

百大集团股份有限公司 关于与杭州海维酒店管理有限公司等租赁合同 纠纷进展暨风险提示的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、合同基本情况及履约进展

百大集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年将杭州大酒店物业出租至杭州海维酒店管理有限公司（以下简称“杭州海维”）用于酒店经营。杭州海维自承租以来屡次拖欠租金及配套管理服务等款项，已严重违反双方签署的《租赁合同》及一系列补充协议（下称“租赁协议”）约定。2023年4月上旬，公司已向杭州市拱墅区人民法院（以下简称“拱墅区法院”）提起诉讼，2024年3月，拱墅区法院作出一审判决，判决确认《租赁协议》于2023年9月22日解除，并判令杭州海维腾退返还该物业至公司，支付拖欠款项、占有使用费、违约金及其他费用。杭州海维不服一审判决，已于2024年3月提起上诉。《租赁协议》及诉讼情况详见公司在指定媒体披露的相关临时公告，以及定期报告中“重大合同-租赁情况”、“重大诉讼事项”部分的描述。

截至2024年3月27日，承租人仍拖欠公司租金及配套管理服务等款项合计36,809,335.72元（暂计算至2024年3月27日，实际计算至物业返还之日，另前述金额不含违约金及诉讼相关费用）。

二、风险提示及公司拟采取的措施

截至2024年3月27日，二审尚未开庭审理该纠纷，诉讼结果存在不确定性。因杭州海维及各担保方履约能力未知，后续判决生效后，仍存在杭州海维拖欠款项无法足额收回的风险，同时还可能面临物业无法及时按约定收回或收回后需承担空置损失的风险。

公司已聘请专业律师团队积极开展应诉相关工作，推进诉讼进展，通过法律程

序维护公司及投资者合法权益。前述诉讼事项对公司日常经营无重大影响，公司目前经营正常。

公司将根据后续诉讼进展及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会

二〇二四年三月三十日