

## 黑牡丹（集团）股份有限公司

### 2023 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》（2022 年修订）等要求，现将黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年第四季度房地产项目主要经营情况披露如下：

**1、重大变动情况：**2023 年 12 月，公司全资子公司常州牡丹汇都置业有限公司竞得约 6.43 万平方米的国有建设用地使用权（详见公司公告 2023-073）。除上述变动以外，未发生其他房地产储备的重大变动、重大项目投资成本的重大变动、重大工程质量问题、收购或出售子公司达到重大披露标准等应当披露的情况。

**2、项目储备情况：**2023 年第四季度末，未开工的土地面积 16.88 万平方米（其中未开工的权益土地面积 16.88 万平方米），计容建筑面积不超过 41.60 万平方米（其中权益计容建筑面积不超过 41.60 万平方米）。

**3、开工竣工情况：**2023 年第四季度，未有新开工项目；竣工面积 7.67 万平方米（其中权益竣工面积 7.67 万平方米）。

**4、销售情况：**2023 年第四季度，实现签约面积 4.68 万平方米，同比增加 65.96%，（其中权益签约面积 4.18 万平方米，同比增加 103.90%；实现签约金额人民币 31,458.06 万元，同比增加 94.22%（其中权益签约金额人民币 26,168.34 万元，同比增加 138.84%）。

**5、出租情况：**截至 2023 年 12 月 31 日，公司房地产出租面积为 23.51 万平方米（其中权益出租面积 22.98 万平方米），2023 年第四季度取得租金收入为人民币 1,260.58 万元（其中权益租金收入为人民币 1,208.56 万元）。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2024 年 1 月 11 日