

公司代码：600865

公司简称：百大集团

百大集团股份有限公司
2023 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所审计，截至2023年12月31日公司母公司报表中期末未分配利润为人民币1,408,609,607.82元。公司第十一届董事会第五次会议审议通过《2023年度利润分配预案》，公司拟向全体股东每股派发现金红利0.23元（含税）。截至2023年12月31日，公司总股本376,240,316股，以此计算合计拟派发现金红利86,535,272.68元（含税）。2023年度公司不送红股、不以资本公积金转增股本。以上预案尚需提交股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	百大集团	600865	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈琳玲	方颖
办公地址	杭州市临平区南苑街22号西子国际2号楼34楼	杭州市临平区南苑街22号西子国际2号楼34楼
电话	0571-85823016	0571-85823016
电子信箱	invest@baidagroup.com	invest@baidagroup.com

2 报告期公司主要业务简介

2023年，国内经济复苏与商业活力都在一定程度上得以提振。根据国家统计局公布的数据，2023年全年社会消费品零售总额471,495亿元，比上年增长7.2%。全年全国居民人均消费支出26,796元，比上年实际增长9.0%。按消费类型分，商品零售额418,605亿元，增长5.8%。按零售业态分，百货店、便利店、专业店、品牌专卖店零售额比上年分别增长8.8%、7.5%、4.9%、4.5%。

根据中华全国商业信息中心的监测数据，2023年全国百家重点大型零售企业零售额（以百货业态为主）同比增长12.3%。根据零售行业门户网站联商网发布的数据显示，杭州主要商场2023年销售额大部分保持持平或增长，同比下滑的家数较2022年有显著缩减。在百货业总体增长的背景下，行业两极分化在加剧。根据联商网统计，杭州主城区30家商场中，前三位商场杭州大厦、杭州万象城、杭州湖滨银泰in77的销售额均超过百亿元，加总占比超四成。而上述商场均为具有城市核心位置优势的市级购物中心，定位高端、有奢侈品牌加持。其余商场则精准定位区域购物中心，依靠个性潮流、社区体验，以及强主力店的突出表现来避免同质化，推动业绩增长。

公司主营业务为商品零售，主要业态为百货商场。公司系单店经营模式，拥有杭州百货大楼一家门店。自2008年起公司将杭州百货大楼等百货业资产委托给浙江银泰百货有限公司经营管理20年，每年可获得相对稳定的委托经营利润，受行业环境波动影响较低。杭州百货大楼的商品销售以联营模式为主，辅之少量经销、代销模式，是公司最主要的收入来源。

公司其他业务包括物业租赁、物业服务、文化产业等。租赁业务包括将杭州大酒店物业整体出租以及湖墅南路物业出租，该部分租金收入对公司营收及利润有一定的影响。公司自行经营管理杭州收藏品市场以及一些物业服务，但这些业务取得的收入占比较小，对公司利润影响有限。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年	本年比上年 增减(%)	2021年
总资产	2,535,540,425.34	2,677,982,470.76	-5.32	2,623,564,053.25
归属于上市公司股东 的净资产	2,292,878,900.44	2,375,356,760.53	-3.47	2,270,491,468.84
营业收入	216,946,319.28	227,130,626.77	-4.48	266,120,190.84
归属于上市公司股东 的净利润	13,571,388.03	179,772,417.88	-92.45	112,709,687.97
归属于上市公司股东 的扣除非经常性 损益的净利润	89,391,018.35	85,038,580.36	5.12	88,241,127.17
经营活动产生的现 金流量净额	113,753,204.18	74,880,710.12	51.91	88,135,508.79
加权平均净资产收 益率(%)	0.59	7.76	减少7.17个百分 点	5.09
基本每股收益(元 /股)	0.04	0.48	-91.67	0.30
稀释每股收益(元 /股)	0.04	0.48	-91.67	0.30

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	56,509,140.29	50,147,850.98	45,361,999.72	64,927,328.29
归属于上市公司股东的净利润	3,487,667.02	17,193,514.45	127,756.95	-7,237,550.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	25,671,512.62	17,934,739.18	32,279,007.81	13,505,758.74
经营活动产生的现金流量净额	10,595,676.18	14,297,740.41	27,402,924.16	61,456,863.43

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

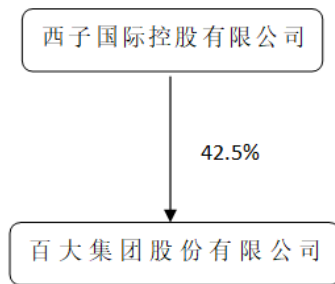
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）							14,905
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							13,764
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							不适用
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记 或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
西子国际控股有限公司	0	152,396,920	40.50	0	无	0	境内非国有法人
西子联合控股有限公司	0	56,861,967	15.11	0	未知		境内非国有法人
陈夏鑫	0	16,912,752	4.50	0	无	0	境内自然人
陈桂花	0	12,249,742	3.26	0	未知		境内自然人
许文兴	0	7,898,918	2.10	0	未知		境内自然人
周俊良	0	5,042,240	1.34	0	未知		境内自然人
赵伟	597,499	2,570,565	0.68	0	未知		境内自然人
严敏	386,700	2,246,931	0.60	0	未知		境内自然人
钱红飞	2,010,780	2,010,780	0.53	0	未知		境内自然人

余凌佳	0	1,755,223	0.47	0	未知	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、陈夏鑫先生系西子国际控股有限公司实际控制人，担任西子国际控股有限公司董事长兼总经理。2、西子联合控股有限公司与陈桂花系一致行动人。3、陈夏鑫与陈桂花系姐弟关系，但两者非一致行动人。4、公司未知其他股东之间是否存在关联关系。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

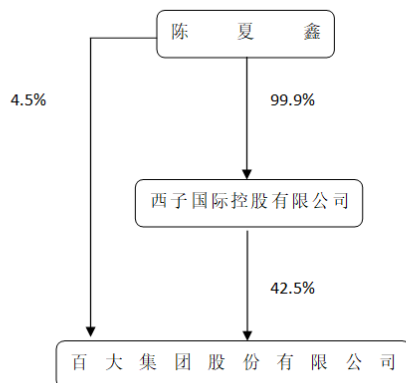
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



控股股东及实际控制人其他情况介绍：

截至 2023 年 12 月 31 日，公司控股东西子国际控股有限公司（以下简称“西子国际”）持有百大集团 40.50% 的股权。为践行以“以投资者为本”的上市公司发展理念，维护公司全体股东的利益，基于对公司未来发展前景的信心、对公司价值的认可及切实履行社会责任，西子国际于 2024 年 2 月 6 日至 2024 年 2 月 23 日通过上海证券交易所交易系统以集中竞价方式累计增持公司 A 股股份 7,524,646 股，约占公司已发行股份总数的 2%，截至本报告披露日，西子国际持有公司

股份 159,921,566 股，占公司已发行股份总数的 42.50%，其与一致行动人陈夏鑫先生合计持有公司股份 176,834,318 股，占公司已发行股份总数的 47.00%。详见公司在指定媒体披露的 2024-002、2024-003、2024-004 号临时公告。

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 2.17 亿元，实现归属于上市公司股东的净利润 1,357.14 万元；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 8,939.10 万元，比去年同期增长 5.12%；经营活动产生的现金流量净额 1.14 亿元，比去年同期增长 51.91%。未来公司可能面对的风险如下：

(1) 公司与银泰签署的《委托管理协议》，在履行过程中可能存在委托经营利润延迟取得，或无法足额取得的风险。

(2) 杭州大酒店物业整体出租事宜，因承租人多次发生逾期支付租金及相关费用等违约情形，公司已提起诉讼，诉请法院解除租赁合同、收回物业并追索拖欠款项。截至本报告披露日，该案件已取得一审判决，但承租人已就一审判决提起上诉。因承租人及各担保方履约能力未知，后续取得终审判决后，仍存在拖欠款项最终无法足额收回的风险，同时还可能面临物业无法及时按约定收回或收回后需承担空置损失的风险。

(3) 尽管公司与杭州嘉祥房地产投资有限公司（简称“嘉祥”）的租赁纠纷诉讼已取得生效判决书并已申请强制执行，但由于嘉祥及各连带责任人的偿债能力未知，存在无可供执行财产或财产不足以抵偿全部债务导致执行拖延或终止本次执行的风险，公司能否全额收回相关款项尚存在不确定性。

(4) 公司持有较大金额的金融资产，资产价格随市场波动较大，可能面临资产价值下跌的风险。公司投资的理财产品存在可能无法全额收回本金或延期兑付的风险。

(5) 公司在战略转型过程中，由于新业务投资存在重大不确定性，公司需要反复论证，存在项目短期无法落地的风险。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

百大集团股份有限公司

董事长：吴南平

2024 年 3 月 28 日