

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：临 2024—006

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2023 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●本次业绩预告适用的情形：扭亏为盈

●经江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算：公司预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 750.00 万元至 1,100.00 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将实现扭亏为盈。公司预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-1,134.00 万元至-784.00 万元。

●本次业绩预告未经审计，仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算：

- 公司预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 750.00 万元至 1,100.00 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将实现扭亏为盈。
- 公司预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-1,134.00 万元至-784.00 万元。
- 本次预计的经营情况未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-39,135.65 万元；归属于上市公司股东的

扣除非经常性损益的净利润：-34,973.17 万元。

（二）每股收益：-0.4181 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

（一）主营业务影响。上年受项目所在房地产市场行情、金融监管政策等持续叠加影响，公司根据各项目所处区域的市场环境、产品结构等情况，对部分项目计提资产减值准备 40,280 万元，本年无该事项，导致本年归属于上市公司股东的净利润实现扭亏为盈。

（二）非经常性损益影响。本年公司持有的华夏 ETF 基金净值上升，持有期间及出售该基金合计实现净利润约 1,960 万元。

四、风险提示

本次业绩预告为公司对 2023 年度经营情况作出的初步测算，但未经年审会计师最终审计确认。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步测算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2024 年 1 月 27 日