

## 北京电子城高科技集团股份有限公司

### 2023 年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 本次业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 主要财务数据情况：公司预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-19,000 万元至-12,000 万元，2023 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-26,000 万元至-19,000 万元。
- 本次业绩预告未经审计，仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算：

1. 公司预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-19,000 万元至-12,000 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将出现亏损。
2. 公司预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-26,000 万元至-19,000 万元。
3. 本次预计的经营情况未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于上市公司股东的净利润：59,186.50 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：52,876.37 万元。

(二) 每股收益：0.53 元。

### 三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内，房地产市场延续震荡修复格局，市场信心尚未完全恢复，需求不足，园区地产销售及出租未达预期；公司重点项目未达到预定目标，导致收入确认延后，年度经营业绩受到较大影响；同时公司业务尚处于向科技产业服务、数字与信息化服务、科技城市更新服务转型阶段，新业务暂未对公司营收及利润产生规模贡献。

未来，随着房地产政策的出台及相关举措的落地，市场有望逐步企稳，公司将抢抓市场机遇，提质增效，高效运营，继续抓好传统业务。同时，将加快科技产业服务、数字与信息化服务、科技城市更新服务转型，为实现公司持续稳定发展而不懈努力。

### 四、风险提示

本次业绩预告为公司对 2023 年度经营情况作出的初步测算，但未经年审会计师最终审计确认。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步测算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京电子城高科技集团股份有限公司

董事会

2024 年 1 月 26 日