

本报告依据中国资产评估准则编制

秦皇岛北方玻璃有限公司拟转让资产涉及的
秦皇岛北方玻璃有限公司部分资产价值
资产评估报告

京信评报字（2024）第 010 号

中京民信（北京）资产评估有限公司

二〇二四年一月十八日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1142020031202400027
合同编号:	HBBM2023-132
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	京信评报字(2024)第010号
报告名称:	秦皇岛北方玻璃有限公司拟转让部分资产涉及的退火窑及冷端等设备资产价值资产评估报告
评估结论:	5,897,267.00元
评估报告日:	2024年01月18日
评估机构名称:	中京民信(北京)资产评估有限公司
签名人员:	李新星 (资产评估师) 会员编号: 42190022 马利民 (资产评估师) 会员编号: 42000204
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年01月19日

目 录

声 明	1
摘 要	2
第一章 基本情况	4
一、委托人、产权持有人及其他评估报告使用人	4
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	7
四、评估价值类型及定义	7
五、评估基准日	7
第二章 评估依据	7
一、经济行为依据	7
二、法律法规依据	8
三、评估准则依据	9
四、资产权属依据	10
五、取价依据	10
六、其他依据及参考资料	10
第三章 评估方法	10
一、设备	10
二、在建工程-设备安装工程	12
第四章 评估程序实施过程和情况	12
一、进行前期调查	12
二、编制评估计划	12
三、进行现场调查	13
四、收集整理评估资料	13
五、展开评定估算	13
六、形成评估结论	14
七、编制出具评估报告	14
第五章 评估假设	14
一、本次评估采用的假设	14
二、评估假设对评估结论的影响	15
第六章 评估结论	15
第七章 特别事项说明	15
第八章 资产评估报告的使用限制说明	17
第九章 评估报告日及其他	17
资产评估报告附件：	19

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人（以下简称其他资产评估报告使用人）使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；未按照法律、行政法规规定或者超出使用范围使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估机构及资产评估师提示委托人及其他资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人暨产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人暨产权持有人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

秦皇岛北方玻璃有限公司拟转让部分资产 涉及的退火窑及冷端等设备资产价值 资产评估报告

京信评报字（2024）第 010 号

摘 要

重 要 提 示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当认真阅读资产评估报告正文。

中京民信（北京）资产评估有限公司接受秦皇岛北方玻璃有限公司的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对秦皇岛北方玻璃有限公司拟转让资产涉及的部分资产价值进行评估。

此次资产评估的评估对象为秦皇岛北方玻璃有限公司部分资产价值，评估范围为该公司申报拟转让的退火窑及冷端等设备，均为 600t/d 及 500t/d 玻璃生产线上设备，目前两条生产线均已停产，账面值为 587.41 万元。

评估结论的价值类型为市场价值。市场价值通常是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

在评估中，我们对秦皇岛北方玻璃有限公司提供的法律性文件、财务记录等相关资料进行了核查验证，对资产进行了勘察和核实，还实施了其他的必要程序。

经评估，在上述评估目的下，在移地使用假设等假设条件下，秦皇岛北方玻璃有限公司部分资产于评估基准日 2023 年 10 月 31 日，账面值为 587.41 万元，所表现的市场价值为 589.73 万元。评估值比账面资产增值 2.32 万元，增值率 0.39 %。

计算过程如下表：

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
固定资产-600T/D 退火窑和冷端	379.56	380.72	1.16	0.30
在建工程-500T/D 退火窑和冷端	207.85	209.01	1.16	0.56
合计	587.41	589.73	2.32	0.39

以下事项提请报告使用者予以关注：

一、本次评估结果为不含增值税价值，未考虑交易过程中可能发生的相关税费对评估结果的影响。

二、评估范围的设备数量均由委托人提供，若评估基准日后，资产数量发生变化，需调整评估值。

三、评估范围的设备均为协议转让给关联单位，由受让方确定利旧使用或拆零处置，本次评估未考虑设备需要拆除、运输等相关费用。

本摘要仅用于上述评估目的，供委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用者使用，评估结论有效期一年，即自二〇二三年十月三十一日起至二〇二四年十月三十日止。但在此期间，若遇评估对象状况发生较大变化或市场发生较大波动，本摘要即失效。

本摘要不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定的除外。

秦皇岛北方玻璃有限公司拟转让资产涉及的 秦皇岛北方玻璃有限公司部分资产价值 资产评估报告

京信评报字（2024）第 010 号

中京民信（北京）资产评估有限公司接受秦皇岛北方玻璃有限公司的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对秦皇岛北方玻璃有限公司拟转让资产涉及的部分资产价值进行评估。

现将资产评估情况报告如下：

第一章 基本情况

一、委托人、产权持有人及其他评估报告使用人

（一）委托人暨产权持有人概况

名称：秦皇岛北方玻璃有限公司

法定住所及经营场所：秦皇岛市海港区西港北路 61 号

法定代表人：章榕

注册资本：64390.37 万人民币

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：新能源玻璃材料、功能玻璃材料、耐火材料、陶瓷制品的技术开发、技术咨询及服务、制造、加工、销售；货物及技术进出口；装卸服务**（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

1、股权结构

股东名称	出资额（万元）	出资比例
凯盛新能源股份有限公司	64390.37	100.00%
合计	64390.37	100.00%

2、历史沿革

秦皇岛北方玻璃有限公司（曾用名：秦皇岛北方玻璃集团有限公司），成立于 1996 年，位于河北省秦皇岛市，公司原注册资本 3,000 万元。2008 年 8 月 1 日根据河北省商务厅冀商外资字(2008)156 号文件《关于同意秦皇岛北方玻璃集团有限公司股权并购的批

复》，同意香港辉硕控股有限公司通过股权并购方式认购秦皇岛北方玻璃集团有限公司股份；并于2008年8月1日颁发了商外资冀字（2008）0056号《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》，公司变更为中外合资经营企业。

根据经批准的协议、合同及章程的规定，公司注册资本变更为（人民币）31,287.37万元。秦皇岛市人民政府国有资产监督管理委员会以秦皇岛北方玻璃集团有限公司评估净资产值在支付和预留职工安置费及相关费用后的资产作价出资人民币15,330.81万元，占注册资本的49%；香港辉硕控股有限公司出资人民币15,956.56万元，以美元现汇投入，占注册资本的51%。

股东名称	出资额（万元）	出资比例
秦皇岛市人民政府国有资产监督管理委员会	15,330.81	49.00%
香港辉硕控股有限公司	15,956.56	51.00%
合计	31,287.37	100.00%

2011年8月，经秦皇岛市商务局《关于秦皇岛北方玻璃集团有限公司投资方变更并撤销外商投资企业批准证书的批复》（秦商〔2011〕143号）文件批准，由股东秦皇岛市人民政府国有资产监督管理委员会（持股49%）和辉硕控股有限公司（持股51%）将其持有的公司全部股权对中国耀华玻璃集团有限公司进行增资。股权转让后，公司变更为中国耀华玻璃集团有限公司的全资子公司，公司性质也由中外合资经营企业变更为内资企业。

股东名称	出资额（万元）	出资比例
中国耀华玻璃集团有限公司	31,287.37	100.00%
合计	31,287.37	100.00%

2017年4月20日，公司更名为秦皇岛北方玻璃有限公司。

2017年8月23日，公司注册资本变更为64,390.37万元，新增资本全部由中国耀华玻璃集团有限公司缴足。

股东名称	出资额（万元）	出资比例
中国耀华玻璃集团有限公司	64,390.37	100.00%
合计	64,390.37	100.00%

2021年4月29日，根据凯盛科技集团3+1战略规划，中国耀华玻璃集团有限公司与洛阳玻璃股份有限公司签署股权转让协议，耀华集团同意将所持有的北方玻璃60%股权转让给洛玻股份，法定代表人变更为章榕，公司类型变更为其他有限责任公司。转让后股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例
洛阳玻璃股份有限公司	38634.222	60.00%
中国耀华玻璃集团有限公司	25756.148	40.00%
合 计	64,390.37	100.00%

2022年12月20日，凯盛科技集团有限公司下发《关于中国耀华玻璃集团有限公司转让秦皇岛北方玻璃有限公司40%股权有关事项的批复》（凯盛发投资〔2022〕79号），同意耀华集团将所持有北方玻璃40%股权以非公开协议方式转让给洛阳玻璃股份有限公司。2022年12月30日，北方玻璃完成工商变更，成为洛阳玻璃股份有限公司的全资子公司，公司类型变更为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

股东名称	出资额（万元）	出资比例
洛阳玻璃股份有限公司	64,390.37	100.00%
合 计	64,390.37	100.00%

截至评估基准日，股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例
凯盛新能源股份有限公司	64,390.37	100.00%
合 计	64,390.37	100.00%

3、主要资产

公司拥有两条玻璃生产线600t/d和500t/d，目前均因企业后期战略发展停产。

（三）委托人与产权持有人之间的关系

委托人暨产权持有人。

（四）其他评估报告使用人

1、资产评估合同约定的其他评估报告使用人

资产评估委托合同约定未约定其他评估报告使用人。

2、法律、行政法规规定的资产评估报告使用人

法律、行政法规规定的资产评估报告使用人从相关法律、行政法规的规定。

二、评估目的

秦皇岛北方玻璃有限公司公司拟转让资产。为此，秦皇岛北方玻璃有限公司委托中京民信（北京）资产评估有限公司对涉及的秦皇岛北方玻璃有限公司公司部分资产价值进行评估，为秦皇岛北方玻璃有限公司提供转让资产的价值参考依据。

上述事项已经秦皇岛北方玻璃有限公司总经理办公会会议纪要（2023年9月25）通过。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象为秦皇岛北方玻璃有限公司部分资产价值。

(二) 评估范围为秦皇岛北方玻璃有限公司申报拟转让的退火窑及冷端等设备，均为产权持有人拥有，系 600t/d 及 500t/d 玻璃生产线上设备，目前两条生产线均已停产，闲置存放在厂区内。截至评估基准日，资产账面值为 587.41 万元。

列入评估范围的资产账面值见下表：

单位：人民币万元

项目	账面价值
固定资产-600T/D	379.56
在建工程-500T/D	207.85
合计	587.41

纳入评估范围的资产业经秦皇岛至诚会计师事务所有限责任公司审计并出具专项审计报告秦诚审字〔2023〕第 22134 号审计报告。

(三) 委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

(四) 列入评估范围的账面无记录资产状况
产权持有人提供的《资产评估明细表》中已列示，无账面无记录的资产。

四、评估价值类型及定义

通过对评估目的的分析和对评估所依据的市场条件、评估对象自身的状态等的了解，我们判断本项资产评估尚无对评估的市场条件及评估对象的使用条件的特别限制和要求，故选择市场价值作为评估结论的价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

(一) 本项目资产评估基准日为 2023 年 10 月 31 日。

(二) 上述评估基准日是委托人考虑本次经济行为实现所选取。

第二章 评估依据

一、经济行为依据

秦皇岛北方玻璃有限公司总经理办公会会议纪要（2023 年 9 月 25）。

二、法律法规依据

(一) 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

(二) 《资产评估行业财政监督管理办法》(根据2019年1月2日《财政部关于修改<会计师事务所执业许可和监督管理办法>等2部部门规章的决定》(中华人民共和国财政部令第97号)修改)；

(三) 《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正)；

(四) 《中华人民共和国企业所得税法》(根据2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议《关于修改〈中华人民共和国电力法〉等四部法律的决定》第二次修正)；

(五) 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(中华人民共和国财政部 国家税务总局令第65号,根据2011年10月28日《关于修改〈中华人民共和国增值税暂行条例实施细则〉和〈中华人民共和国营业税暂行条例实施细则〉的决定》修订)；

(六) 《中华人民共和国增值税暂行条例》(中华人民共和国国务院令第691号,根据2017年11月19日《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》第二次修订)；

(七) 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财政部、国家税务总局财税〔2016〕36号)；

(八) 《关于调整增值税税率的通知》(财政部、国家税务总局财税〔2018〕32号)

(九) 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；

(十) 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第709号)；

(十一) 《国有资产评估管理办法》(国务院令第91号,中华人民共和国国务院令第732号修改)；

(十二) 《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国有资产监督管理委员会、财政部令第32号)；

(十三) 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第12号)；

(十四) 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权

(2006) 274 号)；

(十五)《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权〔2009〕941 号)；

(十六)《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)；

(十七)关于深化增值税改革有关政策的公告(财政部、国家税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号)；

(十八)《关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》(国资发产权〔2013〕64 号)；

(十九)其他与本项评估有关的法律法规。

三、评估准则依据

(一)《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43 号)；

(二)《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30 号)；

(三)《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36 号)；

(四)《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35 号)；

(五)《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33 号)；

(六)《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37 号)；

(七)《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35 号)；

(八)《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42 号)；

(九)《评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46 号)；

(十)《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47 号)；

(十一)《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48 号)；

(十二)《资产评估准则术语 2020》(中评协〔2020〕31 号)；

(十三)《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》(中评协〔2021〕30 号)；

(十四)《资产评估专家指引第 8 号——资产评估中的核查验证》(中评协〔2019〕39 号)；

(十五)《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39 号)；

(十六)《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》(中评协〔2017〕35 号)；

(十七) 其他与本项评估有关的评估准则、规范。

四、资产权属依据

- (一) 生产线有关合同、工艺设计图纸；
- (二) 其他权属证明文件。

五、取价依据

- (一) 评估基准日近期的《阿里巴巴》、《百度爱采购》、《我的钢铁》、《中国有色金属价格网站》等专业材料交易价格（变动）信息网站；
- (二) 《最新资产评估常用数据与参数手册》（第二版）(吕发钦主编)；
- (三) 2023 年版《机电产品全球报价系统》、《机电产品价格信息查询系统》；
- (四) 重点设备等技术资料及其他相关资料；
- (五) 全国银行间同业拆借中心受权公布贷款市场报价利率（LPR）；
- (六) 与此次资产评估有关的其他资料。

六、其他依据及参考资料

- (一) 产权持有人提供的评估基准日资产评估申报明细表；
- (二) 产权持有人提供的专项审计报告；
- (三) 产权持有人提供的有关说明、有关财务凭证等资料；
- (四) 评估人员收集的其他评估资料。

第三章 评估方法

一、设备

针对本次评估的评估目的和资产类型，考虑各种评估方法的作用、特点和所要求具备的条件，本次纳入评估范围的资产为企业 600T/D 玻璃生产线的退火及冷端设备，企业计划建立新的生产线，而原来的设备不适用企业未来需要，即将协议转让给关联单位，由受让方确定利旧使用或拆零处置。本次评估采用重置成本法，通过估算全新设备的重置成本，然后在综合确定成新率的基础上，确定设备评估值，基本计算公式为：

评估价值=重置成本×成新率

(一) 重置成本的确定

设备的重置成本一般包括重新购置或建造与评估对象功效相同的全新资产所需的

一切直接费用和合理的间接费用，如：设备购置费（设备出厂价）、运杂费、安装调试费、设备基础费、前期费用、资金成本等。本项目中，运杂费、拆卸费、安装费以及移地复用产生的设备基础费、前期费用由受让方负责，因此在评估时仅考虑购置成本以及必要的资金成本。计算公式如下：

$$\text{重置成本} = \text{设备购置价} + \text{资金成本} - \text{可抵扣增值税进项税额}$$

1、设备购置价的确定

评估人员通过直接向经销商或制造商询价，或参考各类商家的价格表、近期的价格资料（2023年版《机电产品价格信息查询系统》）、计算机网络上公开的价格信息（阿里巴巴、百度爱采购等网站），并考虑其价格可能的浮动因素，经适当调整确定重置成本；对于目前市场已经不再出售或无法查到购置价，但已出现替代的标准专业设备和通用设备，在充分考虑替代因素的前提下，通过市场询价及查阅有关价格手册，进行相应调整予以确定。

2、资金成本

根据评估基准日与合理工期相对应的贷款利率，按设备购置价为基数均匀投入。计算公式如下：

$$\text{资金成本} = \text{设备含税购置价} \times \text{合理建设周期} \times \text{贷款利率} / 2$$

3、可抵扣增值税进项税额

被评估单位为增值税一般纳税人，根据《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》财税[2018]32号的相关规定，购进的生产设备可抵扣进项税。计算公式如下：

$$\text{可抵扣增值税进项税额} = \text{设备购置价} / 1.13 \times 13\%$$

（二）成新率的确定

1、对于重要的机器设备，按照观察法（即勘查打分法）确定的成新率，结合使用年限法确定的成新率综合确定。

$$\text{成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{观察法成新率} \times 60\%$$

观察法是评估人员根据经验对标的物（如震动、噪声、温度、加工精度、生产能力，能耗和故障等）技术状况和损耗程度做出的判断。

年限法确定成新率权重为40%，观察法确定的成新率权重为60%。其中年限法成新

率计算公式如下：
年限法成新率= $\frac{\text{经济寿命年限} - \text{已使用年限}}{\text{经济寿命年限}} \times 100\%$

或：
年限法成新率= $\frac{\text{尚可使用年限}}{\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}} \times 100\%$

式中“尚可使用年限”是评估人员依据机器设备的现实技术状况，结合考虑机器设备的有效役龄，做出的专业判断，“尚可使用年限”取值为正数。

2、对于一般的普通设备和价值量较小的设备，以年限法为主确定设备的成新率。对更新换代速度快、价格变化快、功能性贬值较大的设备，成新率根据设备的经济寿命年限及产品的技术更新速度等因素综合确定。成新率的公式为：

$$\text{成新率} = \text{年限法成新率} = \frac{\text{经济寿命年限} - \text{已使用年限}}{\text{经济寿命年限}} \times 100\%$$

二、在建工程-设备安装工程

本次评估的在建工程-设备安装项目主要为企业 500t/d 停产多年的生产线，根据企业的战略调整，该生产线后期复产时间尚未明确，结合本次评估目的，本次评估采用重置成本法，通过估算全新设备的重置成本，然后在综合确定成新率的基础上，确定设备评估值，基本计算公式为：

评估价值=重置成本×成新率

第四章 评估程序实施过程和情况

一、进行前期调查

我公司接到委托人的通知后，即安排有关负责人到委托人暨产权持有人处与负责人、相关人员进行沟通，并进行适当的调查。了解评估目的和所涉及的经济行为、评估对象、范围，了解评估对象的基本情况以及纳入评估范围资产的具体类型、分布情况和特点，了解企业所处行业、法律环境、会计政策等相关情况，了解委托人对评估基准日的考虑和对报告完成日期的要求。经过综合分析和评价，在确定本评估机构具备承担此项评估的专业胜任能力，可以独立地进行评估，业务风险在可控范围内的情况下，与委托人洽谈并签订资产评估委托合同。

二、编制评估计划

根据本项评估的需要，确定项目负责人，安排资产评估师和评估辅助人员，组成评

估项目组。由项目负责人编制评估计划，经本评估机构有关负责人审核后实施。

评估计划的内容涵盖现场调查、收集评估资料、评定估算、编制和提交评估报告等实施评估的全过程，初步确定评定估算所采用的基本方法，并对评估的各个阶段作出相应的时间安排。

三、进行现场调查

(一) 向产权持有人布置并辅导有关人员填写资产评估申报明细表。同时，指导产权持有人进行资产清查。

(二) 向产权持有人提交尽职调查清单，收集评估所需文件资料，资产权属证明文件、设计图纸、购置合同或发票以及财务报表。

(三) 根据评估准则要求进行资产核实和现场勘查：

1、检查产权持有人填报的资产清查评估明细表有无错项、漏项、重复；对照资产清查评估明细表，逐类与财务总账进行比对；抽查资产重点项目，将其与财务明细账记录的数据进行核对；做到账、表一致；

2、对资产清查评估明细表所列实物资产，到现场以进行数量核实，并与账面记录进行核对；检查资产有无大修理情况；

3、对产权持有人提供的产权证明文件、资料进行征询、鉴别，查明资产的产权状况；并对可能影响资产评估的重大事项进行调查。

(四) 通过座谈会、走访等方式，听取产权持有人有关人员资产、历史和现状的介绍，了解委估资产的维护、修理状况，并形成访谈记录。

(五) 开展产权持有人外部的调研活动，掌握设备价格等方面的信息、资料；进行电话询问、现场咨询等形式的市场调查，获取价格手册、媒体资讯以外的价格信息。

四、收集整理评估资料

评估专业人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托方暨产权持有人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，根据评估工作需要进行分类，并对收集的评估资料进行了必要的分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

五、展开评定估算

对归纳整理后的各类评估资料所反映的信息进行提炼，通过分析测算得到评估所需要的而在评估过程中又无法直接获取的各种数据、参数。然后，采用一定的评估方法进行

评定估算。

六、形成评估结论

对资产的初步评估结果进行复查，必要时对资产项目的估算过程和估算结果进行适当修改，在确认单项资产评估结果基本合规合理和资产无重评漏评的情况下，进行汇总，得出评估结论。

七、编制出具评估报告

根据评估工作情况，起草资产评估报告，经过本评估机构内部三级复核后，形成初步报告。就初步评估报告向委托人征求意见，并对涉及的相关事项与委托人进行必要沟通。在不影响本评估机构对最终评估结论进行独立判断的前提下，采纳委托人对报告的合理意见或建议。然后，资产评估机构及其资产评估专业人员完成上述资产评估程序后，由资产评估机构出具并提交资产评估报告。

第五章 评估假设

资产评估的基本目标要求评估结论必须公允，而所有公允的评估结论都是有条件约束的。资产评估假设正是表现资产评估条件约束的重要形式。

一、本次评估采用的假设

（一）交易假设，假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

（二）公开市场假设，假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（三）移地使用假设，移地使用是指一项资产不在原来安装地继续被使用，而是要被转移到另外一个地方继续使用。

（四）假设评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

（五）假设和产权持有人相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化。

(六) 评估假设委托人及被评估企业提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

二、评估假设对评估结论的影响

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

第六章 评估结论

在实施了上述资产评估程序和方法后，我们的评估结论是：在前述评估目的下，在移地使用假设等假设条件下，秦皇岛北方玻璃有限公司于评估基准日 2023 年 10 月 31 日拟转让的退火窑及冷端等设备账面价值 587.41 万元，评估价值为 589.73 万元，增值额为 2.32 万元，增值率为 0.39%；

具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
固定资产-600T/D 退火窑和冷端	379.56	380.72	1.16	0.30
在建工程-500T/D 退火窑和冷端	207.85	209.01	1.16	0.56
合计	587.41	589.73	2.32	0.39

评估结果详细情况见资产评估明细表。

第七章 特别事项说明

一、权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

未发现委估资产权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形。

二、评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素

本次评估，未发现评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素。

三、重要的利用专家工作及报告情况

本评估报告纳入评估范围的资产账面值为秦皇岛至诚会计师事务所有限责任公司进行审计后的清查值。本次评估报告引用秦皇岛至诚会计师事务所有限责任公司审计并出具专项审计报告秦诚审字【2023】第 22134 号审计报告，本次审计报告引用获得委托人同意，同时资产评估师对引用报告的时效性和可靠性进行了专业分析判断，评估机构仅承担引用责任。

四、重大期后事项

无。

五、评估程序受限的说明

无评估程序受限制情况。

六、本次评估结果为不含增值税价值，未考虑交易过程中可能发生的相关税费对评估结果的影响。

七、本次评估范围的设备数量均由委托人提供，若评估基准日后，资产数量发生变化，需调整评估值。

八、评估范围的设备均为协议转让给关联单位，由受让方确定利旧使用或拆零处置，本次评估未考虑设备需要拆除、运输等相关费用。

九、其他需要说明的事项

（一）评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。资产评估机构对评估基准日后的资产以及市场情况的变化不承担任何责任，亦没有义务就评估基准日后发生的事项或情况修正评估报告。

（二）抵押、担保、租赁、融资租赁及其或有负债（或有资产）等事项说明

本次评估，未发现委估资产有抵押、担保、租赁、融资租赁及涉及其或有负债（或有资产）等事项。

（三）未考虑资产可能承担的抵押、担保、诉讼事项及可能的特殊交易方式追加付出的价格等对评估结论的影响。

（四）由秦皇岛北方玻璃有限公司提供的与评估相关的行为文件、营业执照、权属证明文件、财务报表、会计凭证等评估所需资料，是编制本报告的基础。委托人和相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（五）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托人或产权持有人委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（六）本资产评估结论由中京民信（北京）资产评估有限公司出具，受本公司评估人员的执业水平和能力的影响，资产评估结论不作为相关交易及其它经济行为的唯一依据，也不应该被认为是对评估对象可实现价格的保证，仅作为有关当事人的价值参考。

资产评估报告使用人应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

第八章 资产评估报告的使用限制说明

一、本资产评估报告仅用于资产评估报告载明的评估目的，由委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用。

二、本资产评估结论有效期一年，即自二〇二三年十月三十一日起至二〇二四年十月三十日止。但在此期间，若遇评估对象状况发生较大变化或市场发生较大波动，本评估结论即失效。我们不对委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人超出有效期使用评估报告或者虽在有效期内但评估对象状况已发生较大变化或市场已发生较大波动时仍然使用评估报告承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

四、除委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

五、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

六、未征得我公司同意，委托人不得将资产评估报告的内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

七、本资产评估报告未经国有资产监督管理机构（含所出资企业）核准或者备案，评估结论不得被使用。

第九章 评估报告日及其他

一、本评估报告日为二〇二四年一月十八日，评估报告日是评估结论形成的日期。

二、本资产评估报告含有若干附件（见附件目录），附件是本资产评估报告的重要组成部分。

(本页无正文)

资产评估师:  _____

资产评估师:  _____

法定代表人:  _____


中京民信(北京)资产评估有限公司
二〇二四年一月十八日

资产评估报告附件：

- 一、 与评估目的对应的经济行为文件；
- 二、 被评估单位专项审计报告；
- 三、 委托人和暨产权持有人企业法人营业执照；
- 四、 评估对象涉及的主要资产权属证明资料；
- 五、 委托人和相关当事方的承诺函；
- 六、 签字资产评估师的承诺函；
- 七、 资产评估机构备案公告；
- 八、 资产评估机构法人营业执照；
- 九、 签字资产评估师资格证书登记卡；
- 十、 评估明细表

秦皇岛北方玻璃有限公司总经理办公会

会议纪要

会议时间：2023年09月25日上午10:00

会议地点：公司办公楼四楼会议室

参会人员：常务副总 许涛（主持） 副总经理 杨宗斌
副总经理 李克 副总经理 蒋杰焘

列席人员：总经理助理 薛忠旺/总经理助理 武金发

记录人员：综合管理部部长 石现

会议内容：

议题：500t/d 和 600t/d 浮法玻璃生产线资产处置方案

北方玻璃 500t/d 和 600t/d 浮法玻璃产线于 2010 年建成点火，分别于 2018 年 12 月 14 日、2023 年 6 月 14 日停产。由于浮法与光伏玻璃工艺不同，机械设备、钢结构、原材料和存货资产等资产在光伏玻璃生产线不可用，为保国有资产不流失、盘活资产，拟分四部分进行资产处置，方案如下：

一、将冷端及退火窑协议转让给蚌埠凯盛工程技术有限公司，转让价格不低于评估价格。蚌埠凯盛工程技术有限公司为凯盛科技集团旗下子公司，主要经营电气机械和器材制造业，具备将北方玻璃冷端及退火窑翻新能力，再经转卖可以使资产效益最大化，为集团创造更多价值。

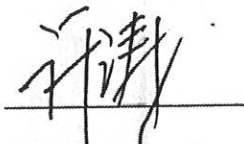
二、将脱硫脱硝协议转让给凯盛科技集团内部企业，转让价格不低于评估价格。北方玻璃脱硫脱硝设备系统为 2018 年购入，资产净值较高，由于设备技术更迭，现有脱硫脱硝设备不具备市场优势。凯盛科技集团旗下企业众多，伺机通过转让利旧，达到资产保值的效果。

三、熔窑、锡槽、原料系统、公用设施及其他挂牌交易进行处置，处置价格不低于评估价格。

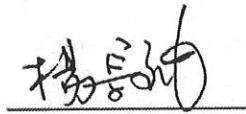
经领导班子研究决定，总经理办公会通过决议：

同意按照以上方案进行资产处置。

全体参会人员签字以示通过：



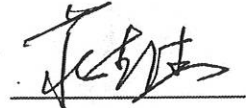
常务副总许涛



副总经理杨宗斌



副总经理李克



副总经理蒋杰焘

秦皇岛北方玻璃有限公司

2023年9月25日



关于秦皇岛北方玻璃有限公司在建工程和固定资产账面价值情况的

专项审计报告

截止 2023 年 10 月 31 日

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：冀2450TYZWLD



秦皇岛至诚会计师事务所有限责任公司

专项审计报告

秦诚审字〔2023〕第22134号

秦皇岛北方玻璃有限公司：

我们接受秦皇岛北方玻璃有限公司（以下简称贵公司）委托，对贵公司截止2023年10月31日在建工程-500吨生产线设备（退火窑和冷端）和固定资产-600吨生产线设备（退火窑和冷端）账面价值情况进行了专项审计。贵公司的责任是提供真实、合法、完整的会计资料及其他与财务审计相关的资料，我们的责任是按照《中国注册会计师审计准则》计划和实施审计工作，出具专项财务审计报告，并对财务审计报告的真实性、合法性承担责任。现将审计情况报告如下：

一、公司基本情况

秦皇岛北方玻璃有限公司于1996年12月20日成立，原名秦皇岛北方玻璃集团有限公司，系国有独资经营企业（有限责任公司），统一社会信用代码号911303002359947167，公司原注册资本3,000万元。2008年8月1日根据河北省商务厅冀商外资字(2008)156号文件《关于同意秦皇岛北方玻璃集团有限公司股权并购的批复》，同意香港辉硕控股有限公司通过股权并购方式认购秦皇岛北方玻璃集团有限公司股份；并于2008年8月1日颁发了商外资冀字(2008)0056号《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》，公司变更为中外合资经营企业。

根据经批准的协议、合同及章程的规定，公司注册资本变更为（人民币）31,287.37万元。秦皇岛市人民政府国有资产监督管理委员会以秦皇岛北方玻璃集团有限公司评估净资产值在支付和预留职工安置费及相关费用后的资产作价出资人民币15,330.81万元，占注册资本的49%；香港辉硕控股有限公司出资人民币15,956.56万元，以美元现汇投入，占注册资本的51%。

2011年8月，经秦皇岛市商务局《关于秦皇岛北方玻璃集团有限公司投资方变更并撤销外商投资企业批准证书的批复》（秦商〔2011〕143号）文件批准，由股东秦皇岛市人民政府国有资产监督管理委员会（持股49%）和辉硕控股有限公司（持股51%）将其持有的公司全部股权对中国耀华玻璃集团有限公司进行增资。股权转让后，公司变更为中国耀华玻璃集团有限公司的全资子公司，公司性质也由中外合资经营企业变更为内资企业。

2017年4月20日，公司更名为秦皇岛北方玻璃有限公司。

2017年8月23日，公司注册资本变更为64,390.37万元，新增资本全部由中国耀华玻璃集团有限公司缴足。

2021年4月29日，根据凯盛科技集团3+1战略规划，中国耀华玻璃集团有限公司与洛阳玻璃股份有限公司签署股权转让协议，耀华集团同意将所持有的北方玻璃60%股权转让给洛玻股份，股权转让价款18,227.592万元。2021年8月，北方玻璃召开了股东会、董事会和监事会，并完成了工商变更。自此，秦皇岛北方玻璃有限公司由中国耀华玻璃集团有限公司控股子公司变更为洛阳玻璃股份有限公司控股子公司，法定代表人变更为章榕，公司类型变更为其他有限责任公司。

2022年12月20日，凯盛科技集团有限公司下发《关于中国耀华玻璃集团有限公司转让秦皇岛北方玻璃有限公司40%股权有关事项的批复》（凯盛发投资〔2022〕79号），同意耀华集团将所持有北方玻璃40%股权以非公开协议方式转让给洛阳玻璃股份有限公司。2022年12月30日，北方玻璃完成工商变更，成为洛阳玻璃股份有限公司的全资子公司，公司类型变更为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。公司主要的经营范围包括：新能源玻璃材料、功能玻璃材料、耐火材料、陶瓷制品的技术开发、技术咨询及服务、制造、加工、销售；货物及技术进出口；装卸服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、拟处置的在建工程-500吨生产线设备（退火窑和冷端）情况

贵公司前身为秦皇岛北方玻璃集团有限公司，历史曾分设集团本部、生产线、筹建处、医院和压花厂等核算单位并独立建账、单独核算，后机构陆续调整、撤并改革，至 2016 年 9 月，集团本部和生产线财务账合并，统一并入北方玻璃集团公司进行核算。

2010 年贵公司筹建处将完工投产的在建工程转入生产线核算，但因工程决算未完成，生产线按照暂估工程成本计入固定资产，并于投产的次月按照暂估价值计提折旧。2016 年贵公司根据工程决算设立固定资产卡片账。2018 年 12 月公司 500 吨生产线冷修，将 500 吨生产线中的固定资产-机械设备净值转入在建工程-设备安装科目。

(一) 拟处置的在建工程-500 吨生产线设备（退火窑和冷端）汇总情况

科目名称	企业账面价值（元）		审计后账面价值（元）	
	原值	净值	原值	净值
设备安装-退火窑	3,420,276.97	1,327,790.44	3,420,276.97	1,327,790.44
设备安装-冷端	6,564,046.47	750,675.66	6,564,046.47	750,675.66
合计	9,984,323.44	2,078,466.10	9,984,323.44	2,078,466.10

(二) 拟处置的在建工程-500吨生产线设备（退火窑和冷端）明细清单

序号	编码	资产名称	企业账面价值（元）			审计后账面价值（元）		
			原值	计提减值	净值	原值	计提减值	净值
一		退火窑	3,420,276.97	2,092,486.53	1,327,790.44	3,420,276.97	2,092,486.53	1,327,790.44
1	JXSB0003	退火设备	1,782,091.05	1,073,672.49	708,418.56	1,782,091.05	1,073,672.49	708,418.56
2	JXSB0005	全自动玻璃退火炉设备	1,597,027.77	995,450.81	601,576.96	1,597,027.77	995,450.81	601,576.96
3	JXSB0367	变频器控制柜（含合康变频器）	41,158.15	23,363.23	17,794.92	41,158.15	23,363.23	17,794.92
二		冷端	6,564,046.47	5,813,370.81	750,675.66	6,564,046.47	5,813,370.81	750,675.66
1	JXSB0034	UPS	21,418.02	20,085.22	1,332.80	21,418.02	20,085.22	1,332.80
2	JXSB0011	FS-SMART浮法玻璃检测系统	597,779.64	538,431.96	59,347.68	597,779.64	538,431.96	59,347.68
3	JXSB0012	喷粉机	56,845.68	52,935.68	3,910.00	56,845.68	52,935.68	3,910.00
4	JXSB0013	冷端输送及破碎设备	394,472.75	354,860.03	39,612.72	394,472.75	354,860.03	39,612.72
5	JXSB0014	碎玻璃圆仓制安	24,693.16	22,109.16	2,584.00	24,693.16	22,109.16	2,584.00
6	JXSB0121	电动单梁桥式起重机	77,178.24	62,368.52	14,809.72	77,178.24	62,368.52	14,809.72
7	JXSB0209	气泵	2,455.63	2,298.69	156.94	2,455.63	2,298.69	156.94
8	JXSB0218	防尘罩	14,042.32	11,645.32	2,397.00	14,042.32	11,645.32	2,397.00
9	JXSB0009	切割机组	5,375,161.03	4,748,636.23	626,524.80	5,375,161.03	4,748,636.23	626,524.80
		合计	9,984,323.44	7,905,857.34	2,078,466.10	9,984,323.44	7,905,857.34	2,078,466.10

三、拟处置的固定资产-600吨生产线设备（退火窑和冷端）情况

(一) 拟处置的固定资产-600吨生产线设备（退火窑和冷端）汇总情况

科目名称	企业账面价值（元）		审计后账面价值（元）	
	原值	净值	原值	净值
机械设备-退火窑	10,580,598.30	1,239,192.79	10,580,598.30	1,239,192.79
机械设备-冷端	21,751,159.06	2,556,406.86	21,751,159.06	2,556,406.86
合计	32,331,757.36	3,795,599.65	32,331,757.36	3,795,599.65

(二) 拟处置的固定资产-600吨生产线设备（退火窑和冷端）明细清单

序号	编码	资产名称	企业账面价值（元）			审计后账面价值（元）		
			原值	累计折旧	净值	原值	累计折旧	净值
一		退火窑	10,580,598.30	9,341,405.51	1,239,192.79	10,580,598.30	9,341,405.51	1,239,192.79
1	2010/08/31. B. A. 03. 0001	退火设备	5,555,555.56	4,916,081.90	639,473.66	5,555,555.56	4,916,081.90	639,473.66
2	2010/08/31. B. A. 03. 0003	全自动玻璃退火炉设备	4,978,632.48	4,405,565.71	573,066.77	4,978,632.48	4,405,565.71	573,066.77
3	2010/08/31. B. A. 06. 0024	变频器控制柜（含合康变频器）	46,410.26	19,757.90	26,652.36	46,410.26	19,757.90	26,652.36
二		冷端	21,751,159.06	19,194,752.20	2,556,406.86	21,751,159.06	19,194,752.20	2,556,406.86
1	2008/12/31. B. A. 04. 0002	冷端安装	153,550.00	125,360.47	28,189.53	153,550.00	125,360.47	28,189.53
2	2008/12/31. B. A. 04. 0003	喷码机	35,042.74	24,176.97	10,865.77	35,042.74	24,176.97	10,865.77
3	2008/12/31. B. A. 04. 0010	卷纸机600	29,914.53	18,581.12	11,333.41	29,914.53	18,581.12	11,333.41
4	2008/12/31. B. A. 04. 0011	液压掰边	42,735.04	24,891.35	17,843.69	42,735.04	24,891.35	17,843.69
5	2008/12/31. B. A. 04. 0012	取片台	32,478.63	18,917.44	13,561.19	32,478.63	18,917.44	13,561.19
6	2008/12/31. B. A. 04. 0013	吹风清扫	11,623.93	6,542.32	5,081.61	11,623.93	6,542.32	5,081.61
7	2008/12/31. B. A. 04. 0014	过滤器	3,076.92	2,722.66	354.26	3,076.92	2,722.66	354.26
8	2008/12/31. B. A. 04. 0015	过滤器	3,072.92	2,719.72	353.20	3,072.92	2,719.72	353.20
9	2008/12/31. B. B. 08. 0009	气浮装置	92,444.44	81,803.53	10,640.91	92,444.44	81,803.53	10,640.91
10	2010/08/31. B. A. 01. 0001	冷端输送及破碎设备	1,229,743.59	1,088,193.55	141,550.04	1,229,743.59	1,088,193.55	141,550.04
11	2010/08/31. B. A. 01. 0002	碎玻璃圆仓制安	76,979.49	68,118.80	8,860.69	76,979.49	68,118.80	8,860.69
12	2010/08/31. B. A. 01. 0050	电动单梁桥式起重机	240,598.29	212,904.20	27,694.09	240,598.29	212,904.20	27,694.09
13	2010/08/31. B. A. 01. 0073	防尘罩	34,188.04	28,092.87	6,095.17	34,188.04	28,092.87	6,095.17
14	2010/08/31. B. A. 02. 0003	生产线安装工程	427,350.43	378,160.10	49,190.33	427,350.43	378,160.10	49,190.33
15	2010/08/31. B. A. 02. 0004	气泵	7,581.53	6,701.97	879.56	7,581.53	6,701.97	879.56
16	2010/08/31. B. A. 02. 0006	自控机械	83,747.00	68,372.12	15,374.88	83,747.00	68,372.12	15,374.88
17	2010/08/31. B. A. 02. 0007	自控机械	168,075.00	137,218.70	30,856.30	168,075.00	137,218.70	30,856.30
18	2010/08/31. B. A. 04. 0001	切割机组	16,756,723.08	14,941,448.93	1,815,274.15	16,756,723.08	14,941,448.93	1,815,274.15
19	2010/08/31. B. A. 04. 0002	喷粉机	177,212.73	156,814.55	20,398.18	177,212.73	156,814.55	20,398.18
20	2010/08/31. B. A. 04. 0004	风刀	14,655.17	4,563.65	10,091.52	14,655.17	4,563.65	10,091.52

序号	编码	资产名称	企业账面价值 (元)			审计后账面价值 (元)		
			原值	累计折旧	净值	原值	累计折旧	净值
21	2010/08/31. B. A. 04. 0005	风刀	58,620.69	18,254.01	40,366.68	58,620.69	18,254.01	40,366.68
22	2010/08/31. B. A. 04. 0006	600T铺纸设备安装	41,142.00	20,417.82	20,724.18	41,142.00	20,417.82	20,724.18
23	2010/08/31. B. A. 06. 0011	UPS	118,478.63	104,840.97	13,637.66	118,478.63	104,840.97	13,637.66
24	2010/08/31. B. B. 08. 0004	FS-SMART浮法玻璃检测系统	1,863,540.17	1,649,036.72	214,503.45	1,863,540.17	1,649,036.72	214,503.45
25	2010/08/31. B. A. 01. 0097	玻璃喷水除尘器	48,584.07	5,897.66	42,686.41	48,584.07	5,897.66	42,686.41
合 计			32,331,757.36	28,536,157.71	3,795,599.65	32,331,757.36	28,536,157.71	3,795,599.65

四、审计结论

截止2023年10月31日，贵公司拟处置的在建工程-500吨生产线设备（退火窑和冷端）账面原值9,984,323.44元，计提减值准备7,905,857.34元，账面净值2,078,466.10元；拟处置的固定资产-600吨生产线设备（退火窑和冷端）账面原值32,331,757.36元，累计折旧28,536,157.71元，账面净值3,795,599.65元；以上共计拟处置资产（退火窑和冷端）净值5,874,065.75元。



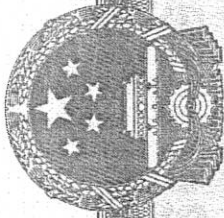
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年十一月二十三日



营业执照

统一社会信用代码

91130322718399348H



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

副本编号: 1-1

名称 秦皇岛至诚会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 苏程华

经营范围

审计财务报表, 验证资本金, 合并、分立、清算事宜中的审计业务, 外汇年检, 法律、行政法规规定的其他审计业务; 税务代理, 税收咨询和策划, 税收审计; 工程造价咨询(凭有效资质证书经营); 司法会计鉴定服务; 招标投标代理; 管理咨询, 设计会计制度, 担任会计顾问, 代理记账, 项目可行性研究和项目评价, 培训财会人员及其他会计咨询、服务业务。(以上经营范围涉及许可经营项目的, 应在取得有关部门的许可后方可经营)

注册资本 陆拾万元整

成立日期 1999年12月09日

营业期限 1999年12月09日至 2039年12月08日

住所 昌黎县昌黎镇碣阳大街119号(一中西侧门市楼)

登记机关

2019

年12月9日



证书序号: 0005698

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 河北省财政厅
 二〇一九年十二月三十日
 中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 秦皇岛至诚会计师事务所有限责任公司

首席合伙人:

主任会计师: 苏程华

经营场所: 昌黎县昌黎镇碣阳大街119号 (一中西侧门市楼)

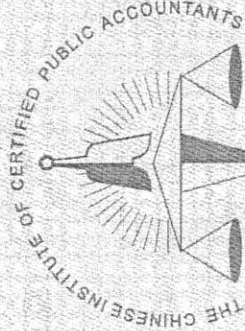
组织形式: 有限责任

执业证书编号: 13000092

批准执业文号: 冀财注字〔1999〕203号

批准执业日期: 1999年12月2日





姓名 姜大明

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1967-11-19

Date of birth

工作单位 秦皇岛正源会计师事务所有限责任公司

Working unit

身份证号码 21020419671119583X

Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

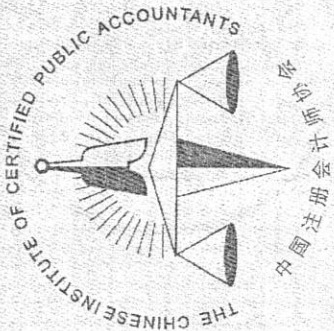
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名: 李华
 Full name: _____
 性别: 女
 Sex: _____
 出生日期: 1971-11-01
 Date of birth: _____
 工作单位: 秦皇岛至诚会计师事务所有限公司
 Working unit: _____
 身份证号码: 130302711101354
 Identity card No.: _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



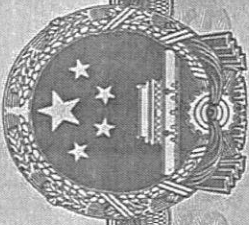
年 / 月 / 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 / 月 / 日



营业执照

统一社会信用代码

911303002359947167



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息。

副本编号: 1-1

(副本)

名称 秦皇岛北方玻璃有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 章榕

经营范围 新能源玻璃材料、功能玻璃材料、耐火材料、陶瓷制品的技术开发、技术咨询及服务、制造、加工、销售；货物及技术进出口；装卸服务**（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 陆亿肆仟叁佰玖拾万叁仟柒佰元整

成立日期 1996年12月20日

营业期限

住所 秦皇岛市经济技术开发区东区上海道南侧
华阳酒楼西门305A房间

登记机关



2021

年8月4日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

3100094140

上海增值税专用发票

No 06065832



开票日期: 2010年06月08日

名称: 赛皇岛北方玻璃集团有限公司		纳税人识别号: 130302235994716		地址、电话: 海港区先锋路1号3867488		开户行及帐号: 建行西港路支行13001635108050000158		密码区	7>82901*4788*2<+7<873 16<8*/<084/148-537+*5 60<>29+7-8*-435-8>5*6 93+>5>>>27948-947>>30	加密版本: 01 3100094140 06065832
货物或应税劳务名称 玻璃表面检测系统	规格型号	单位 套	数量 0.05	单价 1863540.00	金额 93177.00	税率 17%	税额 15840.09	第二联: 抵扣联 购货方扣税凭证		
合计										
价税合计(大写)		壹拾万零玖仟零壹拾柒圆零玖分				(小写) ¥ 109017.09				

名称: 伊斯拉视像设备制造(上海)有限公司		纳税人识别号: 310115774328990		地址、电话: 上海市浦东新区东陆路38号A区4楼底层 021-68916286		开户行及帐号: 德国商业银行股份有限公司上海分行 1471901602 00 CNY		备注	合同Beifang-ISRA-SHA-8100000 SAC78.1W209895 P1/20 //2180341.80	销货单位: 310115774328990 发票专用章
收款人: 孙蔚	复核: 孙蔚	开票人: 徐仕颖								

扫描全能王 创建

3100103140

上海增值税专用发票

No 06517522



开票日期: 2010年09月10日

名称: 赛皇岛北方玻璃集团有限公司		纳税人识别号: 130302235994716		地址、电话: 海港区先锋路1号3867488		开户行及帐号: 建行西港路支行13001635108050000158		密码区	5>/413544424*7*8-97<7 *32*/9<-0>4+9003-17-1 -621>+4-5>-251<->34-+ +*+4><<7*73<+<1/3>>15	加密版本: 01 3100103140 06517522
货物或应税劳务名称 玻璃表面检测系统	规格型号	单位 套	数量 0.05	单价 1863540.00	金额 93177.00	税率 17%	税额 15840.09	第二联: 抵扣联 购货方扣税凭证		
合计										
价税合计(大写)		壹拾万零玖仟零壹拾柒圆零玖分				(小写) ¥ 109017.09				

名称: 伊斯拉视像设备制造(上海)有限公司		纳税人识别号: 310115774328990		地址、电话: 上海市浦东新区东陆路38号A区4楼底层 021-68916286		开户行及帐号: 德国商业银行股份有限公司上海分行 1471901602 00 CNY		备注	合同Beifang-ISRA-SHA-8100000 SAC78.2W209895 P1/20 //2180341.80	销货单位: 310115774328990 发票专用章
收款人:	复核: 孙蔚	开票人: 徐仕颖								

扫描全能王 创建

3100103140

上海增值税专用发票

No 06517534



开票日期: 2010年09月10日

名称: 秦皇岛北方玻璃集团有限公司	密码区	-4323-2*672062+5->707 加密版本:01 >-203164963+0/*957>6* 7224>323*1+<*30098630 +4->-<30570843214>>46 06517534
纳税人识别号: 130302235994716		
地址、电话: 海港区先锋路1号3867488		
开户行及帐号: 建行西港路支行13001635108050000158		

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
玻璃表面检测系统		套	0.05	1863540.00	93177.00	17%	15840.09
合计					¥ 93177.00		¥ 15840.09

价税合计(大写) 壹拾万零玖仟零壹拾柒圆零玖分 (小写) ¥ 109017.09

名称: 伊斯拉视像设备制造(上海)有限公司	备注	合同Beifang-ISRA-SHA-3109009 SA278.2#209895 P12/20 //2180341.80
纳税人识别号: 310115774328990		
地址、电话: 上海市浦东新区东胜路38号A区4栋底层 021-68916286		
开户行及帐号: 德国商业银行股份有限公司上海分行 1471901602 00 CNY		

收款人: 孙蔚 复核: 孙蔚 开票人: 徐佳颖 销货单位: (章)



第二联: 抵扣联 购货方扣税凭证

扫描全能王 创建

3100103140

上海增值税专用发票

No 06517533



开票日期: 2010年09月10日

名称: 秦皇岛北方玻璃集团有限公司	密码区	/23*+>3375>38<92>4/*7 加密版本:01 05411>14/<0>575/59-56 3-<5844<</2-92<2187>7 9506+6540472-+452>>-> 06517533
纳税人识别号: 130302235994716		
地址、电话: 海港区先锋路1号3867488		
开户行及帐号: 建行西港路支行13001635108050000158		

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
玻璃表面检测系统		套	0.05	1863540.00	93177.00	17%	15840.09
合计					¥ 93177.00		¥ 15840.09

价税合计(大写) 壹拾万零玖仟零壹拾柒圆零玖分 (小写) ¥ 109017.09

名称: 伊斯拉视像设备制造(上海)有限公司	备注	合同Beifang-ISRA-SHA-3109009 SA278.2#209895 P12/20 //2180341.80
纳税人识别号: 310115774328990		
地址、电话: 上海市浦东新区东胜路38号A区4栋底层 021-68916286		
开户行及帐号: 德国商业银行股份有限公司上海分行 1471901602 00 CNY		

收款人: 孙蔚 复核: 孙蔚 开票人: 徐佳颖 销货单位: (章)



第二联: 抵扣联 购货方扣税凭证

扫描全能王 创建

1300102140

河北增值税专用发票

No 01567568



开票日期: 2010年09月17日

名称: 秦皇岛北方玻璃集团有限公司
 纳税人识别号: 130302235994716
 地址、电话: 海港区先锋路1号 3887488
 开户行及帐号: 建行西港路支行 13001635108050000158

密码区: +2<7251<><21122-539+/
 -9<9566-75><-08544164 加密版本:01
 <5114-+-*0>96112053*1 1300102140
 3-/6434<67>0<1126>>>5 01567568

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
减速箱及离合器	无	套	1	37606.837607	37606.84	17%	6393.15
高低板	W=4350mm, L=2000mm	套	1	22222.222222	22222.22	17%	3777.78
变速箱盖	W=4300mm, L=2260mm	套	1	24786.324786	24786.32	17%	4213.68
清扫装置	无	套	2	6752.1367521	13504.27	17%	2285.73
合计					¥ 98119.65		¥ 16680.35

第二联: 抵扣联 购货方扣税凭证

价税合计(大写) 壹拾壹万肆仟捌佰圆整 (小写) ¥ 114800.00

名称: 秦皇岛耀华玻璃机械制造有限责任公司
 纳税人识别号: 13030275750565X
 地址、电话: 光明路106号 3225643
 开户行及帐号: 交行秦皇岛营业部 133050022018000037941

款人: 孙漂娟 复核: 许文辉 开票人: 肖振瑞 销货单位: (章)

委托人暨产权持有人承诺函

中京民信（北京）资产评估有限公司：

秦皇岛北方玻璃有限公司拟实施资产转让。为此，秦皇岛北方玻璃有限公司委托中京民信（北京）资产评估有限公司对秦皇岛北方玻璃有限公司拟实施资产转让涉及的秦皇岛北方玻璃有限公司部分资产价值于评估基准日 2023 年 10 月 31 日的市场价值进行评估，为以上评估目的提供价值参考依据。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

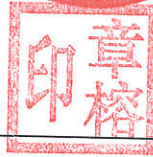
1. 资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致,不重复不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整。委托评估范围内的资产无涉及此次评估资产产权的未结诉讼案件；
4. 纳入评估范围的资产未重、未漏，权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
5. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
6. 已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及此次资产评估范围内的各类事项；
7. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业；
8. 接受评估行政主管部门的监督检查。

(本页无正文)

委托人盖章： 秦皇岛北方玻璃有限公司



法定代表人签字： 章榕



2024年1月1日

资产评估师承诺函

秦皇岛北方玻璃有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟实施转让资产行为（事宜）所涉及的秦皇岛北方玻璃有限公司部分资产价值，以 2023 年 10 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师（签名盖章）：

资产评估师
马利民
4200004

资产评估师（签名盖章）：

资产评估师
李剑星
42190022

日期：2024年1月18日

北京市财政局

2018-0021 号

备案公告

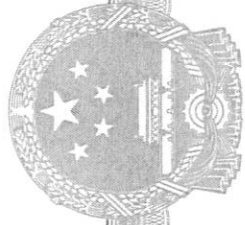
根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京三丰资产评估有限公司
- 2、北京中企普惠资产评估有限公司
- 3、北京中宝信资产评估有限公司
- 4、北京中科华资产评估有限公司
- 5、中京民信（北京）资产评估有限公司
- 6、北京中昌明资产评估事务所（普通合伙）
- 7、北京市康明资产评估有限公司
- 8、北京安华信鸿天资产评估有限责任公司
- 9、北京友源资产评估事务所有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。





营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码

91110108735198206U

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



名称 中京民信 (北京) 资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈圣龙

经营范围

从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或项目评估；房地产价格评估、经济贸易咨询；土地调查评估服务。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后，依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)

注册资本 202万元

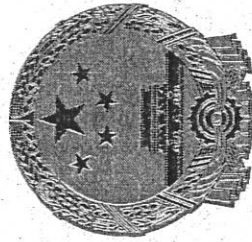
成立日期 2000年10月16日

住所 北京市海淀区知春路6号(锦秋国际大厦)07层A03



登记机关

2023年04月21日



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

中京民信（北京）资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]23号 证书编号：0270037003

变更文号：财办企[2009]131号

序列号：000093



发证时间：二〇〇九年一月



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：马利民

性别：女

登记编号：42000204



单位名称：中京民信(北京)资产评估有
限公司湖北分公司



初次执业登记日期：1997-12-31

年检信息：通过(2023-05-09)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2024-01-11



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李新星

性别：男

登记编号：42190022



单位名称：中京民信(北京)资产评估有
限公司湖北分公司

初次执业登记日期：2019-04-28

年检信息：通过(2023-05-09)



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2024-01-11

秦皇岛北方玻璃有限公司拟转让资产涉及的
秦皇岛北方玻璃有限公司部分资产价值
资产评估明细表

京信评报字（2024）第 010 号

中京民信（北京）资产评估有限公司

二〇二四年一月十八日



资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年10月31日

表1

被评估单位：秦皇岛北方玻璃有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产				
2 非流动资产	587.41	589.73	2.32	0.39
3 其中：可供出售金融资产				
4 持有至到期投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 投资性房地产				
8 固定资产	379.56	380.72	1.16	0.30
9 在建工程	207.85	209.01	1.16	0.56
10 工程物资				
11 固定资产清理				
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 无形资产				
15 开发支出				
16 商誉				
17 长期待摊费用				
18 递延所得税资产				
19 其他非流动资产				
20 资产总计	587.41	589.73		0.39
21 流动负债				
22 非流动负债				
23 负债合计				
24 净资产（所有者权益）	587.41	589.73	2.32	0.39



评估机构：中京民信(北京)资产评估有限公司

固定资产评估汇总表

评估基准日：2023年10月31日

表4-6

被评估单位：秦皇岛北方玻璃有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计								
4-6-1	固定资产-房屋建筑物								
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计	32,331,757.36	3,795,599.65	27,437,900.00	3,807,163.00	-4,893,857.36	11,563.35	-15.14	0.30
4-6-4	固定资产-机器设备	32,331,757.36	3,795,599.65	27,437,900.00	3,807,163.00	-4,893,857.36	11,563.35	-15.14	0.30
4-6-5	固定资产-车辆								
4-6-6	固定资产-电子设备								
4-6-7	固定资产-土地								
	固定资产合计	32,331,757.36	3,795,599.65	27,437,900.00	3,807,163.00	-4,893,857.36	11,563.35	-15.14	0.30
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	32,331,757.36	3,795,599.65	27,437,900.00	3,807,163.00	-4,893,857.36	11,563.35	-15.14	0.30

评估人员：宇思喆

被评估单位填表人：宋敬棉

填表日期：2023-12-15

在建工程—设备安装工程评估申报表

评估基准日：2023年10月31日

表4-7-2
金额单位：人民币元

被评估单位：秦皇岛北方玻璃有限公司

序号	项目名称	规格型号	数量	计量单位	开工日期	预计完工日期	账面价值				合计	原值	成新率%	净值	增减值	增值率%	备注
							设备费	资金成本	安装费及其他								
1	退火设备		1.00	套			1,782,091.05				1,782,091.05	11.00	444,730.00	-1,337,361.05	-75.04		
2	全自动玻璃退火炉设备		1.00	套			1,597,027.77				1,597,027.77	11.00	374,990.00	-1,222,037.77	-76.52		
3	变频器控制柜（含合康变频器）		3.00	套			41,158.15				41,158.15	10.00	8,980.00	-32,178.15	-78.18		
4	UPS		1.00	台			21,418.02				21,418.02	10.00	3,380.00	-18,038.02	-84.22		
5	FS-SMART浮法玻璃检测系统		1.00	套			597,779.64				597,779.64	11.00	118,448.00	-479,331.64	-80.19		
6	喷粉机		1.00	套			56,845.68				56,845.68	10.00	17,800.00	-39,045.68	-68.69		
7	冷端输送及破碎设备		1.00	套			394,472.75				394,472.75	11.00	69,476.00	-324,996.75	-82.39		
8	碎玻璃圆仓制安		38.00	套			24,693.16				24,693.16	10.00	6,110.00	-18,583.16	-75.26		
9	电动单梁桥式起重机		1.00	套			77,178.24				77,178.24	10.00	5,970.00	-71,208.24	-92.26		
10	气泵		1.00	套			2,455.63				2,455.63	10.00	720.00	-1,735.63	-70.68		
11	防尘罩		1.00	套			14,042.32				14,042.32	10.00	2,900.00	-11,142.32	-79.35		
12	切割机组		2.00	套			5,375,161.03				5,375,161.03	10.00	1,036,600.00	-4,338,561.03	-80.71		
13																	
14																	
15																	
合计																	
减：在建设备安装工程减值准备														2,090,104.00	-7,894,219.44	-79.07	
合计															-7,905,857.34		
合计														2,090,104.00	11,637.90	0.56	

评估人员： 宇思喆

被评估单位填表人：宋敬棉
填表日期：2023-12-15

秦皇岛北方玻璃有限公司拟转让资产涉及的
秦皇岛北方玻璃有限公司部分资产价值
资产评估说明

京信评报字（2024）第 010 号

中京民信（北京）资产评估有限公司

二〇二三年一月十八日



目 录

说明一	关于《资产评估说明》使用范围的声明	1
说明二	评估对象与评估范围说明	2
	一、评估对象与评估范围	3
	二、实物资产的分布情况及特点	3
	三、账外资产情况	3
说明三	资产核实情况总体说明	4
	一、资产核实过程	5
	二、资产权属状况	5
	三、影响资产核实的事项及处理方法	5
	四、资产核实结论	5
说明四	评估技术说明	6
	设备评估说明	7
	在建工程—设备安装工程评估说明	15
说明五	评估结论与分析说明	18
	一、评估结论	19
	二、评估价值与账面价值比较的变动情况及说明	19

说明一

关于《资产评估说明》使用范围的声明

本说明仅供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监督管理机构和管理部门使用。非为法律法规规定，说明的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得见诸公开媒体。

说明二

评估对象与评估范围说明

评估对象与评估范围说明

一、评估对象与评估范围

委托评估的评估对象为秦皇岛北方玻璃有限公司部分资产价值，评估范围为秦皇岛北方玻璃有限公司申报拟转让的退火窑和冷端等设备，均为 600t/d 及 500t/d 玻璃生产线上设备，目前两条生产线均已停产。截至评估基准日，资产账面值为 587.41 万元。

列入评估范围的资产账面值见下表：

金额单位：人民币万元

科目名称	账面价值
固定资产-600T/D 退火窑和冷端	379.56
在建工程-500T/D 退火窑和冷端	207.85
合计	587.41

上述账面值由委托人暨产权持有人提供。

二、实物资产的分布情况及特点

纳入本次评估范围内的实物资产为设备类固定资产及在建工程。固定资产及在建工程均为企业 600t/d 及 500t/d 玻璃生产线的退火窑和冷端等设备，截至评估基准日，两条生产线均已停产，设备闲置存放于秦皇岛市海港区西港北路 61 号的原厂区内。

三、账外资产情况

无账外资产的情况。

说明三

资产核实情况总体说明

资产核实情况总体说明

评估人员指导产权持有人财务和资产管理人员按照准则要求填写《资产清查评估明细表》，对被估资产的产权归属证明文件的资料进行收集；并在产权持有人相关管理部门和相关人员的协助和配合下，对评估范围内资产进行了核实。

一、资产核实过程

企业的实物类资产为机器设备、在建工程。首先进行账（财务账）、表（评估明细表）核对；然后对照《资产评估明细表》，按资产类别逐类进行现场核实。现场核实时，对各类实物资产中的主要资产或主要部分拍照留存。

1、机器设备

对机器设备，现场清点核对数量（台、套），查明有无盘盈、盘亏情况及盘盈、盘亏设备的名称、数量；对设备的过往使用情况和目前状态进行调查和查看，确定有无报废情况及报废设备的名称、数量；抽查设备的规格型号、生产厂家、启用日期等，以判断明细表上所填相关内容的正确与否；抽查设备购置发票或相关记账凭证，核实设备的权属。

2、在建工程

了解获批情况及工程概况、核算方法；查看工程现场，掌握工程形象进度；抽查购置发票或相关记账凭证，核实权属。

二、资产权属状况

评估范围内 600T/D 及 500T/D 的退火窑和冷端等设备权属均为委托人所有，被评估资产均存放于秦皇岛市海港区西港北路 61 号厂区内。

三、影响资产核实的事项及处理方法

资产核实未受到限制，也没有不能采用现场调查方式直接核实的资产。

四、资产核实结论

经过资产核实，资产的产权清晰，目前已停产。

说明四

评估技术说明

设备评估说明

一、评估范围

本次设备评估范围为秦皇岛北方玻璃有限公司所拥有的机器设备 37 台（套）。账面原值合计 32,331,757.36 元，账面净值合计 3,795,599.65 元。设备数量与账面值情况见下表：

金额单位：人民币元

科目名称	数量（台、套）	账面价值	
		原值	净值
设备类合计	37	32,331,757.36	3,795,599.65
机器设备	37	32,331,757.36	3,795,599.65

二、设备概况

（一）基本情况

秦皇岛北方玻璃有限公司成立于 1996 年 12 月 20 日，注册地位于秦皇岛市海港区西港北路 61 号。因经营规模调整，生产线面临迭代，企业拟将其 600T/D 浮法玻璃生产线上退火工段及裁切工段的设备协议转让。该生产线现已停产，待估设备均在线待拆。

纳入本次评估的机器设备主要为企业的 600t/d 玻璃生产线上退火工段及裁切工段的设备共计 37 台/套。包括：退火设备、变频控制柜、喷码机、卷纸机、取片台、吹风清扫、过滤器、冷端输送及破碎设备、电动单梁桥式起重机、防尘罩、切割机组、喷粉机、风刀、FS-SMART 浮法玻璃检测系统等。

（二）设备管理

被评估单位的机器设备由设备管理部门实行分级管理，停产以后，企业封闭了厂房各处的出入口。机器设备的相关部门有设专人负责对主要设备进行定期巡视。公司对主要固定资产管理制定有管理制度，但由于设备处于未使用状态，设备实际技术状态不明。

（三）设备账面值构成

设备原始账面价值构成包含设备购置费、设备运杂费、安装费和前期费用等费用。自 2009 年 1 月后购置的机器设备账面价值均不含增值税。

（四）产权状况

截止评估基准日 2023 年 10 月 31 日，纳入本次评估的设备无盘盈盘亏。各项设备产

权清晰无争议。

三、评估依据

(一)《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39号)、《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);

(二)《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35号);

(三)中国资产评估协会2017年9月8日发布的《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);

(四)《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、国家税务总局、海关总署公告2019年第39号);

(五)《最新资产评估常用数据与参数手册》第二版(吕发钦主编);

(六)2023年版《机电产品全球报价系统》、《机电产品价格信息查询系统》;

(七)评估基准日近期的《阿里巴巴》、《百度爱采购》、《我的钢铁》、《中国有色金属价格网站》等专业材料交易价格(变动)信息网站;

(八)设备类固定资产评估明细表;

(九)全国银行间同业拆借中心授权公布贷款市场报价利率(LPR);

(十)评估人员收集的重点设备等技术资料以及其他相关资料。

四、评估过程

(一)评估工作准备阶段

指导被评估单位在自查的基础上,根据资产评估的要求认真填写各类《固定资产评估明细表》;按要求对企业所提供的评估明细表进行审核、修改、补充,以形成正式的评估申报明细表。根据被评估单位的实际情况、评估目的及评估范围,首先确定评估计划。

(二)现场勘查阶段

依据评估工作计划,评估人员在被评估单位有关工作人员的配合下对申报评估的设备类固定资产进行核实,现场勘查了解设备的技术状态、工作环境和维修保养情况。了解其利用率、负荷率、故障率和维护保养状态;查阅重点设备的技术档案;全面了解设备购置、使用及在用、闲置、封存、已处置等情况。

（三）评定估算阶段

通过市场询价及利用已掌握的价格信息，确定评估对象的购置价，按照有关的取费标准确定重置成本；综合评定机器设备的综合成新率；计算评估值。

（四）检查、汇总、分析评估结果。

（五）编写机器设备评估技术说明。

五、评估方法

针对本次评估的评估目的和资产类型，考虑各种评估方法的作用、特点和所要求具备的条件，本次纳入评估范围的资产为企业 600T/D 玻璃生产线的退火及冷端设备，企业计划建立新的生产线，而原来的设备不适用企业未来需要，即将协议转让给关联单位，由受让方确定利旧使用或拆零处置。本次评估采用重置成本法，通过估算全新设备的重置成本，然后在综合确定成新率的基础上，确定设备评估值，基本计算公式为：

评估价值=重置成本×成新率

（一）重置成本的确定

设备的重置成本一般包括重新购置或建造与评估对象功效相同的全新资产所需的一切直接费用和合理的间接费用，如：设备购置费（设备出厂价）、运杂费、安装调试费、设备基础费、前期费用、资金成本等。本项目中，运杂费、拆卸费、安装费以及移地复用产生的设备基础费、前期费用由受让方负责，因此在评估时仅考虑购置成本以及必要的资金成本。计算公式如下：

重置成本=设备购置价+资金成本-可抵扣增值税进项税额

1、设备购置价的确定

评估人员通过直接向经销商或制造商询价，或参考各类商家的价格表、近期的价格资料（2023 年版《机电产品价格信息查询系统》）、计算机网络上公开的价格信息（阿里巴巴、百度爱采购等网站），并考虑其价格可能的浮动因素，经适当调整确定重置成本；对于目前市场已经不再出售或无法查到购置价，但已出现替代的标准专业设备和通用设备，在充分考虑替代因素的前提下，通过市场询价及查阅有关价格手册，进行相应调整予以确定。

2、资金成本

根据评估基准日与合理工期相对应的贷款利率，按设备购置价为基数均匀投入。计算公式如下：

$$\text{资金成本} = \text{设备含税购置价} \times \text{合理建设周期} \times \text{贷款利率} / 2$$

3、可抵扣增值税进项税额

被评估单位为增值税一般纳税人，根据《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》财税[2018]32号的相关规定，购进的生产设备可抵扣进项税。计算公式如下：

$$\text{可抵扣增值税进项税额} = \text{设备购置价} / 1.13 \times 13\%$$

(二) 成新率的确定

1、对于重要的机器设备，按照观察法（即勘查打分法）确定的成新率，结合使用年限法确定的成新率综合确定。

$$\text{成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{观察法成新率} \times 60\%$$

观察法是评估人员根据经验对标的物（如震动、噪声、温度、加工精度、生产能力，能耗和故障等）技术状况和损耗程度做出的判断。

年限法确定成新率权重为40%，观察法确定的成新率权重为60%。其中年限法成新率计算公式如下：

$$\text{年限法成新率} = \frac{\text{经济寿命年限} - \text{已使用年限}}{\text{经济寿命年限}} \times 100\%$$

或：

$$\text{年限法成新率} = \frac{\text{尚可使用年限}}{\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}} \times 100\%$$

式中“尚可使用年限”是评估人员依据机器设备的现实技术状况，结合考虑机器设备的有效役龄，做出的专业判断，“尚可使用年限”取值为正数。

2、对于一般的普通设备和价值量较小的设备，以年限法为主确定设备的成新率。对更新换代速度快、价格变化快、功能性贬值较大的设备，成新率根据设备的经济寿命年限及产品的技术更新速度等因素综合确定。成新率的公式为：

$$\text{成新率} = \text{年限法成新率} = \frac{\text{经济寿命年限} - \text{已使用年限}}{\text{经济寿命年限}} \times 100\%$$

六、评估结果

经过评估，秦皇岛北方玻璃有限公司设备评估结果如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	评估价值		增值额		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
设备类合计	27,437,900.00	3,807,163.00	-4,893,857.36	11,563.35	-15.14	0.30
机器设备	27,437,900.00	3,807,163.00	-4,893,857.36	11,563.35	-15.14	0.30

七、评估结果分析

本次委托的设备类资产评估原值减值额为 4,893,857.36 元，减值率为 15.14%，评估净值增值额为 11,563.35 元，增值率为 0.30%。原值减值主要原因是企业设备启用时间较久，相较十多年前，浮法玻璃的裁切、检测工艺标准都随着设备信息化的普及，有较多提升，能耗方面也有明显优化。老旧设备价格也相应降低。净值增值原因是因为会计计提的折旧与评估时考虑的实际新旧程度存在差异所致。

八、评估案例

案例一、机器设备 北方-600T-冷端输送及破碎设备（评估明细表 4-6-4 序号 13）

（一）基本情况

设备名称：北方-600T-冷端输送及破碎设备

规格型号：250t/d

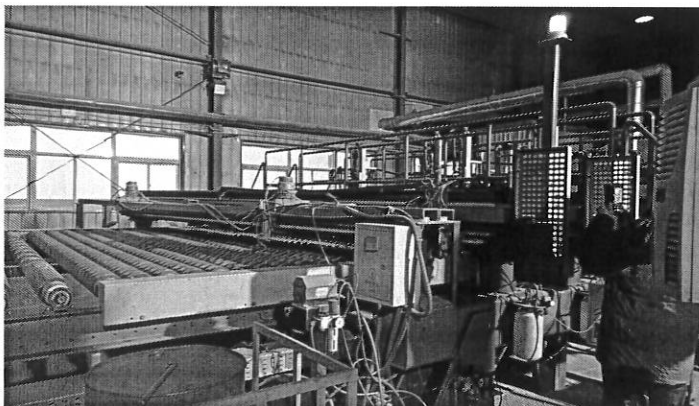
生产厂家：格林策巴赫机械（嘉善）有限公司

购置日期：2010 年 10 月 1 日

启用日期：2010 年 10 月 1 日

账面原值：1,229,743.59 元

账面净值：141,550.04 元





（二）重置成本的确定

机器设备重置成本基本计算公式为：

重置成本=（含税购置价+资金成本）-可抵扣增值税进项税额

1、设备购置费

通过查询机电产品报价手册等相关网络询价及生产厂家格林策巴赫（嘉善）有限公司产品报价，该设备报价包括输送设备、破碎设备以及安装与基础等相关费用。输送设备报价为 75.6 万元、破碎设备报价 63.6 万元、其中包含基础费用约合计 7 万元。根据本次评估目的，则该套冷端传输设备本体合计为：

购置价=输送设备+破碎设备-基础费用

$$=75.6+63.6-7$$

$$=132.2 \text{（万元）} =1,322,000 \text{（元）}$$

2、资金成本

根据这套设备从设备订购改造后转运到使用地点安装到位并投入生产的建设项目总的工程期限，本次评估的机器设备按半年期限平均投入测算资金成本。评估基准日贷款市场报价利率（LPR）为 3.45%，则资金成本为：

资金成本=设备含税购置价×贷款利率×工期÷2

$$=1,322,000 \times 3.45\% \times 0.5 \div 2$$

$$=11,402.25 \text{（元）}$$

3、重置成本（含税价）

$$\begin{aligned} \text{重置成本} &= \text{设备含税价} + \text{资金成本} \\ &= 1,322,000 + 11,402.25 \\ &= 1,333,400.00 \text{ (元) (取整)} \end{aligned}$$

4、可抵扣增值税进项税额

被评估单位为增值税一般纳税人，根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）的相关规定，购进的生产设备可抵扣进项税。其中：购进设备增值税税率为 13%。则可抵扣增值税进项税额为

$$\begin{aligned} \text{可抵扣增值税进项税额} &= \text{设备购置费} \div 1.13 \times 13\% \\ &= 1,322,000 \div 1.13 \times 13\% \\ &= 152,088.50 \text{ (元)} \end{aligned}$$

5、重置成本（不含税）

$$\begin{aligned} \text{重置成本（不含税）} &= \text{重置成本（含税价）} - \text{可抵扣税额} \\ &= 1,333,400.00 - 152,088.50 \\ &= 1,181,300.00 \text{ (元) (取整)} \end{aligned}$$

（三）成新率的确定

（1）使用年限成新率

被评估设备实际于 2010 年 10 月正式投入使用。截止评估基准日 2023 年 10 月 31 日已使用 13 年 1 个月，该设备已临近正常经济寿命年限，评估人员根据设备的使用环境、使用频率等因素，确定设备的该设备尚可继续使用 2 年 3 个月（2.25 年）左右，则：

$$\begin{aligned} \text{年限成新率} &= \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\% \\ &= 2.25 \div (13.09 + 2.25) \\ &= 15\% \text{ (取整)} \end{aligned}$$

（2）设备观察法成新率见下表：

序号	部位	现场勘察情况	权重	观察成新率
1	主体框架	传送辊道多数完整，但因长期停产，需要重新调试才能确定工作精准。	35%	4%

序号	部位	现场勘察情况	权重	观察成新率
2	传动系统及破碎设备状况	传动系统部分盖板被打开，齿轮需做清洗才能正常使用，破碎设备不在使用中。	30%	3%
3	控制系统	控制系统指示灯仍正常显示，对应控制设备表面积尘明显，需测试后才可确定能否正常运行	25%	3%
4	辅助附件及安全装置	各项辅助附件完整，安全装置均完整，碎玻璃传送通道状况不明。	10%	3%
	合计		100%	13%

根据现场勘察，被评估的冷端输送及破碎设备实地勘察并根据企业提供的运行记录，在评估基准日时点该设备已经停产。经综合评定，该设备观察法成新率为 13%。

(3) 综合成新率

综合成新率=年限成新率×权重 40%+观察法成新率×权重 60%

$$=15\% \times 40\% + 13\% \times 60\%$$

$$=14\%$$

(四) 评估值

评估值=重置成本×综合成新率

$$=1,181,300.00 \times 14\%$$

$$=165,382.00 \text{ (元)}$$

在建工程—设备安装工程评估说明

一、评估范围及资产状况

纳入本次评估范围是秦皇岛北方玻璃有限公司的在建工程-设备安装工程,主要为企业 2018 年 12 月 500t/d 生产线冷修从固定资产-设备净值转入项目。共计 52 台(套)。其中账面余额合计为 9,984,323.44 元,减值准备 7,905,857.34 元,账面净值为 2,078,466.10 元。具体项目明细见下表:

项目名称	数量	计量单位	账面价值		
			设备费	安装及其他费	合计
在建工程-设备安装	52	台/套	9,984,323.44		9,984,323.44
减值准备					7,905,857.34
合计			9,984,323.44		2,078,466.10

二、评估依据

评估依据除前述机器设备评估依据外,另据财务提供的相关在建工程说明和 2018 年底转为在建工程的相关凭证等。

三、评估方法

本次评估的在建工程-设备安装项目主要为企业 500t/d 停产多年的生产线,根据企业的战略调整,该生产线后期复产时间尚未明确,结合本次评估目的,本次评估采用重置成本法,通过估算全新设备的重置成本,然后在综合确定成新率的基础上,确定设备评估值,基本计算公式为:

$$\text{评估价值} = \text{重置成本} \times \text{成新率}$$

四、评估结果

经测算,在建工程-设备安装工程评估价值合计 2,090,104.00 元,评估增值 11,637.90 元,增值率 0.56%,主要原因为由于设备停产多年会计对这批设备计提了减值准备,同时企业账面值也并非原始账面值,与评估时以重置成本法为基础考虑的方式有所不同,故出现了增值。

五、在建工程评估案例

案例一、电动单梁起重机 在建工程-设备安装工程(自建设备) 序号 9

(一) 基本情况

设备名称: 电动单梁起重机

型号规格：LDA-5t/19.5m

主要参数：起重量 5t，跨度 19.5m，重 4.57t

购置日期：2010 年 10 月 1 日

启用日期：2010 年 10 月 1 日

账面价值：77,178.24 元

数 量：1 套

（二）机器设备重置成本的确定

1、设备含税购置价

通过查询该设备经销商报价和《机电产品价格信息网》等机电设备价格信息网站及企业相关购置合同，该设备全套评估基准日购置价为 66,800.00 元/套。则设备含税价为 66,800.00 元计取。

2、资金成本

根据该设备的具体情况，整个工期按 0.5 年时间计取。评估基准日贷款市场报价利率（LPR）为 3.45%。资金按平均投入计取，则本年期该项设备购置资金成本为：

资金成本=设备购置价×贷款利率×贷款期限÷2

$$=66,800 \times 3.45\% \times 0.5 \div 2$$

$$=576.15 \text{（元）}$$

3、重置成本（含税价）

重置成本=设备含税价+资金成本

$$=66,800+576.15$$

$$=67,400.00 \text{（元）（取整）}$$

4、可抵扣增值税额

被评估单位为增值税一般纳税人，根据《关于深化增值税改革有关政策公告》（财政部税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号），购进的生产设备可抵扣进项税。其中：购进设备增值税税率为 13%。则可抵扣增值税进项税额为

可抵扣增值税进项税额=设备购置费÷1.13×13%

$$=66,800 \div 1.13 \times 13\%$$

$$=7,684.96 \text{ (元)}$$

5、重置成本（不含税）

重置成本（不含税）=重置成本（含税价）-可抵扣税额

$$=67,400.00-7,684.96$$

$$=59,700.00 \text{ (元) (取整)}$$

（三）成新率的确定

（1）使用年限成新率

被评估设备实际于 2010 年 10 月正式投入使用。截止评估基准日 2023 年 10 月 31 日已使用 13 年 1 个月，该类型设备正常经济寿命年限为 10-15 年，评估人员根据设备的存放环境、维保情况等因素，确定起重机未来若整備良好可继续使用 1 年 6 个月（1.5 年）左右。则：

使用年限成新率=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

$$=1.5 \div (1.5+13.09) \times 100\%$$

$$=10\% \text{ (取整)}$$

（2）设备观察法成新率：

根据现场勘察，被评估的起重机设备实地勘察并根据企业提供的运行记录，在评估基准日时点该设备因较长时间缺少保养维护，不可正常使用。经综合评定，该设备观察法成新率为 10%。

（3）综合成新率

综合成新率=年限成新率×权重 40%+观察法成新率×权重 60%

$$=10\% \times 40\% + 10\% \times 60\%$$

$$=10\%$$

（四）评估值

评估值=重置成本×综合成新率

$$=59,700.00 \times 10\%$$

$$=5,970.00 \text{ (元)}$$

说明五

评估结论与分析说明

评估结论与分析说明

一、评估结论

在实施了上述资产评估程序和方法后，我们的评估结论是：在前述评估目的下，在移地使用等假设条件下，秦皇岛北方玻璃有限公司部分资产于评估基准日 2023 年 10 月 31 日的价值为 589.73 万元，评估增值 2.32 万元，增值率 0.39 %。（详细情况见下表）

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
固定资产-600T/D 退火窑和冷端	379.56	380.72	1.16	0.30
在建工程 -500T/D 退火窑和冷端	207.85	209.01	1.16	0.56
合计	587.41	589.73	2.32	0.39

二、评估价值与账面价值比较的变动情况及说明

本次委托的资产评估值为 589.73 万元，评估增值 2.32 万元，增值率 0.39%。其主要原因是：

设备类资产评估原值减值额为 489.39 万元，减值率为 15.14%，评估净值增值额为 1.16 万元，增值率为 0.30%。原值减值主要原因是企业设备启用时间较长，相较十多年前，浮法玻璃的裁切、检测工艺标准都随着设备信息化的普及，有较大提升，能耗方面也有明显优化。老旧设备价格也相应降低。净值增值原因是因为会计计提的折旧与评估时考虑的实际新旧程度存在差异所致。

在建工程-设备安装工程评估增值 1.16 万元，增值率 0.56%，主要原因为由于设备停产多年会计对这批设备计提了减值准备，同时企业账面值也并非原始账面值，与评估时以重置成本法为基础考虑的方式有所不同，故出现了增值。