

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2023-037

北京万通新发展集团股份有限公司

2023年1-9月份经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号行业信息披露：第一号——房地产》的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2023年1-9月份房地产业务主要经营数据如下：

一、销售情况

2023年1-9月，公司房地产业务实现合同销售总面积1.18万平方米，与上年同期相比增长134%；实现合同销售总金额17,468.25万元，与上年同期相比增长169%。

二、出租情况

2023年1-9月，公司房地产业务实现合同出租总面积13.02万平方米，与上年同期相比减少1.96%；实现合同租金收入总金额15,817.99万元，与上年同期相比增长4.06%。

三、新增土地储备及竣工情况

因公司对传统地产业务进行战略性收缩，2023年1-9月公司无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2023年10月28日

附件：公司 2023 年 1-9 月份房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产租赁情况

项目名称	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率	经营收入 (万元)
北京万通中心 D 座	35,349.11	34,685.33	85%	6,368.20
天津万通中心	93,789.99	58,394.69	64%	2,956.27
上海万通中心	79,929.63	57,349.18	58%	4,600.35
杭州未来科技城 A 座	38,520.77	38,520.77	78%	1,893.17

2. 报告期内房地产销售情况

项目名称	新增房地产 储备面积	同比涨跌 幅 (%)	开工面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	竣工面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	签约面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	签约金额 (万元)	同比涨跌 幅 (%)
万通怀柔新新家园	-	-	-	-	-	-	1,978.35	46%	782.41	70%
天竺新新家园	-	-	-	-	-	-	461.76	2%	1,414.64	-32%
天津万通新新逸墅	-	-	-	-	-	-	3,840.41	202%	6,541.46	170%
天津金府国际	-	-	-	-	-	-	1,588.08	10%	1,157.63	1%
杭州未来科技城	-	-	-	-	-	-	792.78	1478%	2,169.89	3021%
杭州万通中心	-	-	-	-	-	-	2,331.32	0%	4,437.62	3898%
成都金牛新都会	-	-	-	-	-	-	-	-100%	74.70	13%
其他 (注)	-	-	-	-	-	-	781.04	1548%	889.90	499%

注：其他项目主要是天津、北京和成都尾盘项目销售产生的签约情况。