

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2024-023



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于 2023 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《企业会计准则》及金地（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）会计政策的相关规定，公司对截至 2023 年 12 月 31 日的各类资产进行了减值测试。根据减值测试结果，2023 年度公司计提资产减值准备 378,642 万元，其中：计提信用损失准备合计 124,736 万元，计提存货跌价准备合计 253,906 万元，具体情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况

1、信用损失准备

公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

对信用风险显著的应收账款、其他应收款等单独确定信用风险损失，其余则在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。预期信用损失准备的增加或转回金额，作为信用减值损失或利得计入当期损益。

报告期末，按照公司计提信用损失准备的会计政策，报告期内共计提信用损失准备合计124,736万元。

2、存货跌价准备

报告期末，存货按照成本与可变现净值孰低计量，按照存货的预计售价减去至完工时预计将要发生的成本、销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备，报告期内共计提存货跌价准备253,906万元。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

上述资产减值准备计提共计378,642万元，减少公司2023年度归属于上市公司股东的净利润299,112万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2024年3月15日