

证券代码：600622  
债券代码：137796

股票简称：光大嘉宝  
债券简称：22 嘉宝 01

公告编号：临 2024-009

## 光大嘉宝股份有限公司 2023 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

●本业绩预告适用于净利润为负值的情形。

●光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润【-200,000.00】万元左右，与上年同期 5,800.29 万元相比，将出现亏损；预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润【-200,591.00】万元左右。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润【-200,000.00】万元左右，与上年同期 5,800.29 万元相比，将出现亏损。

预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润【-200,591.00】万元左右。

（三）本次业绩预告为公司财务部门的初步测算数，未经会计师事务所审计。

## 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：5,800.29 万元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：1,699.06 万元。

（二）每股收益：0.04 元。

## 三、本期业绩预亏的主要原因

2023 年度，公司亏损的主要原因如下：（1）在房地产行业严峻形势下，为了加快资金回笼，公司在管基金项目加大了非持有型可售公寓的去化力度，导致公司投资亏损；（2）公司投资的写字楼类项目因受供需双向挤压影响较大，部分项目资产价值较去年同期有所下降，导致公司投资亏损；（3）公司并表的基金项目尚处于培育期，财务费用和折旧较大，目前还处于亏损状态；（4）因公司转型发展需要，住宅开发板块业务已多年未有新增项目，可结转资源日渐减少，存量项目结转利润与去年同期相比降幅较大；（5）由于光大安石（北京）房地产投资顾问有限公司（以下简称“光大安石”）在管项目经营情况不及预期、导致管理费收入下滑，以及“大资管”业务尚处于培育阶段等原因，公司收购光大安石 51% 股权所产生的商誉面临减值压力，本年将计提商誉减值损失。

因上述原因，公司 2023 年年度净利润为负值。

## 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

2024 年 1 月 25 日