

证券代码：600629 证券简称：华东集团 编号：临 2024-016

## 华东建筑集团股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

华东建筑集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 3 月 28 日召开第十届董事会第三十八次会议、十届监事会第三十七次会议，审议通过了《关于 2023 年度资产减值准备的议案》，本议案尚需提交公司股东大会审议。现将本次计提资产减值准备情况公告如下：

### 一、本次计提资产减值准备的原因

为真实、准确反映公司财务状况和经营成果，公司依据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，基于谨慎性原则，公司对合并财务报表范围内截至 2023 年 12 月 31 日的各项资产进行了减值迹象的识别和测试，并根据结果对其中存在减值迹象的资产相应计提减值准备。

### 二、本次计提资产减值准备的范围和金额

公司本次计提资产减值准备的资产范围包括应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、长期股权投资和商誉。本次计提各项资产减值准备合计金额为 28,961.86 万元，具体情况如下：

资产减值准备名称	2023 年计提 减值准备金额 (万元)	占 2023 年度经 审计归属母公司 净利润比例
一、信用减值损失	20,993.19	-49.4%
其中：应收票据	-453.42	1.1%

资产减值准备名称	2023 年计提 减值准备金额 (万元)	占 2023 年度经 审计归属母公司 净利润比例
应收账款	21,479.45	-50.5%
其他应收款	-32.84	0.1%
<b>二、资产减值损失</b>	<b>7,968.67</b>	<b>-18.7%</b>
其中：合同资产	2,797.11	-6.6%
长期股权投资	229.35	-0.5%
商誉	4,942.21	-11.6%
<b>合计</b>	<b>28,961.86</b>	<b>-68.1%</b>

本次计提的资产减值准备计入的报告期间为 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，公司本次计提的资产减值准备已经上会会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认。

### 三、本次计提资产减值准备的具体说明

#### （一）应收款项减值准备的计提依据和计提方法

根据《企业会计准则》及公司的会计政策，应收款项包括应收票据、应收账款、其他应收款等。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该资产计提减值准备。当单项应收款项无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

近年来，随着房地产行业波动，部分房地产融资困难，资金链紧张，出现经营困难；自 2021 年以来，房地产企业接连爆出负面事件，公司持续关注房地产企业应收款项的回笼情况，尤其是恒大、融创、世茂、绿地等房产项目应收款项的回款风险，按项目实际情况分析，充分考虑应收款减值，认为其应收款项减值迹象明显，按单项计提预期信用减值准备；对于未按单项计提预期信用减值准备的应收款项，

按资产组合进行减值测试计提预期信用损失。

根据以上方法，本报告期公司对应收账款拟计提坏账准备 21,479.45 万元；对应收票据拟转回坏账准备 453.42 万元；对其他应收款拟转回坏账准备 32.84 万元。

## （二）合同资产减值准备的计提依据和计提方法

合同资产减值准备的计提依据和计提方法同信用减值准备的计提依据和计提方法。根据以上方法，本报告期公司对合同资产拟计提减值准备 2,797.11 万元。

## （三）商誉减值准备的计提依据和计提方法

根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》和《会计监管风险提示第 8 号——商誉减值》的规定，公司在资产负债表日对企业合并所形成的商誉在每年年度终了进行减值测试。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司因合并上海景域园林建设发展有限公司（以下简称“景域园林”）产生的商誉原值金额 6,702.75 万元。公司在对因购买景域园林 51%产生的商誉进行减值测试时，对景域园林所在资产组的可收回金额按照相应资产组的预计未来现金流量现值确认。公司利用了银信资产评估师事务所出具的《华东建筑集团股份有限公司拟进行商誉减值测试涉及的上海景域园林建设发展有限公司含商誉的资产组的可收回金额资产评估报告》（银信评报字（2024）第 050050 号）的评估结论。

经测试，所在资产组的可收回金额低于包含商誉的资产组账面价值，认为合并景域园林形成的商誉 6,702.75 万元存在减值，累计减

值金额为 6,702.75 万元，本报告期公司对商誉拟计提减值准备 4,942.21 万元。

#### **（四）长期股权投资减值准备的计提依据和计提方法**

根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，公司在资产负债表日判断长期股权投资是否存在减值迹象，如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。

公司子公司上海韵筑投资有限公司持有上海浦砾珐住宅工业有限公司（以下简称“浦砾珐”）30%的股权，截至 2023 年 12 月 31 日长期股权投资账面价值 229.35 万元。考虑到浦砾珐近年来持续亏损，超过五年未分红，且目前已无实质经营业务。经公司审批同意，已于 2023 年 11 月 23 日在联交所正式挂牌拟转让。本报告期拟根据其可收回金额低于其账面价值部分计提减值准备 229.35 万元。

#### **四、本次计提资产减值准备对公司的影响**

公司本期拟计提各项资产减值准备共计 28,961.86 万元，减少本期合并利润总额 28,961.86 万元，减少本期合并净利润 24,632.05 万元，减少本期合并报表范围归属母公司净利润 21,122.49 万元。

#### **五、董事会关于本次计提减值准备的合理性说明**

公司 2023 年度计提资产减值准备，符合公司资产实际情况和相关政策规定，能够更加公允地反映公司的资产状况，可以使公司资产价值的会计信息更加真实可行，具有合理性。

特此公告。

华东建筑集团股份有限公司董事会

2024 年 3 月 30 日