

## 南都物业服务集团股份有限公司

### 关于公司控股股东股份质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

**重要内容提示：**

● 南都物业服务集团股份有限公司（以下简称“公司”或“南都物业”）控股股东浙江南都产业发展集团有限公司（以下简称“南都产发集团”）持有公司股份数量 64,527,327 股，占公司总股本比例为 34.36%，持有公司股份累计质押数量（含本次）为 34,900,000 股，占其持股数量比例为 54.09%，占公司总股本比例为 18.59%。

**一、上市公司股份质押情况**

**1、本次股份质押基本情况**

股东名称	是否为控股股东	本次质押股数	是否为限售股	是否补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	占其所持股份比例	占公司总股本比例	质押融资金用途
南都产发集团	是	5,900,000	否	否	2024年1月23日	2025年7月30日	中原信托有限公司	9.14%	3.14%	生产经营
合计	-	5,900,000	-	-	-	-	-	9.14%	3.14%	-

本次被质押的股份不存在被用作重大资产重组业绩补偿等事项的担保或其他保障用途的情况。

**2、股东累计质押股份情况**

截至公告披露日，上述股东及其一致行动人累计质押股份情况如下：

股东名称	持股数量	持股比例	本次质押前累计质押数	本次质押后累计质押数	占其所持股份比例	占公司总股本	已质押股份情况	未质押股份情况

			量	量		比例	已质 押股 份中 限售 股份 数量	已质 押股 份中 冻结 股份 数量	未质 押股 份中 限售 股份 数量	未质 押股 份中 冻结 股份 数量
南都产 发集团	64,527,327	34.36%	29,000,000	34,900,000	54.09%	18.59%	0	0	0	0
合计	64,527,327	34.36%	29,000,000	34,900,000	54.09%	18.59%	0	0	0	0

## 二、上市公司控股股东股份质押情况

### 1、未来半年和一年内到期质押半年情况

南都产发集团未来半年及一年内到期的质押股份数量为 1,100 万股，占其所持股份比例为 17.05%，占公司总股本比例为 5.86%，对应融资余额 3,000 万。南都产发集团资信状况良好，具备资金偿还能力，其质押股份所对应的融资还款资金来源包括但不限于自有资金、投资收益等各项收入，以及股权质押续期、银行贷款融资等。

2、南都产发集团不存在通过非经营性资金占用、违规担保、关联交易等侵害上市公司利益的情形。

### 3、控股股东质押事项对上市公司的影响

本次质押风险在可控范围之内，不会对公司生产经营、主营业务、持续经营能力产生影响，不会导致公司控制权发生变更。公司将持续关注南都产发集团的股份质押情况，本次质押事项如若出现其他重大变动情况，公司将按照规定及时披露相关情况。

特此公告。

南都物业服务集团股份有限公司

董事会

2024 年 1 月 25 日