

证券代码：600649

证券简称：城投控股

# 上海城投控股股份有限公司

## 2023 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人、财务总监及会计机构负责人保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

是 否

## 一、主要财务数据

## (一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	上年同期		年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
		调整前	调整后			调整前	调整后	
营业收入	433,601,416.11	1,525,203,953.08	1,525,203,953.08	-71.57	1,384,355,596.11	3,852,657,642.35	3,852,657,642.35	-64.07
归属于上市公司股东的净利润	10,227,603.52	-111,980,474.30	-112,010,917.23	不适用	294,666,162.13	305,487,153.29	305,716,882.21	-3.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,948,820.34	-67,647,873.84	-67,678,316.77	不适用	249,890,296.94	-10,637,892.82	-10,408,163.90	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	不适用	不适用	-542,330,009.37	-6,453,070,621.96	-6,453,070,621.96	不适用
基本每股收益(元/股)	0.004	-0.04	-0.04	不适用	0.1213	0.1209	0.1208	0.35

2023 年第三季度报告

稀释每股收益（元/股）	0.004	-0.04	-0.04	不适用	0.1213	0.1209	0.1208	0.35
加权平均净资产收益率（%）	0.05	-0.01	-0.01	不适用	1.41	1.49	1.49	减少 0.08 个百分点
	本报告期末		上年度末				本报告期末比上年度末增减变动幅度（%）	
			调整前	调整后		调整后		
总资产	74,247,566,787.28		71,329,154,313.70	71,330,795,937.27		4.09		
归属于上市公司股东的所有者权益	20,714,550,532.87		20,696,066,829.88	20,695,998,887.21		0.09		

注：“本报告期”指本季度初至本季度末 3 个月期间，下同。

## 追溯调整或重述的原因说明

2022 年 11 月 30 日中华人民共和国财政部发布《关于印发〈企业会计准则解释第 16 号〉的通知》（以下简称“解释第 16 号”），对“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起执行，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

因前述原因对公司财务报表产生影响的数据具体如下：

会计科目	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日
	变更前	累计影响数	变更后
递延所得税资产	740,319,580.66	1,641,623.57	741,961,204.23
递延所得税负债	324,543,926.60	1,709,566.24	326,253,492.84
盈余公积	2,427,266,488.41	21,427.77	2,427,287,916.18
未分配利润	14,288,587,492.97	-89,370.44	14,288,498,122.53

会计科目	2022年1-9月	2022年1-9月	2022年1-9月
	变更前	影响数	变更后
所得税费用	260,705,212.96	-229,728.92	260,475,484.04

## (二)非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额
非流动性资产处置损益	-17,450.17	-37,533.03
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	8,224,517.28	16,243,689.42
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融	30,581,772.17	60,553,958.06

负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-683,459.43	-468,384.43
减：所得税影响额	24,237,552.78	31,897,265.32
少数股东权益影响额（税后）	-308,596.79	-381,400.49
合计	14,176,423.86	44,775,865.19

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

项目名称	变动比例 (%)	主要原因
营业收入_年初至报告期末	-64.07	主要是公司所属置地集团本期实现露香园低区项目、璟云里项目等尾盘的销售，上年同期露香园低区、璟云里、尚云里等项目开盘销售，因此营业收入相比减少；
营业收入_本报告期	-71.57	主要是公司所属置地集团本期露香园低区尾盘实现销售结转，使得本报告期营业收入较上年同期减少；
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	不适用	主要是本期经营性利润上升以及证券市场价格波动，使得本报告期公允价值变动收益较上年同期上升所致；
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	不适用	主要是本报告期经营性利润较上年同期增长所致；
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	不适用	主要是由于本期销售回笼较上年同期增加，以及本期未有土地款项支付所致；
货币资金_本报告期末	37.48	主要是本期高阳里、汇樾庭等项目开盘，收取销售回笼所致；
合同负债_本报告期末	159.14	主要是本期高阳里项目开盘所致；
应付职工薪酬_本报告期末	-89.92	主要是本期支付职工薪酬所致；
应交税费_本报告期末	-66.64	主要是支付企业所得税及土地增值税所致；
其他应付款_本报告期末	121.78	主要是本期汇樾庭开盘，收取认筹金所致；
一年内到期的非流动负债_本报告期末	107.46	主要是一年内到期的应付债券转入所致；
其他流动负债_本报告期末	-78.61	主要是本期实现销售的房产项目待转销项税额结转所致；
递延收益_本报告期末	-56.19	主要是本期结转新建租赁住房专项补贴所致；
营业成本_年初至报告期末	-71.20	主要是本期营业收入减少而相应成本结转减少；
销售费用_年初至报告期末	85.66	主要是本期新开楼盘产生销售费用较上年同期增加所致；

管理费用_年初至报告期末	32.61	主要是员工人数增加而增长的人工成本以及酒店、餐饮业进入运营阶段相应管理费用增长所致；
财务费用_年初至报告期末	52.12	主要是有息债务增加及租赁房等项目竣工后利息支出不再资本化所致；
税金及附加_年初至报告期末	-202.65	主要是由于本期房产项目完成土地增值税清算所致；
其他收益_年初至报告期末	47.71	主要是由于本期收到政府补贴收入较上年同期增加所致；
投资收益_年初至报告期末	-81.85	主要是由于公司上年同期转让联营企业上海开古房地产开发有限公司股权，取得股权转让收益，而本期未发生股权转让所致；
公允价值变动收益_年初至报告期末	不适用	主要是由于证券市场价值波动所致；
信用减值损失_年初至报告期末	不适用	主要是由于公司本期转回应收款项预期信用损失所致；
营业外支出_年初至报告期末	150.92	主要是由于公司本期支付滞纳金所致；
所得税费用_年初至报告期末	-34.16	主要是由于公司本期应税所得额减少所致；
投资活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-97.40	主要是由于上年同期收回转让联营企业股权款项所致；
筹资活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-68.20	主要是由于本期取得借款收到的现金较上年同期减少所致。

## 二、股东信息

## (一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	71,021	报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (如有)	不适用			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例 (%)	持有有限售条件 股份数量	质押、标记或冻结 情况	
					股份 状态	数量
上海城投(集团)有限公司	国有法人	1,175,318,599	46.46	0	无	0
弘毅(上海)股权投资基金 中心(有限合伙)	其他	160,614,847	6.35	0	无	0
上海双创宝励股权投资管理 合伙企业(有限合伙)	其他	32,844,974	1.30	0	无	0
李赣东	其他	30,071,797	1.19	0	无	0
戴志强	其他	22,704,100	0.90	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	18,090,712	0.72	0	无	0
元元	其他	12,379,800	0.49	0	无	0
上海汇海投资有限公司	其他	11,165,900	0.44	0	无	0
中国工商银行股份有限公司 —南方中证全指房地产交易 型开放式指数证券投资基金	其他	10,832,618	0.43	0	无	0
中国工商银行股份有限公司 —中证上海国企交易型开放 式指数证券投资基金	其他	9,262,468	0.37	0	无	0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
上海城投(集团)有限公司	1,175,318,599	人民币普通股	1,175,318,599			
弘毅(上海)股权投资基金 中心(有限合伙)	160,614,847	人民币普通股	160,614,847			
上海双创宝励股权投资管理 合伙企业(有限合伙)	32,844,974	人民币普通股	32,844,974			
李赣东	30,071,797	人民币普通股	30,071,797			
戴志强	22,704,100	人民币普通股	22,704,100			
香港中央结算有限公司	18,090,712	人民币普通股	18,090,712			
元元	12,379,800	人民币普通股	12,379,800			
上海汇海投资有限公司	11,165,900	人民币普通股	11,165,900			

中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	10,832,618	人民币普通股	10,832,618
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	9,262,468	人民币普通股	9,262,468
上述股东关联关系或一致行动的说明			
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	1. 上海双创宝励股权投资管理合伙企业（有限合伙）通过信用担保账户持有公司股份 32,844,974 股；2. 李赣东通过信用担保账户持有公司股份 30,001,197 股；3. 戴志强通过信用担保账户持有公司股份 22,704,100 股；4. 元元通过信用担保账户持有公司股份 12,329,800 股；5. 上海汇海投资有限公司通过信用担保账户持有公司股份 11,165,900 股。		

注：公司回购专户未在“前十名股东持股情况”中列示，截至报告期末，公司回购专用证券账户持有 25,074,866 股，占公司总股本的 0.99%。

### 三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

适用 不适用

### 四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

适用 不适用



## (二) 财务报表

## 合并资产负债表

2023 年 9 月 30 日

编制单位:上海城投控股股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023 年 9 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>		
货币资金	4,544,465,088.09	3,305,433,027.38
交易性金融资产	523,458,746.13	470,811,768.92
应收账款	1,709,256,374.81	1,987,595,628.57
预付款项	345,836,285.34	315,734,943.78
其他应收款	777,553,389.95	807,644,967.37
其中: 应收利息		
应收股利	1,398,400.00	
存货	49,661,586,566.83	48,834,645,161.43
合同资产	282,470.76	282,470.76
其他流动资产	754,677,270.04	680,463,901.01
流动资产合计	58,317,116,191.95	56,402,611,869.22
<b>非流动资产:</b>		
长期股权投资	5,067,050,909.92	4,874,610,050.87
其他权益工具投资	2,188,436.00	2,188,436.00
其他非流动金融资产	620,471,516.22	612,564,535.37
投资性房地产	6,869,186,004.43	5,928,306,571.55
固定资产	231,665,224.28	233,964,882.93
在建工程		
使用权资产	5,618,296.98	6,838,264.93
无形资产	535,536,022.79	415,182,100.01
开发支出	2,575,471.71	
长期待摊费用	8,519,712.59	9,246,331.08
递延所得税资产	575,910,918.11	741,961,204.23
其他非流动资产	2,011,728,082.30	2,103,321,691.08
非流动资产合计	15,930,450,595.33	14,928,184,068.05
资产总计	74,247,566,787.28	71,330,795,937.27

<b>流动负债：</b>		
短期借款	2,623,621,442.24	2,773,150,601.21
应付账款	4,189,774,321.83	5,303,564,142.38
预收款项		
合同负债	2,258,875,970.04	871,685,930.96
应付职工薪酬	7,965,170.48	79,020,182.53
应交税费	743,351,458.59	2,227,996,165.51
其他应付款	1,642,610,649.52	740,650,353.18
其中：应付利息		
应付股利	9,633,269.83	9,105,738.68
一年内到期的非流动负债	3,996,109,999.41	1,926,196,980.32
其他流动负债	13,667,868.46	63,890,499.61
流动负债合计	15,475,976,880.57	13,986,154,855.70
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	27,377,885,732.11	25,898,758,044.76
应付债券	8,714,656,704.79	8,710,124,306.04
租赁负债	5,996,580.99	5,757,380.02
长期应付款	18,439,674.81	16,558,511.80
预计负债	628,144,958.62	723,646,770.87
递延收益	35,992,650.41	82,153,730.41
递延所得税负债	341,505,569.28	326,253,492.84
其他非流动负债		
非流动负债合计	37,122,621,871.01	35,763,252,236.74
负债合计	52,598,598,751.58	49,749,407,092.44
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	2,529,575,634.00	2,529,575,634.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,537,445,529.97	1,537,445,529.97
减：库存股	99,999,682.73	99,999,682.73
其他综合收益	12,571,935.27	13,191,367.26
盈余公积	2,427,287,916.18	2,427,287,916.18
一般风险准备		
未分配利润	14,307,669,200.18	14,288,498,122.53
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	20,714,550,532.87	20,695,998,887.21
少数股东权益	934,417,502.83	885,389,957.62
所有者权益（或股东权益）合计	21,648,968,035.70	21,581,388,844.83
负债和所有者权益（或股东权益）总计	74,247,566,787.28	71,330,795,937.27

公司负责人：张辰 主管会计工作负责人：任志坚 财务总监：吴春 会计机构负责人：唐啸戈

## 合并利润表

2023 年 1—9 月

编制单位：上海城投控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2023 年前三季度 (1-9 月)	2022 年前三季度 (1-9 月)
一、营业总收入	1,384,355,596.11	3,852,657,642.35
其中：营业收入	1,384,355,596.11	3,852,657,642.35
二、营业总成本	1,158,717,499.18	3,781,176,941.44
其中：营业成本	880,359,076.44	3,056,353,850.17
税金及附加	-330,274,755.99	321,735,209.38
销售费用	95,127,971.34	51,238,049.36
管理费用	147,702,139.69	111,383,539.09
财务费用	365,803,067.70	240,466,293.44
其中：利息费用	472,651,010.57	294,552,778.53
利息收入	120,881,629.38	51,415,210.62
加：其他收益	8,666,189.42	5,867,189.45
投资收益（损失以“-”号填列）	146,199,129.59	805,640,959.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	117,878,183.03	66,168,474.71
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	60,553,958.06	-312,141,440.41
信用减值损失（损失以“-”号填列）	474,107.65	-121,256.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-25,224.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	441,531,481.65	570,700,927.07
加：营业外收入	8,461,627.41	11,347,685.17
减：营业外支出	1,390,044.87	553,972.29
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	448,603,064.19	581,494,639.95
减：所得税费用	171,491,356.85	260,475,484.04
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	277,111,707.34	321,019,155.91
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	277,111,707.34	321,019,155.91
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	294,666,162.13	305,716,882.21
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-17,554,454.79	15,302,273.70

六、其他综合收益的税后净额	-619,431.99	-3,506,549.94
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-619,431.99	-3,506,549.94
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-619,431.99	-3,506,549.94
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-619,431.99	-3,506,549.94
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	276,492,275.35	317,512,605.97
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	294,046,730.14	302,210,332.27
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-17,554,454.79	15,302,273.70
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.12	0.12
（二）稀释每股收益(元/股)	0.12	0.12

公司负责人：张辰 主管会计工作负责人：任志坚 财务总监：吴春 会计机构负责人：唐啸戈

## 合并现金流量表

2023年1—9月

编制单位：上海城投控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2023年前三季度 (1-9月)	2022年前三季度 (1-9月)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,971,640,244.25	1,994,006,922.15
收到的税费返还	56,528,385.70	258,270,526.87
收到其他与经营活动有关的现金	1,356,621,509.99	1,015,913,496.77
经营活动现金流入小计	4,384,790,139.94	3,268,190,945.79
购买商品、接受劳务支付的现金	3,281,612,217.86	6,791,208,064.19
支付给职工及为职工支付的现金	175,337,275.24	139,830,628.94
支付的各项税费	1,296,440,040.00	1,994,691,560.46
支付其他与经营活动有关的现金	173,730,616.21	795,531,314.16
经营活动现金流出小计	4,927,120,149.31	9,721,261,567.75
经营活动产生的现金流量净额	-542,330,009.37	-6,453,070,621.96
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	102,430,380.05	1,423,242,880.75
取得投资收益收到的现金	61,727,442.95	84,822,947.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,864.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	22,644,628.00	82,000,000.00
投资活动现金流入小计	186,814,315.00	1,590,065,828.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	81,118,454.18	93,807,177.00
投资支付的现金	70,278,000.00	141,888,374.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	160,738.73	121,215.10
投资活动现金流出小计	151,557,192.91	235,816,766.10
投资活动产生的现金流量净额	35,257,122.09	1,354,249,062.40
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		69,600,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		69,600,000.00
取得借款收到的现金	9,465,996,893.22	17,133,818,909.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	9,465,996,893.22	17,203,418,909.00

偿还债务支付的现金	6,042,493,057.62	8,801,130,529.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,599,242,633.68	1,509,986,808.64
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	81,424,158.67	1,411,109,499.44
筹资活动现金流出小计	7,723,159,849.97	11,722,226,837.68
筹资活动产生的现金流量净额	1,742,837,043.25	5,481,192,071.32
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	1,235,764,155.97	382,370,511.76
加：期初现金及现金等价物余额	3,292,178,419.04	3,428,041,811.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	4,527,942,575.01	3,810,412,323.07

公司负责人：张辰 主管会计工作负责人：任志坚 财务总监：吴春 会计机构负责人：唐啸戈

## 母公司资产负债表

2023 年 9 月 30 日

编制单位:上海城投控股股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023 年 9 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>		
货币资金	1,069,060,636.18	1,654,369,227.07
交易性金融资产	418,730,746.13	373,683,768.92
应收账款		1,999,550.00
预付款项	2,342,624.64	1,060,945.23
其他应收款	3,789,440,613.26	3,011,883,298.07
其中: 应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	529,015,590.34	514,978,167.25
其他流动资产	521,349.42	252,678.45
流动资产合计	5,809,111,559.97	5,558,227,634.99
<b>非流动资产:</b>		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	18,655,381,111.43	17,931,549,545.16
其他权益工具投资	1,878,436.00	1,878,436.00
其他非流动金融资产	620,471,516.22	612,564,535.37
投资性房地产		
固定资产	10,193,610.30	8,095,858.02
在建工程		
使用权资产	22,694,311.15	26,512,185.40
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,627,065.76	3,455,034.79
递延所得税资产	80,558,473.51	94,575,279.14
其他非流动资产	18,515,238,761.66	16,600,518,949.16
非流动资产合计	37,910,043,286.03	35,279,149,823.04
资产总计	43,719,154,846.00	40,837,377,458.03

<b>流动负债：</b>		
短期借款	2,273,872,638.88	2,379,711,125.99
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债	622,616.14	
应付职工薪酬	3,424,268.99	19,052,255.48
应交税费	20,977,927.53	22,222,052.87
其他应付款	685,778,254.33	437,015,370.03
其中：应付利息		
应付股利	9,633,269.83	9,105,738.68
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,392,520,655.13	1,438,369,215.17
其他流动负债		
流动负债合计	6,377,196,361.00	4,296,370,019.54
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	14,440,565,836.72	14,673,916,149.83
应付债券	7,634,656,704.79	6,330,124,306.04
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	20,360,360.68	23,766,064.79
长期应付款	1,463,920.41	
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	5,673,577.79	6,628,046.35
其他非流动负债		
非流动负债合计	22,102,720,400.39	21,034,434,567.01
负债合计	28,479,916,761.39	25,330,804,586.55
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	2,529,575,634.00	2,529,575,634.00
其他权益工具		
资本公积	2,422,413,346.58	2,422,413,346.58
减：库存股	99,999,682.73	99,999,682.73
其他综合收益	12,571,935.27	13,191,367.26
盈余公积	2,084,158,502.80	2,084,158,502.80
未分配利润	8,290,518,348.69	8,557,233,703.57
所有者权益（或股东权益）合计	15,239,238,084.61	15,506,572,871.48
负债和所有者权益（或股东权益）总计	43,719,154,846.00	40,837,377,458.03

公司负责人：张辰 主管会计工作负责人：任志坚 财务总监：吴春 会计机构负责人：唐啸戈



## 母公司利润表

2023 年 1—9 月

编制单位：上海城投控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2023 年前三季度（1-9 月）	2022 年前三季度（1-9 月）
一、营业收入	2,261,177.87	3,029,462.17
减：营业成本	246,102.49	279,781.74
税金及附加	4,705,020.48	3,643,177.09
销售费用		
管理费用	42,494,792.17	32,266,706.55
研发费用		
财务费用	884,082,750.78	754,934,595.79
其中：利息费用	893,155,601.51	766,008,292.81
利息收入	11,212,897.03	13,995,229.76
加：其他收益	665,533.13	91,417.20
投资收益（损失以“—”号填列）	890,065,777.10	604,836,035.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	122,075,461.14	43,255,221.52
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	52,953,958.06	-279,613,440.41
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-153,213.57	-181,863.66
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		-25,224.90
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	14,264,566.67	-462,987,875.31
加：营业外收入	7,577,500.00	10,810,000.37
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	21,842,066.67	-452,177,874.94
减：所得税费用	13,062,337.07	-65,442,021.22
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	8,779,729.60	-386,735,853.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	8,779,729.60	-386,735,853.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-619,431.99	-3,506,549.94

（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-619,431.99	-3,506,549.94
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-619,431.99	-3,506,549.94
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	8,160,297.61	-390,242,403.66
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：张辰 主管会计工作负责人：任志坚 财务总监：吴春 会计机构负责人：唐啸戈

## 母公司现金流量表

2023 年 1—9 月

编制单位：上海城投控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2023 年前三季度 (1-9月)	2022 年前三季度 (1-9月)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,071,025.04	3,245,510.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	993,150,174.66	43,847,702.07
经营活动现金流入小计	998,221,199.70	47,093,212.07
购买商品、接受劳务支付的现金	5,395,715.94	1,240,007.98
支付给职工及为职工支付的现金	42,180,243.94	30,215,916.52
支付的各项税费	49,698,671.13	92,647,212.96
支付其他与经营活动有关的现金	818,592,202.46	39,100,443.67
经营活动现金流出小计	915,866,833.47	163,203,581.13
经营活动产生的现金流量净额	82,354,366.23	-116,110,369.06
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	1,130,965,567.55	4,892,930,811.77
取得投资收益收到的现金	829,332,454.74	646,170,048.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,644,628.00	1,100,000,000.00
投资活动现金流入小计	1,962,942,650.29	6,639,100,860.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,786,095.64	536,354.00
投资支付的现金	3,680,255,000.00	6,902,313,374.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		1,700,000,000.00
投资活动现金流出小计	3,682,041,095.64	8,602,849,728.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,719,098,445.35	-1,963,748,867.47
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	6,600,000,000.00	13,803,590,993.13
收到其他与筹资活动有关的现金	50,000,000.00	1,165,000,000.00
筹资活动现金流入小计	6,650,000,000.00	14,968,590,993.13
偿还债务支付的现金	3,715,090,993.13	8,461,631,416.84
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,124,611,198.35	1,086,644,514.52
支付其他与筹资活动有关的现金	763,062,320.29	2,634,846,736.29

筹资活动现金流出小计	5,602,764,511.77	12,183,122,667.65
筹资活动产生的现金流量净额	1,047,235,488.23	2,785,468,325.48
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-589,508,590.89	705,609,088.95
加：期初现金及现金等价物余额	1,654,369,227.07	1,138,470,723.67
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	1,064,860,636.18	1,844,079,812.62

公司负责人：张辰 主管会计工作负责人：任志坚 财务总监：吴春 会计机构负责人：唐啸戈

2023 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会  
2023 年 10 月 30 日