

# 红星美凯龙家居集团股份有限公司

## 关于公司 2023 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

红星美凯龙家居集团股份有限公司于 2024 年 3 月 28 日召开第五届董事会第三次会议及第五届监事会第三次会议，会议审议通过了《关于公司 2023 年度计提资产减值准备的议案》，同意计提 2023 年度资产减值准备。根据上海证券交易所《股票上市规则》及《公司章程》相关规定，上述议案无需提交股东大会审议。

### 一、计提资产减值准备的情况概述

根据《企业会计准则》以及公司执行的会计政策的相关规定：红星美凯龙家居集团股份有限公司及纳入合并范围的子公司（以下简称“本集团”或“公司”）以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和合同资产计提相应的减值准备。对于固定资产、无形资产、存货、长期股权投资等流动资产及非流动资产，本集团在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。对于存在减值迹象的非流动资产以及因企业合并形成的商誉，公司在资产负债表日进行减值测试，估计资产的可回收金额。

本集团 2023 年度计提各类资产减值准备人民币 1,933,534,875.04 元，转回及核销各类资产减值准备人民币 168,555,146.58 元，其中转回各类资产减值准备人民币 56,872,760.78 元，核销各类资产减值准备人民币 111,682,385.80 元。减值准备科目变动将减少本集团 2023 年度合并报表利润总额人民币 1,876,662,114.26 元。具体情况如下：

单位：人民币 元

| 项目              | 本年计提金额           | 本年转回金额        |
|-----------------|------------------|---------------|
| 应收账款减值准备        | 467,917,482.80   | 50,304,895.06 |
| 其他应收款减值准备       | 72,671,658.82    |               |
| 长期应收款减值准备       | 7,776,850.13     | 206,840.08    |
| 合同资产减值准备        | 463,056,778.31   |               |
| 其他流动资产减值准备      | 182,948,600.34   |               |
| 一年内到期的非流动资产减值准备 | 37,256,530.58    |               |
| 其他非流动资产减值准备     | 437,524,949.29   |               |
| 长期股权投资减值准备      | 165,881,604.23   |               |
| 存货跌价准备          | 98,500,420.54    | 6,361,025.64  |
| 合计              | 1,933,534,875.04 | 56,872,760.78 |

## 二、计提资产减值准备的原因和计提情况

### (一) 以摊余成本计量的金融资产及合同资产减值准备

根据《企业会计准则》及公司会计政策，公司以预期信用损失为基础，按照原实际利率折现的、根据合同应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额，对应收账款、其他应收款、长期应收款、合同资产、其他流动资产、一年内到期的非流动资产以及其他非流动资产中以摊余成本计量的金融资产进行减值会计处理并确认损失准备。

通过上述分析和减值测试，2023 年度计提应收账款减值准备、其他应收款减值准备、长期应收款减值准备、合同资产减值准备、其他流动资产减值准备、一年内到期的非流动资产减值准备以及其他非流动资产减值准备分别为人民币 467,917,482.80 元、人民币 72,671,658.82 元、人民币 7,776,850.13 元、人民币 463,056,778.31 元、人民币 182,948,600.34 元、人民币 37,256,530.58 元及人民币 122,455,061.90 元。2023 年度转回应收账款减值准备及长期应收款减值准备分别为人民币 50,304,895.06 元及人民币 206,840.08 元。2023 年度核销应收账款减值准备、其他应收款减值准备、长期应收款减值准备及其他流动资产减值准备分别为人民币 73,357,737.02 元、人民币 2,282,832.55 元、人民币 35,793,159.92 元及人民币 248,656.31 元。

其中，减值准备本年计提金额较重大的包括：应收账款减值准备、合同资产减值准备、其他流动资产减值准备以及其他非流动资产减值准备（除二（四）、

其他资产减值准备以外的部分)。应收账款减值准备主要是对建筑施工及设计服务和租金及相关收入类应收账款计提的减值准备,包括部分应收关联方款项;合同资产减值准备主要是对建筑施工及设计服务和项目前期品牌咨询委托管理费服务类合同资产计提的减值准备;其他流动资产减值准备主要是对委管项目合作伙伴基于项目合作产生的资金拆借余额计提的减值准备;其他非流动资产减值准备主要是因无法继续履行个别家居商场回购事宜造成的减值准备。

## (二) 存货跌价准备

根据《企业会计准则第1号——存货》规定,资产负债表日,存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的,应当计提存货跌价准备,计入当期损益。可变现净值,是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。企业确定存货的可变现净值,应当以取得的确凿证据为基础,并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。公司管理层于2023年第三季度对进口高端家具自营零售业务的未来经营方向进行调整,拟对现有存货进行批量清售。根据存货计划出售方案,公司对存货进行了减值测试,于2023年度计提存货跌价准备人民币98,500,420.54元。2023年度转回存货跌价准备人民币6,361,025.64元。

## (三) 长期股权投资减值准备

根据《企业会计准则第8号——资产减值》规定,公司在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。对于资产存在减值迹象的,公司估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明,资产的可收回金额低于其账面价值的,公司将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。通过上述分析和减值测试,公司2023年度对部分经营情况不佳的长期股权投资计提了长期股权投资减值准备人民币165,881,604.23元。

## (四) 其他资产减值准备

根据《企业会计准则第8号——资产减值》规定,公司在资产负债表日判断资产是否存在可能发生的减值迹象。对于资产存在减值迹象的,公司估计其可收回金额。可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明,资产的

可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。通过上述分析和减值测试，公司 2023 年对个别进展不达预期的资产计提其他非流动资产减值准备人民币 315,069,887.39 元，主要是对购入的一项土地整理相关收益权进行评估后所计提的减值准备。

### 三、本次计提资产减值准备对公司的影响

2023 年度共计提上述各类资产减值准备人民币 1,933,534,875.04 元，转回及核销各类资产减值准备人民币 168,555,146.58 元，其中转回各类资产减值准备人民币 56,872,760.78 元，核销各类资产减值准备人民币 111,682,385.80 元，减值准备科目变动减少公司 2023 年度合并报表利润总额人民币 1,876,662,114.26 元。

### 四、董事会关于公司计提资产减值准备的合理性说明

公司董事会认为：公司本次计提资产减值准备依据《企业会计准则》的相关规定，基于谨慎性原则，公允地反映了公司资产状况，符合公司实际情况。

### 五、监事会关于公司计提资产减值准备的审核意见

公司监事会认为：公司本次计提资产减值准备，符合公司的实际情况和相关政策规定，公司董事会就该事项的决策程序符合相关法律、法规和《公司章程》等规定，计提上述资产减值准备能够使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性。同意本次计提资产减值准备。

### 六、备查文件

- (一) 第五届董事会第三次会议决议
- (二) 第五届监事会第三次会议决议

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2024 年 3 月 29 日