

证券代码：600503

证券简称：华丽家族

公告编号：临2023-026

## 华丽家族股份有限公司 关于子公司联合竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●交易简要内容：华丽家族股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海华智丽尚置业有限公司（以下简称“上海华智丽尚”）与上海盛真置业有限公司（保利置业集团有限公司全资子公司，本次参拍主体，以下简称“上海盛真置业”）联合竞得上海市杨浦区平凉社区01D4-04地块（平凉街道71街坊东，以下简称“本地块”）的国有建设用地使用权，权益比例分别为上海华智丽尚51%、上海盛真置业49%。

●本次竞买未构成关联交易。

●本次竞买未构成重大资产重组。

●本次竞买不存在重大法律障碍。

### 一、本次竞买情况概述

1、上海市土地交易市场于2023年11月3日发布上海市国有建设用地使用权出让公告（编号：沪告字[2023]第127号），出让杨浦区平凉社区01D4-04地块（平凉街道71街坊东）（地块公告号【202312702】）的国有建设用地使用权。

2、根据2023年12月5日上海市土地交易事务中心出具的《成交确认书》，确认上海华智丽尚、上海盛真置业联合竞得本地块的国有建设用地使用权，本地块土地成交总价为人民币41885万元。其中，权益比例为上海华智丽尚51%，上海盛真置业49%。

### 二、竞得地块的基本情况

- 1、地块名称：杨浦区平凉社区 01D4-04 地块（平凉街道 71 街坊东）；
- 2、土地位置：地块位于上海市杨浦区平凉社区，东至：兰州路，西至：霍兰小区，南至：济宁路；
- 3、土地面积：4432.15 平方米；
- 4、容积率：1.35；
- 5、土地用途：居住用地；
- 6、出让年限：普通商品房，70 年；
- 7、绿地率：不少于现状；
- 8、建筑限高：15 米。

### **三、合作方基本情况**

- 1、名称：上海盛真置业有限公司
- 2、类型：有限责任公司（外商投资企业法人独资）
- 3、法定代表人：陈吉
- 4、注册资本：100 万元人民币
- 5、注册地址：上海市嘉定区嘉罗公路 1661 弄 12 号 101 室 J
- 6、经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市场营销策划；企业管理；建筑装饰材料销售；五金产品批发；五金产品零售；机械设备销售；社会经济咨询服务（金融信息服务除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### **四、本次竞买结果及对上市公司的影响**

本次公司和保利置业强强联合竞得该项目土地使用权，旨在发挥两家企业各自的优势，夯实公司主业，落实房地产业务“开发+运营”的发展战略，追求“一生好宅,华丽生活”的美好愿景；公司将依据客户需求，挖掘项目价值，力争打造客户满意的非同质化产品，为投资者创造价值，为公司的稳健运营创造有利条件。

特此公告。

华丽家族股份有限公司董事会

二〇二三年十二月五日