

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2024-005

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2023 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

● 绿地控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润-90 亿元到-70 亿元，与上年同期相比，将出现亏损。

● 预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-94 亿元到-74 亿元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润-90 亿元到-70 亿元，与上年同期相比，将出现亏损。

预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-94 亿元到-74 亿元。

（三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：10.10 亿元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：18.52 亿元。

（二）每股收益：0.07 元。

### 三、本期业绩预亏的主要原因

2023年，公司狠抓重点工作攻坚，全力以赴破局突围。经过努力，在相对困难的环境下，仍然保持了大局稳定，全年实现营业收入约3600亿元，房地产、基建等主要产业实现了有序经营，一批重点工作有力推进。比如：房地产业，全力保交楼、稳民生，全年累计完成交付面积2927万平方米，交付住宅约28万套；基建产业，积极稳产值、稳新签，全年累计新签合同2874亿元，业务结构进一步优化。

但是，受制于行业低迷等客观因素，预计2023年度归属于母公司所有者的净利润与上年同期相比将出现亏损。主要原因包括：第一，房地产市场持续下滑，导致资产价格下跌。基于谨慎性原则，公司拟计提资产减值准备110亿元到130亿元，其中主要为房地产存货跌价准备，这是导致2023年度归属于母公司所有者的净利润发生亏损的核心原因。第二，房地产行业及基建等关联行业深陷低迷，持续三年的行业困难未得到有效改观，导致企业营业收入同比下降，房地产结算毛利率也同比下行，业绩持续承压。

### 四、风险提示

本期业绩预告为公司根据经营情况进行的初步测算，未经注册会计师审计。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2023年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2024年1月31日