

证券代码：603506

证券简称：南都物业

公告编号：2023-040

南都物业服务集团股份有限公司 关于累计涉及诉讼、仲裁的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 案件所处的诉讼（仲裁）阶段：累计涉及诉讼、仲裁金额合计 12,669.34 万元，其中累计未结诉讼、仲裁案件金额合计 6,550.14 万元，累计已结诉讼、仲裁案件金额为 6,119.19 万元。

● 上市公司所处的当事人地位：35 起为原告，累计主动诉讼、仲裁金额合计为 7,558.15 万元；85 起为被告（含第三人），累计被动诉讼、仲裁（含第三人）金额合计为 5,111.19 万元。

● 是否会对上市公司损益产生负面影响：：因部分诉讼案件尚未开庭审理，部分案件尚未作出判决，目前无法准确判断对公司本期利润及期后利润的影响。本次披露涉案情况主要为公司主动诉讼、仲裁案件，若诉求得到法院支持和有效执行将会对公司产生积极影响。

为加快逾期理财及应收账款的回收，南都物业服务集团股份有限公司（以下简称“南都物业”或“公司”）采取诉讼、仲裁等法律手段的力度维护公司合法权益，根据《上海证券交易所股票上市规则》有关规定，公司对本公司及子公司近12个月新增累计诉讼、仲裁事项进行了统计，累计涉及的诉讼、仲裁金额合计 12,669.34 万元，其中累计未结诉讼、仲裁案件金额合计 6,550.14 万元，累计已

结诉讼、仲裁案件金额为6,119.19万元；累计主动诉讼、仲裁金额合计为7,558.15万元，累计被动诉讼、仲裁金额合计为5,111.19万元。现将具体情况公告如下：

一、新增累计诉讼、仲裁的情况

单位：万元

序号	案件类型	原告/申请人	被告/被申请人	涉案金额	案件进展情况
1	营业信托 纠纷	南都物业服务集团 股份有限公司	单位1	3,000	已立案
2	物业服务 合同纠纷	单位2	南都物业服务集团 股份有限公司	1,744.58	一审已判决
3	物业服务 合同纠纷	南都物业服务集团 股份有限公司	单位2	944.88	一审已判决
4	物业服务 合同纠纷	南都物业服务集团 股份有限公司	单位3	603.34	执行中
5	物业服务 合同纠纷	南都物业服务集团 股份有限公司	单位4	761.80	执行中
6	其它单笔在500万以下的小额主动诉讼、仲裁案件（合计）			3,366.61	/
7	其它单笔在500万以下的小额被动诉讼、仲裁案件（合计）			2,248.13	/

二、本次公告的诉讼、仲裁对公司本期利润或期后利润等的影响

本次披露的诉讼、仲裁主要为公司加快逾期理财及应收账款回收、维护公司合法权益而采取的措施，由于上述案件大部分尚未开庭审理或执行完毕，公司目前无法准确判断对公司本期利润或期后利润的影响。公司将持续关注上述相关案

件进展情况，妥善解决诉讼事项，保证公司平稳运行。

三、公司（包括控股子公司在内）尚未披露的其他诉讼、仲裁事项

除本公告披露的诉讼、仲裁事项外，公司不存在其他应披露而未披露的诉讼、仲裁事项。

特此公告。

南都物业服务集团股份有限公司董事会

2023年12月5日