

新城控股集团股份有限公司

2023 年度

控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告



关于新城控股集团股份有限公司
控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告

普华永道中天特审字(2024)第2219号
(第一页, 共二页)

新城控股集团股份有限公司董事会:

我们审计了新城控股集团股份有限公司(以下简称“新城控股”)2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表、合并及公司现金流量表和财务报表附注(以下合称“财务报表”),并于2024年3月27日出具了报告号为普华永道中天审字(2024)第10055号带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告。财务报表的编制和公允列报是新城控股管理层的责任,我们的责任是在按照中国注册会计师审计准则执行审计工作的基础上对财务报表整体发表审计意见。

在对上述财务报表执行审计的基础上,我们对后附的截至2023年12月31日止年度新城控股控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“情况表”)执行了有限保证的鉴证业务。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第8号—上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第2号—年度报告的内容与格式(2021年修订)》及上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号—业务办理(2023年12月修订)》第六号《定期报告》的要求,新城控股编制了上述情况表。设计、执行和维护与编制和列报情况表有关的内部控制、采用适当的编制基础如实编制和对外披露情况表并确保其真实性、合法性及完整性是新城控股管理层的责任。

关于新城控股集团股份有限公司
控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告(续)

普华永道中天特审字(2024)第2219号
(第二页, 共二页)

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对情况表作出结论。我们根据《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号 - 历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证工作。该准则要求我们遵守职业道德规范, 计划和实施鉴证工作, 以对我们是否发现任何事项使我们相信情况表所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及财务报表中所披露的相关内容在所有重大方面存在不一致的情况获取保证。在对财务报表执行审计的基础上, 我们对情况表实施了包括核对、询问、抽查会计记录等我们认为必要的工作程序。

根据我们的工作程序, 我们没有发现后附由新城控股编制的截至 2023 年 12 月 31 日止年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及财务报表中所披露的相关内容在所有重大方面存在不一致的情况。

本报告仅作为新城控股披露控股股东及其他关联方占用资金情况之用, 不得用作任何其他目的。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)




中国·上海市
2024 年 3 月 27 日

注册会计师




钱 进 (项目合伙人)

注册会计师

王 凯

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

单位：万元

非经营性 资金占用	资金占用方名称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023年期初占 用资金余额	2023年度占用 累计发生金额 (不含利息)	2023年度占 用资金的利 息(如有)	2023年度偿 还累计发生金 额	2023年期末占用资 金余额	占用形成原 因	占用性质
现大股东 及其附属 企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	不适用
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	不适用
小计				-	-	-	-	-		
前大股东 及其附属 企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	不适用
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	不适用
小计				-	-	-	-	-		
总计				-	-	-	-	-		

新城控股集团股份有限公司
控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至2023年12月31日止年度

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	西藏新城悦物业服务股份有限公司	同一控制人控制的企业	其他应收款	-	4,016	-	(4,016)	-	水电费结算	经营性往来
小计				-	4,016	-	(4,016)	-		
上市公司及其附属企业	新城万博置业有限公司	子公司	其他应收款	1,213,258	318	-	(401)	1,213,175	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新城控股集团企业管理有限公司	子公司	其他应收款	834,986	-	-	(45,021)	789,965	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉新城创置置业有限公司	子公司	其他应收款	526,740	1,908	-	-	528,648	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海新城万嘉房地产有限公司	子公司	其他应收款	423,908	10,952	-	(86)	434,774	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	香港吾悦发展有限公司	子公司	其他应收款	221,197	44,398	-	(1,547)	264,048	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州新城创佳置业有限公司	子公司	其他应收款	210,650	875	-	(33)	211,492	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额(不含利息)	2023 年度往来资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	杭州新城鼎宏房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	190,002	626	-	-	190,628	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉江南印象置业有限公司	子公司	其他应收款	182,017	-	-	-	182,017	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	173,251	1,626	1,260	(8,523)	167,614	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城德佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	160,302	-	-	-	160,302	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	沈阳亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	126,573	-	-	-	126,573	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津市滨海新区新城悦鑫房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	148,734	-	-	(27,001)	121,733	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	延安市宝塔区亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	121,662	-	-	-	121,662	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	唐山亿茂房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	104,035	18,853	876	(3,719)	120,045	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	吴江恒力地产有限公司	子公司	其他应收款	70,038	47,051	1,524	(3,047)	115,566	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海吾悦投资管理有限公司	子公司	其他应收款	114,201	-	-	-	114,201	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城万隆房地产有限公司	子公司	其他应收款	106,343	-	-	-	106,343	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城创盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	99,351	2,515	-	(2,511)	99,355	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	88,976	3,787	3,801	(5,792)	90,772	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城创佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	90,000	-	-	-	90,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城创宏房地产有限公司	子公司	其他应收款	84,661	-	-	-	84,661	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆鸿素房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	102,701	302	336	(21,172)	82,167	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆新城万嘉企业管理有限公司	子公司	其他应收款	81,857	-	-	-	81,857	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	81,313	-	-	-	81,313	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	新城控股集团实业发展有限公司	子公司	其他应收款	80,586	-	-	-	80,586	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	78,310	2	-	(2)	78,310	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆东睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	75,356	8	-	(8)	75,356	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城万顺房地产有限公司	子公司	其他应收款	70,853	-	-	-	70,853	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	慈溪悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	8,834	59,304	-	(3,900)	64,238	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁悦泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	8,529	59,931	-	(4,249)	64,211	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	60,507	2,600	-	-	63,107	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	六安亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	62,992	17,287	306	(17,612)	62,973	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	银川新城旭昊商业管理有限公司	子公司	其他应收款	62,204	-	-	-	62,204	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵港亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	60,893	-	-	-	60,893	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	常州新城万盛商业管理有限公司	子公司	其他应收款	157,819	5	-	(97,415)	60,409	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城悦安房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	8,147	58,672	-	(6,559)	60,260	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城房产开发有限公司	子公司	其他应收款	54,122	3,182	-	(3)	57,301	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	大同新城顺益商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	55,296	-	-	55,296	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	青岛新城创置房地产有限公司	子公司	其他应收款	54,349	68,364	-	(68,364)	54,349	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	511	53,338	-	(2,146)	51,703	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州新城恒悦商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	51,348	-	-	-	51,348	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦锦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	10,026	40,330	164	(328)	50,192	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	60,000	507	-	(11,388)	49,119	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	滁州新城恒悦商业运营管理有限公司	子公司	其他应收款	47,089	-	-	-	47,089	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	南昌鸿宸房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	46,978	1,190	1,204	(2,408)	46,964	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	6,216	41,090	-	(385)	46,921	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津市新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	94,974	949	1,036	(52,071)	44,888	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天门市新城恒樾商业运营管理有限公司	子公司	其他应收款	44,258	-	-	-	44,258	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明悦宸房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	141,732	4,240	4,401	(107,531)	42,842	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城亿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	42,620	1,250	328	(1,578)	42,620	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城创置房地产有限公司	子公司	其他应收款	43,420	43,942	-	(46,793)	40,569	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	广安新城鸿欣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	8,763	31,764	351	(702)	40,176	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南新城创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	39,761	-	-	-	39,761	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	泗洪悦彰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	39,240	-	-	-	39,240	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	句容新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	37,999	-	-	-	37,999	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州金坛万博房产经营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	42,738	-	(7,399)	35,339	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城创汇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	35,077	-	-	-	35,077	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	扬中市新城恒兴商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	33,736	-	-	-	33,736	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	晋江新城吾悦发展有限公司	子公司	其他应收款	33,145	-	-	-	33,145	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	兴化新城亿恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	32,525	1,197	1,204	(2,408)	32,518	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	东莞市星城际投资有限公司	子公司	其他应收款	10,550	20,998	567	(1,134)	30,981	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	滨州新城鸿香房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	30,200	1,190	1,204	(2,408)	30,186	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	连云港鸿基房产经营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	82,481	-	(52,438)	30,043	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	仙桃恒隽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	125,268	6,870	7,106	(109,211)	30,033	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	佛山鼎域房地产有限公司	子公司	其他应收款	29,461	-	-	-	29,461	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	漳州恒煜房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	28,983	454	(908)	28,529	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	海口新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	28,433	1,567	-	(1,567)	28,433	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	内江新城旭顺商业管理有限公司	子公司	其他应收款	28,338	-	-	-	28,338	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宁乡市恒悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	27,887	-	-	-	27,887	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆铭睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	27,008	-	-	-	27,008	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泰兴市乾元房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	25,797	274	(548)	25,523	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州隆盛吾悦商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	25,505	-	-	-	25,505	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2023 年期初 往来资金余额	2023 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2023 年度往 来资金的利 息(如有)	2023 年度偿还 累计发生金额	2023 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公司 的子公司 及其附属 企业	长沙新城万博置业有限公司	子公司	其他应收款	24,781	-	-	-	24,781	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常州新城金郡房地产有限公司	子公司	其他应收款	24,001	-	-	-	24,001	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	兰州新城鸿润房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,067	20,711	193	(387)	23,584	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上海悦崧实业发展有限公司	子公司	其他应收款	22,604	-	-	-	22,604	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	海丰县振业房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	20,809	862	876	(1,752)	20,795	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	扬州市新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	21,098	876	(1,974)	20,000	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常州吾悦国际广场商业管理有限公司	子公司	其他应收款	21,771	-	-	(3,537)	18,234	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	盐城市大丰区新城亿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	17,631	-	-	-	17,631	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	随州新城悦博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	17,659	145	(290)	17,514	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	上海悦韵营销管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	14,422	3,064	-	-	17,486	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	额上新城恒嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	17,234	-	(234)	17,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天长市新城悦兴房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	12,088	4,490	246	(492)	16,332	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	银川新城悦吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	13,005	3,180	-	-	16,185	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昭通亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,752	14,454	55	(110)	16,151	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海亿旭营销管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	15,493	-	-	-	15,493	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	丰县新城鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	53,416	1,773	1,838	(41,676)	15,351	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州新城鸿茂房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	15,585	241	(826)	15,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	郑州隆城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	13,693	4	-	(4)	13,693	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵州新城鸿嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	33,708	562	595	(21,189)	13,676	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额(不含利息)	2023 年度往来资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	安康鸿景房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	19,252	14,065	976	(21,464)	12,829	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安新城万嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	12,113	43	-	(84)	12,072	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	12,820	4,167	526	(5,513)	12,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵阳新城亿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	11,679	2	-	(2)	11,679	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南天鸿永业房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	10,600	1,000	-	-	11,600	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	襄阳新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	11,470	-	-	-	11,470	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,684	9,300	-	-	10,984	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉新城鸿瑞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	10,500	-	-	10,500	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海嘉牧投资管理有限公司	子公司	其他应收款	6,111	4,113	-	-	10,224	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	运城新城鸿宇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	30,254	633	669	(21,338)	10,218	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安银泮置业发展有限公司	子公司	其他应收款	148	10,042	159	(318)	10,031	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	10,000	-	-	-	10,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉鑫瑞隆祥置业有限公司	子公司	其他应收款	10,000	-	-	-	10,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西宁鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	20,334	8,917	328	(19,746)	9,833	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	高邮市新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	9,680	-	-	-	9,680	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙鸿耀房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	9,554	-	-	9,554	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	惠州中奕房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	293	9,027	-	-	9,320	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	荆州亿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,609	5,300	-	-	8,909	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济宁新城恒达商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	19,738	-	-	(10,874)	8,864	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额(不含利息)	2023 年度往来资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	盱眙鸿熠房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	8,504	-	-	8,504	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州嘉枫市场调查有限公司	子公司	其他应收款	-	8,480	-	-	8,480	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城亿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	627	7,840	-	-	8,467	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦弘房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	9,843	-	(1,656)	8,187	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	巩义市鸿璞辰合置业有限公司	子公司	其他应收款	8,183	-	-	-	8,183	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	5,733	2,382	-	-	8,115	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌悦隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	5,236	16,161	-	(13,612)	7,785	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆北麓置业有限公司	子公司	其他应收款	7,614	-	-	-	7,614	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海蓝恒企业管理有限公司	子公司	其他应收款	7,501	-	-	-	7,501	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	太原新城鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,836	4,819	-	-	6,655	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额(不含利息)	2023 年度往来资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	徐州新城创域房地产有限公司	子公司	其他应收款	6,432	-	-	-	6,432	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙鸿尚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	6,931	-	(613)	6,318	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城万嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	4,863	1,429	-	(6)	6,286	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泰州鸿翰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	6,273	-	-	6,273	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泗阳鸿禄房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	6,104	97	(194)	6,007	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙鸿璞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	800	5,120	-	-	5,920	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新泰新城鸿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	746	4,462	-	-	5,208	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州新城亿恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	5,166	-	-	-	5,166	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁力达置业有限公司	子公司	其他应收款	4,608	4	-	(4)	4,608	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	无锡鸿誉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	4,540	-	-	4,540	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新城建管(常州)企业管理有限公司	子公司	其他应收款	1,802	2,453	-	-	4,255	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	广州鼎悦房地产有限公司	子公司	其他应收款	4,192	-	-	-	4,192	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安融侨置业有限公司	子公司	其他应收款	-	4,145	-	-	4,145	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安新城开起房地产有限公司	子公司	其他应收款	3,483	596	-	-	4,079	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿州新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	4,072	-	-	-	4,072	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	蚌埠新城亿鑫房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,943	-	-	-	3,943	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城新城恒鸿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	3,800	-	-	3,800	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城鸿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	296	3,506	-	(3)	3,799	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年期初 往来资金余 额	2023 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2023 年度往 来资金的利 息(如有)	2023 年度偿 还累计发生 金额	2023 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	铜陵新城悦盛房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	122	3,639	-	-	3,761	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城悦隆房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	47	3,700	-	-	3,747	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	长春新城万博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	3,731	-	-	-	3,731	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	贵州清镇新城亿博房 地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,580	2,120	-	-	3,700	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	徐州力昇房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	22	3,519	-	-	3,541	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宝应亿盛房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	3,537	-	-	-	3,537	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	重庆新城鸿润房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	432	2,981	-	-	3,413	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	肇庆亿博房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	3,388	-	-	-	3,388	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年期初 往来资金余 额	2023 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2023 年度往 来资金的利 息(如有)	2023 年度偿 还累计发生 金额	2023 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的 子公 司及 其附 属 企业	常州鸿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	3,375	-	-	3,375	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上饶市新城吾悦房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,008	-	-	-	3,008	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	江苏远东电力科技有 限公司	子公司	其他应收款	-	3,000	-	-	3,000	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	合肥新城亿拓房地产 有限公司	子公司	其他应收款	2,886	-	-	-	2,886	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	苏州丰盛房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	194	2,505	-	(17)	2,682	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	合肥新城万弘房地产 有限公司	子公司	其他应收款	2,622	-	-	-	2,622	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	徐州市贾汪区亿睿房 地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,555	-	-	-	2,555	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	苏州凯拓房地产发展 有限公司	子公司	其他应收款	2,555	-	-	-	2,555	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	德阳新城亿博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,506	954	-	-	2,460	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	北海亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,419	-	-	-	2,419	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	博罗信德实业有限公司	子公司	其他应收款	2,382	-	-	-	2,382	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	太原新城凯拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,304	-	-	-	2,304	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	保山鸿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	163	2,120	-	-	2,283	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安新城亿祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,277	-	-	2,277	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	4,906	11,869	-	(14,582)	2,193	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城创恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,172	-	-	-	2,172	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城英冠鸿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	89	2,062	-	-	2,151	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城美佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,076	-	-	-	2,076	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	盐城新城亿鸿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	15,250	158	178	(13,518)	2,068	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	桂林新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,997	-	-	-	1,997	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	蚌埠新城亿腾房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,986	-	-	-	1,986	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	钦州新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,942	-	-	-	1,942	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,915	7	-	(14)	1,908	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	深圳市新城创佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,907	3	-	(3)	1,907	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,538	208	-	-	1,746	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州鸿新房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1	1,703	-	-	1,704	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新郑市鸿泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,700	-	-	-	1,700	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023年期初 往来资金余 额	2023年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2023年度往 来资金的利 息(如有)	2023年度偿 还累计发生 金额	2023年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	如皋市亿晟房地产有 限公司	子公司	其他应收款	1,681	-	-	-	1,681	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	溧阳吾悦创盛房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,674	-	-	-	1,674	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	湖州新城亿瑞房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,622	-	-	-	1,622	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	杭州悦璟房地产咨询 有限公司	子公司	其他应收款	1,606	-	-	-	1,606	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	淮北新城亿轩房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,598	-	-	-	1,598	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	惠州俊安实业有限公 司	子公司	其他应收款	1,585	-	-	-	1,585	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常州新城亿瑞房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,571	-	-	-	1,571	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	成都新城万博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	2,290	-	-	(730)	1,560	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城亿恒房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,481	-	-	-	1,481	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	海南新城恒璞科技有限公司	子公司	其他应收款	1,480	-	-	-	1,480	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	云南通泽置业有限公司(ii)	子公司	其他应收款	-	1,471	-	-	1,471	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	东莞亿泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,417	-	-	-	1,417	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	娄底新城恒牌房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	108	1,272	-	-	1,380	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	金华新城创域房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,372	-	-	-	1,372	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	株洲欣盛万博置业有限公司	子公司	其他应收款	1,339	-	-	-	1,339	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	阜阳新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,316	-	-	-	1,316	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙凯拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,299	-	-	-	1,299	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌新城悦盛房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	2,105	810	-	(1,620)	1,295	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉冠信信房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,287	-	-	1,287	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科目	2023年期初 往来资金余 额	2023年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2023年度往 来资金的利 息(如有)	2023年度发 生还累计发生 金额	2023年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	武汉金冠置业有限公司	子公司	其他应收款	-	1,272	-	-	1,272	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	仁寿亿辉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,224	-	-	-	1,224	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	浙江鳌盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,214	-	-	-	1,214	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	湘潭和宇置业有限公司	子公司	其他应收款	1,175	-	-	-	1,175	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津国能滨海置业有限公司	子公司	其他应收款	1,127	-	-	-	1,127	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南宁亿瀚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,081	-	-	-	1,081	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	瑞安市吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,060	-	-	-	1,060	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	湖州新城悦安房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,060	-	-	1,060	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,060	-	-	1,060	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额(不含利息)	2023 年度往来资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	黄石市瑞景居然亿盛地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,060	-	-	1,060	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城亿瑞房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,051	-	-	-	1,051	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	海口新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	1,037	-	-	-	1,037	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	连云港亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,021	-	-	-	1,021	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆山新城创宏房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,000	-	-	-	1,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	943	-	-	-	943	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	简阳市亿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	902	-	-	-	902	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海鸿禄房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	9	850	-	(9)	850	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城恒力房地产有限公司	子公司	其他应收款	811	-	-	-	811	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度



(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	宁波凯拓房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	794	-	-	-	794	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁亿文房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	789	-	-	-	789	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	广州鼎鸿房地产有限公司	子公司	其他应收款	751	-	-	-	751	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	台州新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	687	-	-	-	687	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	675	-	-	-	675	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	亳州悦通房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	671	-	-	671	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	唐山新城丰荣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	642	-	-	-	642	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	兴平恒洋置业有限公司	子公司	其他应收款	635	-	-	-	635	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	中山市岚彩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	253	425	-	(96)	582	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	福州新城恒卓置业有限公司	子公司	其他应收款	146	393	-	-	539	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额(不含利息)	2023 年度往来资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	肇庆市鼎泰房地产有限公司	子公司	其他应收款	538	-	-	-	538	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	安阳新城鸿麒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	530	-	-	530	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	肇庆亿超房地产有限公司	子公司	其他应收款	525	-	-	-	525	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	仙居悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	490	-	-	-	490	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城骏宏恒锦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	50	439	-	-	489	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	金华新城鸿瀚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	484	-	-	-	484	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	黄石市新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	468	-	-	-	468	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城紫东房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	451	-	-	-	451	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2023 年度往来资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	西安创樾房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	442	-	-	-	442	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	鸿昊(南通)教育科技有限公司	子公司	其他应收款	387	-	-	-	387	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	玉环新城悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	378	-	-	-	378	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城鸿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	362	1	-	(1)	362	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	巩义市悦晟置业有限公司	子公司	其他应收款	41	318	-	-	359	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州金宸辉置业有限公司	子公司	其他应收款	-	358	-	-	358	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宜宾恒仁房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	351	-	-	-	351	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	孝感璟悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	349	-	-	-	349	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城鸿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	328	-	-	328	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	启东市新城市博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	303	-	-	-	303	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温州新城鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	276	2	-	-	278	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	269	4	-	-	273	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	265	-	-	-	265	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙鸿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	29	236	-	-	265	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都市津城房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	254	-	-	-	254	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌亿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	244	-	-	-	244	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城恒泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	242	-	-	-	242	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度



单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	上海鸿韵房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	240	-	-	-	240	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	太仓鸿富房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	236	-	-	-	236	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常州万方新城房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	232	-	-	-	232	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上海新城创佳置业 有限公司	子公司	其他应收款	227	-	-	-	227	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	温州亿辉房地产咨 询有限公司	子公司	其他应收款	209	-	-	-	209	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	东营新城鸿耀房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	203	-	-	-	203	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南京新城创隆房地 产有限公司	子公司	其他应收款	-	199	-	(2)	197	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	贵州新城鸿裕房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	154	18	-	-	172	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	昆明市鸿鼎辰置业有限公司	子公司	其他应收款	171	-	-	-	171	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵州恒丰置业有限公司	子公司	其他应收款	148	-	-	-	148	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城鸿昱房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	146	1	-	(1)	146	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	涟水新城恒荣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	137	-	-	-	137	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	江门新城鸿樾房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	129	-	-	-	129	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	117	10	-	-	127	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	119	-	-	-	119	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	肥城新城鸿泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	119	-	-	-	119	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	芜湖悦顺房地产有限公司	子公司	其他应收款	116	-	-	-	116	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城亿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	114	-	-	-	114	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城亿焯房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	113	-	-	-	113	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	烟台市芝罘区鸿璟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	83	28	-	-	111	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海铭世置业有限公司	子公司	其他应收款	107	-	-	-	107	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宁波新城亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	98	-	-	-	98	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都崇湖葦地房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	97	-	-	-	97	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	泰安新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	96	5	-	(5)	96	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额(不含利息)	2023 年度往来资金利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	泰兴新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	93	-	-	-	93	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	临沂新城吾悦置业有限公司	子公司	其他应收款	93	-	-	-	93	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	广西万隆合巢房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	85	-	-	-	85	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	商丘恒泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	83	-	-	-	83	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城创晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	78	-	-	-	78	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津鸿昇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	75	-	-	-	75	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	义乌市悦宸置业有限公司	子公司	其他应收款	75	-	-	-	75	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都市常鑫房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	71	-	-	-	71	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额(不含利息)	2023 年度往来资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	太原新城盛华房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	62	-	-	62	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	云浮新城鸿祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	20,086	662	595	(21,289)	54	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	包头市新城亿卓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	53	-	-	-	53	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮南新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	52	-	-	-	52	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	惠州市辰邦实业有限公司	子公司	其他应收款	52	-	-	-	52	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	永州新城恒悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	51	-	-	-	51	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	昆明新城悦韵房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	44	-	-	-	44	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	30	-	-	-	30	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度



(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	香港卓盛发展有限公司	子公司	其他应收款	-	30	-	-	30	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	遵义新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	24	-	-	-	24	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海拓裕房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	22	-	-	-	22	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	邳崂亿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	20	-	-	-	20	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城恒兴房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	19	-	-	-	19	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城创锦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	19	-	-	-	19	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盐城新城亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	17	-	-	-	17	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宁波鸿崧房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	17	-	-	-	17	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质	
上市公司及其附属企业	嘉兴新城悦鸿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	14	-	-	-	14	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
	烟台悦璟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	14	-	-	-	14	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
	淮北新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	14	-	-	14	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
	广州鼎佳房地产有限公司	子公司	其他应收款	36	22	-	(45)	13	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
	包头新城鸿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	13	-	-	-	13	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
	上海简和建筑设计事务所有限公司	子公司	其他应收款	-	13	-	-	13	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
	长沙君正房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	11	-	-	-	11	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
	义乌悦悦房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	11	-	-	-	11	代垫款项及资金往来	非经营性往来	

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	重庆悦璟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	9	-	-	-	9	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城旭颐养老产业管理有限公司	子公司	其他应收款	9	-	-	-	9	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	阜阳新城悦祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	8	-	-	-	8	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安亿超企业管理有限公司	子公司	其他应收款	8	-	-	-	8	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥新城鸿佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	7	1	-	(2)	6	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西宁新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	6	-	-	-	6	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津东郡房地产经纪有限公司	子公司	其他应收款	6	-	-	-	6	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	高唐县新城创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	6	-	-	-	6	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	成都悦锴房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	6	1	-	(2)	5	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温州新城亿瑞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	5	-	-	-	5	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	简阳市京新房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	5	-	-	-	5	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	遵义市新城亿欣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	4	-	-	-	4	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州市金坛新城万郡置业有限公司	子公司	其他应收款	-	3	-	-	3	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州城弘房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	3	-	-	3	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温岭新城鸿祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	70	-	-	(68)	2	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	江苏通佳置业有限公司	子公司	其他应收款	3	-	-	(1)	2	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	遵义市新城亿腾房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2	-	-	-	2	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额(不含利息)	2023 年度往来资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	西安威铭置业有限公司	子公司	其他应收款	2	-	-	-	2	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新城建管(上海)企业管理有限公司	子公司	其他应收款	1	1	-	-	2	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南阳科创新城城市发展有限公司	子公司	其他应收款	-	12	-	(10)	2	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	温州新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	2	-	-	2	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	合肥吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	2	-	-	2	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	贵阳新城亿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1	-	-	-	1	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城悦荣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1	-	-	-	1	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州华诚造价咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	5	-	(4)	1	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023年年初 往来资金余 额	2023年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2023年度往 来资金的利 息(如有)	2023年度偿 还累计发生 金额	2023年期未往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的 子公 司及 其附 属 企业	如皋新城吾悦商业管 理有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	-	1	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	徐州新沂新城吾悦商 业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	-	1	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	泰安吾悦商业管理有 限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	-	1	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	台州新城鸿悦商业经 营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	-	1	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	大同新城悦盛房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	36,340	136	-	(36,476)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常德新城鸿隆房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	20,036	292	328	(20,656)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宜昌新城鸿宸房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	5,936	343	208	(6,487)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南昌吾悦商业管理有 限公司	子公司	其他应收款	1,295	26,717	-	(28,012)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上海恒泰商业经营管 理有限公司(i)	子公司	其他应收款	755	-	-	(755)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	长沙吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	445	1,343	-	(1,788)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宝鸡新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	50	333	-	(383)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海青浦吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	26	17	-	(43)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	蚌埠市康鸿房地产有限公司	子公司	其他应收款	13	-	-	(13)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城宏顺房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3	-	-	(3)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海新城茂疆商业管理有限公司	子公司	其他应收款	1	7	-	(8)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城宏昊商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	109,450	-	(109,450)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	安庆新城悦盛房产经营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	27,423	-	(27,423)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	安庆新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	25,913	-	(25,913)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度



(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年期初 往来资金余 额	2023 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2023 年度往 来资金的利 息(如有)	2023 年度偿 还累计发生 金额	2023 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	常州金坛新城吾悦商 业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	6,365	-	(6,365)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	慈溪新城吾悦房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	4,941	-	(4,941)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	昆明吾悦商业管理有 限公司	子公司	其他应收款	-	4,797	-	(4,797)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南宁新城吾悦商业管 理有限公司	子公司	其他应收款	-	4,567	-	(4,567)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	慈溪新城吾悦商业管 理有限公司	子公司	其他应收款	-	3,920	-	(3,920)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	郑州舜杰新城房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,182	-	(2,182)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宁乡市悦宏房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,060	-	(1,060)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	内江新城悦盛房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	161	-	(161)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额(不含利息)	2023 年度往来资金利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	济宁新城悦盛置业有限公司	子公司	其他应收款	-	45	-	(45)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海亿隼企业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	45	-	(45)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	滁州新城悦博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	28	-	(28)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都市津地房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	23	-	(23)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	连云港新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	22	-	(22)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淄博新城鸿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	14	-	(14)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州悦诚企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	7	-	(7)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州嘉浩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	7	-	(7)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	嵊州顺佳商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	2	-	(2)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	南京鸿旭房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	(1)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	济南新城鸿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	(1)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济南天鸿永益房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	(1)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津津南吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	(1)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
小计				8,355,913	1,484,323	35,525	(1,225,833)	8,649,928		

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与 上市公司 的关联关 系	上市公司核 算的会计科 目	2023 期初往来 资金余额	2023 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2023 年度往 来资金的利 息(如有)	2023 年度偿还 累计发生金额	2023 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	淮安市尚城置业发展 有限公司	合营企业	其他应收款	107,608	24,577	-	(24,837)	107,348	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	正腾(广州)置业发展 有限公司	联营企业 之子公司	其他应收款	73,650	4,462	-	(4,720)	73,392	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	北京景西房地产开发 有限公司	联营企业 之子公司	其他应收款	69,171	-	-	(1,048)	68,123	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	成都兴青房地产开发 有限公司	合营企业	其他应收款	63,830	15,722	-	(13,475)	66,077	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南京振新业房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	53,453	3,687	-	(4,853)	52,287	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海佳朋房地产开发 有限公司	合营企业	其他应收款	51,913	-	-	-	51,913	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	正盛(广州)置业发展 有限公司	联营企业	其他应收款	38,132	7,960	-	(3,980)	42,112	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	武汉恒焯房地产开发 有限公司	合营企业	其他应收款	41,443	2,710	-	(2,920)	41,233	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南京新振城房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	43,480	10,524	-	(15,368)	38,636	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来利息	2023年度往来资金余额	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	烟台恒睿房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	34,749	1,961	-	(24)	36,686	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
	杭州驭微置业有限公司	联营企业	其他应收款	33,808	-	-	(1,436)	32,372	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
	天津新城宝郡房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	40,720	115	-	(14,971)	25,864	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
	保定市爱之谷置业有限公司	联营企业	其他应收款	17,500	7,105	-	-	24,605	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
	杭州聚帆企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	18,314	4,621	-	-	22,935	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
	南昌市政融洪政置业有限公司	联营企业	其他应收款	22,849	-	-	-	22,849	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
	威信广厦模块住宅工业有限公司	联营企业	其他应收款	22,881	-	-	(866)	22,015	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
	上海碧泮投资管理有限公司	合营企业	其他应收款	21,592	-	-	-	21,592	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
	南京新保弘房地产有限公司	合营企业	其他应收款	21,704	-	-	(341)	21,363	代垫款项及资金往来	非经营性往来	

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度



(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2023 期初往 来资金余额	2023 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2023 年度往 来资金的利 息(如有)	2023 年度偿还 累计发生金额	2023 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	上海曼翊企业管理 有限公司	联营企业	其他应收款	19,256	-	-	-	19,256	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	乌鲁木齐新城恒盛 房地产有限公司	联营企业	其他应收款	45,759	16,033	-	(42,894)	18,898	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	温州悦锦企业管理 有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	-	17,061	-	-	17,061	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	天津新城悦茂房地 产开发有限公司	合营企业	其他应收款	15,804	3	-	(2)	15,805	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	淄博华云创佳置业 有限公司	联营企业	其他应收款	15,000	-	-	-	15,000	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	衢州亿佳企业管理 有限公司	联营企业	其他应收款	14,816	10	-	-	14,826	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	九江市悦祥房地产 开发有限公司	合营企业	其他应收款	16,780	15	-	(3,171)	13,624	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	如皋市恒昱房地产 开发有限公司	合营企业	其他应收款	13,591	1,001	-	(1,678)	12,914	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州肆雅房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	23,797	1	-	(12,113)	11,685	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度



单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2023 期初往 来资金余额	2023 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2023 年度往 来资金的利 息(如有)	2023 年度偿还 累计发生金额	2023 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	常州绿都房地产有 限公司	联营企业	其他应收款	11,180	-	-	-	11,180	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	镇江广丰房地产有 限公司	联营企业	其他应收款	10,891	-	-	-	10,891	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	青岛双城房地产有 限公司	联营企业	其他应收款	10,412	-	-	-	10,412	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	台州新城鸿盛企业 管理有限公司	合营企业	其他应收款	13,411	-	-	(3,261)	10,150	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	南宁招商汇泽房地 产有限公司	联营企业	其他应收款	10,173	4,000	-	(4,534)	9,639	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	常州新城鸿茂房地 产开发有限公司	联营企业	其他应收款	10,283	438	-	(1,751)	8,970	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南京招锦弘新房地 产开发有限公司	合营企业	其他应收款	15,777	-	-	(7,000)	8,777	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	济南世茂新纪元置 业有限公司	联营企业	其他应收款	7,750	16	-	(16)	7,750	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	广州市方圆乐杰实 业投资有限公司	联营企业	其他应收款	7,257	64	-	-	7,321	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

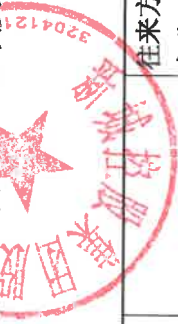
(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2023 期初往 来资金余额	2023 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2023 年度往 来资金的利 息(如有)	2023 年度偿还 累计发生金额	2023 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	南通建秀咨询管理 有限公司	联营企业	其他应收款	6,250	-	-	-	6,250	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	泰安新城悦泰房地 产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	6,766	-	(980)	5,786	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	绍兴豪湖房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	-	52,184	-	(46,573)	5,611	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南京崇茂置业有限 公司	联营企业	其他应收款	5,569	-	-	-	5,569	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	漯河市鸿耀置业有 限公司	合营企业	其他应收款	5,074	-	-	-	5,074	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	惠州市方圆明鸿房 地产开发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	4,405	-	-	-	4,405	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	重庆蓝波湾置业有 限公司	合营企业	其他应收款	6,561	12	-	(2,461)	4,112	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	杭州华宇业瑞房地 产开发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	-	3,902	-	-	3,902	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	北京悦创房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	11,209	-	-	(7,626)	3,583	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度



(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2023 期初往 来资金余额	2023 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2023 年度往 来资金的利 息(如有)	2023 年度偿还 累计发生金额	2023 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	成都市鸿卓房地产 开发有限公司	合营企业	其他应收款	12,473	1,343	-	(11,259)	2,557	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	镇江恒祥房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	4,145	470	-	(2,267)	2,348	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	平湖恒璟房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	1,717	-	-	-	1,717	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	惠州市富多利实业 有限公司	联营企业	其他应收款	1,500	-	-	-	1,500	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	来安金弘新房地产 有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	1,769	-	-	(297)	1,472	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	张家港恒旭房地产 开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	3,414	-	(1,960)	1,454	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	太仓市鑫璟房地产 开发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	6,061	-	-	(4,777)	1,284	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	镇江亿腾房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	1,045	1	-	(1)	1,045	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南京弘新房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	666	78	-	(12)	732	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度



(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2023 期初往 来资金余额	2023 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2023 年度往 来资金的利 息(如有)	2023 年度偿还 累计发生金额	2023 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	上海铭崧企业管理 有限公司	联营企业	其他应收款	200	-	-	-	200	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	盐城濮东房地产开 发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	35	133	-	(46)	122	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	芜湖华强新城悦 商业管理有限公司	合营企业	其他应收款	101	123	-	(127)	97	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海玺越房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	-	644	-	(576)	68	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	吾盛(天津)新能源 科技有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	9	12	-	-	21	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南通市鼎熹置业有 限公司	联营企业	其他应收款	-	496	-	(475)	21	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海钦波置业有限 公司	联营企业	其他应收款	-	4	-	-	4	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州百翔置业有限 公司(ii)	合营企业	其他应收款	30,272	1,116	-	(31,388)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南京新劲联房地产 开发有限公司	联营企业	其他应收款	26,236	14	336	(26,586)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2023 期初往 来资金余额	2023 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2023 年度往 来资金的利 息(如有)	2023 年度偿还 累计发生金额	2023 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	上海雅居睿房地产 开发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	16,645	83,036	-	(99,681)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	芜湖新中房置业有 限责任公司(ii)	联营企业	其他应收款	14,916	1	-	(14,917)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南通市鸿茂房地产 有限公司	联营企业	其他应收款	13,204	1,083	-	(14,287)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南昌聚帆房地产开 发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	10,192	9	-	(10,201)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	重庆鼎华隆房地 产开发有限公司(ii)	联营企业	其他应收款	7,889	-	-	(7,889)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	昆明新城亿崧房地 产开发有限公司(ii)	合营企业	其他应收款	5,454	5,008	-	(10,462)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	淮安新美龙置业有 限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	4,586	36,332	-	(40,918)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海栖霞企业管理 有限公司	联营企业	其他应收款	2,480	-	-	(2,480)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州凯雅盛房地 产咨询有限公司(ii)	联营企业	其他应收款	2,018	4	-	(2,022)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州金涵泽商务信 息咨询有限公司	联营企业	其他应收款	1,980	-	-	(1,980)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与 上市公司 的关系	上市公司核 算的会计科 目	2023 期初往 来资金余额	2023 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2023 年度往 来资金的利 息(如有)	2023 年度偿还 累计发生金额	2023 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	苏州聿达德房地产咨 询有限公司(ii)	联营企业	其他应收款	1,821	10	-	(1,831)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南通恒泽房地产有限 公司	合营企业	其他应收款	1,714	-	-	(1,714)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	嘉兴鼎信佰创投资管 理有限公司	联营企业 之子公司	其他应收款	1,323	1,485	-	(2,808)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	天津金拓房地产开发 有限公司	合营企业	其他应收款	573	-	-	(573)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	鼎信长城投资管理集 团有限公司	联营企业	其他应收款	35	1,120	-	(1,155)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	常熟新城悦欣房地产 开发有限公司	联营企业	其他应收款	22	189	178	(389)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	拉萨通富企业管理有 限公司	合营企业	其他应收款	2	-	-	(2)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南京旭新天置业有限 公司	合营企业	其他应收款	-	20,625	-	(20,625)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	温州新城恒裕房地产 开发有限公司	合营企业 之子公司	其他应收款	-	13,777	-	(13,777)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至2023年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2023 期初往 来资金余 额	2023 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2023 年度往 来资金的利 息(如有)	2023 年度偿还 累计发生金额	2023 年期末 往来资金余 额	往来形 成原因	往来性质
	温岭新城恒悦房地产 开发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	-	10,200	-	(10,200)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	保定市爱之晴置业有 限公司	联营企业	其他应收款	-	7,095	-	(7,095)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	乌鲁木齐新城鸿祺房 地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	3,899	-	(3,899)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	台州锦昌置业有限公司	联营企业	其他应收款	-	3,160	-	(3,160)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	常州恒劲房地产开发 有限公司	联营企业	其他应收款	-	1,994	-	(1,994)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	温岭新城悦嘉房地产 开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	-	1,887	(1,887)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	泰安新城鸿璟房地产 开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	900	-	(900)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州兆达房地产开发 有限公司	联营企业	其他应收款	-	852	-	(852)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海嘉禹置业有限公司	合营企业	其他应收款	-	369	-	(369)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司
 控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2023 期初往 来资金余额	2023 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2023 年度往 来资金的利 息(如有)	2023 年度偿还 累计发生金额	2023 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	杭州滨通房地产开发 有限公司	合营企业	其他应收款	-	338	-	(338)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	乐清昌悦置业有限公 司	联营企业之 子公司	其他应收款	-	337	-	(337)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	宁波悦隆房地产开发 有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	-	30	245	(275)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	温岭新城恒祥房地产 开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	-	235	-	(235)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	太仓鸿郡房地产开发 有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	-	54	-	(54)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	聊城铜锣湾房地产开 发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	-	42	-	(42)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	北京新城金郡房地产 开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	16	-	(16)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	宁波荣慈置业有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	-	1	-	(1)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
总计				9,604,798	1,873,338	38,171	(1,811,884)	9,704,423		

新城控股集团股份有限公司
控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至2023年12月31日止年度

注：新城控股集团股份有限公司与合营、联营企业的往来款，虽然从形式上看被归类为非经营性往来，但实质上是合营、联营企业支付购地款、工程款及日常经营资金，属于合营企业和联营企业的经营活动所使用的资金。

(i) 于2023年度，本集团处置该子公司，该公司不再为子公司。

(ii) 于2023年度，本集团处置该长期股权投资，该公司不再为本集团合联营企业。

本汇总表已于2024年3月27日获董事会批准。

企业负责人：王晓松



主管会计工作的负责人：王晓松



会计机构负责人：管有冬

