

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3333020001202300887
合同编号:	H-HZ23-000879
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	坤元评报〔2023〕844号
报告名称:	浙江富润数字科技股份有限公司拟转让持有的浙江诸暨农村商业银行股份有限公司3090万股股权价值评估项目资产评估报告
评估结论:	161,298,000.00元
评估报告日:	2023年11月08日
评估机构名称:	坤元资产评估有限公司
签名人员:	潘文夫 (资产评估师) 会员编号: 33000005 章波 (资产评估师) 会员编号: 33090002
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年11月16日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

浙江富润数字科技股份有限公司拟转让持有的
浙江诸暨农村商业银行股份有限公司

3090 万股股权价值评估项目

资产评估报告

坤元评报〔2023〕844号

（共一册 第一册）

坤元资产评估有限公司

二〇二三年十一月八日

目 录

声 明	1
资产评估报告·摘要	2
资产评估报告·正文	4
一、委托人、被投资单位及其他资产评估报告使用人	4
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型及其定义	6
五、评估基准日	7
六、评估依据	7
七、评估方法	8
八、评估程序实施过程和情况	9
九、评估假设	11
十、评估结论	11
十一、特别事项说明	11
十二、资产评估报告使用限制说明	12
十三、资产评估报告日	13
资产评估报告·备查文件	
一、委托人及相关企业营业执照	14
二、评估对象涉及的主要权属证明资料	15
三、委托人及产权持有人的承诺函	16
四、签名资产评估师的承诺函	17
五、资产评估机构营业执照	18
六、资产评估机构备案公告	19
七、证监会 2020 年 11 月 4 日公布的《资产评估机构从事证券服务业务备案名单》	20
八、签名资产评估师职业资格证书登记卡	21
评估结果汇总表及明细表	23

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人申报并经其采用盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，未发现评估对象及其所涉及资产的法律权属资料存在权属瑕疵情况。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

浙江富润数字科技股份有限公司拟转让持有的 浙江诸暨农村商业银行股份有限公司 3090 万股股权价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2023〕844 号

摘 要

以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文。

一、委托人和产权持有人及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人和产权持有人均为浙江富润数字科技股份有限公司（以下简称浙江富润）。

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

浙江富润拟转让持有的浙江诸暨农村商业银行股份有限公司（以下简称诸暨农商行）3090 万股股权，为此需要对其持有的诸暨农商行 3090 万股股权价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供浙江富润拟转让的诸暨农商行 3090 万股股权价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象和评估范围均为浙江富润持有的诸暨农商行 3090 万股股权。按照浙江富润提供的截至 2023 年 9 月 30 日资产评估申报汇总表反映，委估的诸暨农商行 3090 万股股权账面价值为 200,295,554.61 元，账列其他非流动金融资产科目。

四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日为 2023 年 9 月 30 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用市场法进行评估。

七、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，浙江富润持有诸暨农商行 3090 万股股权的评估价值为 161,298,000.00 元（大写金额为人民币壹亿陆仟壹佰贰拾玖万捌仟元整），与账面值相比评估减值 38,997,554.61 元，减值率为 19.47%。

八、评估结论的使用有效期

本评估结论仅对浙江富润拟转让持有的诸暨农商行 3090 万股股权之经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2023 年 9 月 30 日起至 2024 年 9 月 29 日止。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请阅读资产评估报告正文。

浙江富润数字科技股份有限公司拟转让持有的 浙江诸暨农村商业银行股份有限公司 3090 万股股权价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2023〕844 号

浙江富润数字科技股份有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对贵公司拟转让持有的浙江诸暨农村商业银行股份有限公司 3090 万股股权在 2023 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人和产权持有人均为浙江富润数字科技股份有限公司，被投资单位为浙江诸暨农村商业银行股份有限公司。

（一）委托人及产权持有人概况

1. 名称：浙江富润数字科技股份有限公司（以下简称浙江富润）
2. 住所：浙江省绍兴市诸暨市浣东街道东祥路 19 号富润屋
3. 法定代表人：赵林中
4. 注册资本：52194.6118 万人民币
5. 类型：其他股份有限公司（上市）
6. 统一社会信用代码：91330000609700859G
7. 登记机关：浙江省市场监督管理局
8. 经营范围：信息技术的技术开发、技术咨询、技术服务，数据处理服务及产品销售，计算机软硬件开发，经营增值电信业务（凭许可证经营），针纺织品、服装的制造、加工，仓储，物业管理，经济信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被投资单位概况

一）企业名称、类型与组织形式

1. 名称：浙江诸暨农村商业银行股份有限公司(以下简称诸暨农商行)
2. 住所：浙江省诸暨市暨阳街道大桥东路 2 号
3. 法定代表人：潘金波
4. 注册资本：73763.7078 万人民币
5. 类型：其他股份有限公司(非上市)
6. 统一社会信用代码：91330600146217704F
7. 登记机关：绍兴市市场监督管理局
8. 经营范围：按《金融许可证》核定的范围从事金融业务。

二）企业历史沿革

诸暨农商行于 2013 年 1 月改制成立，历经多次增资及送股，截至评估基准日，诸暨农商行的注册资本为 73,763.7078 万人民币，股权结构具体如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	社会自然人股东 4442 人	32,922.40	44.63%
2	浙江富润数字科技股份有限公司等 67 个法人股东	27,397.49	37.14%
3	冯华良等内部职工股东 663 人	13,443.82	18.23%
合计		73,763.71	100.00%

三）被投资单位前 2 年及截至评估基准日的资产、负债状况及经营业绩见下表：

单位：人民币元

项目名称	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 9 月 30 日
资产	61,979,742,751.43	73,288,783,261.11	82,612,734,266.37
负债	56,589,325,991.58	67,427,690,981.54	76,303,910,166.07
股东权益	5,390,416,759.85	5,861,092,279.57	6,308,824,100.30
项目名称	2021 年	2022 年	2023 年 1-9 月
营业收入	1,687,590,488.29	1,739,801,685.50	1,436,721,822.14
营业支出	1,188,986,541.30	1,172,379,897.46	877,365,451.17
利润总额	484,588,168.35	558,041,368.52	554,363,978.92
净利润	421,449,139.71	534,779,459.35	486,883,256.12

历史年度的财务报表均经注册会计师审计，且均出具了无保留意见的审计报告。基准日的财务报表未经审计。

四）被投资单位经营情况等

诸暨农商行成立于 1989 年，前身为浙江诸暨农村合作银行。经中国银行业监督

管理委员会浙银监复(2012)958 号文批准，由股份合作制变更为股份有限公司。

公司的主要业务包括对外吸收公众存款、个人信贷、银行卡业务等个人业务，还开展中间业务、国际业务、以及电子商务等多种银行类服务。诸暨农商行现持有中国银行业监督管理委员会绍兴银保监分局颁发的 00876453 号《金融许可证》。

截至 2022 年 12 月 31 日，诸暨农商行下设 1 个营业部、23 个一级支行和 7 个二级支行，另有 42 个分理处，共有 73 个营业网点。

（三）其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的评估报告使用人。

二、评估目的

浙江富润拟转让持有的诸暨农商行 3090 万股股权，为此需要对其持有的诸暨农商行 3090 万股股权价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供浙江富润拟转让的诸暨农商行 3090 万股股权价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象和评估范围均为浙江富润持有的诸暨农商行 3090 万股股权。按照浙江富润提供的截至 2023 年 9 月 30 日资产评估申报汇总表反映，委估的诸暨农商行 3090 万股股权账面价值为 200,295,554.61 元，账列其他非流动金融资产科目。

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

1. 价值类型及其选取：资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）两种类型。经评估人员与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终选定市场价值作为本评估报告的评估结论的价值类型。需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

2. 市场价值的定义：市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

为使得评估基准日与拟进行的经济行为和评估工作日接近，委托人确定本次评估基准日为 2023 年 9 月 30 日，并在资产评估委托合同中作了相应约定。

本次评估采用的价格均为评估基准日的标准。

六、评估依据

（一）法律法规依据

1. 《资产评估法》；
2. 《公司法》《民法典》《证券法》等；
3. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》；
2. 《资产评估职业道德准则》；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》；
7. 《资产评估执业准则——资产评估方法》；
8. 《资产评估执业准则——企业价值》；
9. 《资产评估价值类型指导意见》；
10. 《资产评估对象法律权属指导意见》；
11. 《资产评估准则术语 2020》。

（三）权属依据

1. 《营业执照》、公司章程等；
2. 该项投资的持有证明及其他产权证明文件。

（四）取价依据

1. 产权持有人提供的评估申报表；
2. 被投资单位截至评估基准日的会计报表及以前年度的审计报告；
3. 浙江省人民政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办法等法规文

件；

4. 行业统计资料、相关行业及市场容量、市场前景、市场发展及趋势分析资料、类似业务公司的相关资料；

5. 同花顺 iFinD 金融数据终端查询的相关数据；

6. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；

7. 评估专业人员对资产核实、分析等所搜集的佐证资料；

8. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据现行资产评估准则及有关规定，资产评估的基本方法有资产基础法、市场法和收益法。

由于控制权的原因，本次评估难以对诸暨农商行表内及表外各项资产、负债展开现场核实和勘察，因此难以采用资产基础法和收益法对诸暨农商行进行评估。

由于资本市场上有较多与诸暨农商行相同或相似行业的上市公司及交易案例，其市场定价可以作为诸暨农商行市场价值的参考。中国的资本市场在经过了二十多年的发展，具备基本的市场功能，因此本次评估采用市场法进行评估是可行的，因此本次评估适用市场法。

根据评估对象、价值类型、资料收集情况和数据来源等相关条件，本次采用市场法进行评估。

（二）市场法简介

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

一）市场法的应用前提

1. 有一个充分发展、活跃的资本市场；
2. 资本市场中存在足够数量的与评估对象涉及企业相同或类似的可比企业、或者在资本市场上存在着足够的交易案例；
3. 能够收集并获得可比企业或交易案例的市场信息、财务信息及其他相关资料；

4. 可以确信依据的信息资料具有代表性和合理性，且在评估基准日是有效的。

二) 市场法方法选择

1. 市场法方法简介

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被投资单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被投资单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

2. 评估方法选择

由于可比交易案例难以收集且无法了解其中是否存在非市场价值因素，因此不宜选择交易案例比较法。可比上市公司的经营和财务数据的公开性比较强且比较客观，具有较好的操作性。结合本次资产评估的对象、评估目的和所收集的资料，评估专业人员采用上市公司比较法对委托评估的诸暨农商行的股权价值进行评估。

三) 评估思路

1. 分析被投资单位所在的行业、经营、规模和财务状况等，确定可比上市公司。可比上市公司在运营上和财务上和被投资单位有相似的特征。

2. 分析、比较被投资单位和可比上市公司的主要财务指标。

3. 对可比上市公司选择适当的价值比率，并采用适当的方法对其进行修正、调整，进而估算出被投资单位的价值比率。

4. 根据被投资单位的价值比率，在考虑缺乏流动性折扣的基础上，最终确定被投资单位的每股股权价值。

5. 由于本次评估对象为浙江富润拟转让的诸暨农商行的 3090 万股股权，最终评估计算公式如下：

被投资单位 3090 万股股权价值 = 被投资单位每股股权价值 × 3090 万股

八、评估程序实施过程和情况

整个评估过程包括接受委托、核实资产与验证资料、评定估算、编写资产评估报告、内部审核及正式出具报告，具体过程如下：

（一）接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估对象和范围、评估基准日；
2. 接受委托人委托，签订资产评估委托合同；
3. 编制资产评估计划；
4. 组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

（二）资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向产权持有人提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解产权持有人基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对产权持有人提供的资产评估申报表；
4. 根据资产评估申报表的内容进行核实；
5. 收集整理委估资产的投资协议等产权证明资料，核实资产权属情况；
6. 收集整理行业资料，了解被投资单位的竞争优势和风险；
7. 获取被投资单位的历史收入、成本以及费用等资料，了解其现有的生产能力和发展规划；
8. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

（三）评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订具体评估方法和测算思路；
2. 收集市场信息；
3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值；
4. 获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被投资单位比较分析的基础上，确定评估对象价值。

（四）结果汇总阶段

1. 分析资产的评估结果，形成评估结论；
2. 编制初步评估报告；
3. 对初步评估报告进行内部审核；
4. 征求有关各方意见。

（五）出具报告阶段

征求意见后，正式出具评估报告。

九、评估假设

1. 本次评估以委估资产的产权利益主体变动为前提，产权利益主体变动包括利益主体的全部改变和部分改变。

2. 本次评估以公开市场交易为假设前提。

3. 本次评估以被投资单位按预定的经营目标持续经营为前提，即被投资单位的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式。

4. 本次评估以产权持有人和被投资单位提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提。

5. 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及被投资单位所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化。

6. 本次评估以被投资单位经营环境相对稳定为假设前提，即被投资单位主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；被投资单位能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当以上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

十、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，浙江富润持有的诸暨农商行 3090 万股股权价值评估结果为 161,298,000.00 元（大写金额为人民币壹亿陆仟壹佰贰拾玖万捌仟元整）。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本资产评估报告使用人对此应特别关注：

1. 在对委估资产价值评估中，评估人员对产权持有人提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，未发现评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是产权持有人的责任，评估人员的责任是对产权持有人提供的资料作必要的查验，评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若产权持有人不拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结论会受到影响。

2. 产权持有人承诺，截至评估基准日，不存在与委估资产相关的资产质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项。

3. 产权持有人承诺对列入评估范围的资产拥有合法完整的产权，不存在相关应付未付款项，在法律法规规定下能自由处置。

4. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的委估资产的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

5. 本次委估资产市场价值评估时，我们依据现时的实际情况作了我们认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是我们进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

6. 本评估机构及评估人员不对资产评估委托人和被投资单位提供的营业执照、审计报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

7. 本次评估对委估资产可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时产权持有人及相关当事人未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。
2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估

报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

5. 本评估结论的使用有效期为自评估基准日（含）起一年。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以以评估结论作为交易价格的参考依据，超过一年，需重新确定评估结论。

6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。

7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、资产评估报告日

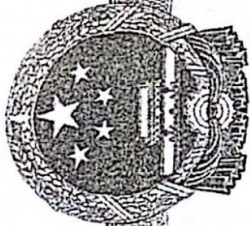
本资产评估报告日为 2023 年 11 月 8 日。



潘文夫



章波



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330000609700859G (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 浙江高润数字科技股份有限公司
 类型 其他股份有限公司(上市)
 法定代表人 赵林中

注册资本 伍亿贰仟壹佰玖拾肆万陆仟壹佰壹拾捌元

成立日期 1994年05月19日

营业期限 1994年05月19日至长期

住所 浙江省绍兴市诸暨市浣东街道东祥路19号雷润屋

经营范围 信息技术的技术开发、技术咨询、技术服务、数据处理服务及产品销售、计算机软硬件开发、经营增值电信业务(凭许可证经营)、针织纺织品、服装的制造、加工、仓储、物业管理、经济信息服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2020

股金证号NO: 000564668

户名 浙江富润数字科技股份有限公司

账号 701000047016181 单位法人代表 赵林中

身份证编号 营业执照号码 91330000609700859

住址(注册地) 入股日期 20190202

原始股金 30,900,000.00 董事长: 吴文峰



董事长: 吴文峰

发证单位 浙江诸暨农村商业银行股份有限公司 日期 20201125

ZXH2007-070

1					
2	20201125	换折	0.00		30,900,000.00 8960065
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
	日期	摘要	增加	减少	余额 柜员

委托人及产权持有人承诺函

坤元资产评估有限公司：

因本公司拟转让持有的浙江诸暨农村商业银行股份有限公司 3090 万股股权，为此委托贵公司对涉及的浙江诸暨农村商业银行股份有限公司 3090 万股股权价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明晰，所提供的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的公司生产经营管理等资料是客观、真实、完整、合理的；
6. 截至评估基准日，本公司不存在与评估对象有关的资产质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项；
7. 本公司不存在评估基准日至资产评估报告日所发生的涉及上述评估对象的期后事项；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业；
9. 接受评估行政主管部门的监督检查。

委托人及产权持有人：浙江富润数字科技股份有
限公司

法定代表人：



二〇二三年十一月 八日



资产评估师承诺函

浙江富润数字科技股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟转让持有的浙江诸暨农村商业银行股份有限公司 3090 万股股权价值，以 2023 年 9 月 30 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：



二〇二三年十一月八日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300001429116867 (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 坤元资产评估有限公司

注册资本 壹仟万元整

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

成立日期 2000年03月01日

法定代表人 俞华开

营业期限 2000年03月01日至长期

经营范围 资产评估及有关咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 杭州市西溪路128号901室

登记机关



2019

杭州市财政局

杭财资备案[2018]1号

备案公告

坤元资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为坤元资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为俞华开。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



— 1 —

从事证券服务业务资产评估机构名单

(证监会2020年11月4日发布)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期	序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联国信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03	41	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020-11-03
2	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	91110101MA0001W1Y48	2020-11-03	42	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020-11-03
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020-11-03	43	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020-11-03
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020-11-03	44	上海东洲资产评估有限公司	9131010132263099C	2020-11-03
5	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020-11-03	45	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020-11-03
6	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020-11-03	46	上海申威资产评估有限公司	9131010913290001907	2020-11-03
7	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W	2020-11-03	47	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020-11-03
8	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058	2020-11-03	48	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020-11-03
9	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020-11-03	49	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362	2020-11-03
10	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020-11-03	50	深圳市世联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020-11-03
11	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020-11-03	51	深圳中联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020-11-03
12	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020-11-03	52	深圳中洲资产评估有限公司	91440300678558112W	2020-11-03
13	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	2020-11-03	53	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020-11-03
14	北京中和道资产评估有限公司	911101016782016748	2020-11-03	54	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU	2020-11-03
15	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020-11-03	55	天津华夏信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020-11-03
16	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020-11-03	56	天津中联资产评估有限责任公司	91120116673724396E	2020-11-03
17	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020-11-03	57	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG	2020-11-03
18	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020-11-03	58	同致信德(北京)资产评估有限公司	91110105722097372	2020-11-03
19	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020-11-03	59	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020-11-03
20	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020-11-03	60	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020-11-03
21	北京卓信资产评估有限公司	911101027011880414Q	2020-11-03	61	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	911101087921023031	2020-11-03
22	北京卓信资产评估有限公司	911101087461000470L	2020-11-03	62	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	9135020015502324XR	2020-11-03
23	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司	913501007173080101	2020-11-03	63	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	2020-11-03
24	福建中兴资产评估土地估价有限责任公司	91350000158148072C	2020-11-03	64	浙江中联耀信资产评估有限公司	91330000758074863F	2020-11-03
25	格律(上海)资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020-11-03	65	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	2020-11-03
26	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	2020-11-03	66	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020-11-03
27	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020-11-03	67	中发国际资产评估有限公司	911101086259000113M	2020-11-03
28	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020-11-03	68	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020-11-03
29	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	2020-11-03	69	中建银(北京)资产评估有限公司	911101027177068283	2020-11-03
30	嘉兴求真房地产估价有限公司	91330483691292064Q	2020-11-03	70	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020-11-03
31	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020-11-03	71	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020-11-03
32	江苏金证通资产评估土地估价有限公司	91320105674935805E	2020-11-03	72	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020-11-03
33	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020-11-03	73	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020-11-03
34	开元资产评估有限公司	91110108668556439X	2020-11-03	74	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020-11-03
35	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020-11-03	75	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020-11-03
36	蓝策亚洲(北京)资产评估有限公司	91110108677403100T	2020-11-03	76	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020-11-03
37	连城资产评估有限公司	9111010810001651XW	2020-11-03	77	中通城资产评估有限公司	91110105100014442W	2020-11-03
38	辽宁元正资产评估有限公司	912102042423804216	2020-11-03	78	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020-11-03
39	辽宁众华资产评估有限公司	912102027234868923	2020-11-03	79	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020-11-03
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020-11-03	80	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020-11-03

注:本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成,行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核,资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责;为资产评估机构从事证券服务业务备案,不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序,排名不分先后。





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：潘文夫

性别：男

登记编号：33000005

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：1999-10-19

年检信息：通过（2023-04-24）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2023-04-27

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：章波

性别：男

登记编号：33090002

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：2009-03-06

年检信息：通过（2023-04-24）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2023-05-04



(扫描二维码，查询评估师信息)

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

其他非流动金融资产评估明细表

评估基准日：2023年9月30日

评估结论使用有效期至：2024年9月29日

产权持有人：浙江富润数字科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	内容	投资日期	股权比例/股数	币种	成本	公允价值变动	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	浙江诸暨农村商业银行股份有限公司	股权投资	2018年9月	3090万股	人民币	108,262,480.00	92,033,074.61	200,295,554.61	161,298,000.00	(38,997,554.61)	(19.47)	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
其他非流动金融资产余额合计												
减：减值准备												
其他非流动金融资产净额合计											(38,997,554.61)	(19.47)
其他非流动金融资产净额合计											(38,997,554.61)	(19.47)

产权持有人填表人员：王燕

填表时间：2023年10月9日

评估人员：王苗燕