

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2023-082



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2023-078）披露以来，公司新增加房地产项目 5 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	佛山市南海区佛山水道北侧地块	联合挂牌	商住	102,773	286,875	356,587	75.5%
2	苏州昆山市高新区花园路北侧地块	挂牌	住宅	45,555	81,998	136,664	100%
3	成都市金牛区金水二路东侧地块	拍卖	住宅	42,705	85,409	102,491	100%
4	福州市鼓楼区北二环路北侧地块	拍卖	商住	44,951	118,021	324,600	100%
5	泉州市丰泽区大兴路南侧地块	合作	住宅	20,123	60,370	90,356	90%
合计		/	/	256,107	632,673	1,010,698	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年十二月七日

图 1：佛山市南海区佛山水道北侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图 2：苏州昆山市高新区花园路北侧地块



图 3：成都市金牛区金水二路东侧地块



图 4：福州市鼓楼区北二环路北侧地块



图 5：泉州市丰泽区大兴路南侧地块

