

昆山东威科技股份有限公司自愿披露关于在泰国 投资建设生产基地暨签署《土地预留协议》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- **项目名称：**泰国生产基地建设项目
- **投资金额：**人民币 6100 万元（以中国及当地主管部门批准金额为准）
- **实施主体：**与子公司广德东威科技有限公司共同投资设立东威科技（泰国）有限公司（以下简称“泰国公司”），负责项目投资建设运营。

● 相关风险提示：

1. 截至本公告披露日，泰国公司尚未设立完成，注册登记信息最终以当地登记机关核准为准。

2. 在泰国投资新设公司须履行国内境外投资备案或审批手续以及泰国当地投资许可和企业登记等审批程序。

3. 在泰国投资建设生产基地，目前评估不存在重大法律障碍，但可能存在不能获得相关主管部门批准的风险，本次对外投资能否顺利实施存在一定的不确定性。

4. 泰国的法律法规、政策体系、商业环境、文化特征等与国内存在较大差异，泰国生产基地在设立及运营过程中，存在一定的管理、运营和市场风险，本次对外投资效果能否达到预期存在不确定性。

一、对外投资概述

（一）对外投资的基本情况

为了优化战略布局、拓宽海外业务，昆山东威科技股份有限公司（以下简称

“公司”）拟在泰国投资建设生产基地，投资金额为人民币 6100 万元（以中国及当地主管部门批准金额为准），包括但不限于新设泰国公司、购买土地、建设厂房、购建固定资产等相关事项。

（二）对外投资的决策与审批程序

本次对外投资事项未达到公司董事会审议层级，由公司董事会战略与发展委员会审议通过后即可实施，无需提交公司董事会或股东大会审议。

（三）不属于关联交易和重大资产重组事项

根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》等有关法律、法规、规范性文件的相关规定，本次投资事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》所规定的重大资产重组情形。

二、协议对方的基本情况

名称：洛加纳工业园大众有限公司（以下简称“洛加纳”）

注册地址：泰国曼谷市碧武里新路 2034/115, 意大利泰大厦 26 楼

主营业务：专注于开发和运营具有标准工业设施的国际标准化工业园区

与公司关系：洛加纳与公司及控股子公司之间不存在关联关系，双方在资产、产权、债权债务、人员等方面亦不存在关联关系。

三、协议主要内容

本《土地预留协议》（以下简称“协议”）于 2023 年 11 月 24 日在洛加纳工业园大众有限公司泰国曼谷办公室共同签订。

买方：昆山东威科技股份有限公司

卖方：洛加纳工业园大众有限公司

协议双方权利与义务：

1、买方要求预留位于洛加纳大城工业园内工业用地，总面积约为 25 莱 1 安 43 平方佻（即 25.3575 莱，折合 40,572 平方米），土地单价为每莱 4,290,000

泰铢(大写:肆佰贰拾玖万泰铢整), 土地总价款约为 108,783,675 泰铢(大写:壹亿零捌佰柒拾捌万叁仟陆佰柒拾伍泰铢整)。

2、土地转让过户费(土地厅核定地价的 2%)由买家承担。特别营业税(土地总价款的 3.3%)、企业所得税(土地总价款的 1%)由洛加纳承担。

3、本协议签订后,洛加纳应协助买方办理其泰国项目的 BOI 优惠证书和生产经营许可证,并在买家询问时提供建筑许可证、环评和法律方面的咨询。买方负责提供相关项目申请材料并承担相应的费用。

4、买方应在本协议签订后 60 日内与洛加纳签订正式《土地销售合同》。若超过上述期限,买方需延期签订《土地销售合同》的,应在到期前向洛加纳提出申请,每延期 30 天,买方应增加土地预留金 250,000 人民币(大写:贰拾伍万元整),可延期两次。若买方不能在约定时间内签订《土地销售合同》的,应允许洛加纳取消此土地预留并且洛加纳有权将此土地售予其他买主而无须事先知会买方。同时洛加纳将不退还买方按本协议所付之土地预留金。

5、在本协议约定期限内,如果洛加纳未获得买家同意,单方面将土地转卖给其他第三方或违反了本协议其他约定的,买家有权终止和取消本协议,且洛加纳应在协议取消后 30 天内全额退还土地预留金,并向买家支付已缴纳预留金的 10%作为违约金。如果买家项目投资中国 ODI 审批未通过,导致该地块采购无法继续进行的,买家有权取消本协议,洛加纳将扣除买家已缴纳土地预留金的 30%,其余 70%在本协议取消 30 日内退还给买家。

四、对外投资对上市公司的影响

本次投资有利于提升公司在全球范围内的销售能力,加大海外重点地区的辐射渗透力度,增强品牌全球影响力与知名度,不断强化在全球电镀设备领域中的行业领先地位,持续强化公司的品牌影响力与核心竞争力,提升市场份额,增加传统业务盈利增长点,符合全体股东的利益和公司整体发展战略。

本次投资事项预计不会对公司本年度业绩产生重大影响，对公司未来年度经营业绩将发挥积极正向的作用，但具体影响将根据新设公司的实际运行情况而定。

本次投资不会对公司财务状况和经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

五、对外投资的风险分析

1、截至本公告披露日，东威科技（泰国）有限公司尚未设立，泰国公司的注册登记信息最终以当地登记机关核准为准。在泰国投资新设公司须履行国内境外投资备案或审批手续以及泰国当地投资许可和企业登记等审批程序。

2、在泰国投资建设生产基地，尽管目前评估不存在重大法律障碍，但依然存在不能获得相关主管部门批准的风险，本次对外投资能否顺利实施存在一定的不确定性。

3、泰国的法律法规、政策体系、商业环境、文化特征等与国内存在较大差异，泰国生产基地在设立及运营过程中，存在一定的管理、运营和市场风险，本次对外投资效果能否达到预期存在不确定性。

公司将根据投资进展情况，按照相关法律、法规及规范性文件的要求，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

昆山东威科技股份有限公司

2023年11月25日