

证券代码：603123
债券代码：188895

证券简称：翠微股份
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2024-001

北京翠微大厦股份有限公司

2023 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

1、经财务部门初步测算，公司预计 2023 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-5.9 亿元到-5.1 亿元。

2、预计 2023 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-2.8 亿元到-2 亿元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，公司预计 2023 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-5.9 亿元到-5.1 亿元。

2、预计 2023 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-2.8 亿元到-2 亿元。

（三）公司本次预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-4.39 亿元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：2,523 万元。

（二）每股收益：-0.55 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）主营业务影响

1、公司控股子公司北京海科融通支付服务有限公司在收单业务中存在部分标准类商户交易使用优惠类商户交易费率上送清算网络的情形，报告期需按新

要求将额外新增涉及资金分批次退还至待处理账户，公司于当期对本次新增退还资金进行会计处理，预计减少报告期利润约 4.19 亿元。

2、公司于 2023 年 12 月 30 日披露了《关于当代商城中关村店城市更新项目投资的公告》，公司全资子公司北京当代商城有限责任公司拟以城市更新方式对中关村店所在当代商城大楼进行改造重建，公司于当期对发生商户解约补偿费用及资产损失进行会计处理，预计减少报告期利润约 1.60 亿元。

3、报告期公司零售业务逐渐恢复常态化运行，销售收入有所提升，但受市场大环境等多因素影响尚未达到理想状态，同时由于前期门店商装调整费用增加影响，公司零售业务经营业绩未达盈利预期。

（二）非经常性损益的影响

1、公司控股子公司海科融通区分手续费差额退还的损益性质，将差额的约 80%作为非经常性损益，计入营业外支出，将差额的约 20%作为经常性损益，冲减当期营业收入，影响报告期非经常性损益约 3.31 亿元。

2、公司全资子公司当代商城下当代商城大楼改造重建产生的解约补偿费用，影响报告期非经常性损益约 4,000 万元。

四、风险提示

1、公司全资子公司当代商城拟以城市更新方式对当代商城大楼进行改造重建，当代商城中关村店已于 2023 年末停止营业，商户解约补偿谈判及资产损失核查等尚未全部完成，对当期利润和非经常性损益影响最终以审计结果为准。

2、公司控股子公司海科融通 2023 年 10 月按新要求新增手续费差额退还，公司结合企业会计准则和款项性质采用与前次退还一致的会计处理方式，于当期单独对新增退还资金进行会计处理，对当期利润和非经常性损益影响最终以审计结果为准。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2024 年 1 月 25 日