

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2024-001

债券代码：185167

债券简称：21 天地一

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

天地源股份有限公司

2023 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露第一号——房地产（2022 年修订）》要求，现将天地源股份有限公司（以下简称公司）2023 年第四季度房地产项目经营情况公告如下：

一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2023 年 10-12 月，公司无新增房地产土地储备。

2023 年 1-12 月，公司新增房地产土地储备面积 7.95 万平方米，权益新增房地产土地储备面积 7.95 万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约 22.26 万平方米。

2023 年 10-12 月，公司新开工面积 26.04 万平方米，权益新开工面积 26.04 万平方米。公司竣工面积 75.30 万平方米，权益竣工面积 65.97 万平方米。

2023 年 1-12 月，公司新开工面积 67.94 万平方米，权益新开工面积 67.94 万平方米。公司竣工面积 86.22 万平方米，权益竣工面积 76.05 万平方米。

二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

2023 年 10-12 月，公司实现合同销售面积 14.69 万平方米，同比下降 5.89%。实现权益合同销售面积 12.86 万平方米，同比增长 11.83%。公司实现合同销售金额 320,360.24 万元，同比增长 23.03%。实现权益合同销售金额 293,733.77 万元，同比增长 36.79%。

2023 年 1-12 月，公司实现合同销售面积 58.64 万平方米，同比下降 3.96%。实现权益合同销售面积 47.21 万平方米，同比下降 0.63%。公司实现合同销售金额 1,149,455.24 万元，同比增长 6.39%。实现权益合同销售金额 1,000,818.79

万元，同比增长 9.71%。

三、房地产出租情况

截至 2023 年 12 月 31 日，公司出租房地产总面积 1.60 万平方米，权益出租房地产总面积 1.60 万平方米。2023 年 1-12 月，公司租金总收入为 1,091.36 万元，权益租金总收入为 1,091.36 万元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二四年一月十二日