

公司代码：600512

公司简称：腾达建设

**腾达建设集团股份有限公司**  
**2023 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2023年度，母公司共实现净利润98,888,642.04元。根据《公司法》《公司章程》及《企业会计准则》的有关规定，按母公司实现的净利润计提10%的法定盈余公积9,888,864.20元；加年初未分配利润981,754,536.10元，上年度未向股东分配现金红利，期末可供股东分配利润为1,070,754,313.94元。

公司2023年度以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.20元（含税）。按截至2023年12月31日的总股本1,598,902,832股为基数计算，共计派发现金红利31,978,056.64元（含税）。分配后未分配利润余额1,038,776,257.30元结转下一年度。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	腾达建设	600512	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王士金	蒋祎頔
办公地址	上海市浦东新区五星路676弄31号	上海市浦东新区五星路676弄31号
电话	021-68406906	021-68406906
电子信箱	zqb@tengdajs.com	zqb@tengdajs.com

## 2 报告期公司主要业务简介

(一) 报告期内，公司所处行业情况分析如下：

### 1、行业发展趋势

从国家规划部署和政策导向来看，国家扎实推动城乡区域重大战略部署落地，推进京津冀协同发展，促进长三角一体化发展，加快交通基础设施建设，增强区域间、城市群间、省际间交通运输联系，推进重点都市圈市域（郊）铁路和城市轨道交通发展。同时，鼓励支持民营经济和民营企业发展壮大，提振民营企业信心，鼓励民营企业增加研发投入，推动设备更新和技术改造，提高自主创新能力，掌握拥有自主知识产权的核心技术；鼓励和引导非国有资本投资主体通过参股控股、资产收购等多种形式，参与国有企业改制重组；切实保护民营企业的合法权益，培育和维持公平竞争的投资环境。这些政策驱动都为建筑行业发展提供良好的支撑基础。

### 2、行业市场竞争格局

国内建筑工程行业目前已经进入成熟发展阶段，技术成熟，但是建筑企业过多，竞争激烈，行业利润水平总体较低；除大型央企集团和区域性大、中型建筑企业外，普遍规模较小。与一般的建筑施工行业相比，市政工程施工业务的市场准入门槛相对较高，住建部“四库一平台”数据显示，截至目前，全国拥有市政公用工程施工总承包特级资质的企业共计 119 家，其中大型、特大型央企以及地方性国企等占比超过六成，民营企业占比少于四成。与此同时，近年来建筑行业集中度进一步提升，大型建筑央企和地方国企新签合同额占建筑业全部新签合同额的比例逐年提高，所占市场份额持续增加，但大中型民营企业或地方性上市企业仍具备地域性竞争优势。

### 3、公司的市场地位

公司是国内最早获得建设部颁发的市政公用工程施工总承包特级资质的公司之一，也是国内最早从事轨道交通建设施工的民营企业之一，自 1996 年起即参与上海轨道交通建设，自 2021 年承建的 15 米级超大直径泥水盾构隧道南线顺利贯通，成为首家跻身超大直径泥水盾构梯队的民营建筑企业。公司 2019 年获批国家高新技术企业，2022 年获批浙江省省级企业研究院，并取得“2022 年度浙江省科技领军企业”认定，2023 年获授“第九届浙江省人民政府质量管理创新奖”，连续多年被评为全国优秀施工企业、全国质量诚信双优企业、全国安全文明单位、中国民营企业 500 强等。

公司历经 50 余年的积累和发展，尤其是 2015 年、2016 年两次非公开发行完成后，净资产及新单承接能力大幅提高。目前业务范围涵盖市政、轨道交通、公路、桥梁、房建等领域，同时具备地下、地面、地上全方位的施工能力，承建项目曾多次获得包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、李春奖、中国市政金杯奖等在内的国家级奖项，通过自主研发拥有多项发明专利、实用新型、软件著作权等，是具备区域竞争优势的民营建筑施工企业，在市政、轨道交通施工等方面具有一定的品牌影响力。同时，公司开发的“腾达中心”项目，成为台州市地标建筑，得到了社会广泛认可，也为公司未来开发新地块项目积累了品牌知名度和美誉度。

(二) 报告期内，公司从事的业务情况介绍如下：

### 1、主营业务介绍

#### (1) 建筑工程施工业务

报告期内，公司从事的主要业务为基础设施建设施工，主要产品为市政工程（含轨道交通等）、公路、桥梁等基础设施以及房屋建筑等，业务主要分布于华东区域，暂无海外业务。报告期内，施工业务收入占公司营业收入的比重为 92.68%。

报告期内，公司从事建筑工程施工业务所需的行业资质未发生变化，目前拥有资质如下：

1	建筑业企业资质证书（总承包）	市政公用工程施工总承包特级
		建筑工程施工总承包壹级

		公路工程施工总承包壹级
2	建筑业企业资质证书（专业承包）	桥梁工程专业承包壹级
		公路路面工程专业承包壹级
		公路路基工程专业承包壹级
		建筑装修装饰工程专业承包贰级

## （2）房地产开发业务

除建筑工程施工外，公司还从事房地产开发业务，专注打造个性化、精品化产品。报告期内，除存量房产项目外，公司还竞得台州市路桥区一江山大道以北、飞龙湖一号小区以南地块。该地块位于台州城区“高品质环湖中央生态区”规划区域，背山面湖，规划容积率 1.01%，未来将建成台州城区稀缺的高端低密度景观别墅，目前该项目正在前期准备阶段。

### 2、主要经营模式

公司从事的建筑工程施工目前主要有两种经营模式：单一施工合同模式和融资合同模式。单一施工合同模式为本公司在拥有的工程承包资质范围内向建设单位提供施工总承包服务以及向其他工程施工总承包方提供工程专业承包服务；融资合同模式为本公司向建设单位提供项目投融资服务和施工总承包服务，本公司负责工程建设施工，同时为建设方提供项目融资。截至目前，本公司承接的施工项目以单一施工合同模式为主，自 2017 年起无新增融资项目，存量融资项目均位于公司注册地浙江省台州市。

### 3、主要业绩驱动因素

公司从事的建筑工程施工业务主要的业绩驱动因素如下：

市场因素：

公司所处的建筑工程行业受固定资产投资影响较大，其中市政公用设施建设等基础设施投资规模主要受国家政策及政府投资建设规模的影响。固定资产投资规模直接影响当年新签合同总量和工程业务量，企业前期积累结转下年度施工的业务量也会影响建筑企业当年的业务量，建筑企业的业务资质和资金实力直接制约自身承接工程业务的能力。企业当期工程业务量、工程毛利水平以及融资成本直接影响企业当期的业绩。

自身因素：

就公司内部驱力来看，公司积极以制度改革、科技创新推进转型升级：在项目管理方面，加快项目直营制、合营制改革落地，根据项目特点，灵活选用直营或合营的管理模式，进一步优化成本测算，强化风险管控，精细化现场管理；同时，通过直营或合营项目培育并储备具有丰富现场经验及综合管理能力的项目经理及专业技术团队。在科技创新方面，公司以申报“浙江省人民政府质量奖”和“浙江省省级重点企业研究院”为契机，导入卓越绩效管理模式，全力提升工程项目的科技含量和技术创新，积极探索智慧建造、数字化技术等方面的技术升级，赋能企业发展，提升行业竞争力。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年	本年比上年 增减(%)	2021年
总资产	11,142,420,839.14	11,274,633,209.19	-1.17	11,562,696,187.26
归属于上市公司股东的净资产	6,189,654,870.66	6,070,754,983.12	1.96	6,040,158,168.86
营业收入	4,064,238,950.32	5,840,770,305.89	-30.42	6,925,157,053.46

归属于上市公司股东的净利润	47,072,294.90	16,511,733.35	185.08	820,390,308.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	145,021,228.05	351,271,050.55	-58.72	798,193,805.02
经营活动产生的现金流量净额	-185,214,369.78	285,169,543.84	-164.95	731,470,906.30
加权平均净资产收益率(%)	0.77	0.27	增加0.5个百分点	14.42
基本每股收益(元/股)	0.03	0.01	200.00	0.51
稀释每股收益(元/股)	0.03	0.01	200.00	0.51

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	817,344,877.34	988,945,418.26	799,745,555.48	1,458,203,099.24
归属于上市公司股东的净利润	131,210,797.29	-69,824,538.31	85,699,132.43	-100,013,096.51
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	95,514,222.25	68,273,477.98	39,898,027.21	-58,664,499.39
经营活动产生的现金流量净额	5,724,407.82	13,108,771.08	228,707,905.50	-432,755,454.18

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)							73,461
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)							71,684
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)							不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)							不适用
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件的	质押、标记或冻结 情况	股东 性质	

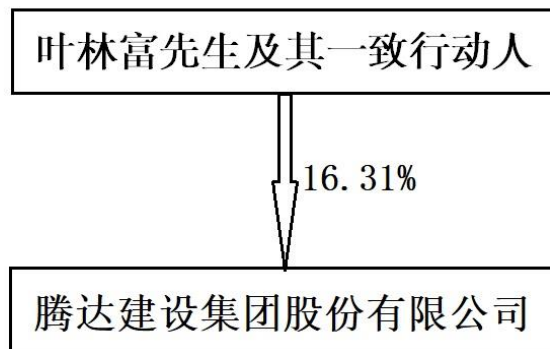
				股份数量	股份状态	数量	
叶林富	0	132,047,177	8.26	0	无	0	境内自然人
徐爽	0	95,692,673	5.98	0	无	0	境内自然人
叶洋友	0	33,079,360	2.07	0	无	0	境内自然人
叶小根	0	27,502,484	1.72	0	无	0	境内自然人
冯云浩	5,518,000	18,583,000	1.16	0	无	0	境内自然人
叶立春	0	15,640,932	0.98	0	无	0	境内自然人
黄荷玲	-38,621	15,006,700	0.94	0	无	0	境内自然人
叶亚妮	0	11,450,000	0.72	0	无	0	境内自然人
项兆云	0	11,101,924	0.69	0	无	0	境内自然人
孙明伟	0	9,575,600	0.60	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,叶洋友系叶林富父亲;徐爽系叶林富配偶;其他股东与公司实际控制人不存在一致行动人的情况。叶洋友与叶小根系兄弟关系;叶立春与叶亚妮系父女关系;公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 4,064,238,950.32 元，比上年同期减少 30.42%，主要原因为施工收入减少以及公司房产项目大幅减少，销售收入明显下降；实现营业利润 39,170,185.23 元，比上年同期减少 70.31%；实现归属于母公司所有者权益的净利润 47,072,294.90 元，比上年同期增长 185.08%，主要原因：（1）为公司所认购的“陕国投•聚财 2 号证券投资集合资金信托计划”及“陕国投•聚财 3 号证券投资集合资金信托计划”本期浮亏少于上年同期。（2）本期房产项目为存量销售，销售利润下降。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用