

证券代码：601588  
债券代码：151419  
债券代码：188461  
债券代码：185114  
债券代码：185738  
债券代码：250684

证券简称：北辰实业  
债券简称：19 北辰 F1  
债券简称：21 北辰 G1  
债券简称：21 北辰 G2  
债券简称：22 北辰 G1  
债券简称：23 北辰 F1

公告编号：临 2024-003

## 北京北辰实业股份有限公司 2023年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

1、北京北辰实业股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 5,800 万元到 8,500 万元。

2、公司预计 2023 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-1,500 万元到-2,200 万元。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算：

1、预计公司 2023 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 5,800 万元到 8,500 万元，与上年同期相比，将实现扭亏为盈。

2、预计公司 2023 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-1,500 万元到-2,200 万元。

3、期末预计现金余额约为 94 亿元，公司资金储备充足，融资渠道畅通，运行安全。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审阅或审计。

## 二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：-157,551.62 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-164,418.96 万元。

(二) 每股收益：-0.48 元。

## 三、本期业绩预盈的主要原因

报告期内公司会展（含酒店）及商业物业抢抓市场机遇、提高经营能力，会议、展览及酒店业务出租率持续提升；同时，房地产开发业务受结算周期影响，可结算面积增加，以及结算产品变化，因此报告期内归属于上市公司股东的净利润实现扭亏为盈。

## 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以本公司正式披露的2023年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2024年1月31日