

烟台园城黄金股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：烟台园城黄金股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：*ST 园城

股票代码：600766

信息披露义务人：徐诚东

住所/通讯地址：山东省栖霞市

股份变动性质：股份减少（协议出让）

签署日期：二〇二三年十一月

信息披露义务人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》及其他相关法律、法规和规范性文件编制。

二、信息披露义务人为自然人，其签署本报告书不需要获得必要的授权和批准。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在烟台园城黄金股份有限公司（以下简称：上市公司）拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

六、上市公司2022年度归属于上市公司股东的净利润为负值且营业收入低于1亿元，根据《上海证券交易所股票上市规则》第9.3.2第（一）项的规定，上市公司股票被实施退市风险警示，实施退市风险警示的起始日为2023年5月5日。

目 录

信息披露义务人声明	2
目 录	3
第一节 释义	4
第二节 信息披露义务人介绍	5
一、信息披露义务人基本情况	5
二、信息披露义务人持有境内外其他上市公司 5%以上发行在外的股份的情况	5
第三节 权益变动目的和计划	6
一、本次权益变动目的	6
二、信息披露义务人未来 12 个月内的持股计划	6
第四节 权益变动方式	7
一、本次权益变动情况	7
二、《股权转让协议》主要内容	7
三、尚需履行的审批程序	9
四、本次权益变动对上市公司影响	10
五、本次权益变动所涉及股份的权利限制情况	10
第五节 前六个月内买卖上市公司交易股份的情况	11
第六节 其他重大事项	12
第七节 备查文件	13
一、备查文件	13
二、备查文件置备地点	13
第八节 信息披露义务人声明	14

第一节 释义

本报告中，除非另有说明，下列词语具有以下含义：

上市公司、*ST 园城	指	烟台园城黄金股份有限公司
信息披露义务人、出让方、甲方	指	徐诚东
天机同升、受让方、乙方	指	天津天机同升科技有限公司
本报告书	指	《烟台园城黄金股份有限公司简式权益变动报告书》
本次权益变动	指	信息披露义务人以协议转让方式出让其持有的上市公司 24,669,333 股股份，占上市公司总股本的 11.00%。
《股权转让协议》	指	信息披露义务人与天机同升于 2023 年 11 月 18 日签署的《天津天机同升科技有限公司与徐诚东关于股权购买及控股权转让协议书》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
上交所、交易所	指	上海证券交易所
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
元、万元	指	人民币元、人民币万元

注：本报告中可能存在个别数据加总后与相关数据汇总数存在尾差情况，系数据计算时四舍五入造成。

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

姓名	徐诚东
曾用名	无
性别	男
国籍	中国
身份证号	3706281958*****
住所/通讯地址	山东省栖霞市
是否取得其他国家或者地区的居留权	否

二、信息披露义务人持有境内外其他上市公司 5%以上发行在外的股份的情况

截至本报告书签署日，除上市公司外，信息披露义务人不存在拥有境内外其他上市公司 5%以上股份的情况。

第三节 权益变动目的和计划

一、本次权益变动目的

本次权益变动系信息披露义务人出于对上市公司未来发展的考虑,拟让渡上市公司控制权,整合资源,优化业务结构,促进上市公司长期健康可持续发展。

二、信息披露义务人未来 12 个月内的持股计划

截至本报告书签署日,除本次权益变动外,信息披露义务人在未来 12 个月内无增持或减持上市公司股份的计划。若发生相关权益变动事项,将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动情况

本次权益变动前，信息披露义务人持有上市公司 33,640,000 股股份，占上市公司总股本的 15.00%，为上市公司控股股东、实际控制人。

2023 年 11 月 18 日，信息披露义务人与天机同升签署《股权转让协议》，出让其持有的上市公司 24,669,333 股股份，占上市公司总股本的 11.00%。

本次权益变动完成后，信息披露义务人将持有上市公司 8,970,667 股股份，占上市公司总股本的 4.00%。上市公司控股股东将由信息披露义务人变更为天机同升，实际控制人由信息披露义务人变更为王焕成。

二、《股权转让协议》主要内容

2023 年 11 月 18 日，信息披露义务人与天机同升签署《股权转让协议》，协议主要内容如下：

甲方/出让方名称：徐诚东

乙方/受让方名称：天津天机同升科技有限公司

第一条 定义

1.1 除非本协议条款另有所指，本协议中的下列用语具有如下含义：

“园城黄金” / “上市公司、公司”指烟台园城黄金股份有限公司；

“出让方” / “甲方”指徐诚东；

“受让方” / “乙方”指天津天机同升科技有限公司；

“目标股份”指出让方拟向受让方转让上市公司股票 24,669,333 股，占上市公司总股本的 11.00%；

“本次交易”指出让方向受让方转让目标股份；

“本协议” / “《股权转让协议》”指出让方与受让方于 2023 年 11 月 18

日签署的《天津天机同升科技有限公司与徐诚东关于股权购买及控股权转让协议书》

第二条 交易安排

2.1 本次协议拟转让目标股份为出让方合法持有且无限售、质押等受限条件的上市公司股份，出让方拟向受让方转让目标股份。

受让方作为本次交易的持股方，交易价格按照【协商】确定为【14.3545】元/股，合计交易价款人民币【354,115,940.00】元整（大写：人民币叁亿伍仟肆佰壹拾壹万伍仟玖佰肆拾元整）。

受让方应当在本次交易经上海证券交易所合规性确认后一周内办理股票过户手续，并于股票过户当天将全部交易价款一次性付清，并由甲方自行承担本次交易相关的税费。

2.2 自本协议签署之日起，转让方应积极配合受让方完成向交易所提交本次股份转让合规性事项的书面申请及向中国证券登记结算有限责任公司提交目标股份过户登记至受让方名下的申请。

2.3 甲方承诺在本协议签署后，受让方作为上市公司控股股东期间，（1）除因送股、转增股、配股等变更而作出相应调整的股份外，甲方不得通过任何方式增加其所持上市公司的股份或者表决权，且其确保其通过单独、合并、委托或其他类似方式控制的上市公司表决权比例不超过4%；（2）甲方将不以任何方式单独、共同地或协助任何第三方谋求或争夺上市公司控制权或从事任何影响或可能影响上市公司控制权的行为。

2.4 本次交易完成后，乙方成为上市公司控股股东。

第三条 收购后上市公司治理安排

3.1 在交易完成后，甲乙双方将共同保障上市公司经营管理团队的稳定性和独立性，并强化激励机制，激发管理团队的主动性、积极性与创造性，维护上市公司长期稳定发展。

3.2 在交易完成后，上市公司拟对董事会进行改组，乙方提名的董事将占上

市公司董事会总席位的 2/3 以上。

第四条 协议解除

4.1 经双方协商一致，本协议可提前解除。

4.2 出现下列任一情形，任何一方均有权解除本协议，且解除权的行使不影响其继续按照本协议向相对方主张违约责任：

(1) 本次交易未能经上海证券交易所审批通过；

(2) 乙方未能按照本协议约定付清全款。

第五条 违约责任

任何一方未履行本协议项下的条款均被视为违约，做出违约行为的一方应承担相应的违约责任。

第六条 法律适用及争议解决

6.1 本协议的签订、效力、解释及履行均适用中国法律（为本协议之目的，不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区和中国台湾地区法律）。

6.2 因签订、履行本协议产生的任何纠纷，双方均应友好协商解决；如无法通过协商解决，任何一方有权将争议递交北京仲裁委员会按照申请仲裁时该会届时有效的仲裁规则在北京仲裁委员会进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

第七条 协议的成立和生效

7.1 本协议自甲方本人、乙方法定代表人或授权代表人签署并经乙方加盖公章之日起生效。

7.2 本协议之修改、补充须以书面方式进行，甲方本人、乙方法定代表人或授权代表人签署并加盖乙方公章。

三、尚需履行的审批程序

本次权益变动尚需经上交所合规性审核确认，以及在中登公司办理完成股份

登记过户等手续后，方可实施完毕。

四、本次权益变动对上市公司影响

本次权益变动完成后，上市公司控股股东将由信息披露义务人变更为天机同升，实际控制人将由信息披露义务人变更为王焕成，上市公司管理层将根据《股权转让协议》的约定进行调整。

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在损害上市公司及其他股东利益的情形。

五、本次权益变动所涉及股份的权利限制情况

本次权益变动所涉及的股份不存在限售、质押、冻结等权利限制情况。

第五节 前六个月内买卖上市公司交易股份的情况

除本报告书披露的信息外,信息披露义务人在本报告书签署日的前6个月内,不存在交易上市公司股票的情况。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日,信息披露义务人不存在与本次权益变动有关的其他重大项目和为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息。

第七节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人的身份证复印件；
- 2、《股权转让协议》；
- 3、信息披露义务人声明；
- 4、信息披露义务人签署的本报告书；
- 5、中国证监会及上交所所要求的其他文件资料。

二、备查文件置备地点

本报告书及备查文件备置于上市公司董事会办公室，供投资者查阅。

第八节 信息披露义务人声明

信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：徐诚东

徐诚东

签署日期：2023年 11 月 20 日

附表：

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	烟台园城黄金股份有限公司	上市公司所在地	山东省烟台市
股票简称	*ST 园城	股票代码	600766
信息披露义务人名称	徐诚东	信息披露义务人注册地	山东省栖霞市
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股种类: 普通股 (A 股) 持股数量: 33,640,000 股 持股比例: 15.00%		
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	持股种类: 普通股 (A 股) 持股数量: 8,970,667 股 持股比例: 4.00%		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的, 信息披露义务人还应当就以下内容予以说明:			
控股股东或实际控制人减持股份时是否存在侵害上市公司	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		

司和股东权益的问题	
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
本次权益变动是否需要取得批准及批准进展情况	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 本次权益变动尚需经上交所合规性审核确认，以及在中登公司办理完成股份登记过户等手续后，方可实施完毕。

(本页无正文，为《烟台园城黄金股份有限公司简式权益变动报告书》之签署页)

信息披露义务人: 徐诚东
徐诚东

签署日期: 2023年 11月 20日