



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2024-017

中华企业股份有限公司关于计提减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次计提资产减值准备的情况

按照《企业会计准则》的相关规定，2023 年第四季度末，公司对存货、投资性房地产、固定资产中的不动产进行了梳理，结合 2023 年第四季度末各地市场情况、项目销售进度情况、项目实际销售价格、未来回笼资金及销售计划情况、自持公寓出租情况、项目成本情况等因素综合评估，对 2023 年第四季度末存在减值迹象的存货、投资性房地产、固定资产进行减值测试。

经测试，本期需对昆山中星城际广场 ABC 块项目计提减值准备 1.24 亿元、昆山中星城际广场 D 块项目计提减值准备 0.76 亿元、江阴中企商业楼计提减值准备 0.04 亿元、镇江回龙山庄项目计提减值准备 0.19 亿元、镇江檀悦名居项目计提减值准备 0.29 亿元、无锡中城誉品 5 号楼计提减值准备 0.98 亿元、安徽中星城及零星资产计提减值准备 0.73 亿元、上海云萃江湾自持公寓计提减值准备 0.63 亿元、上海光华雅境自持公寓计提减值准备 0.38 亿元，合计计提减值准备 5.24 亿元。

同时，根据项目公司未来资金回笼情况，对母公司及子公司持有项目公司的长期股权投资及债权也进行相应测算，并根据测算结果相应计提减值准备。本次长期股权投资和债权减值准备计提不影响合并层面归属上市公司股东净利润。

二、本次计提资产减值准备对公司财务状况的影响

本次计提该项存货跌价准备相应减少公司报告期归属上市公司股东

的净利润 4.96 亿元。

三、董事会关于公司计提资产减值准备的合理性说明

董事会认为：依据《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分，公允地反映了公司的资产状况，同意公司本次计提资产减值准备事项。

四、独立董事关于计提资产减值准备的独立意见

独立董事认为：本次计提减值准备的决策程序合法，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，能够公允地反映公司的资产状况，符合公司和全体股东的利益，不存在损害公司和中小股东合法权益的情况，对本次计提资产减值准备表示同意。

五、监事会关于计提资产减值准备的审核意见

监事会认为：本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，符合公司的实际情况，计提后能够公允地反映公司的资产状况；董事会审议本次计提资产减值准备的决策程序合法。监事会同意本次计提资产减值准备事项。

特此公告

中华企业股份有限公司董事会
2023 年 4 月 18 日