

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2024-005

## 华远地产股份有限公司 关于推动公司“提质增效重回报”暨控股股东增持公司股份 计划及首次增持的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 为践行“以投资者为本”的上市公司发展理念，推动“提质增效重回报”，维护华远地产股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）全体股东利益，公司控股股东北京市华远集团有限公司（以下简称“华远集团”）计划自2024年2月7日起12个月内，通过上海证券交易所集中竞价交易方式增持本公司股份，拟累计增持金额不低于3,500万元（含首次增持数量），不超过6,569万元（含首次增持数量），且合计增持比例不超过公司总股本的2%（含首次增持数量）。
- 首次增持情况：2024年2月7日华远集团通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式首次增持公司A股股份13,600,100股，占公司总股本的0.58%，增持金额为人民币14,165,165元（不含交易费用）。
- 华远集团作为北京市西城区人民政府国有资产监督管理委员会全资控股企业，具备实施本次增持计划的充足资金实力。

公司于2024年2月7日收到控股股东华远集团拟增持本公司股份计划的告知函，有关情况公告如下：

### 一、增持主体的基本情况

（一）增持主体：公司控股股东北京市华远集团有限公司

（二）增持主体现持股数量及持股比例：本次增持计划实施前，华远集团持有本公司无限售流通股1,088,584,808股，占公司总股本2,346,100,874股的46.40%。

(三) 本次公告前十二个月内华远集团无已披露的增持计划。

## 二、本次增持计划的主要内容

### (一) 增持股份的目的

为践行“以投资者为本”的上市公司发展理念，推动“提质增效重回报”，维护公司全体股东利益，同时基于对本公司发展前景的坚定信心以及对本公司长期投资价值的认可，为促进本公司持续、稳定、健康发展。

### (二) 拟增持股份的种类和方式

拟通过上海证券交易所集中竞价交易系统增持本公司无限售流通 A 股。

### (三) 拟增持股份的数量或金额

拟累计增持金额不低于 3,500 万元（含首次增持数量），不超过 6,569 万元（含首次增持数量），且合计增持比例不超过公司总股本的 2%（含首次增持数量）。

### (四) 增持股份的价格

华远集团将基于对公司股价的合理判断，根据公司股价波动情况及资本市场整体趋势，择机逐步实施增持计划，增持股价最高不超过 1.4 元/股。

### (五) 增持股份计划的实施期限

自 2024 年 2 月 7 日起的 12 个月内。在增持计划实施期间如遇公司股票因筹划重大事项连续停牌 10 个交易日以上的，增持计划在复牌后顺延实施并及时披露。

### (六) 增持股份计划的资金安排

本次拟增持股份的资金为华远集团自有或自筹资金。

### (七) 增持主体承诺

华远集团承诺在增持计划实施期间及法定期限内不减持所持有的公司股份。

## 三、增持计划实施进展

首次增持情况：2024 年 2 月 7 日华远集团通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式首次增持公司 A 股股份 13,600,100 股，占公司总股本的 0.58%，增持金额为人民币 14,165,165 元（不含交易费用）。

本次增持前，华远集团持有本公司无限售流通股 1,088,584,808 股，占公司总股本 2,346,100,874 股的 46.40%。本次增持后，华远集团持有公司股份总计增加至

1,102,184,908 股，占公司总股本 46.98%。

#### 四、增持计划实施的不确定性风险

本次华远集团增持本公司股份计划可能存在因政策、证券市场环境发生重大变化等情形，导致无法实施或延迟实施的风险，请投资者注意投资风险。

#### 五、其他事项说明

（一）本次增持符合《中华人民共和国证券法》等法律法规、部门规章及上海证券交易所业务规则等有关规定。

（二）本次增持计划的实施不会影响公司的上市地位，不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化。

（三）公司在本次增持计划实施期间如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，增持主体将根据股本变动情况，对本次增持计划进行相应调整，公司将及时履行信息披露义务。

（四）公司将根据《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司收购管理办法》和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 8 号——股份变动管理》等相关规定，持续关注增持主体增持公司股份的有关情况，及时履行信息披露义务。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2024年2月8日