

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2024-003

新城控股集团股份有限公司 关于控股股东部分股份质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 截至公告披露日，公司控股股东富域发展集团有限公司（以下简称“富域发展”）持有本公司股份为1,378,000,000股，占公司总股本的61.09%，其中被质押的股份累计435,796,000股，占其持有公司股本的31.63%。

公司于2024年1月12日接到富域发展的通知，富域发展与海通证券股份有限公司（以下简称“海通证券”）协商一致，同意将质押给海通证券部分股权延期一年，并将其所持有的部分本公司股份进行补充质押。相关手续已办理完毕，具体事项如下：

一、本次股份质押的基本情况

| 股东名称 | 是否为控股股东 | 本次质押股数 | 是否为限售股 | 是否补充质押 | 质押起始日 | 质押到期日 | 延期后到期日 | 质权人 | 占其所持股份比例(%) | 占公司总股本比例(%) | 质押融资资金用途 |
|------|---------|-------------|--------|--------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|----------|
| 富域发展 | 是 | 102,942,000 | 否 | 否 | 2022年1月13日 | 2024年1月12日 | 2025年1月10日 | 海通证券股份有限公司 | 7.47% | 4.56% | 债务置换 |
| | | 58,824,000 | 否 | 否 | 2022年2月16日 | 2024年2月8日 | 2025年2月7日 | | 4.27% | 2.61% | |
| | | 3,570,000 | 否 | 否 | 2024年1月2日 | 2024年1月12日 | 2025年1月10日 | | 0.26% | 0.16% | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------|---|---|----------------|----------------|---------------|--|--------|--------|----------|
| | | 2,040,000 | 否 | 否 | 2024年 1月2日 | 2024年 2月8日 | 2025年 2月7日 | | 0.15% | 0.09% | |
| | | 78,860,000 | 否 | 是 | 2024年 1月12日 | 2025年 1月10日 | / | | 5.72% | 3.50% | 补充 质押 |
| | | 45,060,000 | 否 | 是 | 2024年 1月12日 | 2025年 2月7日 | / | | 3.27% | 2.00% | |
| 小计 | | 291,296,000 | | | | | | | 21.14% | 12.91% | |

注：富域发展分别于2022年1月13日、2022年2月16日将其持有的本公司股份质押给海通证券，并于2024年1月2日将部分本公司股份进行补充质押，质押到期日分别为2024年1月12日和2024年2月8日，具体请见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定披露媒体披露的公告（公告编号：2022-003、2022-007、2023-002及2024-001）。

1、本次被质押的股份不存在被用作重组业绩补偿等事项的担保或用于其他保障用途的情况。

2、股东累计质押股份情况

截至公告披露日，富域发展及其一致行动人常州德润咨询管理有限公司（以下简称“常州德润”）累计质押股份情况如下：

| 股东名称 | 持股数量 | 持股比例（%） | 本次质押前累计质押数量 | 本次质押后累计质押数量 | 占其所持股份比例（%） | 占公司总股本比例（%） | 已质押股份情况 | | 未质押股份情况 | |
|------|---------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | | | | 已质押股份中限售股份数量 | 已质押股份中冻结股份数量 | 未质押股份中限售股份数量 | 未质押股份中冻结股份数量 |
| 富域发展 | 1,378,000,000 | 61.09 | 311,876,000 | 435,796,000 | 31.63 | 19.32 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 常州德润 | 137,800,000 | 6.11 | 60,000,000 | 60,000,000 | 43.54 | 2.66 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 1,515,800,000 | 67.20 | 371,876,000 | 495,796,000 | 32.71 | 21.98 | 0 | 0 | 0 | 0 |

二、可能引发的风险及应对措施

富域发展资信状况良好，具备资金偿还能力，本次质押风险可控，不会导致公司实际控制权发生变更。本次股份质押事项对公司生产经营、公司治理、业绩补偿义务履行等不产生实质性影响。上述质押事项如若出现其他重大变动情况，公司会按规定及时披露相关情况。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年一月十三日