

## 厦门建霖健康家居股份有限公司

### 关于投资建设大健康产业园项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### **重要内容提示：**

- 项目名称：厦门建霖健康家居大健康产业园
- 投资金额：不超过 5 亿元人民币
- 风险提示：

1、本项目资金来源主要是公司自有或自筹资金，持续投入的过程中可能会对公司现金流产生一定影响，公司将合理规划经营及投资资金预算，按照项目实施周期逐步投入，减轻资金压力。

2、本项目是基于当前经济形势、行业前景等因素的综合判断做出。项目在实施过程中，可能面临政策变化、市场变化、项目管理等诸多不确定因素，导致项目进程未达预期的风险。

3、公司虽已对本项目进行充分的可行性论证，但因项目投资需要一定的建设期和发展期，项目建成后可能出现因市场、政策等变化导致经济效益不及预计的风险。

## **一、对外投资概述**

### **（一）对外投资基本情况**

厦门建霖健康家居股份有限公司（以下简称“公司”）为满足业务发展及生产需求，提升公司的核心竞争力和未来盈利能力，拟使用不超过5亿元人民币的自有或自筹资金，投资建设厦门建霖健康家居大健康产业园项目（以下简称“本项目”）。

## （二）董事会审议情况

公司于2023年12月12日召开了第三届董事会第三次会议，审议通过了《关于投资建设大健康产业园项目的议案》。该事项无需提交公司股东大会审议。

（三）本次对外投资不构成关联交易，也不属于重大资产重组事项。

## 二、投资项目的的基本情况

- 1、项目名称：厦门建霖健康家居大健康产业园
- 2、建设单位：厦门建霖健康家居股份有限公司
- 3、建设地址：厦门市集美区 11-03 机械工业集中区南塘路与洋亭路交叉口西侧 A 地块

本项目所用地块为厦门市集美区政府工业用地出让地块，公司已通过公开竞拍获得。

- 4、占地面积：38,000 平方米
- 5、建筑面积：120,613 平方米
- 6、投资金额：人民币 5 亿元
- 7、资金来源：自有或自筹资金
- 8、建设期：24 个月（2024 年 3 月-2026 年 3 月）

## 三、对外投资的目的及对上市公司的影响

### （一）对外投资的目的

健康驱动作为公司三轮驱动发展战略（技术驱动、健康驱动、品牌驱动）的重要组成部分，为把握大健康产业发展机遇，推动公司在家居领域的延伸和拓展，提高公司整体盈利能力，实现可持续发展，公司拟投资建设大健康产业园项目。

本项目的建设将充分发挥公司现有健康家居产品的核心技术，通过持续的技术创新和自主研发不断拓展并丰富产品体系，扩大公司的全球业务范围和客户群体；并不断升级制造智能化、数字化和自动化，持续巩固和加强在绿色制造和智能制造领域的领先优势，提升公司产品的竞争力和市场开拓能力，为公司的长足发展打下扎实的基础。

### （二）对上市公司的影响

在大健康产业快速发展的背景下，公司凭借数十年沉淀的技术优势，进一步加强公司在大健康产业链上的战略布局。随着市场需求不断扩大，公司将迎来良好的发展机遇。本次对外投资是公司管理层及董事会基于公司现有健康家居业务发展的需要，基于当前行业政策、行业发展前景、市场需求所做出的审慎决策，有利于完善公司大健康产业布局，进一步提升公司竞争力。

公司拟在厦门市集美区建设大健康产业园，引进国内外先进设备及系统，集中开发并生产净水、康养个护、智能马桶等健康家居产品。项目的顺利实施有利于实现产业领域的延伸和拓展，促进公司现有大健康产品产业化，推动公司智能家居领域技术的迭代突破，提高公司的整体盈利能力，实现公司的可持续发展。

本项目是在保证公司主营业务正常发展的前提下做出的投资决策，短期内对公司生产经营不会产生实质性影响，不会对现有业务开展造成资金压力，不会影响公司生产经营活动的正常运行，如后续项目成功实施将对公司未来经营业绩产生积极影响。

#### **四、对外投资的风险分析**

1、本项目资金来源主要是公司自有或自筹资金，持续投入的过程中可能会对公司现金流产生一定影响。公司将合理规划经营及投资资金预算，按照项目实施周期逐步投入，减轻资金压力。

2、本项目是基于当前经济形势、行业前景等因素的综合判断做出。项目在实施过程中，可能面临政策变化、市场变化、项目管理等诸多不确定因素，导致项目进程未达预期的风险。

3、公司虽已对本项目进行充分的可行性论证，但因项目投资需要一定的建设期和发展期，项目建成后可能出现因市场、政策等变化导致经济效益不及预计的风险。公司将持续密切关注宏观经济政策和外部经营环境变化，积极把握行业需求和市场机会，发挥公司的人才、技术、管理等优势，不断提升市场竞争能力。

特此公告。

厦门建霖健康家居股份有限公司董事会

2023年12月13日