

百大集团股份有限公司 2023 年度业绩说明会记录表

投资者关系活动类别	业绩说明会
时间	2024 年 4 月 9 日上午 11:00-12:00
地点	上海证券交易所上证路演中心 (网址: http://roadshow.sseinfo.com/)
上市公司参会人员	公司董事兼总经理董振东先生, 独立董事何超先生, 董事兼董事会秘书陈琳玲女士, 财务总监丰奕晓女士。
投资者关系活动主要内容	<p>问题一: 公司的商超和酒店是自有物业嘛?</p> <p>答复: 尊敬的投资者您好! 1、公司旗下分公司杭州百货大楼委托银泰经营管理, 所在物业为自有物业。 2、原自有物业杭州大酒店已整体出租, 详见公司年报及临时公告。 感谢您对公司的关注!</p> <p>问题二: 公司对于 2024 年有什么计划?</p> <p>答复: 尊敬的投资者您好! 2024 年, 公司将秉持“稳中求进”的原则, 对原有业务持续优化调整完善, 发挥现有固定资产价值, 广泛寻求合作, 以保证传统业务板块收入和盈利水平。并且, 公司富余资金累积较多, 公司在坚持“统一管理、规范运作、谨慎决策、防范风险”的基础上, 力争获得满意的理财回报。公司将根据资金情况, 适时分红, 保障公司股东利益。此外, 公司长期看好国家发展, 将持续投入适度资源, 寻求新的发展机会, 争取发现新的盈利增长点。 感谢您对公司的关注!</p> <p>问题三:</p>

年报净利润同比下降 92.45%是何原因导致？

答复：

尊敬的投资者您好！

1、公司 2023 年度归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少 92.45%，主要系本报告期公司确认二级市场股票公允价值变动损益-16,920.90 万元，上年同期确认 1,311.93 万元，同比减少归属于上市公司股东的净利润 13,674.62 万元。

2、公司 2023 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 8,939.10 万元，比去年同期增长 5.12%；经营活动产生的现金流量净额 1.14 亿元，比去年同期增长 51.91%。

感谢您对公司的关注！

问题四：

您好，请介绍一下一季度的总体经营情况？

答复：

尊敬的投资者您好！

公司一季度的经营情况详见将于 4 月 19 日披露的 2024 年第一季度报告。

感谢您对公司的关注！