

公司代码：601007

公司简称：金陵饭店

**金陵饭店股份有限公司**  
**2023 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以2023年末总股本3.9亿股为基数，每10股派发现金红利人民币1.20元（含税），共计4,680万元，剩余未分配利润转存以后年度分配。公司2023年度不进行资本公积金转增股本。本利润分配预案尚需提交公司股东大会审议。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	金陵饭店	601007	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘羽欣	蔡金燕
办公地址	南京市汉中路2号	南京市汉中路2号
电话	025-84711888转420	025-84711888转420
电子信箱	liuyuxin@jinlinghotel.com	caijinyan@jinlinghotel.com

### 2 报告期公司主要业务简介

#### （一）旅游业整体概况：

2023年，我国国内旅游市场持续复苏回暖，重点旅游城市消费增长强劲。根据文化和旅游部发布的《2023年国内旅游数据情况》报告显示，2023年，国内出游人次48.91亿，比上年同期增加23.61亿，同比增长93.3%；消费金额方面，国内游客2023年出游总花费4.91万亿元，比上年增加2.87万亿元，同比增长140.3%。据中国旅游研究院预测，2024年中国国内旅游市场将步入更为蓬勃的发展阶段，预计出游人数将超过60亿人次，国内旅游收入也将超过6万亿元，显示出旅游经济在量与质上的双向提升潜力。

#### （二）酒店行业概况：

2023年，我国文旅市场呈现复苏韧性，居民商旅出行需求不断释放，带动酒店住宿业的消费显著增长。与此同时，各省市纷纷推出文旅消费惠民政策，并不断创新旅游产品，也为当地酒店住宿业的迅速回温注入了动力。2023年国内酒店业的入住率、平均房价等经营指标均实现了显著增长。在行业整体复苏向好的过程中我们也应当看到，消费者对于酒店服务的个性化体验、多样化需求以及品质化的软硬件设施要求日益增强。从供给侧来看，酒店住宿业已进入存量资产运营的周期，一方面品牌化、连锁化、标准化进程加速，行业集中度继续提升；另一方面大量存量资产面临重新进行功能定位和更新改造需求，特色化、差异化的品牌定位也必将催生更多细分领域的市场机会。

公司已构建“1+N”的多元化协同产业结构，即以酒店投资管理为核心主业，协同业务涵盖酒类贸易、商业综合体运营、物业管理、食品科技等。

### (一) 酒店投资管理

公司通过自建自营、受托管理、租赁经营、特许经营、收购参股、战略联盟等模式，培育品牌集群，聚力项目拓展，加速连锁扩张。目前金陵连锁酒店已签约总数达到 246 家，遍布全国 18 个省份的 87 个城市，金陵贵宾会员总数突破 2025 万名。

公司自营酒店项目主要包括位于南京新街口 CBD 的五星级酒店“南京金陵饭店”、集超五星级酒店、国际 5A 智能写字楼、会议展览、精品商业于一体的高端综合体“亚太商务楼”、位于江苏省盱眙县天泉湖旅游度假区的五星级标准会议度假酒店“天泉湖金陵山庄”以及位于北京市望京 CBD 的金陵精选旗舰酒店—北京金陵饭店。

### (二) 协同业务

以酒店主业为核心，不断探索延伸上下游产业链，形成了涵盖酒类贸易、商业综合体运营、物业管理、食品科技等多元化协同产业链的战略布局。

苏糖公司主要业务为中外名酒等商品的经销业务，目前已拥有茅台、五粮液等主流品种酒水在江苏地区的经销权，成为江苏省内高中档酒类品牌的主要运营商。2023 年，根据中国酒类流通协会主办的第 15 届华樽杯中国酒类品牌价值榜单显示，苏糖公司位列江苏省酒类流通行业第一名。报告期内，苏糖公司实现营业收入 100,017.80 万元，同比增长 28.18%。

汇德物业公司是专业深耕于高端商办楼宇的物业管理和运营服务公司，创建了五星级酒店管家式物业服务新模式；汇德物业公司子公司碧波物业主要聚焦机关、大型企业集团办公楼宇的物管项目。截至报告期末在管以及签约商业项目 13 个，在管面积达百万方，包括亚太商务楼等 5A 甲级写字楼在内的高端商业综合体，江苏省高科技投资大厦、舜天研发中心、南京江北新区芯科大厦、江苏省国际人才公寓等企业集团办公楼宇、机关行政及配套物业。报告期内，汇德物业被全国公共安全基础标准化技术委员会安全服务标准工作组授予“委员单位”。物业管理板块实现主营业务收入 7,875.91 万元，同比增长 15.86%。

食品科技公司主要从事金陵食品研发、经营与销售。该公司以“核心工艺、科技创新、品牌赋能、规模运营”为发展思路，依托金陵品牌的影响力和在餐饮消费市场的经验积累，通过标准化、规模化生产将金陵饭店经典美食菜肴推向市场。该公司紧跟食品市场消费趋势，强调菜品风味还原度，面向大众消费、商务节礼和酒店餐饮需求，近年着力打造公司特色大师菜品、面点、卤菜产品、地方特色小吃及节庆礼盒产品等系列。报告期内，食品科技公司实现营业收入 4,037.19 万元，同比增长 27.72%。

旅游发展公司在江苏盱眙县投资开发了“金陵天泉湖旅游生态园”，目前已开发了五星级标准会议度假酒店金陵山庄和养生度假精品公寓。报告期内，旅游发展公司实现营业收入 1,682.73 万元。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年		本年比上年 增减 (%)	2021年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	3,567,072,974.40	4,175,057,421.20	4,100,518,527.91	-14.56	3,719,750,569.34	3,707,527,366.77
归属于上市公司股东的净资产	1,589,771,859.07	1,569,236,736.54	1,568,813,864.16	1.31	1,557,749,748.22	1,557,376,308.60
营业收入	1,812,469,336.50	1,414,842,364.07	1,414,842,364.07	28.10	1,373,972,572.41	1,373,972,572.41
归属于上市公司股东的净利润	59,535,122.53	41,672,895.29	41,623,462.53	42.86	28,412,037.09	28,038,597.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	31,322,021.06	16,833,507.00	16,784,074.24	86.07	13,639,481.85	13,266,042.23
经营活动产生的现金流量净额	297,432,580.37	-4,276,672.86	-4,276,672.86	不适用	251,057,972.53	251,057,972.53
加权平均净资产收益率(%)	3.77	2.67	2.66	增加 1.10个 百分点	1.85	1.82
基本每股收益(元/股)	0.153	0.107	0.107	42.99	0.073	0.072
稀释每股收益(元/股)	0.153	0.107	0.107	42.99	0.073	0.072

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	481,210,388.16	405,325,113.43	466,029,965.57	459,903,869.34
归属于上市公司股东的净利润	9,939,064.28	21,241,993.24	24,107,594.81	4,246,470.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,564,492.29	14,346,202.87	18,830,705.39	-6,419,379.49
经营活动产生的现金流量净额	147,216,212.88	86,565,498.41	85,238,056.36	-21,587,187.28

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股东情况

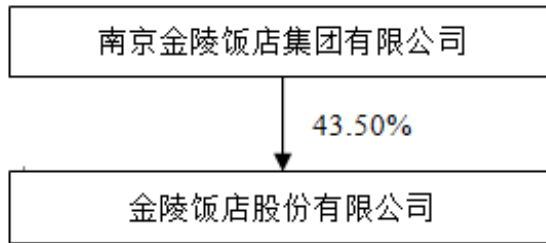
##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					31,093		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					31,326		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
南京金陵饭店集团有限公司		169,667,918	43.50	0	无		国有法人
SHING KWAN INVESTMENT (SINGAPORE) PTE LTD		18,525,000	4.75	0	无		境外法人
江苏交通控股有限公司		9,764,019	2.50	0	无		国有法人
江苏凤凰文化贸易集团有限 公司		4,702,255	1.21	0	无		国有法人
诗瑞德酒店管理（上海）有限 公司		3,106,105	0.80	0	无		其他
中国银行股份有限公司－富 国中证旅游主题交易型开放 式指数证券投资基金	1,326,400	3,043,100	0.78	0	无		其他
南京邦驰百货贸易有限公司		2,671,221	0.68	0	无		其他
王骏		2,090,000	0.54	0	无		境内自然 人
杨辉	251,900	1,766,997	0.45	0	无		境内自然 人
徐州方放物资贸易有限公司		1,616,680	0.41	0	冻结	1,616,680	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明		未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知上述股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用					

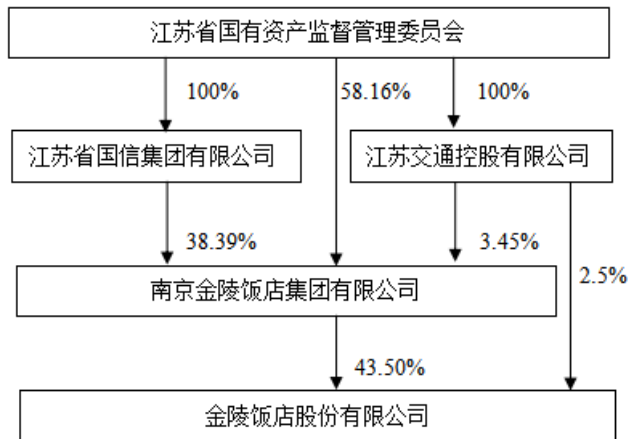
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

适用 不适用

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用