

证券代码：600185

股票简称：格力地产

编号：临 2024-024

债券代码：185567、250772

债券简称：22 格地 02、23 格地 01

## 格力地产股份有限公司

### 关于 2023 年度利润分配方案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 2023年度利润分配预案为：公司2023年度拟不进行利润分配，也不以公积金转增股本。

● 本次利润分配预案已经格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十次会议、第八届监事会第十三次会议审议通过，尚需提交公司2023年年度股东大会审议。

#### 一、利润分配预案内容

经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2023年度实现归属于上市公司股东的净利润为-733,134,308.26元，母公司实现的净利润为-10,610,789.81元，加上年初未分配利润929,222,593.36元，截至2023年12月31日，公司可供股东分配的利润为918,611,803.55元。

根据中国证监会发布的《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红（2023年修订）》等法律、法规、规范性文件及公司《章程》《未来三年股东回报规划（2021-2023年）》等相关规定，基于公司2023年度净利润为负数的情况，综合考虑行业发展情况及公司未来发展需要，为保持公司稳健发展及资金流动性的需求，更好地维护全体股东的长远利益，公司2023年度拟不进行利润分配，也不以公积金转增股本。

#### 二、公司履行的决策程序

##### （一）董事会会议的召开、审议和表决情况

公司于2024年3月28日召开的第八届董事会第二十次会议审议通过了《关于2023年度利润分配方案的议案》，表决结果为：同意8票，反对0票，弃权0票。

##### （二）监事会意见

公司于 2024 年 3 月 28 日召开的第八届监事会第十三次会议审议通过了《关于 2023 年度利润分配方案的议案》，本次利润分配方案符合公司实际情况，符合公司的可持续发展和股东的长远利益，公司董事会严格按照法律法规及公司《章程》等相关规定制定预案，决策程序符合要求，同意将 2023 年度利润分配预案提交股东大会审议。

### 三、相关风险提示

本次利润分配方案综合考虑了行业发展情况及公司未来发展需要，不会对公司经营现金流产生重大影响，不会影响公司正常经营和长期发展。本次利润分配方案尚需提交公司 2023 年年度股东大会审议，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二四年三月三十日