

公司代码：600655

公司简称：豫园股份



# 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、上会会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人黄震、主管会计工作负责人钱顺江及会计机构负责人（会计主管人员）王芳声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟向2023年度利润分配实施公告确定的股权登记日可参与分配的股东，每10股派发现金红利人民币1.90元（含税），根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第7号——回购股份》的有关规定，上市公司回购专用账户中的股份不享有利润分配的权利，具体实施分配方案时，实际派发现金红利金额根据股权登记日的公司总股本数及回购专用账户股份数确定。本年度不进行资本公积金转增股本。2023年度利润分配预案尚需股东大会审议批准。

如在本报告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，该陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意风险。

### 七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性  
否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第三节管理层讨论与分析中可能面对风险的内容。

十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	管理层讨论与分析.....	13
第四节	公司治理.....	63
第五节	环境与社会责任.....	103
第六节	重要事项.....	105
第七节	股份变动及股东情况.....	131
第八节	优先股相关情况.....	152
第九节	债券相关情况.....	153
第十节	财务报告.....	167

备查文件目录	1. 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
	2. 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
	3. 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的内控审计报告原件；
	4. 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

## 第四节 释义

### 一、释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司	指	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
本报告期	指	自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
上交所	指	上海证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司章程》	指	《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司章程》
公司法	指	《中华人民共和国公司法》

## 第五节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
公司的中文简称	豫园股份
公司的外文名称	SHANGHAI YUYUAN TOURIST MART (GROUP) CO., LTD
公司的外文名称缩写	YYTM
公司的法定代表人	黄震

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邹超	周梧栋、金莺
联系地址	中国上海市复兴东路2号	中国上海市复兴东路2号
电话	021-23029999, 021-23028571	021-23029999, 021-23028571
传真	021-23028573	021-23028573
电子信箱	obd@yuyuantm.com.cn	obd@yuyuantm.com.cn

### 三、基本情况简介

公司注册地址	上海市黄浦区复兴东路2号1幢1111室
公司注册地址的历史变更情况	上海市文昌路19号
公司办公地址	上海市黄浦区复兴东路2号
公司办公地址的邮政编码	200010
公司网址	www.yuyuantm.com.cn
电子信箱	obd@yuyuantm.com.cn

### 四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	豫园股份	600655	豫园商城

### 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市威海路755号文新报业大厦25楼
	签字会计师姓名	付云海、周崇德

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2023年	2022年		本期比上年同期（调整后）增减（%）	本期比上年同期（调整前）增减（%）	2021年	
		调整后	调整前			调整后	调整前
营业收入	58,146,920,890.35	50,199,892,003.10	50,117,969,821.81	15.83	16.02	51,983,707,089.97	51,973,956,174.31
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	57,967,444,981.09	49,126,834,630.39	49,126,834,630.39	18.00	18.00	50,537,743,645.23	50,537,743,645.23
归属于上市公司股东的净利润	2,024,064,888.80	3,679,964,533.13	3,825,886,955.18	-45.00	-47.10	3,767,970,781.30	3,768,575,602.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-451,163,151.08	161,732,059.73	161,732,059.73	-378.96	-378.96	2,798,995,137.55	2,798,995,137.55
经营活动产生的现金流量净额	4,747,245,920.42	-207,604,252.67	-89,508,497.46	2,386.68	5,403.68	-6,916,758,203.53	-6,917,092,341.89
	2023年末	2022年末		本期末比上年同期末（调整后）增减（%）	本期末比上年同期末（调整前）增减（%）	2021年末	
		调整后	调整前			调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	36,326,966,141.91	36,086,104,054.29	35,674,827,848.42	0.67	1.83	34,886,644,201.82	34,293,753,085.67
总资产	124,044,754,998.82	129,428,614,233.83	128,373,418,159.72	-4.16	-3.37	133,579,229,890.01	132,505,306,111.86
期末总股本	3,896,095,653.00	3,899,930,914.00	3,899,930,914.00	-0.10	-0.10	3,890,382,974.00	3,890,382,974.00

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2023年	2022年		本期比上年同期（调整后）增减（%）	本期比上年同期（调整前）增减（%）	2021年	
		调整后	调整前			调整后	调整前
基本每股收益（元/股）	0.521	0.952	0.990	-45.27	-47.37	0.972	0.972
稀释每股收益（元/股）	0.521	0.952	0.990	-45.27	-47.37	0.971	0.971
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	-0.119	0.041	0.041	-390.24	-390.24	0.722	0.722
加权平均净资产收益率（%）	5.625	10.287	10.853	减少 4.66 个百分点	减少 5.23 个百分点	10.569	10.500
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-1.260	0.459	0.459	减少 1.72 个百分点	减少 1.72 个百分点	7.225	7.542

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

(1) 报告期营业收入同比增加 79.47 亿元，同比上升 15.83%，主要系报告期内公司产业运营业务营业收入增长及物业开发项目交付带来营业收入上涨综合所致。

(2) 报告期归属于上市公司股东的净利润同比减少 16.56 亿元，同比下降 45.00%，报告期归属于上市公司股东的基本每股收益同比减少 0.431 元/股，同比下降 45.27%，主要系公司处置非核心资产项目产生的投资收益同比减少所致。

(3) 报告期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比减少 6.13 亿元，同比下降 378.96%，报告期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的基本每股收益同比减少 0.160 元/股，同比下降 390.24%，主要系本年度物业开发项目销售结转周期变化及行业变动带来经营性损益占比下降所致。

(4) 报告期经营活动产生的现金流量净额同比增加 49.55 亿元，同比上升 2,386.68%，主要系本报告期公司产业运营业务经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加所致。



## 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

## 九、2023 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	15,300,059,461.47	12,144,192,585.22	12,103,327,484.56	18,599,341,359.10
归属于上市公司股东的净利润	318,875,321.09	1,899,297,971.70	16,799,435.11	-210,907,839.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	272,802,063.66	-211,278,993.93	-214,326,853.68	-298,359,367.13
经营活动产生的现金流量净额	3,647,252,692.54	641,068,233.67	1,149,087,295.04	-690,162,300.83

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

本公司于 2023 年度发生同一控制下企业合并，收购上海复星爱必依物业管理有限公司、Napier Tokutei Mokuteki Kaisha、GK Kiroro Management 及其子公司。

## 十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2023 年金额	附注 (如适用)	2022 年金额	2021 年金额
非流动性资产处置损益, 包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,293,877,069.14		4,485,400,339.82	963,187,376.34
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	124,989,440.39		221,445,386.86	131,864,860.74
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	143,835,760.04		599,597,750.10	213,825,193.63
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00		0.00	0.00
委托他人投资或管理资产的损益	0.00		0.00	0.00
对外委托贷款取得的损益	0.00		0.00	0.00
因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	0.00		0.00	0.00
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,762,264.55		81,971.27	228,379.44
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00		0.00	0.00
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-41,883,478.72		-143,438,825.10	-221,128,121.79
非货币性资产交换损益	0.00		0.00	0.00
债务重组损益	0.00		0.00	0.00

企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	0.00		0.00	0.00
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	0.00		0.00	0.00
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	0.00		0.00	0.00
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	0.00		0.00	0.00
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	17,029,284.16		-3,890,600.80	164,133,449.28
交易价格显失公允的交易产生的收益	0.00		0.00	0.00
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00		0.00	0.00
受托经营取得的托管费收入	0.00		0.00	0.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-21,107,873.77		-30,040,113.77	-57,345,917.00
其他符合非经常性损益定义的损益项目	106,291,984.90		348,425,559.95	249,197,580.50
减：所得税影响额	126,230,949.84		1,923,131,016.07	427,010,906.78
少数股东权益影响额（税后）	26,335,460.97		36,217,978.86	47,976,250.61
合计	2,475,228,039.88		3,518,232,473.40	968,975,643.75

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 十一、采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	1,851,408,219.25	1,578,592,708.11	-272,815,511.14	114,987,839.41
衍生金融资产	166,615,384.34	262,104,497.56	95,489,113.22	21,186,851.24
其他权益工具投资	614,396,913.87	371,351,415.78	-243,045,498.09	3,900,000.00
其他非流动金融资产	13,805,297.67	87,955,932.29	74,150,634.62	5,144,029.86
投资性房地产	22,222,406,487.40	23,117,450,752.14	895,044,264.74	17,029,284.16
交易性金融负债	3,397,215,240.00	5,728,134,470.00	2,330,919,230.00	-2,263,662.01
衍生金融负债	809,256.00	0.00	-809,256.00	192,756.00
合计	28,266,656,798.53	31,145,589,775.88	2,878,932,977.35	160,177,098.66

## 十二、其他

□适用 √不适用

## 第六节 管理层讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

2023 年，公司实现营业收入 581.47 亿元，同比增加 15.83%；归属于上市公司股东的净利润 20.24 亿元，同比减少 45%。

#### （一）2023 年旗下产业产发集团主要经营工作亮点

珠宝时尚集团：全年营业收入、归母净利润均实现双位数增长；老庙及亚一门店共计 4,994 家，与超过 40 家全国及地方主要商业集团达成战略合作，年内消费会员达 100 万，同比增长 33%。

文化饮食集团：营业收入同比大幅增长，其中松鹤楼营收同比增幅超过 100%，南翔馒头店在新天地开了一家新模型（店）；试点预制菜、预制面、预制包点等，GMV 实现了从 0 到 1 的突破，全年取得近 1.4 亿营收。

大豫园商业发展集团：豫园商城内圈全年 GMV 达到约 26 亿；全年客流恢复到正常年份水平。豫园灯会首次走出国门，出海法国，将东方生活美学传播海外，更助力 20 家生态企业共同出海，传播国潮文化。

美丽健康集团：童涵春堂充分发挥老字号优势，全年营收同比较大增长；AHAVA 大中华区营收显著增长，X6 精华油获得抖音悦己式护肤 2023 年金榜单品；WEI：明王朝系列 x 景德镇 IP 合作，蔚蓝之美 x 游雯迪联名精华水获得中国品牌设计大奖三等奖。宠物，成功收购有鱼品牌，协同爱宠平台，帮助宠物赛道构建了“线下运营、平台运营、品牌/供应链运营”闭环。

汉辰表业集团：推出海鸥飞行系列 1963 时代版，销量超 1500 只，全网声量曝光达 3000W+。

复地产发：23 个项目分期竣备、17 个项目交付近 9,000 户，全年完成竣备供货百多亿，同时开创性的打造生态共建体系，协同保障太仓、南京 Club Med 项目按时开业。

云尚产发：全年签约面积 2.28 万方，签约面积同比增长超 500%，签约金额增长 460%，年内新增租赁 9 万方，整体提升出租率至 63%。

策源股份：提出“服务全球更多客户，服务客户更多面”的客户战略，成立“大客中心”组织，构建大宗交易+生态链接+高客运营的核心业务能力，全年实现散售回款超过 129.8 亿。

#### （二）2023 年经营成果来源于年初既定方针下的四大类核心工作

##### 1、核心战略

##### （1）成立东方生活美学研究院，开启股份置顶战略新篇章

顶层，建机制、树品牌、整合输出。以东方生活美学研究院为抓手，推进工作机制、海内外合作机制搭建；完成豫园制造品牌整体视觉形象；举办研究院成立仪式，发布白皮书；推出豫园年礼节，如东商业项目闪亮开业、落地城市文化名片样板。

产业，活动、产品双向发力。活动：豫园灯会出海法国，中国灯会首次走出国门，成为中法建交 60 周年暨“中法文旅年”开幕活动的重要项目；2023 年上海豫园灯会吸引超 400 万人次，仲春花朝节吸引 308 万人次，仲秋月神节吸引 269 万人次。产品：WEI 蔚蓝之美景德镇博物馆限定款精华水、老庙古韵金系列、亚一“花和蝴蝶”特色古法产品。

##### （2）瘦身健体将资源集中到最具竞争力和增长潜力的业务

围绕全球家庭的消费需求，战略性聚焦高潜力、高增长、高利润、高协同的核心产业，提升资本利用效率。分类管控：对各产业共计 26 个 PL 明确了分类分级，并指导 24 年预算持续推进业务聚焦，对优势产业进行资源赋能。瘦身健体：打造精致总部，后台精简，下沉&兼任，应享尽享；夯实商业模式，止住失血点，对 C 类产业进行关停并转休眠处理；推动整合：推动商业+物业整合，成立复悦生活产业集团，设立大豫园商业发展集团。增效降本：增效，23 年人效较 23 年预算提升超 10%；降本，23 年总部及产业整体销管费用较 23 年预算节降 10%。

## 2、增长引擎

### (1) 精耕会员运营能力，持续打磨产品力、渠道力、营销力

C 端：提质增效。消费会员破 500 万人，同比增长 80%，新增注册会员破 700 万人，同比增长 20%。以豫园珠宝时尚集团、豫园文化饮食集团、大豫园商业发展集团、汉辰表业集团、童涵春堂 5 大产业为样板，13 项权益及活动，实现网格化高客模式突破。

Link 端：稳健扩张。线下高质扩张，及时汰换。老庙及亚一门店净增 429 家，累计达 4,994 家；松鹤楼面馆新增门店 30 家，累计 173 家；南翔新天地店重新诠释品牌与消费者心智，为出海模型打样；汉辰表业门店累计 154 家。线上守住基本盘，发力新阵地。全年电商销售达成 29 亿，同比增长 25%；抖音销售同比增长 184%。营销联动线上线下营销新伙伴，首次与支付宝联动，引流销售近 6000 万，传播 7.7 亿+。

M 端：研发爆品。新品规划首次联动产业共创，完成 2024 年龙年主题新品规划共创新品 40+款。新品销售占比持续提升，新品销售 47 亿元，新品销售占比约 9%，5 款过亿产品，12 款千万级产品。

### (2) 重资产加速去化，轻资产夯实内功，拥轻合重模式初显成效

轻资产：模式输出，老庙智选门店累计 235 家，加速终端数据“能收会用”进程；松鹤楼面馆核心门店毛利率 70%，盈利能力处于行业领先地位。管理输出，复悦商业板块如东项目亮相，落地城市文化名片样板。文化&IP 输出，以豫园及法国灯会为媒介，向全球传播东方生活美学；山海奇豫记、山海舳舻 IP 收入实现 0-1 突破，签署授权协议 20+项。重资产：存量项目加速去化，2023 年存量项目去化超 100 亿元。

### (3) 专注投退平衡，投资实现产业补强，融退保障现金回血

多元化融资，助力产业发展：通过消费基金、产业基金等资产退出+运营赋能模式，助力产业发展。投资补强产业运营：有鱼投资并购，持续战略补强宠物产业核心品牌短板；Kiroro 项目收购，对已有日本资产优势互补升级，保持日本滑雪度假市场领先地位；DJULA 增资&天时二期出资，持续完善珠宝表业产业版图。项目退出实现大额资金回流：IGI 退出，以约 4.55 亿美元交易对价出售所持有的 IGI 集团股权，实现 5 倍回报；肯德基股权、山东招金股权等项目市场化退出，成功实现市场化回报和现金回笼。

## 3、核心支柱

### (1) 夯实顶层赋能，加速产业全球化发展步伐

拓渠道：线下渠道对接上海机场集团，探索珠宝、餐饮、化妆品和酒全面进入机场和免税渠道的机会；线上渠道推进珠宝、餐饮、表、化妆品入驻 TikTok 及 Amazon 海外线上渠道机会。

建机制：0-1 建立海外生态机制，厘清资源及需求明确海外激励机制，助力项目出海；落地出海保障机制，落地豫园法国办公室，梳理海外组织架构，建立日常运营及会议机制。

落项目：老庙入驻中免 2 家门店，迈出出海第一步；DJULA 提升全球供应链能力，0-1 实现本土化生产，占比超 50%；南翔馒头店锁定海外首店重点位置备选项；AHAVA 海外收入同比增加 12%，其中美国亚马逊线上销售收入同比增加 25%；豫园法国灯会亮灯 16 天，客流 5 万人次，全球声量 8 亿。

(2) 以高客融通、豫园制造 IP 孵化、生态合作三大抓手，推动模式突破

高客融通模式突破，完成股份全产业高客画像梳理；上线“畅游豫园权益包”。豫园制造 IP 定位，用心守经典，制造新骄傲，年度销售额超 2000 万。生态合作走出去，生态价值创造 4.2 亿，同比增长 32%；外部 IP 生态合作项目 32 个，带动销售 3.5 亿。

(3) 持续深化“产+学+研”一体化机制，推动爆品打造，加强科创对业务直接赋能

产学研一体机制：产，推进健康产业基地项目，与政府签订投资服务框架协议；学，童涵春堂联合行业专家，携上海中医药大学发布人参行业白皮书；研，珠宝获外观专利 153 个，文化饮食制定预制面团标、预制菜团标等标准 4 项。

人才体系建设：文化饮食，赖剑峰获鹿茸菇烹饪艺术创新大赛特金奖；化妆品，鲍熹珺获第二届中国化妆品行业大师杰出工程师称号。

新品上市：珠宝，上新 329sku，老庙黄金新品销售额 13.8 亿；文化饮食，上新 111sku，葱油拌面销售额破 1000 万；化妆品，上新 32sku，配方储备 50sku；童涵春堂，90sku 包装升级，新品山楂鸡内金六物棒 GMV 破 600 万。

(4) 全面升级数智化战略，强化产业赋能

战略升级：以 FC2M 业务战略为驱动，全面升级豫园股份数字化战略 DCMI。组织进化：依托 DCMI 战略，数字化组织进化至三支柱（COE、SSC、ITBP）组织，强化数字化底盘支撑和共享推进。数智经分：组合股份&核心产业，梳理整合经营分析场景，共建规划 DCMI 全面数智化经营平台。核心战役：珠宝仓网供应链数字化，内部作业时效提升 60%；豫园龙年元宇宙灯会，成为全球首个数字人参与亮灯的灯会。夯实底盘：持续构建 AIGC、数据中台以及低代码的核心能力，赋能核心产业运营，持续降本增效。

(5) 供应链降本增效

供应链显著提升库存周转效率，实现库存周转天数与库存金额双降目标。各产业库存计划能力提升：建立供应链制度全景图，5 家产业上线供应链驾驶舱，提升库存数据使用效率。采购降本率超额达成目标：利用成本拆解工具和基地化直采等方式，采购降本率 3.1%。

聚焦 C 端、Link 端、M 端精益改善。松鹤楼外卖效益提升，协助业务团队明确效益提升的 6 大策略打法，实现外卖单店月均营收从 3.38 万→4.5 万(+33%)。珠宝速达专区下单交付流程优化，助力业务团队实现配送到店周期从 10 天→5.1 天（7 天到店比例 91%）。

#### 4、关键保障

(1) 组织变阵升级，精治总部提升人效

结合企业 ABC 分类，建立豫园股份各 BU 组织定级机制，持续瘦身健体。推动各 BU/PL 组织升级，设立大豫园商业发展集团；推动商业+物业整合，成立复悦生活产业集团；成立宠物事业部，完成管理权限更新。大豫园开发、商业、营销板块推进融合，实现专业委托、轻重分离等市场化运作模式。围绕精“治”总部，推动人才结构优化，人效提升，年内豫园股份总部编制、BU 总部编制缩、人工成本均有不同幅度节降。

(2) 关注干部管理，强化人才延揽培养

0 到 1 建立干部管理体系，构建领导力模型及分级管理标准。全年外部延揽产业集团高量级人才 33 人；产业关键岗位的梯队健康度达到 80%以上。初步建立人才发展体系，形成中高层干部储备（乘航计划）、基层干部储备（启航计划）、年轻高潜管培（未来星计划）的三级人才供应链，提升干部内生率。完成终端运营管理人员培养的初步探索-首期百万店长训练营，有效提升门店业绩和运营管理质量，训后月度业绩平均提升 40%+。

## 二、报告期内公司所处行业情况

公司主营业务涉及的珠宝首饰等消费升级行业、商业零售行业、房地产行业，均属于市场化程度高、竞争十分激烈的行业。2023 年，面对复杂严峻的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，我国经济回升向好，供给需求稳步改善，转型升级积极推进，就业物价总体稳定，民生保障有力有效，高质量发展扎实推进。以下是国家统计局、上海统计局的数据资料：

1. 2023 年，全年国内生产总值 1,260,582 亿元，按不变价格计算，比上年增长 5.2%。

2. 2023 年，全年社会消费品零售总额 471,495 亿元，比上年增长 7.2%。按消费类型分，商品零售 418,605 亿元，增长 5.8%；餐饮收入 52,890 亿元，增长 20.4%。

3. 2023 年，全国网上零售额 154,264 亿元，比上年增长 11.0%。其中，实物商品网上零售额 130,174 亿元，增长 8.4%，占社会消费品零售总额的比重为 27.6%。

4. 2023 年，全国限额以上单位金银珠宝类商品零售额为 3,310 亿元，同比增长 13.3%；全国限额以上单位化妆品类商品零售额为 4,142 亿元，同比增长 5.1%。

5. 2023 年，上海市社会消费品零售总额 18,515.50 亿元，同比增长 12.6%。分行业看，批发和零售业零售额 17,010.24 亿元，同比增长 11.1%；住宿和餐饮业零售额 1,505.26 亿元，增长 33.3%。分商品类别看，2023 年吃、穿、用、烧的商品零售额分别为 3,622.41 亿元、4,472.15 亿元、9,857.25 亿元和 563.69 亿元，分别增长 9.0%、25.5%、8.8%和 14.1%，分别占社会消费品零售总额的 19.6%、24.2%、53.2%和 3.0%。

6. 2023 年，全国房地产开发投资 110,913 亿元，比上年下降 9.6%。商品房销售面积 111,735 万平方米，比上年下降 8.5%，其中住宅销售面积下降 8.2%。商品房销售额 116,622 亿元，下降 6.5%，其中住宅销售额下降 6.0%。

## 三、报告期内公司从事的业务情况

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司的前身为上海豫园商场。上海豫园商场于 1987 年 6 月经上海市人民政府有关部门批准，改制为上海豫园商场股份有限公司。1992 年 5 月，经沪府财贸（92）第 176 号文批准，上海豫园商场股份有限公司采用募集方式共同发起成立上海豫园旅游商城股份有限公司，并中国人民银行上海市分行（92）沪人金股字第 41 号文批准，向社会公开发行股票，同年 9 月公司股票在上海证券交易所上市。

公司使命、愿景：为全球家庭客户智造快乐生活；成为引领中华文化复兴潮流，智造植根中国的全球一流家庭快乐消费产业集团。公司坚定践行“产业运营+产业投资”双轮驱动，置顶“东方生活美学”战略，进一步贴近消费者，积极拥抱国潮和理性消费趋势，围绕全球家庭的消费需求，战略性聚焦高潜力、高增长、高利润、高协同的核心产业，致力于打造以东方生活美学引领，FC2M 生态模块为核心的快乐时尚消费产业集团，逐步形成了面向家庭消费，具有独特竞争优势的产业集群，主要包括珠



宝时尚、文化商业、文化餐饮和食品饮料、美丽健康、国潮腕表、复合功能地产、商业管理等业务板块。

公司旗下上海豫园珠宝时尚集团有限公司（简称“豫园珠宝时尚集团”）是黄金珠宝行业的旗舰航母之一。集团拥有“老庙”、“亚一”两大全国知名品牌，截止2023年12月底，“老庙”和“亚一”品牌门店达到4,994家。近年来战略转型，豫园珠宝时尚集团致力于构建行业C2M生态系统，以家庭为单位描绘用户画像、构建消费场景，与上游高效合作，快、准、好地通过老庙与亚一品牌直接服务于家庭客户。

文化餐饮和食品饮料业务是公司新一轮发展的重点产业之一。公司文化餐饮业务名列全国餐饮行业前50强，主营正餐、休闲餐饮、美食广场和潮流娱乐等业态，旗下拥有一批上海市著名商标、百年中华老字号、非物质文化遗产项目。公司食品饮料业务经过整合提升，逐步形成以“老城隍庙”品牌为核心的中华传统饮食文化产品矩阵。公司持有四川沱牌舍得集团有限公司（简称“舍得集团”）70%股权，舍得集团控股舍得酒业股份有限公司（简称“舍得酒业”，证券代码：600702）。截至本报告期末，公司持有金徽酒股份有限公司（简称“金徽酒”，证券代码：603919）20%股权。

豫园美丽健康集团以“为全球家庭客户提供最好的美容、健康产品与服务”为使命，布局美容美妆、健康保健和宠物健康三大核心业务板块，将通过资源整合、内生增长与外延拓展，为快乐时尚产业赋予美丽健康属性。豫园美丽健康集团不仅拥有具有两百多年历史的中华老字号药业品牌童涵春堂，同时控股以色列国宝级护肤品牌AHAVA，公司旗下爱宠医生联合中国兽医协会等发布了《2023 宠物医疗行业白皮书》。

国潮腕表业务是公司老字号战略布局的重要产业之一，公司旗下上海汉辰表业集团有限公司控股天津海鸥表业集团有限公司（简称“海鸥表业”）、上海表业有限公司（简称“上海表业”）。“海鸥表”和“上海表”在国人心中拥有较高的品牌知名度和美誉度，也是中国手表业最具号召力的民族品牌组合。两家企业都培养了国内最富经验的精密制造技术工人队伍，是国内表业研发实力领先的机芯设计和生产单位。

复合功能地产业务是公司链接快乐时尚产品及服务与快乐时尚生态会员的重要平台，该业务主要由公司旗下上海复地产业发展集团有限公司（简称“复地产业发展”）负责具体运营。复合功能地产业务围绕产城一体、产城融合思路，以地产承载城市复合功能、活力社区的理念，围绕金融服务、文化旅游、物流商贸、健康体验等主题，集聚产业优势资源、引入全球内容，成为公司构建家庭消费快乐产业集群的重要支撑。

豫园复悦生活产业集团（简称“复悦生活集团”，主要包括上海豫园商业发展集团有限公司及上海高地资产经营管理有限公司的管理范围及相关资产），以综合运营为底盘，驱动资产管理平台及会员运营平台，衍生多元经营实体，依托豫园产业体系和会员生态，为业主和客户提供全场景、全链条、全周期的综合服务。复悦生活集团覆盖商业管理及物业管理，以全国16个重点城市为核心，做足浓度，辐射周边，在管面积超4,200万方，合约项目超300个，覆盖城市超60座，服务业主超30万人，会员规模超320万人。

#### 四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

**1、区位优势。**公司核心商业物业位于上海市中心的豫园商圈内圈（豫园商城一期），在豫园内圈拥有约10万平方米的商业物业（已建成），年人流量约4500万人次（正常年份），具有极强的区位优势。公司全资子公司上海复祐实业发展有限公司

（简称“复祐实业”）与上海云均企业管理咨询有限公司（简称“云均企业”）共同拥有上海黄浦区豫园商圈福佑路地块项目 100% 股权，其中复祐实业拥有 50% 股权。未来，公司旗下豫园商城一期、豫园商城二期、福佑路地块项目将形成大豫园片区联动开发，打造东方生活美学客厅，构筑具有国际影响力的文化地标。公司在大豫园片区的优质物业面积将进一步增加，核心区位优势进一步增强，公司在大豫园片区自有物业价值将进一步提升。同时，公司复合功能地产业务及复悦生活集团绝大部分项目位于我国主要经济圈核心城市的中心区域，具有较强的区位优势，成为公司构建家庭消费快乐产业集群的重要支撑。

**2、品牌优势。**公司旗下拥有丰富的品牌资源，其中“豫园商城”商业旅游文化品牌已经成为上海标志性的城市文化名片。公司拥有老庙、亚一、南翔馒头店、上海老饭店、绿波廊酒楼、松鹤楼、童涵春堂、海鸥表、上海表等众多具有充分知名度和美誉度的老字号品牌，通过聚焦经典时尚和潮流演绎的文创产品，开启老字号品牌的焕新升级，持续提升品牌价值。公司的“豫园新春民俗灯会”被国家文化部列入“国家级非物质文化遗产项目”。丰富的优质品牌资源对于公司塑造市场影响力、差异化经营和特色化发展起到了支撑作用。

**3、生态优势。**公司坚定践行“产业运营+产业投资”双轮驱动，通过发展珠宝首饰、商业管理、文化饮食、美丽健康、国潮腕表、复合功能地产等优势产业，满足消费者丰富的、多元化的需求，为公司长期可持续增长奠定了基础。公司在众多优势产业发展基础之上，推动生态融通，打造生态共融，生态既是目标，又是发展路径，更是公司核心竞争力的重要支撑点。关于生态，公司提出了“六共”，产品共创、渠道共建、会员共营、人群共圈、科创共研、场景共赢，真正实现融通，打造价值链，提升生态的价值。

**4、流量优势。**公司持续推进人、货、场全链路，全生命周期会员运营。三大入口，线上线下平台入口、产业消费会员入口、线下场景入口，公司持续推进三大入口进行全面打通，同时建立夯实每一个产业产发集团的会员运营体系。通过上下联动，有汇聚，有分发，使所有入口会员向各产业产发集团流动赋能。这是公司会员运营体系的核心目的，也是公司位于家庭消费产业生态圈中的核心竞争优势。

**5、管理优势。**近年来，公司管理团队持续优化、组织生态持续进化。在公司战略、业务运营、投资并购、财务资金、人力资源、风险控制等企业发展的各个方面，逐步形成了核心团队及骨干力量。公司推进合伙人文化及制度，推进全方位的激励制度，向上到公司管理层股权、期权激励计划，向下到终端营业网点基层管理者的激励制度，逐步形成符合公司发展战略、激励相容的管理制度，助推企业价值和员工个人价值共同成长，为公司未来发展搭建了良好的管理平台。

**6、融资优势。**公司是中国最早的上市公司之一，在资本市场形成了良好的声誉，具有融资成本相对较低、融资渠道丰富的优势。随着公司经营业绩的提升，资产规模的扩大，在多年来的实际经营发展中，有效形成了多种融资渠道。公司积极开展银企合作，截至 2023 年 12 月 31 日，公司（合并报表口径）共获得主要合作银行的授信额度约人民币 693.72 亿元。公司发行了公司债券、中期票据、超短期融资券等各类金融工具。公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

## 五、报告期内主要经营情况

2023 年，公司实现营业收入 581.47 亿元，同比增加 15.83%；归属于上市公司股东的净利润 20.24 亿元，同比减少 45.00%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-4.51 亿元，同比减少 378.96%。

## (一) 主营业务分析

## 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	58,146,920,890.35	50,199,892,003.10	15.83
营业成本	49,940,580,928.45	41,308,547,129.84	20.90
销售费用	3,074,054,766.44	2,840,257,644.16	8.23
管理费用	3,201,649,395.43	3,659,018,687.93	-12.50
财务费用	1,515,427,762.07	1,584,895,834.61	-4.38
研发费用	83,120,471.76	146,294,022.65	-43.18
经营活动产生的现金流量净额	4,747,245,920.42	-207,604,252.67	2,386.68
投资活动产生的现金流量净额	2,656,350,901.42	5,095,696,896.89	-47.87
筹资活动产生的现金流量净额	-9,123,775,551.18	-9,446,678,602.70	3.42

研发费用变动原因说明：报告期内研发费用较上年同期减少主要系由于公司于 2022 年底处置金徽酒股权所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：报告期内经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加主要系由于公司本年产业运营业务收入的增长带来经营活动产生的现金流较上年同期增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：报告期内投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少主要系由于公司上年同期处置非核心资产项目收到的现金较多导致本年同比减少所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

## 2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

公司收入和成本分析如下：

### 1、主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
产业运营	41,694,049,675.01	36,679,192,004.65	11.53	7.94	10.19	减少 1.23 个百分点
其中：珠宝时尚	36,726,694,358.04	33,722,572,973.53	7.68	11.05	11.56	减少 0.56 个百分点
其中：餐饮管理与服务	1,420,957,713.55	469,397,431.22	66.83	119.75	99.33	增加 3.55 个百分点
其中：食品、百货及工艺品	1,539,304,958.23	1,338,796,953.63	12.78	35.33	31.45	增加 2.54 个百分点
其中：医药健康及其他	497,109,251.65	385,174,865.72	22.18	31.21	25.31	增加 3.70 个百分点
其中：化妆品	451,491,581.23	148,834,052.31	66.75	6.82	-12.01	增加 7.05 个百分点
其中：时尚表业	722,123,780.38	483,840,956.10	32.08	7.60	7.57	增加 0.19 个百分点
其中：其他经营管理服务	276,982,955.23	95,365,278.11	62.84	-44.17	-37.50	减少 3.46 个百分点
其中：酒业	59,385,076.70	35,209,494.03	40.52	-96.70	-95.15	减少 4.56 个百分点
商业综合运营与物业综合服务	2,894,612,904.27	1,666,300,580.42	39.94	17.79	-2.17	增加 11.30 个百分点
其中：商业综合及物业综合服务	1,951,327,213.11	1,382,481,610.29	26.20	8.88	-6.90	增加 10.56 个百分点
其中：度假村	943,285,691.16	283,818,970.13	68.37	41.81	29.95	增加 4.71 个百分点
物业开发与销售	13,558,258,311.07	11,595,088,343.38	11.29	48.72	83.49	减少 12.07 个百分点
合计	58,146,920,890.35	49,940,580,928.45	12.89	15.83	20.90	减少 2.57 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)

国内						
上海	44,942,574,472.87	39,208,644,731.28	11.76	30.65	26.13	增加 2.63 个百分点
北京	1,434,030,264.46	1,088,805,809.97	24.03	225.62	559.02	减少 10.98 个百分点
四川	928,445,270.06	794,149,636.15	12.35	15.23	23.64	减少 6.72 个百分点
陕西	285,384,641.14	390,273,487.10	-37.22	-23.24	25.00	减少 52.82 个百分点
江苏	5,041,968,920.49	4,258,710,229.15	14.27	-19.16	-1.40	减少 10.70 个百分点
浙江	396,019,277.24	353,545,592.90	7.64	-51.40	-54.41	增加 6.09 个百分点
海南	42,361,902.34	29,723,489.56	30.03	-54.89	177.59	减少 39.85 个百分点
湖南	138,764,957.43	208,828,099.54	-27.27	14.72	58.75	增加 0.76 个百分点
湖北	485,433,254.18	543,837,733.52	-13.10	-55.07	-34.62	减少 26.33 个百分点
福建	185,970,562.17	159,203,510.10	13.84	-42.03	-44.04	减少 9.68 个百分点
天津	1,347,468,077.45	1,262,154,403.37	5.18	269.40	333.36	减少 11.14 个百分点
安徽	110,997,910.80	1,787,520.51	51.98	-62.27	-99.24	增加 15.60 个百分点
甘肃	1,335,624.21	899,376.55	32.66	-99.91	-99.87	减少 5.03 个百分点
重庆	233,507,226.52	253,502,165.45	-11.91	215.95	235.53	减少 6.45 个百分点
山东	1,106,622,299.31	845,723,632.63	14.92	-13.53	-6.57	减少 9.68 个百分点
云南	13,147,806.77	10,183,804.70	16.72	-41.74	-43.19	减少 1.59 个百分点
广东	379,075,867.14	321,686,274.74	14.91	29.01	133.37	减少 37.26 个百分点
其他	196,864,375.89	158,423,237.89	21.07	-68.65	-69.84	增加 6.28 个百分点
国外						
日本	932,817,061.61	280,757,675.98	67.93	40.24	28.54	增加 4.27 个百分点
比利时	17,328,436.55	8,214,319.39	52.59	-51.30	-55.35	增加 4.30 个百分点
印度	203,575,371.79	27,480,933.49	86.47	-51.57	-50.44	减少 0.28 个百分点
以色列	204,175,216.13	73,674,213.89	63.90	7.03	2.23	增加 1.69 个百分点
美国	143,469,034.54	53,154,300.25	62.69	-26.96	-40.95	增加 9.09 个百分点
法国	39,806,082.27	14,390,690.14	62.36	-40.04	-54.29	增加 10.89 个百分点
其他	114,063,786.39	64,991,281.28	42.97	-33.47	65.36	减少 34.03 个百分点
减：合并抵消	-778,286,809.40	-472,165,221.08	39.33	8.09	-28.01	增加 30.41 个百分点

合计	58,146,920,890.35	49,940,580,928.45	12.89	15.83	20.90	减少 2.57 个百分点
----	-------------------	-------------------	-------	-------	-------	--------------

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

分行业变动说明：

- 1) 珠宝时尚业务营业收入、营业成本较上年同期增长，主要系由于公司业务规模增长以及新模式店铺快速拓张所致。
- 2) 餐饮管理与服务营业收入、营业成本较去年同期增长，主要系由于公司连锁化持续加速带来业绩增长所致。
- 3) 食品、百货及工艺品业务营业收入、营业成本较上年同期增长，主要系由于公司食品饮料业务经过整合提升带来业绩增长所致。
- 4) 医药健康与其他业务营业收入、营业成本较上年同期增长，主要系由于公司中医药健康养生业务增长所致。
- 5) 酒业营业收入、营业成本较去年同期减少，主要系由于公司于 2022 年底处置金徽酒股权所致。
- 6) 度假村业务营业收入、营业成本较上年同期增长，主要系由于公司度假村业务持续增长及 Kiroro 度假村改造升级开业所致。
- 7) 物业开发与销售业务营业收入、营业成本较上年同期增长，主要系由于不同物业开发项目结盘所致。

分地区变动说明：

- 1) 上海、浙江、北京、湖北、天津、安徽、重庆等地区收入变动主要系由于受物业开发项目交付结转变动影响。
- 2) 公司甘肃地区收入减少主要系由于公司于 2022 年底处置金徽酒股权所致。
- 3) 日本地区收入增长主要系由于本期度假村业务增长及业务扩张所致。
- 4) 公司比利时、印度地区收入减少主要系由于公司本年处置 IGI 股权所致。

## 2、产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	销售量	库存量	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
黄金	千克	83,500.12	8,140.66	0.83	-11.34
铂金	千克	68.53	154.80	-30.62	-25.11

产销量情况说明

无

### 3、重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

### 4、成本分析表

单位：元

分行业情况					
分行业	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
产业运营	36,679,192,004.65	73.45	33,285,925,420.63	80.58	10.19
其中：珠宝时尚	33,722,572,973.53	67.53	30,227,801,331.58	73.18	11.56
其中：餐饮管理与服务	469,397,431.22	0.94	235,493,316.99	0.57	99.33
其中：食品、百货及工艺品	1,338,796,953.63	2.68	1,018,469,544.91	2.47	31.45
其中：医药健康及其他	385,174,865.72	0.77	307,367,809.05	0.74	25.31
其中：化妆品	148,834,052.31	0.30	169,143,102.22	0.41	-12.01
其中：时尚表业	483,840,956.10	0.97	449,778,350.23	1.09	7.57
其中：其他经营管理服务	95,365,278.11	0.19	152,578,921.63	0.37	-37.50
其中：酒业	35,209,494.03	0.07	725,293,044.02	1.76	-95.15
商业综合运营与物业综合服务	1,666,300,580.42	3.34	1,703,309,699.48	4.12	-2.17
其中：商业综合及物业综合服务	1,382,481,610.29	2.77	1,484,896,976.65	3.59	-6.90
其中：度假村	283,818,970.13	0.57	218,412,722.83	0.53	29.95
物业开发与销售	11,595,088,343.38	23.21	6,319,312,009.73	15.30	83.49
合计	49,940,580,928.45	100.00	41,308,547,129.84	100.00	20.90

#### 成本分析其他情况说明

- 1) 珠宝时尚业务营业成本较上年同期增长，主要系由于公司业务规模增长以及新模式店铺快速拓张所致。
- 2) 餐饮管理与服务营业成本较去年同期增长，主要系由于公司连锁化持续加速带来业绩增长所致。



- 3) 食品、百货及工艺品业务营业成本较上年同期增长，主要系由于公司食品饮料业务经过整合提升带来业绩增长所致。
- 4) 医药健康与其他业务营业成本较上年同期增长，主要系由于公司中医药健康养生业务增长所致。
- 5) 酒业营业成本较去年同期减少，主要系由于公司于 2022 年底处置金徽酒股权所致。
- 6) 度假村业务营业成本较上年同期增长，主要系由于公司度假村业务持续增长及 Kiroro 度假村改造升级开业所致。
- 7) 物业开发与销售业务营业成本较上年同期增长，主要系由于不同物业开发项目结盘所致。

#### 5、 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

披露参照附注九、合并范围的变更

#### 6、 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

## 7、主要销售客户及主要供应商情况

### A. 公司主要销售客户情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 445,654.88 万元，占年度销售总额 7.66%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0.00 万元，占年度销售总额 0.00%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

□适用 √不适用

### B. 公司主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名供应商采购额 1,967,632.63 万元，占年度采购总额 39.40%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元，占年度采购总额 0.00%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

□适用 √不适用

其他说明

无

## 3. 费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	增减	变动比例%
销售费用	3,074,054,766.44	2,840,257,644.16	233,797,122.28	8.23
管理费用	3,201,649,395.43	3,659,018,687.93	-457,369,292.50	-12.50
研发费用	83,120,471.76	146,294,022.65	-63,173,550.89	-43.18
财务费用	1,515,427,762.07	1,584,895,834.61	-69,468,072.54	-4.38
所得税费用	496,071,134.75	2,007,208,004.05	-1,511,136,869.30	-75.29

变动原因说明：

研发费用变动原因说明：报告期内研发费用较上年同期减少主要系由于公司于 2022 年底处置金徽酒股权所致。

所得税费用变动原因说明：报告期内所得税费用较上年同期减少主要系由于本年的应纳税所得额较上年同期减少所致。

#### 4. 研发投入

##### (1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	83,120,471.76
本期资本化研发投入	0.00
研发投入合计	83,120,471.76
研发投入总额占营业收入比例（%）	0.14
研发投入资本化的比重（%）	0.00

##### (2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	228
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	1.5%
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	2
硕士研究生	48
本科	124
专科	48
高中及以下	6
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	28
30-40岁（含30岁，不含40岁）	128
40-50岁（含40岁，不含50岁）	56
50-60岁（含50岁，不含60岁）	16
60岁及以上	0

##### (3). 情况说明

□适用 √不适用

##### (4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

## 5. 现金流

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	增减	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	4,747,245,920.42	-207,604,252.67	4,954,850,173.09	2,386.68
投资活动产生的现金流量净额	2,656,350,901.42	5,095,696,896.89	-2,439,345,995.47	-47.87
筹资活动产生的现金流量净额	-9,123,775,551.18	-9,446,678,602.70	322,903,051.52	3.42
汇率变动对现金的影响	-58,912,261.62	15,047,384.22	-73,959,645.84	-491.51
现金及现金等价物净增加额	-1,779,090,990.96	-4,543,538,574.26	2,764,447,583.30	60.84

变动原因说明：

- (1) 报告期经营活动产生的现金流量净额同比增加 495,485.02 万元，同比上升 2,386.68%，主要系由于公司本年珠宝时尚业务经营活动产生的现金流较上年同期增加所致。
- (2) 报告期投资活动产生的现金流量净额同比减少 243,934.60 万元，同比下降 47.87%，主要系由于公司收回投资所收到的现金较去年同期减少所致。
- (3) 报告期汇率变动对现金的影响同比减少 7,395.96 万元，同比下降 491.51%，主要系由于日元对人民币汇率贬值所致。

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年度		2022 年度		2023 年占利润总额比例增减幅度 (%)
	金额	占利润总额比例%	金额	占利润总额比例%	
主营及其他业务利润	7,496,490,443.56	323.91	7,761,713,060.44	133.86	141.98
期间费用	7,791,131,923.94	336.65	8,084,172,166.70	139.43	141.45
资产减值损失及信用减值损失	518,025,829.36	22.38	101,605,704.75	1.75	1,178.86
公允价值变动收益	37,441,579.48	1.62	478,550,309.76	8.25	-80.36
投资收益	2,979,763,566.47	128.75	5,588,728,182.16	96.39	33.57
营业外收支净额	-22,215,733.76	-0.96	23,259,936.23	0.40	-340.00

## 变动原因说明：

(1) 资产减值损失及信用减值损失变动原因说明：报告期内资产减值损失及信用减值损失较上年同期增加主要系由于报告期内计提存货跌价准备较上年同期增加所致。

(2) 投资收益变动原因说明：报告期内投资收益减少主要系由于公司本年处置非核心资产项目产生的投资收益较上年同期减少所致。

(3) 公允价值变动收益原因说明：报告期内公允价值变动收益减少主要系由于公司本年金融资产公允价值变动较上年减少所致。

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
衍生金融资产	262,104,497.56	0.21	166,615,384.34	0.13	57.31	同比增加主要系黄金 T+D 保证金增加所致。
预付款项	1,001,286,116.58	0.81	699,868,384.00	0.54	43.07	同比增加主要系黄金租赁进项税额暂列同比增加所致。
其他权益工具投资	371,351,415.78	0.30	614,396,913.87	0.47	-39.56	同比减少主要系持有的权益工具投资期末公允价值下降所致。
无形资产	1,552,442,981.72	1.25	2,239,249,204.08	1.73	-30.67	同比减少主要系本年处置 IGI 股权所致。
其他非流动资产	62,563,752.90	0.05	1,072,154,581.72	0.83	-94.16	同比减少主要系上年预付股权款本年转为联合营公司长期股权投资所致。
短期借款	10,130,723,396.02	8.17	6,836,311,634.91	5.28	48.19	同比增加主要系公司经营所需流动贷款增加所致。
交易性金融负债	5,728,134,470.00	4.62	3,397,215,240.00	2.62	68.61	同比增加主要系珠宝时尚业务增长带来的黄金租赁所致。
应付票据	912,268,177.09	0.74	59,413,752.51	0.05	1,435.45	同比增加主要系公司新增银行承兑汇票业务所致。
合同负债	7,540,900,881.86	6.08	12,256,001,480.67	9.47	-38.47	同比减少主要系本年结转以前年度的合同负债所致。

一年内到期的非流动负债	9,025,301,421.40	7.28	13,109,101,175.31	10.13	-31.15	同比减少主要系本年偿还一年内到期的非流动负债所致。
应付债券	200,900,000.00	0.16	1,595,878,861.50	1.23	-87.41	同比减少主要系重分至一年内到期的非流动负债所致。
长期应付款	1,902,892,765.29	1.53	78,568,429.69	0.06	2,321.96	同比增加主要系本年新增融资租赁及其他计息负债所致。

其他说明

无

## 2. 境外资产情况

√适用 □不适用

### (1) 资产规模

其中：境外资产 67.66 亿元（单位：亿元币种：人民币），占总资产的比例为 5.45%。

### (2) 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

截至报告期末主要资产受限情况详见第十三节财务报告，财务报表附注“七/22”

## 4. 其他说明

√适用 □不适用

### (四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

2023 年，全年社会消费品零售总额 471,495 亿元，比上年增长 7.2%。按消费类型分，商品零售 418,605 亿元，增长 5.8%；餐饮收入 52,890 亿元，增长 20.4%。升级类商品销售较快增长，限额以上单位金银珠宝类，体育、娱乐用品类，通讯器材类商品零售额分别增长 13.3%、11.2%、7.0%。全国网上零售额 154,264 亿元，比上年增长 11.0%。2023 年，限额以上单位金银珠宝类商品零售额为 3,310 亿元，同比增长 13.3%；限额以上单位化妆品类商品零售额为 4,142 亿元，同比增长 5.1%。具体数据详见下表：

2023 年全国社会消费品零售总额主要数据

指 标	1—12 月	
	绝对量（亿元）	同比增长（%）
社会消费品零售总额	471,495	7.2
其中：除汽车以外的消费品零售额	422,881	7.3
其中：限额以上单位消费品零售额	178,563	6.5
其中：实物商品网上零售额	130,174	8.4
按经营地分		
城镇	407,490	7.1
乡村	64,005	8.0
按消费类型分		
餐饮收入	52,890	20.4
其中：限额以上单位餐饮收入	13,356	20.9
商品零售	418,605	5.8
其中：限额以上单位商品零售	165,207	5.5
粮油、食品类	18,887	5.2
饮料类	2,991	3.2



烟酒类	5,507	10.6
服装、鞋帽、针纺织品类	14,095	12.9
化妆品类	4,142	5.1
金银珠宝类	3,310	13.3
日用品类	7,576	2.7
体育、娱乐用品类	1,186	11.2
家用电器和音像器材类	8,719	0.5
中西药品类	6,710	5.1
文化办公用品类	4,126	-6.1
家具类	1,516	2.8
通讯器材类	6,814	7.0
石油及制品类	23,219	6.6
汽车类	48,614	5.9
建筑及装潢材料类	1,569	-7.8

注：

1. 此表数据均为未扣除价格因素的名义增速。
2. 此表中部分数据因四舍五入，存在总计与分项合计不等的情况。

数据来源：国家统计局

2023 年，全国房地产开发投资 110,913 亿元，比上年下降 9.6%。商品房销售面积 111,735 万平方米，比上年下降 8.5%。商品房销售额 116,622 亿元，下降 6.5%。具体数据详见下表：

2023 年全国房地产开发和销售情况

指标	绝对量	比上年增长 (%)
房地产开发投资 (亿元)	110,913	-9.6
其中：住宅	83,820	-9.3
办公楼	4,531	-9.4
商业营业用房	8,055	-16.9
房屋施工面积 (万平方米)	838,364	-7.2
其中：住宅	589,884	-7.7
办公楼	33,132	-5.1
商业营业用房	72,181	-9.6
房屋新开工面积 (万平方米)	95,376	-20.4
其中：住宅	69,286	-20.9
办公楼	2,589	-18.5
商业营业用房	6,459	-20.4
房屋竣工面积 (万平方米)	99,831	17.0
其中：住宅	72,433	17.2
办公楼	2,890	10.8
商业营业用房	7,023	4.6
商品房销售面积 (万平方米)	111,735	-8.5
其中：住宅	94,796	-8.2

办公楼	2,717	-9.0
商业营业用房	6,356	-12.0
商品房销售额（亿元）	116,622	-6.5
其中：住宅	102,990	-6.0
办公楼	,3,742	-12.9
商业营业用房	6,619	-9.3
商品房待售面积（万平方米）	67,295	19.0
其中：住宅	33,119	22.2
办公楼	4,854	17.7
商业营业用房	14,231	13.3
房地产开发企业本年到位资金（亿元）	127,459	-13.6
其中：国内贷款	15,595	-9.9
利用外资	47	-39.1
自筹资金	41,989	-19.1
定金及预收款	43,202	-11.9
个人按揭贷款	21,489	-9.1

数据来源：国家统计局

## 房地产行业经营性信息分析

## 1、报告期内房地产储备情况

√适用 □不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积 (平方米)	一级土地整理面积 (平方米)	规划计容建筑面积 (平方米)	是/否 涉及合作开发项目	合作开发项目 涉及的面积 (平方米)	合作开发项目 的权益占比 (%)
1	云南省澄江市 CTC (2022) 12 号地块 (地块公告号: CJS-TDPM[2022]8 号)	42,384.00		67,814.00	否		100
2	云南省澄江市 CTC (2022) 13 号地块 (地块公告号: CJS-TDPM[2022]8 号)	38,612.00		57,918.00	否		100
3	云南省澄江市 CTC (2022) 14 号地块 (地块公告号: CJS-TDPM[2022]8 号)	27,764.00		41,646.00	否		100
4	云南省澄江市 CTC (2022) 15 号地块 (地块公告号: CJS-TDPM[2022]8 号)	41,685.00		54,191.00	否		100

## 2、报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	上海	金豫兰庭	住宅、商业	竣工项目	64,659.00	130,498.98	174,744.24	0.00	174,744.24	12.27	0.19
2	上海	金豫阁	商业	拟建项目	4,685.01	14,555.00	27,456.00	0.00	0.00	5.00	0.02
3	上海	申公馆	商业	竣工项目	121,953.90	221,641.00	305,024.13	0.00	305,024.13	25.16	0.01
4	上海	紫藤里	住宅	竣工项目	12,414.20	18,833.00	28,559.56	0.00	28,559.56	4.97	0.00
5	上海	星光耀广场	商业、其他(商住)	竣工项目	69,332.00	199,967.00	299,212.00	0.00	299,212.00	42.11	0.21
6	上海	徐汇滨江复星中心	住宅、商业、办公	在建项目	39,062.20	120,000.00	219,995.89	161,861.09	58,134.80	78.55	5.13
7	上海	金山新城	住宅	在建项目	107,749.30	193,948.74	282,498.19	282,498.19	0.00	46.41	5.25
8	上海	金山项目	住宅、商业	在建项目	49,054.80	88,289.65	127,725.25	31,452.75	96,272.50	12.97	1.37
9	上海	豫园二期项目	商业	拟建项目	21,201.00	0.00	140,000.00	0.00	0.00	67.00	2.12
10	上海	福佑路项目(注1)	住宅、商业、办公	拟建项目	108,223.50	183,869.00	428,409.00	428,409.00	0.00	205.59	68.01
11	南通	如豫苑	住宅、商业、办公	竣工项目	124,256.00	152,471.98	226,388.79	0.00	226,388.79	15.50	2.61
12	南通	星光域花园	别墅、住宅、车	竣工项目	176,145.66	336,964.93	472,946.21	0.00	472,946.21	23.32	0.06

			位、储藏室、商业								
13	北京	复地时代中心	办公、商业、公寓	在建项目	37,656.00	131,600.00	226,733.49	159,784.00	66,889.49	46.17	1.75
14	北京	复地金融中心	办公、商业	竣工项目	8,949.00	89,000.00	110,782.77	0.00	110,782.77	25.62	0.19
15	北京	复地中心项目	办公、商业、公寓	竣工项目	17,815.38	133,500.00	180,750.80	0.00	180,750.80	38.92	0.07
16	重庆	中央公园	住宅、商业、车位、医院	在建项目	70,074.00	149,049.71	206,788.00	84,472.00	122,316.00	18.24	0.91
17	南京	宴南都	住宅、商业	竣工项目	73,226.68	303,999.94	390,994.62	0.00	390,994.62	42.28	0.72
18	南京	御钟山	住宅、商业	在建项目	214,706.90	303,579.05	463,381.29	91,147.88	372,233.41	70.08	1.46
19	南京	大鱼山居	住宅、酒店	在建项目	99,201.90	109,247.61	176,687.63	49,986.06	126,701.57	26.29	1.88
20	南京	明日之城	住宅、商业、办公、公寓	在建项目	99,653.04	281,214.05	398,417.06	274,887.69	123,529.37	62.00	4.76
21	合肥	云谷名庭/智慧金融城	别墅、住宅、商铺、办公	在建项目	292,489.39	731,223.48	1,007,870.00	224,517.00	783,353.00	66.00	1.37
22	杭州	御溪花苑	住宅、公寓、商铺	竣工项目	63,814.00	104,909.85	153,939.09	0.00	153,939.09	24.15	0.00
23	杭州	悦之城	住宅	竣工项目	78,281.00	139,829.15	197,258.19	0.00	197,258.19	13.42	0.00
24	杭州	壹中心·星尚发展大厦	酒店式公寓、办公楼、商铺	竣工项目	15,100.00	107,082.47	154,164.92	0.00	154,164.92	13.75	0.02
25	杭州	壹中心·复尚发展大厦	酒店式公寓、商铺	竣工项目	13,198.00	65,690.94	90,904.97	0.00	90,904.97	9.20	0.00

26	杭州	复创云城	商业、办公、酒店	在建项目	67,276.00	145,659.39	223,275.53	223,275.53	0.00	25.95	0.47
27	武汉	复地·悦城	住宅、商铺	竣工项目	137,171.32	472,711.00	546,239.04	0.00	546,239.04	22.80	0.00
28	武汉	复地·新港城	住宅、商铺、公寓	竣工项目	66,596.18	307,874.74	362,979.26	0.00	362,979.26	36.87	0.00
29	武汉	东湖国际	住宅、商铺	竣工项目	465,799.02	819,290.65	1,365,516.63	0.00	1,365,516.63	89.60	0.45
30	武汉	云尚武汉国际时尚中心	商业、办公	竣工项目	53,218.63	450,787.03	559,990.92	0.00	559,990.92	93.16	1.33
31	天津	壹号湾	住宅、商服	在建项目	45,727.00	239,815.00	363,798.00	157,035.00	206,763.00	32.98	3.01
32	天津	悦诚花园	住宅、商业	在建项目	378,329.70	523,610.00	602,274.00	105,640.00	496,634.00	40.72	0.18
33	天津	林与里	住宅、产业用房	在建项目	204,783.10	258,806.00	360,619.00	189,322.87	173,426.00	35.10	4.24
34	长沙	崑玉国际	住宅、商业、办公	在建项目	32,077.07	167,311.16	223,709.45	53,451.71	170,257.74	20.54	0.71
35	长沙	星光天地	住宅、商业、办公	竣工项目	41,429.64	211,415.20	257,626.31	0.00	257,626.31	16.97	0.08
36	长沙	滨江悦府	住宅、商业、办公、公寓	在建项目	60,549.68	242,198.72	320,768.33	28,683.32	295,569.01	29.31	4.25
37	珠海	星愉湾	住宅、商业、车位	在建项目	255,267.65	423,773.30	562,152.32	445,830.98	116,321.34	76.87	3.10
38	长春	卡伦湖生态城	住宅、商业、酒店	在建项目	362,504.00	568,779.00	701,713.00	494,289.00	207,424.00	40.80	0.75
39	苏州	星光耀广场	住宅、商业	竣工项目	174,509.30	523,280.41	703,214.71	0.00	703,214.71	35.16	0.17
40	苏州	健康蜂巢商务中心	商业	竣工项目	15,902.30	95,367.83	111,822.31	0.00	111,822.31	8.40	0.12

41	苏州	鹿溪雅园	住宅、商业	在建项目	80,097.00	182,621.16	265,598.21	142,041.49	123,556.72	40.10	3.14
42	三亚	复地·鹿岛	住宅	竣工项目	78,320.93	199,680.00	241,845.92	0.00	241,845.92	48.89	0.00
43	宁波	星悦中心	住宅、商业、公寓	竣工项目	39,769.00	198,781.00	290,921.99	0.00	290,921.99	44.40	0.31
44	宁波	复地江城国际	住宅	竣工项目	28,585.40	49,411.00	68,057.00	0.00	68,057.00	8.14	0.00
45	宁波	星健兰亭	养老公寓、养护医疗	竣工项目	28,727.00	66,962.50	66,978.50	0.00	66,978.50	4.83	0.00
46	昆明	复地云极	住宅、商业、公寓	在建项目	113,024.60	479,550.17	644,430.35	433,761.68	210,668.67	75.33	1.41
47	昆明	抚仙湖一期	联排、合院、别墅、洋房、商业	拟建项目	217,692.00	186,552.00	186,552.00	186,552.00	0.00	22.20	0.00
48	云南澄江	横大路项目	洋房、合院、叠墅、商业独栋/双拼	拟建项目	323,903.00	536,405.20	536,405.20	536,405.20	0.00	28.59	6.22
49	成都	复地·金融岛	住宅、商业	在建项目	119,968.67	695,818.29	953,333.40	341,585.72	611,747.68	81.90	1.16
50	成都	武侯簇锦项目	住宅、商业、办公	在建项目	87,415.69	214,249.00	301,256.17	301,256.17	0.00	35.05	10.50
51	成都	天府湾	住宅、商铺	在建项目	364,627.95	911,569.88	1,254,159.37	749,264.63	504,894.74	78.64	1.86
52	余姚	星光御墅	别墅、住宅、商铺	竣工项目	87,910.00	175,817.82	237,797.04	0.00	237,797.04	13.29	0.00
53	余姚	星光华府	住宅	竣工项目	36,392.00	80,062.40	106,592.77	0.00	106,592.77	5.80	0.00
54	台州	星光耀	住宅、商业	竣工项目	129,924.00	332,639.92	454,425.32	0.00	454,425.32	28.90	0.10

55	泉州	星光耀广场	住宅、酒店、SOHO、甲写、商业、车位	竣工项目	118,158.70	554,114.59	770,291.18	0.00	770,291.18	39.05	0.23
56	西安	复地大华里	商铺、公寓	竣工项目	16,840.99	47,154.77	71,629.02	0.00	71,629.02	5.34	1.13
57	西安	丝路项目	住宅、商业、办公、公寓	在建项目	76,706.84	234,290.05	335,076.08	102,239.99	232,836.09	26.73	2.32
58	佛山	星禅宝丰府	住宅、商业	竣工项目	12,380.39	48,611.99	73,816.87	0.00	73,816.87	10.12	0.58
59	山东	济南-复星国际中心	住宅、商业、办公、公寓	在建项目	122,249.00	464,208.00	464,208.00	176,747.00	287,461.00	61.66	3.17
60	青岛	青岛崂山 Club Med	酒店	在建项目	20,117.10	20,117.10	24,709.00	24,709.00	0.00	7.66	0.00

注 1：上海福佑路项目所列数据为项目整体情况。截至本报告期末，公司对该项目的权益占比为 50%，公司报告期实际投资额为 35.2 亿元。



**3、报告期内房地产销售和结转情况**√适用  不适用

报告期内，公司共计实现销售金额 105.27 亿元，销售面积 77.15 万平方米，实现结转收入金额 135.58 亿元，结转面积 62.38 万平方米，报告期末待结转面积 61.32 万平方米。

**4、报告期内房地产出租情况**□适用  不适用**5、报告期内公司财务融资情况**√适用  不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
4,684,206.83	4.97	75,091.37

**6、其他说明**□适用  不适用**零售行业经营性信息分析****1、报告期末已开业门店分布情况**√适用  不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平米)	门店数量	建筑面积 (万平米)
国内	专业店:				
	珠宝时尚	4	0.92	267	1.77
	文化饮食	18	2.45	202	4.90
	美丽健康	12	0.46	42	0.28
	时尚表业	4	0.01	78	0.29
	文化商业	69	4.73	13	0.16
国外	专业店:				
	珠宝时尚			12	0.03
	美丽健康			15	0.21
总计		107	8.56	629	7.63

**2、其他说明**√适用  不适用

(1) 公司 2023 年营业网点基本情况:

珠宝时尚产业是公司的核心业务，旗下拥有“老庙”和“亚一”两个连锁品牌。2023年，公司以直营零售、批发为主要经营模式拓展珠宝时尚连锁网络。2023年内，上海豫园珠宝时尚集团有限公司加快了网点拓展的步伐，2023年净增加“老庙”和“亚一”两个品牌营业网点429个。截至2023年年末，“老庙”和“亚一”品牌连锁网点达到4,994家，其中261个直营网点，4,733家加盟店。豫园珠宝时尚集团控股法国时尚珠宝品牌DJULA，DJULA是一个来自法国巴黎，以强设计为驱动，自带流量的年轻时尚珠宝品牌，截至2023年年末，DJULA直营网点为19家。LUSANT露璨，品牌名源于法语，寓意闪耀、光芒，其为豫园珠宝时尚集团全新的培育钻石品牌，截至2023年年末，露璨直营网点为3家。

截至2023年末，文化饮食直营网点220家，其中松鹤楼185家（苏式正餐12家、苏式面馆173家）。截至2023年末，美丽健康直营网点69家，其中：童涵春堂39家、AHAVA30家（国内15家、国外15家）。截至2023年末，时尚表业直营网点共82家。

公司2023年实现网上销售营业收入约15.3亿元。

## (2) 公司2023年前十大直营销售店情况：

序号	直营零售店名称	所属行业	地址	开业时间	自有面积 (平方米)	租赁面积 (平方米)	营业收入 同店 同比
1	老庙福佑店	珠宝时尚	黄浦区福佑路288号	2014年	7000.00		31.15%
2	老庙豫园总店	珠宝时尚	黄浦区九狮路18号	1994年	900.00		59.46%
3	老庙南东店	珠宝时尚	黄浦区南京东路462号	1999年		960.00	15.58%
4	亚一福佑店	珠宝时尚	黄浦区豫园新路2号	2014年	1,191.00		55.78%
5	老庙松江中山店	珠宝时尚	松江区中山中路318号	1995年		116.00	23.78%
6	绿波廊	文化饮食	豫园路115号	1979年	2,020.00		130.98%
7	和丰楼	文化饮食	豫园路100号	1994年	6,472.50		355.86%
8	老饭店豫园店	文化饮食	上海市黄浦区福佑路242号	1875年	7,770.70		348.58%
9	南翔馒头店(豫园店)	文化饮食	豫园路85号	1900年	1,678.10		160.76%
10	老庙嘉定城中店	珠宝时尚	嘉定区城中路153弄1号	2006年		200.00	39.90%

## (3) 公司2023年新增及关闭直营零售店情况：

### a. 2023年新增直营零售店情况：

序号	新增门店名称	地址	开业时间 (年月)	自有面积 (平方米)	租赁情况	
					租赁面积 (平方米)	租赁期限 (年)
	<b>珠宝时尚板块：</b>					
1	老庙青浦宝龙店	上海市青浦区盈港东路7808、7826号青浦宝龙广场21区M1-L1-050	2023.01		81.50	3
2	老庙青岛万科店	青岛市市北区四流南路66号丙未来城万科广场一楼109铺老庙	2023.01		97.00	2
3	老庙济南印象城店	山东省济南市历城区花园路136-7号印象城二楼老庙专柜	2023.01		106.00	2
4	老庙青岛银座专柜	青岛市市南区香港中路31号银座中心一楼老庙珠宝	2023.01		39.00	1
5	亚一松江地中海店	上海市松江区新松江路925弄地中海开元广场1层1060A室	2023.01		20.00	3
6	老庙杭州萧山万象汇店	浙江省杭州市萧山区金城路927号	2023.03		134.00	1

7	老庙北京新华百货专柜	北京市西城区新街口被大街1号新华百货1层	2023.03		36.45	1
8	老庙重庆新百凯瑞商都专柜	重庆市沙坪坝区三峡广场步行街凯瑞商都1楼老庙黄金	2023.03		40.00	1
9	老庙北京君太百货专柜	北京市西城区西单北大街133号君太百货一层老庙	2023.04		54.00	1
10	老庙北京银座和谐广场店	北京市丰台区万丰路68号银座和谐广场一层老庙	2023.04		85.00	2
11	老庙北京东方新天地店	北京市东城区东长安街1号首层AA35A老庙	2023.04		52.53	2
12	老庙北京西三旗万象汇店	北京市海淀区建材城东33号西三旗万象汇二层老庙	2023.05		80.35	3
13	老庙北京伊藤洋华堂专柜	北京市朝阳区北四环东路108号伊藤洋华堂一层一层老庙	2023.07		48.00	1
14	老庙北京燕莎友谊专柜	北京市朝阳区亮马桥路52号燕莎友谊商城一层	2023.07		30.00	1
15	老庙成都天府大道南段店	四川省成都市高新区天府大道南段321号远大购物中心店第L1层第B-L129	2023.08		84.00	2
16	亚一上海天山百盛专柜	上海市长宁区天山路789号百盛优客城市广场	2023.08		31.00	2
17	老庙北京牡丹园翠微专柜	北京市海淀区北土城西路151号牡丹园翠微一层老庙	2023.08		17.00	1
18	老庙奉贤宝龙广场店	奉贤区航南公路5639号宝龙广场一楼老庙	2023.08		80.00	3
19	老庙北京长安商场专柜	北京市西城区复兴门外大街15号长安商场一层	2023.09		75.00	2
20	老庙重庆大渡口万象汇店	重庆市大渡口区文体路99号万象汇LG21老庙	2023.09		80.00	0.5
21	老庙重庆谢家湾万象城店	重庆市九龙坡区谢家湾正街万象城一期B119老庙	2023.09		124.00	2
22	老庙重庆世纪新都专柜	重庆市江北区步行街江北新世纪2楼老庙柜台	2023.09		12.00	0.5
23	老庙青岛凯德MALL店	山东省青岛市市北区黑龙江南路18号“凯德MALL·新都心”01层20号	2023.09		79.00	2
24	老庙乐山龙湖星悦荟店	四川省乐山市市中区柏杨中路318号乐山龙湖星悦荟B栋-1F-24	2023.09		152.38	1
25	老庙北京枫蓝国际店	北京市海淀区西直门北大街32号院3号楼1层101老庙	2023.10		24.00	2
26	老庙西郊友谊专柜	长宁区仙霞西路88号	2023.10		74.00	1
27	老庙成都西宸天街店	四川省成都市金牛区花照壁西顺街399号2楼A馆-2F-09	2023.10		58.32	2
28	老庙重百渝北专柜	重庆市渝北区胜利路129号重百商场一楼老庙黄金	2023.11		50.00	1
29	老庙北京APM店	北京市东城区王府井大街138号新东安APM二层老庙	2023.11		68.00	3
30	老庙北京通州贵友专柜	北京市通州区梨园镇云景东路1号贵友一层3-109	2023.11		61.42	1
31	老庙伊藤洋华堂乐山专柜	四川省乐山市市中区世豪广场伊藤洋华堂一楼老庙	2023.12		60.00	1
32	老庙真如环宇城店	上海市铜川路699弄1号环宇城MAX二层L2055-2单元老庙	2023.12		64.35	2
33	老庙广州城光荟店	广州市荔湾区康王中路666号101-10号商铺	2023.12		74.00	3
34	老庙北京城乡贸易中心专柜	北京市海淀区复兴路甲23号城乡购物中心一层老庙	2023.12		74.00	2

35	DJULA 广州天环店	广州市天河区天河路天环广场地上一层 L127a 商铺	2023. 3		43.00	4
36	DJULA 南京德基店	南京市中山路 18 号德基广场二期二楼 F229 商铺	2023. 7		27.00	1
37	LUSANT 上海芮欧快闪专柜	上海市静安区南京西路 1601 号芮欧百货 B1 楼 B125 号	2023. 9		45.65	1
38	LUSANT 上海八佰伴快闪专柜	上海市浦东新区张杨路 501 号 F01 层 B01-01	2023. 9		42.00	1
	<b>文化饮食板块:</b>					
1	南翔馒头殿(新天地)	上海市黄浦区自忠路与黄陂南路交叉口西北侧 338 号	2023. 11		307.00	3
2	松月楼五角场店	上海市杨浦区国宾路 58 号万达广场一层 1107B 号商铺	2023. 4		64.56	2
3	松月楼浦建路店	上海市浦东新区浦建路 118 号巴黎春天 B1 层 179 号商铺	2023. 4		24.00	2
4	松月楼宝地广场店	上海市杨浦区唐山路 1018 号地下一层 B122-B07 号商铺	2023. 5		38.00	2
5	松月楼北外滩城市集市店	上海市虹口区东大名路 999 号北外滩来福士广场 B2 层 C16-C17	2023. 7		30.00	2
6	松月楼 LCM 置汇旭辉广场店	上海市浦东新区张杨路 2389 号 B1 层 49a 室	2023. 7		20.36	2
7	松月楼中环百联店	上海市普陀区真光路 1288 号 B1 层 G08-02B01-01-0067	2023. 7		56.00	3
8	松月楼罗秀路创邑 MIX 店	上海市徐汇区罗秀路 897 号(1 层 01 部位 101-1)	2023. 7		35.00	3
9	松月楼成山路巴黎春天店	上海市浦东新区成山路 1993 号地下一层 181 号	2023. 8		24.00	2
10	松月楼昌里东路店	上海市浦东新区昌里东路 736 号(临) C-02 号摊位	2023. 9		12.00	2
11	城市集市梧桐店	上海市长宁区长宁路 1018 号地下二层 B2202A&B 号城市集市 D7D9&F8 号	2023. 10		78.00	2
12	松鹤楼如东上河店	南通市如东县城街道岸街 142/146/148/150 号	2023. 7		1,090.00	8
13	松鹤楼深圳南山万象天地店	深圳市南山区粤海街道大冲社区深南大道 9668 号华润万象天地 SL40A	2023. 12		888.00	6
14	松鹤楼苏灶面深圳龙岗仁恒梦中心店	广东省深圳市龙岗区榆龙路的仁恒梦中心项目第 B1 层 B1W23-24 号商铺	2023. 2		181.00	3
15	松鹤楼苏灶面上海虹桥机场店	上海市闵行区申昆路 1500 号东交通中心 3 楼 DF312	2023. 3		140.00	5
16	松鹤楼苏灶面佛山岭南天地店	广东省佛山市禅城区文会里 10 号 WH1001-1, WH001-2 号铺	2023. 3		306.39	4
17	松鹤楼苏灶面北京龙德广场店	北京市昌平区立汤路 186 号龙德广场购物中心 5 层 F5015 单位	2023. 3		150.00	3
18	松鹤楼苏灶面天津鲁能城店	天津市南开区水上公园北道与水上公园东路交叉口东南角鲁能城购物中心 F5	2023. 4		135.00	3
19	松鹤楼苏灶面北京大兴龙湖天街店	北京市大兴区永兴路 7 号院 1 号楼 4F20b	2023. 4		178.84	3
20	松鹤楼苏灶面天津中海环宇城店	天津市河西区解放南路与渌水道交汇处天津梅江环宇城 F4	2023. 4		154.00	3
21	松鹤楼苏灶面深圳超深活中心店	南山区白石洲社区白石三道深湾汇云中心 4 期 G 座 B247	2023. 4		194.20	4
22	松鹤楼苏灶面北京西三旗万象汇店	北京市海淀区建材城东路 33 号西三旗万象汇 F7	2023. 5		127.00	3

23	松鹤楼苏灶面天津和平印象城店	天津市和平区和平路 119 号天津和平印象城 F6	2023. 5		159.60	3
24	松鹤楼苏灶面深圳深业上城店	广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城 B1	2023. 6		154.00	4
25	松鹤楼苏灶面北京惠多港购物中心店	北京市朝阳区豆各庄黄厂西路 1 号惠多港购物中心 F3	2023. 6		176.00	5
26	松鹤楼苏灶面广州 K11 店	广州市天河区猎德街道珠江东路 6 号广州 K11 购物艺术中心 B1	2023. 6		178.00	4
27	松鹤楼苏灶面广州黄浦大悦汇店	科学大道 46 号黄埔大悦汇购物中心 201-21 铺房(近地铁 21 号线神舟路 A 出口)	2023. 6		139.50	3
28	松鹤楼苏灶面上海青浦奥特莱斯店	上海市徐汇区零陵路 899 号飞洲国际广场 B1	2023. 7		126.00	3
29	松鹤楼苏灶面上海元祖梦世界店	青浦区嘉松中路 6200 号 1 幢 L1-B-050	2023. 7		294.00	3
30	松鹤楼苏灶面上海海梦一方店	上海市闵行区梅陇镇 X212(莲花南路)	2023. 7		143.00	4
31	松鹤楼苏灶面广州保利时光里店	广州市越秀区建设大马路 18 号广州时光里北塔 5F	2023. 7		120.00	3
32	松鹤楼苏灶面苏州中心店	苏州工业园区苏州中心广场 5 幢 B1 层(A) BA1-57A 号	2023. 8		177.00	3
33	松鹤楼苏灶面广州凯德乐峰广场店	广州市海珠区工业大道北 106~108 号凯德乐峰广场 F3	2023. 8		130.00	3
34	松鹤楼苏灶面北京丰科万达店	北京市丰台区丰科路 6 号院 1 号楼 1 至 7 层 101 内 4 层 4009	2023. 9		127.17	3
35	松鹤楼苏灶面上海信泰中心店	上海市普陀区大渡河路 1428-1438 号商业区地下二层 LG244C	2023. 9		175.00	3
36	松鹤楼苏灶面北京新光界店	北京市大兴区欣雅街 16 号院 2 号楼三层 L03-06	2023. 9		155.30	3
37	松鹤楼苏灶面北京五棵松万达店	北京市海淀区复兴路 69 号 3 号楼 4 层 402	2023. 9		166.00	3
38	松鹤楼苏灶面北京东坝万达店	北京市朝阳区东坝中路 25 号 4 层 4051 室	2023. 9		159.00	3
39	松鹤楼苏灶面广州南沙环宇城店	广州市南沙区凤凰大道 89 号 528、529 铺	2023. 9		176.00	4
40	松鹤楼苏灶面上海浦东机场 T2 店	上海市浦东新区浦东机场 T2 航站楼 4 楼	2023. 9		128.00	5
41	松鹤楼苏灶面杭州湖滨银泰 IN77 店	杭州市上城区湖滨街道延安路 239 号湖滨 in77D 区 B2	2023. 11		90.00	2
42	松鹤楼苏灶面广州琶洲保利店	广州市海珠区新港东路保利广场 4 楼	2023. 11		128.00	3
43	松鹤楼苏灶面无锡滨湖万象汇店	无锡市滨湖区太湖西大道与蠡春路交叉口东北 120 米	2023. 11		165.00	3
44	豫园食品经营部	豫园老路 135 号	2023. 4	21.50		/
45	Godiva 天裕楼店	旧校场路 159 号 TYX1-13 铺位	2023. 2	65.37		1
46	Godiva 老庙店	豫园老路 80 号	2023. 2	15.56		/
	<b>美丽健康板块:</b>					
1	童涵春堂百联西郊专柜	上海市仙霞西路 88 号 B1 超市	2023. 10		18.00	1
2	童涵春堂百联又一城专柜	上海市杨浦区淞沪路 8 号 B1 滋补区	2023. 12		5.00	1
3	童涵春堂汇丰三店	上海市徐汇区华山路 2038 号第一医药	2023. 8		4.00	1

4	童涵春堂二十四节气茶（东方明珠店）	上海市浦东新区世界大道1号东方明珠广场3号铺位	2023.9		104.00	3
5	童涵春堂二十四节气茶（吴江路店）	上海市静安区吴江路169号四季坊商铺一层W107单元	2023.11		30.37	3
6	AHAVA 合肥银泰店	合肥市庐阳区长江中路银泰二期负一楼 AHAVA 专柜	2023.1		31.00	1年8个月
7	AHAVA 绍兴银泰店	绍兴市越城区金帝银泰城一楼 AHAVA 化妆品柜台	2023.3		24.00	1年10个月
8	AHAVA 南昌武商广场店	南昌市东湖区八一大道武商 MLAA 一楼 AHAVA	2023.4		74.00	2年
9	AHAVA 宁波天一店	宁波市海曙区中山东路188号一楼	2023.7		35.00	1年6个月
10	AHAVA Ben Yehuda	Ben Yehuda 10 Jerusalem	2023.2		45.00	4
	<b>时尚表业板块:</b>					
1	苏州中心广场店	苏州市姑苏区苏州星港街苏州中心广场（B区）2楼02-31号海鸥表专卖店	2023.01		41.16	2
2	成都万象城店	成都市成华区双城二路98号成都万象城C-B128 海鸥表	2023.05		54.00	2
3	蚌埠银泰城店	蚌埠市蚌山区银泰中心一楼上海表	2023.10		14.50	1
4	龙华荟店	上海市徐汇区龙华路2618号b2n45	2023.09		39.45	2
5	宁波东门银泰店	浙江省宁波市海曙区中山东路238号银泰百货东门店上海表	2023.09		16.00	1
6	绍兴银泰店	浙江省绍兴市越城区解放南路777号银泰百货, 2060 上海表	2023.09		16.00	1
7	金华银泰店	浙江省金华市婺城区解放东路168号【F1】层【A-1053-2】号	2023.09		15.00	2
8	苏州金地店	[江苏省][苏州市][姑苏区][新市]路[1]号[SUONE 金地广场]项目[LG]楼[LG-15]号商铺	2023.12		32.42	3
9	汉辰景和豫园店	上海市黄浦区豫园商城百翎路3-4号（靠近5号门）	2023.09	53.57		
10	南京城北万象汇店	南京市栖霞区栖霞大道106号城北万象汇B馆一层L1158	2023.12		40.00	2
11	杭州城北万象城店	浙江省杭州市余杭区杭行路1499号万象城B114 上海表	2023.10		49.00	2
12	温州滨江万象城店	浙江省温州市鹿城区瓯江路3999号温州滨江万象城B1层B140b 上海表专柜	2023.12		44.00	2
13	无锡滨湖万象汇店	江苏省无锡市滨湖区太湖大道1688号	2023.11		48.00	2
14	邯郸新世纪店	河北省邯郸市丛台区中华北大街新世纪中心北扩一楼上海表专柜	2023.09		12.00	1
15	开元钟楼店	陕西省西安市碑林区开元钟楼商城一楼上海表专柜	2023.10		8.00	1
16	沈阳皇城恒隆广场店	辽宁省沈阳市沈河区中街路128号皇城恒隆广场商场142-1号铺位	2023.09		47.00	2
17	三亚亚特兰蒂斯店	海南省三亚市亚特兰蒂斯购物大道B11号商铺	2023.09		32.00	2
18	中街恒隆店	沈阳市沈河区中街路128号皇城恒隆广场1楼上海表	2023.09		47.00	2
19	天津万象城店（汉辰景和天津）	天津市河西区乐园道9号天津万象城B1-006号	2023.09		15.00	2

20	上海豫园老街店	上海市黄浦区豫园商城百翎路 3-4 号	2023.01	38.10		
21	宁波复悦城店	浙江省宁波市海曙区南站西路 108 号	2023.12		9.00	
22	宣城八佰伴店	安徽省宣城市叠峰西路 12 号宣城八佰伴 6015F 1115A 铺位	2023.12		27.00	1
23	南京中央店	江苏省南京市秦淮区中山南路 79 号中央商场	2023.12		10.00	1
24	百年灵重庆 IFC 店	重庆市江北区庆云路 1 号国金中心商场第二层 L239 号（百年灵店铺）	2023.10		58.00	1
25	石家庄百年灵店	河北省石家庄市桥西区中山西路 108 号 L112 百年灵专卖店	2023.12		110.55	3
26	临海银泰店	浙江省临海市古城街道东方大道 1 号	2023.11		26.00	2
27	福佑老庙店	上海市黄浦区福佑路 288 号	2023.01	6.00		
28	景容楼老庙	上海市黄浦区九狮路 18 号	2023.01	2.00		
29	南东老庙店	上海市黄浦区南京东路 462 号上海表	2023.01		2.00	1
30	杭州萧山银泰店	浙江省杭州市萧山区通惠南路 667 号杭州萧山店上海表	2023.04		16.00	1
31	杭州西湖银泰店	浙江省杭州市上城区延安路 98 号西湖银泰城 F1 层 1053 号商铺	2023.04		30.00	1
32	常州环球港店	常州市新北区通江中路 598 号江南环球港 1 楼花园厅东大道上海表业	2023.05		24.00	1
33	上海 96 广场店	上海市浦东新区东方路 796 号九六广场 F1 层 176 单元上海表专卖店	2023.04		34.00	2
34	杭州临平银泰店	浙江省杭州市临平区临平街道北大街 132 号上海表	2023.04		51.48	1
35	昆山万象汇店	江苏省昆山市前进西路 1266 号万象汇 1 楼上海表	2023.06		30.00	1
36	如东上河印巷店	江苏省南通市如东县掘港镇城中街道人民路 18 号上河印巷上海手表店	2023.07		69.06	
37	温州万象城店	温州市瓯海区温瑞大道 999 号华润万象城 2 楼 L204 上海表专柜	2023.07		23.64	1
38	杭州国大城市广场店	浙江省杭州市拱墅区延安路 609 号上海表	2023.08		40.00	3
39	潍坊银座店	山东省潍坊市奎文区胜利东街 4000 号	2023.07		24.00	1
40	宝山龙湖天街店	上海市宝山区丹霞山路 50 弄龙湖天街 A-1F-C08 上海表	2023.08		20.01	2
41	上海蟠龙天地店	上海青浦区蟠龙天地十字南街 SZ-122 上海表	2023.06		35.24	2
42	上海南翔印象城店	上海市嘉定区陈翔公路 2299 号南翔印象城 2 楼 02-05 商铺上海表专卖店	2023.08		28.36	2
43	南京新百店	江苏省南京市秦淮区中山南路 1 号	2023.08		16.00	1
44	金华之心店	浙江省金华市婺城区西关街道李渔路 1313 号 7 号楼金华之心银泰百货 2 楼上海表	2023.08		26.00	1
45	天津恒隆店	天津市和平区兴安路 166 号恒隆广场 2035 上海表	2023.03		34.00	2
46	北京东方广场店	北京市东城区东长安街 1 号东方新天地 UG 层 A101 上海表	2023.08		61.55	3

47	宝鸡银泰城店	宝鸡市金台区金台大道 66 号银泰城一楼上海表	2023.07		33.00	2
----	--------	-------------------------	---------	--	-------	---

## b. 2023 年关闭的直营零售店情况：

序号	关店名称	地址	停业时间	自有面积 (平方米)	租赁面积 (平方米)
	<b>珠宝时尚板块：</b>				
1	老庙天津塘沽吾悦广场店	天津市滨海新区云山道 819 号 1046	2023.01		111.00
2	亚一九亭金地店	松江区沪亭北路 99 弄 3 号 1 楼	2023.02		43.12
3	亚一合生汇店	杨浦区黄兴路 2228 号 L1-32	2023.03		43.80
4	老庙成都锦绣广场店	四川省成都市龙潭路 8 号附锦绣广场一场老庙	2023.03		91.00
5	亚一复地活力城店	浦东新区沪南路 2229 号	2023.04		66.00
6	老庙杭州萧山万象汇店	浙江省杭州市萧山区金城路 927 号	2023.04		134.00
7	老庙日月光店	上海市徐家汇路 618 号日月光中心【1F-XJH-14】	2023.05		61.00
8	老庙川沙曹路宝龙店	浦东新区金海路 2505 弄	2023.07		66.98
9	老庙杭州大厦专柜	杭州市拱墅区华浙广场 2.3 号杭州大厦购物城 D 座 2 楼珠宝区	2023.07		66.00
10	老庙杭州武林百大专柜	浙江省杭州市拱墅区延安路 536 号武林银泰 B 馆一楼	2023.07		30.00
11	老庙杭州武林银泰专柜	浙江省杭州市拱墅区延安路 530 号武林银泰 A 馆二楼	2023.07		20.00
12	老庙杭州西湖银泰店	浙江省杭州市上城区延安路 98 号	2023.07		33.00
13	老庙杭州滨湖银泰店	浙江省杭州市上城区延安路 239 号 B1 层老庙	2023.07		21.00
14	老庙杭州城西银泰店	浙江省杭州市拱墅区丰潭路 380 号	2023.07		54.00
15	老庙成都天虹百货专柜	成都市武侯区锦城大道 666 号天虹百货一楼	2023.08		73.00
16	老庙成都伊藤眉山店	眉山市东坡区三苏路 55 号伊藤洋华堂一楼老庙黄金专柜	2023.08		50.00
17	老庙徐汇太平洋专柜	徐汇区衡山路 932 号	2023.08		50.40
18	老庙东郊百联专柜	浦东新区沪南路 2420 号	2023.10		60.00
19	亚一东郊百联专柜	浦东新区沪南路 2420 号	2023.10		37.00
20	老庙重庆复星国际中心店	重庆市渝中区五一路 95 号	2023.10		47.00
21	老庙北京凯德大峡谷店	北京市丰台区南三环西路 16 号 1 号楼 01 层 101 内 06 号	2023.11		65.00
22	老庙杭州万象城店	浙江省杭州市上城区四季青街道富春路 701 号杭州万象城购物中心 B1 层 B1129 号商铺	2023.11		55.00



23	老庙重庆喜盈门店	重庆市九龙坡区袁家岗奥体路1号喜盈门范城购物中心L1层L101号	2023.12		30.00
24	DJULA 上海港汇店	上海市徐汇区虹桥路1号港汇恒隆广场1楼1层102部店铺号162B	2023.09		39.00
25	DJULA 西班牙店	MUELLE RIBERA LOCAL 18 CASA F NUEVA ANDALUCIA 29660 MARBELLA SPAIN	2023.03		45.00
26	LUSANT 新世界快闪店	上海市南京西路2-68号新世界城一楼黄金钟表区中岛	2023.03		30.00
	<b>文化饮食板块:</b>				
1	松月楼七宝店	上海市闵行区漕宝路3366号七宝万科广场地下一层B107号	2023.12		134.31
2	松月楼环球港店	上海市普陀区中山北路3300号环球港B1279	2023.04		47.00
3	松月楼北外滩来福士店	上海市虹口区东大名路999号北外滩来福士广场B1层38/39号	2023.5		69.00
4	松月楼虹桥大融城店	上海市闵行区天山西路541号上海 ArtPart 大融城B栋负一楼LG1-C19、LG1-C20室	2023.04		33.00
5	松月楼晶耀前滩店	上海市浦东新区耀体路308号晶耀前滩商场B1层B143店铺	2023.08		85.00
6	松鹤楼苏州万达店	吴中区万达广场4层	2023.11		1,200.00
7	松鹤楼苏灶面上海人广来福士店	西藏中路268号05-07B/07C	2023.05		187.00
8	松鹤楼苏灶面杭州湖滨店	解放路238号地下B128室	2023.05		155.00
9	松鹤楼苏灶面上海环贸广场店	淮海中路999号5层(L5)516室	2023.05		245.00
10	松鹤楼苏灶面上海新天地店	上海市黄浦区淮海中路333号地下二层09	2023.05		126.58
11	松鹤楼苏灶面上海静安大悦城店	上海市静安区西藏北路198号上海静安大悦城购物中心N611号	2023.02		140.00
12	松鹤楼苏灶面宁波环宇城店	浙江省宁波市鄞州区江东南路689号中海环宇城B1-W-20号商铺	2023.03		150.00
13	松鹤楼苏灶面杭州万象城店	富春路701号杭州万象城B2层B221号	2023.10		262.00
14	松鹤楼苏灶面上海万象城店	吴中路1799号LG层LG180号商铺(10号线紫藤站2号口)	2023.08		168.00
15	松鹤楼苏灶面上海虹口龙之梦店	西江湾路388号(A)05层36、37号	2023.12		251.00
16	松鹤楼苏灶面上海维璟广场店	七莘路1507号B1层B1-012-X1号	2023.12		192.00
17	松鹤楼苏灶面北京东方广场店	北京市东城区东长安街1号北京东方广场东方新天地商场地铁层CC16-1号	2023.11		147.00
18	松鹤楼苏灶面上海南丰城店	上海市长宁区遵义路112弄50号117-1a、118-1单元	2023.09		138.00

19	松鹤楼苏灶面上海飞洲国际店	上海市徐汇区零陵路 899 号地下 1 层 B121 室	2023.09		138.67
20	松鹤楼苏灶面北京平安国际金融中心店	北京市朝阳区新源南路 1 号北京平安国际金融中心 B1 层 B03 号商铺	2023.08		234.00
21	松鹤楼苏灶面上海四川北路合新里店	上海市虹口区四川北路 1689 号 105-1、105-2、105-3	2023.12		258.87
22	松鹤楼苏灶面杭州萧山新塘银泰店	杭州市萧山区新塘街道通惠南路 667 号萧山银泰百货店 B1 层 114B.115B 号	2023.10		198.28
23	松鹤楼苏灶面北京望京新荟城店	北京市朝阳区望京东园一区 120 号楼	2023.09		167.00
24	松鹤楼苏灶面深圳南山汉京中心店	广东省深圳市南山区深南大道 9968 号汉京金融中心【B1】【03-1】号商铺	2023.11		108.70
25	上海乔家栅（松糕店）	豫园老街 64-3	2023.12	43.00	
	<b>美丽健康板块：</b>				
1	童涵春堂陆家嘴 OLE 专柜	上海市浦东新区浦东南路 889 号陆家嘴中心老佛爷百货商店 B1	2023.05		9.00
2	童涵春堂宝山第一食品专柜	上海市宝山区一二八纪念路 968 号上海宝山万达广场 F1	2023.12		9.00
3	童涵春堂宁波甬安理专柜	浙江省宁波市海曙区解放南路 154、156 号	2023.12		30.00
4	童涵春堂二十四节气茶（歌斐城市广场店）	黄浦区蒙自路 757 号地下二层 A-022 室	2023.03		28.00
5	童涵春堂二十四节气茶（189 购物广场店）	长寿路 189 号 189 购物中心 1 幢 LG1 层 B122	2023.01		22.95
6	童涵春堂二十四节气茶（长风大悦城店）	普陀区大渡河路 178 号地下一层 01-72 商铺	2023.08		22.67
7	童涵春堂二十四节气茶（徐汇日月光店）	徐汇区漕宝路 33 号徐汇日月光中心地上一层 01 部位 L1-96 号	2023.12		19.07
8	童涵春堂二十四节气茶（长宁国际店）	长宁区凯旋路 1398 号 LG26 室	2023.11		103.00
9	AHAVA 北京王府井店	王府井大街 255 号（王府井商圈），王府井集团百货大楼	2023.06		20.00
10	AHAVA 上海新世界店	南京西路 2-68 号新世界城一楼 AHAVA	2023.12		48.00
11	AHAVA 宝安店	深圳市宝安区新湖路 99 号壹方城购物中心 1 层 015-016	2023.05		199.00
12	AHAVA 龙华店	龙华街道景龙社区龙华大道 3639 号壹成中心花园三区 B 栋壹方天地 C 区 L1-049a AHAVA	2023.08		96.00
13	AHAVA 长沙王府井店	黄兴中路 27 号一楼 AHAVA	2023.12		40.00

14	AHAVA 北京燕莎店	北京市朝阳区亮马桥路 52 号	2023.12		18.00
15	AHAVA 南京大洋店	中山南路 122 号大洋晶典, 1F 化妆品区域 1A-12 AHAVA 专柜	2023.03		30.00
	<b>时尚表业板块:</b>				
1	天津滨海城市广场店	天津东丽区 SM 天津滨海城市广场	2023.11		20.00
2	天津中原百货店	天津市和平区滨江道 198 号	2023.11		10.00
3	天津乐宾商厦店	天津市和平区南京路 128 号	2023 年 9 月转加盟		15.00
4	天津百货大楼店	天津市和平区和平路 172 号	2023 年 9 月转加盟		15.00
5	天津武清友谊商厦店	天津京津公路杨村镇中信广场内	2023 年 9 月转加盟		15.00
6	海鸥工业园专卖店	天津市空港经济区环河南路 199 号海鸥工业园内	2023.09		140.00
7	上海虹桥机场专卖店	上海虹桥机场 T2 航站楼出发大厅安检内	2023 年 9 月转加盟		43.00
8	深圳宝安壹方城店	广东省深圳市宝安区新安街道新安湖社区新湖路 99 号-1F	2023 年 9 月转加盟		12.00
9	上海普陀友谊商城店	黄浦区南京东路 635 号	2023.12		30.00
10	汉辰钟表行-豫园店	上海黄浦区豫园老街 22、24 号	2023.10	38.10	
11	汉辰钟表行沈阳店	沈阳市沈河区皇城街道盛京龙城一楼	2023.10	110.61	
12	新尚千隆南宁店	南宁市青秀区中山路 229 号	2023.10		63.00

## (4) 公司 2023 年黄金饰品直营零售店店效情况:

黄金饰品	2022 年直营门店数	2023 年直营门店数	门店平均营业收入比上年增长 (%)	报告期内每平方米营业面积销售额 (万元/平方米.年)
零售(上海)	145	143	22.24	18.81
零售(外地)	105	118	36.69	13.27
合计	250	261	20.08	17.50

## (5) 公司 2023 年黄金饰品不同销售模式相关信息

单位: 万元币种: 人民币

销售模式	本年度			上年度		
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)
零售	566,244.93	468,776.00	14.93	445,307.36	370,924.84	14.34
批发	3,066,372.41	2,891,971.66	5.55	2,713,354.50	2,567,690.44	5.34
合计	3,632,617.34	3,360,747.66	7.01	3,158,661.86	2,938,615.28	6.60

**(6) 公司 2023 年黄金饰品各地区实体门店变化情况**

门店类型	上年末数量 (家)	本年度新开 (家)	本年度关闭 (家)	本年末数量 (家)
直营				
上海地区	145	6	8	143
国内其它地区	105	28	15	118
小计	250	34	23	261
加盟				
国内加盟	4,315	898	480	4,733
小计	4,315	898	480	4,733
合计	4,565	932	503	4,994

注：(4) - (6) 项为老庙、亚一品牌合计数据。

**(五) 投资状况分析****对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

公司投资情况	单位:万元
报告期内公司实际支付投资额	70,013.96
报告期内内公司实际支付投资额比上年增减数	-59,732.51
上年同期实际支付投资额	129,746.47
报告期内公司实际支付投资额增减幅度(%)	-46.04%

## 1. 重大的股权投资

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被投资公司名称	主要业务	标的是否 是主营 投资业务	投资方式	投资金额	持股比例	是否并表	报表科目 (如适用)	资金来源	合作方 (如适用)	投资期限 (如有)	截至 资产负债 日的进 展情况	预计收 益(如 有)	本期损 益影 响	是否涉 诉	披露 日期 (如 有)	披露索引 (如有)
Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 和 Godo Kaisha Kiroro Management	酒店及滑雪场度假村的运营管理服务	否	收购	160.161 亿日元	100%	是		自 有 资 金 或 自 筹 资 金			交 割 完 成		-11,061.13	否		详见公司在上海证券交易所(www.sse.com.cn)披露的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司对外投资暨关联交易公告》(临 2023-008)
Djula.SAS	市场珠宝品牌	否	收购	详见本表注释第 2 项	100%	是		自 有 资 金 或 自 筹 资 金			交 割 完 成		0.00	否		
上海复星爱必依物业管理有限公司	从事物业综合服务的公司	否	收购	1 元	100%	是		自 有 资 金 或 自 筹 资 金			交 割 完 成		171.61	否		
上海豫笼餐饮管理有限	餐饮服务	否	其他	5,640	94%	是		自 有 资 金	汤 卫		交 割 完 成		-575.95	否		

公司								或 自 筹 资 金	东							
合计	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-11,465.47	/	/	/

注：

1、经公司十一届董事会第二次会议审议通过了《关于投资收购日本北海道 Kiroro 项目 100%股权的关联交易议案》，豫园股份以 110 亿日元收购日本项目公司 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha（简称“Napier TMK”）100%股权，复星国际有限公司（简称“复星国际”，0656.HK）为 Napier TMK 最终控股股东。日本项目公司 Napier TMK 为重资产型项目公司，主要资产为日本北海道 Kiroro 的滑雪场、度假村及所有土地。该度假村内有 2 家酒店，共 392 间房、23 条雪道的滑雪场（最长雪道 4,050 米）、温泉、高尔夫球场等设施。酒店及相关设施建筑面积约 10 万平米。豫园股份拟以 4.601 亿日元收购日本项目公司 GK Kiroro Management（简称“GK KM”）100%股权，复星国际（0656.HK）为 GK KM 最终控股股东。日本项目公司 GK KM 为轻资产型项目公司，主要负责日本北海道 Kiroro 滑雪场、度假村的日常运营。上述两项股转完成后，豫园股份拟以 45.56 亿日元继续增资日本项目公司 Napier TMK，主要用于日本北海道 Kiroro 的滑雪场、度假村相关运营设施的改造升级。截至本报告披露日，上述交易已交割完毕。

2、2023 年 1 月，经豫园股份总裁室办公会议决议，豫园股份旗下上海豫园珠宝时尚集团全资境外子公司 Yu Beta S.à.r.l 与 Alexander Corrot 等五位自然人股东签署 DJULA SAS 的《股权买卖协议》，在满足先决条件的前提下以 429.94 万欧元回购五位自然人股东全部股权，共计公司总股本的 30.72%；豫园珠宝在回购后的持股比例将增至 68.87%；豫园股份旗下上海豫园珠宝时尚集团并于 2024 年 1 月 31 日前对 DJULA SAS 进行共计 286 万欧元的股权增资，增资后豫园珠宝对 DJULA SAS 的持股比例将升至总股本的 74.15%；豫园股份旗下上海豫园珠宝时尚集团全资境外子公司 Yu Beta S.à.r.l 与 DJULA 优先股股东 Audacia SAS 签署《MoU 补充备忘录》，在优先股得以全部回购的情况下，豫园珠宝持有 DJULA SAS 的股权比例将升至 100%。截止本报告披露日，豫园珠宝持有 DJULA SAS 的股权比例为 100%。

3、2023 年 1 月，经豫园股份总裁室办公会议决议，豫园股份子公司上海高地物业管理有限公司以 1 元总对价受让上海复星爱必依旅游发展有限公司所持有上海复星爱必依物业管理有限公司 100%股权。

4、2023 年 1 月，经豫园股份总裁室办公会议决议，以上海老城隍庙餐饮（集团）有限公司为主体出资 5,640 万元投资南翔馒头店合资项目，合作方汤卫东出资 360 万元，双方认缴出资后，合资公司实缴注册资本 6,000 万元，上海老城隍庙餐饮（集团）有限公司占合资公司股比为 94%，汤卫东占合资公司股比为 6%。投资资金用于“南翔馒头店”门店的开立与拓展。

5、2023 年 7 月，经豫园股份总裁室办公会议决议，由上海豫园宠物用品有限责任公司为主体控股性收购宠物食品生产、研发、销售公司一有鱼有品（深圳）生物技术有限公司，本次交易分为股权转让及增资两个部分，其中此次收购标的股权比例为 84.57%，股权收

购价格共计 7,096 万元；增资 3,000 万元，最终持有标的股权比例为 89.17%。截至本报告日，增资交易尚未完成，本公司持有有鱼有品（深圳）生物技术有限公司股权比例为 84.57%。

## 2. 重大的非股权投资

√适用 □不适用

公司全资子公司上海复地复景实业发展有限公司于 2023 年 1 月 6 日参加了云南省澄江市土地交易市场国有建设用地使用权公开出让活动，分别以人民币 14,383 万元、12,925 万元、9,359 万元、12,937 万元竞得澄江市 CTC（2022）12 号、13 号、14 号、15 号地块（地块公告号：CJS-TDPM[2022]8 号）国有建设用地使用权，公司拥有项目 100%权益。

## 3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
交易性金融资产	1,851,408,219.25	58,917,522.54	0.00	0.00	183,794.41	-332,301,938.08	385,109.99	1,578,592,708.11
其他权益工具投资	614,396,913.87	0.00	-236,666,925.68	0.00	0.00	0.00	-6,378,572.41	371,351,415.78
其他非流动金融资产	13,805,297.67	5,147,030.86	0.00	0.00	69,000,000.00	-3,001.00	6,604.76	87,955,932.29
合计	2,479,610,430.79	64,064,553.40	-236,666,925.68	0.00	69,183,794.41	-332,304,939.08	-5,986,857.66	2,037,900,056.18

## 证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值	计入权益的累计公	本期购买	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
------	------	------	--------	------	--------	--------	----------	------	--------	--------	--------	--------

						变动损益	允价值变动	金额					
股票	900905	老凤祥	22,627,587.60	自有	30,500,937.79	4,597,079.72	0.00	0.00	-	35,483,127.50	1,709,138.79	0.00	交易性金融资产
股票	03618	重庆农村商业银行	453,750,369.36	自有	359,064,016.96	54,320,442.82	0.00	0.00	0.00	40,858,998.60	413,384,459.78		交易性金融资产
股票	01818	招金矿业	292,129,412.70	自有	296,818,810.58	0.00	0.00	0.00	-	296,818,810.58	13,349,460.49	0.00	交易性金融资产
股票	601229	上海银行	188,789.68	自有	1,288,208.61	13,078.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,301,286.87	其他非流动金融资产
股票	01210	克莉丝汀	40,953,264.14	自有	911,171.13	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	其他非流动金融资产
股票	LANV	复朗集团	360,584,800.00	自有	300,807,131.39	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	98,950,496.20	其他权益工具投资
合计	/	/	1,170,234,223.48	/	989,390,276.46	58,012,824.91	-	0.00	-	332,301,938.08	55,917,597.88	513,636,242.85	/

## 证券投资情况的说明

适用 不适用

## 私募基金投资情况

适用 不适用

## 衍生品投资情况

适用 不适用



#### 4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

##### (六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

1、2023年5月15日，公司召开第十一届董事会第六次会议，会议审议通过《关于授权公司管理层出售 IGI 集团 80%股权的议案》。公司下属全资子公司 Alpha Yu B.V.（简称“Alpha Yu”或“豫园卖方”）持有 INTERNATIONAL GEMOLOGICAL INSTITUTE B.V.（简称“IGI 比利时”）、IGI NETHERLANDS B.V.（简称“IGI 荷兰”）、INTERNATIONAL GEMOLOGICAL INSTITUTE (INDIA) PRIVATE LIMITED（简称“IGI 印度”，与 IGI 比利时和 IGI 荷兰合称为“标的公司”）各 80%股份（简称“标的股份”）（上述 3 家公司及其各自下属子公司统称“IGI 集团”）。标的股份为非上市股权。公司董事会授权公司管理层或其授权人士：根据公司实际经营情况以及商务谈判情况，同意在不低于 4 亿美元的前提下，出售标的股份。

2023年5月19日，Alpha Yu 与 Lorie Holding（简称“RL”）共同作为卖方与 BCP ASIA II TOPCO PTE. LTD.（以下简称“BCP ASIA”）作为买方签署《股份买卖协议》，卖方拟向买方出售 IGI 比利时 750 股、IGI 荷兰 1,000 股和 IGI 印度 394,809 股的股份，占 IGI 集团总股份的 100.00%，交易总价款初定为 5.6965 亿美元（简称“本次交易”），最终价格将根据 2023 年 4 月 30 日交割日报表调整确认。其中 Alpha Yu 拟向买方出售 IGI 比利时 600 股、IGI 荷兰 800 股和 IGI 印度 315,848 股的股份，占 IGI 集团总股份的 80.00%，Alpha Yu 持有股份出售交易总价款为 4.5538 亿美元。（详见于上海证券交易所网站披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于出售股权资产的公告》编号：临 2023-052）

截至本报告披露日，上述交易已完成交割。

2、2022年9月，公司第十届董事会第三十八次会议审议通过，通过协议转让方式转让金徽酒股份有限公司 13%股权，上述交易于 2022 年 11 月全部交割完成，豫园股份计划继续减持 5%以上金徽酒股票。

2023年7月，经公司总裁室办公会议决议，公司拟通过协议转让方式向济南铁晟叁号投资合伙企业（有限合伙）出售金徽酒 25,363,000 股股份，占金徽酒总股份的 5%，标的股份的拟转让价格为人民币 23.61 元/股，交易总价款为 598,820,430 元。详见于上海证券交易所网站披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于出售股权资产的公告》编号：（临 2023-090）。

2023年8月，经公司总裁室办公会议决议，公司于铁晟叁号签署《股份转让协议之补充协议》，对本次交易签署的股份转让协议进行变更和补充。详见于上海证券交易所网站披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于出售股权资产进展的公告》编号：（临 2023-106）。

2023年9月4日，中国证券登记结算有限责任公司出具《过户登记确认书》，豫园股份转让给铁晟叁号的金徽酒 5%股份已经办理完成过户手续，豫园股份对金徽酒直接持有 20%股份。

3、2023 年 5 月，经公司总裁室办公会议决议，公司以 6,200 万元人民币对价向湖北中吉顶昇企业管理有限公司转让武汉顺康食用菌有限公司 100%股权，该笔交易已交割并完成工商变更手续。

### (七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润	控股子公司、参股公司对公司净利润影响占上市公司净利润的比重 (%)
上海豫园珠宝时尚集团有限公司	商业零售、批发, 投资管理	220,000.00	1,434,786.15	437,532.33	3,642,678.94	92,809.18	51.04%
Alpha Yu B.V.	服务业	100 欧元	310,067.77	305,643.29	30,386.90	242,191.14	133.20%
上海复滨房地产开发有限公司	房地产开发	5,000.00	864,437.95	77,062.80	416,649.31	73,114.06	40.21%

### (八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

## 六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业格局和趋势

适用 不适用

### (二) 公司发展战略

适用 不适用

2024 年，豫园股份将继续以全球家庭客户为中心，坚定不移推进东方生活美学置顶战略。坚定聚焦主业，1+1+1 战略架构升级为服务生态会员为底盘的消费产业集团。

#### 一、产业运营及产业投资双轮驱动

1、产业运营：用户运营求精，渠道扩张求质，IP 运营求实，产品打磨求准

用户管理：注册可运营&消费会员数量目标同比增加 15%以上；构建用户分级运营机制，重点聚焦转化及复购；聚焦用户运营精细化能力，优化用户标签，精细化用户画像，精准用户运营。

渠道扩张：线下深化 B 端大客户合作门店稳步扩张；线上夯实传统渠道，探索新兴渠道，以天猫、京东传统渠道为基础，拓展抖音、快手、拼多多，深化与得物、支付宝合作。

IP 运营：制定 IP 合作指引，提供 IP 合作的四大拓展方向，便于产业聚焦；建立 IP 审批规范，建立 IP 合作预审管理机制，规范审批流程；健全上市复盘机制，IP 合作产品上市 3 个月进行 ROI 复盘；建立 IP 合作品牌库，为后续 IP 合作提供参考。

产品管理：形成爆品打造方法论，捕捉消费者及市场新趋势，借力 IP 资源赋能产品，以敏捷柔性供应链为保障，集中营销资源迅速打爆，及时复盘，优化升级。

2、产业投资：以运营驱动为前提，坚持投、融、退平衡发展

聚焦核心赛道，坚持赋能性投资，预留投资预算，支持公司核心赛道与重点培育型赛道发展；匹配资本运作，开展多元化融资，继续大力推进 A 股定增融资及产业项目融资；坚持投退平衡，加速现金回流，加大部分非核心项目退出力度，推动资产负债率下降。

#### 二、核心能力

1、深化科创对业务的直接赋能，加强研发投入，持续打造创新爆品

深化“产学研”一体机制：推进生产基地建设，成为未来赢取市场份额的重要抓手；加强外部机构合作；夯实研发能力，复豫酒业参与国家标准建设力争大于 3 项。

加强研发投入：2024 年研发投入同比增长 10%；打造包括头部、腰部多维度科研人才梯队；提升与设计人才的交互与合作水平，入驻平台珠宝设计师力争超千人。

打造创新爆品：强化科创机制，绑定业务端需求；新品研发储备，文化饮食新品储备率 30%，支撑业务营收超 5 亿元；消费者洞察能力建设，自有消费者 panel 库超千人。

2、打造数智化经营分析底盘，赋能产业运营，实现降本增效

建设核心置顶战役：深度赋能产业数智运营，覆盖 5+核心产业，松鹤楼门店进销存一体化预计 2024 年食材成本进一步降低；从 D 端出发，逐步开展规划整合建设 C 端和 M 端管理主题，到边到底提升数智化运营能力。

夯实数字化底盘：在数据治理和 AI 方面进行应用实践的核心突破，累计在 5 家产业完成经营分析数据治理，2 家产业落地 AI 应用；建立共建共享数字化底盘组织，进一步的降本增效，研发侧实现全产业共享。

打造数字化共享中心：股份共享中心在基础架构、低代码、数据中台等方面应享尽享，降本增效；共享中心通用人力、人才，支撑产业的数字化，全年在 3 个产品线发布 15 款共享应用，通过产品共享全年持续降本。

构建 ITBP 赋能体系：构建股份与产业的战役组合，以及共建共创能力，通过项目、平台、人才的共享共建能力，赋能产业数字化，全年人才轮岗；赋能产业，做好核心项目共创，中小产业数字化咨询和托管机制，全年深度参与核心项目建设 5 个以上。

### 3、汇聚生态合力，加速乘长

“人”：促进高客引进来、走出去；产业会员分级管理，生态会员精细化运营。

“货”：优化产品共创机制，龙年灯会 IP 联名；联合研发新产品和新技术，舍得×南翔。“场”：挖掘内部渠道融通潜力和价值，珠宝×表业 200+家门店模式打造；以场景运营打造，实现多产业赋能，活力城、如东上河印象。

### 4、海外业务围绕渠道、新产品新模式、生态协同共同发力

渠道突破：寻求海外电商渠道、免税店渠道突破，线下渠道寻求合作伙伴突破。新产品、新模式：注重产品本地化、供应链本地化、运营本地化。生态协同：产品协同，推动南翔+酒；跨产业联合赋能；组织保障协同，设立豫园海外运营办公室。珠宝全球化，推动老庙出海东南亚，DJULA 全球深度拓展。饮食全球化，以南翔为试点，探索出海新模式。化妆品全球化，聚焦美国、以色列两大核心市场。

### 5、坚持降本增效，夯实供应链底层能力建设，聚焦与业务强捆绑的改善项目

深入供应链库存管理，夯实底层能力：做深库存管理，促现金节降，库存周转天数同比下降 2%，在库呆滞库存金额下降 3%；扎实数智化能力，促决策增效，变库存月报为周报，变事后复盘为事中干预，确保核心产业供应链底层数据对接 100%完成；提升采购管理能力，促合规采购，阳光招采率 90%，采购降本率 3%，供应商管理升级准入标准，日常管理与分级管理结合。

推进精益改善，降本增收，提升现金流：聚焦改善 100 个项目，同比增长 28%；创造改善价值 1.2 亿，同比增长 31%；新增标杆实践案例 20 篇，同比增长 33%。

## 三、保障机制

### 1、持续精组织、强人才、优机制，劈波斩浪，护航前行

坚持以极致思维提升人效，推进精“治”总部建设：推进精“治”总部建设，打造高手+高潜的总部团队，24 年股份总部人工成本继续缩减；根据各产业 ABC 分类，敏捷推动组织变阵；结合业务发展战略，持续推动大豫园片区、置顶战役及大项目的组织保障。

深化到边到底的核心人才管理，推动人才结构升级：采用升维延揽、降维打仗、全面对标等策略，补强产业 ABC 梯队建设；推进领导力模型的落地应用，多维立体评价人才，强化核心企业人才输出与交流；升级多层培养体系，持续提升干部内生率，以及战略性储备未来企业家人才。

持续进化激励机制，强化激励对企业家精神的引领：加速搭建体系化的多元投融资激励机制，匹配各项目融资需求及节奏；推动完成新业务孵化跟投及激励机制的迭代进化；为具备引投及资本规划的 BU/PL 配套股权类的激励机制。

### 2、控风险、强赋能，树立底线思维，筑牢企业防线

守好基本盘：扩充高手团队，加强培训力度，提高组织战斗力；抓监督——风险预警与防范，抓赋能——支持重点项目，抓整改——及时挽损止损。落实 EHSQ 赋能：控风险，树立红线思维、底线思维、全员思维，强化质量监督；强赋能，强化 EHSQ 指标量化工作，赋能业务的降本增效。优化资本保障：加大股份定增推动力度；持续推动核心赛道与资本市场对接。

### (三) 经营计划

√适用 □不适用

根据公司经营发展计划，以及 2024 年国际国内宏观经济形势研判，经初步预算，公司 2024 年计划实现营业收入 650 亿元人民币，营业成本 550 亿元人民币，三项费用 85 亿元人民币。

### (四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

#### (1) 市场竞争风险

公司主营业务涉及的黄金珠宝时尚、商业零售、房地产，均属于市场化程度高、竞争十分激烈的行业。国内黄金珠宝首饰行业集中度较低，具有全国性或跨区域影响力品牌企业较少，竞争策略的同质化现象较为严重。公司复合功能地产业务虽然具有相当的差异化竞争策略，但与我国房地产行业第一梯队相比，在企业规模、市场影响力方面仍有较大的差距。同时，房地产行业市场规模收缩，处于下行趋势，行业整体资金面趋紧，销售去化较为困难，行业内竞争加剧。

#### (2) 国际黄金价格波动的风险

公司黄金饰品业务的主营业务成本为黄金原材料进货成本。国际黄金市场在近几年受到多重国际政治、经济因素影响，表现出较为震荡的格局，国际黄金价格的剧烈波动将对公司的主营业务成本形成一定影响。同时，国际黄金价格在短期内的剧烈波动也可能对整个黄金饰品市场短期需求产生较为明显的影响。以上影响国际黄金价格的不确定因素以及国际黄金价格本身，对于公司来说均是不可控制的外生性因素。

#### (3) 公司业务多元化、组织层级增多可能引发的管理风险

公司大力发展珠宝时尚、文化饮食、美丽健康、国潮腕表、商业管理、复合功能地产等业务板块，各业务板块的外拓步伐、营销网络和销售规模不断扩大，使得公司内部管理的难度逐步加大。面临着专业人员数量不足、综合素质和管理能力还有待提高的问题。随着公司业务规模不断扩大，组织体系、层级越发复杂，无疑大大增加了公司管理的难度，同时对公司内部控制制度的实施提出了更高的要求。为配合公司战略升级，公司调整变革了组织架构，但在运营过程中，仍可能存在一定的管理风险。

#### (4) 政策风险

房地产行业属于受政策影响较为明显的行业，对房地产企业经营发展带来更多的不确定性因素。同时，随着商业、办公物业投资的增加，竞争更趋激烈，商业物业、办公物业运营的风险也正在逐步积累。商业物业、办公物业投资对公司融资能力要求较高，公司融资能力也受到金融、货币政策的影响。

(五) 其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第七节 公司治理

### 一、 公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》及相关法律、法规的要求，开展公司治理工作，不断完善公司法人治理结构和公司各项法人治理制度，提高公司规范运作水平。目前，公司已经形成了权责分明、各司其职、有效制衡、科学决策、协调运作的法人治理结构，公司治理实际状况符合相关法律、法规的要求，不存在监管部门要求限期整改的问题。公司股东大会、董事会、监事会各尽其责、恪尽职守、规范运作，切实维护了广大投资者和公司的利益。公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

### 二、 公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

### 三、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2023 年第一次股东大会（临时	2023 年 2 月 28 日	www.sse.com.cn	2023 年 3 月 1 日	1、《关于变更公司注册地址及修订〈公司章程〉的议案》 2、《关于公司符合公开发行公司债券条件的议案》 3、《关于公司公开发行公司债券方案的议案》

会议)				<ul style="list-style-type: none"> <li>3.01、《本次公司债券的发行规模》</li> <li>3.02、《本次公司债券的发行方式》</li> <li>3.03、《本次公司债券的期限及品种》</li> <li>3.04、《本次公司债券的票面金额、发行价格和票面利率》</li> <li>3.05、《本次公司债券募集资金用途》</li> <li>3.06、《担保安排》</li> <li>3.07、《本次公司债券的偿债保障措施》</li> <li>3.08、《本次公司债券的发行对象》</li> <li>3.09、《本次公司债券的上市安排》</li> <li>3.10、《本次公司债券的授权事项》</li> <li>3.11、《本次董事会决议的有效期》</li> <li>4、《关于投资收购日本北海道 Kiroro 项目 100%股权的关联交易议案》</li> </ul>
2023 年第二次股东大会（临时会议）	2023 年 3 月 21 日	www.sse.com.cn	2023 年 3 月 22 日	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、《关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案》</li> <li>2、《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票方案的议案》 <ul style="list-style-type: none"> <li>2.01、《发行股票的种类和面值》</li> <li>2.02、《发行方式及发行时间》</li> <li>2.03、《发行对象及认购方式》</li> <li>2.04、《定价基准日、发行价格及定价原则》</li> <li>2.05、《发行数量》</li> <li>2.06、《限售期》</li> <li>2.07、《募集资金规模及用途》</li> <li>2.08、《本次发行前公司滚存未分配利润安排》</li> <li>2.09、《上市地点》</li> <li>2.10、《本次向特定对象发行股票决议有效期》</li> </ul> </li> <li>3、《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票预案的议案》</li> <li>4、《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票方案的论证分析报告的议案》</li> <li>5、《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票募集资金使用的可行性分</li> </ul>



				<p>析报告的议案》</p> <p>6、《关于公司前次募集资金使用情况报告的议案》</p> <p>7、《关于公司向特定对象发行股票摊薄即期回报与公司采取填补措施及相关主体承诺的议案》</p> <p>8、《关于公司未来三年（2023-2025 年）股东回报规划的议案》</p> <p>9、《关于提请股东大会授权董事会及/或董事会授权人士全权办理公司本次向特定对象发行股票有关事宜的议案》</p>
2023 年第三次股东大会（2022 年年度股东大会）	2023 年 4 月 19 日	www.sse.com.cn	2023 年 4 月 20 日	<p>1、《2022 年度董事会工作报告》</p> <p>2、《2022 年度监事会工作报告》</p> <p>3、《2022 年年度报告及摘要》</p> <p>4、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年度财务决算报告和 2023 年度财务预算报告》《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年度财务决算报告和 2023 年度财务预算报告》</p> <p>5、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年度利润分配预案》</p> <p>6、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年度公司借款及担保情况的议案》</p> <p>7、《关于支付 2022 年度会计师事务所报酬与 2023 年续聘会计师事务所的议案》</p> <p>8、《关于支付 2022 年度内控审计会计师事务所报酬与 2023 年续聘内控审计会计师事务所的议案》</p> <p>9、《关于 2023 年度公司复合功能地产业务投资总额授权的议案》</p> <p>10、《关于公司 2022 年度日常关联交易执行情况及 2023 年度日常关联交易预计的议案》-《关于 2022 年销售及购买商品、提供及接受劳务等日常关联交易执行情况以及 2023 年日常关联交易预计的议案》</p> <p>11、《关于公司 2022 年度日常关联交易执行情况及 2023 年度日常关联交易预计的议案》-《关于 2022 年房屋租赁的日常关联交易执行情况以及 2023 年日常关联交易预计的议案》</p>

				12、《关于 2023 年度公司捐赠总额授权的议案》 13、《关于 2023 年度向公司联合营企业提供财务资助的议案》 14、《关于继续对公司短期闲置资金进行综合管理的议案》 15、《关于为公司董事、监事及高级管理人员购买责任保险的议案》
2023 年第四次股东大会（临时会议）	2023 年 7 月 4 日	www.sse.com.cn	2023 年 7 月 5 日	1.《关于调整公司 2021 年限制性股票激励计划和第二期员工持股计划部分公司层面业绩考核指标的议案》 2.《关于选举孙岩为公司第十一届董事会独立董事的议案》
2023 年第五次股东大会（临时会议）	2023 年 8 月 29 日	www.sse.com.cn	2023 年 8 月 30 日	1.《关于公司〈2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》 2.《关于公司〈2023 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》 3.《关于提请股东大会授权董事会办理公司〈2023 年限制性股票激励计划〉有关事项的议案》 4.《关于公司〈第四期员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》 5.《关于公司〈第四期员工持股计划管理办法〉的议案》 6.《关于提请股东大会授权董事会办理公司〈第四期员工持股计划〉相关事宜的议案》 7.《关于补选公司第十一届监事会监事的议案》
2023 年第六次股东大会（临时会议）	2023 年 9 月 12 日	www.sse.com.cn	2023 年 9 月 13 日	《关于修订〈公司章程〉的议案》

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

#### 四、 董事、监事和高级管理人员的情况

##### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
黄震	董事长	男	52	2022-03-18	2025-12-29	751,000	1,363,800	612,800	2023 年限制性股票激励计划授予的股票	988.20	否
王基平	联席董事长	男	53	2020-12-25	2025-12-29	641,000	855,500	214,500	2023 年限制性股票激励计划授予的股票	0	是
石琨	联席董事长	男	43	2020-12-25	2025-12-29	751,001	1,179,901	428,900	2023 年限制性股票激励计划授予的股票	682.80	否
朱立新	副董事长	男	57	2019-12-27	2025-12-29	0	0	0	无	0	是
徐晓亮	董事	男	50	2020-12-25	2025-12-29	0	612,800	612,800	2023 年限制性股票激励计划授予的股票	0	是
龚平	董事	男	48	2020-12-25	2024-01-02	0	183,900	183,900	2023 年限制性股票激励计划授予的股票	0	是
郝毓鸣	董事	女	44	2021-04-22	2025-12-29	246,780	430,680	183,900	2023 年限制性股票激励计划授予的股票	0	是
李志强	董事	男	56	2014-09-10	2025-12-29	0	0	0	无	0	否

谢佑平	独立董事	男	59	2018-12-28	2025-12-29	0	0	0	无	10.00	否
倪静	独立董事	女	43	2019-12-27	2025-12-29	0	0	0	无	10.00	否
王哲 (离任)	独立董事	男	45	2019-12-27	2023-06-13	0	0	0	无	5.00	否
宋航	独立董事	男	45	2022-12-29	2025-12-29	0	0	0	无	10.00	否
孙岩	独立董事	男	43	2023-07-04	2025-12-29	0	0	0	无	5.00	否
周文一	监事会主席	男	56	2019-12-27	2025-12-29	0	0	0	无	0	是
俞琳	职工监事	女	42	2014-03-21	2025-12-29	0	0	0	无	106.40	否
施玮清 (离任)	监事	女	34	2022-12-29	2023-08-03	24,000	8,590	-15,410	2021 年限制性股票激励计划第二个解除限售期不满足解除限售条件回购注销	146.25	否
徐隽	监事	男	42	2023-08-29	2025-12-29	/	0	0	无	124.90	否
倪强	总裁 (轮值)	男	46	2022-03-18	2024-01-02	345,700	713,400	367,700	2023 年限制性股票激励计划授予的股票	573.56	否
胡庭洲	总裁 (轮值) 兼 CFO	男	47	2023-03-22	2024-01-29	0	263,900	263,900	2023 年限制性股票激励计划授予的股票	585.13	否
唐冀宁	执行总裁	男	52	2022-12-25	2024-02-17	422,000	544,500	122,500	2023 年限制性股票激励计划授予的股票	426.36	否
邹超	执行总裁	男	41	2023-03-22	2025-12-29	233,880	353,880	120,000	2023 年限制性股票激励计划授予的股票	478.375	否
周波	执行总裁	男	51	2021-12-24	2025-12-29	171,000	359,670	188,670	2021 年限制性股票激励计划第二个解除限	432.00	否

									售期不满足解除限售条件回购注销；2023年限制性股票激励计划授予的股票		
冉飞	执行总裁	男		2023-03-22	2025-12-29	/	105,500	105,500	2023年限制性股票激励计划授予的股票	327.00	否
蒋伟	董事会秘书	男	60	2007-12-31	2024-01-02	243,880	412,380	168,500	2023年限制性股票激励计划授予的股票	307.10	否
王瑾	副总裁	女	47	2018-05-04	2025-12-29	233,880	312,880	79,000	2023年限制性股票激励计划授予的股票	370.625	否
张剑	副总裁	男	47	2020-12-25	2025-12-29	74,010	242,510	168,500	2023年限制性股票激励计划授予的股票	456.48	否
胡俊杰	副总裁	男	43	2020-12-25	2025-12-29	128,910	203,910	75,000	2023年限制性股票激励计划授予的股票	380.90	否
吴毅飞	副总裁	男	44	2021-04-26	2025-12-29	0	158,300	158,300	2023年限制性股票激励计划授予的股票	494.78	否
诸炜红	副总裁	女	49	2021-12-24	2025-12-29	140,530	286,920	146,390	2021年限制性股票激励计划第二个解除限售期不满足解除限售条件回购注销；2023年限制性股票	275.77	否

									激励计划授予的股票		
孟凌媛	副总裁	女	45	2022-05-18	2025-12-29	57,000	118,190	61,190	2021 年限制性股票激励计划第二个解除限售期不满足解除限售条件回购注销；2023 年限制性股票激励计划授予的股票	232.8	否
张弛	副总裁	男	42	2022-05-18	2024-01-29	0	84,300	84,300	2023 年限制性股票激励计划授予的股票	309.6	否
合计	/	/	/	/	/	4,464,571	8,795,411	4,330,840	/	7,739.03	/

注：

- 1、2023 年 3 月 22 日，由公司总裁（轮值）胡庭洲提名，第十一届董事会第四次会议通过，聘任冉飞先生为公司执行总裁。
- 2、2023 年 3 月，邹超先生因工作安排原因不再兼任公司 CFO，经公司第十一届董事会第四次会议通过，公司 CFO 由公司总裁（轮值）胡庭洲兼任。
- 3、2023 年 6 月，独立董事王哲先生因个人原因，辞去公司第十一届董事会独立董事、董事会审计与财务委员会委员、董事会提名与人力资源委员会委员职务。
- 4、孙岩先生于 2023 年 7 月 4 日，经公司 2023 年第四次股东大会（临时会议）审议通过，当选为公司第十一届董事会独立董事。
- 5、2023 年 8 月，监事施玮清因工作调整原因，辞去公司第十一届监事会监事。
- 6、徐隽先生于 2023 年 8 月 29 日，经公司 2023 年第五次股东大会（临时会议）审议通过，当选为公司第十一届监事会监事。
- 7、2024 年 1 月，龚平先生由于工作调整原因申请辞去公司第十一届董事会董事、董事会发展战略与投资委员会委员职务。倪强先生由于工作调整原因申请辞去公司总裁（轮值）职务。
- 8、胡庭洲先生于 2024 年 1 月 5 日，经公司董事长黄震先生提名，并经公司第十一届董事会第十九次会议通过，聘任胡庭洲先生为公司总裁；2024 年 1 月 29 日，胡庭洲先生由于工作调整原因，辞去 CFO 职务。

- 9、2024 年 1 月 2 日，蒋伟先生因年龄原因，提出辞去公司董事会秘书职务。
- 10、邹超先生于 2024 年 1 月 5 日，经公司第十一届董事会第十九次会议审议通过，聘任为公司第十一届董事会秘书。
- 11、倪强先生于 2024 年 1 月 22 日，经公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过，当选为公司第十一届董事会董事；经公司第十一届董事会第二十次会议通过，选举倪强先生为公司第十一届董事会副董事长。
- 12、钱顺江先生 2024 年 2 月 2 日，经公司第十一届董事会第二十一次会议审议通过，聘任为公司执行总裁、CFO。  
左墨之先生 2024 年 2 月 2 日，经公司第十一届董事会第二十一次会议审议通过，聘任为公司副总裁。
- 13、2024 年 1 月 29 日，张弛先生因个人发展原因，向公司董事会提出辞去公司副总裁职务。
- 14、2024 年 2 月 17 日，唐冀宁先生鉴于个人发展原因，向公司董事会提出辞去公司执行总裁职务。

姓名	主要工作经历
黄震	1994 年毕业于上海财经大学，获经济学学士；1998 年获得美国 Webster University 的 MBA 学位。在上海家化任职 23 年，曾任上海佰草集化妆品有限公司总经理及上海家化副总经理。现担任豫园股份董事长，同时为上海市政协委员、上海市工商联常委、黄浦区政协常委、黄浦区工商联（总商会）主席（会长）、中国黄金协会副会长、中国宝玉石协会副会长、上海企业家协会副会长等。在 2018 年荣获中国改革开放 40 周年珠宝行业突出贡献人物；2019 年上海商业杰出人物、上海商业优秀创业企业家；2020 年更上台阶，荣膺“中国流通产业十大经济人物”及“全国商业优秀企业家”两项殊荣；荣膺“2021-2022 年度上海市优秀企业家”光荣称号；2023 年荣获第六届上海市工商业领军人物。
王基平	2000 年加入复星，现任复星国际执行总裁，复星蜂巢董事长，豫园股份第十一届董事会联席董事长。王先生在一线深耕 29 年，历经产业地产发展转型变革，在构建具有产业深度的蜂巢产品方面拥有丰富经验，以复星蜂巢为平台，致力于为追求卓越的中国城市提供产城融合全域解决方案，为全球领先的产业集群提供全周期智慧运营服务，在智造产业聚集的城市场景方面具有深刻见解。王先生于 1992 年从同济大学获得工民建专业学士学位，并于武汉大学取得北弗吉尼亚工商管理硕士学位。
石琨	1980 年出生，现任豫园股份第十一届董事会联席董事长，复星国际副总裁、联席首席投资官 CIO。石琨先生积极推动对中华老字号和传统文化品牌的产业投资和创新工作，拓展了文化饮食产业和酒类业务的布局，在沱牌舍得集团、松鹤楼等投资企业担任董事，并组建复星汉兴（杭州）私募股权投资基金。石琨先生是上海市青年联合会第十二届委员会委员，上海国际时尚联合会副会长。石琨先生于伦敦政治经济学院获管理学硕士学位，并于南京大学中文系获得文学学士学位。
朱立新	中共党员，大学学历，法学学士，现任上海豫园（集团）有限公司副董事长。2013 年 12 月至 2015 年 12 月任中共黄浦

	区委统战部副部长、区工商联党组书记、副主席兼区金融办副主任。2015年12月至2016年9月任黄浦区金融服务办公室副主任、区投资促进办公室主任。2016年9月至2017年5月任黄浦区金融服务办公室主任。2017年5月至2019年12月任黄浦区金融服务办公室党组书记、主任。2019年12月起任豫园股份董事会副董事长。
徐晓亮	徐先生现任复星国际执行董事兼联席首席执行官。于1998年加入复星，亦出任复星旅文董事长、海南矿业非独立董事，复星医药非执行董事、上海复娱文化传播股份有限公司及复星多家公司之董事。徐先生现为上海市第十五届人民代表大会代表，同时也担任上海国际时尚联合会会长。徐先生曾荣获《亚洲企业管制》颁发的“亚太区最佳CEO奖”，并获得“上海市五四青年奖章”和“上海十大青年经济人物”等称号。于2002年从华东师范大学取得工商管理硕士学位，并于2019年从复旦大学获得工商管理硕士学位。徐先生于2013年12月至2020年12月担任豫园股份董事长，现任豫园股份第十一届董事会董事。
龚平	龚先生现担任复星国际执行董事、执行总裁兼首席财务官。于2011年加入复星，截止报告期末，亦出任复星内多家公司之董事。龚先生为上海市青年创业就业基金会理事及上海市青年企业家协会副会长。曾担任复星总裁高级助理及企业发展部总经理。加入复星前，龚先生先后任职于上海银行浦东分行和总行以及渣打银行中国区总部，并担任韩国三星集团总部全球战略顾问，在全球范围内金融、科技、地产有关领域领导并参与总部特派项目。龚先生曾荣获由智通财经、同花顺财经及中国银河证券联合举办的第六届“金港股”颁奖盛典颁发之“最佳CFO奖”。龚先生于1998年获得复旦大学国际金融专业学士学位，于2005年获得复旦大学金融学专业硕士学位，并于2008年获得瑞士洛桑国际管理发展学院工商管理硕士学位。龚先生于2020年12月至2024年1月担任豫园股份第十一届董事会董事。
郝毓鸣	大学本科，管理学学士，在职研究生，2000年7月至2002年11月在中华易聘网担任人事主管，2002年12月至2009年11月在上海中企人力资源咨询有限公司担任人才咨询部顾问、部门经理，2009年12月加入复星集团，先后担任人力资源总监、高级总监、复星大宗板块人力资源执行总经理、董事总经理职务，2017年5月加入豫园股份担任人力资源中心联席总经理，2018年4月担任豫园股份总裁助理兼人力资源中心联席总经理。2018年10月至2020年12月担任豫园股份副总裁。现任复星国际副总裁、联席首席人力资源官，豫园股份第十一届董事会董事。
李志强	1990年起执业，一级正高级律师，十届全国青联委员，上海杰出青年协会理事，环太平洋律师协会第30届会长，中华全国律师协会理事及外事委员会副主任、上海市人民政府行政复议委员会委员、国际业务委员会委员和金融证券业务委员会委员，上海市国际服务贸易行业协会副会长，上海市黄浦区政协常委、港澳台侨委员会副主任，金茂凯德律师事务所创始合伙人，上海国际商务法律研究会公司法专业委员会副秘书长。上海国际经济贸易仲裁委员会仲裁员、上海仲裁委员会仲裁员、马来西亚吉隆坡区域仲裁中心仲裁员，上海·罗纳阿尔卑斯调解中心调解员，上海国际经济贸易研究所特邀研究员，上海财经大学法学院兼职教授。



谢佑平	法学博士，教授，一级律师，博士生导师。中国刑事诉讼法学研究会副会长，最高人民检察院专家咨询委员会委员，教育部新世纪优秀人才，上海市领军人才，上海市司法智库顾问，上海市律师公证员高级职称评审委员会委员。昌言律师(上海)事务所执行主任。2015年至今，任湖南大学特聘教授，博士生导师，校学术委员会委员。2018年12月29日至2019年12月26日担任本公司第九届董事会独立董事，2019年12月27日至2022年12月28日担任公司第十届董事会独立董事，2022年12月29日起，担任公司第十一届董事会独立董事。
倪静	中国社会科学院法学研究所博士后，厦门大学和法国埃克斯-马赛第三大学联合培养法学博士。现任华东政法大学国际法学院副教授、硕士生导师。在香港城市大学和台湾政治大学从事访问研究。现任上海市人民调解协会副会长，上海仲裁委员会仲裁员、上海国际经济贸易仲裁委员会（上海国际仲裁中心）仲裁员，上海市浦东新区司法局行政复议专家，上海市杨浦区执法监督员，首届中国国际进口博览会知识产权海外维权服务咨询专家，上海市互联网协会专家顾问，上海市计算机行业协会专家顾问。
王哲（离任）	硕士，北京金诚同达（上海）律师事务所高级合伙人。具有超过二十年的企业法律服务经验，在加入金诚同达律师事务所之前，在上海市外国投资工作委员会（上海市外商投资服务中心）工作。主要业务领域为外商投资、境外投资、上市公司并购重组、境内外上市、商事争议解决等，先后为多个国内外著名企业、投资人提供境内外上市、并购重组、投融资担保以及商事争议解决等法律服务，涉及房地产、增值电信业务、影视、医药、金融、物流、跨国公司地区总部等领域，尤其在涉外企业法律服务领域有独特优势。2019年12月27日至2023年6月担任公司董事会独立董事。
宋航	上海财经大学会计学博士，上海国家会计学院教授，企业会计准则研究中心主任，中国会计学会理事，中国注册会计师协会申诉委员会委员。入选财政部高层次财会人才素质提升工程（中青年人才-学术一期），入选青浦区第二届青年英才。美国亚利桑那州立大学访问学者（2016），台湾政治大学访问学者（2019）。研究领域为会计准则、税收和企业社会责任等。2022年12月29日起，担任公司第十一届董事会独立董事。
孙岩	硕士研究生，中国注册会计师，国际注册内部审计师。2022年9月起至今担任柏能新能源（深圳）有限公司总裁，2015年起至今担任广东省内部控制协会副会长。2023年7月5日起，担任公司第十一届董事会独立董事。
周文一	中共党员，研究生学历，经济学硕士，讲师，高级经济师。现任上海豫园（集团）有限公司非执行董事。2006年9月至2017年2月任上海豫园（集团）有限公司副总经理，2017年2月至2019年12月任上海淮海商业（集团）有限公司副总经理。2019年12月起任上海豫园（集团）有限公司非执行董事。2019年12月27日起任豫园股份监事会主席。
俞琳	大学，经济师，中共党员。现任上海豫园珠宝时尚集团有限公司党委书记、总裁助理兼豫园股份党委委员、工会副主席。2014年3月21日起担任本公司监事会职工监事。
施玮清（离	大学本科学历，2012年10月至2015年7月在普华永道管理咨询（上海）有限公司担任管理咨询高级顾问；2015年7

任)	月至 2020 年 3 月加入复星集团，历任地产控股人力资源总监、复星蜂巢人力资源高级总监；2020 年 4 月 2023 年 3 月在上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司担任人力资源中心联席总经理；2023 年 4 月至今在上海豫园珠宝时尚集团有限公司担任总裁助理、首席人力资源官（CHO）。2022 年 12 月 29 日至 2023 年 8 月，担任豫园股份第十一届监事会监事。
徐隽	大学本科学历，2003 年 9 月至 2006 年 12 月在毕博管理咨询公司担任高级咨询顾问；2007 年 1 月至 2010 年 12 月在凯捷安永咨询公司担任高级咨询经理；2011 年 1 月至 2017 年 10 月在 IBM 全球咨询服务部担任人力资源咨询总监；2017 年 11 月至 2022 年 1 月在正荣集团担任集团组织与人才发展总监、公司治理总监、产业集团人力资源副总经理；2022 年 2 月至今在上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司，现担任人力资源中心联席总经理职务；2023 年 8 月至今，担任豫园股份第十一届监事会监事。
倪强	硕士研究生，1998 年 10 月加入中国共产党，2000 年 7 月参加工作。历任上海良友（集团）有限公司企业策划部、法律事务部总经理；上海延华智能科技股份有限公司总裁助理；复地（集团）股份有限公司公共事务部总经理、总裁助理、副总裁、高级副总裁；豫园股份副总裁、执行总裁、总裁（轮值），大豫园商业发展集团董事长；复星蜂巢副董事长；舍得酒业董事长。现任上海市黄浦区人大代表、中国青年企业家协会常务理事、中国酒业协会特邀副理事长、中国百货商业协会特聘副会长。曾任共青团上海市委第十四届委员会委员。曾获“上海市新长征突击手”称号。2024 年 1 月起担任豫园股份副董事长。
胡庭洲	中欧国际工商学院 EMBA，本科毕业于上海交通大学应用化学专业，1998 年 7 月至 2001 年 8 月在宝洁中国担任重点客户运营经理；2001 年 09 月至 2005 年 06 月在柯达（中国）有限公司担任全国重点客户经理及重点客户团队负责人职务；2005 年 06 月至 2016 年 11 月在百事（中国）有限公司历任现代渠道副总监，食品东区 MU 总经理，饮料现代通路高级总监，POI（食品与饮料整合业务）销售团队负责人；2016 年 12 月至 2017 年 6 月在相宜本草担任销售副总裁；2017 年 07 月至 2020 年 12 月在好时中国投资有限公司历任销售总经理、全球副总裁暨大中国区总经理；2020 年 12 月至 2021 年 12 月在平安集团担任寿险首席产品官。2021 年 12 月至 2022 年 3 月担任豫园股份执行总裁；2022 年 3 月至 2024 年 1 月担任豫园股份总裁（轮值）；2024 年 1 月 5 日起担任豫园股份总裁。
唐冀宁	1994 年获得上海交通大学动力机械工程专业工科学士学位。2013 年加入复星集团，现任蜂巢大中华区副董事长以及复地产业发展集团董事长兼 CEO。曾深耕西南地区多年，秉承复星“蜂巢城市”理念，在“产业+城市”互相赋能的道路中深度探索。在蜂巢产品力的建设与打磨方面有深刻见解，致力于打造城市好产品。曾先后历任复地产发成都公司总经理、复地产发副总裁、执行总裁及总裁。2020 年 12 月至 2024 年 2 月担任豫园股份执行总裁。
邹超	中共党员，硕士，澳大利亚资深公共会计师（FIPA），英国资深财务会计师（FFA）。毕业于上海财经大学，企业管理

	专业硕士研究生，工商管理专业本科。历任毕马威华振会计师事务所（KPMG）审计助理经理。2011年10月至2015年3月期间担任世茂房地产（HK0813）集团财务管理中心创新金融部部门负责人等职位。2015年3月加入复星集团，期间担任复星地产财务董事总经理、兼任复地集团总裁助理、CFO等职位。2018年7月至2023年3月期间担任豫园股份副总裁兼CFO、豫园股份执行总裁兼CFO。2023年3月24日起至今担任豫园股份执行总裁兼联席首席投资官，2024年1月5日起担任豫园股份董事会秘书。现任金徽酒董事、舍得酒业董事，Lanvin Group (NYSE: LANV) 董事，Tom Tailor 集团监事会主席，上海钻石交易所董事。
周波	硕士研究生学历，1996年7月至2002年11月在香港鑫达玩具礼品有限公司担任外发部副经理；2004年1月至2007年12月在爱而泰可新材料（广州）有限公司担任副总经理；2008年4月至2012年3月在策源地产担任经理；2012年4月至2014年1月在复星地产控股养老产品线担任人事行政总监；2014年2月至2018年12月在上海豫园商旅文产业投资管理有限公司担任副总裁兼人力资源部总经理；2019年1月至2021年12月担任上海复地产业发展集团有限公司高级副总裁兼人力资源部总经理、总裁办公室总经理；2021年12月起担任豫园股份执行总裁。
冉飞	硕士，2007年11月至2010年6月在金地集团华东区域任资深HR，2010年6月至2015年4月在星浩资本集团总部任HR总经理，2015年4月至2019年4月加入复地集团股份有限公司任总裁助理兼人力资源部总经理，后先后担任复星地产控股/蜂巢控股副总裁兼人力资源部总经理、复星集团副CHO等职务，2019年4月至2020年7月在复地集团股份有限公司任复地集团副总裁兼杭州、台州城市总经理，2020年8月至今担任上海高地物业管理有限公司（豫园复悦生活产业集团）董事长。2023年3月起担任豫园股份执行总裁。2023年11月起担任大豫园商业发展集团联席董事长、首席人力资源官（CHO）。
蒋伟	中共党员，本科学历，经济师。2007年12月至2024年1月担任豫园股份董事会秘书。
王瑾	研究生。2012.11-2013.12担任复星地产控股法务部高级法务总监；2014.1-2017.3担任复星地产控股法务部总经理；2017.4-2018.4担任复星集团法律事务部联席总经理、复星地产总裁助理兼法律事务部总经理。2018年5月4日起担任豫园股份副总裁。
张剑	大专，2015年7月至2017年9月担任Bottega Veneta (China) Company 总经理，2018年4月起担任豫园珠宝时尚集团总裁。2020年12月起担任豫园股份副总裁。
胡俊杰	本科，2015年至2017年担任复星地产董事长助理，2017年至今担任豫园股份董事长暨总裁办公室总经理、企业公关与传播部总经理，2019年至2020年12月担任豫园股份总裁助理。2020年12月起担任豫园股份副总裁。
吴毅飞	硕士。长期从事产业投资工作，在大消费及物流供应链领域有丰富经验。2017.04-2019.12担任复星集团总裁助理兼商流产业发展集团总裁；2020.01-2020.09担任豫园股份总裁助理兼战略投资中心总经理；2020.10-2021.01担任复星集

	团总裁助理、集团投资委员会秘书长、副 CFO、投资管理条线 CHO、战略投资发展部总经理、投资业务管理部总经理。2021.01-2021.04 担任复星全球合伙人、复星集团总裁助理、集团投资委员会秘书长、复星大快乐产业运营委员会首席投资官（CIO）、副 CFO、战略投资发展部总经理、投资业务管理部总经理。现任豫园股份副总裁、金徽酒股份有限公司董事、四川沱牌舍得集团有限公司董事长、舍得酒业股份有限公司联席董事长。
诸炜红	本科学历，1997 年 5 月至 2016 年 2 月在复星集团，历任复地集团客户服务部、东航复地人事行政部总经理、复地上海公司副总经理等职务；2016 年 3 月至 2018 年 3 月在上海豫园旅游商城股份有限公司，历任人力资源部副总经理、委派子公司总裁助理；2018 年 4 月至 2020 年 12 月在上海豫园珠宝时尚集团有限公司，历任总裁助理、副总裁；2021 年 1 月至 2021 年 12 月担任豫园股份总裁高级助理兼人力资源中心总经理。2021 年 12 月起担任豫园股份副总裁、珠宝时尚集团联席董事长、复豫酒业发展集团联席董事长。
孟凌媛	上海财经大学本科学历，经济学学士。2000 年 7 月至 2002 年 1 月在大华会计师事务所担任审计员职务。2002 年 1 月至 2010 年 7 月在普华永道会计师事务所历任审计员、高级审计员、经理、高级经理职务。2010 年 7 月至 2021 年 5 月历任复星集团审计高级总监、复地产业发展集团审计部总经理、复星蜂巢总裁助理兼审计部总经理、复星集团总裁助理兼审计部联席总经理。2021 年 6 月至 2022 年 4 月在豫园股份担任总裁高级助理兼审计部总经理，2022 年 5 月起担任豫园股份副总裁，2023 年 10 月起聘任为豫园股份轮值 CRO。
张弛	2005 年毕业于加拿大约克大学，舒立克商学院国际商学学士。于 2005 年至 2018 年在欧莱雅全球多个国家及中国担任多个重要岗位。2005 年至 2010 年就职于欧莱雅加拿大，担任兰蔻与碧欧泉品牌群产品经理。2010 年至 2012 年任职于欧莱雅亚太及法国巴黎，担任碧欧泉与赫莲娜品牌市场总监职位。2012 年至 2013 年加入欧莱雅中国，任命为碧欧泉品牌全国销售及培训总监。2013 年至 2015 年升任为碧欧泉中国品牌总监。2015 年至 2016 年，同时担任碧欧泉及科莱丽双品牌总监。2016 年至 2018 年，升任为欧莱雅中国专业美发线及美奇丝品牌总经理。2018 年 4 月至 2022 年 2 月任职于开云集团，2018 年 4 月至 2020 年 8 月担任尤利西斯雅典品牌北亚及大中华区总裁。2020 年 9 月至 2022 年 2 月任职葆蝶家品牌中国区总经理。2022 年 5 月至 2024 年 1 月担任豫园股份副总裁。

其它情况说明

适用 不适用

## (二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

## 1. 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
徐晓亮	复星国际有限公司	执行董事兼联席首席执行官	执行董事: 2015年7月10日; 联席首席执行官: 2020年2月	至今
龚平	复星国际有限公司	执行董事、执行总裁兼首席财务官	执行董事: 2017年3月; 首席财务官: 2020年2月; 执行总裁: 2021年8月	至今
黄震	复星国际有限公司	执行董事、执行总裁	2022年3月	至今
王基平	复星国际有限公司	执行总裁	2021年8月	至今
石琨	复星国际有限公司	副总裁、联席首席投资官 CIO; 联席首席财务官 CFO	副总裁、联席首席投资官 CIO: 2020年12月; 联席首席财务官 CFO: 2023年10月	至今
郝毓鸣	复星国际有限公司	副总裁、联席首席人力资源官 (Co-CHO)	副总裁、联席首席人力资源官 Co-CHO: 2022年1月	至今
在股东单位任职情况的说明				

## 2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
黄震	舍得酒业股份有限公司	董事	2021年6月	至今
黄震	上海百联集团股份有限公司	董事	2021年6月	至今
黄震	北京三元食品股份有限公司	董事	2022年5月	至今
黄震	复星旅游文化集团	非执行董事	2022年12月	至今
徐晓亮	复星旅游文化集团	董事会主席, 执行董事	2022年11月	至今
徐晓亮	上海复星医药(集团)股份有限公司	非执行董事	2019年6月	至今
朱立新	上海豫园(集团)有限公司	副董事长	2019年12月	至今

李志强	上海证券有限责任公司	独立董事	2021 年 1 月	至今
李志强	上海机电股份有限公司	独立董事	2018 年 5 月	至今
李志强	东方航空物流股份有限公司	独立董事	2018 年 12 月	至今
倪静	北京三元食品股份有限公司	独立董事	2022 年 5 月	至今
谢佑平	锦州永杉锂业股份有限公司	独立董事	2022 年 2 月	至今
谢佑平	深圳市尚水智能设备有限公司	独立董事	2022 年 12 月	至今
宋航	上海浦东建设股份有限公司	独立董事	2019 年 11 月	至今
周文一	上海豫园（集团）有限公司	非执行董事	2019 年 12 月	至今
周文一	上海大世界投资管理有限公司	总经理	2014 年 7 月	至今
倪强	舍得酒业股份有限公司	董事	2023 年 1 月	至今
邹超	金徽酒股份有限公司	董事	2020 年 11 月	至今
邹超	舍得酒业股份有限公司	董事	2021 年 6 月	至今
周波	舍得酒业股份有限公司	董事	2023 年 1 月	至今
王瑾	金徽酒股份有限公司	监事	2020 年 11 月	至今
王瑾	舍得酒业股份有限公司	监事	2021 年 6 月	至今
吴毅飞	金徽酒股份有限公司	董事	2020 年 11 月	至今
吴毅飞	舍得酒业股份有限公司	联席董事长	2023 年 12 月	至今
在其他单位任职情况的说明				

### （三）董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	独立董事报酬由股东大会决定，其他高级管理人员报酬经薪酬委员会讨论同意后，提交董事会决定。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	全体委员一直认为 2023 年公司较好的执行了薪酬及考核标准，并要求公司按照 2024 年度薪酬考核标准，在 2024 年度中认真加以贯彻实施。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司高级管理人员报酬，根据年度经营指标完成情况对高级管理人员的业绩和绩效进行考核。独立董事年津贴为每人 10 万元人民币。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	本公司董事、监事及其他高级管理人员的薪酬实行“基本工资+年终奖励”的模式。基本工资按照岗位工资制，逐月按标准发放；年终奖励根据公司年度实现的效益情况和个人的工作业绩考核结果最终确定。

报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	7,739.03 万元
-----------------------------	-------------

#### (四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
冉飞	执行总裁	聘任	通过董事会会议聘任当选公司执行总裁
邹超	CFO	离任	工作安排
胡庭洲	CFO	聘任	通过董事会会议聘任当选公司 CFO
王哲	独立董事	离任	个人原因
孙岩	独立董事	选举	通过股东大会选举当选公司独立董事
施玮清	监事	离任	工作调整
徐隽	监事	选举	通过股东大会选举当选监事

#### (五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用  不适用

#### (六) 其他

适用  不适用

## 五、 报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第十一届董事会第二次会议	2023 年 2 月 10 日	1、《关于变更公司注册地址及修订〈公司章程〉的议案》 2、《关于公司符合公开发行公司债券条件的议案》 3、《关于公司公开发行公司债券方案的议案》 4、《关于投资收购日本北海道 Kiroro 项目 100%股权的关联交易议案》 5、《关于召开 2023 年第一次股东大会（临时会议）的议案》
第十一届董事会第三次会议	2023 年 3 月 3 日	1、《关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案》 2、《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票方案的议案》 3、《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票预案的议案》 4、《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票方案的论证分析报告的议案》5、《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票募集资金使用的可行性分析报告的议案》 6、《关于公司前次募集资金使用情况报告的议案》 7、《关于公司向特定对象发行股票摊薄即期回报与公司采取填补措施及相关主体承诺的议案》 8、《关于公司未来三年（2023-2025 年）股东回报规划的议案》 9、《关于提请股东大会授权董事会及/或董事会授权人士全权办理公司本次向特定对象发行股票有关事宜的议案》 10、《关于召开 2023 年第二次股东大会（临时会议）的议案》
第十一届董事会第四次会议	2023 年 3 月 22 日	1. 《2022 年度董事会工作报告》 2. 《2022 年年度报告及摘要》 3. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年度财务决算和 2023 年财务预算报告》 4. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年度利润分配预案》 5. 《关于公司 2022 年度计提资产减值准备的报告》 6. 《关于 2023 年度公司借款及担保情况的议案》 7. 《关于支付 2022 年度会计师事务所报酬与 2023 年续聘会计师事务所的议案》



		8. 《关于支付 2022 年度内控审计会计师事务所报酬与 2023 年续聘内控审计会计师事务所的议案》 9. 《关于 2023 年度公司复合功能地产业务投资总额授权的议案》 10. 《关于 2023 年度公司捐赠总额授权的议案》 11. 《关于公司 2022 年度日常关联交易执行情况及 2023 年度日常关联交易预计的议案》 12. 《关于 2023 年度向公司联合营企业提供财务资助的议案》 13. 《关于上海复星高科技集团财务有限公司 2022 年度风险评估报告的议案》 14. 《关于继续对公司短期闲置资金进行综合管理的议案》 15. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于公司 2022 年度内部控制的自我评价报告》 16. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年度环境、社会及管治报告》 17. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司独立董事 2022 年度述职报告》 18. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会审计与财务委员会 2022 年度述职报告》 19. 《关于聘任公司高管及部分高管职务调整的议案》 20. 《关于为公司董事、监事及高级管理人员购买责任保险的议案》 21. 《关于终止实施公司〈第三期员工持股计划〉的议案》 22. 《关于公司前次募集资金使用情况报告的议案》 23. 《关于召开上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年度股东大会的议案》
第十一届董事会第五次会议	2023 年 4 月 27 日	《公司 2023 年第一季度报告》
第十一届董事会第六次会议	2023 年 5 月 15 日	《关于授权公司管理层出售 IGI 集团 80%股权的议案》
第十一届董事会第七次会议	2023 年 6 月 1 日	1. 《关于修订公司 2023 年度向特定对象发行股票方案的议案》 2. 《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票预案（修订稿）的议案》 3. 《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票方案的论证分析报告（修订稿）的议

		案》 4. 《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票募集资金使用的可行性分析报告（修订稿）的议案》 5. 《关于修订公司向特定对象发行股票摊薄即期回报与公司采取填补措施及相关主体承诺的议案》
第十一届董事会第八次会议	2023 年 6 月 7 日	1. 《关于调整公司 2021 年限制性股票激励计划和第二期员工持股计划部分公司层面业绩考核指标的议案》 2. 《关于召开 2023 年第四次股东大会（临时会议）的议案》
第十一届董事会第九次会议	2023 年 6 月 14 日	1. 《关于注销第二期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的议案》 2. 《关于补选公司第十一届董事会独立董事的议案》
第十一届董事会第十次会议	2023 年 6 月 20 日	《关于变更公司第十一届董事会独立董事候选人的议案》
第十一届董事会第十一次会议	2023 年 7 月 13 日	1. 《关于回购注销部分限制性股票的议案》 2. 《关于调整公司第十一届董事会审计与财务委员会、提名与人力资源委员会组成人员的议案》
第十一届董事会第十二次会议	2023 年 8 月 3 日	1. 《关于公司〈2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》 2. 《关于公司〈2023 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》 3. 《关于提请股东大会授权董事会办理公司〈2023 年限制性股票激励计划〉有关事项的议案》 4. 《关于公司〈第四期员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》 5. 《关于公司〈第四期员工持股计划管理办法〉的议案》 6. 《关于提请股东大会授权董事会办理公司〈第四期员工持股计划〉相关事宜的议案》 7. 《关于修订公司 2023 年度向特定对象发行股票方案的议案》 8. 《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票预案（二次修订稿）的议案》 9. 《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票方案的论证分析报告（二次修订稿）的议案》 10. 《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票募集资金使用的可行性分析报告（二

		次修订稿)的议案》 11.《关于修订公司向特定对象发行股票摊薄即期回报与公司采取填补措施及相关主体承诺的议案》 12.《关于召开 2023 年第五次股东大会(临时会议)的议案》
第十一届董事会第十三次会议	2023 年 8 月 21 日	1.《公司 2023 年半年度报告及摘要》 2.《关于上海复星高科技集团财务有限公司 2023 年半年度风险评估报告》3.《关于修订<公司章程>的议案》 4.《关于召开 2023 年第六次股东大会(临时会议)的议案》
第十一届董事会第十四次会议	2023 年 8 月 30 日	《关于向激励对象授予 2023 年限制性股票的议案》
第十一届董事会第十五次会议	2023 年 10 月 26 日	《公司 2023 年第三季度报告》
第十一届董事会第十六次会议	2023 年 11 月 30 日	1.《关于注销首期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的议案》 2.《关于调整首期合伙人期权激励计划股票期权行权价格的议案》 3.《关于首期合伙人期权激励计划第三个行权期行权条件成就的议案》
第十一届董事会第十七次会议	2023 年 12 月 25 日	《关于修订公司章程及办理工商变更登记的议案》
第十一届董事会第十八次会议	2023 年 12 月 29 日	1.《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司独立董事工作制度》 2.《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司独立董事专门会议工作制度》 3.《关于修订<上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司章程>的议案》

## 六、 董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数

黄震	否	17	4	13	0	0	否	6
王基平	否	17	1	16	0	0	否	6
石琨	否	17	1	16	0	0	否	6
朱立新	否	17	4	13	0	0	否	6
徐晓亮	否	17	1	16	0	0	否	6
龚平	否	17	1	16	0	0	否	6
郝毓鸣	否	17	1	16	0	0	否	6
李志强	否	17	4	13	0	0	否	6
谢佑平	是	17	4	13	0	0	否	6
倪静	是	17	4	13	0	0	否	6
宋航	是	17	4	13	0	0	否	6
王哲	是	9	1	8	0	0	否	3
孙岩	是	8	3	5	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	17
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	13
现场结合通讯方式召开会议次数	3

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

## 七、 董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

### (一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计与财务委员会	宋航(主任)、谢佑平、孙岩、王基平、李志强
提名与人力资源委员会	谢佑平(主任)、倪静、孙岩、黄震、朱立新
薪酬与考核委员会	倪静(主任)、谢佑平、宋航、徐晓亮、郝毓鸣
发展战略与投资委员会	黄震(主任)、朱立新、徐晓亮、龚平、石琨

注：王哲于 2023 年 6 月 13 日辞去公司第十一届董事会独立董事、董事会审计与财务委员会委员、董事会提名与人力资源委员会委员职务；孙岩于 2023 年 7 月 4 日当选公司第十一届董事会独立董事，于 7 月 13 日当选公司第十一届董事会审计与财务委员会委员、董事会提名与人力资源委员会委员职务。

### (二) 报告期内审计与财务委员会召开 8 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 2 月 10 日	1、《关于投资收购日本北海道 Kiroro 项目 100%股权的关联交易议案》 2、《关于公司符合公开发行公司债券条件的议案》 3、《关于公司公开发行公司债券方案的议案》	同意	
2023 年 2 月 28 日	1、《关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案》 2、《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票方案的议案》 3、《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票预案的议案》 4、《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票方案的论证分析报告的议案》 5、《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票募集资金使用的可行性分析报告的议案》 6、《关于公司前次募集资金使用情况报告的议案》	同意	

	<p>7、《关于公司向特定对象发行股票摊薄即期回报与公司采取填补措施及相关主体承诺的议案》</p> <p>8、《关于公司未来三年（2023-2025 年）股东回报规划的议案》</p> <p>9、《关于提请股东大会授权董事会及/或董事会授权人士全权办理公司本次向特定对象发行股票有关事宜的议案》</p>		
2023 年 3 月 10 日	<p>1. 《2022 年度董事会工作报告》</p> <p>2. 《2022 年年度报告及摘要》</p> <p>3. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年度财务决算和 2023 年财务预算报告》</p> <p>4. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年度利润分配预案》</p> <p>5. 《关于公司 2022 年度计提资产减值准备的报告》</p> <p>6. 《关于 2023 年度公司借款及担保情况的议案》</p> <p>7. 《关于支付 2022 年度会计师事务所报酬与 2023 年续聘会计师事务所的议案》</p> <p>8. 《关于支付 2022 年度内控审计会计师事务所报酬与 2023 年续聘内控审计会计师事务所的议案》</p> <p>9. 《关于公司 2022 年度日常关联交易执行情况及 2023 年度日常关联交易预计的议案》</p> <p>10. 《关于 2023 年度公司复合功能地产业务投资总额授权的议案》</p> <p>11. 《关于 2023 年度公司捐赠总额授权的议案》</p> <p>12. 《关于 2023 年度向公司联合营企业提供财务资助的议案》</p> <p>13. 《关于上海复星高科技集团财务有限公司 2022 年度风险评估报告的议案》</p> <p>14. 《关于继续对公司短期闲置资金进行综合管理的议案》</p> <p>15. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于公司 2022 年度内部控制评价报告》（含内控审计报告）</p> <p>16. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年度环境、社会及管治报告》</p> <p>17. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司独立董事 2022 年度述职报告》</p> <p>18. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会审计与财务委员会 2022 年度述职报告》</p> <p>19. 《关于公司前次募集资金使用情况报告的议案》</p>	同意	

2023 年 4 月 24 日	《公司 2023 年第一季度报告》	同意	
2023 年 5 月 29 日	1. 《关于修订公司 2023 年度向特定对象发行股票方案的议案》 2. 《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票预案（修订稿）的议案》 3. 《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票方案的论证分析报告（修订稿）的议案》 4. 《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票募集资金使用的可行性分析报告（修订稿）的议案》 5. 《关于修订公司向特定对象发行股票摊薄即期回报与公司采取填补措施及相关主体承诺的议案》	同意	
2023 年 7 月 28 日	1. 《关于修订公司 2023 年度向特定对象发行股票方案的议案》 2. 《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票预案（二次修订稿）的议案》 3. 《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票方案的论证分析报告（二次修订稿）的议案》 4. 《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票募集资金使用的可行性分析报告（二次修订稿）的议案》 5. 《关于修订公司向特定对象发行股票摊薄即期回报与公司采取填补措施及相关主体承诺的议案》	同意	
2023 年 8 月 21 日	1. 《公司 2023 年半年度报告及摘要》 2. 《关于上海复星高科技集团财务有限公司 2023 年半年度风险评估报告》	同意	
2023 年 10 月 23 日	《公司 2023 年第三季度报告》	同意	

### （三）报告期内提名与人力资源委员会召开 3 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 3 月 22 日	1、提名聘任冉飞先生为公司执行总裁； 2、CFO 由公司总裁（轮值）胡庭洲兼任	同意	
2023 年 6 月 14 日	提名李海歌女士为公司第十一届董事会独立董事候选人	同意	
2023 年 6 月 20 日	提名孙岩先生为公司第十一届董事会独立董事候选人	同意	

**(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开 2 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 3 月 22 日	1、《关于公司高级管理人员 2022 年度考核及薪酬发放情况的说明》 2、《2023 年度经营班子目标考核及薪酬奖励方案》	同意	
2023 年 8 月 3 日	1. 《关于公司<2023 年限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》 2. 《关于公司<2023 年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》 3. 《关于提请股东大会授权董事会办理公司<2023 年限制性股票激励计划>有关事项的议案》	同意	

**(五) 报告期内发展战略与投资委员会召开 1 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 3 月 22 日	《公司 2023 年经营与工作计划》	同意	

**(六) 存在异议事项的具体情况**

适用 不适用



## 八、 监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 九、 报告期末母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	177
主要子公司在职员工的数量	14,692
在职员工的数量合计	14,869
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	2
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	6,890
销售人员	2,955
技术人员	1,598
财务人员	658
行政人员	2,768
合计	14,869
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士研究生及以上	619
本科	3,330
专科	3,525
中专及以下	7,395
合计	14,869

### (二) 薪酬政策

适用 不适用

根据各分子公司所属行业特点的不同，公司实行不同的薪酬管理体系，具体包括：以年度经营、管理目标为评价标准的年薪制薪酬体系；以岗位价值和个人贡献为评价标准的岗位薪酬体系和以销售、利润为评价标准的提成制薪酬体系等，并择时引入更多样化的激励机制。在合理控制人工成本总量的基础上，公司将员工收入与企业年度经营业绩和经营目标完成情况挂钩，提倡在企业内建立健康的绩效文化。积极践行“企业和员工共同成长”的理念。公司依法为员工办理各项社会保险并执行企业带薪休假、定期体检、职工商业医疗保险、职工互助保障综合险、大病医疗保险等制度，增强员工的安全感和归属感，提高员工的忠诚度。

### (三) 培训计划

适用 不适用

立足公司发展战略，建立全面的人才管理体系是公司人才队伍的重要保障。豫园管理学院将企业的未来人力资源需求与员工的个人职业生涯规划有机结合，不断建设内部培训体系和学习资源，以项目为抓手，以业绩为导向，贴合业务，快速响

应，围绕专业力、产品力、品牌力、创新力，多样化地针对校招生、一线员工、高潜骨干人才、高管人群等不同层级进行全面的人才培养与精英孵化，不断推进员工综合能力体系建设，打造健康的内部人才供应与成长生态体系。

#### (四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	1,568.6 万
劳务外包支付的报酬总额	36,626.7 万

### 十、 利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

《公司章程》第一百五十六条规定：“在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，公司如无重大投资计划或重大资金支出等事项发生，原则上公司每年现金分红不少于当年实现的可分配利润的 10%。具体分配方案将由股东大会根据公司年度的实际经营情况决定。

公司董事会应当综合考虑公司所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，提出差异化的现金分红政策：

(1) 公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

(2) 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

(3) 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%。

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。”

公司 2022 年年度股东会于 2023 年 4 月 19 日召开，会议审议通过了公司 2022 年度利润分配方案。该次股东大会决议的公告刊登在 2023 年 4 月 20 日的《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>。利润分配方案如下：2022 年度上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（简称“公司”）母报表中实现净利润 2,761,404,673.88 元，加年初未分配利润 4,780,884,541.91 元，再扣除已根据 2021 年度股东大会决议分配的 2021 年度现金红利 1,354,634,067.85 元，实际可供股东分配利润为 5,911,514,680.55 元。根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 7 号——回购股份》的有关规定，上市公司回购专用账户中的股份不享有利润分配的权利。现公司拟向 2022 年度利润分配实施公告确定的股权登记日可参与分配的股东，每 10 股派发现金红利人民币 3.50 元（含税），公司通过集中竞价交易方式回购的股份不参与利润分配，具体实施分配方案时，实际派发现金红利金额根据股权登记日的公司总股本数及回购专用账户股份数确定。同时该年度不进行资本公积金转增股本。该利润分配已于 2023 年 6 月实施完毕。

根据证监会《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》以及上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》的文件精神，本着积极回报广大投资者的原则，结合公司实际情况，经过充分讨论和研究后，经公司第十一届董事会第二十四次会议审议，2023 年度公司的分红预案为：

公司拟向 2023 年度利润分配实施公告确定的股权登记日可参与分配的股东，每 10 股派发现金红利人民币 1.90 元（含税），根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 7 号——回购股份》的有关规定，上市公司回购专用账户中的股份不享有利润分配的权利，具体实施分配方案时，实际派发现金红利金额根据股权登记日的公司总股本数及回购专用账户股份数确定。本年度不进行资本公积金转增股本。2023 年度利润分配预案尚需股东大会审议批准。

如在本报告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况。

## （二） 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

## （三） 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

## （四） 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	1.90
每 10 股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	739,709,829.70
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	2,024,064,888.80
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	36.55
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0.00
合计分红金额（含税）	739,709,829.70
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	36.55

## 十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

### (一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>公司第十一届董事会第九次会议、第十一届监事会第七次会议审议通过了《关于注销第二期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的议案》，并公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届董事会第九次会议决议公告》（临 2023-065）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届监事会第七次会议决议公告》（临 2023-066）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于注销第二期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的公告》（临 2023-067）。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届董事会第九次会议决议公告》（临 2023-065）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届监事会第七次会议决议公告》（临 2023-066）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于注销第二期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的公告》（临 2023-067）。2023 年 6 月 15 日《中国证券报》B018、《上海证券报》41、《证券时报》B55、《证券日报》D15。</p>
<p>经中国证券登记结算有限责任公司上海分公司审核确认，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第二期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权 225 万份注销事宜已办理完毕。具体内容详见 2023 年 6 月 30 日披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于第二期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权注销完成的公告》（临 2023-078）。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于第二期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权注销完成的公告》（临 2023-078）。2023 年 6 月 30 日《中国证券报》B021、《上海证券报》41、《证券时报》B18、《证券日报》D4。</p>
<p>公司第十一届董事会第十一次会议、第十一届监事会第八次会议审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》，公司公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届董事会第十一次会议决议公告》（临时公告 2023-083）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届监事会第八次会议决议公告》（临时公告 2023-084）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于回购注销部分限制性股票的公告》（临时公告 2023-085）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于回购注销部分限制性股票减资暨通知债权人的公告》（临时公告 2023-086）。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届董事会第十一次会议决议公告》（临时公告 2023-083）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届监事会第八次会议决议公告》（临时公告 2023-084）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于回购注销部分限制性股票的公告》（临时公告 2023-085）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于回购注销部分限制性股票减资暨通知债权人的公告》（临时公告 2023-086）。2023 年 7 月 15 日《中国证券报》B041、《上海证券报》17、《证券时报》B11、《证券日报》C2。</p>

<p>公司第十一届董事会第十二次会议、第十一届监事会第九次会议、2023 年第五次股东大会（临时会议）审议通过了《关于公司〈2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》、《关于公司〈第四期员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》等相关议案。公司公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届董事会第十二次会议决议公告》（临时公告 2023-092）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届监事会第九次会议决议公告》（临时公告 2023-093）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划（草案）摘要公告》（临时公告 2023-094）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第四期员工持股计划的职工代表大会会议决议公告》（临时公告 2023-096）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第五次股东大会（临时会议）决议公告》（临时公告 2023-113）。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届董事会第十二次会议决议公告》（临时公告 2023-092）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届监事会第九次会议决议公告》（临时公告 2023-093）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划（草案）摘要公告》（临时公告 2023-094）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第四期员工持股计划的职工代表大会会议决议公告》（临时公告 2023-096）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第五次股东大会（临时会议）决议公告》（临时公告 2023-113）。2023 年 8 月 5 日《中国证券报》B051、《上海证券报》65、《证券时报》B9、《证券日报》C7。2023 年 8 月 30 日《中国证券报》B027、《上海证券报》20、《证券时报》B94、《证券日报》D43。</p>
<p>公司监事会对公司《2023 年限制性股票激励计划（草案）》中确定的拟授予激励对象进行了核查，并出具了核查意见，公司公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司监事会关于 2023 年限制性股票激励计划授予激励对象人员名单的核查意见及公示情况说明》（临时公告 2023-105）。根据中国证券监督管理委员会的有关规定，公司对内幕信息知情人及激励对象在草案公告之日前六个月内买卖公司股票的情况进行自查，并公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划内幕知情人及激励对象买卖公司股票情况的自查报告》（临时公告 2023-104）。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划内幕知情人及激励对象买卖公司股票情况的自查报告》（临时公告 2023-104）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司监事会关于 2023 年限制性股票激励计划授予激励对象人员名单的核查意见及公示情况说明》（临时公告 2023-105）。2023 年 8 月 19 日《中国证券报》B028、《上海证券报》29、《证券时报》B19、《证券日报》C3。</p>
<p>公司第十一届董事会第十四次会议、第十一届监事会第十一次会议审议通过了《关于向激励对象授予 2023 年限制性股票的议案》。公司公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届董事会第十四次会议决议公告》（临时</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届董事会第十四次会议决议公告》（临时公告 2023-114）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届监事会</p>

<p>公告 2023-114)、《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司第十一届监事会第十一次会议决议公告》(临时公告 2023-115)、《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于向激励对象授予 2023 年限制性股票的公告》(临时公告 2023-116)。</p>	<p>第十一次会议决议公告》(临时公告 2023-115)、《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于向激励对象授予 2023 年限制性股票的公告》(临时公告 2023-116)。2023 年 9 月 1 日《中国证券报》B029、《上海证券报》49、《证券时报》B15、《证券日报》D1。</p>
<p>根据公司《2021 年限制性股票激励计划》、《2022 年限制性股票激励计划》以及 2021 年第三次股东大会(临时会议)、2022 年第三次股东大会(临时会议)的授权,因(1)激励对象袁伊、陈凯、张艳秋、成嘉慧、俞涛、熊洁、史晔、宋伟锋、曾芳、谭银芳、曹友宝已分别辞去在公司或控股子公司/单位的职务,并解除了与本公司或控股子公司/单位签订的劳动合同;(2)激励对象施玮清担任公司监事不再符合激励对象资格;(3)《2021 年限制性股票激励计划(草案修订稿)》第二个解除限售期及《2022 年限制性股票激励计划(草案)》第一个解除限售期公司层面业绩考核目标不满足解除限售条件。以上所涉激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票应由公司回购注销。本次回购股份数量 4,985,261 股,注销股份数量 4,985,261 股,注销日期 2023 年 9 月 12 日。具体内容详见 2023 年 9 月 8 日披露的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于股权激励限制性股票回购注销的实施公告》(临时公告 2023-119)。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所(www.sse.com.cn)的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于股权激励限制性股票回购注销的实施公告》(临时公告 2023-119)。2023 年 9 月 8 日《中国证券报》B020、《上海证券报》77、《证券时报》B37、《证券日报》D17。</p>
<p>公司第四期员工持股计划第一次持有人会议于 2023 年 9 月 28 日以通讯方式召开。具体内容详见 2023 年 10 月 10 日披露的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司第四期员工持股计划第一次持有人会议决议公告》(临时公告 2023-122)。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所(www.sse.com.cn)的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司第四期员工持股计划第一次持有人会议决议公告》(临时公告 2023-122)。2023 年 10 月 10 日《中国证券报》B089、《上海证券报》17、《证券时报》B94、《证券日报》D43。</p>
<p>根据参与对象实际认购和最终缴款的查验结果,公司第四期员工持股计划实际参与认购的人数为 157 人,缴纳认购资金总额为人民币 48,020,437 元。公司回</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所(www.sse.com.cn)的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于第四期员工持股计划实施进展暨完成股票过户</p>

<p>购专用证券账户所持有的 12,670,300 股公司股票已于 2023 年 10 月 13 日过户至公司第四期员工持股计划, 过户价格为 3.79 元/股。具体内容详见 2023 年 10 月 17 日披露的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于第四期员工持股计划实施进展暨完成股票过户的公告》(临时公告 2023-124)。</p>	<p>的公告》(临时公告 2023-124)。2023 年 10 月 17 日《中国证券报》B017、《上海证券报》20、《证券时报》B36、《证券日报》D2。</p>
<p>公司 2023 年限制性股票激励计划在资金缴纳过程中, 由于部分激励对象自愿放弃认购其所获授的部分限制性股票, 本次激励计划授予数量由 509.38 万股调整为 444.36 万股。公司已就上述授予的 444.36 万股限制性股票, 向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司申请办理登记。经与上海证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司上海分公司确认, 本次拟授予 20 名激励对象 444.36 万股的限制性股票, 股份来源为公司从二级市场回购的本公司 A 股普通股, 将由无限售条件流通股变更为有限售条件流通股。具体内容详见 2023 年 10 月 19 日披露的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于股份性质变更暨 2023 年限制性股票激励计划授予的进展公告》(临时公告 2023-125)。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所(www.sse.com.cn)的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于股份性质变更暨 2023 年限制性股票激励计划授予的进展公告》(临时公告 2023-125)。2023 年 10 月 19 日《中国证券报》B018、《上海证券报》65、《证券时报》B43、《证券日报》D27。</p>
<p>公司于 2023 年 10 月 20 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完成了公司 2023 年限制性股票激励计划授予所涉及限制性股票的登记工作。具体内容详见 2023 年 10 月 24 日披露的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于 2023 年限制性股票激励计划授予结果公告》(临时公告 2023-127)。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所(www.sse.com.cn)的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于 2023 年限制性股票激励计划授予结果公告》(临时公告 2023-127)。2023 年 10 月 24 日《中国证券报》B031、《上海证券报》25、《证券时报》B20、《证券日报》D5。</p>
<p>公司第十一届董事会第十六次会议、第十一届监事会第十三次会议审议通过了《关于注销首期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的议案》、《关于调整首期合伙人期权激励计划股票期权行权价格的议案》、《关于首期合伙人期权激励计划第三个行权期行权条件成就的议案》。公司公告了《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司第十一届董事会第十六次会议决议公告》(临时</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所(www.sse.com.cn)的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司第十一届董事会第十六次会议决议公告》(临时公告 2023-134)、《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司第十一届监事会第十三次会议决议公告》(临时公告 2023-135)、《关于注销首期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的公告》(临时公告 2023-136)、《上海豫</p>

<p>公告 2023-134)、《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司第十一届监事会第十三次会议决议公告》(临时公告 2023-135)、《关于注销首期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的公告》(临时公告 2023-136)、《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于调整首期合伙人期权激励计划股票期权行权价格的公告》(临时公告 2023-137)、《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于首期合伙人期权激励计划第三个行权期行权条件成就的公告》(临时公告 2023-138)。</p>	<p>园旅游商城(集团)股份有限公司关于调整首期合伙人期权激励计划股票期权行权价格的公告》(临时公告 2023-137)、《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于首期合伙人期权激励计划第三个行权期行权条件成就的公告》(临时公告 2023-138)。2023 年 12 月 1 日《中国证券报》B014、《上海证券报》36、《证券时报》B12、《证券日报》D3。</p>
<p>经中国证券登记结算有限责任公司上海分公司审核确认,首期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权 110 万份注销事宜已办理完毕。具体内容详见 2023 年 12 月 7 日披露的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于首期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权注销完成的公告》(临时公告 2023-140)。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所(www.sse.com.cn)的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于首期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权注销完成的公告》(临时公告 2023-140)。2023 年 12 月 7 日《中国证券报》B002、《上海证券报》76、《证券时报》B16、《证券日报》D1。</p>
<p>公司已于 2023 年 12 月 19 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完成首期合伙人期权激励计划第三个行权期股票期权行权的登记工作。具体内容详见 2023 年 12 月 21 日披露的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于首期合伙人期权激励计划第三个行权期行权结果暨股份上市的公告》(临时公告 2023-141)。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所(www.sse.com.cn)的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于首期合伙人期权激励计划第三个行权期行权结果暨股份上市的公告》(临时公告 2023-141)。2023 年 12 月 21 日《中国证券报》B037、《上海证券报》25、《证券时报》B27、《证券日报》D18。</p>

## (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

(一) 报告期内上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司第一期员工持股计划相关情况:

1. 报告期内持股员工的范围、人数;



本员工持股计划的参加对象为豫园股份全体员工中符合本计划规定条件、经董事会确定的员工。人员范围为公司的董事（不含独立董事）、监事、高级管理人员、公司及下属子公司的其他正式员工。按照计划，参加本员工持股计划的员工总人数不超过 94 人，具体参加人数根据员工实际缴款情况确定。根据员工实际缴款情况，最终确定人数为 92 人。

报告期内，有 5 人离职，其持有合计 38,080 股未达解锁条件；6 人因个人业绩不达标，其持有合计 37,400 股未达解锁条件。有 61 人，其持有第三批次合计 1,650,360 股达解锁条件，于 2024 年 1 月份在市场上出售，出售后第一期员工持股计划所持有的股票通过二级市场已全部出售完毕。

2. 实施员工持股计划的资金来源；

本员工持股计划的资金来源为员工合法薪酬、自筹资金以及法律法规允许的其他方式。

3. 报告期内员工持股计划持有的股票总额及占上市公司股本总额的比例；

报告期内，有 61 人，其持有第三批次合计 1,650,360 股达解锁条件，于 2024 年 1 月份在市场上出售，本次出售后，本员工持股计划持有股票总数 0 股。

4. 因员工持股计划持有人处分权利引起的计划股份权益变动情况；

报告期内，有 5 人离职，其持有合计 38,080 股未达解锁条件；6 人因个人业绩不达标，其持有合计 37,400 股未达解锁条件。有 61 人，其持有第三批次合计 1,650,360 股达解锁条件，于 2024 年 1 月份在市场上出售，出售后第一期员工持股计划所持有的股票通过二级市场已全部出售完毕。

5. 资产管理机构的选任及变更情况；

本员工持股计划由公司自行管理。本员工持股计划内部最高管理权力机构为持有人会议。员工持股计划设置管理委员会，作为本员工持股计划的管理方，负责开立员工持股计划相关账户、对员工持股计划进行日常管理、代表员工持股计划行使股东权利等具体工作。

6. 其他应当予以披露的事项。

无。

(二) 报告期内上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第二期员工持股计划相关情况：

1. 报告期内持股员工的范围、人数；

本员工持股计划的参加对象为豫园股份全体员工中符合本计划规定条件、经董事会确定的员工。人员范围为公司的董事（不含独立董事）、监事、高级管理人员及其他核心管理人员。按照计划，参加本员工持股计划的员工总人数不超过 21 人，具体参加人数根据员工实际缴款情况确定。根据员工实际缴款情况，最终确定人数为 21 人。

报告期内，因公司业绩不达标原因的未解锁股数 1,364,245 股。

2. 实施员工持股计划的资金来源；

本员工持股计划的资金来源为员工合法薪酬、自筹资金以及法律法规允许的其他方式。

3. 报告期内员工持股计划持有的股票总额及占上市公司股本总额的比例；

截至本报告期末，本员工持股计划持有股票总额 1,405,586 股，占上市公司股本总额的 0.036%。

4. 因员工持股计划持有人处分权利引起的计划股份权益变动情况；

报告期内，因公司业绩不达标原因的未解锁股数 1,364,245 股已在市场上出售，公司以持有人原始出资额返还持有人。

5. 资产管理机构的选任及变更情况；

本员工持股计划由公司自行管理。本员工持股计划内部最高管理权力机构为持有人会议。员工持股计划设置管理委员会，作为本员工持股计划的管理方，负责开立员工持股计划相关账户、对员工持股计划进行日常管理、代表员工持股计划行使股东权利等具体工作。

6. 其他应当予以披露的事项。

无

(三) 报告期内上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第三期员工持股计划相关情况：

2023 年 3 月 22 日，经公司第十一届董事会第四次会议、第十一届监事会第三次会议，审议通过了《关于终止实施公司第三期员工持股计划的议案》，具体详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于终止实施第三期员工持股计划的公告》（临 2023-007）。

(四) 报告期内上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第四期员工持股计划相关情况：

1. 报告期内持股员工的范围、人数；

本员工持股计划的参加对象为豫园股份全体员工中符合本计划规定条件、经董事会确定的员工。人员范围为公司的董事（不含独立董事）、监事、高级管理人员及其他核心管理人员。按照计划，参加本员工持股计划的员工总人数不超过 181 人，具体参加人数根据员工实际缴款情况确定。根据员工实际缴款情况，最终确定人数为 157 人。

报告期内，有 1 人离职，其持有合计 50,100 股未达解锁条件。

2. 实施员工持股计划的资金来源；

本员工持股计划的资金来源为员工合法薪酬、自筹资金以及法律法规允许的其他方式。

3. 报告期内员工持股计划持有的股票总额及占上市公司股本总额的比例；

截至本报告期末，本员工持股计划持有股票总额 12,620,200 股，占上市公司股本总额的 0.324%。

4. 因员工持股计划持有人处分权利引起的计划股份权益变动情况；

无。

5. 资产管理机构的选任及变更情况；

本员工持股计划由公司自行管理。本员工持股计划内部最高管理权力机构为持有人会议。员工持股计划设置管理委员会，作为本员工持股计划的管理方，负责开立员工持股计划相关账户、对员工持股计划进行日常管理、代表员工持股计划行使股东权利等具体工作。

6. 其他应当予以披露的事项。

无

其他激励措施

适用  不适用

## (三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√适用 □不适用

单位:股

姓名	职务	年初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元)	已解锁股份	未解锁股份	期末持有限制性股票数量	报告期末市价(元)
黄震	董事长	0	612,800	3.79	0	612,800	612,800	6.21
王基平	联席董事长	0	214,500	3.79	0	214,500	214,500	6.21
石琨	联席董事长	0	428,900	3.79	0	428,900	428,900	6.21
徐晓亮	董事	0	612,800	3.79	0	612,800	612,800	6.21
龚平	董事	0	183,900	3.79	0	183,900	183,900	6.21
郝毓鸣	董事	0	183,900	3.79	0	183,900	183,900	6.21
倪强	总裁(轮值)	0	367,700	3.79	0	367,700	367,700	6.21
胡庭洲	总裁(轮值)兼CFO	0	263,900	3.79	0	263,900	263,900	6.21
唐冀宁	执行总裁	0	122,500	3.79	0	122,500	122,500	6.21
邹执	执	0	120,000	3.79	0	120,000	120,000	6.21

超	行 总 裁							
周 波	执 行 总 裁	114,570	245,100	3.79	56,430	303,240	303,240	6.21
冉 飞	执 行 总 裁	/	105,500	3.79	0	105,500	105,500	6.21
蒋 伟	董 事 会 秘 书	0	168,500	3.79	0	168,500	168,500	6.21
王 瑾	副 总 裁	0	79,000	3.79	0	79,000	79,000	6.21
张 剑	副 总 裁	0	168,500	3.79	0	168,500	168,500	6.21
胡 俊 杰	副 总 裁	0	75,000	3.79	0	75,000	75,000	6.21
吴 毅 飞	副 总 裁	0	158,300	3.79	0	158,300	158,300	6.21
诸 炜 红	副 总 裁	44,890	168,500	3.79	22,110	191,280	191,280	6.21
孟 凌 媛	副 总 裁	38,190	80,000	3.79	18,810	99,380	99,380	6.21
张 弛	副 总 裁	0	84,300	3.79	0	84,300	84,300	6.21
合 计	/	197,650	4,443,600	/	97,350	4,543,900	4,543,900	/

#### (四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

√适用 不适用

公司已经建立起符合现代企业管理的全员绩效考评机制。公司根据绩效考核表对高级管理人员实施年度目标责任考核，依照公司全年经营目标完成情况，结合年度个人考核评价结果，决定高级管理人员的年度报酬。

董事会下设薪酬与考核委员会，并建立了相应的实施细则，为有效调动高管人员的积极性和创造力，董事会薪酬与考核委员会依据年度绩效奖金管理办法和高管个人绩效责任书的约定，对公司经营层高管的业绩完成情况进行考核，强化了对高级管理人员的考评激励作用，今后公司将根据实际情况不断完善考评和激励机制，使高级管理人员与股东利益取向逐步趋于一致，最终实现股东价值最大化。

#### 十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

√适用 不适用

公司根据《企业会计准则》和《企业会计制度》等法律法规的要求，制定了适合公司的会计制度和财务管理规定，从财务资金管理中心的组织形式、会计核算业务标准、会计业务处理程序、资金授权管理体系、资金内部控制系统、会计报告的编制和信息披露及内部审计等方面，建立起各子公司统一执行的业务规范。公司财务管理符合相关规定，在对财务相关环节进行了严格控制的同时让制度得到了有效的执行和落实。

报告期内，公司聘请了上会会计师事务所（特殊普通合伙）进行内控审计，公司未发现存在内部控制设计或执行方面的重大缺陷或重要缺陷。公司将根据外部经营环境的变化、相关部门和政策新规定的要求，持续不断地完善公司的内部控制制度，提高内部控制的效率和效益。

公司编制内部控制自我评价报告，经董事会审定后，按照要求与 2023 年年度报告同时对外披露。公司根据财政部等五部委发布的《企业内部控制基本规范》、上海证券交易所《上市公司内部控制指引》等指导要求，进一步完善内部控制制度，提升公司经营管理水平和风险防范能力；以保证企业经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整为最终目的，提高经营效率和效果，实现企业内部控制的程序化、标准化、制度化和规范化，并最终提高企业的竞争力，实现可持续发展。

公司 2023 年度的内部控制自我评价报告详见上海证券交易所网站。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

#### 十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

#### 十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

√适用 不适用

报告期内公司聘请了上会会计师事务所（特殊普通合伙）进行内控审核，出具了标准无保留意见审计报告。上会的内控审计报告认为：上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司于 2023 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重

大方面保持了有效的财务报告内部控制。公司内部控制审计报告与公司董事会的自我评价报告意见一致。

内部控制审计报告详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

#### 十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

公司治理情况良好，符合各项法律法规要求。

#### 十六、 其他

适用 不适用

## 第八节 环境与社会责任

### 一、 环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	1020 万元

#### (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### (二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

#### (三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

豫园股份重视节能减排，为有效减少能源使用采取系列措施，包括优化空调系统、对燃气灶进行节能技改、更换照明灯具、玻璃瓶轻量化等，多举措并行有效减少能源使用量，加快碳排放降低速率。除此之外，公司不仅致力于减少碳排放，也积极使用清洁能源，通过安装太阳能灯、利用沼气提纯天然气作燃料、施行水力发电等措施，极大提高能源重复利用率，助力节能减排新模式。

##### 污染防治：

天马玻璃公司建立了先进的烟气处理系统，该系统能够有效地对窑炉产生的烟气进行脱硫、脱硝以及除尘处理。经过处理后，烟气中的二氧化硫、氮氧化物以及颗粒物的含量均达到了《玻璃工业大气污染物排放标准（GB26453-2022）》的要求。处理后的烟气中，二氧化硫和氮氧化物的排放浓度均低于 100mg/m<sup>3</sup> 的严格标准，展现了在环保方面的卓越成效和高度责任感。

##### 循环用水：

天马玻璃公司在生产过程中，高度重视环保与资源的可持续利用。为实现工业废水的零排放，对生产部门行列机的冷却水系统进行了全面改造和升级，通过引入先进的循环水处理技术，确保冷却水在生产过程中得到高效的循环使用。

##### 节水举措：

复悦生活夏季绿化用水灌溉，由原水管式灌溉改造为定点定时喷雾式灌溉，由每月夏季园区灌溉用水 10 吨减少为 7 吨。

##### 节能减排：

2023 年 6 月起，豫园商圈天裕楼作为节能减排项目试点，实施中央空调（冷热源+部分末端）系统控制系统升级，优化控制策略，降低空调能耗。从 6 月至 10 月份制冷季实际用电量来看，同比 2021 年节约 5.6 万度，节约率达到 19.8%。

详细情况请见 2023 年度环境、社会及管治报告。

#### (四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量 （单位：吨）	3,775.74

减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	<p>1、上海老饭店实施空调系统改造，对空调设备、LED 灯具进行更新，年节能量为 563,930kWh，折合年节能量 141.06 吨标准煤，获得了上海市黄浦区节能奖。</p> <p>2、2023 年 6 月起，豫园商圈天裕楼作为节能减排项目试点，实施中央空调（冷热源+部分末端）系统控制系统升级，优化控制策略，降低空调能耗。从 6 月至 10 月份制冷季实际用电量来看，同比 2021 年节约 5.6 万度，节约率达到 19.8%。</p> <p>3、天马玻璃 3#窑炉烟气余热回收项目，利用窑炉烟气余热产生蒸汽，供食堂、宿舍、浴室使用，每年节约标煤 500 吨，减少碳排放 1,246 吨；玻璃瓶轻量化项目，通过降低玻璃重量，2023 年减少碳排放 1,852 吨；窑炉蓄热室疏通工作，提高蓄热效率，节约标煤 150 吨/年。</p> <p>4、复悦生活（物管）：上海区域璟雲里、浦江商务项目楼栋及地库照明系统更换为雷达灯管及 LED 照明光控，2023 年总耗电量同比下降 4.2%；成都复地雍湖湾通过更换 725 支雷达灯管，较去年同期降低耗电量共计 94,637kWh。南通复悦里车库中的 343 盏普通灯具经过节能改造更换为雷达照明灯具，全年累计节能 15,023kWh。室外主干道路灯通过改造更换为太阳能路灯，全年节能 4,763kWh。</p>
--	---

具体说明

适用 不适用

## 二、 社会责任工作情况

### （一） 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

公司披露了 2023 年度环境、社会及管治报告，请详见上海证券交易所网站：

[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)

### （二） 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	494	无

具体说明

适用 不适用

## 三、 巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用



## 第九节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
	解决同业竞争	复星产投、复星高科、郭广昌	详见注 1	2017 年 11 月 20 日起	否		是		
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	复星产投、复星高科、郭广昌	<p>在《关于避免同业竞争的承诺》的基础上：</p> <p>1、对于通过设立或参与房地产基金等形式开展房地产业务，不适合注入上市公司的相关资产如上述企业设立或参与的房地产基金中非由承诺人控制的外部投资者全部退出、且该房地产基金持有的房地产项目未完全销售或处置给第三方，导致承诺人获得相关房地产项目不受限制的处置权的，则在相关事实发生之日起一年且不超过托管期限（定义见《股权托管协议》，下同）内，承诺人将采取合理方式将该房地产基金持有的房地产项目或资产注入上市公司或使上市公司通过受让基金投资权益等方式取得对相关房地产项目或资产的实际控制权。如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃后一年内，通过包括转让基金投资权益等方式在合适时机将其在相关房地产项目或资产的控制权出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关房地产开发项目公司。</p> <p>2、对于仅作为财务投资人参股的项目公司（除同时存在“延期开工”情形的北京京鑫置业有限公司、重庆捷兴置业有限公司外）不主动谋求该等项目公司的控制权，如因上述公司其他股东退出、转让股份或项目公司新增注册资本等原因导致承诺人可能获得上述项目公司控制权的，在法律允许的情形下，承诺人应向上市公司及时提供该等机会，由上市公司直接获得该等项目公司控制权；若上市公司无法获得项目公司控制权或自愿放弃项目公司控制权，则自承诺人</p>	2018 年 3 月 16 日起	否		是		

		<p>被动获取上述项目公司控制权之日起一年且在托管期限内，承诺人将采取合理方式将上述项目公司或资产注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。</p> <p>3、对于存在延期开工或土地闲置等情形，存在一定的合规风险，且承诺人控制的重庆复地致德置业有限公司、重庆复地金羚置业有限公司承诺人将督促该两家项目公司消除不合规情形并获得房地产主管部门对于该等主体经营合规性的认可；该两家项目公司不合规情形消除之日起一年内且在托管期限内，承诺人将采取合理方式将上述项目公司或资产注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃收购该等主体后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。如上述主体自本承诺签署之日且在托管期限内仍无法消除不合规情形的，则承诺人承诺在托管期限届满后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。</p> <p>4、对于存在延期开工或土地闲置等情形，存在一定的合规风险，仅作为财务投资人参股的北京京鑫置业有限公司、重庆捷兴置业有限公司不主动谋求该等项目公司的控制权。如因上述公司其他股东退出、转让股权或项目公司新增注册资本等原因导致承诺人可能获得上述公司控制权的，在法律允许的情形下，承诺人应向上市公司及时提供该等机会，由上市公司直接获得该等项目公司控制权。若上市公司无法获得项目公司控制权或自愿放弃项目公司控制权，则自承诺人被动获取上述项目公司控制权之日起六个月内，将督促该两家项目公司消除不合规情形并获得房地产主管部门对于该等主体经营合规性的认可，并且该两家项目公司不合规情形消除之日起一年内且在托管期限内，承诺人将采取合理方式将上述项目公司或资产注入上市公司；如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃收购该等主体后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。如上述主体自承诺人被动获得其控制权之日起六个月内仍无法消除不合规情形的，则承诺人承诺在托管期限届满后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。</p> <p>5、对于尚未完成土地使用权交付，存在较大不确定性的主体 在上述主体获得相应土地使用权权证后，在托管期限内，如上述主体在同一会计年度净资产与扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润均为正，承诺人将采取合理方式将上述主体注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃后一年内在合适时机，或托管期限内如上述主体未能在同一会计年度净资产与扣除非经常性损益后归属于母公司所有者</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

			的净利润均为正，则承诺人承诺托管期限届满后一年内，将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在项目开发完毕后注销相关项目公司。						
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	复星产投、复星高科、郭广昌	<p>1、本公司/本人及其控股或实际控制的公司或者企业或经济组织（不包括上市公司控制的企业，以下统称“本公司/本人的关联企业”）将严格按照法律、法规及其他规范性文件的规定行使股东的权利，履行股东的义务，保持上市公司在资产、财务、人员、业务和机构等方面的独立性。</p> <p>2、本公司/本人或其关联企业不利用股东的地位促使上市公司股东大会或董事会做出侵犯中小股东合法权益的决议。</p> <p>3、本公司/本人或其关联企业将尽量避免与上市公司之间产生关联交易，对于不可避免与上市公司发生关联交易时，本公司/本人或其关联企业自身并将促使所控制的主体按照公平合理和正常的商业交易条件进行，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，并善意、严格地履行与上市公司签订的各种关联交易协议。</p> <p>4、本公司/本人或其关联企业将严格按照上市公司公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务。</p> <p>5、本公司/本人或其关联企业将确保自身及控制的主体不通过与上市公司之间的关联交易谋求超出上述规定以外的特殊利益，不会进行有损上市公司及其中小股东利益的关联交易。若违反上述承诺，本公司/本人将连带承担相应的法律责任，包括但不限于对由此给上市公司及其中小股东造成的全部损失承担赔偿责任。</p> <p>上述承诺自上市公司本次重组事项获得中国证监会核准之日起具有法律效力，对本公司/本人具有法律约束力，至本公司/本人不再为上市公司的关联方当日失效。</p>	2018年5月11日起	否		是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	复星产投、复星高科、郭广昌	<p>本次重组完成后，本公司/本人将保证：</p> <p>一、上市公司的人员独立</p> <p>1、上市公司的高级管理人员（总经理、副总经理、董事会秘书及财务负责人等）专职在上市公司工作，并在上市公司领取薪酬，不在本公司/本人及本公司/本人控制的除上市公司及其子公司以外的其他企业（以下简称“本公司/本人控制的其他企业”）担任除董事、监事以外的职务。</p> <p>2、上市公司的财务人员不在本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业中兼职。</p> <p>3、上市公司人事关系、劳动关系独立于本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业。</p> <p>4、本公司/本人仅通过股东大会行使股东权利，按照法律法规或者上市公司章程及其他规章制度的规定推荐出任上市公司董事、监事和高级管理人员的人选，本公司/本人不会超越股东大会或董事会干预上市公司的人事任免。</p> <p>二、上市公司的资产独立</p>	2018年5月11日起	否		是		

		<p>1、上市公司具有独立完整的资产，上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。</p> <p>2、本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。</p> <p>3、不以上市公司的资产为本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业的债务违规提供担保。</p> <p>三、上市公司的财务独立</p> <p>1、上市公司建立独立的财务会计部门，建立独立的财务核算体系和财务管理制度。</p> <p>2、上市公司能够独立作出财务决策，本公司/本人不会超越上市公司的股东大会或董事会干预上市公司的资金使用。</p> <p>3、上市公司独立开具银行账户，本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业不会与上市公司及其控股子公司共用银行账户。</p> <p>4、上市公司及其控股子公司独立纳税。</p> <p>四、上市公司的机构独立</p> <p>1、上市公司依法建立和完善法人治理结构，建立独立、完整的组织机构，并与本公司/本人的机构完全分开；上市公司不会与本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业存在办公机构混同或经营场所混用的情形。</p> <p>2、上市公司独立自主地运作，本公司/本人不会超越股东大会及董事会干预上市公司的经营管理。</p> <p>五、上市公司的业务独立</p> <p>1、本公司/本人将通过授权标的公司无偿永久使用本公司/本人拥有的商标、帮助标的公司获取未来业务经营所需的相关资质等方式，保证上市公司在本次重组完成后独立拥有开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力。</p> <p>2、本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业将避免从事与上市公司及其子公司业务构成同业竞争的业务。</p> <p>3、本公司/本人不会非法占用上市公司的资金或资产。本公司/本人将严格遵守上市公司的关联交易管理制度，规范并尽量减少与上市公司发生关联交易。对于不可避免与上市公司发生关联交易时，本公司/本人自身并将促使本公司/本人控制的其他企业按照公平合理和正常的商业交易条件进行，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，并善意、严格地履行与上市公司签订的各种关联交易协议。本公司/本人将严格按照上市公司公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务。</p> <p>本公司/本人将严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，不利用控股股东地位违反上市公司规范运作程序，不会越权干预上市公司及其子公司的</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

			经营管理活动，不侵占上市公司及其子公司的利益，不损害上市公司和其他股东的合法权益。						
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	复星高科、浙江复星、郭广昌	截至本承诺函出具之日，本公司/本人及本公司/本人的关联方（除本次交易涉及的标的公司以外，下同）不存在以任何方式违规占用标的公司的资金、资产的情形，亦不存在标的公司以任何方式为本公司/本人及本公司/本人的关联方提供担保的情形。 自本承诺函出具之日起，本公司/本人及本公司/本人的关联方将不会以任何方式违规占用标的公司的资金、资产；标的公司将不会以任何方式为本公司/本人及本公司/本人的关联方提供担保。 本次重组完成后，本公司/本人及本公司/本人的关联方将尽量避免为标的公司及其下属子公司提供资金支持，确有必要，将严格按照上市公司公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务。 自本承诺函出具之日起，本公司/本人及本公司/本人的关联方若出现违反本承诺的情形，均由承诺人代为清偿且承担连带责任。	2017年11月20日起	否		是		
与重大资产重组相关的承诺	解决土地等产权瑕疵	上海市黄浦区房地产开发实业总公司	详见注2	2017年5月25日起	否		是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	豫园股份全体董事、高管人员	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益； 2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束； 3、本人承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动； 4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩； 5、本人承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 6、本承诺出具日后至本次重组完毕前，中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺明确规定时，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会规定出具补充承诺。 7、本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出处罚或采取相关管理措施。	2017年11月20日起	否		是		

与重大资产重组相关的承诺	其他	复星产投、复星高科、郭广昌	1、承诺不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益； 2、督促本人/本公司下属企业，严格遵守与上市公司签署的《发行股份购买资产正式协议》及《盈利预测补偿协议》中关于标的资产经营业绩的承诺，在经营业绩无法完成时按照协议相关条款履行补偿责任。 3、承诺切实履行上市公司制定的有关填补回报措施和本人及本公司对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人或本公司违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本人及本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。	2017年11月20日起	否		是		
与再融资相关的承诺（2023年度向特定对象发行A股股票关于摊薄即期回报采取填补措施承诺）	其他	豫园股份全体董事、高级管理人员	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。 2、本人承诺对职务消费行为进行约束。 3、本人承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动。 4、本人承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 5、若公司后续推出股权激励计划，本人承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 6、自本承诺出具之日至本次发行实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。 作为填补回报措施相关责任主体之一，若本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和上交所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出处罚或采取相关管理措施。	2023年3月3日起	是	至本次发行实施完毕前	是		
	其他	上海复星高科技（集团）有限公司、郭广昌	本公司/本人将继续保证上市公司的独立性，不会越权干预上市公司经营管理活动，不会侵占上市公司利益。 作为填补回报措施相关责任主体之一，若本公司/本人违反上述承诺或拒不履行上述承诺，并给上市公司或其股东造成损失的，本公司/本人愿意依法承担对上市公司或其股东的补偿责任。 自本承诺出具之日至本次发行实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本公司/本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。	2023年3月3日起	是	至本次发行实施完毕前	是		
其他承诺	其他	豫园股份	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“豫园股份”）因自身经营需要，2022年9月2日与陇南科立特投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“陇南科立特”）签订了《股份转让协议》，将持有的金徽酒股份有限公司（以下简称“金徽酒”）5.00%的股权转让予陇南科立特。本次股权转让交易完成后，豫园股份持有金徽酒25.00%的股权。 豫园股份承诺，本次股权转让交易完成后，计划未来6个月内继续减持5%以上金徽酒股票。	2022年11月25日起	是	至2023年5月25日	是		

	其他	豫园股份	2023年7月,上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称“豫园股份”)与济南铁晟叁号投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“铁晟叁号”)签订了《股份转让协议》,将持有的金徽酒股份有限公司(以下简称“金徽酒”)5.00%的股权转让予铁晟叁号。2023年8月,豫园股份与铁晟叁号签署《股份转让协议之补充协议》,对本次交易签署的股份转让协议进行变更和补充。2023年9月4日,中国证券登记结算有限责任公司出具《过户登记确认书》,豫园股份转让给铁晟叁号的金徽酒5%股份已经办理完成过户手续。本次股权转让交易完成后,豫园股份持有金徽酒20.00%的股权。豫园股份承诺:本次交易完成后,豫园股份未来18个月内不存在通过集合竞价或大宗交易方式减持金徽酒股票的计划。	2023年9月4日起	是	至2025年3月4日	是		
--	----	------	--	------------	---	------------	---	--	--

**注 1:**

1、作为上市公司的控股股东/实际控制人,为保护上市公司及其中小股东利益,其保证在本次重组完成后,自身及控制的其他下属企业目前实质没有、将来也不从事与上市公司主营业务相同的生产经营活动,也不通过控股其他公司从事或参与与上市公司主营业务相同的业务(本承诺第2点、第3点另有解决措施除外);未来若出现与上市公司及其子公司主营业务有竞争关系的业务时,上市公司及其子公司有权以优先收购或受托经营的方式将相竞争的业务集中到上市公司及其子公司经营。

2、本次重组完成后,上市公司的房地产业务将延伸至商业地产及住宅项目,与实际控制人控制或参股的如下企业存在潜在同业竞争。为解决该等潜在同业竞争,实际控制人控股或参股的存在房地产相关业务的主要企业自重组完成后避免同业竞争采取的措施如下:

(1) 已基本开发销售完毕的项目公司

2010年年底之前成立的项目公司,大多数项目公司已完成了绝大部分的开发和销售,未来所能带来的现金流入很小,缺乏注入上市公司的必要性。截至本承诺函出具之日,实际控制人控制的这类涉及房地产开发业务的企业明细如下:

序号	公司名称	是否承诺不再从事新的商品房及商业项目开发业务
1	上海复铭房地产开发有限公司	是
2	上海复锦房地产开发有限公司	是
3	上海松亭复地房地产开发有限公司	是
4	上海复地方松房地产开发有限公司	是
5	上海复信房地产开发有限公司	是
6	上海复地新河房地产开发有限公司	是
7	上海普惠投资服务有限公司	是
8	上海方鑫投资管理有限公司	是
9	上海精盛房地产开发有限公司	是
10	上海鼎奋房地产开发经营有限公司	是
11	上海樱花置业有限公司	是
12	上海东航复地房地产开发有限公司	是
13	上海港瑞置业发展有限公司	是
14	上海沪钢置业发展有限公司	是
15	上海木申置业发展有限公司	是

16	上海腾兴置业发展有限公司	是
17	上海地杰置业有限公司	是
18	上海颐华房地产开发有限公司	是
19	武汉中北房地产开发有限公司	是
20	江苏盛唐艺术投资有限公司	是
21	南京润昌房地产开发有限公司	是
22	北京玉泉新城房地产开发有限公司	是
23	北京西单佳慧房地产开发有限公司	是
24	北京康堡房地产开发有限公司	是
25	北京柏宏房地产开发有限公司	是
26	无锡复地房地产开发有限公司	是
27	无锡地久置业有限公司	是
28	重庆润江置业有限公司	是
29	重庆朗福置业有限公司	是
30	西安三鑫房地产发展有限公司	是
31	天津申港置业发展有限公司	是
32	浙江复地置业发展有限公司	是
33	杭州花园商贸有限公司	是
34	长春兆基房地产开发有限公司	是
35	山西复地得一房地产开发有限公司	是
36	成都复地置业有限公司	是
37	成都上锦置业有限公司	是
38	成都鸿汇置业有限公司	是

本公司/本人承诺确保上述公司不再从事新的商品房及商业项目开发业务。

(2) 通过设立或参与房地产基金等形式开展房地产业务，不适合注入上市公司

通过设立或参与房地产基金等形式开展房地产业务的公司，在现有政策环境下不适合注入上市公司。截至本承诺函出具之日，此类企业明细如下：

序号	主体名称	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	上海星浩投资有限公司	是
2	上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体的相关股东与豫园股份于2017年11月20日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容为：由豫园股份依法行使托管标的除处置权、收益权外的其它股东权利，包括但不限于决策权、股东投票权、董事委派权等股东权利。托管期限为自托管协议生效（以本次重组获得中国证监会审核通过为生效条件）之日起2年；托管期限内，豫园股份有对托管标的或相关资产的优先认购权和主动购买权；托管期间届满，若所持股权或资产未能转让给豫园股份或其子公司，则应当转让给独立第三方；托管期间内，豫园股份有权单方终止本协议；托管期间届满，豫园股份有权决定不再续期本协议或续期本协议。

(3) 仅作为财务投资人参股的项目公司，不适合注入上市公司，不注入上市公司也不构成实质性同业竞争



实际控制人直接或间接参股的项目公司，在现有政策环境下不适合将项目公司少数股权注入上市公司，不注入上市公司也不构成实质性同业竞争。截至本承诺函出具之日，此类企业明细如下：

序号	主体名称	不作为本次交易标的资产的主要原因	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	遵化市燕山房地产开发有限公司	间接参股项目，仅为财务投资人，控股股东、实际控制人不谋求控股地位	否，由于为间接持股，对项目公司直接持股股东无控制力
2	北京京鑫置业有限公司	1) 参股项目，无控制权 2) 存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
3	重庆捷兴置业有限公司	1) 参股项目，无控制权 2) 存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
4	四川复地黄龙投资有限公司	联营企业，复星地产对其为财务投资，无控制权，控股股东、实际控制人也不谋求控制权	是
5	四川复地黄龙房地产开发有限公司	联营企业，复星地产对其为财务投资，无控制权，控股股东、实际控制人也不谋求控制权	是
6	四川万融房地产开发有限公司	联营企业，复星地产对其为财务投资，无控制权，控股股东、实际控制人也不谋求控制权	是
7	眉山优联房地产开发有限公司	联营企业，复星地产对其为财务投资，无控制权，控股股东、实际控制人也不谋求控制权	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体（除“遵化市燕山房地产开发有限公司”外）的相关股东与豫园股份于2017年11月20日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容同上。

（4）存在延期开工或土地闲置等情形，存在一定的合规风险

根据《房地产管理法》、《闲置土地处置办法》等法规的相关规定，下述项目公司在房地产开发过程中存在延期开工或土地闲置等情形，截至本承诺函出具之日，无法取得当地房地产主管部门对于经营合规性的书面确认，存在一定的合规风险，不适合注入上市公司。

序号	主体名称	主要合规风险	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	北京京鑫置业有限公司	存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
2	重庆复地致德置业有限公司	存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
3	重庆捷兴置业有限公司	存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
4	重庆复地金羚置业有限公司	存在土地闲置情形	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体的相关股东与豫园股份于2017年11月20日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容同上。

（5）尚未完成土地使用权交付，存在较大不确定性

截至本承诺函出具之日，下述公司拟开发经营的地产项目尚未完成土地使用权交付，持有的资产权属存在不确定性；同时，该等项目未来的开发业态、盈利能力及项目周期存在较大不确定性，无法对该等公司股权价值进行合理的评估，因此暂不适合注入上市公司。

序号	主体名称	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》

1	武汉复智房地产开发有限公司	是
2	武汉复腾房地产开发有限公司	是
3	眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司	是
4	山东复高地创房地产开发有限公司、山东复地房地产开发有限公司	是
5	澄江复城星邦房地产有限公司	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体的相关股东与豫园股份于 2017 年 11 月 20 日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容同上。

本公司/本人承诺，在上述主体获得相应土地使用权权证后，如上述主体连续两年净资产与扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为正，将采取合理方式将上述主体注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则本公司/本人承诺在上市公司放弃后一年内在合适时机将其出售给与本公司/本人无关联的第三方或在项目开发完毕后予以注销。

(6) 可预见的将来难以实现盈利，不符合注入上市公司的要求

部分公司由于短期或在可预见的将来均难以实现盈利，与本次交易部分标的公司在报告期内处于暂时性亏损状态不同，故目前暂不适合上市公司。截至本承诺函出具之日，此类企业明细如下：

序号	主体名称	主要业务	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	上海证大外滩国际金融中心置业有限公司	开发运营“BFC外滩金融中心”房地产项目	是
2	芜湖星烁投资有限公司	房地产开发	是
3	大连复年置业有限公司、大连复城置业有限公司、大连复百置业有限公司	“大连东港”项目的开发	是
4	丽江德润房地产开发有限公司	房地产开发	是
5	宁波宝莱置业有限公司	房地产开发	是
6	重庆复信置业有限公司	房地产开发	是
7	浙商建业有限公司	房地产开发	是
8	广州市星健星穗房地产有限公司	房地产开发	是
9	广州市星健星粤房地产有限公司	房地产开发	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体的相关股东与豫园股份于 2017 年 11 月 20 日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容同上。

本公司/本人承诺，如上述主体连续两年净资产与扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为正，将采取合理方式将上述主体注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则本公司/本人承诺在上市公司放弃后一年内在合适时机将其出售给与本公司/本人无关联的第三方或在项目开发完毕后予以注销。

(7) 不构成实质性同业竞争

本公司/本人控股或参股的企业中，存在部分公司从事与商业地产及住宅项目开发相似的业务，但在经营模式、盈利模式等方面均存在显著区别，不构成实质性同业竞争。截至本承诺函出具之日，此类企业明细如下：

序号	主体名称	主要业务	不构成实质性同业竞争的主要原因
----	------	------	-----------------

1	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	旅游地产开发为主	从事的旅游地产业务与复星商业地产、住宅地产的商业模式存在显著区别
2	富阳复润置业有限公司	酒店运营	酒店运营与房地产开发在业务属性上有较大区别
3	上海礼兴酒店有限公司	酒店运营	酒店运营与房地产开发在业务属性上有较大区别
4	北京荷华明城实业有限公司	酒店运营	酒店运营与房地产开发在业务属性上有较大区别
5	位于纽约、法兰克福、东京、巴黎、莫斯科、凤凰城、圣保罗等地的办公楼	海外物业资产	存量房投资类项目，与房地产开发业务存在区别，且均在海外，不存在实质性同业竞争
6	澳洲项目	海外开发项目	海外项目，涉及环保诉讼，具有重大不确定性，不适合注入上市公司
7	Globeview Global Limited	海外开发项目	海外项目
8	Winner Gold Investments Limited	海外开发项目	海外项目

海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司从事旅游地产开发运营业务，即在特定旅游景区的特定位置，主要从事综合性旅游度假设施的开发运营，与标的公司从事的商业地产、住宅地产开发运营业务的经营模式、盈利模式存在显著区别，不构成实质性同业竞争。

富阳复润置业有限公司、上海礼兴酒店有限公司、北京荷华明城实业有限公司从事酒店运营业务，即作为业主方持有酒店类资产，与标的公司从事的商业地产、住宅地产开发运营业务的经营模式、盈利模式存在显著区别，不构成实质性同业竞争。

本公司/本人下属企业持有位于纽约、法兰克福、东京、巴黎、莫斯科、凤凰城、圣保罗等地的海外物业，从事境外物业资产的持有、开发或运营，为持有型物业，与标的公司从事的商业地产、住宅地产开发运营业务的经营模式、盈利模式存在显著区别；Winner Gold Investments Limited、Globeview Global Limited 及澳洲项目从事海外房地产项目开发，对于开发业务而言，与我国境内在房地产方面的监管环境、市场需求等存在显著区别，或因当地监管形势不确定而存在不确定性；因此，均不构成实质性同业竞争。

(8) 对于各承诺方除本承诺第(1) - (7)款约定的公司(包括其下属公司)外在经营范围中涵盖房地产开发业务范畴或持有房地产开发经营相关资质的其他下属公司，各承诺方承诺在本次重组完成后12个月内，采取变更经营范围、注销房地产开发企业经营资质或有效期到期不再延期(因执行本承诺第(1) - (7)款规定的避免同业竞争措施必须保留的除外)等方式，消除此类潜在同业竞争。

3、医药业务领域，鉴于上市公司的医药业务以中药为主，主要从事医药的批发、零售，中药饮片制造，因此自本承诺签署之日起，各承诺方及其控制的下属企业将不会在中国境内从事与上市公司业务性质相同或类似的任何业务；未来若出现与上市公司及其子公司主营业务有直接竞争关系的经营业务情况时，上市公司及其子公司有权以优先收购或受托经营的方式将相竞争的业务集中到上市公司及其子公司经营。

4、各承诺方特别承诺不以上市公司及其子公司控股股东/实际控制人的地位谋求不正当利益，进而损害上市公司及其子公司其他股东的权益。上述承诺一经签署立即生效，且上述承诺在本人对上市公司拥有由资本因素或非资本因素形成的直接或间接的控制权或对上市公司存在重大影响期间持续有效，且不可变更或撤销。

5、若违反上述承诺，本公司/本人将连带承担相应的法律责任，包括但不限于对由此给上市公司及其中小股东造成的全部损失承担赔偿责任。

## 注 2:

1、本公司持有的新元房产 100%的股权(以下简称“标的股权”)权属清楚且无争议，其对标的股权拥有合法、完整的权利，不存在任何被查封、被扣押、质押、抵押以及任何其他第三方权利限制的情形。

2、新元房产员工劳动合同关系不因本次重大资产重组发生变更，且相关员工应付薪酬已经足额计提，不存在未计提应付薪酬金额或/及员工安置费用；新元房产 2015 年进行有限责任公司改制不存在任何员工安置的历史遗留问题。

3、鉴于上海中检大厦有限公司(以下简称“中检大厦”)目前工商经营异常，持有其 50%股权的股东上海亚企联实业发展有限公司亦已注销，新元房产拟出让其持有中检大厦 27%的股权给本公司无法取得股东会决议，无法办理工商变更登记，目前暂不具备剥离条件。本公司承诺本次重大资产重组时，新元房产持有的中检大厦 27%股权暂时不予剥离，

注入上市公司但不设定对价，后续剥离条件满足时本公司立即受让上述股权，转让价格为 0.00 元，同时承诺若因中检大厦 27%的股权注入上市公司导致上市公司任何损失的，赔偿上市公司损失。

4、鉴于上海联海房产有限公司（以下简称“联海房产”）目前处于清算阶段，新元房产拟出让其持有联海房产 8%的股权给本公司无法办理工商变更登记，目前暂不具备剥离条件。本公司承诺本次重大资产重组时，新元房产持有的联海房产 8%股权暂时不予剥离，注入上市公司但不设定对价，后续剥离条件一旦存在时本公司立即受让上述股权，转让价格以具有证券期货业务资格的会计师事务所出具的审计报告载明的上述股权投资截至 2016 年 12 月 31 日的账面价值为准，同时承诺若因联海房产 8%的股权注入上市公司导致上市公司任何损失的，赔偿上市公司损失。

5、截至 2016 年 12 月 31 日，新元房产存在以下对外负债：对上海市南市区财政局（现上海市黄浦区财政局）借款 600.00 万元，对上海联海房产有限公司负债 5,705,192.27 元，对求进光学仪器厂负债 4,647,069.6 元以及对兴宇大酒店负债 24,591 元。本公司承诺自新元房产全部受让上述债务及利息（本公司将与新元房产另行签署债务转让的相关协议），若上述债务因未取得债权人同意而未能转让，导致上市公司因此遭受任何损失的，本公司将承担上述债务转让不能而造成一切后果。此外，截至 2016 年 12 月 31 日，上海市南市区财政局（现上海市黄浦区财政局）从未要求新元房产对上述债务支付任何利息，若上海市黄浦区财政局要求新元房产支付上述债务转让之前发生的任何利息的，本公司将承担上述一切利息，与新元房产无关。

6、新元房产不存在任何未向上市公司书面披露的抵押、质押、或有负债或其他担保权益，或有负债是指因交割日前的事由或原因形成的与标的股权相关的债务和责任，以及因此而产生的诉讼裁判、仲裁裁决、行政处罚后果和所发生的所有诉讼、仲裁费用及/或律师费用等，已在新元房产的审计报告和评估报告中披露的债务和责任除外；或虽已在新元房产的审计报告和评估报告中披露，但实际金额大于披露金额的相关债务和责任；

7、本企业承诺因上述相关问题产生任何争议或纠纷、相关主管部门行政处罚或其他费用，造成新元房产和/或上市公司损失的，新元房产和/或上市公司有权向本企业追偿，且本公司放弃向新元房产和/或上市公司进行任何形式的追偿或提出任何补偿请求。

8、以上声明与承诺自本公司签署之日起正式生效，此承诺为不可撤销的承诺，长期有效。

## （二）公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目

### 是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到  未达到  不适用

## （三）业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用  不适用

## 二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用  不适用

## 三、违规担保情况

适用  不适用

## (一) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

## 四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

## 五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

## (一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

## (二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

## (三) 审批程序及其他说明

适用 不适用

## 六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	上会会计师事务所(特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬	300
境内会计师事务所审计年限	32 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	付云海、周崇德
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	付云海 1 年、周崇德 4 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	上会会计师事务所(特殊普通合伙)	130

## 聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

经公司第十一届董事会第四次会议、2022 年年度股东大会审议通过了《关于支付 2022 年度会计师事务所报酬与 2023 年续聘会计师事务所的议案》、《关于支付 2022 年度内控审计会计师事务所报酬与 2023 年续聘内控审计会计师事务所的议案》，同意续聘上会会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2023 年度审计机构和 2023 年度内部控制审计机构。具体内容详见 2023 年 3 月 24 日公司在上海证券交易所

(www.sse.com.cn) 上刊登的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于支付 2022 年度会计师事务所报酬与 2023 年续聘会计师事务所的公告》(公告编号 2023-031)、《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于支付 2022 年度内控审计会计师事务所报酬与 2023 年续聘内控审计会计师事务所的公告》(公告编号 2023-032)，2023 年 4 月 20 日公司在上海证券交易所(www.sse.com.cn) 上刊登的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年年度股东大会决议公告》(公告编号 2023-044)。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

适用 不适用

## 七、面临退市风险的情况

### (一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

### (二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

### (三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 八、破产重整相关事项

适用 不适用

## 九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

## 十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

## 十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人严格遵守证监会、交易所发布的各项法律法规及其他应当遵守的法律法规，公司及其控股股东、实际控制人诚信情况良好，并无相关的不诚信记录。

## 十二、重大关联交易

### (一) 与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司第十一届董事会第四次会议、2022 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2022 年度日常关联交易执行情况及	上述情况详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司日常关联交易公告》

2023 年度日常关联交易预计的议案》，并公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司日常关联交易公告》（临时公告 2023-033）。	（临 2023-033）。2023 年 3 月 24 日《中国证券报》B054、《上海证券报》67、《证券时报》B41-42、《证券日报》D30。
--	---

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司第十一届董事会第二次会议、2023 年第一次股东大会（临时会议）审议通过了《关于投资收购日本北海道 Kiroro 项目 100%股权的关联交易议案》，并公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届董事会第二次会议决议公告》（临 2023-005）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司对外投资暨关联交易公告》（2023-008）。	上述情况详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届董事会第二次会议决议公告》（临 2023-005）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司对外投资暨关联交易公告》（2023-008）。2023 年 2 月 11 日《中国证券报》B100、《上海证券报》58、《证券时报》B31、《证券日报》C1。
2023 年 2 月 10 日，公司收到上海证券交易所下发的《关于对上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关联交易事项的监管工作函》上证公函【2023】0104 号（以下简称“《问询函》”）。根据问询函的要求，公司公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于对外投资暨关联交易的补充公告》（临 2023-010）。	上述情况详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于对外投资暨关联交易的补充公告》（临 2023-010）。2023 年 2 月 17 日《中国证券报》B033、《上海证券报》68、《证券时报》B14、《证券日报》B4。

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值	转让资产的评估价值	转让价格	关联交易结算方式	交易对公司经营成果和财务状况的影响情况	交易价格与账面价值或评估价值、市场公允价值差异较大的原因
上海复星爱必依旅游发展有限公司	集团兄弟公司	收购股权	公司子公司上海高地物业管理有限公司以 1 元总价受让上海复星爱必依旅游发展有限公司所持有上海复星爱必依物业管理有限公司 100% 股权	根据市场价格定价	-314,105.11	-325,260.61	1.00	现金结算	无重大影响	不适用
上海复星工业技术发展有限公司	集团兄弟公司	出售股权	公司转让持有广州复星云通小额贷款有限公司 8% 股权给上海复星工业技术发展有限公司	根据账面价值定价	20,974,700.00	21,135,200.00	20,974,700.00	现金结算	无重大影响	不适用

## 资产收购、出售发生的关联交易说明

- 1、经豫园股份总裁室决议，豫园股份子公司上海高地物业管理有限公司以 1 元总对价受让上海复星爱必依旅游发展有限公司所持有上海复星爱必依物业管理有限公司 100% 股权。
- 2、经豫园股份总裁室决议，豫园股份放弃上海复星高科技集团财务有限公司 9% 股权的优先购买权。豫园股份作为上海复星高科技集团财务有限公司的股东，根据中国相关法律、法规及上海复星高科技集团财务有限公司章程的规定，特此同意南京钢铁联合有限公司将其所持上海复星高科技集团财务有限公司 9% 的股权转让给海南矿业股份有限公司与四川沱牌舍得集团有限公司，其中，海南矿业股



份有限公司受让上海复星高科技集团财务有限公司 4.5%的股权，四川沱牌舍得集团有限公司受让上海复星高科技集团财务有限公司 4.5%的股权，同时放弃对该上海复星高科技集团财务有限公司 9%股权的优先购买权。

3、经豫园股份总裁室决议，豫园股份拟以 2,097.47 万元转让持有的广州复星云通小额贷款有限公司 8%股权至上海复星工业技术发展有限公司。截至本报告期披露日，上述股权转让已交割，转让款项已收讫。

#### 4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

**(三)共同对外投资的重大关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>2022 年 11 月 30 日，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）召开第十届董事会第四十四次会议，审议通过《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于组建设立“复星汉兴（杭州）私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）”的关联交易议案》，公司拟联合杭州拱墅产业基金有限公司、安徽创信股权投资有限责任公司、上海安亭实业发展有限公司等组建“复星汉兴（杭州）私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）（筹，最终以工商登记名称为准）”（以下简称“本基金”）。本基金由公司控股股东上海复星高科技（集团）有限公司（以下简称“复星高科”）全资子公司上海复星创富投资管理股份有限公司（以下简称“复星创富”）担任基金管理人，豫园股份控股企业复星创富（杭州）企业管理合伙企业（有限合伙）（GP，指普通合伙人）出资 0.2 亿元，豫园股份下属企业（LP，指有限合伙人，或简称“豫园有限合伙人”）出资 4.9 亿元，杭州拱墅产业基金有限公司（LP，或简称“杭州拱墅有限合伙人”）出资 2 亿元，安徽创信股权投资有限责任公司（LP，或简称“安徽创信有限合伙人”）出资 1 亿元，其他有限合伙人合计出资 1.9 亿元，成立复星汉兴（杭州）私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）（筹），基金规模为 10 亿元。具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于组建设立“复星汉兴（杭州）私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）”暨关联交易公告》（编号：临 2022-098）。上述基金全体合伙人已签署协议，并已在中国证券投资基金业协会完成备案手续，取得了《私募投资基金备案证明》，具体内容详见公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《上海豫园</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于参与设立股权投资基金的进展公告》（编号：临 2023-071）。2023 年 6 月 15 日《中国证券报》B018、《上海证券报》41、《证券时报》B55、《证券日报》D15。</p>

旅游商城（集团）股份有限公司关于参与设立股权投资基金的进展公告》（编号：临 2023-071）。	
--	--

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司第十一届董事会第四次会议、2022 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2022 年度日常关联交易执行情况及 2023 年度日常关联交易预计的议案》，并公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司日常关联交易公告》（临时公告 2023-033）。	上述情况详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司日常关联交易公告》（临 2023-033）。2023 年 3 月 24 日《中国证券报》B054、《上海证券报》67、《证券时报》B41-42、《证券日报》D30。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## (五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

√适用 □不适用

## 1. 存款业务

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额	存款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计存入金额	本期合计取出金额	
上海复星高科技集团财务有限公司	参股企业（且同受一方控制）	6,000,000,000.00	0.35%-2.1%	3,403,197,789.90	17,603,377,340.02	19,893,600,733.24	1,112,974,396.68
合计	/	/	/	3,403,197,789.90	17,603,377,340.02	19,893,600,733.24	1,112,974,396.68

## 2. 贷款业务

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计贷款金额	本期合计还款金额	
上海复星高科技集团财务有限公司	参股企业（且同受一方控制）	3,265,000,000.00	3.5%-6.00%	210,294,711.21	1,287,562,099.64	1,307,321,148.96	190,535,661.89
合计	/	/	/	210,294,711.21	1,287,562,099.64	1,307,321,148.96	190,535,661.89

## 3. 授信业务或其他金融业务

□适用 √不适用

4. 其他说明

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

## (二) 担保情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）														
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计							2,076,343.15							
报告期末对子公司担保余额合计（B）							2,146,004.24							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）							2,146,004.24							
担保总额占公司净资产的比例（%）							59.07%							
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）														
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）														
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）							329,655.93							
上述三项担保金额合计（C+D+E）							329,655.93							
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														

担保情况说明	公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，报告期内银行按揭担保发生额184,899万元，截至2023年12月31日银行按揭担保余额为576,407万元。
--------	---

### (三) 委托他人进行现金资产管理的情况

#### 1. 委托理财情况

##### (1) 委托理财总体情况

适用 不适用

##### 其他情况

适用 不适用

##### (2) 单项委托理财情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	是否存在受限情形	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	未到期金额	逾期未收回金额	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
浙商银行 昕泽稳健 同享1号	银行 理财产品	1,000	2022年 12月27 日	2023年 1月5日	自有 资金				2.48%		0.62			是	是	

中信银行同盈象固收稳健季开 28 号 C	银行理财产品	1,000	2022 年 10 月 13 日	2023 年 4 月 13 日	自有资金				2.02%		10.27			是	是	
共赢智信汇率挂钩人民币结构性存款 13445 期	银行理财产品	1,000	2023 年 1 月 14 日	2023 年 4 月 14 日	自有资金				2.68%		6.78			是	是	
中信银行同盈象固收稳健季开 28 号 C	银行理财产品	1,000	2022 年 7 月 20 日	2023 年 4 月 13 日	自有资金				2.02%		15.04			是	是	
民生银行结构性存款	银行理财产品	2,000	2023 年 2 月 2 日	2023 年 5 月 2 日	自有资金				2.94%		14.71			是	是	
民生理财贵竹固收增利 3 个月持有期自动续期 2 号 (FBAE686 04G)	银行理财产品	1,000	2022 年 10 月 27 日	2023 年 7 月 27 日	自有资金				2.14%		16.29			是	是	
杭州银行结构性存款	银行理财产品	3,000	2023 年 12 月 4 日	2023 年 12 月 29 日	自有资金				2.57%		5.13			是	是	



**其他情况**

适用 不适用

**(3) 委托理财减值准备**

适用 不适用

**2. 委托贷款情况**

**(1) 委托贷款总体情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(2) 单项委托贷款情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(3) 委托贷款减值准备**

适用 不适用

**3. 其他情况**

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

## 第十节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行新股	送 股	公积金 转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份	12,406,199	0.32	4,443,600			-4,985,261	-541,661	11,864,538	0.30
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	12,406,199	0.32	4,443,600			-4,985,261	-541,661	11,864,538	0.30
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	12,406,199	0.32	4,443,600			-4,985,261	-541,661	11,864,538	0.30
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	3,887,524,715	99.68	1,150,000			-4,443,600	-3,293,600	3,884,231,115	99.70
1、人民币普通股	3,887,524,715	99.68	1,150,000			-4,443,600	-3,293,600	3,884,231,115	99.70
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	3,899,930,914	100	5,593,600			-9,428,861	-3,835,261	3,896,095,653	100

## 2、股份变动情况说明

√适用 □不适用

根据公司《2021 年限制性股票激励计划（草案修订稿）》及《2022 年限制性股票激励计划（草案）》（以下合称“激励计划”）的相关规定以及 2021 年第三次股东大会（临时会议）、2022 年第三次股东大会（临时会议）的授权，公司于 2023 年 7 月 13 日召开第十一届董事会第十一次会议和第十一届监事会第八次会议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。按照激励计划的相关规定，因（1）激励对象袁伊、陈凯、张艳秋、成嘉慧、俞涛、熊洁、史晔、宋伟锋、曾芳、谭银芳、曹友宝已分别辞去在公司或控股子公司/单位的职务，并解除了与本公司或控股子公司/单位签订的劳动合同；（2）激励对象施玮清担任公司监事不再符合激励对象资格；

（3）《2021 年限制性股票激励计划（草案修订稿）》第二个解除限售期及《2022 年限制性股票激励计划（草案）》第一个解除限售期公司层面业绩考核目标不满足解除限售条件。经董事会审议及监事会核查，同意公司收回原代管本次拟回购注销限制性股票所对应的 2022 年度现金股利，并同意回购注销上述已获授但尚未解除限售的限制性股票共计 4,985,261 股（其中 2021 年限制性股票激励计划 1,850,321 股，回购价格为人民币 5.37 元/股，回购总价款为人民币 9,936,223.77 元；2022 年限制性股票激励计划 3,134,940 股，回购价格为人民币 3.82 元/股，回购总价款为人民币 11,975,470.80 元）。公司在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开设了回购专用证券账户，本次限制性股票于 2023 年 9 月 12 日完成注销。本次回购注销后，公司的股份总数由 3,899,930,914 股减少至 3,894,945,653 股。具体详见公司于 2023 年 9 月 8 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于股权激励限制性股票回购注销的实施公告》（公告编号：临 2023—119）。

2023 年 8 月 30 日，公司召开了第十一届董事会第十四次会议和第十一届监事会第十一次会议，审议通过《关于向激励对象授予 2023 年限制性股票的议案》。根据公司 2023 年第五次股东大会（临时会议）的授权，公司董事会认为本次限制性股票激励计划规定的授予条件已经成就，同意确定以 2023 年 8 月 30 日为授予日，向符合授予条件的 20 名激励对象授予 509.38 万股限制性股票。公司在办理授予登记事项过程中，由于部分激励对象自愿放弃认购其所获授的部分限制性股票，本次激励计划授予数量由 509.38 万股调整为 444.36 万股。2023 年限制性股票激励计划所涉及限制性股票的授予登记手续已于 2023 年 10 月 20 日办理完成，中国证券登记结算有限责任公司出具了《证券变更登记证明》及《过户登记确认书》。公司本次激励计划所涉限制性股票来源为公司回购专用账户回购的公司 A 股普通股股票，因此，2023 年限制性股票激励计划授予完成后，公司的总股本不变。具体详见公司于 2023 年 10 月 24 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于 2023 年限制性股票激励计划授予结果公告》（公告编号：临 2023—127）。

2023 年 11 月 30 日，公司召开第十一届董事会第十六次会议和第十一届监事会第十三次会议，审议通过了《关于注销首期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的议案》、《关于调整首期合伙人期权激励计划股票期权行权价格的议案》、《关于首期合伙人期权激励计划第三个行权期行权条件成就的议案》。鉴于激励计划激励对象黄震、石琨因个人原因放弃已获授尚未行权的 110 万份股票期权，董事会同意：公司对上述人员已获授尚未行权的 110 万份股票期权予以注销，经中国证券登记结算有限责任公司上海分公司审核确认，上述 110 万份股票期权注销事宜办理完毕。董事会同意：首期合伙人期权激励计划股票期权行权价格由 7.21 元/股调整为 5.62 元/股。

董事会同意：首期合伙人期权激励计划第三个行权期涉及 2 名激励对象共计 115 万份股票期权按照相关规定行权。首期合伙人期权激励计划所涉行权股票过户登记手续已于 2023 年 12 月 19 日办理完成，中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具了《证券变更登记证明》。首期合伙人期权激励计划所涉行权股票过户登记后，公司的股份总数由本次过户登记前的 3,894,945,653 股增加至 3,896,095,653 股。具体详见公司于 2023 年 12 月 21 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于首期合伙人期权激励计划第三个行权期行权结果暨股份上市的公告》（公告编号：临 2023-141）。

### 3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

## （二）限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
2021 年限制性股票激励计划	3,430,199	1,850,321	0	1,579,878	2021 年限制性股票激励计划授予的股票	
2022 年限制性股票激励计划	8,976,000	3,134,940	0	5,841,060	2022 年限制性股票激励计划授予的股票	
2023 年限制性股票激励计划	0	0	4,443,600	4,443,600	2023 年限制性股票激励计划授予的股票	
合计	12,406,199	4,985,261	4,443,600	11,864,538	/	/

## 二、 证券发行与上市情况

## (一) 截至报告期内证券发行情况

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						
公司债（18 豫园 01）	2018 年 11 月 22 日	0.0465	2,000,000,000	2018 年 12 月 7 日	2,000,000,000	2023 年 11 月 26 日
公司债（19 豫园 01）	2019 年 11 月 26 日	0.0495	600,000,000	2019 年 12 月 5 日	600,000,000	2024 年 11 月 27 日
公司债（20 豫园 01）	2020 年 2 月 19 日	0.0360	1,900,000,000	2020 年 2 月 28 日	1,900,000,000	2025 年 2 月 20 日
公司债（21 豫园 01）	2021 年 7 月 21 日	0.0410	500,000,000	2021 年 7 月 28 日	500,000,000	2023 年 7 月 23 日
公司债（22 豫园 01）	2022 年 3 月 17 日	0.0495	550,000,000	2022 年 3 月 24 日	550,000,000	2025 年 3 月 21 日
其他衍生证券						
中期票据-20 豫园商城 MTN001	2020 年 7 月 22 日	0.0394	1,000,000,000	2020 年 7 月 27 日	1,000,000,000	2023 年 7 月 24 日
中期票据-21 豫园商城 MTN001	2021 年 1 月 18 日	0.0400	1,000,000,000	2021 年 1 月 21 日	1,000,000,000	2023 年 2 月 24 日
中期票据-21 豫园商城 MTN002	2021 年 4 月 9 日	0.0412	1,300,000,000	2021 年 4 月 14 日	1,300,000,000	2024 年 4 月 13
中期票据 21 豫园商城 MTN003	2021 年 9 月 7 月	0.0420	700,000,000	2021 年 9 月 10 日	700,000,000	2023 年 9 月 9 日

中期票据 21 豫园商城 MTN004	2021 年 10 月 13 日	0.0470	500,000,000	2021 年 10 月 18 日	500,000,000	2024 年 10 月 15 日
超短期融资券-23 豫园商城 SCP001	2023 年 6 月 15 日	0.0545	530,000,000	2023 年 6 月 20 日	530,000,000	2023 年 12 月 16 日
超短期融资券-23 豫园商城 SCP002	2023 年 9 月 14 日	0.0530	600,000,000	2023 年 9 月 19 日	600,000,000	2024 年 3 月 11 日
超短期融资券-23 豫园商城 SCP003	2023 年 10 月 16 日	0.0550	300,000,000	2023 年 10 月 19 日	300,000,000	2024 年 4 月 10 日
超短期融资券-23 豫园商城 SCP004	2023 年 12 月 13 日	0.0570	360,000,000	2023 年 12 月 15 日	360,000,000	2024 年 6 月 11 日

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

√适用 □不适用

1、经中国证监会于 2018 年 11 月 9 日签发的“证监许可[2018]1831 号”文核准，豫园股份获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 45 亿元的公司债券。公司采用分期发行的方式，首期发行自中国证监会核准发行之日起 12 个月内完成；其余各期债券发行，自中国证监会核准发行之日起 24 个月内完成。公司债券募集说明书摘要和发行公告及相关资料刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站。

根据《上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》，本期债券发行规模为不超过 20 亿元。本期债券共设两个品种（两个品种之间双向互拨）。品种一为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。发行价格为每张人民币 100 元，全部采取网下面向合格投资者簿记建档的方式发行。本期公司债发行工作于 2018 年 11 月 26 日结束，品种一实际发行金额 20 亿元，票面利率 4.97%，品种二实际发行金融 0 亿元。上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）于 2018 年 12 月 7 日在上海证券交易所上市，名称：18 豫园 01，债券代码：155045，债券票面利率：4.97%。

根据《上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称“发行人”)有权决定在上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（以下简称“本期债券”）存续期的第 3 个计息年度末调整本期债券后 2 个计息年度的票面利率。根据公司实际情况及当前市场环境，决定将本期债券后 2 年的票面利率下调 32 个基点，即 2021 年 11 月 26 日至 2023 年 11 月 25 日本期债券票面利率为 4.65%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。

2023 年 11 月 27 日本公司已按时兑付“18 豫园 01”的本金和利息，并摘牌。

2、经中国证券监督管理委员会证监许可[2018]1831 号文核准，豫园股份获准向合格投资者公开发行面值不超过人民币 45 亿元的公司债券。本次债券分期发行。根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》，本期债券的发行基础规模为人民币 3 亿元，超额配售发行规模不超过 3 亿元。本期债券期限为 5 年。本期债券采取网下面向合格投资者询价配售的方式发行，发行工作已于 2019 年 11 月 28 日结束，本次债券的最终发行规模为人民币 6 亿元，票面利率为 4.95%。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）于 2019 年 12 月 5 日在上海证券交易所上市，名称：19 豫园 01，债券代码：163038，债券票面利率：4.95%。

2023 年 11 月 27 日本公司已按时完成付息工作。

3、经中国证券监督管理委员会证监许可[2018]1831 号文核准，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”）获准向合格投资者公开发行面值不超过人民币 45 亿元的公司债券。本次债券分期发行。根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）的发行规模为不超过 19 亿元（含 19 亿元）。本期债券分设两个品种，品种一期限为 5 年，第 3 个计息年度末设发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二期限为 5 年，不含权。本期债券采取网下面向合格投资者询价配售的方式发行，发行工作已于 2020 年 2 月 21 日结束，本期债券品种一的最终发行规模为人民币 19 亿元，票面利率为 3.60%；品种二未发行。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）于 2020 年 2 月 28 日在上海证券交易所上市，名称：20 豫园 01，债券代码：163172，债券票面利率：3.60%。

根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”）有权决定在上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（以下简称“本期债券”）存续期的第 3 个计息年度末调整本期债券存续期后 2 个计息年度的票面利率。根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定将本期债券后 2 年的票面利率上调 160 个基点，即 2023 年 2 月 20 日至 2025 年 2 月 19 日本期债券的票面利率为 5.20%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。

根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）募集说明书》中设定的回售条款，“20 豫园 01”债券持有人于回售登记期（2022 年 12 月 30 日至 2023 年 1 月 6 日）内对其所持有的全部或部分“20 豫园 01”登记回售，回售价格为债券面值（100 元/张）。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“20 豫园 01”（债券代码：163172.SH）回售有效期登记数量为 1,899,100 手，回售金额为 1,899,100,000 元。



根据《回售实施公告》，发行人可对回售债券进行转售，经发行人最终确认，本期债券拟转售债券金额不超过 1,899,100,000 元。本期债券完成转售债券金额 200,000,000 元，转售对象为公司关联方，其中通过非交易过户形式转售债券金额 0 元，注销未转售债券金额 1,699,100,000 元。

2023 年 2 月 20 日本公司已按时完成付息工作。

4、经中国证券监督管理委员会注册（证监许可【2020】1643 号），上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”）获准向专业投资者公开发行面值不超过人民币 60 亿元的公司债券。本次债券分期发行。根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）的发行规模为不超过人民币 20 亿元（含 20 亿元），其中基础规模 5 亿元，可超额配售规模不超过 15 亿元。各品种的最终发行规模将根据网下询价结果，由发行人及主承销商协商一致，决定是否行使品种间回拨选择权后最终决定，但各品种的最终发行规模总额合计不超过 20 亿元。本期债券品种一最终发行规模为人民币 5 亿元，票面利率为 4.10%；品种二未发行。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）于 2021 年 7 月 28 日在上海证券交易所上市，名称：21 豫园 01，债券代码：188429，债券票面利率：4.10%。

2023 年 7 月 24 日本公司已按时兑付“21 豫园 01”的本金和利息，并摘牌。

5、经上海证券交易所审核同意、并经中国证券监督管理委员会注册（证监许可【2020】1643 号），上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”）获准向专业投资者公开发行面值不超过人民币 60 亿元的公司债券。本次债券分期发行。根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）的基础发行规模为人民币 5 亿元，可超额配售规模不超过人民币 5 亿元（含 5 亿元）。本期债券期限为 3 年，债券存续期内第 2 个计息年度末附发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。本期债券采取网下面向专业投资者询价配售的方式发行，发行工作已于 2022 年 3 月 21 日结束，本期债券的最终发行规模为人民币 5.5 亿元，票面利率为 4.95%。

2023 年 3 月 21 日本公司已按时完成付息工作。

6、公司于 2020 年 5 月接到中国银行间市场交易商协会发出的《接受注册通知书》，核定本公司中期票据注册金额为 50 亿元，注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效。详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上刊登的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于发行中期票据获得批准的公告》（公告编号：临 2020-044）。

2020 年 7 月 22 日-23 日，公司根据《接受注册通知书》，向市场发行 2020 年度第一期中期票据 10 亿元（简称 20 豫园商城 MTN001，代码 102001415），实际发行总额 10 亿元，期限 3 年，每张面值人民币 100 元，票面利率 3.94%。详见上海证券交易所网站

(www.sse.com.cn) 上刊登的《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于发行 2020 年度第一期中期票据的公告》(公告编号:临 2020-062)。2023 年 7 月本公司已按时兑付“20 豫园商城 MTN001”的本金和利息。

2021 年 1 月 18 日-19 日, 公司根据《接受注册通知书》, 向市场发行 2021 年度第一期中期票据 10 亿元(简称 21 豫园商城 MTN001, 代码 102100115), 实际发行总额 10 亿元, 期限 2+1 年, 每张面值人民币 100 元, 票面利率 4.00%。详见上海清算所网站 www.shclearing.com 和中国货币网站 www.chinamoney.com.cn。根据发行文件中相关条款规定, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第一期中期票据(债券简称: 21 豫园商城 MTN001, 债券代码: 102100115.IB) 设有发行人调整票面利率选择权和投资人回售选择权。2021 年度第一期中期票据原票面利率: 4.00%, 调整后票面利率: 4.80%, 利率生效日: 2023 年 1 月 20 日。根据发行人调整票面利率选择权行使基本情况, 投资人有权选择在投资人回售登记期内进行登记, 将持有的本期中期票据按面值全部或部分回售给发行人, 或选择继续持有本期中期票据。根据《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第一期中期票据 2023 年提前兑付公告》, 公司已于 2023 年 2 月 24 日提前完成兑付“21 豫园商城 MTN001”的本金和利息。

2021 年 4 月 9 日-12 日, 公司根据《接受注册通知书》, 向市场发行 2021 年度第二期中期票据(简称 21 豫园商城 MTN002, 代码 102100661), 实际发行总额 13 亿元, 期限 2+1 年, 每张面值人民币 100 元, 票面利率 4.12%。根据发行文件中相关条款规定, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第二期中期票据(债券简称: 21 豫园商城 MTN002, 债券代码: 102100661.IB) 设有发行人调整票面利率选择权及投资人回售选择权条款。2021 年度第二期中期票据原票面利率: 4.12%, 调整后票面利率: 4.80%, 利率生效日: 2023 年 4 月 13 日。根据发行人调整票面利率选择权行使基本情况, 投资人有权选择在投资人回售登记期内进行登记, 将持有的本期中期票据按面值全部或部分回售给发行人, 或选择继续持有本期中期票据。根据《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第二期中期票据 2023 年提前兑付公告》, 公司已于 2023 年 6 月 7 日提前完成兑付“21 豫园商城 MTN002”的本金和利息。

2021 年 9 月 7 日-8 日, 公司根据《接受注册通知书》, 向市场发行 2021 年度第三期中期票据(简称 21 豫园商城 MTN003, 代码 102101833), 实际发行总额 7 亿元, 期限 2 年, 每张面值人民币 100 元, 票面利率 4.20%。2023 年 9 月本公司已按时兑付“21 豫园商城 MTN003”的本金和利息。

2021 年 10 月 13 日-14 日, 公司根据《接受注册通知书》, 向市场发行 2021 年度第四期中期票据(简称 21 豫园商城 MTN004, 代码 102102060), 实际发行总额 5 亿元, 期限 2+1 年, 每张面值人民币 100 元, 票面利率 4.70%。根据发行文件中相关条款规定, 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第三期中期票据(债券简称: 21 豫园商城 MTN004, 债券代码: 102102060.IB) 设有发行人调整票面利率选择权, 调整后票面利率为 5.65%。根据《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第四期中期票据付息及回售部分兑付安排公告》, 2023 年 10 月本公司已按时兑付“21 豫园商城 MTN004”的本金和利息。

7、公司于 2022 年 3 月收到中国银行间市场交易商协会核发的《接受注册通知书》(中市协注[2022]SCP83 号), 协会接受公司发行超短期融资券注册金额为人民币 40 亿元, 注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效, 由上海农村商业银行股份有限公司、宁

波银行股份有限公司、平安银行股份有限公司、中国光大银行股份有限公司、北京银行股份有限公司和浙商银行股份有限公司联席主承销。

2023年6月15日，公司根据该《接受注册通知书》，向市场发行了2023年度第一期超短期融资券5.3亿元，（简称23豫园商城SCP001,代码012382283），实际发行总额5.3亿元，期限180天，每张面值人民币100元，票面利率5.45%。详见上海清算所网站www.shclearing.com和中国货币网站www.chinamoney.com.cn。2023年12月15日，公司已按时兑付本金和利息。

2023年9月14日，公司根据该《接受注册通知书》，向市场发行了2023年度第二期超短期融资券6亿元，（简称23豫园商城SCP002,代码012382283），实际发行总额6亿元，期限180天，每张面值人民币100元，票面利率5.30%。详见上海清算所网站www.shclearing.com和中国货币网站www.chinamoney.com.cn。

2023年10月16日，公司根据该《接受注册通知书》，向市场发行了2023年度第三期超短期融资券6亿元，（简称23豫园商城SCP003,代码012383772），实际发行总额3亿元，期限175天，每张面值人民币100元，票面利率5.5%。详见上海清算所网站www.shclearing.com和中国货币网站www.chinamoney.com.cn。

2023年12月13日，公司根据该《接受注册通知书》，向市场发行了2023年度第四期超短期融资券3.6亿元，（简称23豫园商城SCP004,代码012384466），实际发行总额3.6亿元，期限180天，每张面值人民币100元，票面利率5.70%。详见上海清算所网站www.shclearing.com和中国货币网站www.chinamoney.com.cn。

## (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

√适用 □不适用

根据公司《2021 年限制性股票激励计划（草案修订稿）》及《2022 年限制性股票激励计划（草案）》（以下合称“激励计划”）的相关规定以及 2021 年第三次股东大会（临时会议）、2022 年第三次股东大会（临时会议）的授权，公司于 2023 年 7 月 13 日召开第十一届董事会第十一次会议和第十一届监事会第八次会议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。按照激励计划的相关规定，因（1）激励对象袁伊、陈凯、张艳秋、成嘉慧、俞涛、熊洁、史晔、宋伟锋、曾芳、谭银芳、曹友宝已分别辞去在公司或控股子公司/单位的职务，并解除了与本公司或控股子公司/单位签订的劳动合同；（2）激励对象施玮清担任公司监事不再符合激励对象资格；

（3）《2021 年限制性股票激励计划（草案修订稿）》第二个解除限售期及《2022 年限制性股票激励计划（草案）》第一个解除限售期公司层面业绩考核目标不满足解除限售条件。经董事会审议及监事会核查，同意公司收回原代管本次拟回购注销限制性股票所对应的 2022 年度现金股利，并同意回购注销上述已获授但尚未解除限售的限制性股票共计 4,985,261 股（其中 2021 年限制性股票激励计划 1,850,321 股，回购价格为人民币 5.37 元/股，回购总价款为人民币 9,936,223.77 元；2022 年限制性股票激励计划 3,134,940 股，回购价格为人民币 3.82 元/股，回购总价款为人民币 11,975,470.80 元）。公司在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开设了回购专用证券账户，本次限制性股票于 2023 年 9 月 12 日完成注销。本次回购注销后，公司的股份总数由 3,899,930,914 股减少至 3,894,945,653 股。具体详见公司于 2023 年 9 月 8 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于股权激励限制性股票回购注销的实施公告》（公告编号：临 2023—119）。

2023 年 8 月 30 日，公司召开了第十一届董事会第十四次会议和第十一届监事会第十一次会议，审议通过《关于向激励对象授予 2023 年限制性股票的议案》。根据公司 2023 年第五次股东大会（临时会议）的授权，公司董事会认为本次限制性股票激励计划规定的授予条件已经成就，同意确定以 2023 年 8 月 30 日为授予日，向符合授予条件的 20 名激励对象授予 509.38 万股限制性股票。公司在办理授予登记事项过程中，由于部分激励对象自愿放弃认购其所获授的部分限制性股票，本次激励计划授予数量由 509.38 万股调整为 444.36 万股。2023 年限制性股票激励计划所涉及限制性股票的授予登记手续已于 2023 年 10 月 20 日办理完成，中国证券登记结算有限责任公司出具了《证券变更登记证明》及《过户登记确认书》。公司本次激励计划所涉限制性股票来源为公司回购专用账户回购的公司 A 股普通股股票，因此，2023 年限制性股票激励计划授予完成后，公司的总股本不变。具体详见公司于 2023 年 10 月 24 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于 2023 年限制性股票激励计划授予结果公告》（公告编号：临 2023—127）。

2023 年 11 月 30 日，公司召开第十一届董事会第十六次会议和第十一届监事会第十三次会议，审议通过了《关于注销首期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的议案》、《关于调整首期合伙人期权激励计划股票期权行权价格的议案》、《关于首期合伙人期权激励计划第三个行权期行权条件成就的议案》。鉴于激励计划激励对象黄震、石琨因个人原因放弃已获授尚未行权的 110 万份股票期权，董事会同意：公司对上述人员已获授尚未行权的 110 万份股票期权予以注销，经中国证券登记结算有限责任公司上海分公司审核确认，上述 110 万份股票期权注销事宜办理完毕。董事会同意：首期合伙人期权激励计划股票期权行权价格由 7.21 元/股调整为 5.62 元/股。

董事会同意：首期合伙人期权激励计划第三个行权期涉及 2 名激励对象共计 115 万份股票期权按照相关规定行权。首期合伙人期权激励计划所涉行权股票过户登记手续已于 2023 年 12 月 19 日办理完成，中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具了《证券变更登记证明》。首期合伙人期权激励计划所涉行权股票过户登记后，公司的股份总数由本次过户登记前的 3,894,945,653 股增加至 3,896,095,653 股。具体详见公司于 2023 年 12 月 21 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于首期合伙人期权激励计划第三个行权期行权结果暨股份上市的公告》（公告编号：临 2023-141）。

### （三） 现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、 股东和实际控制人情况

### （一） 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	96,360
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	92,630
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	

### （二） 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 （%）	持有 有限 售条 件股 份数 量	质押、标记 或冻结情况		股东性 质
					股 份 状 态	数 量	
上海复地投资管理 有限公司	0	1,023,403 ,904	26.2 7%	0	质 押	530,985, 889	境内非 国有法 人
浙江复星商业发 展有限公司	0	365,163,0 41	9.37 %	0	质 押	365,163, 041	境内非 国有法 人
上海复川投资有 限公司	0	190,210,3 08	4.88 %	0	质 押	190,210, 308	境内非 国有法 人
上海黄房实业有 限公司	0	164,276,9 68	4.22 %	0	无		国有法 人
SPREAD GRAND LIMITED	0	131,841,0 42	3.38 %	0	无		境外法 人

上海艺中投资有限公司	0	120,966,012	3.10%	0	质押	114,470,106	境内非国有法人
上海豫园（集团）有限公司	0	95,808,678	2.46%	0	无		国有法人
重庆润江置业有限公司	0	89,257,789	2.29%	0	无		境内非国有法人
上海复科投资有限公司	0	84,389,671	2.17%	0	质押	84,389,671	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	11,425,921	81,973,797	2.10%	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
上海复地投资管理有限公司	1,023,403,904			人民币普通股	1,023,403,904		
浙江复星商业发展有限公司	365,163,041			人民币普通股	365,163,041		
上海复川投资有限公司	190,210,308			人民币普通股	190,210,308		
上海黄房实业有限公司	164,276,968			人民币普通股	164,276,968		
SPREAD GRAND LIMITED	131,841,042			人民币普通股	131,841,042		
上海艺中投资有限公司	120,966,012			人民币普通股	120,966,012		
上海豫园（集团）有限公司	95,808,678			人民币普通股	95,808,678		
重庆润江置业有限公司	89,257,789			人民币普通股	89,257,789		
上海复科投资有限公司	84,389,671			人民币普通股	84,389,671		
香港中央结算有限公司	81,973,797			人民币普通股	81,973,797		
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						

上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1. 截止 2023 年 12 月 31 日, 上海复星高科技 (集团) 有限公司直接持有公司 2.10% 股份, 通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼企业管理有限公司、杭州复北企业管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17 家企业持有公司 59.75% 股份, 合计持有公司 61.85% 股份。上海复星高科技 (集团) 有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。</p> <p>2. 上海豫园 (集团) 有限公司所持的股份中, 其中 73,700,365 股为黄浦区国有资产监督管理委员会授权上海豫园 (集团) 有限公司经营管理。</p>
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用  不适用

前十名股东较上期发生变化

适用  不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用  不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用  不适用

#### 四、 控股股东及实际控制人情况

##### (一) 控股股东情况

###### 1 法人

适用  不适用

名称	上海复星高科技 (集团) 有限公司
单位负责人或法定代表人	陈启宇
成立日期	2005-3-8
主要经营业务	受复星国际有限公司和其所投资企业及其关联企业的委托, 为其提供投资经营管理和咨询服务、市场营销服务、财务管理服务、技术支持和研发服务、

	<p>信息服务、员工培训和管理服务、承接本集团内部的共享服务及境外公司的服务外包；计算机领域的技术开发、技术转让，相关业务的咨询服务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外），五金交电、机电设备、机械设备、通讯设备、电器设备、仪器仪表、制冷设备、办公用品、体育用品、纺织品、服装、钟表眼镜、工艺礼品（文物除外）、日用百货、家用电器、计算机软硬件及辅助设备、家具、电子产品、建材、装饰材料、包装材料、金属材料的销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
<p>报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况</p>	<p>上海复星医药（集团）股份有限公司（上证所上市股份代号：600196 及联交所上市股份代号：02196）、海南矿业股份有限公司（上证所上市股份代号：601969）、复锐医疗科技有限公司（联交所上市股份代号：01696）、上海复宏汉霖生物技术股份有限公司（联交所上市股份代号：02696）、Gland Pharma Limited（孟买证交所及印度证交所上市股份代号：GLAND）、Lanvin Group Holdings Limited（纽交所上市公司股份代号：LANV）、浙江万盛股份有限公司（上证所上市股份代号：603010）、上海证大房地产有限公司（联交所上市股份代号：00755）、北京三元食品股份有限公司（上证所上市股份代号：600429）、深圳广田集团股份有限公司（深交所上市股份代号：002482）、金徽酒股份有限公司（上证所上市股份代号：603919）、舍得酒业股份有限公司（上证所上市股份代号：600702）、Kodal Minerals PLC（伦交所上市股份代码：KOD）、新华人寿保险股份有限公司（上证所上市股份代号：601336 及联交所上市股份代号：01336）、重庆农村商业银行股份有限公司（上证所上市股份代号：601077 及联交所上市股份代号：03618）、Tom Tailor Holding SE（汉堡证券交易所股份代号：TTI）、安徽山河药用辅料股份有限公司（深交所上市股份代号：300452）、Nature's Sunshine Products, Inc.（纳斯达克上市公司股份代号：NATR）、玄武云科技控股有限公司（联交所上市股份代号：02392）、北京鹰瞳科技发展股份有限公司（联交所上市股份代号：02251）、中粮科工股份有限公司（深交所上市股份代号：301058）、山东力诺特种玻璃股份有限公司（深交所上市股份代号：301188）、Butterfly Network Inc.（纽交所上市公司股份代号：BFLY）、药师帮股份有限公司（联交所上市股份代号：09885）、宁波索宝蛋白科技股份有限公司（上证所上市股份代号：603231）、汉达生</p>



	技医药股份有限公司（台证所上市公司股份代号：6620）、南京钢铁股份有限公司（上证所上市股份代号：600282）、招金矿业股份有限公司（联交所上市股份代号：01818）、青岛酷特智能股份有限公司（深交所上市股份代号：300840）、北京中岩大地科技股份有限公司（深交所上市股份代号：003001）、中广核矿业股份有限公司（联交所上市股份代号：01164）、乐鑫信息科技（上海）股份有限公司（上证所上市股份代号：688018）、武汉华康世纪医疗股份有限公司（深交所上市股份代号：301235）、昆山国力电子科技股份有限公司（上证所上市股份代号：688103
其他情况说明	不适用

## 2 自然人

适用 不适用

姓名	郭广昌
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	是
主要职业及职务	郭广昌先生，复星国际有限公司执行董事兼董事长。郭先生为复星创始人。截止报告期末，郭先生亦出任复星控股和复星国际控股之董事，上海市浙江商会名誉会长等。郭先生曾荣获生曾荣获“中国民主同盟抗击新冠肺炎疫情先进个人”称号、《哈佛商业评论》（中文版）颁发的“2020 拉姆·查兰管理实践奖”中的“抗疫行动奖”、腾讯网和财华社集团有限公司共同举办的“港股 100 强”评选活动中的“上市公司卓越人物奖”、CNBC 颁发的“第十六届亚洲年度商业领袖终身成就奖”及《财富》授予的“2023 年中国最具影响力的 50 位商界领袖”等。郭先生先后于 1989 年和 1999 年从复旦大学取得哲学学士学位和工商管理硕士学位。

注：其他国家或地区居留权系中国香港。

## 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

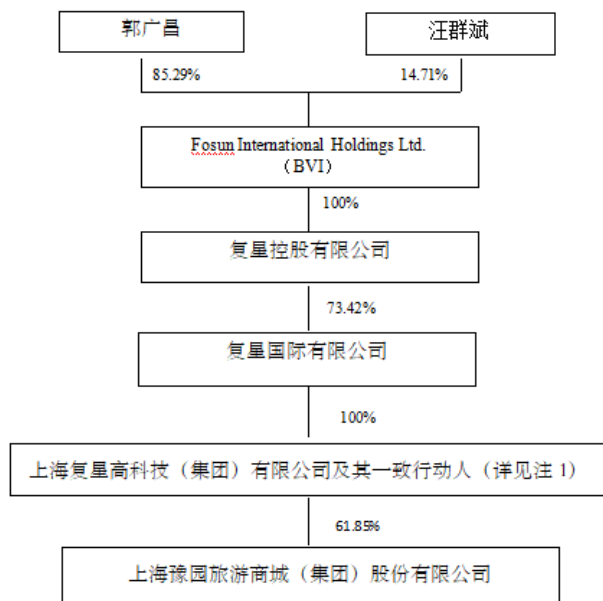
适用 不适用

## 4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

## 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



注1：截止2023年12月31日，上海复星高科技（集团）有限公司直接持有公司2.10%股份，通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼企业管理有限公司、杭州复北企业管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17家企业持有公司59.75%股份，合计持有公司61.85%股份。上海复星高科技（集团）有限公司与上述17家企业为一致行动人。

## (二) 实际控制人情况

## 1 法人

√适用 □不适用

名称	上海复星高科技（集团）有限公司
单位负责人或法定代表人	陈启宇
成立日期	2005年3月8日
主要经营业务	受复星国际有限公司和其所投资企业以及其关联企业的委托，为其提供投资经营管理和咨询服务、市场营销服务、财务管理服务、技术支持和研究开发服务、信息服务、员工培训和管理服务、承接本集团内部的共享服务及境外公司的服务外包；计算机领域的技术开发、技术转让，相关业务的咨询服务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外），五金交电、机电设备、机械设备、通讯设备、电器设备、仪器仪表、制冷设备、办公用品、体

	育用品、纺织品、服装、钟表眼镜、工艺礼品（文物除外）、日用百货、家用电器、计算机软硬件及辅助设备、家具、电子产品、建材、装饰材料、包装材料、金属材料的销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	上海复星医药（集团）股份有限公司（上证所上市股份代号：600196 及联交所上市股份代号：02196）、海南矿业股份有限公司（上证所上市股份代号：601969）、复锐医疗科技有限公司（联交所上市股份代号：01696）、上海复宏汉霖生物技术股份有限公司（联交所上市股份代号：02696）、Gland Pharma Limited（孟买证交所及印度证交所上市股份代号：GLAND）、Lanvin Group Holdings Limited（纽交所上市公司股份代号：LANV）、浙江万盛股份有限公司（上证所上市股份代号：603010）、上海证大房地产有限公司（联交所上市股份代号：00755）、北京三元食品股份有限公司（上证所上市股份代号：600429）、深圳广田集团股份有限公司（深交所上市股份代号：002482）、金徽酒股份有限公司（上证所上市股份代号：603919）、舍得酒业股份有限公司（上证所上市股份代号：600702）、Kodal Minerals PLC（伦交所上市股份代码：KOD）、新华人寿保险股份有限公司（上证所上市股份代号：601336 及联交所上市股份代号：01336）、重庆农村商业银行股份有限公司（上证所上市股份代号：601077 及联交所上市股份代号：03618）、Tom Tailor Holding SE（汉堡证券交易所股份代号：TTI）、安徽山河药用辅料股份有限公司（深交所上市股份代号：300452）、Nature's Sunshine Products, Inc.（纳斯达克上市公司股份代号：NATR）、玄武云科技控股有限公司（联交所上市股份代号：02392）、北京鹰瞳科技发展股份有限公司（联交所上市股份代号：02251）、中粮科工股份有限公司（深交所上市股份代号：301058）、山东力诺特种玻璃股份有限公司（深交所上市股份代号：301188）、Butterfly Network Inc.（纽交所上市公司股份代号：BFLY）、药师帮股份有限公司（联交所上市股份代号：09885）、宁波索宝蛋白科技股份有限公司（上证所上市股份代号：603231）、汉达生技医药股份有限公司（台证所上市公司股份代号：6620）、南京钢铁股份有限公司（上证所上市股份代号：600282）、招金矿业股份有限公司（联交所上市股份代号：01818）、青岛酷特智能股份有限公司（深交所上市股份代号：300840）、北京中岩大地科技股份有限公司（深交所上市股份代号：003001）、中广

	核矿业有限公司（联交所上市股份代号：01164）、乐鑫信息科技（上海）股份有限公司（上证所上市股份代号：688018）、武汉华康世纪医疗股份有限公司（深交所上市股份代号：301235）、昆山国力电子科技有限公司（上证所上市股份代号：688103）
其他情况说明	不适用

## 2 自然人

√适用 □不适用

姓名	郭广昌
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	是
主要职业及职务	郭广昌先生，复星国际有限公司执行董事兼董事长。郭先生为复星创始人。截止报告期末，郭先生亦出任复星控股和复星国际控股之董事，上海市浙江商会名誉会长等。郭先生曾荣获生曾荣获“中国民主同盟抗击新冠肺炎疫情先进个人”称号、《哈佛商业评论》（中文版）颁发的“2020 拉姆·查兰管理实践奖”中的“抗疫行动奖”、腾讯网和财华社集团有限公司共同举办的“港股 100 强”评选活动中的“上市公司卓越人物奖”、CNBC 颁发的“第十六届亚洲年度商业领袖终身成就奖”及《财富》授予的“2023 年中国最具影响力的 50 位商界领袖”等。郭先生先后于 1989 年和 1999 年从复旦大学取得哲学学士学位和工商管理硕士学位。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 复星国际有限公司（香港联交所上市 00656）</li> <li>2. 上海复星医药（集团）股份有限公司（上海证券交易所上市 600196 及香港联交所上市 02196）</li> <li>3. 复锐医疗科技有限公司（香港联交所上市 01696）</li> <li>4. 上海复宏汉霖生物技术股份有限公司（香港联交所上市 02696）</li> <li>5. 复星旅游文化集团（香港联交所上市 01992）</li> <li>6. 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（上海证券交易所上市 600655）</li> <li>7. 海南矿业股份有限公司（上海证券交易所上市 601969）；</li> <li>8. 浙江万盛股份有限公司（上海证券交易所上市 603010）</li> <li>9. Gland Pharma Limited（孟买证券交易所/印度国家证券交易所 GLAND）</li> <li>10. Lanvin Group Holdings Limited（2022 年 12 月 15 日纽约证券交易所上市，NYSE: LANV）</li> <li>11. The NAGA Group AG（德国法兰克福证券交易所</li> </ol>

	<p>上市 N4G)</p> <p>12. Paris Realty Fund SA (巴黎泛欧交易所上市 PAR)</p> <p>13. Wolford AG (维也纳证券交易所上市 WOL)</p> <p>14. Tom Tailor Holding SE (于 2020 年 12 月 21 日在德国法兰克福交易所退市, 股份代号 TTI, 仍在德国汉堡交易所上市, 股份代号 TTI)</p> <p>15. 舍得酒业股份有限公司 (上海证券交易所上市 600702)</p> <p>16. 上海钢联电子商务股份有限公司 (深圳证券交易所上市 300226)</p> <p>17. Roc Oil Company Limited (已于 2015 年 1 月从澳洲证券交易所退市);</p> <p>18. Club Med SAS (formerly known as Club Méditerranée SA) (已于 2015 年 3 月从泛欧交易所退市)</p> <p>19. Luz Saúde, S. A. (里斯本泛欧交易所上市 LUZ, 已于 2018 年 11 月 28 日退市)</p> <p>20. 金徽酒股份有限公司 (上海证券交易所上市 603919) (2022 年 11 月 28 日, 豫园卖出金徽 13% 交割, 豫园不再是金徽的控股股东)</p> <p>21. 南京钢铁股份有限公司 (上海证券交易所上市 600282) (2023 年 12 月 14 日完成出售南钢, 复星不再是南钢的控股股东)</p>
--	---

注:其他国家或地区居留权系中国香港。

### 3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

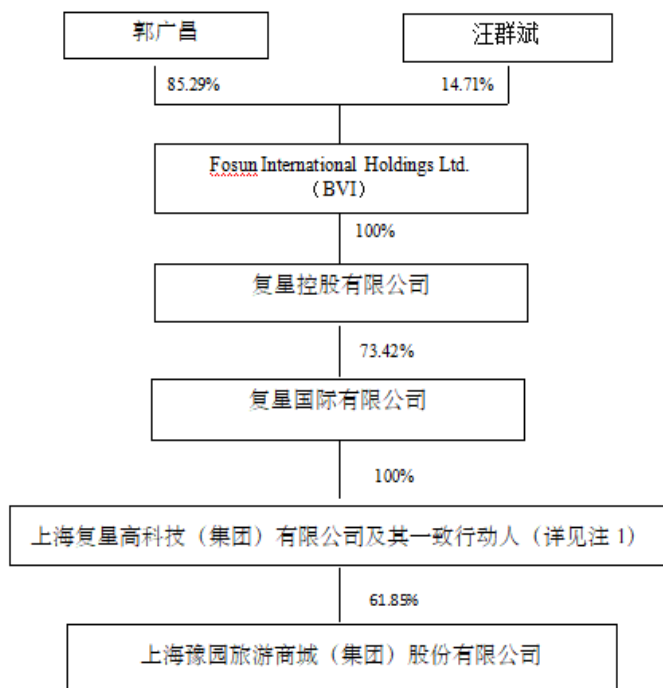
适用 不适用

### 4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

### 5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



注 1：截止 2023 年 12 月 31 日，上海复星高科技（集团）有限公司直接持有公司 2.10% 股份，通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼企业管理有限公司、杭州复北企业管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17 家企业持有公司 59.75% 股份，合计持有公司 61.85% 股份。上海复星高科技（集团）有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。

## 6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

### (三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用  不适用

## 五、 公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80% 以上

适用  不适用

## 六、 其他持股在百分之十以上的法人股东

适用  不适用

## 七、 股份限制减持情况说明

适用  不适用

八、 股份回购在报告期的具体实施情况  
不适用

## 第十一节 优先股相关情况

适用 不适用



## 第十二节 债券相关情况

## 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

## (一) 企业债券

□适用 √不适用

## (二) 公司债券

√适用 □不适用

## 1. 公司债券基本情况

单位：元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付 息方式	交易 场所	投 资 者 适 当 性 安 排 (如 有)	交 易 机 制	是 否 存 在 终 止 上 市 交 易 的 风 险
上海豫园旅游 商城股份有限 公司 2018 年面 向合格投资者 公开发行公司 债券（第一	18 豫 园 01	155045	2018 年 11 月 22 日	2018 年 11 月 26 日	2023 年 11 月 26 日	0	4.65	按年付 息、到 期一次 还本。 利息每 年支付 一次，	上交 所	面 向 合 格 投 资 者	交 易 所 竞 价 系 统、 固 收 平 台 交 易	否

期) (品种一)								最后一期利息随本金一起支付。				
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	19 豫园 01	163038	2019年11月26日	2019年11月27日	2024年11月27日	600,000,000	4.95	按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。	上交所	面向合格投资者	交易所竞价系统、固收平台交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20 豫园 01	163172	2020年2月19日	2020年2月20日	2025年2月20日	200,900,000	5.20	按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金	上交所	面向合格投资者	交易所竞价系统、固收平台交易	否

								一起支付。				
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	21 豫园 01	188429	2021年7月21日	2021年7月23日	2023年7月23日	0	4.10	按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。	上交所	面向专业投资者	交易所竞价系统、固收平台交易	否
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	22 豫园 01	185456	2022年3月17日	2022年3月21日	2025年3月21日	550,000,000	4.95	按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。	上交所	面向专业投资者	交易所竞价系统、固收平台交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	公司已于 2023 年 11 月 27 日按时兑付本金和利息，并在上海证券交易所摘牌。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	公司已于 2023 年 11 月 27 日正常完成付息工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	公司已于 2023 年 2 月 20 日正常完成付息工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	公司已于 2023 年 7 月 24 日按时兑付本金和利息，并在上海证券交易所摘牌。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	公司已于 2023 年 3 月 21 日正常完成付息工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。

## 2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

①根据《上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称“发行人”)有权决定在上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（以下简称“本期债券”）存续期的第 3 个计息年度末调整本期债券后 2 个计息年度的票面利率。

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定将本期债券后 2 年的票面利率下调 32 个基点，即 2021 年 11 月 26 日至 2023 年 11 月 25 日本期债券票面利率为 4.65%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。

根据《上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）募集说明书》中设定的投资者回售选择权，投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记，将持有的上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（以下简称“本期债券”）按面值全部或部分回售给上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司（以下简称“发行人”），或选择继续持有本期债券。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“18 豫园 01”（债券代码：155045）回售有效期登记数量为 1,664,566 手，回售金额为 1,664,566,000 元。

根据《回售实施公告》，发行人可对回售债券进行转售。本期债券完成转售债券金额 190,000,000 元，其中通过非交易过户形式转售债券金额 0 元，注销未转售债券金额 1,474,566,000 元。

②根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”）有权决定在上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（以下简称“本期债券”）存续期的第 3 个计息年度末调整本期债券存续期后 2 个计息年度的票面利率。

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定将本期债券后 2 年的票面利率上调 160 个基点，即 2023 年 2 月 20 日至 2025 年 2 月 19 日本期债券的票面利率为 5.20%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。

根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）募集说明书》中设定的回售条款，“20 豫园 01”债券持有人于回售登记期（2022 年 12 月 30 日至 2023 年 1 月 6 日）内对其所持有的全部或部分“20 豫园 01”登记回售，回售价格为债券面值（100 元/张）。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“20 豫园 01”（债券代码：163172.SH）回售有效期登记数量为 1,899,100 手，回售金额为 1,899,100,000 元。

根据《回售实施公告》，发行人可对回售债券进行转售，经发行人最终确认，本期债券拟转售债券金额不超过 1,899,100,000 元。本期债券完成转售债券金额 200,000,000 元，转售对象为公司关联方，其中通过非交易过户形式转售债券金额 0 元，注销未转售债券金额 1,699,100,000 元。

### 3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
海通证券股份有限公司	上海市中山南路 888 号	许康玮、王以彬	赵心悦、郑云桥	021-23187492

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

## 4. 报告期末募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	525,434,000	525,434,000	0	公司设立了募集资金专项账户用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。报告期内，本期债券专项账户运作正常。		是
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	600,000,000	600,000,000	0	公司设立了募集资金专项账户用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。报告期内，本期债券专项账户运作正常。		是
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	1,900,000,000	1,900,000,000	0	公司设立了募集资金专项账户用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。报告期内，本期债券专项账户运作正常。		是
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021	500,000,000	500,000,000	0	公司设立了募集资金专项账户用于公司债券募		是

年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）				集资金的接收、存储、划转与本息偿付。报告期内，本期债券专项账户运作正常。		
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	550,000,000	550,000,000	0	公司设立了募集资金专项账户用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。报告期内，本期债券专项账户运作正常。		是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

适用 不适用

## 7. 公司债券其他情况的说明

□适用 √不适用

## (三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

## 1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 豫园商城 MTN001	102001415	2020 年 7 月 22 日	2020 年 7 月 24 日	2023 年 7 月 24 日	0	3.94	每年付息一次, 最后一年期利息和本金一起兑付。	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 豫园商城 MTN001	102100115	2021 年 1 月 18 日	2021 年 1 月 20 日	2024 年 1 月 20 日	0	4.80	每年付息一次, 最后一年期利息和本金一起兑付。	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司	21 豫园商城 MTN002	102100661	2021 年 4 月 9 日	2021 年 4 月 13 日	2024 年 4 月 13 日	0	4.80	每年付息一次, 最后一年期	银行间市场		询价交易	否



公司 2021 年 度第二期中 期票据								利息和本 金一起兑 付。				
上海豫园旅 游商城(集 团)股份有 限公司 2021 年 度第三期中 期票据	21 豫园商 城 MTN003	102101833	2021 年 9 月 7 日	2021 年 9 月 9 日	2023 年 9 月 9 日	0	4.20	每年付息 一次,最 后一年期 利息和本 金一起兑 付。	银行间 市场		询价交 易	否
上海豫园旅 游商城(集 团)股份有 限公司 2021 年 度第四期中 期票据	21 豫园商 城 MTN004	102102060	2021 年 10 月 13 日	2021 年 10 月 15 日	2024 年 10 月 15 日	0	4.70	每年付息 一次,最 后一年期 利息和本 金一起兑 付。	银行间 市场		询价交 易	否
上海豫园旅 游商城(集 团)股份有 限公司 2023 年 度第一期超 短期融资券	23 豫园商 城 SCP001	012382283	2023 年 6 月 15 日	2023 年 6 月 19 日	2023 年 12 月 16 日	0	5.45	到期一次 还本付 息。	银行间 市场		询价交 易	否
上海豫园旅 游商城(集 团)股份有 限公司 2023 年 度第二期超 短期融资券	23 豫园商 城 SCP002	012383463	2023 年 9 月 14 日	2023 年 9 月 18 日	2024 年 3 月 11 日	600,000,000	5.30	到期一次 还本付 息。	银行间 市场		询价交 易	否
上海豫园旅 游商城(集 团)股份有 限公司 2023 年 度第三期超 短期融资券	23 豫园商 城 SCP003	012383772	2023 年 10 月 16 日	2023 年 10 月 18 日	2024 年 4 月 10 日	300,000,000	5.50	到期一次 还本付 息。	银行间 市场		询价交 易	否

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2023 年度第四期超短期融资券	23 豫园商城 SCP004	012384466	2023 年 12 月 13 日	2023 年 12 月 14 日	2024 年 6 月 11 日	360,000,000	5.70	到期一次还本付息。	银行间市场	询价交易	否
-------------------------------------	----------------	-----------	------------------	------------------	-----------------	-------------	------	-----------	-------	------	---

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	2023 年 7 月, 本公司已按时兑付“20 豫园商城 MTN001”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	2023 年 2 月, 本公司已提前完成兑付“21 豫园商城 MTN001”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	2023 年 6 月, 本公司已提前完成兑付“21 豫园商城 MTN002”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第三期中期票据	2023 年 9 月, 本公司已按时兑付“21 豫园商城 MTN003”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第四期中期票据	2023 年 10 月, 本公司已按时兑付“21 豫园商城 MTN004”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2023 年度第一期超短期融资券	2023 年 12 月, 公司已按时兑付“23 豫园商城 SCP001”的本金和利息。

## 2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

√适用 □不适用

①根据发行文件中相关条款规定，上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第一期中期票据（债券简称：21 豫园商城 MTN001，债券代码：102100115.IB）设有发行人调整票面利率选择权和投资人回售选择权。2021 年度第一期中期票据原票面利率：4.00%，调整后票面利率：4.80%，利率生效日：2023 年 1 月 20 日。根据发行人调整票面利率选择权行使基本情况，投资人有权选择在投资人回售登记期内进行登记，将持有的本期中期票据按面值全部或部分回售给发行人，或选择继续持有本期中期票据。根据《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第一期中期票据 2023 年提前兑付公告》，公司已于 2023 年 2 月 24 日提前完成兑付“21 豫园商城 MTN001”的本金和利息。

②根据发行文件中相关条款规定，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年度第二期中期票据（债券简称：21 豫园商城 MTN002，债券代码：102100661.IB）设有发行人调整票面利率选择权及投资人回售选择权条款。2021 年度第二期中期票据原票面利率：4.12%，调整后票面利率：4.80%，利率生效日：2023 年 4 月 13 日。根据发行人调整票面利率选择权行使基本情况，投资人有权选择在投资人回售登记期内进行登记，将持有的本期中期票据按面值全部或部分回售给发行人，或选择继续持有本期中期票据。根据《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第二期中期票据 2023 年提前兑付公告》，公司已于 2023 年 6 月 7 日提前完成兑付“21 豫园商城 MTN002”的本金和利息。

## 3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
上海农村商业银行股份有限公司	上海市黄浦区中山东二路 70 号上海农商银行大厦 A 栋 12 层	李莹、石海云	向致逸	021-61899018
上海银行股份有限公司	上海市银城中路 168 号	周章、胡亮	王耀骏	021-68476765

上述中介机构发生变更的情况

□适用 √不适用

## 4. 报告期末募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况(如有)	募集资金违规使用的整改情况(如有)	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2020年度第一期中期票据	1,000,000,000	1,000,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2021年度第一期中期票据	1,000,000,000	1,000,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2021年度第二期中期票据	1,300,000,000	1,300,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2021年度第三期中期票据	700,000,000	700,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2021年度第四期中期票据	500,000,000	500,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2023年度第一期超短期融资券	530,000,000	530,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2023年度第二期超短期融资券	600,000,000	600,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2023年度第三期超短期融资券	300,000,000	300,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2023年度第四期超短期融资券	360,000,000	360,000,000	0			是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**5. 信用评级结果调整情况**

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响**

适用 不适用

**7. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明**

适用 不适用

**(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%**

适用 不适用

**(五) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况**

适用 不适用

## (六) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

□适用 √不适用

## (七) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2023 年	2022 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-451,163,151.08	161,732,059.73	-378.96	主要系由于公司本年度物业开发项目销售结转周期变化及行业变动带来经营性损益占比下降所致。
流动比率	1.25	1.34	-6.72	
速动比率	0.24	0.28	-14.29	
资产负债率 (%)	68.03%	69.08%	减少 1.05 个百分点	
EBITDA 全部债务比	0.06	0.10	-40.00	
利息保障倍数	2.01	2.91	-30.93	
现金利息保障倍数	2.44	0.43	467.44	主要系由于公司本年度经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加所致。
EBITDA 利息保障倍数	2.33	3.24	-28.09	
贷款偿还率 (%)	100.00%	100.00%	0.00	
利息偿付率 (%)	100.00%	100.00%	0.00	

## 二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

## 第十三节 财务报告

### 一、 审计报告

√适用 □不适用

### 审计报告

上会师报字（2024）第 1896 号

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“豫园股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了豫园股份 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于豫园股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们在审计中识别出的关键审计事项如下：

##### 1、 存货跌价准备

###### (1) 关键审计事项

豫园股份财务报表附注七、8 所述，截止 2023 年 12 月 31 日，存货价值 430.87 亿元占豫园股份合并资产总额的 34.74%。由于存货可变现净值对公司财务报表的影响较为重大，且在资产负债表日管理层对存货的可变现净值的确定涉及重大判断及估计，其计算过程相对复杂且涉及管理层对库存存货预计销售情况、在产品至完工时估计将要发生的成本费用等以及相关市场变化的估计。因此我们认为这是一项关键审计事项。

## (2) 审计应对

我们对存货期末价值和跌价准备的确认，执行了以下程序：了解对存货减值损失计提的流程并对内部控制进行测试；复核存货期末账面成本余额；结合存货监盘程序，关注长期积压可能存在减值的情况，分析减值计提的充分性；对用于计算可变现净值的相关数据进行审核，例如预算、与开发产品邻近区域、同质项目的市场价格、销售费用与税项、上海黄金交易所的收盘价格、公司近期批发与零售商品的单价和毛利率；选择部分存货项目，对其可收回金额和跌价准备期末余额进行了复核测算，检查分析可变现净值的合理性，评估存货跌价准备计提的准确性；关注财务报表中对存货跌价准备披露的充分性。

## 2、投资性房地产

### (1) 关键审计事项

豫园股份财务报表附注七、13 所述，截止 2023 年 12 月 31 日，投资性房地产价值 231.17 亿元占豫园股份合并资产总额的 18.64%。投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。豫园股份基于独立外部评估师的估值结果确定投资性房地产的公允价值。公允价值的确定涉及重大会计估计和判断，包括估值方法的选择、投资性房地产所在地区的经济环境及未来趋势分析、预计租金、出租率、空置率、折现率等，估计和假设的变化会对评估的投资性房地产之公允价值产生很大的影响。因此我们认为这是一项关键审计事项。

### (2) 审计应对

我们的审计程序主要包括：对管理层聘请的第三方评估机构的客观性、独立性及相关专业胜任能力进行评价；选取重大或典型样本，对评估方法和假设、选用的主要评估参数的合理性进行复核，例如租赁期、现有的平均租金、未来预期租金水平、出租率、空置率、租赁面积及折现率等；并复核财务报表中与投资性房地产公允价值评估有关的列报与披露。

## 3、重大股权处置事项

### (1) 关键审计事项

豫园股份财务报表附注七、56 所述，2023 年度处置长期股权投资产生的投资收益 22.30 亿元，是本年度利润的主要来源。重大股权处置事项对豫园股份 2023 年度财务报表影响较为重大，因此我们认为这是一项关键审计事项。

### (2) 审计应对

我们对重大股权处置事项的确认，执行了以下程序：检查此次重大股权转让合同以及相关的董事会决议；与管理层讨论，了解出售上述股权的目的，评价该等股权出售对公司经营业绩、持续经营能力的影响；分析上述交易的真实性，是否构成关联交易，评价交易行为是否具有商业实质；检查收取股权转让款的银行回单、转让税费缴纳单据、相关资产的过户资料，确认交易是否已经完成；复核股权处置收益计算的准确性、会计处理的规范性并评价上述股权处置事项列报和披露是否恰当。

## 四、其他信息



豫园股份管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

豫园股份管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估豫园股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算豫园股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督豫园股份的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对豫园股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定

性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致豫园股份不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就豫园股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师  
（项目合伙人）

中国注册会计师

中国上海 二〇二四年三月二十日

## 二、 财务报表

## 合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位:上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	七/1	9,170,621,458.00	10,953,755,879.37
结算备付金		0.00	0.00
拆出资金		0.00	0.00
交易性金融资产	七/2	1,578,592,708.11	1,851,408,219.25
衍生金融资产	七/3	262,104,497.56	166,615,384.34
应收票据	七/4	5,686,749.66	8,302,368.93
应收账款	七/5	1,984,285,848.98	1,992,729,458.87
应收款项融资		0.00	0.00
预付款项	七/6	1,001,286,116.58	699,868,384.00
应收保费		0.00	0.00
应收分保账款		0.00	0.00
应收分保合同准备金		0.00	0.00
其他应收款	七/7	1,468,467,024.20	1,734,297,903.26
其中: 应收利息		0.00	0.00
应收股利		3,675,000.00	31,132,157.93
买入返售金融资产		0.00	0.00
存货	七/8	43,087,181,196.33	50,575,135,787.59
合同资产		0.00	0.00
持有待售资产		0.00	0.00
一年内到期的非流动资产		0.00	0.00
其他流动资产	七/9	15,714,502,438.90	12,277,283,169.16
流动资产合计		74,272,728,038.32	80,259,396,554.77
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款		0.00	0.00
债权投资		0.00	0.00
其他债权投资		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00
长期股权投资	七/10	14,835,976,515.22	13,422,253,719.54
其他权益工具投资	七/11	371,351,415.78	614,396,913.87
其他非流动金融资产	七/12	87,955,932.29	13,805,297.67
投资性房地产	七/13	23,117,450,752.14	22,222,406,487.40
固定资产	七/14	3,992,495,289.26	3,792,665,852.40
在建工程	七/15	188,224,453.93	190,887,109.59
生产性生物资产		0.00	0.00
油气资产		0.00	0.00

使用权资产	七/16	652,000,536.86	730,798,498.08
无形资产	七/17	1,552,442,981.72	2,239,249,204.08
开发支出		0.00	0.00
商誉	七/18	1,494,345,920.42	1,558,340,861.88
长期待摊费用	七/19	376,200,103.67	352,954,060.81
递延所得税资产	七/20	3,041,019,306.31	2,959,305,092.02
其他非流动资产	七/21	62,563,752.90	1,072,154,581.72
非流动资产合计		49,772,026,960.50	49,169,217,679.06
资产总计		124,044,754,998.82	129,428,614,233.83
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七/23	10,130,723,396.02	6,836,311,634.91
向中央银行借款		0.00	0.00
拆入资金		0.00	0.00
交易性金融负债	七/24	5,728,134,470.00	3,397,215,240.00
衍生金融负债	七/25	0.00	809,256.00
应付票据	七/26	912,268,177.09	59,413,752.51
应付账款	七/27	9,223,439,442.09	8,273,696,727.78
预收款项	七/28	94,504,649.42	45,247,601.93
合同负债	七/29	7,540,900,881.86	12,256,001,480.67
卖出回购金融资产款		0.00	0.00
吸收存款及同业存放		0.00	0.00
代理买卖证券款		0.00	0.00
代理承销证券款		0.00	0.00
应付职工薪酬	七/30	578,980,392.39	735,682,274.20
应交税费	七/31	7,166,484,264.23	7,694,253,234.11
其他应付款	七/32	6,665,456,438.48	6,331,207,536.75
其中：应付利息		0.00	0.00
应付股利		30,200,810.18	23,931,932.42
应付手续费及佣金		0.00	0.00
应付分保账款		0.00	0.00
持有待售负债		0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	七/33	9,025,301,421.40	13,109,101,175.31
其他流动负债	七/34	1,143,857,214.73	1,097,015,118.19
应付短期融资券	七/35	1,273,477,424.66	0.00
流动负债合计		59,483,528,172.37	59,835,955,032.36
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金		0.00	0.00
长期借款	七/36	18,938,459,931.13	23,757,568,178.76
应付债券	七/37	200,900,000.00	1,595,878,861.50
其中：优先股		0.00	0.00
永续债		0.00	0.00
租赁负债	七/38	305,801,555.22	397,630,332.37

长期应付款	七/39	1,902,892,765.29	78,568,429.69
长期应付职工薪酬	七/40	7,419,781.26	15,544,676.39
预计负债		0.00	0.00
递延收益	七/41	118,040,002.03	168,199,720.37
递延所得税负债	七/20	3,302,960,408.68	3,558,433,838.13
其他非流动负债	七/42	124,739,828.48	0.00
非流动负债合计		24,901,214,272.09	29,571,824,037.21
负债合计		84,384,742,444.46	89,407,779,069.57
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七/43	3,896,095,653.00	3,899,930,914.00
其他权益工具		0.00	0.00
其中：优先股		0.00	0.00
永续债		0.00	0.00
资本公积	七/44	8,667,854,588.54	9,270,657,745.63
减：库存股	七/45	136,346,514.73	311,866,083.04
其他综合收益	七/46	1,086,235,126.42	1,069,317,930.97
专项储备		0.00	0.00
盈余公积	七/47	2,371,993,572.62	2,366,927,318.05
一般风险准备		0.00	0.00
未分配利润	七/48	20,441,133,716.06	19,791,136,228.68
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		36,326,966,141.91	36,086,104,054.29
少数股东权益		3,333,046,412.45	3,934,731,109.97
所有者权益（或股东权益）合计		39,660,012,554.36	40,020,835,164.26
负债和所有者权益（或股东权益）总计		124,044,754,998.82	129,428,614,233.83

公司负责人：黄震      主管会计工作负责人：钱顺江      会计机构负责人：王芳

### 母公司资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位:上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		1,093,352,308.18	1,463,676,375.83
交易性金融资产		1,578,592,708.11	1,656,531,309.14
衍生金融资产		6,405,906.16	50,382,579.74
应收票据		0.00	0.00
应收账款	十九/1	5,849,216.67	9,455,985.98
应收款项融资		0.00	0.00
预付款项		734,383.52	5,493,119.09
其他应收款	十九/2	24,322,845,035.32	24,203,600,261.20
其中: 应收利息		0.00	0.00
应收股利		2,853,874,337.80	3,183,331,495.73
存货		18,046,543.48	18,150,025.06
合同资产		0.00	0.00
持有待售资产		0.00	0.00
一年内到期的非流动资产		0.00	0.00
其他流动资产		14,338,721.97	13,043,150.10
流动资产合计		27,040,164,823.41	27,420,332,806.14
<b>非流动资产:</b>			
债权投资		0.00	0.00
其他债权投资		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00
长期股权投资	十九/3	30,585,060,749.38	29,716,152,650.60
其他权益工具投资		10,236,832.08	34,777,325.45
其他非流动金融资产		1,301,286.87	1,288,208.61
投资性房地产		2,463,465,043.66	2,215,236,074.11
固定资产		166,415,806.67	181,782,573.85
在建工程		4,726,167.00	7,354,279.39
生产性生物资产		0.00	0.00
油气资产		0.00	0.00
使用权资产		23,062,055.62	14,976,212.89
无形资产		11,448,600.58	4,742,889.36
开发支出		0.00	0.00
商誉		0.00	0.00
长期待摊费用		8,537,160.76	10,840,730.14
递延所得税资产		275,412,120.45	63,811,402.45
其他非流动资产		13,280,000.00	3,981,715.49

非流动资产合计		33,562,945,823.07	32,254,944,062.34
资产总计		60,603,110,646.48	59,675,276,868.48
<b>流动负债：</b>			
短期借款		8,790,627,262.69	6,568,364,988.99
交易性金融负债		0.00	0.00
衍生金融负债		0.00	0.00
应付票据		0.00	0.00
应付账款		8,177,667.13	3,708,621.10
预收款项		5,308,387.74	21,934.50
合同负债		2,210,914.40	2,078,803.50
应付职工薪酬		37,223,444.41	40,240,393.53
应交税费		9,135,870.22	7,156,499.63
其他应付款		13,787,073,410.84	8,880,979,897.56
其中：应付利息		0.00	0.00
应付股利		16,727,901.45	13,798,125.56
持有待售负债		0.00	0.00
一年内到期的非流动负债		4,491,752,892.35	9,447,957,406.06
其他流动负债		429,349,639.68	270,244.46
应付短期融资券		1,273,477,424.66	0.00
流动负债合计		28,834,336,914.12	24,950,778,789.33
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		5,226,657,700.00	6,347,398,782.01
应付债券		200,900,000.00	1,150,000,000.00
其中：优先股		0.00	0.00
永续债		0.00	0.00
租赁负债		4,742,920.89	0.00
长期应付款		302,543,967.50	0.00
长期应付职工薪酬		0.00	0.00
预计负债		0.00	0.00
递延收益		0.00	9,794.00
递延所得税负债		815,274,042.21	806,891,326.14
其他非流动负债		0.00	0.00
非流动负债合计		6,550,118,630.60	8,304,299,902.15
负债合计		35,384,455,544.72	33,255,078,691.48
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		3,896,095,653.00	3,899,930,914.00
其他权益工具		0.00	0.00
其中：优先股		0.00	0.00
永续债		0.00	0.00
资本公积		14,131,157,043.90	14,319,417,501.09
减：库存股		136,346,514.73	311,866,083.04
其他综合收益		1,027,991,593.92	894,619,918.14

专项储备		0.00	0.00
盈余公积		1,711,647,500.83	1,706,581,246.26
未分配利润	七/48	4,588,109,824.84	5,911,514,680.55
所有者权益（或股东权益）合计		25,218,655,101.76	26,420,198,177.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		60,603,110,646.48	59,675,276,868.48

公司负责人：黄震      主管会计工作负责人：钱顺江      会计机构负责人：王芳



## 合并利润表

2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		58,146,920,890.35	50,199,892,003.10
其中:营业收入	七/49	58,146,920,890.35	50,199,892,003.10
利息收入		0.00	0.00
已赚保费		0.00	0.00
手续费及佣金收入		0.00	0.00
二、营业总成本		58,524,682,842.49	50,668,645,132.01
其中:营业成本	七/49	49,940,580,928.45	41,308,547,129.84
利息支出		0.00	0.00
手续费及佣金支出		0.00	0.00
退保金		0.00	0.00
赔付支出净额		0.00	0.00
提取保险责任准备金净额		0.00	0.00
保单红利支出		0.00	0.00
分保费用		0.00	0.00
税金及附加	七/50	709,849,518.34	1,129,631,812.82
销售费用	七/51	3,074,054,766.44	2,840,257,644.16
管理费用	七/52	3,201,649,395.43	3,659,018,687.93
研发费用	七/53	83,120,471.76	146,294,022.65
财务费用	七/54	1,515,427,762.07	1,584,895,834.61
其中:利息费用		1,550,965,612.94	1,469,251,687.21
利息收入		-100,440,127.88	-99,771,948.30
加:其他收益	七/55	136,023,571.75	172,280,950.94
投资收益(损失以“-”号填列)	七/56	2,979,763,566.47	5,588,728,182.16
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		632,259,308.59	844,209,073.77
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		0.00	0.00
汇兑收益(损失以“-”号填列)		0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七/57	37,441,579.48	478,550,309.76
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七/58	-139,048,733.54	-79,219,691.96
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七/59	-378,977,095.82	-22,386,012.79
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七/60	79,116,853.63	105,747,940.93
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,336,557,789.83	5,774,948,550.13
加:营业外收入	七/61	58,872,840.57	105,636,009.31
减:营业外支出	七/62	81,088,574.33	82,376,073.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,314,342,056.07	5,798,208,486.36

减：所得税费用	七/63	496,071,134.75	2,007,208,004.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,818,270,921.32	3,791,000,482.31
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,818,270,921.32	3,791,000,482.31
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		0.00	0.00
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,024,064,888.80	3,679,964,533.13
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-205,793,967.48	111,035,949.18
六、其他综合收益的税后净额	七/46	4,936,777.76	-164,701,047.03
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-236,751,482.76	-145,725,360.98
（1）重新计量设定受益计划变动额		0.00	0.00
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		0.00	0.00
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-236,751,482.76	-145,725,360.98
（4）企业自身信用风险公允价值变动		0.00	0.00
2.将重分类进损益的其他综合收益		242,643,378.21	-19,134,765.70
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		5,031,974.68	16,465,122.07
（2）其他债权投资公允价值变动		0.00	0.00
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		0.00	0.00
（4）其他债权投资信用减值准备		0.00	0.00
（5）现金流量套期储备		0.00	0.00
（6）外币财务报表折算差额		37,371,300.99	-26,962,641.86
（7）其他		200,240,102.54	-8,637,245.91
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
		-955,117.69	159,079.65
七、综合收益总额		1,823,207,699.08	3,626,299,435.28
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
		2,029,956,784.25	3,515,104,406.45
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
		-206,749,085.17	111,195,028.83
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
		0.521	0.952
（二）稀释每股收益(元/股)			
		0.521	0.952

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-41,883,478.72 元，上期被合并方实现的净利润为：-145,922,422.05 元。

公司负责人：黄震 主管会计工作负责人：钱顺江 会计机构负责人：王芳

## 母公司利润表

2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十九/4	358,870,080.23	246,187,008.89
减: 营业成本	十九/4	52,531,394.30	35,744,148.22
税金及附加		17,635,382.65	12,028,715.22
销售费用		24,362,434.23	18,497,677.37
管理费用		404,315,334.62	327,099,971.16
研发费用		0.00	0.00
财务费用		964,940,546.39	1,165,246,909.48
其中: 利息费用		937,814,892.87	1,093,643,104.71
利息收入		-17,959,341.47	-41,501,321.02
加: 其他收益		6,023,047.77	1,689,341.24
投资收益(损失以“-”号填列)	十九/5	850,367,923.03	4,325,926,211.28
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		260,447,393.81	204,774,237.77
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		94,785,817.05	453,218,971.40
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-121,483.48	-777,012.65
资产减值损失(损失以“-”号填列)		0.00	0.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-12,940.01	-219,321.26
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-153,872,647.60	3,467,407,777.45
加: 营业外收入		1,045,140.67	7,721.48
减: 营业外支出		42,507,849.68	4,214,912.17
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-195,335,356.61	3,463,200,586.76
减: 所得税费用		-245,997,902.32	701,795,912.88
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		50,662,545.71	2,761,404,673.88
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		50,662,545.71	2,761,404,673.88
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额		122,346,375.78	16,401,399.45
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-5,430,670.04	353,665.08
1. 重新计量设定受益计划变动额		0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-5,430,670.04	353,665.08
4. 企业自身信用风险公允价值变动		0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		127,777,045.82	16,047,734.37
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		5,031,974.68	16,047,734.37

2. 其他债权投资公允价值变动		0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备		0.00	0.00
5. 现金流量套期储备		0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额		0.00	0.00
7. 其他		122,745,071.14	0.00
六、综合收益总额		173,008,921.49	2,777,806,073.33
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：黄震      主管会计工作负责人：钱顺江      会计机构负责人：王芳

**合并现金流量表**  
2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		59,902,224,491.92	59,350,660,874.00
客户存款和同业存放款项净增加额		0.00	0.00
向中央银行借款净增加额		0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额		0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金		0.00	0.00
收到再保业务现金净额		0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额		0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金		0.00	0.00
拆入资金净增加额		0.00	0.00
回购业务资金净增加额		0.00	0.00
代理买卖证券收到的现金净额		0.00	0.00
收到的税费返还		12,532,129.77	36,173,575.70
收到其他与经营活动有关的现金	七/65	7,263,520,091.34	8,791,676,831.03
经营活动现金流入小计		67,178,276,713.03	68,178,511,280.73
购买商品、接受劳务支付的现金		43,042,950,596.74	44,811,054,778.38
客户贷款及垫款净增加额		0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额		0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金		0.00	0.00
拆出资金净增加额		0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金		0.00	0.00
支付保单红利的现金		0.00	0.00
支付给职工及为职工支付的现金		4,497,881,659.56	4,801,865,265.88
支付的各项税费		2,762,182,036.22	3,645,480,640.74
支付其他与经营活动有关的现金	七/65	12,128,016,500.09	15,127,714,848.40
经营活动现金流出小计		62,431,030,792.61	68,386,115,533.40
经营活动产生的现金流量净额		4,747,245,920.42	-207,604,252.67
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		450,480,433.28	5,584,995,517.32
取得投资收益收到的现金		296,746,958.99	194,927,648.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,319,745.18	1,577,282.55
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,109,803,975.10	2,020,059,224.79
收到其他与投资活动有关的现金	七/65	94,389,391.43	1,580,185.00
投资活动现金流入小计		3,989,740,503.98	7,803,139,858.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		681,692,371.97	552,092,202.35
投资支付的现金		418,958,538.60	1,688,196,113.26
质押贷款净增加额		0.00	0.00

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,894,551.30	18,651,631.56
支付其他与投资活动有关的现金	七/65	211,844,140.69	448,503,014.04
投资活动现金流出小计		1,333,389,602.56	2,707,442,961.21
投资活动产生的现金流量净额		2,656,350,901.42	5,095,696,896.89
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		22,983,000.00	47,335,430.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		16,520,000.00	5,174,190.00
取得借款收到的现金		22,402,995,257.53	17,880,796,989.94
发行债券收到的现金		377,807,000.00	550,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七/65	2,510,642,986.36	20,410,000.00
筹资活动现金流入小计		25,314,428,243.89	18,498,542,419.94
偿还债务支付的现金		28,171,782,052.39	21,458,138,299.86
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,575,815,797.30	4,708,909,613.99
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		33,128,260.02	649,820,552.07
支付其他与筹资活动有关的现金	七/65	2,690,605,945.38	1,778,173,108.79
筹资活动现金流出小计		34,438,203,795.07	27,945,221,022.64
筹资活动产生的现金流量净额		-9,123,775,551.18	-9,446,678,602.70
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-58,912,261.62	15,047,384.22
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-1,779,090,990.96	-4,543,538,574.26
加：期初现金及现金等价物余额		6,871,843,039.19	11,415,381,613.45
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		5,092,752,048.23	6,871,843,039.19

公司负责人：黄震      主管会计工作负责人：钱顺江      会计机构负责人：王芳

**母公司现金流量表**  
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,468,642.74	50,685,609.21
收到的税费返还		554,077.25	230,380.65
收到其他与经营活动有关的现金		6,479,601,692.01	5,136,377,205.79
经营活动现金流入小计		6,583,624,412.00	5,187,293,195.65
购买商品、接受劳务支付的现金		36,808,083.55	18,389,451.57
支付给职工及为职工支付的现金		262,378,542.80	222,984,755.61
支付的各项税费		27,555,614.36	23,343,525.09
支付其他与经营活动有关的现金		1,419,926,816.47	10,237,266,785.09
经营活动现金流出小计		1,746,669,057.18	10,501,984,517.36
经营活动产生的现金流量净额		4,836,955,354.82	-5,314,691,321.71
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		194,279,966.79	6,763,127,947.89
取得投资收益收到的现金		704,168,498.10	1,379,555,396.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		207,853.68	336,574.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金		13,350,000.00	0.00
投资活动现金流入小计		912,006,318.57	8,143,019,918.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,636,957.68	18,749,089.32
投资支付的现金		1,055,158,538.60	1,379,951,369.35
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		15,480,000.00	90,460,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		37,517,600.00	13,350,000.00
投资活动现金流出小计		1,120,793,096.28	1,502,510,458.67
投资活动产生的现金流量净额		-208,786,777.71	6,640,509,460.06
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		6,463,000.00	42,161,240.00
取得借款收到的现金		19,550,441,309.29	9,649,112,161.27
发行债券收到的现金		200,000,000.00	550,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		558,922,472.21	0.00
筹资活动现金流入小计		20,315,826,781.50	10,241,273,401.27
偿还债务支付的现金		22,855,888,377.31	12,078,885,118.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,425,596,640.97	2,618,390,603.30
支付其他与筹资活动有关的现金		59,650,217.61	200,678,999.71
筹资活动现金流出小计		25,341,135,235.89	14,897,954,721.49
筹资活动产生的现金流量净额		-5,025,308,454.39	-4,656,681,320.22
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-277,903.74	1,033,170.89
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-397,417,781.02	-3,329,830,010.98

加：期初现金及现金等价物余额		1,450,326,375.83	4,780,156,386.81
六、期末现金及现金等价物余额		1,052,908,594.81	1,450,326,375.83

公司负责人：黄震      主管会计工作负责人：钱顺江      会计机构负责人：王芳



### 合并所有者权益变动表

2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年度								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	3,899,930,914.00	8,677,178,642.57	311,866,083.04	1,105,010,419.20	2,366,927,318.05	19,937,646,637.64	35,674,827,848.42	3,934,731,109.97	39,609,558,958.39
加: 会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	593,479,103.06	0.00	-35,692,488.23	0.00	-146,510,408.96	411,276,205.87	0.00	411,276,205.87
二、本年期初余额	3,899,930,914.00	9,270,657,745.63	311,866,083.04	1,069,317,930.97	2,366,927,318.05	19,791,136,228.68	36,086,104,054.29	3,934,731,109.97	40,020,835,164.26
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-3,835,261.00	-602,803,157.09	-175,519,568.31	16,917,195.45	5,066,254.57	649,997,487.38	240,862,087.62	-601,684,697.52	-360,822,609.90
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	5,891,895.45	0.00	2,024,064,888.80	2,029,956,784.25	-206,749,085.17	1,823,207,699.08
(二) 所有者投入和减少资本	-3,835,261.00	-529,475,113.54	-175,519,568.31	0.00	0.00	0.00	-357,790,806.23	-382,589,433.65	-740,380,239.88
1. 所有者投入的普通股	-3,835,261.00	-719,334,242.90	-173,980,939.15	0.00	0.00	0.00	-549,188,564.75	-872,272.80	-550,060,837.55
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	23,924,843.06	-1,538,629.16	0.00	0.00	0.00	25,463,472.22	0.00	25,463,472.22
4. 其他	0.00	165,934,286.30	0.00	0.00	0.00	0.00	165,934,286.30	-381,717,160.85	-215,782,874.55
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	5,066,254.57	-1,363,042,101.42	-1,357,975,846.85	-12,346,178.70	-1,370,322,025.55
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	5,066,254.57	-5,066,254.57	0.00	0.00	0.00
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,357,975,846.85	-1,357,975,846.85	-12,346,178.70	-1,370,322,025.55
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	11,025,300.00	0.00	-11,025,300.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2023 年年度报告

5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	11,025,300.00	0.00	-11,025,300.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六) 其他	0.00	-73,328,043.55	0.00	0.00	0.00	0.00	-73,328,043.55	0.00	-73,328,043.55
四、本期期末余额	3,896,095,653.00	8,667,854,588.54	136,346,514.73	1,086,235,126.42	2,371,993,572.62	20,441,133,716.06	36,326,966,141.91	3,333,046,412.45	39,660,012,554.36

项目	2022 年度								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	3,890,382,974.00	9,407,071,481.21	71,200,495.55	1,234,178,057.65	2,090,786,850.66	17,742,534,217.70	34,293,753,085.67	7,492,524,222.97	41,786,277,308.64
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	593,479,103.06	0.00	0.00	0.00	-587,986.91	592,891,116.15	0.00	592,891,116.15
二、本年期初余额	3,890,382,974.00	10,000,550,584.27	71,200,495.55	1,234,178,057.65	2,090,786,850.66	17,741,946,230.79	34,886,644,201.82	7,492,524,222.97	42,379,168,424.79
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	9,547,940.00	-729,892,838.64	240,665,587.49	-164,860,126.68	276,140,467.39	2,049,189,997.89	1,199,459,852.47	-3,557,793,113.00	-2,358,333,260.53
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	-164,860,126.68	0.00	3,679,964,533.13	3,515,104,406.45	111,195,028.83	3,626,299,435.28
(二) 所有者投入和减少资本	9,547,940.00	-147,440,191.48	240,665,587.49	0.00	0.00	0.00	-378,557,838.97	-3,039,143,309.87	-3,417,701,148.84
1. 所有者投入的普通股	9,547,940.00	-229,966,733.80	187,957,098.86	0.00	0.00	0.00	-408,375,892.66	-189,525,810.00	-597,901,702.66
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	27,078,221.13	52,708,488.63	0.00	0.00	0.00	-25,630,267.50	0.00	-25,630,267.50
4. 其他	0.00	55,448,321.19	0.00	0.00	0.00	0.00	55,448,321.19	-2,849,617,499.87	-2,794,169,178.68
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	276,140,467.39	-1,630,774,535.24	-1,354,634,067.85	-629,844,831.96	-1,984,478,899.81
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	276,140,467.39	-276,140,467.39	0.00	0.00	0.00
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,354,634,067.85	-1,354,634,067.85	-629,844,831.96	-1,984,478,899.81
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2023 年年度报告

1. 资本公积转增资本 (或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动 额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5. 其他综合收益结转 留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六) 其他	0.00	-582,452,647.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-582,452,647.16	0.00	-582,452,647.16
四、本期期末余额	3,899,930,914.00	9,270,657,745.63	311,866,083.04	1,069,317,930.97	2,366,927,318.05	19,791,136,228.68	36,086,104,054.29	3,934,731,109.97	40,020,835,164.26	

公司负责人：黄震      主管会计工作负责人：钱顺江 会计机构负责人：王芳

## 母公司所有者权益变动表

2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年度						
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,899,930,914.00	14,319,417,501.09	311,866,083.04	894,619,918.14	1,706,581,246.26	5,911,514,680.55	26,420,198,177.00
加: 会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	3,899,930,914.00	14,319,417,501.09	311,866,083.04	894,619,918.14	1,706,581,246.26	5,911,514,680.55	26,420,198,177.00
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-3,835,261.00	-188,260,457.19	-175,519,568.31	133,371,675.78	5,066,254.57	-1,323,404,855.71	-1,201,543,075.24
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	122,346,375.78	0.00	50,662,545.71	173,008,921.49
(二) 所有者投入和减少资本	-3,835,261.00	-114,932,413.64	-175,519,568.31	0.00	0.00	0.00	56,751,893.67
1. 所有者投入的普通股	-3,835,261.00	-138,857,256.70	-173,980,939.15	0.00	0.00	0.00	31,288,421.45
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	23,924,843.06	-1,538,629.16	0.00	0.00	0.00	25,463,472.22
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	5,066,254.57	-1,363,042,101.42	-1,357,975,846.85
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	5,066,254.57	-5,066,254.57	0.00
2. 对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,357,975,846.85	-1,357,975,846.85
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	11,025,300.00	0.00	-11,025,300.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	11,025,300.00	0.00	-11,025,300.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六) 其他	0.00	-73,328,043.55	0.00	0.00	0.00	0.00	-73,328,043.55
四、本期期末余额	3,896,095,653.00	14,131,157,043.90	136,346,514.73	1,027,991,593.92	1,711,647,500.83	4,588,109,824.84	25,218,655,101.76

项目	2022 年度						
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,890,382,974.00	14,820,406,012.59	71,200,495.55	878,218,518.69	1,430,440,778.87	4,728,174,942.56	25,676,422,731.16
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,709,599.35	52,709,599.35
二、本年期初余额	3,890,382,974.00	14,820,406,012.59	71,200,495.55	878,218,518.69	1,430,440,778.87	4,780,884,541.91	25,729,132,330.51
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	9,547,940.00	-500,988,511.50	240,665,587.49	16,401,399.45	276,140,467.39	1,130,630,138.64	691,065,846.49
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	16,401,399.45	0.00	2,761,404,673.88	2,777,806,073.33
（二）所有者投入和减少资本	9,547,940.00	57,111,487.33	240,665,587.49	0.00	0.00	0.00	-174,006,160.16
1. 所有者投入的普通股	9,547,940.00	30,033,266.20	187,957,098.86	0.00	0.00	0.00	-148,375,892.66
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额		27,078,221.13	52,708,488.63	0.00	0.00	0.00	-25,630,267.50
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	276,140,467.39	-1,630,774,535.24	-1,354,634,067.85
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	276,140,467.39	-276,140,467.39	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,354,634,067.85	-1,354,634,067.85
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（六）其他	0.00	-558,099,998.83	0.00	0.00	0.00	0.00	-558,099,998.83
四、本期期末余额	3,899,930,914.00	14,319,417,501.09	311,866,083.04	894,619,918.14	1,706,581,246.26	5,911,514,680.55	26,420,198,177.00

公司负责人：黄震

主管会计工作负责人：钱顺江 会计机构负责人：王芳

### 三、 公司基本情况

#### 1、 公司概况

√适用 □不适用

##### 1、 历史沿革

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）系由上海豫园商场股份有限公司吸收上海豫园旅游服务公司、南市区饮食公司等十五家经济实力较强的单位共同发起，于 1992 年 5 月 13 日经沪府财贸(92)第 176 号文批准，采用募集方式设立的股份有限公司，公司股票于 1992 年 9 月 2 日在上海证券交易所上市交易。统一社会信用代码：91310000132200223M。

2002 年 11 月，经财政部财企[2002]423 号文批复同意，上海豫园旅游服务公司将其持有的发起人国有法人股 61,661,601 股、上海豫园（集团）有限公司将其授权经营管理的国家股 31,410,008 股转让给上海复星产业投资有限公司。股权转让完成后，上海复星产业投资有限公司合计持有公司 93,071,609 股法人股，占公司股份总额的 20%，成为公司的第一大股东。

2006 年 5 月，上海市国有资产监督管理委员会批准了公司股权分置改革方案，公司除仅持有公募法人股以外的非流通股股东以其持有的部分非流通股股份作为对价，支付给公司流通股股东，以换取全体非流通股股东所持剩余非流通股股份的上市流通权，公司公募法人股在本次股权分置改革中既不参与支付对价也不获得对价。股权分置改革方案实施后，公司有限售条件的流通股合计 301,345,052 股，无限售条件的流通股股份合计 163,987,403 股，股份总额 465,333,455 股。

2007 年 6 月 5 日，公司执行第一次有限售条件的流通股上市，上市数量为 235,599,972 股。2007 年 6 月公司以 2006 年底股本总额 465,333,455 股为基数，以资本公积向全体股东按每 10 股转增 3 股，转增后公司总股本增加至 604,933,492 股。其中有限售条件的流通股为 85,469,904 股，无限售条件的流通股份 519,463,588 股。2007 年 7 月 12 日，公司执行第二次有限售条件的流通股上市，上市数量为 237,175 股。

2008 年 6 月 5 日，公司执行第三次有限售条件的流通股上市，上市数量为 35,354,337 股。2008 年 7 月公司以 2007 年底股本总额 604,933,492 股为基数，以未分配利润向全体股东按每 10 股送 2 股，送股后公司总股本增加至 725,920,190 股。截至 2008 年 12 月 31 日，公司有限售条件的流通股为 59,854,070 股，无限售条件的流通股份 666,066,120 股。

2009 年 6 月 5 日，公司执行第四次有限售条件的流通股上市，上市数量为 59,854,070 股。2009 年 6 月公司以 2008 年底公司股本总额 725,920,190 股为基数，用资本公积向全体股东按每 10 股转增 1 股的比例转增股本。转增后公司总股本由 725,920,190 股增加至 798,512,209 股。截至 2009 年 12 月 31 日，公司的全部股份为无限售条件的流通股。

2010年7月，公司以2009年底公司股本总额798,512,209股为基数，以未分配利润向全体股东按每10股送5股，以资本公积按每10股转增3股的比例转增股本。送转股后公司总股本由798,512,209股增加至1,437,321,976股。

2018年7月，公司完成发行股份购买资产交割及股份登记手续，共计向浙江复星、复地投资管理、黄房公司等17名对象发行2,439,161,888股普通股，购买上海星泓、闵祥地产等24家公司的全部或部分股权以及新元房产100%股权。发行股份后公司总股本增加至3,876,483,864股。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截止2023年12月31日，本公司累计发行股本总数3,896,095,653.00股。

公司注册资本为人民币389,609.5653万元，注册地址上海市黄浦区复兴东路2号1幢1111室，公司组织形式股份有限公司，总部位于上海市黄浦区复兴东路2号。公司及其所属子公司以下合称为“本公司”。

## 2、业务性质和实际从事的主要经营活动

黄金珠宝首饰批发与零售；房地产开发及物业出租和管理；餐饮管理与服务；食品、百货及工艺品销售；商业经营管理与租赁；手表机芯及成品表生产与销售；化妆品生产与销售、药品销售与批发、度假村管理与运营、投资管理等。

## 3、母公司以及集团最终母公司的名称

截至2023年12月31日，上海复星高科技（集团）有限公司、上海复星产业投资有限公司以及复地（集团）股份有限公司等复星系股东合计持有本公司61.85%股份。上海复星高科技（集团）有限公司、上海复星产业投资有限公司、复地（集团）股份有限公司等复星系股东为一致行动人且为公司的控股股东。公司最终控制人为郭广昌。

## 4、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表于2024年3月20日经公司第十一届董事会第二十四次会议批准报出。

## 四、 财务报表的编制基础

### 1、 编制基础

本公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。本公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

### 2、 持续经营

适用 不适用

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 五、 重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

公司重要会计政策及会计估计如下：

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表及附注系按财政部颁布的《企业会计准则》、应用指南、企业会计准则解释、中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定[2023 年修订]》以及相关规定的要求编制，真实、完整地反映了本公司及公司本期的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司除房产开发以外的业务以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

本公司编制和披露财务报表遵循重要性原则，本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准，本公司相关披露事项涉及的重要性标准如下：

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	本公司将单项计提金额占各类应收账款坏账准备总额的 10% 以上且金额大于 2000 万元认定为重要。
重要的本年坏账准备收回或转回金额	本公司将单项收回或转回金额大于 2000 万元的应收款项认定为重要。
账龄超过 1 年重要的应付账款	本公司将单项账龄超过 1 年的应付账款占应付账款总额的 10% 以上且金额大于 1 亿元认定为重要。
账龄超过 1 年重要的合同负债	本公司将单项金额大于 1 亿元的合同负债认定为重要。
重要的投资活动现金流量	本公司将单项现金流量金额超过投资活动总额 10% 的投资活动认定为重要。
重要的非全资子公司	本公司将非全资子公司的资产总额超过合并口径资产总额 1%，营业收入金额超过合并口径营业收入总额 1%，净利润绝对值超过合并口径净利润的 2% 的认定为重要。
重要的合营企业或联营企业	本公司将合营企业或联营企业的长期股权投资账面价值超过净资产总额 5% 以及金融企业认定为重要。



## 6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

### (1) 同一控制下企业合并

在同一控制下的企业合并中，公司作为购买方取得对其他参与合并企业的控制权，如以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；如以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，应当计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额

部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 7. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

适用 不适用

### (1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中，本公司享有现时权利使本公司目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本公司是否实际行使该权利，视为本公司拥有对被投资方的权力；本公司自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本公司以主要责任人身份行使决策权的，视为本公司有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本公司享有的权利是否使本公司目前有能力主导被投资方的相关活动；本公司是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本公司是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本公司与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

## (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控

制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 8. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。公司按照权益法对合营企业的投资进行会计处理。

## 9. 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 10. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币交易在初始确认时，采用交易发生当日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价将外币金额折算为人民币金额。

(2) 于资产负债表日，按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

① 外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；

② 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，并根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益；

货币性项目，是指公司持有的货币资金和将以固定或可确定的金额收取的资产或者偿付的负债。

非货币性项目，是指货币性项目以外的项目。

(3) 境外经营实体的外币财务报表的折算方法:

- ①资产负债表中的资产和负债项目, 采用资产负债表日的即期汇率折算, 所有者权益项目除“未分配利润”项目外, 其他项目采用发生时的即期汇率折算;
- ②利润表中的收入和费用项目, 采用交易发生日的即期汇率折算(或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算);
- ③按照上述①、②折算产生的外币财务报表折算差额, 在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

(4) 本公司对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表, 按照下列方法进行折算:

对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述, 对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述, 再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。

在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时, 停止重述, 按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

(5) 本公司在处置境外经营时, 将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额, 自所有者权益项目转入处置当期损益; 部分处置境外经营的, 按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额, 转入处置当期损益。

## 11. 金融工具

适用  不适用

金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时, 确认相关的金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产

#### ①分类和初始计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产划分为:

##### 1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产, 采用实际利率法, 按照摊余成本进行后续计量, 其摊销或减值产生的利得或损失, 计入当期损益。

##### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益, 但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。其中:

<1>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

#### <2>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

#### 3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### 4) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

### ② 金融资产减值

#### 1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者本公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，本公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

## 2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

### 3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

### 4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

### 5) 各类金融资产信用损失的确定方法

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### <1>按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款—账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与于整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款—应收押金保证金组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款—账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，于未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

#### <2>账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账龄	应收账款预期信用损失率	其他应收款预期信用损失率
0-6 个月（含 6 个月）	1%	1%
6 个月-1 年（含 1 年）	5%	5%



1-2 年（含 2 年）	10%	10%
2-3 年（含 3 年）	50%	50%
3 年以上	100%	100%

### 〈3〉按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，本公司按单项计提预期信用损失。

#### ③终止确认金额资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### ④核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发

生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

## (2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

- ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- ②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- ③不属于本条第①项或第②项情形的财务担保合同，以及不属于本条第①项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配；
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在本公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经做出，不得撤销。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下（含一年）的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内（含一年）到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

## (3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

①第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

②第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

③第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### (4) 后续计量

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后，本公司对不同类别的金融负债，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

①扣除已偿还的本金。

②加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。

③扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。本公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的，若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系（如债务人的信用评级被上调），本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

## 12. 存货

√适用 □不适用

### 存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

#### (1) 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、低值易耗品、周转材料、开发产品、开发成本、发出商品、委托加工物资、委托代销商品、合同履约成本等。

#### (2) 发出存货的计价方法

发出存货时按加权平均、个别计价、先进先出法计价。

### (3) 存货的盘存制度

存货的盘存制度采用永续盘存制方法。

### (4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

对低值易耗品采用一次转销法、五五摊销法进行摊销。

对包装物采用一次转销法进行摊销。

## 存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

各类存货可变现净值的确定依据如下：

①库存商品、开发产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

②要经过加工的材料、开发成本等存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

③资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，应当分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

存货跌价准备按单个存货项目（或存货类别）计提，与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。对于有效期的产品，按存货类别计提。

## 按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

组合类别	确定组合的依据	存货可变现净值的确定依据
有效期组合	效期	基于效期确定存货可变现净值

## 基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

## 13. 合同资产

适用 不适用

#### 14. 持有待售的非流动资产或处置组

√适用 □不适用

##### 划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

√适用 □不适用

###### (1) 持有待售的非流动资产和处置组确认标准

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：

- ①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- ②出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号—资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

###### (2) 会计处理方法

初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：

- ①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；
- ②可收回金额。

##### 终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- ③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

本公司在利润表中单独列报终止经营损益，终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益均作为终止经营损益列报。

## 15. 长期股权投资

√适用 □不适用

长期股权投资是指公司对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的投资。

### (1) 投资成本确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## (2) 后续计量及损益确认方法

### ① 采用成本法核算：

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，投资企业应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

### ② 采用权益法核算：

对被投资单位具有共同控制(指合营企业)或重大影响的长期股权投资，按照采用权益法核算。

长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

在权益法核算时，当取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益，并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司对被投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

长期股权投资按照权益法核算在确认投资损益时，先对被投资单位的净利润进行取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整，再按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。

与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

### (4) 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### (5) 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、7“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计



处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注五、21“长期资产减值”。

## 16. 投资性房地产

### (1). 如果采用公允价值计量模式的：

选择公允价值计量的依据

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物。投资性房地产应当按照成本进行初始计量，在资产负债表日采用公允价值模式进行后续计量。

(1) 对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

采用公允价值模式计量的，应当同时满足下列条件：

- ①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；
- ②企业能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

(2)采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

如有确凿证据表明房地产用途发生改变，满足下列条件之一的，则将投资性房地产转换为其他资产或者将其他资产转换为投资性房地产：

- ①投资性房地产开始自用；
- ②作为存货的房地产，改为出租；
- ③自用土地使用权停止自用，用于赚取租金或资本增值；
- ④自用建筑物停止自用，改为出租。

(3)采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，应当以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

(4)当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，则终止确认该项投资性房地产。

公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，则将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 17. 固定资产

### (1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用期限超过 1 个会计年度的有形资产。

固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20 年-40 年	5.00%	2.38%-4.75%
机器设备	年限平均法	8 年-20 年	5.00%	4.75%-11.88%
电子设备	年限平均法	3-6 年	5.00%	15.83%-31.67%

运输设备	年限平均法	4-8 年	5.00%	11.88%-23.75%
其他设备	年限平均法	4 年-10 年	5.00%	9.50%-23.75%

位于日本的子公司采用定率法计提折旧

类别	使用年限	预计净残值
房屋及建筑物	2 年-50 年	1 日元
机器设备	2 年-18 年	1 日元
电子设备	2 年-15 年	1 日元
运输设备	2 年-7 年	1 日元
其他设备	2 年-13 年	1 日元

定率法是将每个会计期间的固定资产原始成本扣除累计折旧后的余额乘以一定的折旧率计算折旧的方法。当期折旧低于折旧保证额（原始成本×保证率）后，按照直线法继续计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

注：根据日本法人税法的规定，自 1998 年 4 月 1 日以后取得的房屋建筑物（房屋附属设施除外）及 2016 年 4 月 1 日以后取得的建筑物附属设施以及构筑物采用定额法（直线法）计提折旧。

固定资产减值准备的减值测试方法和计提方法详见附注五、21 “长期资产减值”。

## 18. 在建工程

√适用 □不适用

(1) 核算工程在建造过程中实际发生的全部支出，该项支出包含工程物资。在建工程达到预计可使用状态前发生的在建工程借款利息、折价或溢价、外币汇兑差额等费用，计入在建工程的成本。

(2) 在建工程达到预计可使用状态时转作固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、21 “长期资产减值”。

## 19. 借款费用

√适用 □不适用

(1) 公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长的时间的（通常是指 1 年及 1 年以上）购建或者生产活动才能达到预定可使用可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

(2) 借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态必要的程序，借款费用的资本化则继续进行。

(3)在资本化期间内，每一会计期间的利息(包括折价或溢价的摊销)资本化金额，按照下列规定确定：

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用的一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率确定。借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间相应摊销的折价或者溢价的金额，调整每期利息金额。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

(4)专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

## 20. 无形资产

### (1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

√适用 □不适用

(1)无形资产是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2)无形资产按照成本进行初始计量。于取得无形资产时分析判断其使用寿命。

(3)无形资产的使用寿命为有限的，应当估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，应当视为使用寿命不确定的无形资产。

(4)使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按直线法摊销。

(5)公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，将改变摊销期限和摊销方法。使用寿命有限的无形资产减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、

21“长期资产减值”。

(6) 土地使用权取得应确认为无形资产。自行开发建造厂房建筑物，相关土地使用权与建筑物应分别处理，外购土地及建筑物支付的价款应当在建筑物和土地使用权之间进行分配，难以合理分配的，应全部作为固定资产。

(7) 无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。公司于每年年末，对使用寿命不确定的无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司之子公司株式会社 Tomamu Property、Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 位于日本的土地所有权具有永久期限，公司认为在可预见的将来土地所有权均会使用并带给公司预期的经济利益流入，故认定其使用寿命为不确定。

## (2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

①内部研究开发项目的支出，包括研究阶段支出与开发阶段支出，其中：

- 1) 研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。
- 2) 开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

②内部研究开发项目在研究阶段的支出于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 21. 长期资产减值

√适用 □不适用

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未

来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）和该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）两者之间较高者，同时也不低于零。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 22. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用是本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

## 23. 合同负债

适用 不适用

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 24. 职工薪酬

### (1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。

短期薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金、工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤、短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

短期薪酬在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利是指本公司为获得员工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

于报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；
- ②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限的利息；
- ③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项应计入当期损益；第③项应计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

在设定受益计划下，在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

- 1) 修改设定受益计划时；
- 2) 企业确认相关重组费用或辞退福利时。

在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用于上述设定提存计划的有关规定进行处理。

除符合设定提存计划条件的情形外，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ①服务成本；
- ②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；
- ③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 25. 预计负债

适用 不适用

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

## 26. 股份支付

适用 不适用

### (1) 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### ①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法



计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

## ②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## (2)修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## (3)涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业 中其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

## 27. 收入

### (1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

#### (1) 收入确认原则

与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- ①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- ③合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- ④合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- ⑤因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。然后确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，并且在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在企业履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益；
- 2) 客户能够控制企业履约过程中在建的商品；
- 3) 企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且该企业在整个合同期间有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，应考虑下列迹象：

- 1) 企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- 2) 企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- 3) 企业已将该商品实物转移到客户，即客户已实物占有该商品；
- 4) 企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- 5) 客户已接受该商品；
- 6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策  
对于在某一时点履行的履约业务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。具体确认方法如下：

① 房地产开发

- 1) 工程已经竣工，具备入住交房条件；
- 2) 具有经购买方认可的销售合同或其他结算通知书；
- 3) 履行了合同规定的义务且价款已经取得或确信可以取得；
- 4) 成本可靠计量。

② 商品批发销售业务

本公司商品批发销售业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。

③ 商品零售业务

本公司商品零售业务，自营门店线下零售，于商品交付消费者并办妥货款结算手续（包括现金、银行、信用卡等），商品控制权转移时确认收入；商场联营专柜零售，于约定结算期获取商场开具的商场结算单，经双方确认时确认收入；电子商务平台销售商品，在收到客户的网上订单后发货，本公司的客户为最终消费者，在相关商品控制权转移给客户（客户签收快递）时确认收入。

④ 酒店客房、餐饮服务

本公司根据客户需求提供酒店住宿、餐饮服务，在相关服务已提供且取得结算款或取得收款凭证时确认收入。

对于在某一时段内履行的履约业务，在该时段内按照履约进度确认收入。具体确认方法如下：

- 1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；
- 2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定；
- 3) 经营租赁收入，采用直线法将收到的租金在租赁期内予以确认。
- 4) 物业服务收入，本公司向客户提供物业管理服务，在履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，为某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用  不适用

28. 合同成本

适用  不适用

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

①合同履约成本，即为履行合同发生的成本，不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- 3) 该成本预期能够收回。

②合同取得成本，即为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本（例如：销售佣金等）。该资产摊销期限不超过一年的，可以在发生时计入当期损益。

企业为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，应当在发生时计入当期损益，除非这些支出明确由客户承担。

#### (2) 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

#### (3) 与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于下列第①项减去第②项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- ②以及为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得企业上述第①项减去第②项后的差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 29. 政府补助

适用 不适用

政府补助是指企业从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

(2) 政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(3) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### (4) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(5) 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

(6) 与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

#### (7) 已确认的政府补助退回的会计处理方法：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益；

③属于其他情况的，直接计入当期损益。

### 30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

所得税采用资产负债表债务法进行核算。于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用(或收益)。在计算确定当期所得税(即当期应交所得税)以及递延所得税费用(或收益)的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用(或收益)，但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

### 31. 租赁

√适用 □不适用

租赁是指让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，评估合同是否为租赁或包含租赁。

## 本公司作为承租人

租赁资产的类别主要为房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及租赁店铺。

### 1) 初始计量

在租赁期开始日，将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债(短期租赁和低价值资产租赁除外)。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

### 2) 后续计量

参照《企业会计准则第4号—固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见本附注五、21“长期资产减值”。

对于租赁负债，按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

3) 租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

### 4) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法  
适用 不适用

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

### 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

#### 1) 经营租赁

采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

#### 2) 融资租赁

于租赁期开始日，确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

### (1) 套期会计

套期，是指企业为管理外汇风险、利率风险、价格风险、信用风险等特定风险引起的风险敞口，指定金融工具为套期工具，以使套期工具的公允价值或现金流量变动，预期抵消被套期项目全部或部分公允价值或现金流量变动的风险管理活动。

套期工具，是指企业为进行套期而指定的、其公允价值或现金流量变动预期可抵销被套期项目的公允价值或现金流量变动的金融工具。

被套期项目，是指使企业面临公允价值或现金流量变动风险，且被指定为被套期对象的、能够可靠计量的项目。

套期会计方法，是指企业将套期工具和被套期项目产生的利得或损失在相同会计期间计入当期损益（或其他综合收益）以反映风险管理活动影响的方法。

在套期关系开始时，公司制定明确的风险管理策略。对于拟开展的套期保值业务，企业在套期开始时，对套期关系（即套期工具和被套期项目之间的关系）有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件至少载明了套期工具、被套期项目、被套期风险的性质以及套期有效性评价方法等内容。套期必须与具体可辨认并被指定的风险有关，且最终影响公司的损益。

如套期关系不成立，则按照金融工具相关会计准则要求处理，不适用本办法。

满足套期会计方法的，按如下方法进行处理：

①公允价值套期

套期项目因套期风险而敞口形成利得或损失，计入当期损益，如果被套期项目是指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，因套期风险敞口形成利得或损失，计入其他综合收益，同时调整未以公允价值计量的被套期项目的账面价值。

②现金流量套期

套期工具利得或损失中属于套期有效的部分，直接确认为其他综合收益，属于套期无效的部分，计入当期损益。

被套期项目为预期交易，且该预期交易使公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，公司将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

对于不属于上述情况的现金流量套期，公司在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。

(2) 回购股份

股份回购中支付的对价和交易费用减少股东权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

### 33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

本公司自 2023 年起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定，该项会计政策变更对本公司财务报表无影响。

其他说明

无

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用



## (3). 2023 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

## 34. 其他

□适用 √不适用

## 六、 税项

## 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销项税额减可抵扣进项税后的余额	3%、5%、6%、9%、13%
消费税	境内按应税消费品收入；境外按应税收入、应税采购、应税劳务额；应纳税销售额（量）	5%、10%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实缴增值税、消费税税额	7%、5%
教育费附加	实缴增值税、消费税税额	3%
地方教育附加	实缴增值税、消费税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%等
土地增值税	房地产销售收入减扣除项目金额	按超率累进税率

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
日本（注）	30.54~34.87
印度	25.17
美国	21.00
比利时	25.00
以色列	23.00
泰国	20.00
法国	25.00
迪拜	9.00
泰国	20.00
香港	16.50
土耳其	23.00
西班牙	25.00
荷兰	25.80

注：日本的所得税由中央法人税和地方法人税等综合构成，不同经营地区的地方法人税率不同，本公司下属日本子公司所得税税率不同。

## 2. 税收优惠

√适用 □不适用

- (1) 根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部、税务总局公告 2023 年第 6 号)、《国家税务总局关于落实小型微利企业所得税优惠政策征管问题的公告》(国家税务总局公告 2023 年第 6 号)及《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部、税务总局公告 2023 年第 12 号),自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日,对小型微利企业小型微利企业(年应纳税所得额不超过 300 万元)年应纳税所得额,减按 25%计入应纳税所得额,按 20%的税率缴纳企业所得税。
- (2) 根据《中华人民共和国企业所得税法》第四章第二十七条规定,本公司从事农业项目的所得免征企业所得税。

## 3. 其他

□适用 √不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	7,592,722.24	8,752,663.91
银行存款	6,838,127,394.70	7,021,809,241.22
其他货币资金	1,211,926,944.38	519,996,184.34
存放财务公司存款	1,112,974,396.68	3,403,197,789.90
合计	9,170,621,458.00	10,953,755,879.37
其中：存放在境外的款项总额	931,933,895.91	1,087,649,296.10

其他说明

截至 2023 年 12 月 31 日,银行存款中受限制的货币资金为人民币 407,786.94 万元。

### 2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,578,592,708.11	1,851,408,219.25	/

其中：			
权益工具投资	1,570,118,747.78	1,843,118,053.33	/
债权工具投资	0.00	0.00	/
其他	8,473,960.33	8,290,165.92	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00	/
其中：			
权益工具投资	0.00	0.00	/
债权工具投资	0.00	0.00	/
合计	1,578,592,708.11	1,851,408,219.25	/

其他说明：

√适用 □不适用

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的其他主要为：“东方红货币 B”期末公允价值 5.29 万元；“富国天时货币 B”期末公允价值 668.12 万元；“易方达货币 B”期末公允价值 173.99 万元。

### 3、衍生金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
黄金 T+D 延期交易业务	255,698,591.40	116,232,804.60
平安银行掉期业务	6,405,906.16	50,382,579.74
合计	262,104,497.56	166,615,384.34

其他说明：

黄金“T+D”交易是指以保证金方式进行的一种黄金现货延期交收业务，是一款股票和期货相结合的专业黄金投资产品。

### 4、应收票据

#### (1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,093,049.66	550,374.73
商业承兑票据	3,593,700.00	7,751,994.20
合计	5,686,749.66	8,302,368.93

#### (2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

#### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	3,953,813.65	0.00
商业承兑票据	0.00	0.00
合计	3,953,813.65	0.00

**(4). 按坏账计提方法分类披露**适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用**(5). 坏账准备的情况**适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

**(6). 本期实际核销的应收票据情况**适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 5、应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
6 个月以内（含 6 个月）	1,564,336,916.45	1,551,156,024.29
6 个月—1 年（含 1 年）	182,210,938.35	263,364,887.12
1 年以内小计	1,746,547,854.80	1,814,520,911.41
1 至 2 年	235,187,596.83	188,613,631.08
2 至 3 年	109,280,787.47	143,891,636.53
3 年以上	193,490,227.60	88,838,062.49
合计	2,284,506,466.70	2,235,864,241.51

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	148,172,984.15	6.49	51,258,454.51	34.59	96,914,529.64	159,396,285.47	7.13	67,792,271.82	42.53	91,604,013.65
按组合计提坏账准备	2,136,333,482.55	93.51	248,962,163.21	11.65	1,887,371,319.34	2,076,467,956.04	92.87	175,342,510.82	8.44	1,901,125,445.22
其中：										
按账龄组合	2,136,333,482.55	93.51	248,962,163.21	11.65	1,887,371,319.34	2,076,467,956.04	92.87	175,342,510.82	8.44	1,901,125,445.22
合计	2,284,506,466.70	100.00	300,220,617.72	/	1,984,285,848.98	2,235,864,241.51	100.00	243,134,782.64	/	1,992,729,458.87

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单项计提	148,172,984.15	51,258,454.51	34.59	单项测试
合计	148,172,984.15	51,258,454.51	34.59	/

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：按账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月以内 (含 6 个月)	1,467,409,113.26	14,681,272.18	1.00
6 个月—1 年 (含 1 年)	182,210,938.35	9,110,546.92	5.00
1—2 年 (含 2 年)	234,698,398.83	23,469,839.88	10.00
2—3 年 (含 3 年)	100,629,055.77	50,314,527.89	50.00
3 年以上	151,385,976.34	151,385,976.34	100.00
合计	2,136,333,482.55	248,962,163.21	/

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

## (3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额						期末余额
		计提	并购增加	收回或转回	处置企业减少	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	67,792,271.82	13,877,683.78	0.00	30,385,043.67	0.00	0.00	-26,457.42	51,258,454.51
按组合计提坏账准备	175,342,510.82	87,557,966.32	0.00	12,291,445.34	2,035,739.85	359,485.80	748,357.06	248,962,163.21
合计	243,134,782.64	101,435,650.10	0.00	42,676,489.01	2,035,739.85	359,485.80	721,899.64	300,220,617.72

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
苏宁易购集团股份有限公司及其附属公司	25,315,561.31	/	现金回款	债务人流动性危机
合计	25,315,561.31	/	/	/

其他说明：

无



## (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
公司 1	122,066,153.70	0.00	122,066,153.70	5.34	619,971.54
公司 2	110,452,069.00	0.00	110,452,069.00	4.83	1,104,520.69
公司 3	29,141,443.56	0.00	29,141,443.56	1.28	2,117,866.52
公司 4	25,725,833.18	0.00	25,725,833.18	1.13	9,014,679.82
公司 5	24,836,065.41	0.00	24,836,065.41	1.09	649,811.27
合计	312,221,564.85	0.00	312,221,564.85	13.67	13,506,849.84

其他说明

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 31,222.16 万元，占应收账款期末余额合计数的比例 13.67%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 1,350.68 万元。

其他说明：

适用 不适用

## 6、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	972,591,568.96	97.13	654,892,457.35	93.57
1 至 2 年	11,321,790.42	1.13	33,133,404.16	4.74
2 至 3 年	5,976,850.37	0.60	5,417,960.23	0.77
3 年以上	11,395,906.83	1.14	6,424,562.26	0.92
合计	1,001,286,116.58	100.00	699,868,384.00	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

### (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
公司 1	26,603,497.00	2.66
公司 2	9,999,990.00	1.00
公司 3	6,923,519.45	0.69
公司 4	6,069,098.00	0.61
公司 5	5,428,000.00	0.54
合计	55,024,104.45	5.50

其他说明

本报告期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 5,502.41 万元，占预付款项期末余额合计数的比例 5.50%。

其他说明

□适用 √不适用

## 7、其他应收款

### 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	3,675,000.00	31,132,157.93
其他应收款	1,464,792,024.20	1,703,165,745.33
合计	1,468,467,024.20	1,734,297,903.26

其他说明：

适用 不适用

**应收利息**

**(1). 应收利息分类**

适用 不适用

**(2). 重要逾期利息**

适用 不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

**(6). 本期实际核销的应收利息情况**

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收股利

#### (1). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
苏州肯德基有限公司	0.00	31,132,157.93
复星心选科技(中山)有限公司	3,675,000.00	0.00
合计	3,675,000.00	31,132,157.93

#### (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

#### (3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

#### (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

**(6). 本期实际核销的应收股利情况**

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
6 个月以内（含 6 个月）	610,927,137.38	543,517,214.65
6 个月—1 年（含 1 年）	171,503,271.13	304,660,237.21
1 年以内小计	782,430,408.51	848,177,451.86
1 至 2 年	211,314,537.84	527,001,694.57
2 至 3 年	465,104,446.92	147,391,729.38
3 年以上	236,025,858.64	329,257,200.07
合计	1,694,875,251.91	1,851,828,075.88

**(2). 按款项性质分类情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	573,461,426.75	674,918,623.25

备用金	5,658,881.63	5,872,829.98
关联方往来款	172,950,489.44	169,043,872.78
合作公司往来款及其他	892,201,093.00	977,602,566.56
旧金回收款	50,603,361.09	24,390,183.31
合计	1,694,875,251.91	1,851,828,075.88

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损 失	整个存续期 预期信用损 失(未发生信 用减值)	整个存续期预 期信用损失 (已发生信用 减值)	
2023年1月1日余额	106,607,832.93	0.00	42,054,497.62	148,662,330.55
2023年1月1日余额在本 期	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第三阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第一阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
本期计提	82,685,460.69	0.00	12,999,425.51	95,684,886.20
企业合并增加	288,531.55	0.00	0.00	288,531.55
本期转回	7,717,398.33	0.00	45,859.88	7,763,258.21
本期收回	0.00	0.00	7,373,225.43	7,373,225.43
本期转销	0.00	0.00	0.00	0.00
本期核销	0.00	0.00	0.00	0.00
处置公司减少	0.00	0.00	0.00	0.00
其他变动	781,193.57	0.00	-197,230.52	583,963.05
2023年12月31日余额	182,645,620.41	0.00	47,437,607.30	230,083,227.71

## 各阶段划分依据和坏账准备计提比例

1. 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
2. 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，于未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额					期末余额	
		计提	合并增加	收回或转回	转销或核销	处置公司减少		外币报表折算差额
坏账准备	148,662,330.55	95,684,886.20	288,531.55	15,136,483.64	0.00	0.00	583,963.05	230,083,227.71
合计	148,662,330.55	95,684,886.20	288,531.55	15,136,483.64	0.00	0.00	583,963.05	230,083,227.71

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明

无

## (5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
公司 1	215,404,875.00	12.71	往来款	0-3 年	82,145,452.08
公司 2	197,000,000.00	11.62	保证金	2-3 年	0.00
公司 3	96,613,088.86	5.70	往来款	1 年以内	986,557.45
公司 4	66,666,668.00	3.93	往来款	1-2 年	6,666,666.80
公司 5	60,000,000.00	3.54	保证金	3 年以上	0.00
合计	635,684,631.86	37.50	/	/	89,798,676.33

## (7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用



## 8、存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	305,013,153.26	77,349,689.32	227,663,463.94	1,198,701,882.67	83,414,087.21	1,115,287,795.46
在产品	581,425,989.15	29,298,747.16	552,127,241.99	497,479,981.79	27,668,807.57	469,811,174.22
库存商品	4,827,226,645.61	77,248,733.71	4,749,977,911.90	4,820,562,524.08	84,628,376.35	4,735,934,147.73
周转材料	7,620,900.68	0.00	7,620,900.68	1,700,332.99	0.00	1,700,332.99
低值易耗品	28,234,251.90	0.00	28,234,251.90	35,241,525.02	0.00	35,241,525.02
委托加工物资	357,471,045.31	392,892.29	357,078,153.02	136,554,204.43	392,892.29	136,161,312.14
受托加工物资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托代销商品	33,521.32	0.00	33,521.32	34,833.44	0.00	34,833.44
受托代销商品	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
发出商品	425,200,732.44	0.00	425,200,732.44	272,557,591.21	0.00	272,557,591.21
开发产品	11,429,971,623.56	316,268,364.18	11,113,703,259.38	9,855,486,864.80	34,279,514.84	9,821,207,349.96
开发成本	25,703,760,182.88	78,218,423.12	25,625,541,759.76	33,987,199,725.42	0.00	33,987,199,725.42
合计	43,665,958,046.11	578,776,849.78	43,087,181,196.33	50,805,519,465.85	230,383,678.26	50,575,135,787.59

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		计提	合并企业增加	其他	转回或转销	其他	外币折算差额	
原材料	83,414,087.21	1,577,562.07	0.00	0.00	7,004,976.25	0.00	-636,983.71	77,349,689.32
在产品	27,668,807.57	5,495,510.38	0.00	0.00	3,806,514.57	0.00	-59,056.22	29,298,747.16
库存商品	84,628,376.35	5,609,421.67	884,168.00	0.00	14,013,479.32	0.00	140,247.01	77,248,733.71
开发产品	34,279,514.84	293,278,291.83	0.00	0.00	11,289,442.49	0.00	0.00	316,268,364.18
开发成本	0.00	78,218,423.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78,218,423.12
委托加工物资	392,892.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	392,892.29
低值易耗品	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	230,383,678.26	384,179,209.07	884,168.00	0.00	36,114,412.63	0.00	-555,792.92	578,776,849.78

本期转回或转销存货跌价准备的原因

√适用 □不适用

存货出售

按组合计提存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

组合名称	期末			期初		
	账面余额	跌价准备	跌价准备计提比例 (%)	账面余额	跌价准备	跌价准备计提比例 (%)
有效期组合	56,393,803.10	14,832,857.24	26.30	53,949,113.01	11,445,051.15	21.21
合计	56,393,803.10	14,832,857.24	26.30	53,949,113.01	11,445,051.15	21.21

按组合计提存货跌价准备的计提标准

√适用 □不适用

基于效期确定存货可变现净值

(3). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

√适用 □不适用

项目名称	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
开发成本	2,963,993,184.64	555,594,590.15	717,349,848.95	2,802,237,925.84
开发产品	1,272,578,128.98	700,619,491.13	757,354,865.50	1,215,842,754.61
合计	4,236,571,313.62	1,256,214,081.28	1,474,704,714.45	4,018,080,680.45

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

①开发成本明细:

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期末数	期初数
北京-复地时代中心/运通府	2018年-2019年	2023年-2026年	46.17亿元	1,521,489,920.17	2,455,879,429.31
成都-复地·金融岛	2015年	2027年	81.9亿元	953,568,412.24	940,095,334.04
南京-大鱼山居	2019年	2023年	26.29亿元	0.00	329,460,081.71
南京-宴南都花园	2016年	2023年	42.28亿元	0.00	465,150,185.84
南京-御钟山花园	2020年	2025年	70.08亿元	703,899,240.81	646,775,309.99
长春-复地卡伦湖生态城	2020年	2025年	40.8亿元	427,703,472.65	428,150,699.34
长沙-崑玉国际	2019年	2024年	20.54亿元	497,875,163.78	427,024,361.00
重庆-中央公园	2020年	2023年-2024年	18.24亿元	454,345,872.56	576,741,170.71
南京-明日之城	2021年	2023年-2025年	62.00亿元	1,664,095,489.57	2,900,413,331.57
上海-金山	2021年	2023年-2025年	12.97亿元	54,973,556.26	853,491,943.02

苏州-鹿溪雅园	2021 年	2023 年-2025 年	40.1 亿元	1,489,680,040.72	2,251,507,911.86
西安-复星丝路商业	2021 年	2024 年	8.13 亿元	383,917,349.22	324,511,029.83
昆明-抚仙湖一期	2024 年	2026 年	22.20 亿元	1,418,857,508.67	2,077,208,671.94
天津-空港	2021 年	2023 年-2024 年	35.10 亿元	1,068,473,815.51	2,089,205,449.00
佛山-禅医项目	2019 年	2023 年	21.00 亿元	0.00	865,042,260.82
成都-天府湾	2018 年	2023 年-2026 年	78.64 亿元	2,088,841,211.28	2,402,734,192.66
济南-复星国际中心	2018 年	2023 年-2026 年	61.66 亿元	1,551,761,059.43	1,876,908,376.58
上海-徐汇滨江复星中心	2022 年	2023 年-2024 年	78.55 亿元	3,347,960,029.01	5,683,908,612.62
成都-武侯簇锦	2022 年	2024 年	35.05 亿元	2,310,285,230.19	1,085,412,824.36
上海-金山新城	2022 年	2024 年	46.41 亿元	3,569,949,332.95	2,973,152,096.66
青岛-崂山 Club Med	2023 年	2026 年	7.66 亿元	195,589,727.69	195,137,768.44
昆明-抚仙湖横大路	2025 年	2028 年	28.59 亿元	1,078,525,439.50	448,580,000.00
合肥-云谷名庭/智慧金融城	2016 年	2025 年	66.00 亿元	717,039,488.88	588,721,903.16
其他项目				204,928,821.79	1,101,986,780.96
合计:				25,703,760,182.88	33,987,199,725.42

## ②开发产品明细:

项目名称	竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数
上海-金豫兰庭项目	2017 年	54,185,255.71	0.00	14,931,355.42	39,253,900.29
合肥-云谷名庭/智慧金融城项目	2017 年-2021 年	144,728,685.21	0.00	53,978,012.74	90,750,672.47
南京-宴南都花园项目	2016 年-2023 年	5,909,056.65	680,677,163.93	234,234,223.76	452,351,996.82
宁波-兰亭项目	2017 年	37,284,415.71	0.00	16,320,138.63	20,964,277.08
杭州-御溪花苑项目	2015 年	34,921,470.87	0.00	199,620.64	34,721,850.23
长沙-崑玉国际项目	2014 年	47,804,044.88	0.00	47,804,044.88	0.00
杭州-壹中心·星尚发展大厦项目	2018 年	23,281,934.95	0.00	12,295,261.83	10,986,673.12
南京-御钟山花园项目	2013 年-2022 年	194,991,282.11	0.00	51,291,644.90	143,699,637.21
武汉-复地·悦城项目	2016 年-2017 年	6,145,370.31	0.00	1,477,675.98	4,667,694.33
上海-申公馆项目	2015 年	121,791,420.78	0.00	20,250,056.49	101,541,364.29
武汉-海上海项目	2018 年	14,644,765.29	0.00	10,169,242.11	4,475,523.18
成都-复地金融岛项目	2018 年	78,461,964.71	0.00	4,016,187.87	74,445,776.84
北京-复地中心项目	2018 年	567,624,138.38	0.00	304,909,760.07	262,714,378.31
北京-金融中心项目	2020 年	1,372,296,634.51	0.00	0.00	1,372,296,634.51
南通-星光域花园	2019 年	97,660,976.83	0.00	5,637,581.55	92,023,395.28
上海-星光耀广场	2018 年	1,882,662,123.89	0.00	433,354,478.23	1,449,307,645.66
苏州-星光耀广场	2018 年-2022 年	92,979,826.01	0.00	24,427,327.11	68,552,498.90
苏州-健康蜂巢商务中心	2019 年	9,796,293.41	0.00	0.00	9,796,293.41

台州-星光耀广场	2018 年	140,989,099.15	0.00	19,317,744.91	121,671,354.24
余姚-星光华府	2019 年	854,679.37	0.00	0.00	854,679.37
长沙-星光天地	2019 年	87,260,514.41	0.00	81,556,518.61	5,703,995.80
泉州-星光耀广场	2017 年	437,502,991.35	0.00	12,918,808.05	424,584,183.30
南京-大鱼山居	2020 年	28,224,861.02	0.00	1,425,438.13	26,799,422.89
宁波-星悦中心	2020 年	754,751,337.49	0.00	112,393,739.24	642,357,598.25
成都-天府湾	2020 年-2023 年	415,027,419.71	487,204,462.73	511,696,117.29	390,535,765.15
武汉-东湖国际	2010 年-2022 年	134,285,504.80	0.00	43,587,548.07	90,697,956.73
济南-复星国际中心	2020 年-2023 年	458,520,299.13	495,248,135.71	840,572,745.37	113,195,689.47
佛山-禅医项目	2021 年-2023 年	656,107,073.52	1,098,356,222.53	96,484,496.60	1,657,978,799.45
重庆-中央公园	2021 年-2023 年	116,485,528.66	297,036,755.77	213,327,563.90	200,194,720.53
长春-复地卡伦湖生态城	2021 年	581,160,267.31	0.00	34,770,545.67	546,389,721.64
南京-明日之城	2022 年-2023 年	29,915,086.59	1,692,181,910.29	1,630,624,132.49	91,472,864.39
西安-复地大华里	2022 年-2023 年	148,559,311.17	236,776,846.69	380,728,633.60	4,607,524.26
南通-如豫苑	2022 年	713,962,740.80	14,995,437.98	132,241,621.23	596,716,557.55
苏州-鹿溪雅园	2022 年-2023 年	324,790,909.49	1,027,387,602.85	1,108,103,656.72	244,074,855.62
上海-徐汇滨江复星中心	2023 年	0.00	3,249,282,682.45	3,197,143,270.79	52,139,411.66
上海-金山	2023 年	0.00	1,011,071,942.99	863,533,129.72	147,538,813.27
北京-复地时代中心/运通府	2023 年	0.00	1,283,803,977.71	209,042,403.51	1,074,761,574.20
天津-空港	2023 年	0.00	1,722,677,490.75	1,017,312,520.97	705,364,969.78
其他项目		39,919,580.62	214,820,482.45	194,959,108.99	59,780,954.08
合计:		9,855,486,864.80	13,511,521,114.83	11,937,036,356.07	11,429,971,623.56

## 9、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品	14,050,000.00	40,000,000.00
预缴税金	1,237,642,156.12	1,660,619,825.73
给予合营公司的股东借款	14,367,761,028.62	8,302,174,524.35
筹建期合营项目的股东借款	0.00	2,232,500,000.00
其他	95,049,254.16	41,988,819.08
合计	15,714,502,438.90	12,277,283,169.16

其他说明  
无

## 10、 长期股权投资

### (1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减 值准备	其他		
一、合营企业											
洛阳联华兴宇置业有限公司	21,966,957.33	0.00	0.00	179,152.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,146,109.99	0.00
洛阳上豫物业管理有限公司	395,761.38	0.00	0.00	59,084.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	454,846.33	0.00
上海复毓投资有限公司	539,106,808.13	0.00	0.00	-180,502,816.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	358,603,991.22	0.00
里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	6,549,150.00	0.00	0.00	5,810,863.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,360,013.58	7,000,000.00
上海复屹实业发展有限公司	515,156,751.94	0.00	0.00	-52,790,041.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	462,366,710.08	0.00
长沙复豫房地产开发有限公司	190,967,223.86	0.00	0.00	-72,397,773.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118,569,450.45	0.00
西安复裕房地产开发有限公司	289,785,807.66	0.00	0.00	245,687,244.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	535,473,052.61	0.00
上海复地复融实业发展有限公司	77,035,800.99	0.00	0.00	-3,132,166.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73,903,634.49	0.00
上海复鋆实业发展有限公司	281,145,240.76	229,600,000.00	0.00	-65,092,845.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	445,652,395.55	0.00

2023 年年度报告

上海复皓实业发展有限公司	217,962,366.35	0.00	0.00	33,023,915.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,986,281.53	0.00
苏州星晨儿童医院有限公司	3,430,000.00	0.00	0.00	-3,132,687.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	297,312.68	0.00
四川沱牌舍得集团有限公司	5,225,421,915.20	0.00	0.00	426,197,884.22	1,745,306.61	74,187,982.91	115,850,000.00	0.00	0.00	5,463,327,123.12	0.00
上海豫芸实业发展有限公司	0.00	1,000,000,000.00	0.00	-39,253,449.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	960,746,550.53	0.00
小计	7,368,923,783.60	1,229,600,000.00	0.00	294,656,364.86	1,745,306.61	74,187,982.91	115,850,000.00	0.00	0.00	8,704,887,472.16	7,000,000.00
二、联营企业											
上海百联控股有限公司	367,569,053.28	0.00	0.00	-46,921,160.57	0.00	0.00	19,986,419.85	0.00	0.00	300,661,472.86	0.00
上海豫赢企业管理有限公司	332,631,039.91	0.00	0.00	-43,332,894.21	0.00	0.00	11,367,336.31	0.00	0.00	277,930,809.39	0.00
澄江复城星邦房地产有限公司	57,536,788.64	0.00	0.00	-82,074.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57,454,714.10	0.00
杭州有朋网络技术有限公司	207,036,698.98	0.00	0.00	-28,287,995.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178,748,703.92	0.00
宁波复星锐正创业投资合伙企业（有限合伙）	961,155,481.87	0.00	0.00	177,142,901.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,138,298,383.69	0.00
东莞市星豫珠宝实业有限公司	21,685,308.44	0.00	0.00	86,115.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,771,423.57	0.00
上海复星高科技集团财务有限公司	467,954,858.46	0.00	0.00	55,593,357.71	3,286,668.07	0.00	24,000,000.00	0.00	0.00	502,834,884.24	0.00
Tom Tailor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
瑞士 STP 有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	697,067.80
上海时豪工贸有限公司	3,356,598.35	0.00	0.00	762,348.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,118,946.36	0.00
上海时尚工贸有限公司	702,503.07	0.00	0.00	-209,187.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	493,315.28	0.00

上海恒保钟表有限公司	5,848,292.27	0.00	0.00	-119,494.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,728,798.17	0.00
北京天时恒生网络股份有限公司	21,059,043.32	0.00	0.00	-1,419,369.11	0.00	0.00	0.00	0.00	19,639,674.21	0.00	0.00
复星心选科技(中山)有限公司	84,922,540.99	0.00	0.00	16,239,652.79	0.00	859,939.36	3,675,000.00	0.00	0.00	98,347,133.14	0.00
复星开心购(深圳)科技有限公司	15,278,993.86	0.00	0.00	-588,165.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,690,828.00	0.00
金徽酒股份有限公司	3,506,592,734.50	0.00	0.00	61,461,365.84	0.00	0.00	38,044,470.00	0.00	0.00	3,530,009,630.34	0.00
小计	6,053,329,935.94	0.00	0.00	190,325,400.06	3,286,668.07	859,939.36	97,073,226.16	0.00	19,639,674.21	6,131,089,043.06	697,067.80
合计	13,422,253,719.54	1,229,600,000.00	0.00	484,981,764.92	5,031,974.68	73,328,043.55	212,923,226.16	0.00	19,639,674.21	14,835,976,515.22	7,697,067.80

## (2). 长期股权投资的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据



杭州有朋网络技术有 限公司	178,748,703.92	438,435,976.53	0.00	5年（即2024 年-2028 年），后续为 稳定期	折现率： 8.70%；收入增 长率：26.53%- 41.55%（注1）	收入增 长率 2.00%	市场平均 的永续增 长值
合计	178,748,703.92	438,435,976.53	0.00	/	/	/	/

注：杭州有朋网络技术有限公司主要业务为互联网平台及线上销售业务，根据杭州有朋网络技术有限公司历史年度的经营情况及企业的未来规划，公司未来将发力高端黄金产品，深入平台运营服务，预计2024-2028年期间销售收入有26.53%-41.55%的增长，永续期有2%的增长。

#### 前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

#### 公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

#### 其他说明

注1：根据2016年5月11日公司第八届董事会第二十八次会议决议，公司与上海友谊复星（控股）有限公司（以下简称“友谊复星”）的控股股东百联集团有限公司，拟按照《公司法》相关规定对友谊复星根据双方原有的股权比例进行相关资产、负债及权益的分立处置。2016年7月友谊复星已更名上海百联控股有限公司（以下简称“百联控股”）。

注2：根据2021年上海百联控股有限公司分立协议约定，派生分立出新公司“上海豫赢企业管理有限公司”。分立完成后，上海百联控股有限公司保留原公司52%的资产和负债，上海豫赢企业管理有限公司享有和承担原公司48%的资产及负债。截至2023年12月31日，部分相关资产的分割手续尚在办理中。

### 11、其他权益工具投资

#### (1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
广州复星云通小额贷款有限公司	20,974,723.73	0.00	20,974,700.00	0.00	23.73	0.00	0.00	0.00	11,025,300.00	不以交易为目的	
上海星荃投资中心（有限合伙）	237,137,708.01	0.00	0.00	0.00	130,005.37	0.00	237,007,702.64	0.00	18,992,297.36	不以交易为目的	
杭州构家网络科技有限公司	23,794,650.00	0.00	0.00	0.00	9,626,355.39	0.00	14,168,294.61	0.00	11,160,705.39	不以交易为目的	
Lanvin Group Holdings Limited（注）	300,807,131.39	0.00	0.00	0.00	216,436,503.43	14,579,868.24	98,950,496.20	0.00	259,654,100.74	不以交易为目的	
上海薄荷健康科技股份有限公司	17,301,681.87	0.00	0.00	0.00	6,762,445.81	0.00	10,539,236.06	0.00	4,336,110.03	不以交易为目的	
其他	14,381,018.87	0.00	0.00	279,547.91	3,974,880.51	0.00	10,685,686.27	3,900,000.00	7,164,518.27	159,009,240.79	不以交易为目的
合计	614,396,913.87	0.00	20,974,700.00	279,547.91	236,930,214.24	14,579,868.24	371,351,415.78	3,900,000.00	7,164,518.27	464,177,754.31	/

注：2022 年 Fosun Fashion Group (Cayman) Limited 于美国纽约证券交易所上市。完成上市后，本公司对 Fosun Fashion Group (Cayman) Limited 5.78%的股份权益调整至持有上市主体 Lanvin Group Holdings Limited 4.64%的股份。

## (2). 本期存在终止确认的情况说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	因终止确认转入留存收益的累计利得	因终止确认转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
广州复星云通小额贷款有限公司	0.00	11,025,300.00	处置
合计	0.00	11,025,300.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 12、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	87,955,932.29	13,805,297.67
债权工具投资	0.00	0.00
合计	87,955,932.29	13,805,297.67

其他说明：

□适用 √不适用

### 13、 投资性房地产

投资性房地产计量模式

#### (1). 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	在建工程	合计
一、期初余额	14,840,143,200.00	7,382,263,287.40	22,222,406,487.40
二、本期变动	694,519,400.00	200,524,864.74	895,044,264.74
加：外购	22,074,039.26	193,582,115.68	215,656,154.94
存货转入投资物业	663,400,000.00	0.00	663,400,000.00
固定资产转入投资物业	287,600,000.00	0.00	287,600,000.00
企业合并增加	0.00	0.00	0.00
在建转已完工投资物业	796,320,000.00	-796,320,000.00	0.00
房屋建筑物转入在建	-809,520,000.00	809,520,000.00	0.00
减：处置	288,641,174.36	0.00	288,641,174.36
其他转出	0.00	0.00	0.00
公允价值变动	23,286,535.10	-6,257,250.94	17,029,284.16
三、期末余额	15,534,662,600.00	7,582,788,152.14	23,117,450,752.14

#### (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

#### (3). 转换为投资性房地产并采用公允价值计量模式的情况说明

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响

松运楼	固定资产	139,905.14	建筑物停止自用,改为出租,且发生实际状态的改变	管理层批准	0.00	122,745,071.15
峨山路厂房	固定资产	10,605,985.12	建筑物停止自用,已实际出租	管理层批准	0.00	59,245,511.16
金桥仓库	固定资产	5,068,307.91	建筑物停止自用,已实际出租	管理层批准	0.00	21,848,769.07
金豫阁	存货	662,112,041.28	作为存货的房地产,改为出租,且发生实际状态的改变	管理层批准	0.00	965,969.04
合计	/	677,926,239.45	/	/	0.00	204,805,320.42

## 其他说明

√适用 □不适用

上述投资性房地产经由上海立信资产评估有限公司出具信资评报字(2024)第030012号、北京中企华资产评估有限责任公司出具中企华评报字(2024)第6092号、上海东洲资产评估有限公司出具东洲评报字【2024】第0116号、东洲评报字【2024】第0130号、东洲评报字【2024】第0131号及深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司出具CW/SH/A/2024/2030号投资性房地产公允价值资产评估报告书评估得出。

## (4). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

## 14、 固定资产

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,992,495,289.26	3,792,665,852.40
固定资产清理	0.00	0.00
合计	3,992,495,289.26	3,792,665,852.40

## 其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产

### (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	固定资产装 修	其他	合计
一、账面原值：							
1. 期初余额	3,942,810,266.12	2,390,008,513.03	88,629,853.53	391,671,547.72	262,634,806.75	181,682,764.27	7,257,437,751.42
2. 本期增加金额	711,345,984.15	123,594,807.16	4,776,324.31	23,344,121.26	50,505,606.74	97,459,113.69	1,011,025,957.31
(1) 购置	24,813,191.65	92,037,073.67	3,478,177.94	17,902,946.01	1,404,402.64	36,478,934.37	176,114,726.28
(2) 在建工程转入	111,185,269.36	31,366,454.84	0.00	4,266,194.02	49,101,204.10	60,902,340.89	256,821,463.21
(3) 企业合并增加	0.00	191,278.65	1,298,146.37	1,174,981.23	0.00	77,838.43	2,742,244.68
(4) 存货转入	575,347,523.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	575,347,523.14
(5) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	330,751,999.22	175,747,480.08	8,890,973.88	97,728,870.60	69,133,051.12	42,855,440.30	725,107,815.20
(1) 处置或报废	11,453,375.46	84,170,261.64	5,930,141.83	54,766,332.42	55,381,425.51	32,281,892.55	243,983,429.41
(2) 转入投资性房地产	37,323,509.32	0.00	0.00	0.00	15,174,393.31	0.00	52,497,902.63
(3) 处置子公司减少	208,285,255.78	79,927,027.26	1,624,176.42	36,923,879.02	0.00	10,185,470.93	336,945,809.41
(4) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(5) 外币报表折算差额	73,689,858.66	11,650,191.18	1,336,655.63	6,038,659.16	-1,422,767.70	388,076.82	91,680,673.75
4. 期末余额	4,323,404,251.05	2,337,855,840.11	84,515,203.96	317,286,798.38	244,007,362.37	236,286,437.66	7,543,355,893.53
二、累计折旧							
1. 期初余额	1,501,313,356.84	1,280,033,163.00	72,093,026.89	291,776,915.09	195,309,874.71	92,485,064.60	3,433,011,401.13
2. 本期增加金额	153,382,993.11	208,670,618.59	1,214,320.59	27,104,256.95	9,681,792.10	52,774,765.60	452,828,746.94
(1) 计提	153,382,993.11	208,615,128.53	549,653.24	26,198,804.77	9,681,792.10	52,717,044.51	451,145,416.26
(2) 企业合并增加	0.00	55,490.06	664,667.35	905,452.18	0.00	57,721.09	1,683,330.68

(3) 投资性房地产转入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(4) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	113,027,268.11	103,072,713.40	5,969,716.83	64,834,766.68	46,570,683.12	31,712,431.92	365,187,580.06
(1) 处置或报废	9,065,589.43	57,701,575.94	4,795,178.46	36,687,579.04	32,528,212.88	26,967,693.62	167,745,829.37
(2) 转入投资性房地产	21,923,772.56	0.00	0.00	0.00	14,759,931.90	0.00	36,683,704.46
(3) 处置子公司减少	68,240,684.21	39,096,718.16	412,375.31	22,678,914.28	0.00	2,287,004.23	132,715,696.19
(4) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(5) 外币报表折算差额	13,797,221.91	6,274,419.30	762,163.06	5,468,273.36	-717,461.66	2,457,734.07	28,042,350.04
4. 期末余额	1,541,669,081.84	1,385,631,068.19	67,337,630.65	254,046,405.36	158,420,983.69	113,547,398.28	3,520,652,568.01
<b>三、减值准备</b>							
1. 期初余额	30,769,616.61	582,767.98	276,815.81	131,297.49	0.00	0.00	31,760,497.89
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 计提	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(2) 企业合并增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	1,260,568.16	275,697.67	11,004.02	5,191.78	0.00	0.00	1,552,461.63
(1) 处置或报废	0.00	267,977.58	0.00	0.00	0.00	0.00	267,977.58
(2) 处置子公司减少	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(4) 外币报表折算差额	1,260,568.16	7,720.09	11,004.02	5,191.78	0.00	0.00	1,284,484.05
4. 期末余额	29,509,048.45	307,070.31	265,811.79	126,105.71	0.00	0.00	30,208,036.26
<b>四、账面价值</b>							
1. 期末账面价值	2,752,226,120.76	951,917,701.61	16,911,761.52	63,114,287.31	85,586,378.68	122,739,039.38	3,992,495,289.26
2. 期初账面价值	2,410,727,292.67	1,109,392,582.05	16,260,010.83	99,763,335.14	67,324,932.04	89,197,699.67	3,792,665,852.40

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	22,281,812.18

## (4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
时尚街房屋	2,798,978.37	无法办理房产证
永青商厦房屋	11,958,618.25	无法办理房产证
东方路 3641 号	5,085,436.18	无法办理房产证
Feldbrunnenstr. 67, 20148 Hamburg	20,213,050.15	无法办理房产证
西藏南路 831 弄 2 号 5、6 楼	901,425.00	使用权房
如意情武汉辛安渡厂房	33,815,443.43	无法办理房产证
如意情连云港厂房、车棚	236,775,708.26	产权手续正在办理中

## (5). 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产清理

□适用 √不适用



## 15、 在建工程

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	188,224,453.93	190,887,109.59
工程物资	0.00	0.00
合计	188,224,453.93	190,887,109.59

其他说明：

□适用 √不适用

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
如意情连云港项目	6,479,030.88	0.00	6,479,030.88	6,484,045.00	0.00	6,484,045.00
如意情武汉真姬菇项目	17,672,586.47	0.00	17,672,586.47	9,834,125.31	0.00	9,834,125.31
如意情厦门设备安装改造项目	568,450.00	0.00	568,450.00	527,050.00	0.00	527,050.00
苏州松鹤楼食品生产基地项目	87,717,429.47	0.00	87,717,429.47	18,599,768.71	0.00	18,599,768.71
上海松鹤楼苏灶面门店工程改造项目	838,363.97	0.00	838,363.97	3,424,264.10	0.00	3,424,264.10
苏州松鹤楼苏灶面门店工程改造项目	416,806.00	0.00	416,806.00	2,281,296.46	0.00	2,281,296.46

北京松鹤楼苏灶面门店工程改造项目	189,118.15	0.00	189,118.15	1,934,352.00	0.00	1,934,352.00
豫园商城一期整改项目	28,630,030.22	0.00	28,630,030.22	41,311,529.82	0.00	41,311,529.82
华宝楼一期改造工程	12,006,103.62	0.00	12,006,103.62	9,419,660.00	0.00	9,419,660.00
北海道度假村酒店运营维护工程	4,710,868.42	0.00	4,710,868.42	4,956,240.38	0.00	4,956,240.38
天津海鸥设备改造项目	3,528,879.16	0.00	3,528,879.16	1,854,453.97	0.00	1,854,453.97
福佑路办公室改造工程	7,759,305.96	0.00	7,759,305.96	1,090,595.52	0.00	1,090,595.52
魔都四百年项目工程	515,757.43	0.00	515,757.43	3,134,845.06	0.00	3,134,845.06
洪庙乡	4,091,010.94	4,091,010.94	0.00	4,091,010.94	4,091,010.94	0.00
高桥村	3,109,274.38	3,109,274.38	0.00	3,109,274.38	3,109,274.38	0.00
豫园珠宝时尚数字化系统	4,634,481.10	0.00	4,634,481.10	4,707,387.62	0.00	4,707,387.62
上海豫园股份平台系统项目	4,380,415.04	0.00	4,380,415.04	7,008,527.43	0.00	7,008,527.43
老城隍庙食品平台系统项目	1,346,161.98	0.00	1,346,161.98	0.00	0.00	0.00
金外滩办公楼装修工程	1,727,362.99	0.00	1,727,362.99	0.00	0.00	0.00
Kiroro 酒店装修改造项目	273,301.88	0.00	273,301.88	20,256,243.18	0.00	20,256,243.18
老饭店门店装修调改工程	0.00	0.00	0.00	26,457,794.82	0.00	26,457,794.82
荣瑞门店装修工程	0.00	0.00	0.00	2,542,731.54	0.00	2,542,731.54
蔚伊思武汉车间改造项目	0.00	0.00	0.00	5,354,922.79	0.00	5,354,922.79
上海童涵春堂庙童规划项目	0.00	0.00	0.00	4,810,432.78	0.00	4,810,432.78
金豫商厦项目改造工程	0.00	0.00	0.00	3,929,329.07	0.00	3,929,329.07
星选平台项目	0.00	0.00	0.00	1,129,488.77	0.00	1,129,488.77
玳美豫 SHIFC 装修工程	0.00	0.00	0.00	3,682,589.35	0.00	3,682,589.35
其他	4,830,001.19	0.00	4,830,001.19	6,155,435.91	0.00	6,155,435.91
合计	195,424,739.25	7,200,285.32	188,224,453.93	198,087,394.91	7,200,285.32	190,887,109.59

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

□适用 √ 不适用

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

## (4). 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 工程物资

## (1). 工程物资情况

□适用 √不适用

## 16、使用权资产

## (1). 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	租赁店铺	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	287,710,386.45	342,500.23	13,188,707.64	752,049,820.09	1,053,291,414.41
2. 本期增加金额	79,558,633.39	239,902.84	2,177,490.30	275,073,507.89	357,049,534.42
(1) 本期增加	78,754,075.65	239,902.84	2,177,490.30	275,073,507.89	356,244,976.68
(2) 并购企业增加	804,557.74	0.00	0.00	0.00	804,557.74
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	87,918,637.52	572,228.32	4,915,615.92	335,793,033.19	429,199,514.95
(1) 本期减少	88,141,324.67	572,228.32	4,482,217.30	315,333,086.19	408,528,856.48
(2) 处置企业减少	0.00	0.00	0.00	19,976,664.73	19,976,664.73

(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(4) 外币折算差额	-222,687.15	0.00	433,398.62	483,282.27	693,993.74
4. 期末余额	279,350,382.32	10,174.75	10,450,582.02	691,330,294.79	981,141,433.88
二、累计折旧					
1. 期初余额	122,856,692.36	242,037.40	6,630,387.53	192,763,799.04	322,492,916.33
2. 本期增加金额	87,563,379.81	335,853.23	5,552,910.78	314,087,466.91	407,539,610.73
(1) 本期计提	87,288,208.59	335,853.23	5,552,910.78	314,087,466.91	407,264,439.51
(2) 并购企业增加	275,171.22	0.00	0.00	0.00	275,171.22
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	85,603,154.46	572,228.32	4,482,217.30	310,234,029.96	400,891,630.04
(1) 本期处置	85,603,154.46	572,228.32	4,482,217.30	297,955,559.97	388,613,160.05
(2) 处置企业减少	0.00	0.00	0.00	12,278,469.99	12,278,469.99
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	124,816,917.71	5,662.31	7,701,081.01	196,617,235.99	329,140,897.02
三、减值准备					
1. 期初余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 计提	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 处置	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、账面价值					
1. 期末账面价值	154,533,464.61	4,512.44	2,749,501.01	494,713,058.80	652,000,536.86
2. 期初账面价值	164,853,694.09	100,462.83	6,558,320.11	559,286,021.05	730,798,498.08

## (2). 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：  
无

## 17、 无形资产

### (1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	房屋使用权	软件	牌誉	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	768,483,269.46	22,966,399.18	163,788,422.01	1,479,468,595.73	258,395,737.03	2,693,102,423.41
2. 本期增加金额	0.00	0.00	50,492,900.70	101,806,882.12	6,850,058.26	159,149,841.08
(1) 购置	0.00	0.00	49,912,115.02	16,442,934.33	6,850,058.26	73,205,107.61
(2) 内部研发	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(3) 企业合并增加	0.00	0.00	580,785.68	85,363,947.79	0.00	85,944,733.47
3. 本期减少金额	54,176,695.32	0.00	9,997,980.66	770,290,471.23	23,223,642.56	857,688,789.77
(1) 处置	667,680.00	0.00	6,827,432.16	995,862.41	17,657,505.95	26,148,480.52
(2) 处置公司减少	44,534,583.68	0.00	3,395,184.89	769,294,608.82	0.00	817,224,377.39
(3) 外币报表折算差额	8,974,431.64	0.00	-224,636.39	0.00	5,566,136.61	14,315,931.86
4. 期末余额	714,306,574.14	22,966,399.18	204,283,342.05	810,985,006.62	242,022,152.73	1,994,563,474.72
二、累计摊销						
1. 期初余额	24,097,099.75	22,966,399.18	93,567,396.91	200,818,436.43	111,135,298.58	452,584,630.85
2. 本期增加金额	2,449,331.59	0.00	36,068,901.34	59,953,421.35	27,776,655.58	126,248,309.86
(1) 计提	2,449,331.59	0.00	35,621,174.79	59,203,741.16	27,776,655.58	125,050,903.12
(2) 企业合并增加	0.00	0.00	447,726.55	749,680.19	0.00	1,197,406.74
3. 本期减少金额	10,983,224.82	0.00	5,945,801.44	113,737,774.42	7,262,264.03	137,929,064.71

(1) 处置	351,765.89	0.00	5,023,575.82	0.00	5,141,017.39	10,516,359.10
(2) 处置公司减少	10,631,458.93	0.00	697,492.52	113,737,774.42	0.00	125,066,725.87
(3) 外币报表折算差额	0.00	0.00	224,733.10	0.00	2,121,246.64	2,345,979.74
4. 期末余额	15,563,206.52	22,966,399.18	123,690,496.81	147,034,083.36	131,649,690.13	440,903,876.00
<b>三、减值准备</b>						
1. 期初余额	1,268,588.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1,268,588.48
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 计提	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	51,971.48	0.00	0.00	0.00	0.00	51,971.48
(1) 处置	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(2) 外币报表折算差额	51,971.48	0.00	0.00	0.00	0.00	51,971.48
4. 期末余额	1,216,617.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,216,617.00
<b>四、账面价值</b>						
1. 期末账面价值	697,526,750.62	0.00	80,592,845.24	663,950,923.26	110,372,462.60	1,552,442,981.72
2. 期初账面价值	743,117,581.23	0.00	70,221,025.10	1,278,650,159.30	147,260,438.45	2,239,249,204.08

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是 0%

**(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况**

适用  不适用

**(3) 无形资产的减值测试情况**

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

## 18、商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	外币报表折算差额	处置	其他	
株式会社星野 Resort Tomamu	257,368,543.19	0.00	-10,543,861.97	0.00	0.00	246,824,681.22
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	241,665,115.45	0.00	0.00	0.00	0.00	241,665,115.45
苏州松鹤楼餐饮管理有限公司	9,731,727.50	0.00	0.00	0.00	0.00	9,731,727.50
上海新元房地产开发经营有限公司	175,127,886.39	0.00	0.00	0.00	0.00	175,127,886.39
比利时国际宝石学院	101,107,583.08	0.00	0.00	101,107,583.08	0.00	0.00
如意情生物科技股份有限公司	178,123,932.84	0.00	0.00	0.00	0.00	178,123,932.84
上海金豫置业有限公司	94,487,651.54	0.00	0.00	0.00	0.00	94,487,651.54
AHAVA-Dead Sea Laboratories Ltd.	207,898,570.53	0.00	0.00	0.00	0.00	207,898,570.53
WEI	249,375,595.56	0.00	0.00	0.00	0.00	249,375,595.56
上海表业有限公司	2,259,707.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2,259,707.41
天津海鸥表业集团有限公司	12,566,162.91	0.00	0.00	0.00	0.00	12,566,162.91
DJULA. SAS	28,628,385.48	0.00	0.00	0.00	0.00	28,628,385.48
北京天时恒生网络股份有限公司	0.00	14,548,054.65	0.00	0.00	0.00	14,548,054.65

有鱼有品(深圳)生物技术有限公司	0.00	33,108,448.94	0.00	0.00	0.00	33,108,448.94
合计	1,558,340,861.88	47,656,503.59	-10,543,861.97	101,107,583.08	0.00	1,494,345,920.42

注：WEI 指蔚伊思美容品（武汉）有限公司、Wei Holding, Inc. 及其下属子公司。

注：比利时国际宝石学院指 IGI Netherlands B.V.、International Gemological Institute B.V.、International Gemological Institute (India) Private Limited 及其下属子公司。

## (2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	外币报表折算差额	处置	其他	
株式会社星野Resort Tomamu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
苏州松鹤楼餐饮管理有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海新元房地产开发经营有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
比利时国际宝石学院	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
如意情生物科技股份有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海金豫置业有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AHAVA-Dead Sea Laboratories Ltd.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
WEI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海表业有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
天津海鸥表业集团有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DJULA. SAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
北京天时恒生网络股份有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
有鱼有品（深圳）生物技术有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



## (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
株式会社星野 Resort Tomamu	主要由 Tomamu 度假村业务资产组的长期资产构成	根据业务类型分类为度假村经营分部	是
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	主要由观前街商业地产出租及经营管理业务资产组的长期资产构成	根据业务类型分类为商业经营管理与租赁经营分部	是
苏州松鹤楼餐饮管理有限公司	主要由松鹤楼餐饮业务资产组的长期资产构成	根据业务类型分类为餐饮管理与服务经营分部	是
上海新元房地产开发经营有限公司	主要由上海滩大厦商业地产出租及经营管理业务资产组的长期资产构成	根据业务类型分类为商业经营管理与租赁经营分部	是
如意情生物科技股份有限公司	主要由菌菇生产及销售业务资产组的长期资产构成	根据业务类型分类为食品经营分部	是
上海金豫置业有限公司	主要由金豫商厦商业地产出租及经营管理业务资产组的长期资产构成	根据业务类型分类为商业经营管理与租赁经营分部	是
AHAVA-Dead Sea Laboratories Ltd.	主要由 AHAVA 化妆品研发、生产与销售业务资产组的长期资产构成	根据业务类型分类为化妆品经营分部	是
WEI	主要由 WEI 化妆品研发、生产与销售业务资产组的长期资产构成	根据业务类型分类为化妆品经营分部	是
上海表业有限公司	主要由上海手表研发、生产与销售业务资产组的长期资产构成	根据业务类型分类为时尚表业经营分部	是
天津海鸥表业集团有限公司	主要由海鸥手表研发、生产与销售业务资产组的长期资产构成	根据业务类型分类为时尚表业经营分部	是

DJULA. SAS	主要由 DJULA 珠宝设计与销售业务资产组的长期资产构成	根据业务类型分类为珠宝时尚经营分部	是
北京天时恒生网络股份有限公司	主要由手表销售业务资产组的长期资产构成	根据业务类型分类为时尚表业经营分部	是
有鱼有品（深圳）生物技术有限公司	主要由宠物用品研发与销售业务资产组的长期资产构成	根据业务类型分类为其他经营管理服务经营分部	是

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### (4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
上海金豫置业有限公司	778,729,783.80	898,455,985.95	0.00	预计售价及收益测算	预计售价	已签订销售合同
合计	778,729,783.80	898,455,985.95	0.00	/	/	/

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数（增长	预测期内的参数的确定依据	稳定期的关键	稳定期的关键参数的确定依据
----	------	-------	------	--------	-------------	--------------	--------	---------------

					率、利润率等)		参数(增长率、利润率、折现率等)	
株式会社星野 Resort Tomamu	1,392,813,321.54	3,313,349,941.30	0.00	5年(即2024年-2028年),后续为稳定期	折现率:8.42%; 收入增长率:6.21%-9.00%(注1)	根据预测的收入、成本、费用等计算	增长率:2%	市场平均的永续增长值
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	1,307,997,884.25	1,385,590,162.45	0.00	5年(即2024年-2028年),后续为稳定期	折现率:6.5% 收入增长率:4.18%-30.83%(注2)	根据预测的收入、成本、费用等计算	增长率:2%	市场平均的永续增长值
苏州松鹤楼餐饮管理有限公司	248,265,934.10	2,977,821,287.42	0.00	5年(即2024年-2028年),后续为稳定期	折现率:8.25%; 收入增长率:7.96%-41.34%(注3)	根据预测的收入、成本、费用等计算	增长率:2%	市场平均的永续增长值
上海新元房地产开发经营有限公司	1,801,799,312.58	1,857,647,825.40	0.00	5年(即2024年-2028年),后续为稳定期	折现率:6.5%; 收入增长率:4.78%-166.77%(注4)	根据预测的收入、成本、费用等计算	增长率:2%	市场平均的永续增长值
如意情生物科技股份有限公司	1,654,002,182.29	1,961,338,774.80	0.00	5年(即2024年-2028年),后续为稳定期	折现率:10.76%; 收入增长率:0.01%-2.00%(注5)	根据预测的收入、成本、费用等计算	增长率:2%	市场平均的永续增长值
AHAVA-Dead Sea Laboratories Ltd.	501,811,675.89	670,079,399.37	0.00	5年(即2024年-2028年),后续为稳定期	折现率:12.00%; 收入增长率:-5.57%-32.22%(注6)	根据预测的收入、成本、费用等计算	增长率:2%	市场平均的永续增长值
WEI	513,743,054.78	911,709,533.82	0.00	5年(即2024年-2028年),后续为稳定期	折现率:16.50%; 收入增长率:38.06%-135.82%(注7)	根据预测的收入、成本、费用等计算	增长率:2%	市场平均的永续增长值
上海表业有限公司	26,921,237.31	337,656,283.47	0.00	5年(即2024年-2028年),后续为稳定期	折现率:15.00%; 收入增长率:	根据预测的收入、成本、费用等计算	增长率:2%	市场平均的永续增长值

					13.87%-44.34% (注 8)			
天津海鸥表业集团有限公司	180,086,219.27	953,791,500.92	0.00	5 年(即 2024 年-2028 年),后续为稳定期	折现率: 15.00%; 收入增长率: 10.61%-35.20% (注 9)	根据预测的收入、成本、费用等计算	增长率: 2%	市场平均的永续增长值
DJULA.SAS	271,167,204.20	544,705,731.67	0.00	5 年(即 2024 年-2028 年),后续为稳定期	折现率: 15.20%; 收入增长率: 10.00%-251.63% (注 10)	根据预测的收入、成本、费用等计算	增长率: 2%	市场平均的永续增长值
北京天时恒生网络股份有限公司	62,407,502.59	375,315,219.81	0.00	5 年(即 2024 年-2028 年),后续为稳定期	折现率: 10.40%; 收入增长率: 12.33%-100.10% (注 11)	根据预测的收入、成本、费用等计算	增长率: 2%	市场平均的永续增长值
有鱼有品(深圳)生物技术有限公司	92,255,798.21	177,351,814.75	0.00	5 年(即 2024 年-2028 年),后续为稳定期	折现率: 12.80%; 收入增长率: 20.00%-64.74% (注 12)	根据预测的收入、成本、费用等计算	增长率: 2%	市场平均的永续增长值
合计	8,053,271,327.01	15,466,357,475.18	0.00	/		/	/	/

注 1: 株式会社星野 Resort Tomamu 主要业务为酒店度假村经营, 根据星野 Resort Tomamu 历史年度的经营情况及企业的未来规划, 预计 2024-2028 年期间销售收入有 6.21%-9.00% 的增长, 永续期有 2.00% 的增长。

注 2: 苏州松鹤楼饮食文化有限公司主要业务为物业出租, 根据松鹤楼饮食文化历史年度的经营情况及企业的未来规划, 预计 2024-2028 年期间销售收入有 4.18%-30.83% 的增长, 永续期有 2.00% 的增长。

注 3: 苏州松鹤楼餐饮管理有限公司主要业务为连锁餐饮经营, 豫园股份收购松鹤楼餐饮后, 将对其门店经营及自主品牌商品销售等方面进行调整改善, 使得经营情况得以良好发展。根据松鹤楼餐饮历史年度的经营情况及企业的未来规划, 预计 2024-2028 年期间销售收入有 7.96%-41.34% 的增长, 永续期有 2.00% 的增长。

注 4: 上海新元房地产开发经营有限公司为房地产开发经营管理企业, 主要收入为投资性房地产出租收入。根据上海新元未来的经营计划, 将在以后年度对部分楼层打包对外整租, 预计 2024-2028 年度销售收入有 4.78%-166.77% 的增长, 永续期有 2.00% 的增长。其中预测收入根据出租单价及可出租面积计算。

注 5: 如意情生物科技股份有限公司主要业务为食用菌研发、生产及销售, 2024 年鹿茸菇价格趋于稳定, 公司将逐步淘汰落后产能, 通过提升技术保障产量的稳定, 预计 2024 年收入增长比例为 0.01%。根据如意情生物科技股份有限公司历史年度的经营情况及企业的未来规划, 预计 2025-2028 年期间销售收入有 2.00% 的增长, 永续期有 2.00% 的增长。

注 6: AHAVA-Dead Sea Laboratories Ltd. 主要业务为化妆品生产与销售, 根据 AHAVA-DEAD Sea Laboratories Ltd. 历史年度的经营情况及企业的未来规划, 预计 2024-2028 年期间销售收入有-5.57%-32.22%的增长, 永续期有 2.00%的增长。

注 7: Wei 主要业务为化妆品生产与销售, 根据 Wei 历史年度的经营情况及企业的未来规划, 预计 2024-2028 年期间销售收入有 38.06%-135.82%的增长, 永续期有 2.00%的增长。

注 8: 上海表业有限公司主要业务为手表生产及销售, 根据上海表业有限公司历史年度的经营情况及企业的未来规划, 预计 2024-2028 年期间销售收入有 13.87%-44.34%的增长, 永续期有 2.00%的增长。

注 9: 天津海鸥表业集团有限公司主要业务为手表生产及销售, 根据天津海鸥表业集团有限公司历史年度的经营情况及企业的未来规划, 预计 2024-2028 年期间销售收入有 10.61%-35.20%的增长, 永续期有 2.00%的增长。

注 10: DJULA.SAS 主要业务为珠宝销售, 根据 DJULA.SAS 历史年度的经营情况及企业的未来规划, 公司将大力发展经销商, 电商业业务, 预计 2024-2028 年期间销售收入有 10.00%-251.63%的增长, 永续期有 2.00%的增长。

注 11: 北京天时恒生网络股份有限公司主要业务为手表销售, 根据北京天时恒生网络股份有限公司历史年度的经营情况及企业的未来规划, 公司将丰富产品品类, 预计 2024-2028 年期间销售收入有 12.33%-100.10%的增长, 永续期有 2%的增长。

注 12: 有鱼有品(深圳)生物技术有限公司主要业务为宠物食品生产、研发、销售, 根据有鱼有品(深圳)生物技术有限公司历史年度的经营情况及企业的未来规划, 公司未来将在线上业务基础上加大线下渠道拓展力度, 预计 2024-2028 年期间销售收入有 20.00%-64.74%的增长, 永续期有 2%的增长。

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

#### (5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 19、 长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产改良支出	166,413,431.87	37,691,258.80	48,447,666.63	734,619.60	154,922,404.44
商铺及酒店装修	122,211,794.83	109,241,362.62	79,505,623.03	9,353,140.16	142,594,394.26
其他	64,328,834.11	51,931,385.06	28,637,144.43	8,939,769.77	78,683,304.97
合计	352,954,060.81	198,864,006.48	156,590,434.09	19,027,529.53	376,200,103.67

其他说明：

无

## 20、 递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用/资产减值准备	551,552,478.39	137,794,479.42	499,495,583.75	124,777,064.36
内部交易未实现利润	154,582,370.24	38,645,592.56	87,669,782.04	21,917,445.51
可抵扣亏损	3,987,134,814.80	996,783,703.70	3,286,456,526.21	812,806,147.25
金融资产及负债公允价值变动	32,254,230.04	8,063,557.51	140,655,171.40	35,163,792.85
土地增值税拨备	5,540,035,198.40	1,385,008,799.60	5,675,126,815.02	1,418,781,703.75
预提费用及成本	1,375,152,826.18	343,703,691.91	1,497,436,604.90	374,225,668.28
其他	524,077,926.44	131,019,481.61	682,322,817.83	171,633,270.02
合计	12,164,789,844.49	3,041,019,306.31	11,869,163,301.15	2,959,305,092.02

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	4,191,331,604.82	1,043,781,611.34	5,208,842,033.09	1,309,543,182.49
金融资产及负债公允价值变动	833,923,410.96	208,480,852.74	1,201,328,053.48	300,332,013.37
投资性房地产公允价值变动	5,276,921,759.04	1,319,230,439.76	5,081,448,955.16	1,270,362,238.79
其他（注）	2,925,901,519.74	731,467,504.84	2,714,398,145.18	678,196,403.48
合计	13,228,078,294.56	3,302,960,408.68	14,206,017,186.91	3,558,433,838.13

递延所得税负债-其他项目主要为：

- ①2007 年度和 2008 年度受让上海复星医药（集团）股份有限公司持有的上海友谊复星（控股）有限公司 48% 股权时，长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的差额计提递延所得税负债共计 3,310.07 万元；
- ②2011 年度上海豫园商城房地产发展有限公司受让洛阳联华兴宇置业有限公司 50% 股权时，长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的差额计提递延所得税负债 347.94 万元；
- ③养老会籍税会差异计提递延所得税负债 4,524.59 万元；
- ④投资性房地产变更为公允价值计量模式后原已在税前列支的累计折旧所计提的递延所得税负债 8,866.15 万元；
- ⑤金徽酒剩余股权按丧失控制权日的公允价值重新计量，账面价值与计税基础差额形成的应纳税暂时性差异，确认了递延所得税负债 47,331.61 万元；
- ⑥根据财政部、国家税务总局印发对的《关于企业政策性搬迁收入有关企业所得税处理问题的通知》（财税〔2007〕61 号）文件，公司取得的政策性拆迁补偿收入 5 年内暂缓缴纳，确认了递延所得税负债 6,624.35 万元。

**(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**

适用  不适用

**(4). 未确认递延所得税资产明细**

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	694,434,229.88	162,914,579.39
可抵扣亏损	4,918,891,327.49	3,303,636,629.91
合计	5,613,325,557.37	3,466,551,209.30

**(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2023 年	0.00	140,386,142.37	
2024 年	258,668,544.37	203,657,395.21	
2025 年	622,909,798.82	725,436,377.39	
2026 年	575,286,909.77	550,245,348.67	
2027 年	1,457,304,404.55	1,464,507,009.91	
2028 年	1,433,244,916.95	31,856,554.99	
2029 年	123,839,658.34	124,609,416.07	
2030 年	51,563,948.13	1,057,548.98	
2031 年	115,435,193.88	22,901,519.98	
2032 年	44,583,055.84	38,979,316.34	
2033 年	236,054,896.84	0.00	
合计	4,918,891,327.49	3,303,636,629.91	/



其他说明：

适用 不适用

## 21、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程设备款	25,179,816.16	0.00	25,179,816.16	30,447,337.37	0.00	30,447,337.37
筹建项目预付股权款	0.00	0.00	0.00	1,000,000,000.00	0.00	1,000,000,000.00
其他	37,383,936.74	0.00	37,383,936.74	41,707,244.35	0.00	41,707,244.35
合计	62,563,752.90	0.00	62,563,752.90	1,072,154,581.72	0.00	1,072,154,581.72

其他说明：  
无

## 22、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	4,077,869,409.77	4,077,869,409.77	其他	其他说明注 1	4,081,912,840.18	4,081,912,840.18	其他	/
存货	21,209,811,789.90	20,983,267,646.53	抵押	为银行借款提供抵押	25,681,725,414.17	25,671,140,100.38	抵押	为银行借款提供抵押
固定资产	2,184,851,332.38	2,184,851,332.38	抵押	为银行借款提供抵押	1,302,483,570.12	1,302,483,570.12	抵押	为银行借款提供抵押
无形资产	698,432,453.32	698,432,453.32	抵押	为银行借款提供抵押	382,919,306.82	382,919,306.82	抵押	为银行借款提供抵押
应收账款	24,836,065.41	24,186,254.14	其他	其他说明注 2	15,321,080.65	15,155,026.62	其他	/
在建工程	378,217.72	378,217.72	抵押	为银行借款提供抵押	/	/	抵押	/

投资性房地产	12,541,743,872.35	12,541,743,872.35	抵押	为银行借款提供抵押	5,759,116,771.94	5,759,116,771.94	抵押	为银行借款提供抵押
长期股权投资	3,530,009,630.34	3,530,009,630.34	其他	其他说明注 3	0.00	0.00	其他	/
交易性金融资产	413,384,459.78	413,384,459.78	质押	其他说明注 4	/	/	/	/
其他流动资产	5,465,000,000.00	5,465,000,000.00	其他	其他说明注 5	/	/	/	/
合计	50,146,317,230.97	49,919,123,276.33	/	/	37,223,478,983.88	37,212,727,616.06	/	/

### 其他说明：

注 1：截至 2023 年 12 月 31 日，本公司受限制的货币资金包括：

(1) 受限制的预售物业款为人民币 1,418,401,989.02 元。物业开发与销售业务项目公司需要将部分预售物业款存放于指定银行账户，存放于该账户的预售物业款只可在预先获得有关地方政府管理部门和贷款银行的批准下，用作缴付建筑工程款项及缴付税款等指定用途。

(2) 株式会社星野 Resort Tomamu 为取得株式会社 SMBC 信托银行借款而提供的保证金为人民币 347,129,119.41 元。

(3) 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司以其子公司裕海实业有限公司持有的折合人民币 391,597,700.00 元的定期存单提供质押，取得上海银行借款。

(4) 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司以其子公司裕璟实业有限公司持有的折合人民币 483,480,929.17 元的定期存单提供质押，取得上海银行、上海农村商业银行、大连银行借款。

(5) 其他各项履约保证金、承兑汇票保证金、银行保函保证金、借款保证金等合计人民币 1,437,259,672.17 元。

注 2：截至 2023 年 12 月 31 日，泉州星浩房地产发展有限公司将其收取星光耀万达广场物业的全部租金收入为取得招商银行的借款提供质押。

注 3：

(1) 截至 2023 年 12 月 31 日，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司将所持的金徽酒股份有限公司的 5% 股权根据合同主要条款以带有回购条件方式转让至济南铁晟叁号投资合伙企业（有限合伙）并确认为一项金融负债；将所持的 20% 的股权为取得上海银行的借款提供质押。

(2) 截至 2023 年 12 月 31 日，上海闵光房地产开发有限公司将所持的宁波星馨房地产开发有限公司 60% 的股权为取得宁波星馨对浙商银行的借款提供质押。

(3) 截至 2023 年 12 月 31 日，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司将所持的上海汉辰表业集团有限公司的 60% 股权为取得对光大银行的借款提供质押。

(4)截至 2023 年 12 月 31 日，上海菇本食品有限公司将所持的如意情生物科技有限公司的 55.5%股权为取得平安银行的借款提供质押。

(5)截至 2023 年 12 月 31 日，上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司将所持的复星津美（上海）化妆品有限公司的 74.93%股权为取得对招商银行的借款提供质押。

(6)截至 2023 年 12 月 31 日，上海复地真源实业发展有限公司将所持的佛山禅曦房地产开发有限公司的 100.00%股权为取得佛山农商行的借款提供质押。

(7)截至 2023 年 12 月 31 日，上海豫钺实业发展有限公司将所持的上海复祐实业发展有限公司的 99.9%股权为上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司取得渤海国际信托股份有限公司的借款提供质押。

(8)截至 2023 年 12 月 31 日，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司将所持有的上海豫钺实业发展有限公司的 54.68%股权为取得上海湘建复豫企业管理合伙企业（有限合伙）的借款提供质押。

注 4：截至 2023 年 12 月 31 日，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司将所持的重庆农村商业银行股票为取得中国华融资产管理股份有限公司的借款提供质押。

注 5：截至 2023 年 12 月 31 日，上海复祐实业发展有限公司将所持有的上海豫芸实业发展有限公司 54.65 亿其他流动资产为上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司取得渤海国际信托股份有限公司的借款提供质押。

**23、 短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,072,000,000.00	0.00
抵押借款	874,400,000.00	61,700,000.00
保证借款	202,900,000.00	148,000,000.00
信用借款	6,944,150,980.34	6,593,320,020.08
信用证贴现	15,000,000.00	20,000,000.00
未到期应付利息	22,272,415.68	13,291,614.83
合计	10,130,723,396.02	6,836,311,634.91

短期借款分类的说明：

无

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**24、 交易性金融负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定的理由和依据
交易性金融负债	0.00	0.00	/
其中：			
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	5,728,134,470.00	3,397,215,240.00	/
其中：			
黄金租赁	5,728,134,470.00	3,397,215,240.00	/
合计	5,728,134,470.00	3,397,215,240.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

**25、 衍生金融负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
平安银行掉期业务	0.00	0.00
远期外汇工具	0.00	809,256.00
合计	0.00	809,256.00

其他说明：

无

**26、 应付票据****(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	100,394,680.79	40,640,000.00
银行承兑汇票	411,873,496.30	18,773,752.51
国内信用证	400,000,000.00	0.00
合计	912,268,177.09	59,413,752.51

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

**27、 应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付账款	9,223,439,442.09	8,273,696,727.78
合计	9,223,439,442.09	8,273,696,727.78

**(2). 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
应付账款	1,922,868,389.60	尚未支付的工程款
合计	1,922,868,389.60	/

注：主要为未到付款节点的工程款，包括按照工程进度暂估的工程进度款项和为了保证质量本公司延后支付的工程尾款。

其他说明

适用 不适用

## 28、 预收款项

### (1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	94,504,649.42	45,247,601.93
合计	94,504,649.42	45,247,601.93

### (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

### (3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 29、 合同负债

### (1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收房款	5,962,035,065.07	11,196,779,575.76
预收商品销售款	1,152,283,029.35	760,669,107.77
预收服务费	258,598,511.47	192,888,093.94
预收加盟牌誉费	167,984,275.97	105,664,703.20
合计	7,540,900,881.86	12,256,001,480.67

### (2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预收房款	1,173,703,843.62	尚未办理销售交付手续
合计	1,173,703,843.62	/

### (3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**30、 应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	696,030,644.20	3,970,210,457.40	4,124,100,932.53	542,140,169.07
二、离职后福利-设定提存计划	31,959,822.57	309,115,486.88	313,935,155.53	27,140,153.92
三、辞退福利	7,691,807.43	61,432,677.24	59,424,415.27	9,700,069.40
四、一年内到期的其他福利	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	735,682,274.20	4,340,758,621.52	4,497,460,503.33	578,980,392.39

**(2). 短期薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	618,117,721.83	3,047,057,366.74	3,200,678,002.89	464,497,085.68
二、职工福利费	3,425,202.57	82,518,671.90	83,871,516.06	2,072,358.41
三、社会保险费	24,032,670.45	209,132,291.06	217,232,636.17	15,932,325.34
其中：医疗保险费	21,993,390.98	195,370,881.44	202,875,513.35	14,488,759.07
工伤保险费	950,453.95	8,600,013.40	8,784,633.15	765,834.20
生育保险费	1,088,825.52	5,161,396.22	5,572,489.67	677,732.07
四、住房公积金	16,810,218.91	149,667,797.88	150,007,980.29	16,470,036.50
五、工会经费和职工教育经费	22,802,173.99	34,147,387.21	27,045,115.58	29,904,445.62
六、短期带薪缺勤	0.00	0.00	0.00	0.00
七、短期利润分享计划	0.00	0.00	0.00	0.00
八、其他	10,842,656.45	447,686,942.61	445,265,681.54	13,263,917.52
其中：聘用工资	116,624.88	330,062,138.07	329,180,078.82	998,684.13
其他	10,726,031.57	117,624,804.54	116,085,602.72	12,265,233.39
合计	696,030,644.20	3,970,210,457.40	4,124,100,932.53	542,140,169.07

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	30,454,380.13	300,016,462.04	304,683,153.83	25,787,688.34



2、失业保险费	1,505,442.44	9,099,024.84	9,252,001.70	1,352,465.58
3、企业年金缴费	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	31,959,822.57	309,115,486.88	313,935,155.53	27,140,153.92

其他说明：

适用 不适用

### 31、 应交税费

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	496,159,917.17	293,177,134.24
消费税	35,439,930.85	22,272,915.49
企业所得税	1,476,758,157.16	1,620,950,177.07
个人所得税	16,787,466.49	17,695,861.09
城市维护建设税	17,257,012.30	25,535,830.99
房产税	23,235,776.17	23,396,584.28
土地增值税	5,073,199,977.32	5,642,030,520.74
教育费附加	12,649,950.65	18,434,784.29
土地使用税	1,633,072.01	2,076,525.21
其他	13,363,004.11	28,682,900.71
合计	7,166,484,264.23	7,694,253,234.11

其他说明：

无

### 32、 其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	30,200,810.18	23,931,932.42
其他应付款	6,635,255,628.30	6,307,275,604.33
合计	6,665,456,438.48	6,331,207,536.75

其他说明：

适用 不适用

应付利息

分类列示

适用 不适用

逾期的重要应付利息：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应付股利

分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	16,727,901.45	13,798,125.56
控股子公司的应付股利	13,472,908.73	10,133,806.86
合计	30,200,810.18	23,931,932.42

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

### 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	790,736,218.96	691,499,867.48
预提费用	718,822,478.91	795,945,341.58
个人缴纳的社会保险费	5,852,765.59	4,548,421.93
动迁补偿费	46,033,439.61	71,906,723.26
工程款	358,837,654.05	213,224,400.48
联营合营企业及其他关联方往来款	1,417,258,200.32	642,685,401.77
合作公司往来及其他	1,476,388,767.83	2,268,596,183.34
购房意向金	851,306,106.43	595,148,510.61
其他	970,019,996.60	1,023,720,753.88
合计	6,635,255,628.30	6,307,275,604.33

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
控股子公司少数股东借款	845,375,015.45	未到约定的偿还期
合计	845,375,015.45	/

其他说明：

适用 不适用

### 33、 1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	6,713,188,952.54	5,087,493,860.53
1 年内到期的应付债券	1,574,047,579.64	6,425,434,000.00
1 年内到期的长期应付款	284,384,885.40	0.00
1 年内到期的租赁负债	374,329,911.06	373,302,270.06
1 年内到期的中期票据	0.00	1,000,000,000.00
未到期应付利息	79,350,092.76	222,871,044.72
合计	9,025,301,421.40	13,109,101,175.31

其他说明：

无

### 34、 其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	689,794,993.92	1,097,015,118.19
短期非金融机构借款	454,062,220.81	0.00
合计	1,143,857,214.73	1,097,015,118.19

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 35、 应付短期融资券

项目	期末余额	期初余额
应付短期融资券	1,273,477,424.66	0.00
合计	1,273,477,424.66	0.00

其他说明：

无

## 36、 长期借款

## (1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,514,194,690.22	1,908,993,618.77
抵押借款	10,036,002,185.73	11,868,289,803.72
保证借款	5,672,333,461.25	4,790,738,400.71
信用借款	715,929,593.93	5,189,546,355.56
合计	18,938,459,931.13	23,757,568,178.76

长期借款分类的说明：

无

其他说明：

√适用 □不适用

利率区间：1.00%-7.50%

## 37、 应付债券

## (1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付债券	200,900,000.00	1,595,878,861.50
合计	200,900,000.00	1,595,878,861.50

## (2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	转回/（转入）一年内到期的非流动负债		汇率变动	期末余额	是否违约		
											本金	应付利息					
19 豫园 01	100.00	4.95%	2019年11月27日	2019/11/27-2024/11/27	600,000,000.00	600,000,000.00	0.00	2,800,479.45	0.00	0.00	-	600,000,000.00	-	2,800,479.45	0.00	0.00	否
20 豫园 01	100.00	5.20%	2020年2月20日	2020/02/20-2025/02/20（注1）	1,900,000,000.00	0.00	200,000,000.00	8,705,666.70	0.00	0.00	-	900,000.00	-	8,705,666.70	0.00	200,900,000.00	否
22 豫园 01	100.00	4.95%	2022年3月21日	2022/3/21-2025/3/21（注2）	550,000,000.00	550,000,000.00	0.00	21,164,640.41	0.00	0.00	-	550,000,000.00	-	21,164,640.41	0.00	0.00	否
第一回A号一般担保	/	8.00%	2021年11月22日	2021/11/22-2024/11/21	327,355,360.00	182,881,171.47	0.00	12,499,893.21	0.00	162,972,816.00	0.00	-	21,748,452.10	-	10,659,796.58	0.00	否
第一回B号一般担保	/	12.00%	2021年11月22日	2021/11/22-2024/11/21	84,081,000.00	79,356,136.06	0.00	5,361,297.20	345,214.38	1,613,355.64	-	74,974,285.62	-	1,544,235.39	6,240,342.23	0.00	否
第一回C号一般担保	/	8.00%	2022年3月28日	2022/3/28-2024/10/31	177,156,000.00	183,641,553.97	0.00	8,290,263.36	906,187.83	2,494,169.30	-	174,839,312.17	-	2,388,212.73	11,303,935.30	0.00	否

第二回 D号一 般担保	/	8.00%	2023 年7月 31日	2023/7/31 - 2024/10/3 1	177,800,0 00.00	0.00	177,807 ,000.00	8,739,4 51.05	1,511, 518.15	0.00	- 174,233,98 1.85	- 438,834.05	- 10,362,1 17.00	0.00	否
合计	/	/	/	/	3,816,392 ,360.00	1,595,878 ,861.50	377,807 ,000.00	67,561, 691.38	2,762, 920.36	167,080, 340.94	- 1,573,147, 579.64	- 58,790,520 .83	- 38,566,1 91.11	200,900 ,000.00	/

注1：5年期固定利率债券，附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

注2：3年期固定利率债券，附第2年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

### (3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

### (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**38、 租赁负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	305,801,555.22	397,630,332.37
合计	305,801,555.22	397,630,332.37

其他说明：

无

**39、 长期应付款**

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付售后回租融资款	230,755,930.84	0.00
长期非金融机构借款	1,671,135,245.53	77,713,992.62
其他	1,001,588.92	854,437.07
专项应付款	0.00	0.00
合计	1,902,892,765.29	78,568,429.69

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

□适用 √不适用

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

□适用 √不适用

**40、 长期应付职工薪酬**

√适用 □不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	7,419,781.26	15,544,676.39
二、辞退福利	0.00	0.00

三、其他长期福利	0.00	0.00
合计	7,419,781.26	15,544,676.39

## (2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额 (以色列退休 补偿金计划)	本期发生额 (日本退休补 偿金计划)	本期发生额 (印度休假兑 现薪酬补偿 计划)	本期发生额 (印度退休补 偿金计划)	上期发生额
一、期初余额	9,191,375.66	6,985,068.95	7,387,672.40	9,431,313.08	20,470,499.82
二、计入当期损益 的设定受益成本	226,518.30	529,404.35	0.00	0.00	4,649,810.20
1. 当期服务成本	21,480.18	529,404.35	0.00	0.00	4,095,461.27
2. 过去服务成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 结算利得（损失 以“-”表示）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 利息净额	205,038.12	0.00	0.00	0.00	554,348.93
三、计入其他综合 收益的设定收益成 本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 精算利得（损失 以“-”表示）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、其他变动	1,416,026.51	-760,579.26	7,387,672.40	9,431,313.08	-1,556,193.10
1. 结算时支付的对 价	-181,605.19	0.00	0.00	0.00	-184,104.66
2. 已支付的福利	1,218,512.26	-559,750.27	0.00	0.00	-1,115,865.90
3. 企业合并变动	0.00	0.00	7,387,672.40	9,431,313.08	0.00
4. 外币报表折算差 额	-15,909.06	-200,828.99	0.00	0.00	-256,222.54
五、期末余额	8,001,867.45	6,753,894.04	0.00	0.00	23,564,116.92

计划资产：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额 (以色列退休 补偿金计划)	本期发生额 (日本退休 补偿金计 划)	本期发生额 (印度休假兑 现薪酬补偿 计划)	本期发生额 (印度退休补 偿金计划)	上期发生额
一、期初余额	8,019,440.62	0.00	0.00	25,466,628.39	6,957,257.48
二、计入当期损益 的设定受益成本	165,983.24	0.00	0.00	0.00	168,267.70



1、利息净额	165,983.24	0.00	0.00	0.00	168,267.70
三、计入其他综合收益的设定收益成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 计划资产回报（计入利息净额的除外）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 资产上限影响的变动（计入利息净额的除外）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、其他变动	-849,443.63	0.00	0.00	-25,466,628.39	893,915.44
其中：缴纳计划资产	33,196.65	0.00	0.00	0.00	1,951,905.32
已支付的福利	-882,640.28	0.00	0.00	0.00	-1,057,989.88
企业合并变动	0.00	0.00	0.00	-25,466,628.39	0.00
五、期末余额	7,335,980.23	0.00	0.00	0.00	8,019,440.62

## 设定受益计划净负债（净资产）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额 (以色列退休补偿金计划)	本期发生额 (日本退休补偿金计划)	本期发生额 (印度休假兑现薪酬补偿计划)	本期发生额 (印度退休补偿金计划)	上期发生额
一、期初余额	1,171,935.04	6,985,068.95	7,387,672.40	-16,035,315.31	13,513,242.34
二、计入当期损益的设定受益成本	60,535.06	529,404.35	00.0	0.00	4,481,542.50
三、计入其他综合收益的设定收益成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、其他变动	-566,582.88	-760,579.26	7,387,672.40	16,035,315.31	-2,450,108.45
五、期末余额	665,887.22	6,753,894.04	0.00	0.00	15,544,676.39

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

√适用 □不适用

公司下属全资子公司株式会社星野 Resort Tomamu 授予其所有的正式员工退休补偿金计划。在职满一定年限(星野度假村为 1 年,地中海俱乐部为 2 年)以上的正式员工,在离职后可以一次性收到离职补偿金,离职补偿金的标准取决于员工的职级以及员工在北海道 Tomamu 的累计工作年限。由于违规等原因离职的不能收到退休补偿金。

公司下属子公司 AHAVA 根据以色列 1963 年的《遣散费法》和《劳动法》，授予员工离职补偿计划。工作满 1 年以上的员工因死亡、退休、残疾原因离职时，应当支付离职补偿金，离职补偿金的标准取决于员工的职级以及员工的工作年限。

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

适用  不适用

该设定受益计划的现值由株式会社 PBO ソリューションズ在《日本注协退休给付会计实务指南》和《企业会计委员会的退休给付基准应用指南》以及日本年金协会的实务指南和精算实务基准的基础上发布的。

该计划的基础假设包括折现率、预计死亡率、预计辞职率、预计加薪率、平均剩余服务期限等。

以色列设定受益计划的现值由以色列《解雇补偿法》和以色列精算协会发布的相关指导说明基础上发布。

计划的基础假设包括折现率、预计死亡率、预计辞职率、预计加薪率、平均剩余服务期限等。

其他说明：

适用  不适用

#### 41、 递延收益

递延收益情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	154,783,470.88	1,342,367.91	38,085,836.76	118,040,002.03	注 1
减免税款	13,416,249.49	0.00	13,416,249.49	0.00	
合计	168,199,720.37	1,342,367.91	51,502,086.25	118,040,002.03	/

注 1：从政府无偿取得的与收益和资产相关的政府补助。

其他说明：

适用  不适用

**42、 其他非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
有限寿命主体少数股东份额	124,739,828.48	0.00
合计	124,739,828.48	0.00

其他说明：

无

**43、 股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	3,899,930,914.00	1,150,000.00	0.00	0.00	-4,985,261.00	-3,835,261.00	3,896,095,653.00

其他说明：

注 1：向股权激励对象授予限制性人民币股票共计 1,150,000 股。

注 2：公司因股权激励对象离职或者未达到考核要求，回购注销激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票 4,985,261 股。

**44、 资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）（注1）	8,994,378,630.10	286,677,477.15	725,195,876.90	8,555,860,230.35
被投资单位除净损益外的权益变动	55,228,882.87	859,939.36	74,187,982.91	-18,099,160.68
其他（注2）	221,050,232.66	24,410,919.30	115,367,633.09	130,093,518.87
合计	9,270,657,745.63	311,948,335.81	914,751,492.90	8,667,854,588.54

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注 1：本期增加额主要系购买/处置少数股东权益支付的对价与取得的净资产份额之间的差异。本期减少额主要系同一控制下企业合并、注销限制性股票以及使用库存股进行股权激励产生。

注 2：本期增加额主要系以权益结算的股份支付确认的费用，本期减少主要系对控股子公司的债务豁免以及股权激励计划结束由其他资本公积转入资本公积-股本溢价所产生。

#### 45、 库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
实行股权激励回购(注 1)	199,438,352.98	0.00	173,980,939.15	25,457,413.83
限制性股票回购义务(注 2)	112,427,730.06	64,861,681.00	66,400,310.16	110,889,100.90
合计	311,866,083.04	64,861,681.00	240,381,249.31	136,346,514.73

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注 1：根据第十一届董事会第十四次会议和 2023 年第五次股东大会（临时会议）审议通过了《关于公司〈2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》，公司实施 2023 年限制性股票激励计划，股票来源为 2021 年 12 月至 2022 年 5 月期间公司已回购的存放在回购专用账户的豫园股份 A 股普通股股票，授予股数为 4,443,600.00 股，公司已就上述授予的 444.36 万股限制性股票，向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理登记。

注 2：根据第十一届董事会第十二次会议和 2023 年第五次股东大会（临时会议）审议通过了《关于公司〈第四期员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》，公司实施第四期员工持股计划，股票来源为 2021 年 12 月至 2022 年 5 月期间公司已回购的存放在回购专用账户的豫园股份 A 股普通股股票。库存股已于 2023 年 10 月 13 日全部非交易过户至“上海豫园旅游商城（集团）股份优先公司—第四期员工持股计划”专户，过户股数为 12,670,300 股。

## 46、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-207,993,622.26	-236,650,666.33	0.00	-11,025,300.00	109,373.19	-225,726,182.76	-8,556.76	-433,719,805.02
其中：重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他权益工具投资公允价值变动	-207,993,622.26	-236,650,666.33	0.00	-11,025,300.00	109,373.19	-225,726,182.76	-8,556.76	-433,719,805.02
企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、将重分类进损益的其他综合收益	1,277,311,553.23	314,530,475.24	6,086,957.10	0.00	66,746,700.86	242,643,378.21	-946,560.93	1,519,954,931.44
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-259,993,808.97	5,031,974.68	0.00	0.00	0.00	5,031,974.68	0.00	-254,961,834.29
其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现金流量套期储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
外币财务报表折算差额	-37,991,312.19	36,424,740.06	0.00	0.00	0.00	37,371,300.99	-946,560.93	-620,011.20
其他	1,575,296,674.39	273,073,760.50	6,086,957.10	0.00	66,746,700.86	200,240,102.54	0.00	1,775,536,776.93
其他综合收益合计	1,069,317,930.97	77,879,808.91	6,086,957.10	-11,025,300.00	66,856,074.05	16,917,195.45	-955,117.69	1,086,235,126.42

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

**47、 盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,293,656,737.54	5,066,254.57	0.00	2,298,722,992.11
任意盈余公积	73,270,580.51	0.00	0.00	73,270,580.51
储备基金	0.00	0.00	0.00	0.00
企业发展基金	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	2,366,927,318.05	5,066,254.57	0.00	2,371,993,572.62

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

**48、 未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	19,937,646,637.64	17,742,534,217.70
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-146,510,408.96	-587,986.91
调整后期初未分配利润	19,791,136,228.68	17,741,946,230.79
加：本期归属于母公司所有者的净利润	2,024,064,888.80	3,679,964,533.13
减：提取法定盈余公积	5,066,254.57	276,140,467.39
提取任意盈余公积	0.00	0.00
提取一般风险准备	0.00	0.00
应付普通股股利	1,357,975,846.85	1,354,634,067.85
转作股本的普通股股利	0.00	0.00
其他综合收益结转留存收益	11,025,300.00	0.00
期末未分配利润	20,441,133,716.06	19,791,136,228.68

调整期初未分配利润明细：

1. 由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
2. 由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
3. 由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
4. 由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润-146,510,408.96 元。
5. 其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 49、 营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	57,767,820,845.20	49,774,262,683.45	49,650,998,595.27	41,127,164,634.15
其他业务	379,100,045.15	166,318,245.00	548,893,407.83	181,382,495.69
合计	58,146,920,890.35	49,940,580,928.45	50,199,892,003.10	41,308,547,129.84

## (2). 营业收入扣除情况表

单位：元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	58,146,920,890.35		50,199,892,003.10	
营业收入扣除项目合计金额	179,475,909.26		1,073,057,372.71	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重(%)	0.31	/	2.14	/
<b>一、与主营业务无关的业务收入</b>				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	4,356,257.26	转租及销售材料	5,742,331.16	转租及销售材料
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。	108,370,697.10	拆出资金利息收入	205,485,509.64	拆出资金利息收入
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。	0.00	/	0.00	/
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。	0.00	/	0.00	/
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。	66,748,954.90	同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入	861,829,531.91	同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。	0.00	/	0.00	/
<b>与主营业务无关的业务收入小计</b>	179,475,909.26	/	1,073,057,372.71	/
<b>二、不具备商业实质的收入</b>				



1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。	0.00	/	0.00	/
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。	0.00	/	0.00	/
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。	0.00	/	0.00	/
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。	0.00	/	0.00	/
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。	0.00	/	0.00	/
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。	0.00	/	0.00	/
<b>不具备商业实质的收入小计</b>	0.00	/	0.00	/
<b>三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入</b>	0.00	/	0.00	/
营业收入扣除后金额	57,967,444,981.09	/	49,126,834,630.39	/

**(3). 营业收入、营业成本的分解信息**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
按行业类型		
产业运营	41,694,049,675.01	36,679,192,004.65
商业综合运营与物业综合服务	2,894,612,904.27	1,666,300,580.42
物业开发与销售	13,558,258,311.07	11,595,088,343.38
按经营地区分类		
国内	56,491,685,901.07	49,417,917,514.03
国外	1,655,234,989.28	522,663,414.42
合计	58,146,920,890.35	49,940,580,928.45

其他说明

□适用 √不适用

**(4). 履约义务的说明**

√适用 □不适用

公司向客户销售房地产，销售合同在房地产预售时订立，本公司在房地产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，并在客户取得相关商品控制权时点确认销售收入的实现。交易价格的支付在房地产的控制权转移时到期。

**(5). 分摊至剩余履约义务的说明**

√适用 □不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 7,540,900,881.86 元，其中：

6,062,735,137.85 元预计将于 2024 年度确认收入

1,083,041,089.00 元预计将于 2025 年度确认收入

395,124,655.01 元预计将于 2026 年度确认收入

**(6). 重大合同变更或重大交易价格调整**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**50、 税金及附加**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

消费税	154,691,136.97	327,533,438.63
城市维护建设税	62,559,606.78	67,374,963.85
教育费附加	46,997,614.08	55,201,851.12
房产税	82,774,615.27	81,572,297.24
土地使用税	14,466,761.42	16,075,231.58
印花税	17,546,674.32	21,423,519.58
土地增值税	328,077,843.25	548,231,024.85
其他	2,735,266.25	12,219,485.97
合计	709,849,518.34	1,129,631,812.82

其他说明：

无

## 51、 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,079,440,392.80	1,014,171,157.33
媒体广告费用	142,419,656.24	200,646,733.08
中介及代理服务费用	427,579,320.02	364,154,617.27
推广宣传费	321,426,275.19	330,140,624.19
固定资产折旧	29,337,315.30	26,784,593.13
无形资产摊销	2,999,194.45	1,712,294.88
使用权资产摊销	297,357,874.19	211,368,534.90
渠道运营费用	314,579,359.37	245,141,287.39
维修装饰费	99,347,893.61	87,640,287.95
办公及公共事业费	49,900,472.47	55,321,870.46
手续费	44,281,427.01	26,215,526.38
差旅费	10,680,607.44	23,258,643.41
物料消耗	88,353,975.02	65,849,762.60
其他费用	166,351,003.33	187,851,711.19
合计	3,074,054,766.44	2,840,257,644.16

其他说明：

无

## 52、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,985,144,749.05	2,288,542,424.55

固定资产折旧	171,044,782.71	264,309,818.31
无形资产摊销	86,037,677.68	173,659,575.29
使用权资产摊销	95,868,662.33	86,270,938.98
中介咨询服务费	146,761,407.94	128,594,730.09
服务费	109,051,199.63	106,538,404.60
业务招待费	74,819,784.84	75,622,245.30
办公费	68,297,884.47	95,149,544.33
公用物业费	72,676,738.27	61,479,120.58
差旅费	94,944,211.39	85,130,526.28
修理及装修费	118,446,810.05	107,196,408.57
其他费用	178,555,487.07	186,524,951.05
合计	3,201,649,395.43	3,659,018,687.93

其他说明：

无

### 53、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	62,390,537.96	77,089,953.20
物料消耗	8,592,386.88	42,983,825.34
其他	12,137,546.92	26,220,244.11
合计	83,120,471.76	146,294,022.65

其他说明：

无

### 54、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,550,965,612.94	1,469,251,687.21
利息收入	-100,440,127.88	-99,771,948.30
汇兑损益	16,100,231.29	175,673,445.91
银行手续费	48,802,045.72	39,742,649.79
合计	1,515,427,762.07	1,584,895,834.61

其他说明：

无

**55、 其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
税费返还(注)	3,716,069.69	8,442,930.10
职业培训补贴	7,120,608.68	4,876,787.70
与递延收益相关的政府补助	33,433,875.37	109,722,445.37
政府扶持金	70,263,075.53	29,502,299.92
其他计入当期损益的政府补助	21,489,942.48	19,736,487.85
合计	136,023,571.75	172,280,950.94

其他说明：

注：税费返还核算的主要系上海老庙黄金国际贸易发展有限公司通过上海钻石交易所进口的成品钻石，其进口环节增值税实际税负超过4%部分实行即征即退的退税额。

**56、 投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	632,259,308.59	844,209,073.77
处置长期股权投资产生的投资收益	2,229,683,485.50	4,383,762,268.85
取得控制权时股权按公允价值重新计量产生的利得	-2,078,712.20	0.00
交易性金融资产在持有期间的投资收益	41,011,717.59	91,354,746.28
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,900,000.00	0.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	15,055,598.28	2,566,239.79
处置衍生金融资产取得的投资收益	65,163,524.82	2,778,788.16
处置衍生金融负债取得的投资收益	-131,659.50	9,384,684.27
其他	-5,099,696.61	254,672,381.04
合计	2,979,763,566.47	5,588,728,182.16

其他说明：

投资收益较去年同比减少260,896.46万元，同比下降46.68%，主要系公司本年处置非核心资产项目产生的投资收益较上年同期减少所致。

**57、 公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	64,064,553.40	425,482,879.67
按公允价值计量的投资性房地产	17,029,284.16	-3,890,600.80

衍生金融资产	-43,976,673.58	58,829,341.89
衍生金融负债	324,415.50	-1,871,311.00
合计	37,441,579.48	478,550,309.76

其他说明：

无

## 58、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	258,830.11	1,243,874.06
应收账款坏账损失	-58,759,161.09	-56,784,427.50
其他应收款坏账损失	-80,548,402.56	-23,679,138.52
合计	-139,048,733.54	-79,219,691.96

其他说明：

无

## 59、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	0.00	0.00
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-378,977,095.82	-22,365,680.68
三、长期股权投资减值损失	0.00	0.00
四、投资性房地产减值损失	0.00	0.00
五、固定资产减值损失	0.00	-20,332.11
六、工程物资减值损失	0.00	0.00
七、在建工程减值损失	0.00	0.00
八、生产性生物资产减值损失	0.00	0.00
九、油气资产减值损失	0.00	0.00
十、无形资产减值损失	0.00	0.00
十一、商誉减值损失	0.00	0.00
十二、其他	0.00	0.00
合计	-378,977,095.82	-22,386,012.79

其他说明：

无

**60、 资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	79,116,853.63	105,747,940.93
合计	79,116,853.63	105,747,940.93

其他说明：

无

**61、 营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	591,551.85	109,667.74	591,551.85
其中：固定资产处置利得	591,415.57	109,667.74	591,415.57
政府补助利得	10,291,429.87	58,387,247.33	10,291,429.87
赔偿所得	32,032,450.08	17,006,691.57	32,032,450.08
其他	15,957,408.77	30,132,402.67	15,957,408.77
合计	58,872,840.57	105,636,009.31	58,872,840.57

其他说明：

□适用 √不适用

**62、 营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	11,990,841.71	4,380,699.65	11,990,841.71
其中：固定资产处置损失	11,961,503.45	4,346,186.38	11,961,503.45
对外捐赠	4,936,961.01	20,980,786.22	4,936,961.01
罚款支出	4,509,013.39	4,440,834.61	4,509,013.39
延期交付支出	6,591,300.31	17,120,146.53	6,591,300.31
其他	53,060,457.91	35,453,606.07	53,060,457.91
合计	81,088,574.33	82,376,073.08	81,088,574.33

其他说明：

无

**63、 所得税费用****(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	749,055,487.04	1,492,285,684.40
递延所得税费用	-252,984,352.29	514,922,319.65
合计	496,071,134.75	2,007,208,004.05

**(2). 会计利润与所得税费用调整过程**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	2,314,342,056.07
按法定/适用税率计算的所得税费用	578,585,514.02
子公司适用不同税率的影响	21,434,220.52
调整以前期间所得税的影响	2,775,184.97
非应税收入的影响	-693,725,680.13
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	33,492,657.63
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-52,691,391.59
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	613,800,034.10
处置权益法核算的长期股权投资的影响	0.00
其他	-7,599,404.77
所得税费用	496,071,134.75

其他说明：

□适用 √不适用

**64、 其他综合收益**

√适用 □不适用

详见附注七/46

**65、 现金流量表项目****(1). 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的往来款项	6,428,226,359.39	8,160,014,233.14



各单位收取的租金	540,417,153.54	451,465,957.76
利息收入	100,440,127.88	99,360,054.46
管理费收入	81,307,290.10	46,985,186.53
其他	113,129,160.43	33,851,399.14
合计	7,263,520,091.34	8,791,676,831.03

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的往来款项	9,474,339,364.70	12,541,366,629.74
支付的各项期间费用	2,604,710,867.87	2,502,012,504.71
其他	48,966,267.52	84,335,713.95
合计	12,128,016,500.09	15,127,714,848.40

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

## (2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置比利时国际宝石学院收到的现金净额	3,024,224,897.30	0.00
处置招金矿业股份有限公司收到的现金	172,060,323.67	4,310,298,593.59
处置金徽酒股份有限公司收到的现金净额	0.00	1,253,759,224.79
合计	3,196,285,220.97	5,564,057,818.38

收到的重要的投资活动有关的现金说明

无

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
投资支付的保证金	289,927,463.18	0.00
衍生金融资产支付的保证金	160,645,756.50	37,716,570.84
筹建项目预付股权款	0.00	1,000,000,000.00
合计	450,573,219.68	1,037,716,570.84

支付的重要的投资活动有关的现金说明  
无

收到的其他与投资活动有关的现金  
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
衍生金融资产收回的保证金	21,179,969.70	1,580,185.00
受限制的保证金的减少	69,492,914.50	0.00
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额	3,716,507.23	0.00
合计	94,389,391.43	1,580,185.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：  
无

支付的其他与投资活动有关的现金  
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
衍生金融资产支付的保证金	160,645,756.50	37,716,570.84
丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	13,064,284.19	0.00
受限制的保证金的增加	0.00	410,459,096.80
其他	38,134,100.00	327,346.40
合计	211,844,140.69	448,503,014.04

支付的其他与投资活动有关的现金说明：  
无

### (3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金  
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的非金融机构借款	1,776,707,201.00	0.00
信用证贴现	15,000,000.00	20,000,000.00
收到的售后回租融资款	483,500,000.00	0.00
收到的有限寿命主体少数股东投资款	123,500,000.00	0.00
收到的员工持股计划款项	65,051,181.00	0.00
其他	46,884,604.36	410,000.00
合计	2,510,642,986.36	20,410,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
回购上市公司股票	0.00	187,957,098.86
回购限制性股票	29,209,824.17	4,013,896.30
支付租赁款的现金	446,092,320.19	319,267,587.50
支付少数股东股权转让款	32,757,011.03	364,805.43
支付少数股东股权减资款	18,045,190.80	0.00
支付同一控制下的企业合并股权款	554,098,736.65	1,229,876,220.69
支付借款手续费、债券承销费等	16,121,412.23	14,311,616.80
受限制的保证金的增加	1,449,632,029.31	4,389,575.21
支付售后回租融资款及利息	117,545,744.14	0.00
支付的非金融机构借款	27,103,676.86	0.00
其他	0.00	17,992,308.00
合计	2,690,605,945.38	1,778,173,108.79

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

## 筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	6,836,311,634.91	14,905,404,769.51	363,289,891.30	11,974,282,899.70	0.00	10,130,723,396.02
一年内到期的非流动负债	13,109,101,175.31	1,266,703,694.11	10,563,748,277.50	15,337,385,344.29	576,866,381.23	9,025,301,421.40
应付短期融资券	0.00	1,790,000,000.00	27,683,162.36	544,205,737.70	0.00	1,273,477,424.66
其他流动负债-短期非金融机构借款	0.00	444,174,301.00	9,887,919.81	0.00	0.00	454,062,220.81
长期借款	23,757,568,178.76	4,440,886,793.91	249,456,083.89	2,796,262,172.89	6,713,188,952.54	18,938,459,931.13
应付债券	1,595,878,861.50	377,807,000.00	27,132,579.91	167,080,340.94	1,632,838,100.47	200,900,000.00
租赁负债	397,630,332.37	0.00	282,501,133.91	0.00	374,329,911.06	305,801,555.22
长期应付款	78,568,429.69	1,816,032,900.00	313,314,997.86	20,638,676.86	284,384,885.40	1,902,892,765.29
其他非流动负债	0.00	123,500,000.00	1,239,828.48	0.00	0.00	124,739,828.48
其他应付款-应付股利	23,931,932.42	0.00	1,370,322,025.55	1,364,053,147.79	0.00	30,200,810.18
受限制的保证金的增加	0.00	0.00	0.00	1,449,632,029.31	0.00	0.00
同一控制下的企业合并股权款	0.00	0.00	0.00	554,098,736.65	0.00	0.00
其他	0.00	149,918,785.36	0.00	230,564,708.94	0.00	0.00
合计	45,798,990,544.96	25,314,428,243.89	13,208,575,900.57	34,438,203,795.07	9,581,608,230.70	42,386,559,353.19

## (4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

## (5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

## 66、 现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位： 元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,818,270,921.32	3,791,000,482.31
加：资产减值准备	378,977,095.82	22,386,012.79
信用减值损失	139,048,733.54	79,219,691.96
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	451,145,416.26	577,935,538.47
使用权资产摊销	407,264,439.51	330,642,017.95
无形资产摊销	125,050,903.12	177,381,079.75
长期待摊费用摊销	156,590,434.09	132,488,103.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-79,116,853.63	-105,747,940.93
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	11,399,289.86	4,236,518.64
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-37,441,579.48	-478,550,309.76
财务费用（收益以“-”号填列）	1,566,126,789.06	1,454,204,302.99
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,979,763,566.47	-5,588,728,182.16
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-83,983,833.28	394,915,527.01
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-169,000,519.01	120,006,792.64
存货的减少（增加以“-”号填列）	8,699,953,488.15	791,387,346.54
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,783,019,031.98	-3,847,981,429.98
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,874,256,206.46	1,937,600,195.96
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	4,747,245,920.42	-207,604,252.67
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	5,092,752,048.23	6,871,843,039.19

减：现金的期初余额	6,871,843,039.19	11,415,381,613.45
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-1,779,090,990.96	-4,543,538,574.26

## (2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	44,283,831.80
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	27,105,787.73
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	0.00
取得子公司支付的现金净额	17,178,044.07

其他说明：

无

## (3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	3,287,805,487.11
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	214,765,796.20
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	23,700,000.00
处置子公司收到的现金净额	3,096,739,690.91

其他说明：

无

## (4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	5,092,752,048.23	6,871,843,039.19
其中：库存现金	7,592,722.24	8,752,663.91
可随时用于支付的银行存款	3,606,140,569.58	3,058,304,071.76
可随时用于支付的其他货币资金	366,044,359.73	401,588,513.62
可用于支付的存放财务公司存款	1,112,974,396.68	3,403,197,789.90
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
二、现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	5,092,752,048.23	6,871,843,039.19

其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	0.00	0.00
-----------------------------	------	------

## (5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

## (6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额	理由
作为借款之抵押	1,054,122,456.32	352,735,669.82	受限
信用证存保证金	390,000,000.00	13,350,000.00	受限
承兑汇票保证金	237,033,540.83	7,386,768.83	受限
履约保证金	529,405,368.11	44,555,666.51	受限
受限制的预售物业之款项	1,418,401,989.02	3,406,345,952.07	受限
银行保函保证金	217,649,043.82	58,367,923.38	受限
其他	231,257,011.67	199,170,859.57	受限
合计	4,077,869,409.77	4,081,912,840.18	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 67. 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

√适用 □不适用

- ① 由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初资本公积 593,479,103.06 元。
- ② 由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初其他综合收益-35,692,488.23 元。
- ③ 由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润-146,510,408.96 元。

## 68. 外币货币性项目

## (1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			1,275,676,270.93
其中：美元	53,182,356.38	7.082700	376,674,675.53
港币	36,406,162.12	0.906220	32,991,992.24
欧元	2,442,626.85	7.859200	19,197,092.94
日元	15,372,073,853.00	0.050213	771,877,944.38

新谢克尔	38,373,541.89	1.952744	74,933,702.42
澳元	176.74	4.848400	856.91
英镑	0.72	9.041100	6.51
应收账款			254,589,069.43
其中：美元	1,435,249.79	7.082700	10,165,443.71
港币	7,583,620.94	0.906220	6,872,428.97
欧元	1,139,934.99	7.859200	8,958,977.08
日元	3,561,081,839.00	0.050213	178,812,602.38
新谢克尔	25,492,137.28	1.952744	49,779,617.29
其他应收款			145,283,313.21
其中：美元	2,452,631.07	7.082700	17,371,250.08
港币	993,414.10	0.906220	900,251.73
欧元	559,263.65	7.859200	4,395,364.85
日元	2,436,020,726.00	0.050213	122,319,908.71
新谢克尔	151,857.00	1.952744	296,537.84
其他流动资产			53,969,026.79
其中：日元	1,035,593,543.77	0.050213	52,000,258.61
新谢克尔	1,008,206.00	1.952744	1,968,768.18
短期借款			652,894,202.71
其中：美元	92,181,541.32	7.082700	652,894,202.71
应付票据			344,680.79
其中：新谢克尔	176,511.00	1.952744	344,680.79
应付账款			146,399,813.77
其中：美元	1,227,668.70	7.082700	8,695,209.10
港币	3,386.23	0.906220	3,068.67
欧元	3,265,277.06	7.859200	25,662,465.48
日元	1,725,396,511.77	0.050213	86,637,335.05
新谢克尔	13,008,226.32	1.952744	25,401,735.47
其他应付款			949,432,933.34
其中：美元	8,244,748.95	7.082700	58,395,083.37
港币	1,766,215.25	0.906220	1,600,579.58
欧元	1,689,110.76	7.859200	13,275,059.31
日元	16,523,340,317.00	0.050213	829,686,487.34
新谢克尔	23,800,213.71	1.952744	46,475,723.74
一年内到期的非流动负债			671,280,361.89
其中：美元	23,300,608.91	7.082700	165,031,222.73
日元	9,689,501,691.00	0.050213	486,538,948.41
新谢克尔	10,093,586.81	1.952744	19,710,190.75
长期应付款			381,651,576.89
其中：日元	7,600,652,757.00	0.050213	381,651,576.89
长期借款			1,526,555,389.96
其中：欧元	2,391,746.24	7.859200	18,797,212.05
日元	29,076,704,918.03	0.050213	1,460,028,584.05



新谢克尔	24,442,320.48	1.952744	47,729,593.86
应付职工薪酬			13,212,402.59
其中：美元	177,257.01	7.082700	1,255,458.22
欧元	362,258.64	7.859200	2,847,063.10
日元	181,424,756.00	0.050213	9,109,881.27
租赁负债			38,838,122.03
其中：美元	858,639.81	7.082700	6,081,488.18
欧元	9,240.83	7.859200	72,625.53
日元	15,832,118.57	0.050213	794,978.17
新谢克尔	16,330,369.31	1.952744	31,889,030.15

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明,包括对于重要的境外经营实体,应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据,记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

## 69、 租赁

(1) 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	2,785,536.38

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
本期计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	41,431,558.61

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

本期发生的售后租回交易中,资产转让不属于销售,本公司继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

与租赁相关的现金流出总额 535,544,059.68 元(单位：元币种：人民币)

**(2) 作为出租人**

作为出租人的经营租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	519,494,717.66	4,052,148.63
合计	519,494,717.66	4,052,148.63

作为出租人的融资租赁

□适用 √不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

□适用 √不适用

未来五年未折现租赁收款额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	454,887,562.96	457,751,462.46
第二年	365,073,423.83	441,002,028.54
第三年	299,891,693.75	350,937,213.41
第四年	249,479,469.40	286,634,341.82
第五年	228,551,349.22	237,938,059.62
五年后未折现租赁收款额总额	1,160,602,245.19	1,375,944,202.05

**(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益**

□适用 √不适用

其他说明

无

**八、 研发支出****1、 按费用性质列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	62,390,537.96	77,089,953.20
物料消耗	8,592,386.88	42,983,825.34
其他	12,137,546.92	26,220,244.11
合计	83,120,471.76	146,294,022.65

其中：费用化研发支出	83,120,471.76	146,294,022.65
资本化研发支出	0.00	0.00

其他说明：

无

## 2、符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明

无

## 3、重要的外购在研项目

适用 不适用

## 九、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

### 2、本期发生的非同一控制下企业合并交易

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
北京天时恒生网络股份有限公司	2023/2/27	42,009,426.00	46.68%	现金购买	2023/2/27	资产交割并取得了实际控制权	192,347,765.74	3,199,069.50	-8,015,835.50
有鱼有品（深圳）生物技术有限公司	2023/11/1	70,960,000.00	84.57%	现金购买	2023/11/1	资产交割并取得了实际控制权	17,243,468.06	-1,009,818.78	207,077.72

其他说明：

无

### 3、合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	北京天时恒生网络股份有限公司	有鱼有品（深圳）生物技术有限公司
--现金	24,448,464.00	70,960,000.00
--非现金资产的公允价值	0.00	0.00
--发行或承担的债务的公允价值	0.00	0.00
--发行的权益性证券的公允价值	0.00	0.00

—或有对价的公允价值	0.00	0.00
—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	17,560,962.00	0.00
—其他	0.00	0.00
合并成本合计	42,009,426.00	70,960,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	27,461,371.35	37,851,551.06
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	14,548,054.65	33,108,448.94

合并成本公允价值的确定方法：

适用 不适用

北京天时恒生网络股份有限公司的确定方法是以上海申威资产评估有限公司出具的沪申威评报字（2022）第 0238 号资产评估报告为基准确定的。

有鱼有品（深圳）生物技术有限公司的确定方法是以上海立信资产评估有限公司出具的信资评报字[2023]第 030051 号资产评估报告为基准确定的。

业绩承诺的完成情况：

适用 不适用

大额商誉形成的主要原因：

适用 不适用

其他说明：

无

## (1). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	北京天时恒生网络股份有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	130,225,655.27	98,209,145.46
货币资金	25,100,339.03	25,100,339.03
应收款项	6,066,493.87	6,066,493.87
存货	59,632,511.62	59,632,511.62
其他应收款	3,252,326.41	3,252,326.41
其他流动资产	3,225,311.50	3,225,311.50
固定资产	840,780.00	329,107.80
无形资产	31,701,250.00	196,412.39
递延所得税资产	220,285.00	220,285.00
使用权资产	186,357.84	186,357.84
负债：	71,396,667.81	63,392,540.36
应付款项	51,239,604.11	51,239,604.11
应付职工薪酬	112,113.96	112,113.96
应交税费	1,348,418.19	1,348,418.19
其他应付款	8,737,920.05	8,737,920.05
一年内到期的非流动负债	153,338.86	153,338.86
其他流动负债	1,760,878.42	1,760,878.42
租赁负债	40,266.77	40,266.77
递延所得税负债	8,004,127.45	0.00
净资产	58,828,987.46	34,816,605.10
减：少数股东权益	31,367,616.11	18,564,213.84
取得的净资产	27,461,371.35	16,252,391.26

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

北京天时恒生网络股份有限公司的确定方法是以上海申威资产评估有限公司出具的沪申威评报字（2023）第 0243 号资产评估报告为基准确定的。

	有鱼有品（深圳）生物技术有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	83,410,091.01	25,058,200.05
货币资金	2,005,448.70	2,005,448.70
应收款项	3,066,040.46	3,066,040.46
预付账款	2,669,216.41	2,669,216.41
其他应收款	448,774.67	448,774.67
存货	18,551,449.18	13,221,929.65
其他流动资产	61,922.18	61,922.18

其他非流动金融资产	3,000,000.00	3,000,000.00
固定资产	218,134.00	182,126.30
无形资产	53,046,076.73	59,713.00
递延所得税资产	0.00	0.00
使用权资产	343,028.68	343,028.68
负债：	38,652,433.38	24,064,460.64
应付款项	13,215,099.75	13,215,099.75
应付职工薪酬	664,619.07	664,619.07
合同负债	1,834,862.39	1,834,862.39
其他应付款	7,827,991.99	7,827,991.99
一年内到期的非流动负债	187,428.60	187,428.60
其他流动负债	165,137.61	165,137.61
租赁负债	169,321.23	169,321.23
递延所得税负债	14,587,972.74	0.00
净资产	44,757,657.63	993,739.41
减：少数股东权益	6,906,106.57	153,333.99
取得的净资产	37,851,551.06	840,405.42

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

有鱼有品（深圳）生物技术有限公司的确定方法是以上海立信资产评估有限公司出具的信资评报字（2023）第 030134 号资产评估报告为基准确定的。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

## (2). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	购买日之前原持有股权的取得时点	购买日之前原持有股权的取得比例 (%)	购买日之前原持有股权的取得成本	购买日之前原持有股权的取得方式	购买日之前原持有股权在购买日的账面价值	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值	购买日之前原持有股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值的确定方法及主要假设	购买日之前与原持有股权相关的其他综合收益转入投资收益或留存收益的金额
北京天时恒生网络股份有限公司	2022/10/20	19.51%	21,000,000.00	现金购买	19,639,674.20	17,560,962.00	-2,078,712.20	以第二次收购的购买对价作为公允价值	0.00

## 其他说明：

北京天时恒生网络股份有限公司，以下简称“天时恒生”为分步实现企业合并并且在本期取得控制权的交易

1) 前期和本期取得股权的时间、成本、比例及方式

2022年3月，上海汉辰芝星钟表有限公司（以下简称“本公司”）与厦门赛富创业投资合伙企业（有限合伙）和合肥赛富合元创业投资中心（有限合伙）签署《股权转让协议》，以21,000,000.00元的协议价款受让赛富持有天时恒生普通股3,902,436股，占天时恒生股本总数的19.51%，交易总价款为21,000,000.00元。上述股份于2022年10月20日完成股份交割。

基于对未来战略的深入考量，本公司拟进一步增持天时恒生股份以优化股权结构，实现对天时恒生的控制。2022年10月20日，本公司与张颖、张倩、汪鹏程、刘洁四个自然人签署《股权转让协议》，受让交易方合计持有的3,414,632股，占天时总股本比例17.07%，交易总价款为15,365,844.00元。协议约定，在完成资产交割的同时，本公司与四个自然人签署表决权委托文件，将其合计持有的除目标股权外的共计2,018,360股股份质押给本公司，占天时恒生总股本的10.09%，并将质押股份所代表的表决权不可撤



销且无条件委托给本公司。截至 2023 年 2 月，完成上述股权交割以及质押登记。此次收购完成后，本公司持有天时恒生 46.68%表决权。2023 年 4 月 25 日，本公司与四个自然人签订《股权转让协议》，收购前述已质押且所代表的表决权不可撤销且无条件委托给本公司的 2,018,360 股股份，交易总价款为 9,082,620.00 元。

## 2) 取得控制权的时点及依据

取得控制权时点：2023 年 2 月 27 日

取得控制权依据：

根据本公司与四个自然人签订的《股东协议》，天时恒生的董事会中由 5 名董事组成，其中 3 名由本公司提名。于 2023 年 2 月 27 日，完成新一届董事会任命和市场监督管理局备案手续。自换届完成时，委派董事会席位超过半数，可以对企业日常生产经营决策实施控制并获得可变回报，实质取得对天时恒生的控制权。

## 3) 购买日之前原持有股份在购买日公允价值的确认方法

本次收购价格基于股东权益价值评估结果和双方协商，交易系独立达成，不存在与之相关联的其他交易。本公司认为购买价格是公允且代表了标的股权于购买日的公允价值。

## (3). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

## (4). 其他说明

适用 不适用

## 4、同一控制下企业合并

适用 不适用

### (1). 本期发生的同一控制下企业合并

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
上海复星爱必依物业管理有限公司	100.00%	同受一方控制	2023/5/30	资产交割并取得了实际控制权	5,001,578.79	1,001,578.57	6,216,762.40	-218,845.12
Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 和 GK Kiroro Management	100.00%	同受一方控制	2023/5/31	资产交割并取得了实际控制权	61,747,376.11	-42,885,057.29	47,957,572.85	-50,119,571.04

其他说明：

无

## (2). 合并成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	上海复星爱必依物业管理有限公司	Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 和 GK Kiroro Management
--现金	1.00	580,476,985.20
--非现金资产的账面价值	0.00	0.00
--发行或承担的债务的账面价值	0.00	0.00
--发行的权益性证券的面值	0.00	0.00
--或有对价	0.00	0.00

或有对价及其变动的说明：

无

其他说明：

无

## (3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	上海复星爱必依物业管理有限公司	
	合并日	上期期末
资产:	6,478,716.36	6,127,719.29
货币资金	122,016.60	247,564.19
应收款项	4,898,375.49	4,611,575.74
预付款项	143,929.59	198,308.57
其他应收款	1,026,518.15	740,040.44
存货	0.00	14,093.61
其他流动资产	97,182.00	102,515.24
固定资产	190,694.53	213,621.50
负债:	5,791,242.90	6,441,824.40
短期借款	0.00	0.00
应付款项	2,362,475.93	2,195,163.81
预收账款	4,800.00	1,642,951.44
合同负债	1,321,924.51	0.00
应付职工薪酬	617,258.66	1,257,463.07
应交税费	53,708.46	157,404.95
其他应付款	1,324,050.81	1,136,946.11
其他流动负债	105,064.53	51,895.02
其他非流动负债	1,960.00	0.00
净资产	687,473.46	-314,105.11
减:少数股东权益	0.00	0.00
取得的净资产	687,473.46	-314,105.11

	Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 和 GK Kiroro Management	
	合并日	上期期末
资产:	1,097,283,935.53	1,049,068,354.81
货币资金	217,519,175.14	104,139,862.09
应收款项	587,523.08	12,664,195.70
预付款项	2,250,682.92	3,953,127.90
存货	4,437,796.57	5,935,291.00
其他应收款	13,492,423.66	3,179,969.72
其他流动资产	1,799,350.15	9,531,520.68
固定资产	482,978,180.25	522,018,024.40
无形资产	331,704,436.33	342,889,605.27
在建工程	24,197,913.76	20,256,243.18
使用权资产	2,108,804.43	3,525,966.27
递延所得税资产	76,396.84	0.00

长期应收款	103,313.36	0.00
长期待摊费用	16,027,939.04	20,974,548.60
负债：	741,388,711.25	637,478,043.84
应付款项	12,880,707.18	82,161,814.60
合同负债	1,532,798.18	2,109,717.35
一年内到期的非流动负债	238,932.46	2,394,654.10
应付职工薪酬	1,907,409.20	3,742,391.78
其他应付款	182,464,837.80	7,982,964.83
应交税费	1,729,548.81	14,560,315.92
其他流动负债	153,279.82	210,971.73
租赁负债	200,256.65	233,777.46
长期借款	104,720,275.35	77,713,992.62
应付债券	435,560,665.80	445,878,861.50
其他非流动负债	0.00	488,581.95
净资产	355,895,224.28	411,590,310.97
减：少数股东权益	0.00	0.00
取得的净资产	355,895,224.28	411,590,310.97

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

无

其他说明：

无

## 5、反向购买

适用 不适用

## 6、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例 (%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
武汉顺康食用菌有限公司	2023/6/28	61,764,159.42	100%	协议转让	股权交割完成	8,768,222.51	0%	0.00	0.00	0.00	不适用	0.00
International Gemological Institute B.V.、IGI Netherlands B.V.、International Gemological Institute (India) Private Limited	2023/5/19	3,206,102,089.74	80%	协议转让	股权交割完成	2,275,636,411.79	0%	0.00	0.00	0.00	不适用	-50,744,662.81
上海玳美豫珠宝有限公司	2023/8/24	18,565,907.04	55%	协议转让	股权交割完成	-3,976,485.99	0%	0.00	0.00	0.00	不适用	0.00

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 7、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

### 1、新增合并对象

新增合并对象	增加理由	期末净资产	本期净利润
上海星璨管理咨询有限公司	新设子公司	18,013,242.18	13,242.18
澄江复盈房地产开发有限公司	新设子公司	-56,608.66	-56,608.66
澄江复润房地产发展有限公司	新设子公司	-137,534.03	-137,534.03
Kabushiki Kaisha Leisure Partner	新设子公司	2,635,638.59	-91,654.59
Kabushiki Kaisha Kiroro Holdings	新设子公司	2,069,462.92	-91,070.44
Godo Kaisha Napier Investments	新设子公司	10,638,415.55	-4,329.89
广州市星巢商务服务有限公司	新设子公司	-14,389,794.79	-14,389,794.79
复星创富（杭州）企业管理合伙企业（有限合伙）	新设子公司	3,872,494.73	872,494.73
冲出天际（北京）电子商务有限公司	新设子公司	0.00	0.00
时刻互动（北京）电子商务有限公司	新设子公司	0.00	0.00
跨越云端（北京）科技有限公司	新设子公司	0.00	0.00
复星汉兴（杭州）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	新设子公司	152,555,932.05	2,555,932.05
共青城汉时辰光投资合伙企业（有限合伙）	新设子公司	2,001,913.71	1,913.71
汉辰景和钟表发展（北京）有限公司	新设子公司	111,791.62	81,791.62
汉辰景和钟表（深圳）有限公司	新设子公司	0.00	0.00
汉辰景和钟表发展（广州）有限公司	新设子公司	0.00	0.00
汉辰景和钟表（天津）有限公司	新设子公司	-123,184.72	-323,184.72
汉辰景和钟表发展（杭州）有限公司	新设子公司	23,240.73	23,240.73
汉辰景和钟表发展（苏州）有限公司	新设子公司	-29,638.42	-29,638.42

汉辰景和钟表发展（南京）有限公司	新设子公司	-25,781.62	-25,781.62
汉辰景和钟表（成都）有限公司	新设子公司	25,809.97	-24,190.03
重庆复江企业管理有限公司	新设子公司	0.00	0.00
上海复彧滨贸易有限公司	新设子公司	5,796,515.73	5,796,515.73
成都复瀚装饰工程有限公司	新设子公司	-124,824.93	-124,824.93
北方美谷（菏泽）产业发展合伙企业（有限合伙）	新设子公司	99,987,343.57	-12,656.43
汉辰景和钟表（合肥）有限公司	新设子公司	0.00	0.00
蔚美（菏泽）电子商务有限公司	新设子公司	0.00	0.00
上海豫尊翔餐饮管理有限公司	新设子公司	0.00	0.00
上海豫青辞企业管理有限公司	新设子公司	0.00	0.00
汉辰景和钟表（西安）有限公司	新设子公司	0.00	0.00
广州撼天箭表业有限公司	新设子公司	0.00	0.00
广州穗时网络信息有限公司	新设子公司	0.00	0.00
上海潘景商贸有限公司	新设子公司	0.00	0.00
广州豫佳珠宝有限公司	新设子公司	14,699,281.83	-300,718.17
南通星彩商业管理有限公司	新设子公司	-1,156,009.20	-1,156,009.20
西安星旷商业管理有限公司	新设子公司	0.00	0.00
三亚复睿投资有限公司	新设子公司	-150.00	-150.00
三亚复棠投资有限公司	新设子公司	0.00	0.00
三亚复荣房地产开发有限公司	新设子公司	0.00	0.00
Yuyuan Lantern S. a. r. l	新设子公司	1,046,884.73	829,812.42
武汉高旭财务管理有限公司	新设子公司	0.00	0.00
上海豫塔跃城市运营管理有限公司	新设子公司	-1,499,366.92	-1,499,366.92
上海复豫轩商业管理有限公司	新设子公司	-7.20	-7.20
上海汉辰安恒钟表有限公司	新设子公司	0.00	0.00
佩琨酒店管理（苏州）有限公司	新设子公司	0.00	0.00

复豫酒业(香港)有限公司	新设子公司	0.00	0.00
--------------	-------	------	------

## 2、减少合并对象

减少合并对象	减少理由	期末净资产	本期净利润
无锡策源置业顾问有限公司	清算终结	3,936.67	0.00
苏州策通房地产经纪有限公司	清算终结	0.00	-43,715.49
云尚易享悦(武汉)贸易有限公司	清算终结	0.00	0.00
宁波策源房地产经纪有限公司	清算终结	586.10	-40,582.74
上海老庙黄金真新银楼有限公司	清算终结	19,417.02	-311,616.16
上海高益能源科技有限公司	清算终结	0.00	0.00
上海字在豫园文化传媒有限公司	清算终结	241.33	-1,321.72
上海箬匠园工艺礼品有限公司	清算终结	246,607.51	-37,879.55
上海老庙黄金经营有限公司	清算终结	12,150,217.08	-559,925.02
上海瀛地城市运营管理有限公司	清算终结	0.00	0.00
Fille Djula Sohu Inc.	清算终结	-3,064,580.22	-1,378,906.76

## 8、其他

适用 不适用



## 十、 在其他主体中的权益

### 1、 在子公司中的权益

#### (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海豫园珠宝时尚集团有限公司	上海浦东	220000 万元人民币	上海黄浦	商业零售、批发、投资管理	100.00		设立
上海亚一金店有限公司	上海黄浦	5000 万元人民币	上海黄浦	商业		100.00	设立
上海老城隍庙金银珠宝首饰有限公司	上海浦东	1200 万元人民币	上海浦东	生产、加工、批发		100.00	设立
上海老庙黄金有限公司	上海黄浦	100000 万元人民币	上海黄浦	商业、加工		100.00	设立
上海豫邺商贸有限公司	上海浦东	25000 万元人民币	上海浦东	商业零售、批发		100.00	设立
裕麟实业有限公司	中国香港	1 万港币	中国香港	生产加工		100.00	设立
上海亚一珠宝首饰有限公司	上海浦东	1000 万元人民币	上海浦东	加工、外贸		100.00	设立
上海豫壹商贸有限公司	上海浦东	1000 万元人民币	上海浦东	生产、加工、批发		100.00	设立
上海亚一黄金珠宝销售有限公司	上海浦东	1000 万元人民币	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海松江老庙黄金有限公司	上海松江	100 万元人民币	上海松江	商业零售		100.00	设立
上海豫凰品牌管理有限公司	上海浦东	50 万元人民币	上海闵行	企业管理		100.00	设立
上海豫园黄金投资有限公司	上海浦东	1000 万元人民币	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海老庙黄金国际贸易发展有限公司	上海浦东	1000 万元人民币	上海浦东	加工、外贸		100.00	设立
上海老庙黄金市南银楼有限公司	上海黄浦	600 万元人民币	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海老庙黄金连锁投资发展有限公司	上海浦东	5000 万元人民币	上海嘉定	商业零售		100.00	设立
上海老庙黄金销售有限公司	上海浦东	6000 万元人民币	上海黄浦	商业零售、批发		100.00	设立
四川豫园黄金珠宝有限公司	四川成都	3800 万元人民币	四川成都	商业零售		80.00	设立
上海七宝老庙黄金有限公司	上海闵行	100 万元人民币	上海闵行	商业零售		100.00	设立
上海南汇老庙黄金有限公司	上海浦东	200 万元人民币	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海周浦老庙黄金有限公司	上海浦东	1200 万元人民币	上海浦东	商业零售		70.00	设立

上海嘉定老庙黄金有限公司	上海嘉定	400 万元人民币	上海嘉定	商业零售		51.00	设立
上海奉城老庙黄金有限公司	上海奉贤	100 万元人民币	上海奉贤	商业零售		100.00	设立
上海奉贤老庙黄金银楼有限公司	上海奉贤	100 万元人民币	上海奉贤	商业零售		100.00	设立
上海川南老庙黄金有限公司	上海浦东	100 万元人民币	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海惠南老庙黄金有限公司	上海浦东	150 万元人民币	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海昌里老庙黄金有限公司	上海浦东	150 万元人民币	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海浦东新区高桥镇老庙黄金有限公司	上海浦东	100 万元人民币	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海瀛东老庙黄金有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	商业零售		51.00	设立
上海瀛岛老庙黄金有限公司	上海浦东	200 万元人民币	上海浦东	商业零售		60.00	设立
Alpha Yu B.V.	荷兰	100 欧元	荷兰	服务业		100.00	设立
复地(上海)资产管理有限公司	上海杨浦	15791 万元人民币	上海崇明	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
上海复地活力城商业管理有限公司	上海浦东	100 万元人民币	上海浦东	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
上海复墨企业管理有限公司	上海崇明	3 万元人民币	上海崇明	商务服务业		100.00	设立
上海盛璟商业管理有限公司	上海普陀	100 万元人民币	上海杨浦	租赁和商务服务业		100.00	设立
南京复地润广商业管理有限公司	江苏南京	100 万元人民币	江苏南京	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
南通星汇商业管理有限公司	江苏南通	100 万元人民币	江苏南通	租赁和商务服务业		100.00	设立
台州复豫商业管理有限公司	浙江台州	100 万元人民币	浙江台州	租赁和商务服务业		100.00	设立
复地商务管理(上海)有限公司	上海杨浦	6000 万元人民币	上海杨浦	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
复地宝丰商业投资管理(上海)有限公司	上海宝山	1900 万元人民币	上海宝山	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
天津星纬商业管理有限公司	天津自贸区	100 万元人民币	天津自贸区	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
成都复地商业管理有限公司	四川成都	300 万元人民币	四川成都	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
成都复地星纬商业管理有限公司	四川成都	100 万元人民币	四川成都	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并

杭州复地商业管理有限公司	浙江杭州	1100 万元人民币	浙江杭州	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
武汉复地华中商业服务管理有限公司	湖北武汉	100 万元人民币	湖北武汉	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
苏州星阔商业管理有限公司	江苏苏州	100 万元人民币	江苏苏州	租赁和商务服务业		100.00	设立
西安复地大华商业运营管理有限公司	陕西西安	100 万元人民币	陕西西安	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
重庆复地星耀商业管理有限公司	重庆渝中	100 万元人民币	重庆渝中	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
上海云尚悦企业发展有限公司	上海崇明	5000 万元人民币	上海崇明	企业管理咨询	100.00		设立
武汉云尚蜂派科技有限公司	湖北武汉	800 万元人民币	湖北武汉	批发和零售业		99.00	设立
武汉韩尚悦企业发展有限公司	湖北武汉	700 万元人民币	湖北武汉	批发和零售业		100.00	设立
上海确诚房地产有限公司	上海黄浦	39200 万元人民币	上海黄浦	房地产开发	90.00	10.00	非同一控制下合并
上海豫园商城房地产发展有限公司	上海黄浦	15000 万元人民币	上海黄浦	房地产开发	100.00		设立
上海豫泰房地产有限公司	上海黄浦	50800 万元人民币	上海黄浦	房地产开发	90.00	10.00	设立
上海豫金置业有限公司	上海金山	10000 万元人民币	上海金山	房地产开发		100.00	设立
上海金豫阁置业有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	房地产业		100.00	非同一控制下合并
北京御茗苑文化发展有限责任公司	北京西城	8000 万元人民币	北京西城	文化艺术业		70.00	非同一控制下合并
沈阳豫园房地产开发有限公司	辽宁沈阳	980 万元人民币	辽宁沈阳	房地产开发		100.00	设立
沈阳一世界经营管理有限公司	辽宁沈阳	50 万元人民币	辽宁沈阳	服务业		100.00	设立
上海复晟投资控股有限公司	上海普陀	131250 万元人民币	上海普陀	企业管理、咨询	100.00		同一控制下合并
上海豫复荟置业有限公司	上海崇明	10000 万元人民币	上海崇明	房地产业	100.00		设立
上海复菁企业管理有限公司	上海崇明	1000 万元人民币	上海黄浦	企业管理、咨询		100.00	同一控制下合并
合肥复地复聚实业有限公司	安徽合肥	30000 万元人民币	安徽合肥	产业咨询与研发		100.00	同一控制下合并

青岛复持实业发展有限公司	山东青岛	16500 万元人民币	山东青岛	企业管理咨询		100.00	同一控制下合并
合肥复地复润房地产投资有限公司	安徽合肥	75604.7945 万元人民币	安徽合肥	房地产开发		98.66	同一控制下合并
青岛复茂商务服务有限公司	山东青岛	55200 万元人民币	山东青岛	房地产开发		100.00	同一控制下合并
星泓产城投资控股（深圳）有限公司	广东深圳	1000 万元人民币	广东深圳	物业管理与租赁		100.00	设立
上海豫园电子商务有限公司	上海黄浦	600 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海大豫商贸有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海青浦	批发业		100.00	设立
上海老城隍庙五香豆食品有限公司	上海浦东	700 万元人民币	上海浦东	批发业		100.00	设立
上海老城隍庙食品（集团）有限公司	上海黄浦	11000 万元人民币	上海黄浦	商业	100.00		设立
上海老城隍庙梨本食品有限公司	上海黄浦	650 万元人民币	上海黄浦	制造业		100.00	设立
上海梨膏糖食品厂	上海浦东	36.1 万元人民币	上海浦东	制造		100.00	设立
上海老城隍庙食品销售有限公司	上海黄浦	300 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海老城隍庙饼业有限公司	上海浦东	50 万元人民币	上海浦东	制造、加工		100.00	设立
上海菇本食品有限公司	上海崇明	10000 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海乔家栅食品有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	生产加工		100.00	设立
上海瑞尔炒货食品有限公司	上海奉贤	50 万元人民币	上海奉贤	零售业		100.00	设立
如意情生物科技股份有限公司	湖北武汉	25418.6158 万元人民币	湖北武汉	农、林、牧、渔业		77.65	非同一控制下合并
上海市南市区乔家栅食品厂	上海浦东	202.7 万元人民币	上海奉贤	制造、加工、批发		100.00	设立
厦门如意食用菌生物高科技有限公司	福建厦门	10000 万元人民币	福建厦门	农、林、牧、渔业		100.00	非同一控制下合并
连云港如意情食用菌生物科技股份有限公司	江苏连云港	50000 万元人民币	江苏连云港	农、林、牧、渔业		95.00	非同一控制下合并
武汉如意吉食品有限公司	湖北武汉	1000 万元人民币	湖北武汉	制造业		100.00	设立
上海南方家电商厦有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	商业		100.00	设立
上海悦宾工艺品市场经营管理有限公司	上海黄浦	300 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立

上海新元房地产开发经营有限公司	上海黄浦	110000 万元人民币	上海黄浦	房地产开发	50.20		非同一控制下合并
上海老城隍庙拍卖行有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	服务业	40.00	60.00	设立
上海豫园创意发展有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	商业	100.00		设立
上海豫园商业发展集团有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	商业零售	100.00		设立
上海豫园商城工艺品有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	商业	100.00		设立
上海豫园商贸发展有限公司	上海黄浦	1500 万元人民币	上海黄浦	商业	100.00		设立
上海豫园文化传播有限公司	上海黄浦	120 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海豫园旅游商城物业管理有限公司	上海黄浦	300 万元人民币	上海黄浦	服务业	100.00		设立
上海豫园旅游服务有限公司	上海黄浦	3030 万元人民币	上海黄浦	零售业		100.00	非同一控制下合并
上海南方家电维修有限公司	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海王大隆刀剪实业有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	商业零售、批发		100.00	设立
上海老城隍庙旅行社有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海豫园华灯文化创意集团有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	租赁和商务服务业		100.00	设立
上海豫园商城湖心亭茶业有限公司	上海黄浦	200 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海豫园量心集文化传媒有限公司	上海黄浦	2000 万元人民币	上海黄浦	租赁和商务服务业		90.00	设立
上海豫尚文化传播有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海金豫置业有限公司	上海黄浦	4233.85 万元人民币	上海黄浦	房地产业		100.00	非同一控制下合并
沈阳豫园商业管理有限公司	辽宁沈阳	500 万元人民币	辽宁沈阳	服务业		100.00	设立
沈阳豫园商城置业有限公司	辽宁沈阳	187130 万元人民币	辽宁沈阳	房地产开发		100.00	设立
沈阳豫珑企业管理有限公司	辽宁沈阳	150 万元人民币	辽宁沈阳	服务业		100.00	设立
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	江苏苏州	2500 万元人民币	江苏苏州	商务服务业	100.00		非同一控制下合并
上海老城隍庙餐饮（集团）有限公司	上海黄浦	10000 万元人民币	上海黄浦	餐饮业	100.00		设立
上海乔家栅有限公司	上海黄浦	1500 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海绿波廊酒楼	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立

上海老饭店	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
上海豫园南翔馒头店有限公司	上海黄浦	6000 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
苏州松鹤楼苏灶面餐饮管理有限公司	江苏苏州	200 万元人民币	江苏苏州	服务业		100.00	设立
上海乔家栅	上海黄浦	150 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海德兴馆	上海黄浦	18.4 万元人民币	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
上海老城隍庙小吃世界有限公司	上海黄浦	500 万元人民币	上海奉贤	服务业		100.00	设立
太湖松鹤楼食品贸易有限公司	安徽安庆	50 万元人民币	安徽安庆	批发业		100.00	设立
苏州松鹤楼饮食集团股份有限公司(曾用名:苏州松鹤楼餐饮管理有限公司)	江苏苏州	2168.3 万元人民币	江苏苏州	服务业	7.94	63.73	非同一控制下合并
上海松鹤延年颐养投资管理有限公司	江苏苏州	500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	非同一控制下合并
北京松鹤楼餐饮管理有限公司	北京朝阳	2100 万元人民币	北京朝阳	服务业		100.00	非同一控制下合并
南京松鹤楼餐饮管理有限公司	江苏南京	1000 万元人民币	江苏南京	服务业		100.00	非同一控制下合并
江苏苏州味道餐饮管理有限公司	江苏苏州	3000 万元人民币	江苏苏州	服务业		100.00	非同一控制下合并
苏州松鹤楼食品有限公司	江苏苏州	6500 万元人民币	江苏苏州	生产、加工、批发		100.00	非同一控制下合并
苏州老正兴餐饮管理有限公司	江苏苏州	50 万元人民币	江苏苏州	服务业		100.00	非同一控制下合并
上海豫园商城会景楼大酒店有限公司	上海黄浦	300 万元人民币	上海黄浦	住宿业		100.00	设立
上海浸界文化发展有限公司	上海黄浦	800 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海汉辰表业集团有限公司	上海黄浦	69816.5428 万元人民币	上海黄浦	制造业	85.00		设立
上海童涵春堂药业股份有限公司	上海黄浦	3700 万元人民币	上海黄浦	医药制造业	49.68	35.32	同一控制下合并
上海童涵春堂投资发展有限公司	上海黄浦	7000 万元人民币	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海豫园美丽健康管理(集团)有限公司	上海黄浦	5000 万元人民币	上海黄浦	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海童涵春堂中药饮片有限公司	上海浦东	4500 万元人民币	上海黄浦	医药加工		100.00	同一控制下合并

上海童涵春堂药业连锁经营有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海童涵春堂食品有限公司	上海自贸区	100 万元人民币	上海自贸区	制造业		100.00	设立
上海豫园宠物用品有限责任公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海童涵春堂兰村中医门诊部有限公司	上海浦东	50 万元人民币	上海浦东	中医门诊		100.00	设立
上海童涵春堂国药号中医门诊部有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	中医门诊		100.00	设立
上海童涵春堂洪山参药店有限公司	上海浦东	90 万元人民币	上海浦东	医药零售		100.00	同一控制下合并
上海老城隍庙童涵春堂中医门诊部有限公司	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	中医门诊		100.00	设立
上海豫宠网络科技有限公司	上海自贸区	36.3636 万元人民币	上海自贸区	信息传输、软件和信息技术服务业		65.93	设立
上海童涵春堂健康科技有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	零售业		100.00	设立
上海复地产业发展集团有限公司	上海黄浦	10000 万元人民币	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海复昉投资有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	投资管理	50.00	50.00	非同一控制下合并
上海星耀房地产发展有限公司	上海普陀	190000 万元人民币	上海普陀	房地产开发	50.00	50.00	非同一控制下合并
上海闵光房地产开发有限公司	上海闵行	19607.84 万元人民币	上海闵行	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
上海闵祥房地产开发有限公司	上海闵行	1000 万元人民币	上海闵行	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
北京复地通盈置业有限公司	北京通州	2000 万元人民币	北京通州	房地产开发	60.00		同一控制下合并
北京复地通达置业有限公司	北京通州	2000 万元人民币	北京通州	房地产开发	60.00		同一控制下合并
北京复鑫置业有限公司	北京通州	10000 万元人民币	北京通州	房地产开发	50.00		同一控制下合并
南京复地东郡置业有限公司	江苏南京	155000 万元人民币	江苏南京	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
南京复城润广投资管理有限公司	江苏南京	93050 万元人民币	江苏南京	商务服务业	100.00		同一控制下合并

天津湖滨广场置业发展有限公司	天津自贸区	29000 万元人民币	天津自贸区	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
宁波星健资产管理有限公司	浙江宁波	11000 万元人民币	浙江宁波	商务服务业	100.00		同一控制下合并
成都复地明珠置业有限公司	四川成都	50000 万元人民币	四川成都	房地产开发	66.00		同一控制下合并
杭州复拓置业有限公司	浙江杭州	35000 万元人民币	浙江杭州	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
杭州复曼达置业有限公司	浙江杭州	66000 万元人民币	浙江杭州	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
杭州金成品屋置业有限公司	浙江杭州	10000 万元人民币	浙江杭州	房地产开发	60.00		同一控制下合并
武汉复江房地产开发有限公司	湖北武汉	60000 万元人民币	湖北武汉	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
浙江博城置业有限公司	浙江杭州	91690.34 万元人民币	浙江杭州	房地产开发	67.00	33.00	同一控制下合并
海南复地投资有限公司	海南三亚	1000 万元人民币	海南三亚	房地产开发	55.00	45.00	同一控制下合并
湖北光霞房地产开发有限公司	湖北武汉	26100 万元人民币	湖北武汉	房地产开发	65.00		同一控制下合并
苏州星和健康投资发展有限公司	江苏苏州	10000 万元人民币	江苏苏州	房地产开发	70.00		同一控制下合并
长沙复地房地产开发有限公司	湖南长沙	50000 万元人民币	湖南长沙	商务服务业	99.00	1.00	同一控制下合并
上海复好实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复宸实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	房地产开发		100.00	设立
上海复昕实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复昱实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复睿实业发展有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海崇明	批发和零售业		100.00	设立
上海复祎实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发和零售业		100.00	设立
上海复菽实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复蕊实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发和零售业		100.00	设立



上海星珏投资管理有限公司	上海静安	20000 万元人民币	上海静安	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
南京复地明珠置业有限公司	江苏南京	50000 万元人民币	江苏南京	房地产开发		66.00	同一控制下合并
南京复宸置业有限公司	江苏南京	100688.076061 万元人民币	江苏南京	房地产开发		100.00	同一控制下合并
宁波星馨房地产开发有限公司	浙江宁波	100000 万元人民币	浙江宁波	房地产开发、经营和管理		60.00	非同一控制下合并
宁波梅山保税港区复睿企业管理有限公司	浙江宁波	100 万元人民币	浙江宁波	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波豫泓建材有限公司	浙江宁波	1000 万元人民币	浙江宁波	批发业		100.00	设立
广州市星跃实业有限公司	广东广州	1000 万元人民币	广东广州	批发和零售业		100.00	设立
成都复地明珠商业管理有限公司	四川成都	100 万元人民币	四川成都	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
武汉海弈商业管理有限公司	湖北武汉	50 万元人民币	湖北武汉	租赁和商务服务业		100.00	设立
西安复焯房地产开发有限公司	陕西西安	10000 万元人民币	陕西西安	房地产开发		100.00	同一控制下合并
长沙复地商业管理有限公司	湖南长沙	100 万元人民币	湖南长沙	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
长沙复盈房地产开发有限公司	湖南长沙	5000 万元人民币	湖南长沙	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
上海复悠实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发和零售业		100.00	设立
上海复笙实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复讯实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海馨堃投资管理有限公司	上海静安	95000 万元人民币	上海静安	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
宁波复地明珠置业有限公司	浙江宁波	5000 万元人民币	浙江宁波	房地产开发		100.00	同一控制下合并
苏州星浩房地产发展有限公司	江苏苏州	20000 万元人民币	江苏苏州	房地产业		100.00	非同一控制下合并
上海复怡实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
长春复豫房地产开发有限公司	吉林长春	1000 万元人民币	吉林长春	房地产业		100.00	设立

长春复远房地产开发有限公司	吉林长春	5000 万元人民币	吉林长春	房地产业		100.00	设立
重庆复耀置业有限公司	重庆渝北	2000 万元人民币	重庆渝北	房地产业		100.00	设立
上海星振实业发展有限公司	上海宝山	10000 万元人民币	上海宝山	批发和零售业		60.00	设立
上海星堂实业发展有限公司	上海宝山	10517.806 万元人民币	上海宝山	批发和零售业		95.07	设立
江苏星振实业发展有限公司	江苏南通	10000 万元人民币	江苏南通	房地产业		100.00	设立
南通星豫实业发展有限公司	江苏南通	10000 万元人民币	江苏南通	房地产业		100.00	设立
上海星圻投资管理有限公司	上海静安	10000 万元人民币	上海静安	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
余姚星铭房地产发展有限公司	浙江余姚	1000 万元人民币	浙江宁波	房地产业		100.00	非同一控制下合并
台州市路桥星圻投资管理有限公司	浙江台州	1000 万元人民币	浙江台州	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
上海馨衡投资管理有限公司	上海静安	100 万元人民币	上海静安	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
余姚星律房地产发展有限公司	浙江宁波	100 万元人民币	浙江宁波	房地产业		70.00	非同一控制下合并
南通星瀚房地产发展有限公司	江苏南通	90225 万元人民币	江苏南通	房地产业		100.00	非同一控制下合并
泉州星泽投资有限公司	福建泉州	500 万元人民币	福建泉州	商业服务业		70.00	非同一控制下合并
泉州星浩房地产发展有限公司	福建泉州	19000 万元人民币	福建泉州	房地产业		100.00	非同一控制下合并
泉州星怡商业管理有限公司	福建泉州	50 万元人民币	福建泉州	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
台州星耀房地产发展有限公司	浙江台州	110000 万元人民币	浙江台州	房地产业		80.00	非同一控制下合并
上海复媛实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产业		100.00	设立
成都复蜀置业发展有限公司	四川武侯	20000 万元人民币	四川成都	房地产业		100.00	设立
上海豫能物业管理有限公司	上海黄浦	13626 万元人民币	上海黄浦	房地产经营	100.00		同一控制下合并
上海豫瑾企业管理咨询有限公司	上海自贸区	55000 万元人民币	上海自贸区	租赁和商务服务业	100.00		设立

上海豫盈企业管理咨询有限公司	上海黄浦	19200 万元人民币	上海自贸区	服务业	100.00		设立
上海豫睫酒店管理服务有限公司(曾用名:上海豫睫企业管理有限公司)	上海黄浦	29862.18 万元人民币	上海黄浦	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海豫见企业管理有限公司	上海自贸区	300 万元人民币	上海自贸区	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海豫铖信息技术服务有限公司	上海黄浦	300 万元人民币	上海黄浦	服务业	100.00		设立
上海豫阅企业管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	服务业	100.00		设立
宁波豫珈投资有限公司	浙江宁波	1000 万元人民币	浙江宁波	租赁和商务服务业	100.00		设立
裕海实业有限公司	中国香港	800 万港币	中国香港	服务业	100.00		设立
裕璟实业有限公司	中国香港	1 港币	中国香港	服务业	100.00		设立
SHANGHAI YUGARDEN (EUROPE) CORPORATION GMBH	德国	25000 欧元	德国	商业批发		100.00	设立
SHANGHAI YUJIN GMBH	德国	25000 欧元	德国	服务业		100.00	设立
亚东豫宸企业管理有限公司	西藏亚东	1000 万元人民币	西藏亚东	租赁和商务服务业		100.00	设立
裕吉实业有限公司	中国香港	100 港币	中国香港	服务业		100.00	设立
裕臻实业有限公司	中国香港	300 万港币	中国香港	服务业		100.00	设立
SHANGHAI YUGARDEN (HAMBURG) CORPORATION GMBH	德国	25000 欧元	德国	商业零售		100.00	设立
株式会社新雪	日本	25 亿日元	日本	服务业		100.00	非同一控制下合并
株式会社星野 Resort Tomamu	日本	1000 万日元	日本	度假村		100.00	非同一控制下合并
上海松鹤楼苏灶面餐饮管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
上海复昀企业管理有限公司	上海宝山	100 万元人民币	上海宝山	商务服务业		100.00	设立
海南复杰实业发展有限公司	海南三亚	100.2305 万元人民币	海南三亚	批发业		100.00	设立
上海复烁实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复创建筑规划设计有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海黄浦	专业技术服务业		100.00	设立
海南豫美企业管理有限公司	海南三亚	1000 万元人民币	海南三亚	商务服务业	100.00		设立
海南豫琼企业管理有限公司	海南三亚	1000 万元人民币	海南三亚	商务服务业	100.00		设立

海南豫珠企业管理有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南三亚	商务服务业		100.00	设立
复星津美(上海)化妆品有限公司	上海黄浦	72664.2097 万元人民币	上海自贸区	批发业	13.65	74.93	同一控制下合并
浙江复逸化妆品有限公司	上海黄浦	65019.9348 万元人民币	浙江绍兴	销售、网上销售化妆品		100.00	同一控制下合并
亚东泰恒智能科技有限公司	西藏亚东	100 万元人民币	西藏亚东	智能、信息、计算机科技领域内的技术开发		100.00	同一控制下合并
Wei Holding Inc.	美国	100 美元	美国	投资		68.00	同一控制下合并
Wei East Inc.	美国	100 美元	美国	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
蔚伊思美容品(武汉)有限公司	湖北武汉	350 万美元	湖北武汉	生产、销售化妆品		67.86	同一控制下合并
Jinmei Cosmetics (HK) Limited	中国香港	1 美元	中国香港	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
AHAVA Japan Company Limited	日本	1000 万日元	日本	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
娜趣化妆品国际贸易(上海)有限公司	上海黄浦	280 万美元	上海浦东	销售、网上销售化妆品		51.00	同一控制下合并
AHAVA-Dead Sea Laboratories Ltd.	以色列	1500 万新谢克尔	以色列	生产、销售化妆品		100.00	同一控制下合并
上海复地北苑实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产业		100.00	设立
上海复婕实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复地真金实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复地真源实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
豫通实业有限公司	中国香港	1 万港元	中国香港	服务业		100.00	设立
海南复地复煜实业发展有限公司	海南海口	1000 万元人民币	海南海口	建筑装饰和其他建筑业		100.00	设立
苏州复地豫泓置业有限公司	江苏苏州	5000 万元人民币	江苏苏州	房地产业		65.00	设立
上海复金置业有限公司	上海金山	1000 万元人民币	上海金山	房地产业		100.00	设立

爱宠国际贸易有限公司	中国香港	20 万美元	中国香港	宠物商品的销售和服务		100.00	设立
AHAVA-Chain Store Ltd.	以色列	3.81 万新谢克尔	以色列	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
AHAVA Cosmetics GmbH	德国	25564.6 欧元	德国	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
Ahava N. A LLC	美国	1 万美元	美国	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
Dead Sea Laboratories (UK) Ltd	英国	1 英镑	英国	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
上海表业有限公司	上海杨浦	1535 万元人民币	上海杨浦	制造业		55.00	非同一控制下合并
上海时风工贸有限公司	上海杨浦	50 万元人民币	上海杨浦	制造业		100.00	非同一控制下合并
天津海鸥表业集团有限公司	天津自贸区	26106.4472 万元人民币	天津自贸区	制造业		65.00	非同一控制下合并
天津海鸥手表技术有限公司	天津自贸区	2078 万元人民币	天津自贸区	批发和零售业		100.00	非同一控制下合并
天津海鸥智能科技有限公司	天津自贸区	800 万元人民币	天津自贸区	制造业		100.00	非同一控制下合并
大连中鸥表业有限公司	辽宁大连	504 万元人民币	辽宁大连	制造业		100.00	非同一控制下合并
烟台海鸥表业有限公司	山东烟台	400 万元人民币	山东烟台	制造业		70.00	非同一控制下合并
上海中鸥钟表铜材有限公司	上海奉贤	100 万元人民币	上海青浦	制造业		100.00	非同一控制下合并
天津海鸥表业有限公司	天津南开	500 万元人民币	天津南开	批发和零售业		100.00	非同一控制下合并
香港津联海鸥有限公司	中国香港	10 万港币	中国香港	批发和零售业		100.00	非同一控制下合并
上海复豫酒业(集团)有限公司	上海黄浦	3000 万元人民币	上海长宁	酒类、食品经营	100.00		设立
Garden Jewelry S.à r.l.	卢森堡	12,000 欧元	卢森堡	企业管理、投资活动		100.00	设立
Yu Beta S.à r.l.	卢森堡	12,000 欧元	卢森堡	企业管理、投资活动		100.00	设立

上海策源置业顾问股份有限公司	上海普陀	9000 万元人民币	上海普陀	房地产服务	99.91		同一控制下合并
上海策源房地产经纪有限公司	上海浦东	500 万元人民币	上海浦东	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
武汉策源房地产经纪有限公司	湖北武汉	500 万元人民币	湖北武汉	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海策源房地产营销策划有限公司	上海闵行	100 万元人民币	上海闵行	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
杭州策星房地产经纪有限公司	浙江杭州	150 万元人民币	浙江杭州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
南京策源房地产经纪有限公司	江苏南京	100 万元人民币	江苏南京	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
合肥致胜策源房地产经纪有限公司	安徽合肥	50 万元人民币	安徽合肥	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
成都致胜策源房地产经纪有限公司	四川成都	50 万元人民币	四川成都	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
长沙策通房地产经纪有限公司	湖南长沙	50 万元人民币	湖南长沙	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
武汉策尚房地产经纪有限公司	湖北武汉	100 万元人民币	湖北武汉	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
宁波会源房地产经纪有限公司	浙江宁波	100 万元人民币	浙江宁波	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
杭州欣策房地产经纪有限公司	浙江杭州	100 万元人民币	浙江杭州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海策源房地产投资有限公司	上海闵行	1000 万元人民币	上海闵行	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海策源广告有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	广告代理		100.00	同一控制下合并
上海源利投资管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	投资管理		100.00	同一控制下合并
上海策源行房地产经纪有限公司	上海普陀	300 万元人民币	上海普陀	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海耀复企业管理咨询有限公司	上海闵行	50 万元人民币	上海闵行	企业管理咨询		100.00	同一控制下合并

宁波复策房地产经纪有限公司	浙江宁波	100 万元人民币	浙江宁波	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
武汉复策房地产经纪有限公司	湖北武汉	100 万元人民币	湖北武汉	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
广州复策房地产经纪有限公司	广东广州	100 万元人民币	广东广州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
昆明复策房地产经纪有限公司	云南昆明	100 万元人民币	云南昆明	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
台州复策房地产经纪有限公司	浙江台州	100 万元人民币	浙江台州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
长春复策房地产经纪有限公司	吉林长春	100 万元人民币	吉林长春	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
南京复策房地产经纪有限公司	江苏南京	100 万元人民币	江苏南京	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
成都复策房地产经纪有限公司	四川成都	100 万元人民币	四川成都	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
济南复策房地产经纪有限公司	山东济南	100 万元人民币	山东济南	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
杭州复策房地产经纪有限公司	浙江杭州	100 万元人民币	浙江杭州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
大连复策房地产经纪有限公司	辽宁大连	100 万元人民币	辽宁大连	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
重庆复策房地产经纪有限公司	重庆渝北	100 万元人民币	重庆渝北	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
海南复策房地产经纪有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南三亚	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
西安复地策源房地产经纪有限公司	陕西西安	100 万元人民币	陕西西安	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
哈尔滨复策房地产经纪有限公司	黑龙江哈尔滨	100 万元人民币	黑龙江哈尔滨	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
泉州合策房地产经纪有限公司	福建泉州	100 万元人民币	福建泉州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海满长企业管理咨询有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	企业管理咨询		100.00	同一控制下合并

珠海复策房地产经纪有限公司	广东珠海	100 万元人民币	广东珠海	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
天津复策房地产经纪有限公司	天津自贸区	100 万元人民币	天津自贸区	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
太仓策源房地产经纪有限公司	江苏苏州	100 万元人民币	江苏苏州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海老城隍庙餐饮食品有限公司	上海黄浦	5000 万元人民币	上海闵行	食品经营		100.00	设立
上海复地真文实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	房地产开发		100.00	设立
上海复地澄浩实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
上海星业房地产咨询有限公司	上海崇明	50 万元人民币	上海崇明	房地产咨询		100.00	设立
上海复地复元实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
上海复地复澄实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
豫宠(上海)宠物用品有限公司	上海黄浦	1300 万元人民币	上海黄浦	宠物用品		100.00	设立
星智豫美(上海)生物科技有限公司	上海徐汇	2000 万元人民币	上海徐汇	研发、销售化妆品		100.00	设立
上海萌优网络科技有限公司	上海浦东	10 万元人民币	上海自贸区	信息传输、软件和信息技术服务业		100.00	设立
Mere Djula S. A. S	法国	1,085,150.52 欧元	法国	商业零售		100.00	非同一控制下合并
Fille Djula USA Inc.	美国	0 欧元	美国	商业零售		100.00	非同一控制下合并
Fille Djula LA Inc.	美国	0 欧元	美国	商业零售		100.00	非同一控制下合并
上海荣瑞珠宝有限公司	上海黄浦	6286 万元人民币	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
南京复邑置业有限公司	江苏南京	50000 万元人民币	江苏南京	房地产开发		100.00	设立
上海复地复航实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
成都复蓉实业发展有限公司	四川成都	100000 万元人民币	四川成都	企业形象策划		100.00	设立
海南省复地和美企业管理有限公司(曾用名:海口市复地合美投资有限公司)	海南三亚	100 万元人民币	海南海口	健康咨询服务		100.00	设立
上海豫梦文化创意有限公司	上海黄浦	2000 万元人民币	上海黄浦	服务业		57.90	设立



上海复地澄云实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
南通策欣房地产经纪有限公司	江苏南通	100 万元人民币	江苏南通	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海复地复禾实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
上海复地复景实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
海南省复地体育文化有限公司(曾用名:海口市复地体育文化有限公司)	海南三亚	5000 万元人民币	海南海口	体育场地经营、用品零售		100.00	设立
汉辰钟表贸易(上海)有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
YUJING FASHION (BVI) LIMITED	英属维尔京群岛	1 港币	英属维尔京群岛	企业管理、投资活动		100.00	设立
澄江益邦投资有限公司	云南澄江	50000 万元人民币	云南澄江	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
西安复华房地产开发有限公司	陕西西安	21582.49 万元人民币	陕西西安	房地产开发		51.00	设立
上海复地复赢实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
海南省复地和美科技有限公司(曾用名:海口市复地和美科技有限公司)	海南三亚	500 万元人民币	海南海口	技术服务、健康咨询服务		100.00	设立
海南省复地和美健康咨询有限公司(曾用名:海口市复地和美健康咨询有限公司)	海南三亚	500 万元人民币	海南海口	互联网销售、健康管理服务		100.00	设立
上海露璨珠宝有限公司	上海黄浦	6000 万元人民币	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海豫创品牌管理有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	品牌管理		100.00	设立
上海星旷商业管理有限公司	上海黄浦	2000 万元人民币	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
天津复地鑫宏置业发展有限公司	天津自贸区	2000 万元人民币	天津自贸区	房地产开发		100.00	设立
天津复地盛港产业发展有限公司	天津自贸区	2000 万元人民币	天津自贸区	房地产开发		100.00	设立
上海时进工贸有限公司	上海杨浦	50 万元人民币	上海杨浦	制造业		100.00	非同一控制下合并
海之光沐(上海)商贸有限公司	上海黄浦	1500 万元人民币	上海奉贤	销售、网上销售化妆品		60.00	设立
上海豫兴供应链管理有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立

上海品选实业有限公司	上海徐汇	50 万元人民币	上海徐汇	批发业		100.00	同一控制下合并
上海豫巢企业管理咨询有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	企业管理咨询		100.00	设立
上海豫旭企业管理咨询有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	企业管理咨询		100.00	设立
上海豫潮品牌管理有限公司	上海黄浦	10000 万元人民币	上海黄浦	商业零售	100.00		设立
北京汉辰星选电子商务科技有限公司	北京东城	1000 万元人民币	北京东城	商业零售和服务业		100.00	设立
成都市复地和美健康科技有限公司	四川成都	500 万元人民币	四川成都	互联网销售、健康管理服务		100.00	设立
上海豫笼餐饮管理有限公司(曾用名:上海复喔食品有限公司)	上海黄浦	6000 万元人民币	上海松江	食品经营		94.00	设立
上海豫如意酒业有限公司	上海黄浦	6000 万元人民币	上海长宁	酒类、食品经营		100.00	设立
上海缙泰品牌管理有限公司	上海黄浦	5000 万元人民币	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海复地豫湾实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海复地腾龙实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海复地锦蓉实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
长沙复地和美科技有限公司	湖南长沙	200 万元人民币	湖南长沙	技术服务、健康咨询服务		100.00	设立
上海复星星选数据科技有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	商业零售和服务业		100.00	设立
上海复地瑞祥实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
上海复地锦忻实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
Fille Djula Puerto Banus S.L	西班牙	3000 欧元	西班牙	商业零售		100.00	设立
上海复地领帆实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海复地泽湖实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复地领珺实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
佛山禅曦房地产开发有限公司	广东佛山	10000 万元人民币	广东佛山	房地产业		100.00	同一控制下合并
三亚市复能教育投资有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南三亚	商务服务业		100.00	设立
三亚市复地教育科技有限公司	海南三亚	1000 万元人民币	海南三亚	商务服务业		100.00	设立

上海复宇领建企业管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
上海源龙实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复滨房地产开发有限公司	上海徐汇	5000 万元人民币	上海徐汇	房地产开发		100.00	设立
上海松月楼餐饮管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
上海复地星筑酒店管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
汉航(上海)企业发展有限公司	上海黄浦	5000 万元人民币	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海复地建业建设管理有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
南京复臻装饰工程有限公司	江苏南京	100 万元人民币	江苏南京	建筑装饰和其他建筑业		100.00	设立
上海汉辰芝星钟表有限公司	上海黄浦	6300 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
星航(海南)企业发展有限公司	海南三亚	5000 万元人民币	海南三亚	商务服务业		100.00	设立
杭州汉茶科技有限公司	浙江杭州	5000 万元人民币	浙江杭州	科技推广和应用服务业	100.00		设立
上海复豫国际贸易发展有限公司	上海黄浦	1500 万元人民币	上海黄浦	酒类、食品销售		100.00	设立
上海豫如意酒业销售有限公司	上海黄浦	500 万元人民币	上海黄浦	酒类、食品销售		100.00	设立
上海攢珠工艺品有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	零售业		100.00	设立
上海童涵春堂餐饮管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	餐饮管理和服务		100.00	设立
上海复豫至美文化创意有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	零售业	100.00		设立
上海复海置业有限公司	上海金山	5009.518 万元人民币	上海金山	房地产业		100.00	设立
南通星街商业管理有限公司	江苏南通	100 万元人民币	江苏南通	商业综合体管理服务		100.00	设立
天津大师海鸥品牌管理有限公司	天津自贸区	1000 万元人民币	天津自贸区	零售业		100.00	设立
天津海鸥文化传播有限公司	天津自贸区	100 万元人民币	天津自贸区	零售业		100.00	设立
北京豫佳珠宝有限公司	北京东城	1500 万元人民币	北京东城	商业零售		100.00	设立
上海复创豫新科技有限公司	上海徐汇	500 万元人民币	上海徐汇	食品技术服务		100.00	设立
上海复崢企业管理有限公司	上海崇明	1000 万元人民币	上海崇明	商务服务业		100.00	同一控制下合并

上海复森企业管理有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	商务服务业		100.00	同一控制下合并
山东复地房地产开发有限公司	山东济南	192616.85 万元人民币	山东济南	房地产开发		100.00	同一控制下合并
山东复创投资管理有限公司(曾用名: 山东星寓商业运营有限公司)	山东济南	1050 万元人民币	山东济南	新闻和出版业		100.00	同一控制下合并
眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司	四川成都	40000 万元人民币	四川眉山	房地产业		100.00	同一控制下合并
武汉中北房地产开发有限公司	湖北武汉	93300 万元人民币	湖北武汉	房地产业		100.00	同一控制下合并
上海可宠网络科技有限公司	上海浦东	10 万元人民币	上海自贸区	信息传输、软件和信息技术服务业		100.00	设立
上海复地和美健康咨询有限公司	海南三亚	1000 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
珠海复澳实业发展有限公司	广东珠海	100 万元人民币	广东珠海	房地产业		100.00	设立
石家庄海鸥表业有限公司	河北石家庄	450 万元人民币	河北石家庄	制造业		100.00	非同一控制下合并
上海创城智造建设有限公司	上海黄浦	10066 万元人民币	上海黄浦	土木工程建筑业		100.00	设立
汉辰景和钟表发展(上海)有限公司	上海杨浦	500 万元人民币	上海杨浦	批发和零售业		100.00	设立
青岛复地文旅产业发展有限公司	山东青岛	10000 万元人民币	山东青岛	商务服务业		100.00	设立
上海豫健贸易有限公司	上海黄浦	5000 万元人民币	上海黄浦	批发业	100.00		设立
景德镇汉瓷文化产业有限责任公司	江西景德镇	5000 万元人民币	江西景德镇	非金属矿物制品业	100.00		设立
豫畔(杭州)珠宝有限公司	浙江杭州	800 万元人民币	浙江杭州	商业零售		100.00	设立
上海星筑城家酒店管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	酒店管理		51.00	设立
杭州汉茶电子商务有限公司	浙江杭州	1000 万元人民币	浙江杭州	科技推广和应用服务业		100.00	设立
Yuanfa (BVI) Limited	英属维尔京群岛	1 美元	英属维尔京群岛	服务业		100.00	设立
豫发实业有限公司	中国香港	100 港币	中国香港	服务业		100.00	设立
上海刻金商贸发展有限公司	上海静安	1000 万元	上海静安	零售业		100.00	设立

上海豫钺实业发展有限公司	上海黄浦	57824.42 万元人民币	上海黄浦	批发业	100.00		设立
上海葱投商贸发展有限公司	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
新尚千隆钟表贸易（广州）有限公司	广州白云	100 万元人民币	广州白云	零售业		51.00	设立
上海复鹭实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	商务服务业		100.00	设立
上海复闽实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
上海锦青实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产业		100.00	设立
北京松鹤楼苏灶面餐饮管理有限公司	北京通州	500 万元人民币	北京通州	餐饮业		100.00	设立
苏州豫巢房地产经纪有限公司	江苏苏州	50 万元人民币	江苏苏州	房地产经纪		100.00	设立
上海锦怡航实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产业		100.00	设立
上海复祐实业发展有限公司	上海黄浦	62000 万元人民币	上海黄浦	房地产业		100.00	设立
上海豫妙商务咨询有限责任公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海森澈商务咨询有限责任公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海复豫科技有限公司	上海徐汇	2500 万元人民币	上海徐汇	技术服务 技术开发		66.00	设立
上海高地资产经营管理有限公司	上海宝山	10000 万元人民币	上海浦东	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高地物业管理有限公司	上海宝山	10000 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海欣福到家信息科技有限公司	上海宝山	5000 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
成都高地置业有限公司	四川成都	100 万元人民币	四川成都	服务业		100.00	同一控制下合并
上海复灏投资有限公司	上海崇明	2300 万元人民币	上海崇明	服务业		100.00	同一控制下合并
北京高地物业管理有限公司	北京怀柔	3001 万元人民币	北京怀柔	服务业		100.00	同一控制下合并
成都高地物业管理服务有限公司	四川成都	500 万元人民币	四川成都	服务业		100.00	同一控制下合并
杭州复城高地物业服务有限公司	浙江杭州	50 万元人民币	浙江杭州	服务业		100.00	同一控制下合并

南京高地物业管理服务有限公司	江苏南京	500 万元人民币	江苏南京	服务业		100.00	同一控制下合并
上海柏堰咨询管理有限公司	上海宝山	5000 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海蜂晟乐居装饰工程有限公司	上海宝山	500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海复高物业管理有限公司	上海宝山	5000 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高地房地产经纪有限公司	上海宝山	50 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高地健身服务有限公司	上海宝山	50 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高迪餐饮服务有限公司	上海宝山	50 万元人民币	上海宝山	餐饮业		100.00	同一控制下合并
上海高虹信息技术有限公司	上海宝山	500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高聚越俊企业管理有限公司	上海宝山	500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高瓴智能信息技术有限公司	上海宝山	500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高至物业服务服务有限公司	上海宝山	5000 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海康卫物业管理有限公司	上海静安	600 万元人民币	上海静安	服务业		100.00	同一控制下合并
上海旻汇信息科技有限公司	上海宝山	100 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高地医安智慧后勤管理服务服务有限公司	上海宝山	5000 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
武汉东湖高地物业管理服务有限公司	湖北武汉	500 万元人民币	湖北武汉	服务业		100.00	同一控制下合并
武汉云尚高地物业管理服务有限公司	湖北武汉	500 万元人民币	湖北武汉	服务业		100.00	同一控制下合并
长春高地物业服务服务有限公司	吉林长春	500 万元人民币	吉林长春	服务业		100.00	同一控制下合并

广州复高物业管理有限公司	广州海珠	5000 万元人民币	广州海珠	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高社咨询管理有限公司	上海崇明	500 万元人民币	上海崇明	服务业		100.00	同一控制下合并
上海瓴地数智工程建设有限公司	上海宝山	2500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海智瓴仙科技有限公司	上海宝山	100 万元人民币	上海宝山	服务业		70.00	同一控制下合并
上海豫园健康科技发展有限公司	上海金山	1000 万元人民币	上海金山	科技推广和应用服务业	100.00		设立
澄江复恒房地产开发有限公司	云南澄江	100 万元人民币	云南澄江	房地产业		100.00	设立
澄江复卓房地产开发有限公司	云南澄江	100 万元人民币	云南澄江	房地产业		100.00	设立
澄江复灿房地产开发有限公司	云南澄江	100 万元人民币	云南澄江	房地产业		100.00	设立
珠海领建建设有限公司	广东珠海	1066 万元人民币	广东珠海	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00	设立
青岛复地投资发展有限公司	山东青岛	10000 万元人民币	山东青岛	房地产业		100.00	设立
海鸥手表技术(深圳)有限公司	广东深圳	150 万元人民币	广东深圳	零售业		100.00	设立
株式会社 Tomamu Property	日本	100 万日元	日本	服务业		100.00	设立
厦门复宸实业发展有限公司	福建厦门	100 万元人民币	福建厦门	房地产业		100.00	设立
厦门复闽房地产开发有限公司	福建厦门	100 万元人民币	福建厦门	房地产业		100.00	设立
泉州市星光耀浩阳酒店有限公司	福建泉州	1000 万元人民币	福建泉州	商业服务业		100.00	设立
上海星璨管理咨询有限公司	上海黄浦	1800 万元人民币	上海黄浦	员工持股平台		77.50	设立
澄江复盈房地产开发有限公司	云南澄江	100 万元人民币	云南澄江	房地产业		100.00	设立
澄江复润房地产发展有限公司	云南澄江	100 万元人民币	云南澄江	房地产业		100.00	设立
北京天时恒生网络股份有限公司	北京东城	2000 万元人民币	北京丰台	互联网零售业		46.68	非同一控制下合并
天时汇(北京)电子商务有限公司	北京东城	1000 万元人民币	北京东城	互联网零售业		100.00	非同一控制下合并
十时十分贸易(北京)有限公司	北京东城	200 万元人民币	北京丰台	互联网零售业		100.00	非同一控制下合并

北京摩达时代广告有限公司	北京东城	500 万元人民币	北京丰台	互联网零售业		100.00	非同一控制下合并
摩达时代(北京)进出口贸易有限公司	北京东城	50 万元人民币	北京东城	互联网零售业		100.00	非同一控制下合并
津时(天津)科技有限公司	天津自贸区	500 万元人民币	天津自贸区	仓储&互联网零售		100.00	非同一控制下合并
广州赢时电子商务有限公司	广州白云	500 万元人民币	广州白云	互联网零售业		100.00	非同一控制下合并
Kabushiki Kaisha Leisure Partner	日本	100 万日元	日本	服务业		100.00	设立
Kabushiki Kaisha Kiroro Holdings	日本	100 万日元	日本	服务业		100.00	设立
Godō Kaisha Napier Investments	日本	10 万日元	日本	服务业		100.00	设立
广州市星巢商务服务有限公司	广州南沙	100 万元人民币	广州南沙	商务服务业		100.00	设立
复星创富(杭州)企业管理合伙企业(有限合伙)	浙江杭州	2000 万元人民币	浙江杭州	商务服务业		51.00	设立
上海复星爱必依物业管理有限公司	上海崇明	2000 万元人民币	上海崇明	物业管理		100.00	同一控制下合并
冲出天际(北京)电子商务有限公司	北京丰台	50 万元人民币	北京丰台	互联网零售业		100.00	设立
时刻互动(北京)电子商务有限公司	北京丰台	50 万元人民币	北京丰台	互联网零售业		100.00	设立
跨越云端(北京)科技有限公司	北京丰台	50 万元人民币	北京丰台	互联网零售业		100.00	设立
Napier Tokutei Mokuteki Kaisha	日本	10 万日元	日本	服务业		100.00	同一控制下合并
Godō Kaisha Kiroro Management	日本	11 万日元	日本	服务业		100.00	同一控制下合并
New Kiroro Resort Hotel	日本	500 万日元	日本	服务业		100.00	同一控制下合并
复星汉兴(杭州)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	浙江杭州	100000 万元人民币	浙江杭州	资本市场服务		51.00	设立
共青城汉时辰光投资合伙企业(有限合伙)	江西九江	200 万元人民币	江西九江	资本市场服务		77.00	设立
汉辰景和钟表发展(北京)有限公司	北京延庆	300 万元人民币	北京延庆	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表(深圳)有限公司	广东深圳	300 万元人民币	广东深圳	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表发展(广州)有限公司	广东广州	300 万元人民币	广东广州	零售业		100.00	设立



汉辰景和钟表(天津)有限公司	天津滨海	300 万元人民币	天津滨海	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表发展(杭州)有限公司	浙江杭州	300 万元人民币	浙江杭州	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表发展(苏州)有限公司	江苏苏州	300 万元人民币	江苏苏州	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表发展(南京)有限公司	江苏南京	300 万元人民币	江苏南京	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表(成都)有限公司	四川成都	300 万元人民币	四川成都	零售业		100.00	设立
重庆复江企业管理有限公司	重庆渝中	2000 万元人民币	重庆渝中	租赁和商务服务业		100.00	设立
上海复彧滨贸易有限公司	上海金山	1000 万元人民币	上海金山	批发和零售业		100.00	设立
成都复瀚装饰工程有限公司	四川成都	500 万元人民币	四川成都	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00	设立
北方美谷(菏泽)产业发展合伙企业(有限合伙)	山东菏泽	40000 万元人民币	山东菏泽	企业管理	49.00	1.00	设立
汉辰景和钟表(合肥)有限公司	安徽合肥	300 万元人民币	安徽合肥	零售业		100.00	设立
蔚美(菏泽)电子商务有限公司	山东菏泽	1000 万元人民币	山东菏泽	销售化妆品		100.00	设立
上海豫尊翔餐饮管理有限公司	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
上海豫青辞企业管理有限公司	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
汉辰景和钟表(西安)有限公司	陕西西安	300 万元人民币	陕西西安	零售业		100.00	设立
广州撼天箭表业有限公司	广州白云	50 万元人民币	广州白云	互联网零售业		100.00	设立
广州穗时网络信息有限公司	广州白云	50 万元人民币	广州白云	互联网零售业		100.00	设立
上海潘景商贸有限公司	上海青浦	1000 万元人民币	上海青浦	零售业		100.00	设立
广州豫佳珠宝有限公司	广东广州	1500 万元人民币	广东广州	商业零售		100.00	设立
南通星彩商业管理有限公司	江苏南通	100 万元人民币	江苏南通	商业综合体管理服务		100.00	设立
西安星旷商业管理有限公司	陕西西安	100 万元人民币	陕西西安	其他组织管理服务		100.00	设立
三亚复睿投资有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南三亚	房地产业		100.00	设立
三亚复棠投资有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南三亚	房地产业		100.00	设立
三亚复荣房地产开发有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南三亚	房地产业		100.00	设立
有鱼有品(深圳)生物技术有限公司	浙江杭州	950 万元人民币	广东深圳	宠物用品		84.57	非同一控制下合并

小脑斧(杭州)生物技术 有限公司	浙江 杭州	100 万元人 民币	浙江杭州	宠物用品		100.00	非同一 控制下 合并
Yuyuan Lantern S. a. r. l	法国	2.5 万欧元	法国	商务服 务业		100.00	设立
武汉高旭财务管理有限 公司	湖北 武汉	1000 万元人 民币	湖北武汉	服务业		100.00	设立
上海豫璐跃城市运营管 理有限公司	上海 黄浦	1000 万元人 民币	上海黄浦	企业管理		100.00	设立
上海复豫轩商业管理有 限公司	上海 黄浦	100 万元人 民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海汉辰安恒钟表有限 公司	上海 黄浦	10 万元人民 币	上海黄浦	仪器仪 表制造 业		100.00	设立
佩理酒店管理(苏州)有 限公司	江苏 苏州	10 万元人民 币	江苏苏州	商务服 务业		100.00	设立
复豫酒业(香港)有限公 司	中国 香港	1 万元人民 币	中国香港	酒类、食 品销 售		100.00	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被  
投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
苏州复地豫泓置业有限公司	35.00	-16,139,684.62	0.00	-21,001,591.29
南京复邑置业有限公司	34.00	43,198,317.53	0.00	247,329,098.93

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
苏州复地豫泓置业有限公司	1,935,185,907.19	6,477,999.02	1,941,663,906.21	2,001,668,452.76	0.00	2,001,668,452.76	2,829,477,683.54	6,523,931.08	2,836,001,614.62	2,149,892,776.55	700,000,000.00	2,849,892,776.55
南京复邑置业有限公司	2,680,707,462.37	41,704,359.76	2,722,411,822.13	1,660,973,295.86	334,000,000.00	1,994,973,295.86	4,268,550,493.13	24,232,174.00	4,292,782,667.13	3,298,398,015.96	394,000,000.00	3,692,398,015.96

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
苏州复地豫泓置业有限公司	1,037,705,364.26	-46,113,384.62	-46,113,384.62	541,579,490.89	466,110,177.05	-43,771,079.05	-43,771,079.05	457,244,736.58
南京复邑置业有限公司	1,759,859,642.28	127,053,875.10	127,053,875.10	-214,035,206.71	1,369,589,655.79	142,500,562.98	142,500,562.98	-49,375,460.63

其他说明：  
无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

## (1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

- 1) Mere Djula S. A. S 原持股比例 55.4%，本期购入少数股权 44.6%，报告期末持股比例为 100%。
- 2) 上海豫梦文化创意有限公司原持股比例 60%，本期新增少数股权 2.1%，报告期末持股比例为 57.9%。
- 3) 上海豫笼餐饮管理有限公司原持股比例 100%，本期新增少数股权 6%，报告期末持股比例为 94%。
- 4) 上海复豫科技有限公司原持股比例 100%，本期新增少数股权 34%，报告期末持股比例为 66%。
- 5) 如意情生物科技股份有限公司原持股比例 55.43%，本期购入少数股权 22.22%，报告期末持股比例为 77.65%（注）。
- 6) 连云港如意情食用菌生物科技有限公司原持股比例 90%，本期购入少数股权 5%，报告期末持股比例为 95%。

注：如意情鹿茸菇业务发展迅速，在未来中长期的发展需要持续推动鹿茸菇新的产能计划落地以维持企业的发展及运营，鉴于新产能落地后续需要较多的资源及资金持续投入，经各方友好协商，同意对如意情生物科技相关方持股比例进行股比调整，以便于在当前的竞争环境中更好的维系公司的发展及价值。

## (2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	Mere Djula S. A. S	上海豫梦文化 创意有限公司	上海豫笼餐 饮管理有限 公司	上海复豫科 技有限公司	如意情生物科技股 份有限公司	连云港如意情 食用菌生物科 技有限公司
购买成本/处置对价						
--现金	32,682,630.71	420,000.00	1.00	0.00	0.00	250,000,000.00
--非现金资产的公允价值	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
购买成本/处置对价合计	32,682,630.71	420,000.00	1.00	0.00	0.00	250,000,000.00
减：按取得/处置的股权比 例计算的子公司净资产份额	74,499,632.05	156,691.36	0.00	-453,165.55	154,268,886.00	249,891,115.20
差额	-41,817,001.34	263,308.64	1.00	453,165.55	-154,268,886.00	108,884.80
其中：调整资本公积	-41,817,001.34	263,308.64	1.00	453,165.55	-154,268,886.00	108,884.80

调整盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
调整未分配利润	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他说明

适用 不适用

### 3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

#### (1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海复星高科技集团财务有限公司	上海普陀	上海普陀	金融业	20.00		权益法
四川沱牌舍得集团有限公司	四川遂宁	四川遂宁	白酒等生产销售	70.00		权益法
金徽酒股份有限公司	甘肃陇南	甘肃陇南	白酒等生产销售	25.00		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

1) 本公司持有四川沱牌舍得集团有限公司 70% 股权，射洪县人民政府持有 30% 股权。根据公司章程：公司设立、注销子分公司；审议批准年度预决算、利润分配、弥补亏损方案；向控股子公司以外的第三方购买/出售重大资产、发生重大关联交易、进行投资超过上年度合并净资产 5% 以上；向控股子公司以外的第三方出借公司资金；公司增减资、合并、分立、解散、清算、变更公司形式的决议；修改公司章程等均需股东会 100% 投票通过。故本公司与射洪市人民政府双方共同控制四川沱牌舍得集团有限公司。

2) 本公司本期通过协议转让方式向济南铁晟叁号投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“铁晟叁号”）出售金徽酒 25,363,000 股股份（以下简称“标的股份”），占金徽酒总股份的 5%。根据合同主要条款，标的股份锁定期过后，如果铁晟叁号针对标的股份的出售价格低于 21.6 元/股，本公司需回购标的股份，保留了被转移金融资产所有权上几乎所有风险和报酬而不满足终止确认条件的，继续确认被转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：  
无

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	四川沱牌舍得集团有限公司	四川沱牌舍得集团有限公司
流动资产	8,879,156,029.80	8,857,159,055.30
其中：现金和现金等价物	2,352,500,209.63	2,801,732,037.43
非流动资产	5,602,263,974.25	4,167,563,820.55
资产合计	14,481,420,004.05	13,024,722,875.85
流动负债	3,451,381,352.35	3,171,592,218.81
非流动负债	383,470,291.57	377,163,914.13
负债合计	3,834,851,643.92	3,548,756,132.94
少数股东权益	5,379,519,786.70	4,624,850,121.56
归属于母公司股东权益	5,267,048,573.43	4,851,116,621.35
按持股比例计算的净资产份额	3,686,979,298.02	3,395,823,354.55
调整事项	1,776,347,825.10	1,829,598,560.65
--商誉	0.00	0.00
--内部交易未实现利润	0.00	0.00
--其他	1,776,347,825.10	1,829,598,560.65

对合营企业权益投资的账面价值	5,463,327,123.12	5,225,421,915.20
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值	0.00	0.00
营业收入	7,142,450,629.30	6,081,435,973.98
财务费用	-38,217,463.05	-45,358,035.35
所得税费用	561,065,432.54	545,607,825.80
净利润	1,925,111,472.69	1,807,867,931.28
终止经营的净利润	0.00	0.00
其他综合收益	2,493,264.52	5,042,464.46
综合收益总额	1,927,604,737.21	1,812,910,395.74
本年度收到的来自合营企业的股利	115,850,000.00	0.00

其他说明  
无

### (3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	上海复星高科技集团财务有限公司	金徽酒股份有限公司	上海复星高科技集团财务有限公司	金徽酒股份有限公司
流动资产	12,054,997,912.41	2,739,020,244.77	15,332,903,273.64	2,385,680,379.84
非流动资产	60,292,155.33	1,663,301,807.74	14,928,491.20	1,709,784,606.52
资产合计	12,115,290,067.74	4,402,322,052.51	15,347,831,764.84	4,095,464,986.36



流动负债	9,935,468,979.95	1,028,842,146.15	13,340,239,457.24	905,113,278.51
非流动负债	5,342,647.26	50,711,740.41	7,513,995.99	39,304,005.81
负债合计	9,940,811,627.21	1,079,553,886.56	13,347,753,453.23	944,417,284.32
少数股东权益	0.00	-3,246,644.64	0.00	1,044,569.17
归属于母公司股东权益	2,174,478,440.53	3,326,014,810.59	2,000,078,311.61	3,150,003,132.87
按持股比例计算的净资产份额	434,895,688.10	831,503,051.88	400,015,662.32	787,500,166.89
调整事项	67,939,196.14	2,698,506,578.46	67,939,196.14	2,719,092,567.61
--商誉	0.00	0.00	0.00	0.00
--内部交易未实现利润	0.00	0.00	0.00	0.00
--其他	67,939,196.14	2,698,506,578.46	67,939,196.14	2,719,092,567.61
对联营企业权益投资的账面价值	502,834,884.24	3,530,009,630.34	467,954,858.46	3,506,592,734.50
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	0.00	3,122,182,838.00	0.00	3,392,298,575.00
营业收入	414,476,299.09	2,547,607,453.56	367,681,098.86	234,604,612.59
净利润	277,966,788.55	322,586,311.95	127,116,657.45	52,829,600.48
终止经营的净利润	0.00	0.00	0.00	0.00
其他综合收益	16,433,340.37	0.00	-12,167,649.78	0.00
综合收益总额	294,400,128.92	322,586,311.95	114,949,007.67	52,829,600.48
本年度收到的来自联营企业的股利	24,000,000.00	38,044,470.00	20,000,000.00	0.00

其他说明

无

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	3,241,560,349.04	2,143,501,868.40
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-131,541,519.36	412,508,845.21
--其他综合收益	0.00	0.00
--综合收益总额	-128,408,832.04	412,508,845.21
联营企业：		
投资账面价值合计	2,098,244,528.48	2,078,782,342.98
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	73,270,676.51	66,714,702.05
--其他综合收益	0.00	19,988,880.45
--综合收益总额	73,270,676.51	86,703,582.50

其他说明

无

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

## 4、重要的共同经营

□适用 √不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

适用 不适用

## 十一、 政府补助

### 1、 报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

### 2、 涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	154,783,470.88	1,342,367.91	4,651,961.39	33,433,875.37	118,040,002.03	与资产/与收益相关
合计	154,783,470.88	1,342,367.91	4,651,961.39	33,433,875.37	118,040,002.03	/

### 3、 计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关	与资产相关	37,626,013.82	108,486,903.66
与收益相关	与收益相关	459,822.94	1,235,541.71
其他	财政奖励和企业扶持金	74,270,955.30	84,059,098.40
其他	职业培训补贴	7,120,608.68	4,876,787.70
其他	税费返还	3,716,069.69	8,442,930.10
其他	其他与日常活动有关的政府补助	21,489,942.48	19,736,487.85

其他	其他	1,631,588.71	3,830,448.85
	合计	146,315,001.62	230,668,198.27

其他说明：  
无

## 十二、与金融工具相关的风险

### 1、金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、借款、应收款项、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

#### 1、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

本公司采用敏感性分析技术分析市场风险相关变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

##### ① 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司承受外汇风险主要与日币有关，系本公司的主要海外资产位于日本，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。汇率风险对本公司的境外经营的业绩均构成影响。于2023年12月31日，本公司的外币货币性项目余额参见本附注七、68“外币货币性项目”。

##### ② 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司的利率风险产生于银行借款及应付债券等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2023年12月31日，本公司的带息债务主要为以人民币计价的浮动利率借款合同，金额合计为22,102,591,041.45元（上期末：23,428,229,313.25元），及以人民币计价的固定利率合同，金额为19,293,219,597.14元（上期末：21,338,879,600.24元）。

##### ③ 其他价格风险

其他价格风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。本公司持有的分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本公司承担着证券市场价格变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

由于某些金融工具的公允价值是按照未来现金流量折现法为基础的通用定价模型或其他估值技术确定的，而估值技术本身基于一定的估值假设，因此估值结果对估值假设具有重大的敏感性。

权益工具投资的其他价格风险的敏感性分析见下表，反映了在其他变量不变的假设下，权益工具的公允价值发生变动时，将对净利润和股东权益产生的影响。

## 2、流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动性风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项目	1 个月以内	1-3 个月	3-12 个月	1-5 年	5 年以上
短期借款（含利息）	1,187,389,662.13	2,045,422,190.36	7,168,822,291.69	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债（含利息）	1,165,644,967.20	1,249,904,669.14	6,834,378,193.91	0.00	0.00
长期借款（含利息）	74,839,925.16	149,679,850.32	673,559,326.46	15,269,522,917.04	6,675,153,481.66
应付债券（含利息）	870,566.67	1,741,133.33	7,835,100.00	202,554,076.67	0.00
租赁负债（含利息）	0.00	0.00	0.00	518,878,362.88	47,033,057.95
长期应付款（含利息）	10,523,393.35	21,046,786.71	94,710,540.17	2,005,153,566.51	0.00
其他流动负债-短期非金融机构借款	2,611,850.09	5,223,700.18	458,248,464.79	0.00	0.00
应付短期融资券	5,735,000.00	609,791,666.67	664,665,166.67	0.00	0.00

## 3、商品价格风险

本公司主营业务有很大部分由珠宝时尚业务构成，黄金市场受全球及地区供求状况影响。黄金价格下跌可能对公司的财务状况造成不利影响，为降低商品价格变动风险，本公司使用黄金租赁及黄金 T+D 延期交易业务等金融工具来降低黄金价格波动对黄金存货带来的风险。截至 2023 年 12 月 31 日，公司黄金 T+D 延期交易业务持仓情况如下：

项目	白银 T+D 多仓 (kg)	合约价值 (万元)	黄金 T+D 多仓 (kg)	合约价值 (万元)	黄金 T+D 空仓 (kg)	合约价值 (万元)
T+D	0.00	0.00	149.00	7,145.89	154.00	7,385.69
黄金单月递延	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
黄金双月递延	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mini 黄金递延	0.00	0.00	5,714.30	274,052.11	436.60	20,938.90
合计	0.00	0.00	5,863.30	281,198.00	590.60	28,324.59

## 2、套期

### (1) 公司开展套期业务进行风险管理

√适用 □不适用

项目	相应风险管理策略和目标	被套期风险的定性和定量信息	被套期项目及相关套期工具之间的经济关系	预期风险管理目标有效实现情况	相应套期活动对风险敞口的影响
黄金租赁、黄金 T+D 延期交易业务	策略：将套期保值业务与公司生产经营相匹配，制定《套保管理制度》，对套期保值业务作出明确规定。建立相应的业务流程，严格按照公司管理制度的规定下达操作指令，根据规定履行相应的审批程序后，方可进行操作。通过实行授权和岗位牵制，以及进行内部审计等措施进行控制。目标：通过黄金 T+D 业务延期交易、金融系统内黄金租赁业务对黄金产品进行套期保值，以规避黄金价格波动风险。	商品价格风险	黄金 T+D 延期交易工具以及金融系统内的黄金租赁业务其公允价值能够有效对冲黄金产品价格变动的风险，该经济关系使得套期工具和被套期项目的价值因面临相同的被套期风险而发生方向相反的变动。	稳定公司经营，更好地规避黄金原材料价格波动给公司经营带来的风险。	本集团确定套期工具与被套期项目的数量比例为 1:1，由于时间性差异、交易尾差等原因导致套期工具与套期对象的数量差，为风险敞口。

其他说明

□适用 √不适用



## (2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
-商品公允价值套期				
被套期项目	33.57 亿元	1.26 亿元	主要来自套期工具和被套期项目的匹配时间差	随被套期项目销售结转当期营业成本金额为 3.36 亿元,无效套保金额为-0.02 亿元
套期工具	54.72 亿元			
套期类别				
/	/	/	/	/

其他说明

□适用 √不适用

## (3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

√适用 □不适用

项目	未应用套期会计的原因	对财务报表的影响
外汇公允价值套期	未指定套期工具以及管理成本效益的平衡	21,186,851.24

其他说明

□适用 √不适用

### 3、金融资产转移

#### (1) 转移方式分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
背书	应收票据中尚未到期的银行承兑汇票	3,953,813.65	全部终止确认	由于应收票据中的银行承兑汇票是由信用等级较高的银行承兑，信用风险和延期付款风险很小，并且票据相关的利率风险已转移给银行，可以判断票据所有权上的主要风险和报酬已经转移。
合计	/	3,953,813.65	/	/

#### (2) 因转移而终止确认的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收票据	背书	3,953,813.65	0.00
合计	/	3,953,813.65	0.00

#### (3) 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 十三、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产	683,962,917.67	1,156,734,288.00	0.00	1,840,697,205.67
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	683,962,917.67	1,156,734,288.00	0.00	1,840,697,205.67
(1) 债务工具投资	0.00	0.00	0.00	0.00
(2) 权益工具投资	421,858,420.11	1,156,734,288.00	0.00	1,578,592,708.11
(3) 衍生金融资产	262,104,497.56	0.00	0.00	262,104,497.56
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 债务工具投资	0.00	0.00	0.00	0.00
(2) 权益工具投资	0.00	0.00	0.00	0.00
(二) 其他债权投资	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 其他权益工具投资	0.00	98,950,496.20	272,400,919.58	371,351,415.78
(四) 投资性房地产	0.00	0.00	23,117,450,752.14	23,117,450,752.14
1. 出租用的土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 出租的建筑物	0.00	0.00	23,117,450,752.14	23,117,450,752.14
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 生物资产	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 消耗性生物资产	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	0.00
(六) 其他非流动金融资产	1,301,286.87	0.00	86,654,645.42	87,955,932.29
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	685,264,204.54	1,255,684,784.20	23,476,506,317.14	25,417,455,305.88
(六) 交易性金融负债	5,728,134,470.00	0.00	0.00	5,728,134,470.00
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00
其中: 发行的交易性债券	0.00	0.00	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债	5,728,134,470.00	0.00	0.00	5,728,134,470.00
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>	5,728,134,470.00	0.00	0.00	5,728,134,470.00
<b>二、非持续的公允价值计量</b>	0.00	0.00	0.00	0.00
(一) 持有待售资产	0.00	0.00	0.00	0.00

非持续以公允价值计量的资产总额	0.00	0.00	0.00	0.00
非持续以公允价值计量的负债总额	0.00	0.00	0.00	0.00

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

对于在活跃市场上交易的金融工具，公司以其活跃市场报价确定其公允价值。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

对于不在活跃市场上交易的金融工具，公司采用估值技术确定其公允价值，其中采用了上市公司比较法的估值技术，参考类似证券的股票价格、市净率、企业价值倍数等参数，并考虑流动性折扣，确定交易性金融资产及他权益工具投资中未上市股权的公允价值。

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

对于出租的土地使用权及建筑物，均位于市区，周边房产租售情况较为普遍，在交易活跃的房地产市场中，通过对大量类似物业的交易价格进行分析调整，可以很好地反映评估对象的公允价值，故本项评估采用比较法及收益法进行评估，并综合两种估值方法得出的结果确定报告期末投资性房地产公允价值。对于持有并准备出租的未完工房屋建筑物，主要为土地开发成本，由于周边于评估基准日近期有较为充足的土地交易案例；开发后的物业类型为商办等可租售物业，能够按照社会水平模拟整个开发过程以及收入、成本、资金运用等情况，因此本次采用比较法和假设开发法评估，并综合两种估值方法得出的结果确定报告期末投资性房地产公允价值。

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

## 9、其他

适用 不适用

## 十四、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海复星高科技(集团)有限公司	上海普陀	投资业	480,000	61.85	61.85

#### 本企业的母公司情况的说明

上海复星高科技(集团)有限公司等复星系股东合计持有本公司 61.85%股份。上海复星高科技(集团)有限公司等复星系股东为一致行动人且为公司的控股股东。

截至 2023 年 12 月 31 日,复星高科技及其一致行动人累计质押股票 1,468,625,974 股,质押股份占复星高科技及其一致行动人所持有本公司股份的 60.95%。

本企业最终控制方是郭广昌。

其他说明:

无

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十

适用 不适用

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易,或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
长沙复豫房地产开发有限公司	合营
里维埃拉松鹤楼(上海)餐饮管理有限公司	合营
上海复屹实业发展有限公司	合营
上海复皓实业发展有限公司	合营

上海复地复融实业发展有限公司	合营
上海时尚工贸有限公司	联营
上海时豪工贸有限公司	联营
杭州有朋网络技术有限公司	联营
东莞市星豫珠宝实业有限公司	联营
上海恒保钟表有限公司	联营
西安复裕房地产开发有限公司	合营
杭州东加商贸有限公司	联营公司之子公司
上海守艺人商贸有限公司	联营公司之子公司
四川沱牌舍得集团有限公司	合营
四川沱牌舍得营销有限公司	合营公司之子公司
舍得酒业股份有限公司	合营公司之子公司
贵州夜郎古酒庄有限公司	合营公司之子公司
珠海复粤实业发展有限公司	合营公司之子公司
金徽酒股份有限公司	联营
金徽（上海）酒类销售有限公司	联营公司之子公司
金徽酒销售江苏有限公司	联营公司之子公司
上海豫芸实业发展有限公司	合营
武汉市星遇众创空间管理有限公司	合营公司之子公司
武汉市星迹孵化器有限公司	合营公司之子公司
杭州复禹置业有限公司	合营公司之子公司
天津复地置业发展有限公司	合营公司之子公司
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	合营公司之子公司
昆明复地房地产开发有限公司	合营公司之子公司
云尚博悦（武汉）商业发展有限公司	合营公司之子公司
深圳市云尚星科技有限公司	合营公司之子公司
复星心选科技（中山）有限公司	联营

其他说明

适用 不适用

#### 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
国药控股国大复美药业（上海）有限公司	其他关联人
上海复星高科技（集团）有限公司	控股股东
Vacances (S) PTE LTD	同受一方控制
上海新施华投资管理有限公司	同受一方控制
西安曲江复地文化商业管理有限公司	同受一方控制
Hive Carbon Zero Developers Private Limited	同受一方控制
成都鸿汇置业有限公司	同受一方控制
大连复年置业有限公司	同受一方控制
德邦证券股份有限公司	同受一方控制

复星保德信人寿保险有限公司	控股股东的联合营公司
哈尔滨星瀚房地产发展有限公司	同受一方控制
海南复星商社贸易有限公司	同受一方控制
海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	同受一方控制
江苏盛唐艺术投资有限公司	同受一方控制
南京润昌房地产开发有限公司	同受一方控制
宁波宝莱置业有限公司	同受一方控制
上海地杰置业有限公司	控股股东的联合营公司
上海东航复地房地产开发有限公司	同受一方控制
上海方鑫投资管理有限公司	同受一方控制
上海复地投资管理有限公司	同受一方控制
上海复地新河房地产开发有限公司	同受一方控制
上海港瑞置业发展有限公司	同受一方控制
上海精盛房地产开发有限公司	同受一方控制
上海松亭复地房地产开发有限公司	同受一方控制
上海樱花置业有限公司	同受一方控制
上海云济信息科技有限公司	同受一方控制
芜湖星焱置业有限公司	同受一方控制
武汉复智房地产开发有限公司	同受一方控制
烟台星颐置业有限公司	同受一方控制
浙江东阳中国木雕城投资发展有限公司	控股股东的联合营公司
重庆复地金羚置业有限公司	同受一方控制
重庆复信置业有限公司	同受一方控制
重庆朗福置业有限公司	控股股东的联合营公司
复地（集团）股份有限公司	本公司间接股东（且同受一方控制）
上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制
上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	参股企业（且同受一方控制）
上海复星高科技集团财务有限公司	参股企业（且同受一方控制）
上海咨酷信息科技有限公司	同受一方控制
上海复地驿优房地产开发有限公司	控股股东的联合营公司
国药控股股份有限公司	其他关联人
国药控股分销中心有限公司	其他关联人
星堡（上海）投资咨询有限公司	同受一方控制
上海复远建设监理有限公司	同受一方控制
株式会社 IDERA Capital Management	同受一方控制
株式会社 SCM	同受一方控制
CMJ Management K.K.（曾用名：CMJ Management Corporation）	同受一方控制
株式会社 Club Med	同受一方控制
宁波星健养老服务有限公司	同受一方控制
上海星服企业管理咨询有限公司	同受一方控制
Phoenix Prestige Limited	参股股东

SPREAD GRAND LIMITED	参股股东
上海云谷实业发展合伙企业（有限合伙）	其他关联人
上海兴业投资发展有限公司	同受一方控制
深圳广田集团股份有限公司	控股股东的联合营公司
上海豫园（集团）有限公司	本公司股东
上海黄金珠宝藏品交易中心有限公司	本公司股东附属子公司
成都复地置业有限公司	同受一方控制
上海星双健投资管理有限公司	同受一方控制
复星旅游文化集团（香港）有限公司	同受一方控制
复星国际证券有限公司（曾用名：复星恒利证券有限公司）	同受一方控制
上海复北投资管理有限公司	同受一方控制
悦欧（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制
苏州星健养老服务有限责任公司	同受一方控制
重庆润江置业有限公司	同受一方控制
上海薄荷健康科技股份有限公司	控股股东的联合营公司
佛山复星禅诚医院有限公司	同受一方控制
上海复星健康科技（集团）有限公司	同受一方控制
Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG	同受一方控制
CLUB MED HOLDING	同受一方控制
上海复星医药（集团）股份有限公司	同受一方控制
乐来有惠超市（上海）有限公司	同受一方控制
上海智洽信息科技服务有限公司	同受一方控制
上海滋叻美贸易有限公司	同受一方控制
上海复星产业投资有限公司	同受一方控制
江苏万邦医药营销有限公司	同受一方控制
复星国药（上海）企业管理有限公司	同受一方控制
Tom Tailor GmbH	同受一方控制
复星北铃（北京）医疗科技有限公司	同受一方控制
北京三元食品股份有限公司	控股股东的联合营公司
酷怡国际旅行社（上海）有限公司	同受一方控制
上海有叻信息科技有限公司	同受一方控制
武汉臻享行物业管理有限公司	同受一方控制
上海复星寰宇国际贸易有限公司	同受一方控制
上海木申置业发展有限公司	同受一方控制
天津申港置业发展有限公司	同受一方控制
重庆复地致德置业有限公司	同受一方控制
海南复星国际商旅有限公司	同受一方控制
复星健康科技（江苏）有限公司	同受一方控制
江苏复星商社国际贸易有限公司	同受一方控制
上海蜂高科技有限公司	同受一方控制
上海复娱文化传播股份有限公司	同受一方控制
南通星浩房地产发展有限公司	同受一方控制



上海客美德假期旅行社有限公司	同受一方控制
海南复星商社医疗贸易有限公司	同受一方控制
上海复星体育集团有限公司	同受一方控制
上海薇襄商业管理有限公司	同受一方控制
悦浩（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制
广州市复星投资有限公司(曾用名：广州市复星南粤投资管理有限公司)	同受一方控制
商盟商务服务有限公司	同受一方控制
上海复星医药产业发展有限公司	同受一方控制
上海星堡老年服务有限公司	同受一方控制
上海星堡养老投资管理有限公司	同受一方控制
上海卓尔荟综合门诊部有限公司(曾用名：上海卓瑞综合门诊部有限公司)	同受一方控制
上海绚动健身管理有限公司	同受一方控制
上海复星创富投资管理股份有限公司	同受一方控制
上海复星工业技术发展有限公司	同受一方控制
深圳恒生医院	同受一方控制
江苏万邦生化医药集团有限责任公司	同受一方控制
上海克隆生物高技术有限公司	同受一方控制
苏州星健康复医院有限公司	同受一方控制
海南星旅购贸易有限公司	同受一方控制
泰坊（廊坊）生物科技发展有限公司	同受一方控制
星恒保险代理有限责任公司	同受一方控制
宁波江北星健兰亭护理院有限公司	同受一方控制
上海美托文化发展有限公司	同受一方控制
上海书赞商业管理有限公司	同受一方控制
北京西单佳慧房地产开发有限公司	同受一方控制
上海昂英商业经营管理有限责任公司	同受一方控制
复盛品牌管理（上海）有限公司	同受一方控制
上海芙珈化妆品销售有限公司	同受一方控制
无锡地久置业有限公司	同受一方控制
徐州万邦金桥制药有限公司	同受一方控制
徐州星晨妇儿医院有限公司	同受一方控制
四川合信药业有限责任公司	同受一方控制
上海蜂邻健康管理有限公司	同受一方控制
天津星健养老服务有限责任公司	同受一方控制
北京柏宏房地产开发有限公司	同受一方控制
海南爱必依度假公寓管理有限公司	同受一方控制
徐州万邦云药房连锁有限公司	同受一方控制
丽江复星旅游文化发展有限公司	同受一方控制
海南复星商社电子商务有限公司	同受一方控制
ORCHID ISLAND LIMITED	同受一方控制
上海助群信息科技有限公司	同受一方控制

上海星学体育文化传播有限公司	同受一方控制
上海星之健身俱乐部有限公司	同受一方控制
北京复运星通科技有限公司	同受一方控制
复星联合健康保险股份有限公司	控股股东的联合营公司
江苏星诺医药科技有限公司	同受一方控制
复星诊断科技（长沙）有限公司	同受一方控制
悦雪（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制
北京复星创富信息咨询有限公司	同受一方控制
复锐医疗科技（天津）有限公司	同受一方控制
上海复宏汉霖生物医药有限公司	同受一方控制
上海复星爱必依酒店和度假村管理有限公司	同受一方控制
上海复星泛文化旅游发展有限公司（曾用名：上海复星建筑规划设计有限公司）	同受一方控制
上海卓菡健康管理有限公司	同受一方控制
复星国际有限公司	同受一方控制
上海复逸文化传播有限公司	同受一方控制
无锡高峰科技服务有限公司	同受一方控制
浙江东阳复星影业有限公司	同受一方控制
宁波欣玥建材有限公司	同受一方控制
上海复星旅游管理有限公司	同受一方控制
上海复星爱必依旅游发展有限公司	同受一方控制
复游（苏州）旅游文化有限公司	同受一方控制
悦洲（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制
Fosun Fashion Group (Cayman) Limited	同受一方控制
百合佳缘网络集团股份有限公司	同受一方控制
北京玉泉新城房地产开发有限公司	控股股东的联合营公司
上海构家越颖装饰工程有限公司	同受一方控制
上海齐动体育发展有限公司	同受一方控制
上海悦之雪旅游发展有限公司	同受一方控制
上海星熠人力资源管理有限公司	同受一方控制
重庆狼竞体育文化发展有限公司	同受一方控制
海南矿业股份有限公司	同受一方控制
海南欢响商贸有限公司	控股股东的联合营公司
上海探蔻商务咨询有限公司	同受一方控制
上海复传星声品牌发展有限公司	同受一方控制

其他说明

无

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
国药控股股份有限公司及其附属公司（注1）	药品采购支出	2,843,857.70	2,359,893.75
上海复星医药（集团）股份有限公司及其附属公司（注2）	药品采购支出	0.00	2,149,658.55
上海星双健投资管理有限公司及其附属公司（注3）	销售代理服务支出	8,679,245.04	7,547,169.50
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司（注4）	销售代理服务支出	8,476,797.63	3,447,364.29
北京天时恒生网络股份有限公司（注5）	销售代理服务支出	248,700.85	0.00
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	系统支持服务支出	20,321,967.30	18,830,930.71
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	物资采购支出	9,189,671.06	15,065,709.46
复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司（注6）	物资采购支出	579,703.24	596,288.13
杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	物资采购支出	101,331.25	0.00
上海复娱文化传播股份有限公司	物资采购支出	0.00	2,485.41
东莞市星豫珠宝实业有限公司	物资采购支出	158,969.80	0.00
里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	物资采购支出	21,851.93	570,989.22
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	物业管理服务支出	1,992,730.53	540,670.11
上海地杰置业有限公司	物业管理服务支出	349,896.77	119,376.51
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	会务支出	1,688,335.35	3,594,586.41
上海复远建设监理有限公司	工程建设相关支出	8,517,354.43	1,368,042.43
北京中岩大地科技股份有限公司（注7）	工程建设相关支出	0.00	14,689,858.70
甘肃懋达建设工程有限公司（注7）	工程建设相关支出	0.00	7,428,176.74
上海星振家居有限公司	工程建设相关支出	3,306,599.58	0.00
上海构家越颖装饰工程有限公司	工程建设相关支出	28,582,690.12	0.00
宁波欣玥建材有限公司	工程建设相关支出	13,299,226.47	0.00
上海时豪工贸有限公司	零部件采购支出	4,520,637.02	5,474,885.90
上海时尚工贸有限公司	零部件采购支出	1,266,109.93	3,971,478.11
上海恒保钟表有限公司	零部件采购支出	1,459,911.49	3,663,938.01
东莞市星豫珠宝实业有限公司	珠宝货品采购支出	12,394,674.45	20,242,004.53

杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司（注8）	珠宝货品采购支出	7,196,544.66	12,501,147.91
上海黄金珠宝藏品交易中心有限公司	黄金采购及服务支出	1,086,491.25	102,584.07
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	保险费支出	7,471,303.55	5,729,412.93
复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	咨询服务支出	2,277,051.84	0.00
上海客美德假期旅行社有限公司	咨询服务支出	3,301,886.70	0.00
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	咨询服务支出	10,754,699.22	8,261,199.24
杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	咨询服务支出	282,747.61	0.00
里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	咨询服务支出	380,003.00	0.00
德邦证券股份有限公司及其附属公司（注9）	咨询服务支出	188,679.25	0.00
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司（注10）	酒类采购支出	20,985,079.69	8,226,670.91
金徽酒股份有限公司及其附属公司（注11）	酒类采购支出	1,017,638.93	0.00
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	酒类采购支出	436,283.19	0.00
Tom Tailor GmbH	品牌授权许可支出	1,591,387.82	2,350,585.17
上海复星体育集团有限公司	品牌授权许可支出	338,366.65	0.00
上海复娱文化传播股份有限公司	品牌授权许可支出	0.00	404,460.49
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	品牌授权许可支出	0.00	943,396.20
丽江复星旅游文化发展有限公司	房屋采购支出	6,589,816.51	0.00
合计		191,898,241.81	150,182,963.39

## 出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	珠宝销售收入	10,788,982.19	6,939,757.09
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	珠宝销售收入	5,835,920.35	0.00
金徽酒股份有限公司及其附属公司	珠宝销售收入	1,212,389.38	0.00

国药控股股份有限公司及其附属公司	药品销售收入	874,614.60	1,688,192.01
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	销售代理服务收入	13,459,287.82	33,749,491.01
武汉复智房地产开发有限公司	销售代理服务收入	14,412,607.76	17,595,603.58
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	销售代理服务收入	770,066.11	0.00
上海地杰置业有限公司	销售代理服务收入	0.00	489,183.05
长沙复豫房地产开发有限公司	销售代理服务收入	5,094,779.84	7,540,788.83
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	销售代理服务收入	4,079,606.14	0.00
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	销售代理服务收入	5,665,171.11	4,767,152.17
珠海复粤实业发展有限公司	销售代理服务收入	5,991,545.07	4,632,393.10
昆明复地房地产开发有限公司	销售代理服务收入	4,957,056.19	8,172,891.12
杭州复禹置业有限公司	销售代理服务收入	1,886,117.02	2,072,832.07
天津复地置业发展有限公司	销售代理服务收入	5,918,932.61	8,866,884.65
复地(集团)股份有限公司	委托管理费收入	56,603,773.58	56,603,773.58
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	餐饮销售收入	25,324,087.48	22,463,322.11
德邦证券股份有限公司及其附属公司	餐饮销售收入	90,862.57	1,212,478.44
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	餐饮销售收入	2,259,992.29	634,718.78
里维埃拉松鹤楼(上海)餐饮管理有限公司	餐饮销售收入	325,590.69	409,439.53
甘肃亚特投资集团有限公司(注7)	餐饮销售收入	0.00	1,902,332.74
甘肃懋达建设工程有限公司(注7)	餐饮销售收入	0.00	425,588.00
金徽酒(新疆)营销有限公司(注7)	餐饮销售收入	0.00	2,653,097.34
南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司(注12)	餐饮销售收入	0.00	265,486.74
天津复地置业发展有限公司	餐饮销售收入	0.00	179,962.83
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	商业咨询服务收入	62,459,953.01	90,195,122.62
上海地杰置业有限公司	商业咨询服务收入	35,067,479.79	33,069,290.73
长沙复豫房地产开发有限公司	商业咨询服务收入	1,415,128.18	5,256,078.27
杭州复禹置业有限公司	商业咨询服务收入	0.00	1,639,552.68
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	商业咨询服务收入	3,883,685.89	317,716.97

四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	商业咨询服务收入	2,471,698.07	1,731,582.86
天津复地置业发展有限公司	商业咨询服务收入	0.00	4,176,418.93
昆明复地房地产开发有限公司	商业咨询服务收入	744,034.93	22,519,870.57
上海豫芸实业发展有限公司	商业咨询服务收入	21,534,044.34	0.00
武汉复智房地产开发有限公司	商业咨询服务收入	200,114.83	703,773.57
珠海复粤实业发展有限公司	商业咨询服务收入	93,063,991.68	3,872,541.51
深圳市云尚星科技有限公司及其附属公司（注13）	商业咨询服务收入	163,691.94	236,273.16
西安复裕房地产开发有限公司	商业咨询服务收入	0.00	4,210,930.47
杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	商业咨询服务收入	0.00	943,396.20
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	7,506,142.11	4,847,006.53
复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	1,559,138.51	0.00
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	2,048,594.54	3,187,770.03
Tom Tailor GmbH	其他商品销售收入	0.00	2,403,956.80
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	会务服务收入	399,986.79	95,283.02
复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	化妆品销售收入	200,364.01	480,137.33
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	化妆品销售收入	1,931,743.15	2,423,565.23
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	手表销售收入	2,544,861.96	13,208,615.77
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	手表销售收入	18,584.06	4,494,690.43
复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	手表销售收入	0.00	186,460.15
金徽酒股份有限公司及其附属公司	手表销售收入	103,072.04	0.00
北京天时恒生网络股份有限公司	手表销售收入	14,128,887.98	18,385,661.12
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	32,816,796.58	34,678,343.12
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	物业管理服务收入	10,758,390.72	8,629,932.28
重庆朗福置业有限公司	物业管理服务收入	2,674,157.03	4,894,616.66
昆明复地房地产开发有限公司	物业管理服务收入	1,368,008.86	5,475,232.11
天津复地置业发展有限公司	物业管理服务收入	3,549,587.06	5,126,044.93
南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	3,367,123.53	4,639,499.46

上海地杰置业有限公司	物业管理服务收入	201,127.99	3,720,042.90
珠海复粤实业发展有限公司	物业管理服务收入	3,148,211.85	3,398,252.22
长沙复豫房地产开发有限公司	物业管理服务收入	5,141,611.09	2,750,082.65
杭州复禹置业有限公司	物业管理服务收入	368,636.35	1,554,931.74
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	3,105,446.76	1,780,546.38
上海复星医药（集团）股份有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	13,358,989.48	15,565,004.27
深圳市云尚星科技有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	6,216.00	127,564.82
复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	7,677,772.05	12,960,536.60
上海星双健投资管理有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	462,886.47	0.00
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	平台服务收入	6,637,315.65	3,958,604.22
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	特许权使用费收入	4,716,981.13	0.00
合计		516,355,839.21	511,110,298.08

#### 购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

√适用 □不适用

注 1：国药控股股份有限公司及其附属公司包含：国药控股国大复美药业（上海）有限公司、国药控股分销中心有限公司、国药控股股份有限公司

注 2：上海复星医药（集团）股份有限公司及其附属公司包含：上海复星健康科技（集团）有限公司、复星健康科技（江苏）有限公司等

注 3：上海星双健投资管理有限公司及其附属公司包含：苏州星健养老服务有限责任公司、宁波星健养老服务有限责任公司、宁波江北星健兰亭护理院有限公司

注 4：上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司包含：上海云济信息科技有限公司、上海星服企业管理咨询有限公司、上海新施华投资管理有限公司、上海复北投资管理有限公司等

注 5：北京天时恒生网络股份有限公司 2023 年 3 月起为并表公司

注 6：复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司包含：上海复星旅游管理有限公司、悦欧（太仓）旅游文化开发有限公司、海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司等

注 7：金徽酒（新疆）营销有限公司、甘肃亚特投资集团有限公司、苏州肯德基有限公司、北京中岩大地科技股份有限公司、甘肃懋达建设工程有限公司 2022 年起不再为本公司关联方

注 8：杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司包含：杭州有朋网络技术有限公司、杭州东加商贸有限公司、上海守艺人商贸有限公司

注 9：德邦证券股份有限公司及其附属公司包含：德邦证券股份有限公司、德邦创新资本有限责任公司、德邦基金管理有限公司、中州期货有限公司等

注 10：四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司包含：四川沱牌舍得集团有限公司、四川沱牌舍得营销有限公司等

注 11：金徽酒股份有限公司及其附属公司包含：金徽酒股份有限公司、金徽（上海）酒类销售有限公司等

注 12：南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司包含：南京南钢钢铁联合有限公司、南京钢铁股份有限公司等公司，2023 年 12 月起不再为本公司关联方

注 13：深圳市云尚星科技有限公司及其附属公司：深圳市云尚星科技有限公司、武汉市星遇众创空间管理有限公司、武汉市星迹孵化器有限公司等



## (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
株式会社星野 Resort Tomamu	CMJ management K. K.	其他资产托管	协议的有效期限应为自度假村开业日期起的五年。本协议应按照管理协议中相同的条件和条款自动延展 10 年，除非协议中的一方在相关期限到期前至少 1 年向对方发送书面终止通知，并且这一书面终止通知与管理协议的终止通知有相同的条件和日期。 若管理协议因任何一种理由而延展期限，本协议在延展期限内应继续完全有效，除非协议双方另外达成协议。	协议的有效期限应为自度假村开业日期起的五年。本协议应按照管理协议中相同的条件和条款自动延展 10 年，除非协议中的一方在相关期限到期前至少 1 年向对方发送书面终止通知，并且这一书面终止通知与管理协议的终止通知有相同的条件和日期。 若管理协议因任何一种理由而延展期限，本协议在延展期限内应继续完全有效，除非协议双方另外达成协议。	市场定价	13,296,643.83
株式会社新雪、株式会社星野 Resort Tomamu	株式会社 IDERA Capital Management	其他资产托管	自 2015 年 12 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止。但是，若双方未在合同期限届满日的 2 个月前向对方以书面的形式作出其他意思表示的，本合同期间延长 1 年，以后期限届满时亦同。	自 2015 年 12 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止。但是，若双方未在合同期限届满日的 2 个月前向对方以书面的形式作出其他意思表示的，本合同期间延长 1 年，以后期限届满时亦同。	市场定价	44,122,762.03
New Kiroro Resort Hotel	CMJ Management K. K.	其他资产托管	协议的有效期限应为自度假村开业日期起的十年。本协议应	协议的有效期限应为自度假村开业日期起的十年。本协议应	市场定价	2,945,688.08

			按照管理协议中相同的条件和条款自动延展 10 年，除非协议中的一方在相关期限到期前至少 18 个月向对方发送书面终止通知，并且这一书面终止通知与管理协议的终止通知有相同的条件和日期。 若管理协议因任何一种理由而延展期限，本协议在延展期限内应继续完全有效，除非协议双方另外达成协议。	按照管理协议中相同的条件和条款自动延展 10 年，除非协议中的一方在相关期限到期前至少 18 个月向对方发送书面终止通知，并且这一书面终止通知与管理协议的终止通知有相同的条件和日期。 若管理协议因任何一种理由而延展期限，本协议在延展期限内应继续完全有效，除非协议双方另外达成协议。		
Napier Tokutei Mokuteki Kaisha	株式会社 IDERA Capital Management	其他资产托管	2021 年 10 月 18 日	2023 年 3 月 14 日终止	市场定价	769,282.45
Napier Tokutei Mokuteki Kaisha	株式会社 IDERA Capital Management	其他资产托管	2023 年 4 月 3 日	自合同签到日起至 2024 年 3 月底。但是，若双方未在合同期限届满日的 3 个月前向对方以书面的形式作出其他意思表示的，本合同期间延长 1 年，以后期限届满时亦同。	市场定价	24,575.04
Godo Kaisha Napier Investments	株式会社 IDERA Capital Management	其他资产托管	2023 年 4 月 3 日	自合同签到日起至 2024 年 3 月底。但是，若双方未在合同期限届满日的 3 个月前向对方以书面的形式作出其他意思表示的，本合同期间延长 1 年，以后期限届满时亦同。	市场定价	5,077.26
南京复宸置业有限公司	上海客美德假期旅行社有限公司	其他资产托管	2023 年 10 月 18 日	自度假村开业日期起的二十年，但根据本协议的规定中止的情况除外	市场定价	688,903.51

## 关联托管/承包情况说明

适用 不适用

- 2、报告期内，公司下属全资子公司株式会社星野 Resort Tomamu 与 Club Mediterranee 集团下属的 CMJ Management K.K. 发生项目管理费 259,267,119.00 日元，折合人民币 13,296,643.83 元。报告期末应付 CMJ Management K.K. 41,239,542.00 日元，折合人民币 2,070,761.12 元。
- 3、报告期内，公司下属全资子公司株式会社星野 Resort Tomamu 以及株式会社新雪与复星国际有限公司控股的株式会社 IDERA Capital Management(以下简称“IDERA”)发生资产管理费 860,336,002.00 日元，折合人民币 44,122,762.03 元。报告期末应付 IDERA 60,684,804.00 日元，折合人民币 3,047,166.06 元。
- 4、报告期内，公司下属全资子公司 New Kiroro Resort Hotel 与 Club Mediterranee 集团下属的 CMJ Management K.K. 发生项目管理费 57,437,055.00 日元，折合人民币 2,945,688.08 元。报告期末应付 CMJ Management K.K. 43,674,648.00 日元，折合人民币 2,193,035.10 元。
- 5、报告期内，公司下属全资子公司 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 与复星国际有限公司控股的株式会社 IDERA Capital Management(以下简称“IDERA”)发生两笔资产管理费，分别为 14,999,999.00 日元，折合人民币 769,282.45 元及 479,181.00 日元，折合人民币 24,575.04 元。报告期末应付 IDERA 165,000.00 日元，折合人民币 8,285.15 元。
- 6、报告期内，公司下属全资子公司 Godo Kaisha Napier Investments 与复星国际有限公司控股的株式会社 IDERA Capital Management(以下简称“IDERA”)发生资产管理费 99,000.00 日元，折合人民币 5,077.26 元，报告期末应付 IDERA 99,000.00 日元，折合人民币 4,971.09 元。
- 7、报告期内，公司下属全资子公司南京复宸置业有限公司与 Club Mediterranee 集团下属的上海客美德假期旅行社有限公司发生项目管理费人民币 688,903.51 元。报告期末应付上海客美德假期旅行社有限公司人民币 200,000.00 元。

## 本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

## 关联管理/出包情况说明

适用 不适用

## (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁收入	上期确认的 租赁收入
上海复星高科技(集团)有限公司	北京市西城阜区内大街 95 号局部(2 号楼)、93 号局部(四合院)、北京市西城区阜内大街甲 91 号局部(3 号楼)	4,222,222.23	6,111,111.07
上海复星高科技(集团)有限公司	复星商务大厦办公房	504,243.16	447,680.33
上海复地新河房地产开发有限公司	复星商务大厦办公房	0.00	1,403,281.31
上海复远建设监理有限公司	复星商务大厦办公房	432,664.80	0.00
上海樱花置业有限公司	复星商务大厦办公房	1,115,376.31	1,487,168.53
上海松亭复地房地产开发有限公司	复星商务大厦办公房	0.00	966,688.55
苏州肯德基有限公司(注 7)	苏州观前街 109-115 号	0.00	1,317,786.91
武汉市星遇众创空间管理有限公司	上海市黄浦区旧校场路铂灵楼 125GG1-1023、三楼 2F-6	0.00	255,260.97
上海复游雪体育发展有限公司	上海市普陀区曹杨路 1888 弄 20 号 2 楼上海星光耀广场	55,628.58	79,735.32
广州淘通科技股份有限公司	上海市黄浦区复兴东路 2 号 1 栋 805 室	0.00	82,641.48
珠海复粤实业发展有限公司	上海市黄浦区方浜中路 265 号豫园商城 F1 层	0.00	36,697.25
宁波江北星健兰亭护理院有限公司	浙江省宁波市江北区云飞路 99 号	1,258,433.69	1,385,140.67
武汉臻享行物业管理有限公司	东湖国际运动会所	571,428.60	0.00
上海星学体育文化传播有限公司	上海市普陀区曹杨路 1888 弄 1 号楼 2 层整层单元	359,459.83	0.00
江苏万邦医药营销有限公司	复地北城中心	78,701.89	0.00
上海星之健身俱乐部有限公司	长寿路 1028 弄 15 号会所	332,360.00	0.00
合计		8,930,519.09	13,573,192.39

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用 (如适用)		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
上海复星外滩商业有限公司	外滩国际金融中心办公房、办公房地 下二层 S-B209 单元	0.00	0.00	22,348,293.41	17,348,493.95	1,099,993.96	605,736.95	38,322,888.14	2,304,760.23
上海豫园(集团)有限公司	九狮商厦底层及铁画轩(豫园老路 56-64 号)、湖滨点心店(豫园老路 59-77 号)、南泉路 1316-1-2 办公房、中华路 1461 号(501、502、503、504、505)办公房	0.00	0.00	14,664,567.83	12,936,010.61	797,784.18	860,829.32	10,855,216.31	32,870,119.31
成都复地置业有限公司	成都市高新区复城国际广场 T1 办公房	0.00	0.00	487,245.35	521,920.41	0.00	27,979.96	0.00	0.00
上海地杰置业有限公司	浦东新区北蔡镇沪南路 2229 号复地活力城 L1017-1、L1017-2、L4001	0.00	0.00	2,423,845.12	2,196,736.99	215,323.97	177,460.60	305,616.09	2,252,021.00

西安曲江复地文化商业管理有限公司	大华 1935 项目 S5-3A、S5-3B 商铺（复地大华里项目营销中心办公楼）	0.00	0.00	0.00	192,793.55	0.00	0.00	0.00	0.00
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	武汉市硚口区中山大道 390 号云尚武汉国际时尚中心 1 号楼单元 40 层 1 号	0.00	38,190.22	83,674.38	0.00	395.78	0.00	83,278.60	0.00
上海新施华投资管理有限公司北京分公司	北京复星国际中心 31 层北京复地 31 层 3101B、3102、3103-3105、3016A	0.00	0.00	4,533,705.60	4,012,303.25	59,426.57	212,389.16	4,266,919.03	3,726,041.57
海南矿业股份有限公司	海南省澄迈县老城镇海南生态软件园沃克公园 C-01 栋 303	0.00	0.00	119,924.31	0.00	2,314.58	0.00	141,594.60	0.00
南通星浩房地产发展有限公司	南通市崇川区工农南路 100 号地下停车场	0.00	0.00	1,018,508.33	0.00	19,892.89	0.00	973,773.90	0.00
重庆复地致德置业有限公司	重庆市渝中区五一路 95 号复星国际中心 L112b	78,112.64	0.00	78,112.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司亚	三亚亚特兰蒂斯酒店 B1 层 B12 号商铺、G 层商铺	0.00	121,615.98	883,805.61	0.00	8,913.77	0.00	823,139.11	0.00

特兰蒂斯酒店									
上海复星旅游管理有限公司	太阳宫办公区12F	0.00	0.00	5,722,905.49	0.00	142,309.17	0.00	5,232,946.80	0.00
上海樱花置业有限公司	长宁区金浜路188弄复地御西郊5号西郊188	0.00	0.00	500,000.00	0.00	10,009.84	0.00	489,990.16	0.00
悦雪(太仓)旅游文化开发有限公司冰雪分公司	苏州市太仓市东仓新路与正夫路交叉口复游城	0.00	0.00	110,091.74	0.00	520.74	0.00	109,571.01	0.00
合计		78,112.64	159,806.20	52,974,679.81	37,208,258.76	2,356,885.44	1,884,395.99	61,604,933.75	41,152,942.11

## 关联租赁情况说明

适用 不适用

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
杭州复禹置业有限公司	461,331,414.29	2021/7/30	2024/7/12	否
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	675,000,000.00	2023/1/26	2026/7/26	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
浙江复星商业发展有限公司	100,500,000.00	2020/1/2	2025/6/30	否
复地（集团）股份有限公司	320,000,000.00	2021/6/4	2024/6/4	否
复星国际有限公司	11,500,000.00 欧元	2022/12/9	2025/6/9	否
复地（集团）股份有限公司	4,400,000.00	2023/9/26	2025/8/9	否
复地（集团）股份有限公司	49,900,000.00	2023/3/27	2035/3/20	否
上海腾兴置业发展有限公司（注1）	54,704,079.43	2023/8/23	2025/8/23	否
复地（集团）股份有限公司（注1）	54,704,079.43	2023/8/23	2025/8/23	否
武汉复腾房地产开发有限公司（注2）	1,000,000,000.00	2023/12/28	2025/12/28	否
上海复星高科技（集团）有限公司（注2）	1,000,000,000.00	2023/12/28	2025/12/28	否
武汉复智房地产开发有限公司（注3）	1,175,000,000.00	2023/12/12	2024/12/12	否
武汉复智房地产开发有限公司（注3）	230,000,000.00	2023/12/13	2024/12/12	否
武汉复星汉正街房地产开发有限公司（注4）	800,000,000.00	2023/5/18	2024/5/18	否

关联担保情况说明

√适用 □不适用



注 1：上海腾兴置业发展有限公司为上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司在融资租赁合同项下的全部债务提供应收账款质押担保以及房地产抵押担保；复地（集团）股份有限公司用其持有的上海腾兴置业发展有限公司 50% 股权为上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司在融资租赁合同项下的全部债务提供股权质押担保

注 2：武汉复腾房地产开发有限公司以其所持有的国有建设用地使用权为上海豫钺实业发展有限公司提供抵押担保；上海复星高科技（集团）有限公司为该笔借款产生连带责任担保

注 3：武汉复智房地产开发有限公司以其名下土地使用权为上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司渤海国际信托股份有限公司借款提供抵押担保

注 4：武汉复星汉正街房地产开发有限公司以其合法所有的办公用房为上海复地产业发展集团有限公司提供抵押担保

### (5). 关联方资金拆借

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
复地（集团）股份有限公司（注）	663,053,496.71	/	/	
西安复裕房地产开发有限公司	228,440,000.00	/	/	
株式会社 Club Med	76,135,245.53	2022/12/9	2025/6/9	

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
上海复屹实业发展有限公司	2,369,667,000.00	2023/1/1	2024/12/31	
上海复地复融实业发展有限公司	895,148,021.73	2023/1/1	2024/12/31	
上海复皓实业发展有限公司	1,398,927,530.35	2023/1/1	2024/12/31	
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	3,097,091,030.66	2023/1/1	2024/12/31	
长沙复豫房地产开发有限公司	189,586,722.43	2023/1/1	2024/12/31	
昆明复地房地产开发有限公司	625,959,682.36	2023/1/1	2024/12/31	
上海豫芸实业发展有限公司	5,791,381,041.09	/	/	

注 1：复地（集团）股份有限公司与绿地控股集团有限公司、北京绿地京韬房地产开发有限公司以及北京绿地京城置业有限公司（以下简称“绿地控股及其附属公司”）签署协议约定受让绿地控股及其附属公司对北京复鑫置业有限公司所持债权合计人民币 604,935,182.43 元。

注 2：公司与联合营企业其他股东按照对联合营企业的持股比例及各自独立负责经营资产范围同等条件投入。根据联合营企业股权合作安排，公司对联合营企业中由公司独立负责操盘的业务或资产范围进行财务资助，并由公司对该业务或资产范围独自承担

责任并享有收益。公司对联合营企业的资金投入符合联合营各方合作内容，且对联合营企业资金投入未超过公司所占权益比例。

#### (6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

#### (7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	7,739.03	6,120.90

#### (8). 其他关联交易

适用 不适用

(1) 经公司第九届董事会第十五次会议、2017 年年度股东大会审议通过，公司与关联方上海复星高科技集团财务有限公司（以下简称“复星财务公司”）续签《金融服务协议》，由复星财务公司为公司（包括合并报表范围内子公司）提供存款服务、授信服务、结算服务以及其他金融服务，续签协议期限变更为“自 2018 年 7 月 1 日起至 2019 年 6 月 30 日”。后经公司第九届董事会第二十三次会议、2018 年第三次股东大会（临时会议）审议通过，由于公司重大资产重组完成，公司调整与上海复星高科技集团财务有限公司签订的《金融服务协议》的部分条款，并重新签订《金融服务协议》。修订的主要条款包括：协议期限自 2018 年 9 月至 2021 年 8 月；在协议有效期内，本公司可以向复星财务公司申请最高综合授信额度不超过 80 亿，本公司在复星财务公司的存款余额每日最高不超过 60 亿元人民币。经公司第十届董事会第二十次会议、2021 年第二次股东大会（临时会议）审议通过，由于协议到期，为优化公司财务管理、提高公司资金使用效率，公司与复星财务公司续签《金融服务协议》。续签的协议期限自 2021 年 9 月至 2024 年 8 月。除上述期限续签之外，本次续签的《金融服务协议》无其他变化。截至 2023 年 12 月 31 日，公司在复星财务公司的七天通知存款余额 0.40 亿元，定期存款余额 9.82 亿元，活期存款余额 91,134,396.68 元，保证金余额 0 元；报告期存款利息收入 64,286,216.67 元。

(2) 截至 2023 年 12 月 31 日，公司在上海复星高科技集团财务公司的借款余额 190,535,661.89 元，发生借款利息支出 17,335,219.24 元。

(3) 报告期末，公司在德邦证券股份有限公司开设的证券交易账户资金余额为人民币 1,036,633.66 元。

(4) 公司下属全资子公司裕臻实业有限公司在复星国际证券有限公司开设的证券交易账户资金余额为港币 21,436.67 元，折合人民币 19,426.34 元。

(5) 公司下属全资子公司裕海实业有限公司在复星国际证券有限公司开设的证券交易账户资金余额为港币 150,000.20 元，折合人民币 135,933.18 元。

(6) 报告期内，公司第十一届董事会第二次会议审议通过了《关于投资收购日本北海道 Kiroro 项目 100% 股权的关联交易议案》，关联董事回避表决。公司独立董事发表独立意见和事前认可书。公司审计与财务委员会发表意见，认可本次交易。本次关联交易由公司董事会审议批准后，尚需提交股东大会审议。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 6、应收、应付关联方等未结算项目情况

## (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	国药控股国大复美药业（上海）有限公司	36,144.00	361.44	416,491.28	4,164.91
应收账款	上海复星高科技（集团）有限公司	12,352,545.36	135,099.66	10,130,665.37	162,950.20
应收账款	Vacances (S) PTE LTD	122,066,153.70	619,971.54	39,263,586.36	392,635.86
应收账款	上海新施华投资管理有限公司	21,057,260.67	210,572.61	5,349,737.29	193,773.67
应收账款	西安曲江复地文化商业管理有限公司	20,796,226.69	17,653,113.42	21,274,534.44	9,976,836.73
应收账款	里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	6,015.00	60.15	141,684.10	6,914.14
应收账款	Hive Carbon Zero Developers Private Limited	36,770.53	3,677.05	36,770.53	367.71
应收账款	成都鸿汇置业有限公司	39,705.79	3,609.80	35,697.10	356.97
应收账款	大连复年置业有限公司	0.00	0.00	1,166,481.52	58,324.08
应收账款	德邦证券股份有限公司	6,013.00	60.13	6,013.00	60.13
应收账款	复地（集团）股份有限公司	1,418,312.59	14,183.13	446,500.00	4,465.00
应收账款	广州市复星投资有限公司	198,046.00	15,480.46	150,000.00	1,500.00
应收账款	哈尔滨星瀚房地产发展有限公司	792,882.92	66,567.31	868,626.09	43,431.30
应收账款	海南复星商社贸易有限公司	1,677,039.95	23,372.23	975,195.88	10,988.74
应收账款	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	2,572,051.77	25,720.52	216,000.00	2,160.00
应收账款	江苏盛唐艺术投资有限公司	164,955.40	1,649.55	395,894.16	3,958.94
应收账款	乐来有惠超市（上海）有限公司	2,640,377.67	61,703.11	1,284,635.31	12,846.35
应收账款	丽江复星旅游文化发展有限公司	1,863,276.04	20,882.76	1,699,673.90	1,250.00

应收账款	南京润昌房地产开发有限公司	555,933.96	45,289.68	464,060.44	15,768.60
应收账款	宁波宝莱置业有限公司	694,998.45	30,962.34	540,818.59	23,022.02
应收账款	商盟商务服务有限公司	19,472,855.11	248,389.82	9,544,461.14	149,105.88
应收账款	上海地杰置业有限公司	22,991,022.76	1,842,328.85	23,560,446.76	1,376,303.71
应收账款	上海东航复地房地产开发有限公司	3,292,994.31	329,299.43	3,742,259.93	186,893.34
应收账款	上海方鑫投资管理有限公司	9,309,566.00	1,446,949.33	10,740,438.79	425,169.47
应收账款	上海复地投资管理有限公司	702,563.72	10,676.40	854,825.74	8,734.02
应收账款	上海复地新河房地产开发有限公司	2,356,410.99	732,560.16	2,838,706.58	170,281.27
应收账款	上海复星外滩商业有限公司	2,016,488.09	20,584.88	0.00	0.00
应收账款	上海复星医药产业发展有限公司	160,075.51	1,600.76	319,014.55	3,190.15
应收账款	上海松亭复地房地产开发有限公司	12,908,995.93	1,094,294.92	12,182,498.08	373,465.85
应收账款	上海星堡老年服务有限公司	0.00	0.00	840,752.76	15,592.93
应收账款	上海星堡养老投资管理有限公司	318,741.88	21,570.47	355,280.64	11,333.17
应收账款	上海樱花置业有限公司	2,282,926.86	42,045.46	4,302,740.54	156,328.99
应收账款	上海有叻信息科技有限公司	0.00	0.00	1,000.00	100.00
应收账款	上海智洽信息科技有限公司	104,022.00	1,040.22	126,503.18	2,134.15
应收账款	上海滋叻美贸易有限公司	2,176,539.79	22,545.11	1,095,765.67	34,011.03
应收账款	天津复地置业发展有限公司	4,453,542.07	89,579.47	5,468,069.46	118,629.48
应收账款	芜湖星焱置业有限公司	1,096,530.44	10,965.30	930,833.34	18,155.74
应收账款	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	8,794,767.47	379,454.66	3,076,820.15	108,311.38
应收账款	武汉复智房地产开发有限公司	29,141,443.56	2,117,866.52	26,745,001.57	1,516,780.65
应收账款	烟台星颐置业有限公司	383,755.50	34,296.19	499,066.62	24,953.33
应收账款	悦浩(太仓)旅游文化开发有限公司	1,334,424.54	22,374.97	600,026.41	3,570.39
应收账款	悦欧(太仓)旅游文化开发有限公司	1,848,806.08	18,488.06	4,501,882.49	153,348.92
应收账款	长沙复豫房地产开发有限公司	10,456,640.14	156,796.89	1,836,617.52	18,408.09
应收账款	浙江东阳中国木雕城投资发展有限公司	685,209.55	35,440.04	23,591.21	1,179.56
应收账款	重庆复地金羚置业有限公司	7,147,464.92	602,238.16	7,094,673.05	99,712.10

应收账款	重庆复信置业有限公司	583,520.84	57,694.40	508,209.28	5,982.09
应收账款	重庆朗福置业有限公司	16,251,986.38	1,604,670.83	20,238,214.62	203,354.95
应收账款	成都复地置业有限公司	4,646,082.99	89,022.87	6,077,387.10	60,773.87
应收账款	上海卓尔荟综合门诊部有限公司	0.00	0.00	404,711.01	4,047.11
应收账款	上海绚动健身管理有限公司	4,979,167.18	249,823.44	1,452,524.29	14,525.24
应收账款	上海复星创富投资管理股份有限公司	1,554,246.95	37,191.91	210,477.04	2,104.77
应收账款	广州市星健星粤房地产有限公司（注1）	0.00	0.00	5,912,964.98	287,441.74
应收账款	杭州复禹置业有限公司	3,342,409.95	229,545.80	2,937,777.68	119,376.31
应收账款	江苏星诺医药科技有限公司	243,908.47	2,439.08	0.00	0.00
应收账款	上海复星工业技术发展有限公司	244,438.79	2,444.39	0.00	0.00
应收账款	深圳恒生医院	539,979.95	5,399.80	1,090,561.58	10,905.62
应收账款	深圳市云尚星科技有限公司	184,125.46	1,841.25	234,561.56	2,345.62
应收账款	武汉臻享行物业管理有限公司	2,600,000.00	686,000.00	2,000,000.00	128,000.00
应收账款	珠海复粤实业发展有限公司	9,721,761.06	358,869.73	7,824,893.69	137,032.44
应收账款	江苏万邦生化医药集团有限责任公司	101,074.51	1,010.75	119,315.15	1,193.15
应收账款	云尚博悦（武汉）商业发展有限公司	3,884,402.82	367,344.03	4,995,790.00	497,289.50
应收账款	复星健康科技（江苏）有限公司	107,831.45	10,783.15	107,831.45	5,391.57
应收账款	昆明复地房地产开发有限公司	5,120,261.12	325,062.13	6,014,060.31	170,973.80
应收账款	上海复星产业投资有限公司	2,179,636.73	21,796.37	0.00	0.00
应收账款	上海复星寰宇国际贸易有限公司	8,536,418.56	164,199.26	5,009,244.12	58,154.79
应收账款	上海克隆生物高技术有限公司	511,698.24	14,384.91	0.00	0.00
应收账款	上海木申置业发展有限公司	2,610,319.96	226,568.84	3,875,499.20	104,679.12
应收账款	上海守艺人商贸有限公司	2,114,000.00	657,000.00	2,114,000.00	153,400.00
应收账款	苏州星健康复医院有限公司	905,066.08	9,050.66	334,708.20	3,347.08
应收账款	天津申港置业发展有限公司	1,858,165.45	168,196.67	3,592,622.00	179,631.10
应收账款	重庆复地致德置业有限公司	9,237,205.50	238,843.63	6,752,551.45	125,375.15
应收账款	江苏万邦医药营销有限公司	168,851.00	1,688.51	0.00	0.00

应收账款	四川沱牌舍得营销有限公司	870,300.22	8,703.00	788,141.59	7,881.42
应收账款	上海复远建设监理有限公司	251,490.07	2,514.90	0.00	0.00
应收账款	复星诊断科技（长沙）有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00
应收账款	天津星健养老服务有限责任公司	616,984.54	6,169.85	0.00	0.00
应收账款	海南星旅购贸易有限公司	649,217.42	6,492.17	114,789.36	1,147.89
应收账款	东莞市星豫珠宝实业有限公司	137,794.58	13,779.46	137,794.58	1,377.95
应收账款	上海薇襄商业管理有限公司	866,404.81	26,904.76	0.00	0.00
应收账款	南通星浩房地产发展有限公司	21,538,265.78	1,073,268.36	9,532,063.33	476,603.17
应收账款	Tom Tailor GmbH	0.00	0.00	2,441,182.88	24,411.83
应收账款	泰坊（廊坊）生物科技发展有限公司	100,684.00	1,006.84	820,137.00	8,201.37
应收账款	星恒保险代理有限责任公司	0.00	0.00	108,750.00	1,087.50
应收账款	上海蜂高科技有限公司	489,782.86	11,873.81	0.00	0.00
应收账款	佛山复星禅诚医院有限公司	0.00	0.00	836,695.46	8,366.95
应收账款	宁波江北星健兰亭护理院有限公司	3,909,490.10	108,394.90	1,647,236.71	16,472.37
应收账款	宁波星健养老服务有限责任公司	813,293.31	8,132.93	1,217,040.00	12,170.40
应收账款	上海复北投资管理有限公司	0.00	0.00	529,307.33	10,932.38
应收账款	上海美托文化发展有限公司	0.00	0.00	285,951.38	2,859.51
应收账款	上海书赞商业管理有限公司	565,729.99	19,488.41	251,667.60	2,516.68
应收账款	北京西单佳慧房地产开发有限公司	225,733.80	2,257.34	220,494.39	2,204.94
应收账款	苏州星健养老服务有限责任公司	230,725.98	9,723.77	185,412.72	1,854.13
应收账款	上海昂芙商业经营管理有限责任公司	235,190.59	5,441.43	155,318.98	1,553.19
应收账款	复盛品牌管理（上海）有限公司	0.00	0.00	140,279.78	3,217.96
应收账款	上海芙珈化妆品销售有限公司	198,926.74	4,551.44	127,045.44	1,270.45
应收账款	徐州万邦金桥制药有限公司	96,216.00	962.16	158,831.34	1,588.31
应收账款	徐州星晨妇儿医院有限公司	955,183.06	41,051.83	785,435.11	21,854.35
应收账款	南京钢铁联合有限公司	0.00	0.00	2,828,916.93	28,289.17
应收账款	四川合信药业有限责任公司	47,515.05	475.15	142,545.15	1,425.45
应收账款	北京复运星通科技有限公司	173,721.40	1,737.21	951,252.00	9,512.52

应收账款	北京天时恒生网络股份有限公司	0.00	0.00	49,959,709.00	499,597.09
应收账款	悦雪（太仓）旅游文化开发有限公司	2,091,331.02	36,693.06	534,731.38	0.00
应收账款	北京复星创富信息咨询有限公司	234,513.26	2,345.13	0.00	0.00
应收账款	复锐医疗科技（天津）有限公司	122,231.00	1,222.31	0.00	0.00
应收账款	海南爱必依度假公寓管理有限公司	1,417,652.10	14,176.52	0.00	0.00
应收账款	上海复宏汉霖生物医药有限公司	455,685.00	4,556.85	0.00	0.00
应收账款	上海复星爱必依酒店和度假村管理有限公司	269,809.52	2,698.10	0.00	0.00
应收账款	上海客美德假期旅行社有限公司	2,068,854.94	20,688.55	0.00	0.00
应收账款	上海星之健身俱乐部有限公司	608,956.56	249,768.70	0.00	0.00
应收账款	复游（苏州）旅游文化有限公司	156,307.68	1,563.08	0.00	0.00
应收账款	上海星服企业管理咨询有限公司	1,337,680.00	13,376.80	0.00	0.00
应收账款	悦洲（太仓）旅游文化开发有限公司	740,964.60	7,409.65	0.00	0.00
应收账款	重庆狼竞体育文化发展有限公司	117,915.60	1,179.16	0.00	0.00
其他应收款	复地（集团）股份有限公司	30,000,000.00	300,000.00	60,000,000.00	600,000.00
其他应收款	上海复星外滩商业有限公司	4,956,880.43	57,004.31	28,069,458.57	219,919.40
其他应收款	上海樱花置业有限公司	16,733,164.01	14,047,541.69	14,994,545.24	12,223,035.77
其他应收款	上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	528,000.00	528,000.00	528,000.00	528,000.00
其他应收款	成都复地置业有限公司	54,422.77	27,211.39	54,422.77	5,442.28
其他应收款	上海地杰置业有限公司	882,950.03	441,900.99	673,788.99	204,576.44
其他应收款	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	2,147,566.35	31,321.10	1,044,068.92	10,240.69
其他应收款	上海复地驿优房地产开发有限公司	171,555.60	171,555.60	171,555.60	85,777.80
其他应收款	西安曲江复地文化商业管理有限公司	17,033,368.73	1,772,087.13	14,026,517.64	782,470.76
其他应收款	成都鸿汇置业有限公司	58,425.91	5,842.59	58,425.91	2,801.30
其他应收款	上海精盛房地产开发有限公司	3,036,562.65	357,256.92	2,969,671.08	208,592.41
其他应收款	南京润昌房地产开发有限公司	23,779,996.83	22,197,258.20	22,974,521.83	22,145,574.65
其他应收款	江苏盛唐艺术投资有限公司	757,516.00	378,758.00	757,516.00	75,751.60

其他应收款	上海松亭复地房地产开发有限公司	480,299.35	272,982.42	484,200.12	273,021.43
其他应收款	上海港瑞置业发展有限公司	135,059.95	13,506.00	135,059.95	13,506.00
其他应收款	海南复星国际商旅有限公司	118,119.00	1,418.25	51,444.00	751.50
其他应收款	上海蜂高科技有限公司	7,439,058.55	1,355,729.59	4,676,973.57	306,868.74
其他应收款	深圳市云尚星科技有限公司	1,913,905.82	228,823.48	1,320,080.11	68,664.94
其他应收款	武汉复智房地产开发有限公司	7,491,063.16	354,910.63	529,622.07	5,296.22
其他应收款	重庆复地致德置业有限公司	510,588.64	5,105.89	0.00	0.00
其他应收款	四川沱牌舍得营销有限公司	454,764.67	19,257.25	693,807.45	6,938.07
其他应收款	长沙复豫房地产开发有限公司	1,648,984.55	23,733.11	0.00	0.00
其他应收款	云尚博悦（武汉）商业发展有限公司	1,723,420.00	17,234.20	230,914.77	3,669.40
其他应收款	天津复地置业发展有限公司	608,462.64	6,084.63	297,848.00	2,978.48
其他应收款	珠海复粤实业发展有限公司	6,243,186.12	62,431.86	807,533.20	8,075.33
其他应收款	上海蜂邻健康管理有限公司	3,752,447.30	3,752,447.30	3,752,447.30	1,876,223.65
其他应收款	重庆复信置业有限公司	1,200,000.00	120,000.00	5,873,128.50	58,731.29
其他应收款	天津星健养老服务有限责任公司	0.00	0.00	655,978.76	54,566.45
其他应收款	无锡地久置业有限公司	591,504.14	591,504.14	591,504.14	531,695.65
其他应收款	北京柏宏房地产开发有限公司	466,351.36	466,351.36	466,351.36	466,351.36
其他应收款	上海方鑫投资管理有限公司	336,042.00	287,635.60	336,042.00	33,371.96
其他应收款	烟台星颐置业有限公司	0.00	0.00	321,005.34	4,815.08
其他应收款	武汉臻享行物业管理有限公司	305,597.36	18,825.64	255,395.75	7,112.46
其他应收款	海南爱必依度假公寓管理有限公司	0.00	0.00	109,000.00	1,090.00
其他应收款	金徽酒股份有限公司	0.00	0.00	100,000.00	0.00
其他应收款	苏州星健康复医院有限公司	214,986.16	2,149.86	110,991.91	1,109.92
其他应收款	武汉市星迹孵化器有限公司	163,887.38	36,924.74	163,887.38	10,761.37
其他应收款	上海克隆生物高技术有限公司	0.00	0.00	18,124.11	181.24
其他应收款	上海复星旅游管理有限公司	0.00	0.00	740,040.44	0.00
其他应收款	上海复星泛文化旅游发展有限公司	605,808.31	6,058.08	0.00	0.00
其他应收款	无锡高峰科技服务有限公司	174,652.85	8,732.64	0.00	0.00



其他应收款	芜湖星焱置业有限公司	1,973,640.00	98,682.00	0.00	0.00
其他应收款	Fosun Fashion Group (Cayman) Limited	10,517,809.50	105,178.10	0.00	0.00
其他应收款	百合佳缘网络集团股份有限公司	100,000.00	1,000.00	0.00	0.00
其他应收款	北京玉泉新城房地产开发有限公司	309,759.53	3,097.60	0.00	0.00
其他应收款	昆明复地房地产开发有限公司	1,522,205.07	15,222.05	0.00	0.00
其他应收款	上海复星工业技术发展有限公司（注2）	20,974,700.00	209,747.00	0.00	0.00
其他应收款	上海新施华投资管理有限公司	152,350.20	1,523.50	0.00	0.00
其他应收款	武汉市星遇众创空间管理有限公司	502,906.98	5,214.64	0.00	0.00
其他应收款	上海构家越颖装饰工程有限公司	139,304.29	1,393.04	0.00	0.00
其他应收款	海南矿业股份有限公司	39,215.25	0.00	0.00	0.00
应收股利	复星心选科技（中山）有限公司	3,675,000.00	0.00	0.00	0.00
预付账款	上海复星外滩商业有限公司	63,305.56	0.00	592,941.88	0.00
预付账款	上海咨酷信息科技有限公司	57,557.43	0.00	57,557.43	0.00
预付账款	上海地杰置业有限公司	1,537,873.74	0.00	29,687.80	0.00
预付账款	上海云济信息科技有限公司	144,626.61	0.00	2,299,470.97	0.00
预付账款	复星联合健康保险股份有限公司	168,343.94	0.00	40,436.28	0.00
预付账款	海南复星国际商旅有限公司	4,173,231.50	0.00	273,897.00	0.00
预付账款	上海时尚工贸有限公司	520,000.00	0.00	499,293.73	0.00
预付账款	海南复星商社贸易有限公司	9,400.00	0.00	168,877.90	0.00
预付账款	酷怡国际旅行社（上海）有限公司	94,072.00	0.00	49,163.24	0.00
预付账款	海南复星商社医疗贸易有限公司	0.00	0.00	174,986.50	0.00
预付账款	海南欢响商贸有限公司	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00
预付账款	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	159,368.00	0.00	0.00	0.00
预付账款	徐州万邦云药房连锁有限公司	33,000.00	0.00	333,000.00	0.00
预付账款	上海守艺人商贸有限公司	4,508,251.10	0.00	0.00	0.00
预付账款	德邦证券股份有限公司	0.00	0.00	200,000.00	0.00

预付账款	上海蜂高科技有限公司	1,099,135.42	0.00	1,125,307.98	0.00
预付账款	海南星旅购贸易有限公司	145,293.66	0.00	0.00	0.00
预付账款	乐来有惠超市（上海）有限公司	6,328.00	0.00	206,400.00	0.00
预付账款	四川沱牌舍得营销有限公司	227,968.84	0.00	2,087,469.60	0.00
预付账款	宁波欣玥建材有限公司	1,075,000.23	0.00	0.00	0.00
预付账款	上海复星创富投资管理股份有限公司	934,356.16	0.00	0.00	0.00
预付账款	贵州夜郎古酒庄有限公司	298,994.90	0.00	0.00	0.00
预付账款	海南矿业股份有限公司	23,984.87	0.00	0.00	0.00
其他非流动资产	丽江复星旅游文化发展有限公司	0.00	0.00	3,591,450.00	0.00
其他非流动资产	上海蜂高科技有限公司	190,000.00	0.00	0.00	0.00
其他流动资产	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	3,097,091,030.66	0.00	2,706,178,110.89	0.00
其他流动资产	上海复屹实业发展有限公司	2,369,667,000.00	0.00	2,620,556,000.00	0.00
其他流动资产	长沙复豫房地产开发有限公司	189,586,722.43	0.00	39,647,937.37	0.00
其他流动资产	上海复地复融实业发展有限公司	895,148,021.73	0.00	447,835,105.40	0.00
其他流动资产	上海复皓实业发展有限公司	1,398,927,530.35	0.00	1,440,349,866.49	0.00
其他流动资产	昆明复地房地产开发有限公司	625,959,682.36	0.00	1,047,607,504.20	0.00
其他流动资产	上海豫芸实业发展有限公司	5,791,381,041.09	0.00	2,232,500,000.00	0.00

注 1：广州市星健星粤房地产有限公司 2023 年起不再为本公司关联方。

注 2：该余额为公司于本年度处置广州复星云通小额贷款有限公司股权款，截至本报告出具日，相关款项已全额收讫。

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	国药控股国大复美药业(上海)有限公司	41,608.02	138,376.35
应付账款	国药控股股份有限公司	1,367,731.70	295,869.25
应付账款	国药控股分销中心有限公司	0.00	3,156.11
应付账款	上海云济信息科技有限公司	62,831.22	120,373.50
应付账款	星堡(上海)投资咨询有限公司	143,896.99	143,896.99
应付账款	成都复地置业有限公司	258,948.43	73,085.21
应付账款	东莞市星豫珠宝实业有限公司	2,646,643.05	4,224,759.05
应付账款	上海滋叻美贸易有限公司	412,442.92	565,176.50
应付账款	上海恒保钟表有限公司	2,047,150.00	2,048,700.00
应付账款	复星健康科技(江苏)有限公司	75,666.49	52,670.00
应付账款	海南复星商社贸易有限公司	3,298,659.05	344,360.55
应付账款	上海复远建设监理有限公司	368,299.34	1,280,368.00
应付账款	上海复星寰宇国际贸易有限公司	710,517.81	156,723.20
应付账款	上海探蔻商务咨询有限公司	142,210.01	0.00
应付账款	上海豫园(集团)有限公司	156,118.80	4,534,879.07
应付账款	上海峰高科技有限公司	868,958.48	766,573.94
应付账款	海南复星商社医疗贸易有限公司	0.00	145,721.60
应付账款	海南复星商社电子商务有限公司	182,431.00	227,162.00
应付账款	海南复星国际商旅有限公司	55,808.00	10,460.58
应付账款	江苏复星商社国际贸易有限公司	607,710.95	0.00
应付账款	上海地杰置业有限公司	10,161,511.30	7,907,095.06
应付账款	株式会社IDERA Capital Management	0.00	231,663.63
应付账款	上海复星爱必依旅游发展有限公司	0.00	458,504.45
应付账款	四川沱牌舍得营销有限公司	637,758.20	0.00
应付账款	上海复逸文化传播有限公司	675,000.00	0.00
应付账款	上海客美德假期旅行社有限公司	200,000.00	0.00
应付账款	上海时豪工贸有限公司	971,071.30	0.00
应付账款	上海星堡养老投资管理有限公司	890,000.00	0.00
应付账款	无锡高峰科技服务有限公司	109,405.00	0.00
应付账款	浙江东阳复星影业有限公司	200,000.00	0.00
应付账款	上海构家越颖装饰工程有限公司	7,074,257.47	0.00
应付账款	上海齐动体育发展有限公司	413,405.93	0.00
应付账款	上海星之健身俱乐部有限公司	480,000.00	0.00
应付账款	上海悦之雪旅游发展有限公司	385,624.80	0.00
应付账款	上海卓菡健康管理有限公司	111,150.00	0.00
其他应付款	上海复远建设监理有限公司	41,792.44	1,886.79
其他应付款	株式会社IDERA Capital Management	25,005,406.02	4,257,259.65

其他应付款	Vacances (S) PTE LTD	1,652,059.72	1,079,072.31
其他应付款	株式会社SCM	2,856,753.20	0.00
其他应付款	CMJ Management K.K.	4,263,796.22	1,386,866.61
其他应付款	株式会社Club Med	1,085,785.27	763,274.14
其他应付款	复地(集团)股份有限公司	663,053,496.71	56,792,714.28
其他应付款	上海咨酷信息科技有限公司	16,415.09	64,000.00
其他应付款	宁波星健养老服务有限公司	300,000.00	0.00
其他应付款	上海地杰置业有限公司	22,169,492.69	0.00
其他应付款	上海星服企业管理咨询有限公司	326,697.91	304,600.00
其他应付款	南京钢铁联合有限公司	0.00	27,772,485.00
其他应付款	天津复地置业发展有限公司	17,621,218.02	68,904,552.75
其他应付款	复星联合健康保险股份有限公司	23,121.78	22,172.72
其他应付款	上海云济信息科技有限公司	3,017,127.36	10,297,936.21
其他应付款	上海复星产业投资有限公司	58,102.12	4,259,333.62
其他应付款	上海兴业投资发展有限公司	16,000,000.00	16,000,000.00
其他应付款	深圳广田集团股份有限公司	610,000.00	610,000.00
其他应付款	上海松亭复地房地产开发有限公司	17,637,224.52	889,970.52
其他应付款	上海樱花置业有限公司	3,755,526.03	164,354.18
其他应付款	南京润昌房地产开发有限公司	635,960.00	185,960.00
其他应付款	广州市复星投资有限公司	13,923,552.81	0.00
其他应付款	宁波欣玥建材有限公司	104,051.55	0.00
其他应付款	上海复地新河房地产开发有限公司	2,200,300.00	2,200,300.00
其他应付款	武汉复智房地产开发有限公司	2,612,607.66	1,000,000.00
其他应付款	长沙复豫房地产开发有限公司	5,665,663.97	4,643,948.47
其他应付款	重庆复地金羚置业有限公司	319,564.24	0.00
其他应付款	重庆润江置业有限公司	341,179.98	341,179.98
其他应付款	重庆复信置业有限公司	4,657,945.71	3,666,171.49
其他应付款	重庆复地致德置业有限公司	0.00	483,413.10
其他应付款	复星保德信人寿保险有限公司	101,591.10	0.00
其他应付款	上海豫园(集团)有限公司	2,000,000.00	2,541,932.88
其他应付款	上海新施华投资管理有限公司	218,197.54	0.00
其他应付款	上海复星外滩商业有限公司	61,552,963.22	234,876.38
其他应付款	海南复星国际商旅有限公司	938,249.45	213,112.00
其他应付款	Tom Tailor GmbH	785,920.16	2,268,952.34
其他应付款	南通星浩房地产发展有限公司	10,337,053.13	1,714,295.13
其他应付款	上海蜂高科技有限公司	1,465,140.78	6,668,518.20
其他应付款	上海复星旅游管理有限公司	4,304,880.40	0.00
其他应付款	西安复裕房地产开发有限公司	228,440,000.00	168,432,812.06
其他应付款	昆明复地房地产开发有限公司	49,436,187.77	49,120,603.19
其他应付款	上海复星体育集团有限公司	0.00	133,300.00
其他应付款	上海薇襄商业管理有限公司	2,055,342.10	2,100,368.80
其他应付款	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	10,122,205.64	0.00
其他应付款	西安曲江复地文化商业管理有限公司	189,962.03	0.00

其他应付款	悦浩（太仓）旅游文化开发有限公司	800,000.00	800,000.00
其他应付款	ORCHID ISLAND LIMITED	194,700,000.00	194,700,000.00
其他应付款	上海探蔻商务咨询有限公司	255,128.29	0.00
其他应付款	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	575.22	75,000.00
其他应付款	上海复地投资管理有限公司	5,117,695.00	5,117,695.00
其他应付款	天津申港置业发展有限公司	429,982.35	429,982.35
其他应付款	北京柏宏房地产开发有限公司	0.00	278,617.54
其他应付款	上海助群信息科技有限公司	0.00	200,000.00
其他应付款	上海复传星声品牌发展有限公司	888,403.95	0.00
其他应付款	商盟商务服务有限公司	970,774.84	0.00
其他应付款	四川沱牌舍得营销有限公司	404,428.73	362,884.08
其他应付款	上海克隆生物高技术有限公司	928,622.15	0.00
其他应付款	上海复星爱必依旅游发展有限公司	0.00	1,201,000.00
其他应付款	上海星学体育文化传播有限公司	125,810.94	0.00
其他应付款	成都复地置业有限公司	163,268.34	0.00
其他应付款	复星国药（上海）企业管理有限公司	234,365.04	0.00
其他应付款	海南爱必依度假公寓管理有限公司	150,264.50	0.00
其他应付款	上海构家越颖装饰工程有限公司	192,360.00	0.00
其他应付款	上海星熠人力资源管理有限公司	120,000.00	0.00
其他应付款	上海悦之雪旅游发展有限公司	1,201,000.00	0.00
其他应付款	泰坊（廊坊）生物科技发展有限公司	5,170,000.00	0.00
其他应付款	珠海复粤实业发展有限公司	23,502,986.63	0.00
预收账款	上海复星高科技（集团）有限公司	845,860.75	555,555.57
应付股利	上海云谷实业发展合伙企业（有限合伙）	5,869,530.83	5,869,530.83
合同负债	佛山复星禅诚医院有限公司	886,320,458.54	905,836,906.68
合同负债	成都复地置业有限公司	0.00	412,541.26
合同负债	上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	219,692.33	0.00
合同负债	上海复星高科技（集团）有限公司	736,644.62	0.00
合同负债	上海复星医药（集团）股份有限公司	290,400.00	0.00
合同负债	四川沱牌舍得营销有限公司	1,789,078.72	468,187.58
合同负债	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	0.00	279,697.14
合同负债	德邦证券股份有限公司	248,806.85	382,104.62
合同负债	海南星旅购贸易有限公司	0.00	120,672.00
合同负债	上海复星创富投资管理股份有限公司	93,396.21	275,869.11
合同负债	西安曲江复地文化商业管理有限公司	1,503,159.84	1,503,159.84
合同负债	北京柏宏房地产开发有限公司	108,900.82	108,900.82
合同负债	上海星之健身俱乐部有限公司	547,968.00	0.00
合同负债	上海蜂高科技有限公司	118,002.85	0.00
合同负债	复地（集团）股份有限公司	507,268.18	445,500.00
合同负债	上海守艺人商贸有限公司	528,273.57	0.00
合同负债	武汉复智房地产开发有限公司	389,284.52	0.00
合同负债	商盟商务服务有限公司	355,286.01	0.00

合同负债	贵州夜郎古酒庄有限公司	540,500.00	0.00
应付债券	株式会社IDERA Capital Management	0.00	179,118,914.43
长期应付款	株式会社IDERA Capital Management	19,610.74	2,748,327.55
长期应付款	株式会社Club Med	76,135,245.53	74,965,665.07

(3). 其他项目

适用 不适用

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

## 十五、 股份支付

## 1、 各项权益工具

√适用 □不适用

数量单位：股 金额单位：元 币种：人民币

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
限制性股票	4,443,600.00	16,841,244.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,824,171.00	21,314,574.27
股票期权	0.00	0.00	1,150,000.00	6,463,000.00	3,870,000.00	25,799,400.00	2,720,000.00	19,336,400.00
员工持股计划	12,670,300.00	48,020,437.00	1,650,360.00	6,106,332.00	1,994,440.00	7,379,428.00	1,708,325.08	6,320,802.80
合计	17,113,900.00	64,861,681.00	2,800,360.00	12,569,332.00	5,864,440.00	33,178,828.00	9,252,496.08	46,971,777.07

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

√适用 □不适用

授予对象类别	期末发行在外的股票期权		期末发行在外的其他权益工具	
	行权价格的范围	合同剩余期限	行权价格的范围	合同剩余期限
2021 年限制性股票	0.00	0.00	5.37	1.00
2022 年限制性股票	0.00	0.00	3.82	2.00
2023 年限制性股票	0.00	0.00	3.79	2.00
2019 年合伙人期权	8.12	1.00	0.00	0.00
2021 年员工持股计划	0.00	0.00	3.70	1.00
2023 年员工持股计划	0.00	0.00	3.79	2.00

其他说明

无

## 2、 以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

以权益结算的股份支付对象	限制性股票	股票期权	员工持股计划	合计
授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日限制日股票公允价值=授予日流通股的市场价格-限制性因素成本	见其他说明	授予日限制日股票公允价值=授予日流通股的市场价格-限制性因素成本	不适用
授予日权益工具公允价值的重要参数	授予日流通股的市场价格、限制性因素成本	见其他说明	授予日流通股的市场价格、限制性因素成本	不适用
可行权权益工具数量的确定依据	在等待期内每个资产负债表日，按各考核期业绩条件、最新取得的可行权职工变动人数等信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权权益工具的数量一致。			不适用
本期估计与上期估计有重大差异的原因	不适用	不适用	不适用	不适用
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	48,046,906.50	19,781,473.48	47,647,589.94	115,475,969.92

## 其他说明

股票期权授予日权益工具公允价值的确定方法：

2019 年合伙人期权激励计划：根据 Black-Scholes 模型测算期权公允价值，下表列示了所用模型的输入变量：

项目	第一期	第二期	第三期
加权平均股票价格（元/股）	7.85	7.85	7.85
加权平均行权价（元/股）	9.09	9.09	9.09
预计波动率	26.06%	41.45%	41.88%
预计寿命（年）	3.5	4.5	5.5
无风险利率	2.98%	3.04%	3.11%

预计波动率系根据自 2014 年 6 月 13 日起至 2019 年 6 月 13 日的股价波动计算得出；预计寿命系根据行权期限、行权条件做出的最佳估计；无风险利率系根据人民银行定期存款基准利率折算。

## 3、以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用



#### 4、本期股份支付费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
限制性股票	11,460,357.64	0.00
股票期权	614,331.92	0.00
员工持股计划	11,850,153.51	0.00
合计	23,924,843.07	0.00

其他说明

无

#### 5、股份支付的修改、终止情况

√适用 □不适用

1) 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司于2023年6月7日召开第十一届董事会第八次会议、第十一届监事会第六次会议，会议审议通过了《关于调整公司2021年限制性股票激励计划和第二期员工持股计划部分公司层面业绩考核指标的议案》。本次议案涉及2021年限制性股票激励计划第三个解除限售期业绩考核目标的调整，调整前为“2021-2023年归属于上市公司股东的净利润累计不低于130.00亿元”，调整后为“2021-2023年归属于上市公司股东的净利润累计不低于130.00亿元或2023年营业收入不低于561.00亿元”；本次议案涉及第二期员工持股计划的第三个解除限售期业绩考核目标的调整，调整前为“2021-2023年归属于上市公司股东的净利润累计不低于130.00亿元”，调整后为“2021-2023年归属于上市公司股东的净利润累计不低于130.00亿元第三期解锁或2023年营业收入不低于561.00亿元”。

2) 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司于2023年3月22日召开第十一届董事会第四次会议、第十一届监事会第三次会议，会议审议通过了《关于终止实施公司第三期员工持股计划的议案》，本次议案终止第三期员工持股计划。自第三期员工持股计划完成相关审议程序以来，公司管理层一直积极推进本员工持股计划的实施工作，多次与员工代表沟通本员工持股计划的具体实施事宜，公司员工充分认可第三期员工持股计划的初衷，但由于宏观经济、产业发展及市场环境持续发生变化，公司员工风险承受能力降低等原因，截至《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于终止实施第三期员工持股计划的公告（临2023-037）》披露日，尚未有公司员工最终认购第三期员工持股计划的份额。公司依据《关于上市公司实施员工持股计划试点的指导意见》（以下简称“《指导意见》”）

见》”）、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》（以下简称“《自律监管指引第 1 号》”）、《公司第三期员工持股计划（草案）》等有关规定，经审慎考虑，决定终止第三期员工持股计划。

## 6、其他

适用 不适用

**十六、 承诺及或有事项****1、 重要承诺事项**

□适用 √不适用

**2、 或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

□适用 √不适用

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

□适用 √不适用

**3、 其他**

□适用 √不适用

**十七、 资产负债表日后事项****1、 重要的非调整事项**

□适用 √不适用

**2、 利润分配情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	739,709,829.70
经审议批准宣告发放的利润或股利	739,709,829.70

根据公司第十一届董事会第二十四次会议审议，拟以 2023 年底公司股本总额 3,896,095,653 股扣除回购专户已持有的股份（2,886,023 股）为基数，向全体股东按每 10 股派发现金红利 1.90 元（含税），共计 739,709,829.70 元，2023 年度利润分配方案尚需股东大会审议批准。

**3、 销售退回**

□适用 √不适用

**4、 其他资产负债表日后事项说明**

□适用 √不适用

**十八、 其他重要事项****1、 前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、重要债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

## 6、分部信息

### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

√适用 □不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- ①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- ②管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- ③能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

### (2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	珠宝时尚	餐饮管理与服务	食品、百货及工艺品销售	医药健康及其他	化妆品	时尚表业	商业经营管理与租赁	物业开发与销售	度假村	其他经营管理服务	酒业	分部间抵销	合计
营业收入	36,730,658,492.19	1,458,896,250.16	1,522,671,122.34	505,320,409.24	452,534,704.36	722,207,736.14	2,226,882,142.88	13,834,992,524.86	943,285,691.16	635,632,270.18	59,386,746.51	945,547,199.67	58,146,920,890.35
营业成本	33,721,458,027.05	470,366,596.65	1,340,825,811.29	385,346,522.29	158,006,100.88	483,924,911.86	1,466,478,842.67	11,665,964,974.41	283,818,970.13	131,773,894.46	38,306,306.42	205,690,029.66	49,940,580,928.45
资产总额	17,448,539,185.23	946,799,441.03	2,335,154,682.34	855,688,326.41	1,312,354,521.56	1,178,204,341.02	29,600,384,624.11	70,492,920,232.50	3,540,504,762.82	63,521,817,324.27	59,677,916.16	67,247,290,358.63	124,044,754,998.82
负债总额	10,001,201,053.91	750,370,523.29	1,427,383,522.22	656,386,418.70	781,995,772.65	198,330,564.23	12,776,660,594.62	48,848,677,312.72	2,061,869,623.71	40,514,123,344.47	35,530,718.07	33,667,787,004.13	84,384,742,444.46

### (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

## 十九、 母公司财务报表主要项目注释

## 1、 应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
6 个月以内（含 6 个月）	2,594,796.82	5,304,626.78
6 个月—1 年（含 1 年）	50,379.00	3,369,743.66
1 年以内小计	2,645,175.82	8,674,370.44
1 至 2 年	2,977,176.66	1,114,609.99
2 至 3 年	1,114,609.99	0.00
3 年以上	4,157,372.37	4,157,372.37
合计	10,894,334.84	13,946,352.80

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	4,157,372.37	38.16	4,157,372.37	100.00	0.00	4,157,372.37	29.81	4,157,372.37	100.00	0.00
其中：										

按组合计提坏账准备	6,736,962.47	61.84	887,745.80	13.18	5,849,216.67	9,788,980.43	70.19	332,994.45	3.40	9,455,985.98
其中：										
按账龄组合	6,736,962.47	61.84	887,745.80	13.18	5,849,216.67	9,788,980.43	70.19	332,994.45	3.40	9,455,985.98
合计	10,894,334.84	100.00	5,045,118.17	/	5,849,216.67	13,946,352.80	100.00	4,490,366.82	/	9,455,985.98

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

位：元币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单项计提	4,157,372.37	4,157,372.37	100.00	单项计提
合计	4,157,372.37	4,157,372.37	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月以内 (含 6 个月)	2,594,796.82	30,204.18	1.00
6 个月—1 年 (含 1 年)	50,379.00	2,518.95	5.00
1—2 年 (含 2 年)	2,977,176.66	297,717.67	10.00
2—3 年 (含 3 年)	1,114,609.99	557,305.00	50.00
3 年以上	0.00	0.00	100.00



合计	6,736,962.47	887,745.80	/
----	--------------	------------	---

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏帐准备	4,157,372.37	0.00	0.00	0.00	4,157,372.37
按组合计提坏帐准备	332,994.45	561,989.65	7,238.30	0.00	887,745.80
合计	4,490,366.82	561,989.65	7,238.30	0.00	5,045,118.17

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明

无

## (4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
公司 1	3,167,233.00	0.00	3,167,233.00	29.07	31,672.33
公司 2	2,192,474.92	0.00	2,192,474.92	20.12	2,192,474.92
公司 3	2,114,000.00	0.00	2,114,000.00	19.40	657,000.00
公司 4	1,335,762.37	0.00	1,335,762.37	12.26	1,335,762.37
公司 5	629,135.08	0.00	629,135.08	5.77	629,135.08
合计	9,438,605.37	0.00	9,438,605.37	86.62	4,846,044.70

其他说明

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 9,438,605.37 元，占应收账款期末余额合计数的比例 86.62%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 4,846,044.70 元。

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	2,853,874,337.80	3,183,331,495.73
其他应收款	21,468,970,697.52	21,020,268,765.47
合计	24,322,845,035.32	24,203,600,261.20

其他说明：

□适用 √不适用

## 应收利息

## (1). 应收利息分类

□适用 √不适用

## (2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

## (3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

## (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

**(5). 坏账准备的情况**

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

**(6). 本期实际核销的应收利息情况**

□适用 √不适用

其中重要的应收利息核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(1). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
杭州复曼达置业有限公司	97,618,716.73	97,618,716.73
杭州复拓置业有限公司	108,821,982.47	108,821,982.47
南京复城润广投资管理有限公司	381,857,146.84	381,857,146.84
海南复地投资有限公司	608,315,012.32	608,315,012.32
武汉复江房地产开发有限公司	76,385,389.05	76,385,389.05
长沙复地房地产开发有限公司	75,875,974.82	75,875,974.82
湖北光霞房地产开发有限公司	381,828,571.00	381,828,571.00
上海复晟投资控股有限公司	28,060,928.04	28,060,928.04
上海闵祥房地产开发有限公司	160,140,107.40	160,140,107.40
上海闵光房地产开发有限公司	70,000,000.00	0.00
天津湖滨广场置业发展有限公司	630,895,509.13	630,895,509.13
北京复地通达置业有限公司	0.00	372,000,000.00
北京复地通盈置业有限公司	230,400,000.00	230,400,000.00
苏州德升餐饮管理有限责任公司	0.00	31,132,157.93
复星心选科技(中山)有限公司	3,675,000.00	0.00
合计	2,853,874,337.80	3,183,331,495.73

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

□适用 √不适用

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
6 个月以内（含 6 个月）	21,465,687,773.78	21,017,099,752.42
6 个月—1 年（含 1 年）	3,317,583.85	152,923.79
1 年以内小计	21,469,005,357.63	21,017,252,676.21
1 至 2 年	137,180.35	3,328,773.30
2 至 3 年	91,580.01	61,214.76
3 年以上	3,405,295.82	3,728,085.36
合计	21,472,639,413.81	21,024,370,749.63

**(2). 按款项性质分类情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	185,715.25	170,172.10
保证金	3,475,000.00	3,020,306.98
备用金	80,000.00	70,000.00
暂借款	10,000.00	234,355.90
附属公司往来款	21,442,514,902.72	20,970,843,923.83
其他	26,373,795.84	50,031,990.82
合计	21,472,639,413.81	21,024,370,749.63

**(3). 坏账准备计提情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	1,068,572.16	0.00	3,033,412.00	4,101,984.16
2023年1月1日余额在本期	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第三阶段	0.00	0.00	0.00	0.00

--转回第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第一阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
本期计提	1,429.09	0.00	0.00	1,429.09
本期转回	434,696.96	0.00	0.00	434,696.96
本期转销	0.00	0.00	0.00	0.00
本期核销	0.00	0.00	0.00	0.00
其他变动	0.00	0.00	0.00	0.00
2023年12月31日余额	635,304.29	0.00	3,033,412.00	3,668,716.29

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

1. 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
2. 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，于未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	4,101,984.16	1,429.09	434,696.96	0.00	3,668,716.29
合计	4,101,984.16	1,429.09	434,696.96	0.00	3,668,716.29

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明

无

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用



其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应 收款期末 余额合计 数的比例 (%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
公司 1	6,765,739,000.00	31.51	合并范围内关联 方往来款	1 年以内	0.00
公司 2	5,909,893,194.81	27.52	合并范围内关联 方往来款	1 年以内	0.00
公司 3	1,393,800,000.00	6.49	合并范围内关联 方往来款	1 年以内	0.00
公司 4	827,489,327.78	3.85	合并范围内关联 方往来款	1-5 年	0.00
公司 5	420,814,215.90	1.96	合并范围内关联 方往来款	1 年以内	0.00
合计	15,317,735,738.49	71.33	/	/	0.00

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	21,767,821,541.11	0.00	21,767,821,541.11	20,878,141,541.11	0.00	20,878,141,541.11
对联营、合营企业投资	8,817,239,208.27	0.00	8,817,239,208.27	8,838,011,109.49	0.00	8,838,011,109.49
合计	30,585,060,749.38	0.00	30,585,060,749.38	29,716,152,650.60	0.00	29,716,152,650.60

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海童涵春堂药业股份有限公司	18,382,846.32	0.00	0.00	18,382,846.32	0.00	0.00
上海豫泰房地产有限公司	457,200,000.00	0.00	0.00	457,200,000.00	0.00	0.00
上海豫园珠宝时尚集团有限公司	1,251,424,942.39	400,000,000.00	0.00	1,651,424,942.39	0.00	0.00
上海豫园创意发展有限公司	1,500,000.00	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00	0.00
上海老城隍庙餐饮（集团）有限公司	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00	0.00	0.00
上海老城隍庙食品（集团）有限公司	118,800,000.00	0.00	0.00	118,800,000.00	0.00	0.00

上海豫园商城房地产发展有限公司	150,000,000.00	0.00	0.00	150,000,000.00	0.00	0.00
上海豫园旅游商城物业管理有限公司	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00	0.00
上海豫园商城工艺品有限公司	10,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	0.00
上海老城隍庙拍卖行有限公司	4,000,000.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	0.00
上海豫园商贸发展有限公司	46,275,860.00	0.00	0.00	46,275,860.00	0.00	0.00
裕海实业有限公司	8,158,070.00	0.00	0.00	8,158,070.00	0.00	0.00
上海童涵春堂投资发展有限公司	70,000,000.00	0.00	0.00	70,000,000.00	0.00	0.00
上海确诚房地产有限公司	416,375,070.11	0.00	0.00	416,375,070.11	0.00	0.00
上海复晟投资控股有限公司	1,698,550,754.07	0.00	16,985,507.54	1,681,565,246.53	0.00	0.00
上海闵祥房地产开发有限公司	180,526,276.80	0.00	1,805,262.77	178,721,014.03	0.00	0.00
上海豫能物业管理有限公司	152,816,266.49	0.00	0.00	152,816,266.49	0.00	0.00
南京复城润广投资管理有限公司	1,401,882,969.64	0.00	0.00	1,401,882,969.64	0.00	0.00
宁波星健资产管理有限公司	98,806,935.22	0.00	0.00	98,806,935.22	0.00	0.00
浙江博城置业有限公司	237,474,712.42	0.00	0.00	237,474,712.42	0.00	0.00
长沙复地房地产开发有限公司	581,485,594.28	0.00	5,814,855.94	575,670,738.34	0.00	0.00
苏州星和健康投资发展有限公司	45,225,971.22	0.00	0.00	45,225,971.22	0.00	0.00
天津湖滨广场置业发展有限公司	1,277,468,289.68	0.00	12,774,682.90	1,264,693,606.78	0.00	0.00
杭州复拓置业有限公司	428,774,685.83	0.00	4,287,746.86	424,486,938.97	0.00	0.00
杭州复曼达置业有限公司	634,119,447.72	0.00	6,341,194.48	627,778,253.24	0.00	0.00
海南复地投资有限公司	968,067,885.50	0.00	0.00	968,067,885.50	0.00	0.00
南京复地东郡置业有限公司	2,052,713,646.65	0.00	20,527,136.47	2,032,186,510.18	0.00	0.00
湖北光霞房地产开发有限公司	557,003,305.00	0.00	0.00	557,003,305.00	0.00	0.00

上海闵光房地产开发有限公司	354,767,924.47	0.00	3,547,679.24	351,220,245.23	0.00	0.00
武汉复江房地产开发有限公司	441,083,284.36	0.00	4,410,832.84	436,672,451.52	0.00	0.00
成都复地明珠置业有限公司	581,821,028.00	0.00	0.00	581,821,028.00	0.00	0.00
上海新元房地产开发经营有限公司	810,388,397.71	0.00	0.00	810,388,397.71	0.00	0.00
北京复地通盈置业有限公司	517,981,058.90	0.00	0.00	517,981,058.90	0.00	0.00
北京复地通达置业有限公司	347,351,270.05	0.00	0.00	347,351,270.05	0.00	0.00
上海复昶投资有限公司	278,557,998.54	0.00	0.00	278,557,998.54	0.00	0.00
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	775,855,681.02	0.00	0.00	775,855,681.02	0.00	0.00
苏州松鹤楼饮食集团股份有限公司	12,530,408.74	109,000,000.00	0.00	121,530,408.74	0.00	0.00
苏州德升餐饮管理有限责任公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海星耀房地产发展有限公司	1,284,048,528.14	0.00	0.00	1,284,048,528.14	0.00	0.00
上海复珈实业发展有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海豫园商业发展集团有限公司	15,990,532.07	0.00	0.00	15,990,532.07	0.00	0.00
宁波豫珈投资有限公司	10,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	0.00
上海复地产业发展集团有限公司	25,000,000.00	76,494,899.04	0.00	101,494,899.04	0.00	0.00
上海豫铖信息技术服务有限公司	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00	0.00
上海汉辰表业集团有限公司	593,440,614.00	0.00	0.00	593,440,614.00	0.00	0.00
裕璟实业有限公司	1,116,973,583.52	0.00	0.00	1,116,973,583.52	0.00	0.00
上海策源置业顾问股份有限公司	627,641,600.00	0.00	0.00	627,641,600.00	0.00	0.00
复星津美（上海）化妆品有限公司	90,216,102.25	0.00	0.00	90,216,102.25	0.00	0.00

沈阳豫园商城置业有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海复豫至美文化创意有限公司	10,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	0.00
上海豫健贸易有限公司	11,460,000.00	15,480,000.00	0.00	26,940,000.00	0.00	0.00
上海豫钺实业发展有限公司	0.00	316,200,000.00	0.00	316,200,000.00	0.00	0.00
北方美谷（菏泽）产业发展合伙企业（有限公司）	0.00	49,000,000.00	0.00	49,000,000.00	0.00	0.00
合计	20,878,141,541.11	966,174,899.04	76,494,899.04	21,767,821,541.11	0.00	0.00

## (2). 对联营、合营企业投资

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
上海复毓投资有限公司	539,106,808.14	0.00	0.00	180,502,816.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	358,603,991.23	0.00
四川沱牌舍得集团有限公司	5,225,421,915.20	0.00	0.00	426,197,884.22	1,745,306.61	74,187,982.91	115,850,000.00	0.00	0.00	5,463,327,123.12	0.00
小计	5,764,528,723.34	0.00	0.00	245,695,067.31	1,745,306.61	74,187,982.91	115,850,000.00	0.00	0.00	5,821,931,114.35	0.00
二、联营企业											

上海百联控股有限公司	367,569,053.28	0.00	0.00	- 46,921,160.57	0.00	0.00	19,986,419 .85	0.00	0.00	300,661,472.8 6	0.00
上海豫赢企业管理 有限公司	332,631,039.91	0.00	0.00	- 43,332,894.21	0.00	0.00	11,367,336 .31	0.00	0.00	277,930,809.3 9	0.00
杭州有朋网络技术 有限公司	207,036,698.98	0.00	0.00	- 28,287,995.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178,748,703.9 2	0.00
上海复星高科技集 团财务有限公司	467,954,858.46	0.00	0.00	55,593,357.71	3,286,668. 07	0.00	24,000,000 .00	0.00	0.00	502,834,884.2 4	0.00
复星心选科技（中 山）有限公司	84,922,540.99	0.00	0.00	16,239,652.79	0.00	859,939.36	3,675,000. 00	0.00	0.00	98,347,133.14	0.00
金徽酒股份有限公 司	1,613,368,194.5 3	0.00	0.00	61,461,365.84	0.00	0.00	38,044,470 .00	0.00	0.00	1,636,785,090 .37	0.00
小计	3,073,482,386.1 5	0.00	0.00	14,752,326.50	3,286,668. 07	859,939.36	97,073,226 .16	0.00	0.00	2,995,308,093 .92	0.00
合计	8,838,011,109.4 9	0.00	0.00	260,447,393.8 1	5,031,974. 68	- 73,328,043. 55	212,923,22 6.16	0.00	0.00	8,817,239,208 .27	0.00

## (3). 长期股权投资的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

## 可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
杭州有朋网络技术有限公司	178,748,703.92	438,435,976.53	0.00	5年（即2024年-2028年），后续为稳定期	折现率：8.70%；收入增长率：26.53%-41.55%（注1）	收入增长率2.00%	市场平均的永续增长值
合计	178,748,703.92	438,435,976.53	0.00	/	/	/	/

注：杭州有朋网络技术有限公司主要业务为互联网平台及线上销售业务，根据杭州有朋网络技术有限公司历史年度的经营情况及企业的未来规划，公司未来将发力高端黄金产品，深入平台运营服务，预计2024-2028年期间销售收入有26.53%-41.55%的增长，永续期有2%的增长。

## 前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

## 公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

其他说明：

无

## 4、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	216,297,549.11	52,005,302.95	117,577,531.47	35,384,307.35
其他业务	142,572,531.12	526,091.35	128,609,477.42	359,840.87
合计	358,870,080.23	52,531,394.30	246,187,008.89	35,744,148.22

## (2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

## (5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	478,103,276.25	1,757,561,791.08
权益法核算的长期股权投资收益	260,447,393.81	204,774,237.77
处置长期股权投资产生的投资收益	0.00	2,258,917,137.99
交易性金融资产在持有期间的投资收益	41,011,717.59	89,395,840.93
处置衍生金融负债取得的投资收益	0.00	9,384,684.27



处置衍生金融资产取得的投资收益	65,163,524.82	255,613.16
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,900,000.00	0.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	5,665,109.14	2,566,239.79
其他	-3,923,098.58	3,070,666.29
合计	850,367,923.03	4,325,926,211.28

其他说明：

无

## 6、其他

适用 不适用

## 二十、 补充资料

### 1、 当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,293,877,069.14	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	124,989,440.39	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	143,835,760.04	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,762,264.55	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-41,883,478.72	
非货币性资产交换损益	0.00	

债务重组损益	0.00	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	0.00	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	0.00	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	0.00	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	17,029,284.16	
交易价格显失公允的交易产生的收益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-21,107,873.77	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	106,291,984.90	
减：所得税影响额	126,230,949.84	
少数股东权益影响额（税后）	26,335,460.97	
合计	2,475,228,039.88	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.625	0.521	0.521
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.260	-0.119	-0.119

3、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

董事长：黄震

董事会批准报送日期：2024 年 3 月 20 日

修订信息

适用 不适用