

公司代码：600067

公司简称：冠城大通



冠城大通股份有限公司
CITYCHAMP DARTONG COMPANY LIMITED

冠城大通股份有限公司
600067
2023 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

鉴于公司2023年度业绩亏损，综合考虑宏观经济环境、公司实际经营情况、资金需求以及公司正在实施的股份回购事项，为提高抗风险能力，更好地维护全体股东的长远利益，公司2023年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积转增股本。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	冠城大通	600067	G冠城

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	余坦锋	李丽珊
办公地址	福建省福州市仓山区浦下洲路5号冠城大通广场1号楼C座	福建省福州市仓山区浦下洲路5号冠城大通广场1号楼C座
电话	0591—83350026	0591—83350026
电子信箱	600067@gcdt.net	600067@gcdt.net

2 报告期公司主要业务简介

2.1 经营情况讨论与分析

2023年，国际局势复杂多变，地缘政治冲突频发，世界经济整体处于弱复苏态势。国内方面，报告期内尽管国内出台了一揽子经济发展利好政策，但受外部经济环境波动的影响、出口增速大幅回落、国内需求疲软、投资放缓等不利因素拖累，经济中长期增长不确定性增大，市场信心仍显不足。面对重重挑战，我国加快构建新发展格局，加大宏观调控力度，统筹扩大内需和深化供给侧结构性改革，2023年全年GDP同比增长5.2%。

报告期内，公司以打造百年基业为目标，稳字当头，立足长远，以发展实业为目标，立足现有材料行业，加大材料行业在公司中的收入占比，加快去地产化进程，控风险、促转型。电磁线

业务以“优结构、促研发、严质量、控成本”为主线，积极开展技术创新，拓展市场，以提升产品竞争力和市场份额；房地产业务以“加快去库存、促转型”为目标，通过多种方式加大去库存力度；电解液添加剂业务密切关注行业发展动态，以客户为导向开展技术研发，务实笃行，稳步谋求发展。

（一）电磁线业务品质为先，稳中求进

面对复杂严峻的外部环境和激烈的行业竞争压力，公司坚持“优结构、促研发、严质量、控成本”，根据市场情况及客户需求及时调整经营策略，以质量求生存，以服务谋发展；同时，加快技改扩能和技术研发，夯实企业内功，助推公司稳健发展。2023 年，公司控股子公司大通（福建）新材料股份有限公司荣获“中国线缆产业最具竞争力企业 100 强”、“2023 福建战略性新兴产业企业 100 强”等荣誉。

1、优化产品结构，加大技改研发

受下游客户去库存等因素影响，2023 年，电磁线下游客户分化明显，应用于电动工具等传统行业的产品销量出现显著下滑，圆线市场需求萎缩，但扁线业务增长态势良好。公司立足福州、淮安两个生产基地，化挑战为发展契机，及时调整营销策略，调整和优化产品结构，继续深耕布局扁线市场，充分利用现有场地进行设备改造升级与扩充，加快扁线技改扩能，加大市场开发力度，积极挖掘其他扁线应用领域，以满足市场的多样化需求，成功中标多个国内和国际新能源汽车合作项目，实现了扁线产销量的持续增长，为公司未来发展奠定了坚实的基础。报告期内，公司全年累计实现扁线销售量达 1.12 万吨，同比增长 44.73%。此外，公司以客户需求为导向，汇聚技术优势，组织销售、生产人才协同参与新品开发，对关键技术深入研究，成功攻克技术难点，实现了高端领域 800V 驱动电机扁线项目的开发并量产。

2、严控质量，品质为先

产品质量是公司生存和发展的基石，是企业竞争中脱颖而出的关键因素之一。公司对生产过程中的每一个环节都严格把关，力求为客户提供最优质的产品。报告期内，公司通过分层审核和过程巡检等手段，及时发现并解决生产过程中的异常和不良情况，从而确保产品质量的稳定性。2023 年，公司通过生产执行系统（MES 系统），强化对整个生产流程的监控和管理，实现人、机、料、法、环、测等生产环节的全方位追溯，实时采集和检测数据，实现扁线品控升级。2023 年，大通（福建）新材料股份有限公司顺利通过 ISO9000 及 IATF16949 体系外审，获得中国合格评定国家认可委员会的 CNAS 认可证书；贯彻实施纬湃的“零缺陷”管理理念，获得了纬湃“零缺陷供应商”称号。

3、顺应市场变化，做好控本增效

报告期内，多数下游企业为适应市场变化，控制原材料采购及生产周期，减产减量以避免库存积压，电磁线行业整体需求不及预期。另外，由于上游铜价波动剧烈，企业成本管控面临巨大压力。面对“寒冬期”，公司全员合力过好“紧日子”，调整原材料采购模式，提高模具等易耗品的再利用率，以降低生产成本；全力推进设备修旧利废，降低设备管理成本；做好财务成本精细化管理，努力加快应收账款周转，力求有效降低资金成本和加快货款回笼速度。

（二）房地产业务加快项目去化，促进资金回笼

2023 年，房地产行业虽然外部政策环境持续宽松，但在居民收入预期弱、房价下跌预期强等不利因素影响下，经营环境及融资环境仍较为严峻，购房者信心不足，市场整体持续低迷。为适应转型时期发展需要，公司近几年已不再新增土地储备。报告期内，公司适时把握政策窗口期，对现有存量地产项目实施精细化管理，针对不同地域、不同开发阶段的项目，顺应市场环境变化，整合渠道资源，调整营销策略，实施“一项目一策”加快去化。同时，公司优化资金管理体系，合理安排各款项收支进度，保障公司现金流稳定。

报告期内，公司主要销售冠城大通百旺府、冠城大通蓝湖庭、冠城大通华宸院、冠城大通和崇瑞府等项目。

报告期内，公司位于北京的西北旺新村 A3 项目商业楼及部分写字楼已完成竣工备案。其中，与北京澜鑫置业有限公司合作的商业部分已于 2023 年 10 月成功实现交付，并在年内实现相关项目回款 13 亿元。

报告期内，公司加快太阳宫 D 区一级土地开发回款的催收力度，截至报告期末，已累计收到 8.9 亿元土地开发建设补偿费。

（三）添加剂业务务实笃行，稳步谋求发展

近年来,随着电解液添加剂生产企业不断扩产,电解液添加剂市场供给大幅增加,供需格局逐步发生变化,产品价格整体呈现下跌趋势。报告期内,公司聚焦市场需求,紧跟市场走向,在稳定老客户的基础上,进一步扩展新客户合作,顺利通过多家新能源企业的现场审核并开始批量供应产品。受行业上下游供需关系变化等因素综合影响,公司全年实现添加剂销售量 198.96 吨,同比减少 29.43%。技术研发方面,公司积极优化硫酸乙烯酯(DTD)新工艺、碳酸乙烯亚乙酯(VEC)精馏的分级处理技术,进行硫酸丙烯酯(TS)、甲烷二磺酸亚甲环酯(MMDS)等新品的工艺研究,以及产品的存储稳定性试验等。此外,公司以贯彻执行安全生产责任制为核心,定期组织安全教育培训和应急预案演练,巩固安全生产防线,生产废水、生产废气经处理做到 100%达标排放,夯实企业生产经营基础。报告期内,公司积极参加行业标准制定,包括中国化工学会关于“工业用二氟磷酸锂和工业用硫酸乙烯酯产品”团体标准,以及中国化工情报信息协会关于“二氟草酸硼酸锂”和“甲烷二磺酸亚甲环酯”团体标准等。2023 年,公司下属控股公司福建邵武创鑫新材料有限公司获得福建省科技型中小企业称号,并成功入围“福建省科技小巨人”;2023 年 12 月,福建邵武创鑫新材料有限公司获国家“高新技术企业”认定。

2.2 行业情况

(一) 电磁线业务

2023 年,受宏观经济下行压力增大影响,电磁线市场整体需求不足,行业竞争更加剧烈,特别是圆线产品价格战愈演愈烈。此外,原材料铜杆价格波动剧烈,企业成本管理难度加大,环保形势严峻,生产经营持续面临较大压力。但与此同时,随着新能源汽车行业发展迅猛,扁线产品也迎来新的发展契机。

(二) 房地产业务

2023 年,我国房地产市场仍处于深度调整阶段。尽管政策环境持续宽松,各级政府部门频繁出台各类楼市优化政策,但居民收入预期弱、投资消费信心不足、房价下跌预期强等因素制约着市场修复节奏,行业整体仍处于低迷态势。一季度末,受益于管控政策调整和需求复苏,市场迎来一波小阳春。但二季度开始,复苏动能减弱,市场观望情绪加重,全国住宅市场销售规模、房地产开发投资及土地供求均呈现回落态势。下半年,虽然中央政治局会议定调我国房地产供求关系发生重大变化,并提出应“适时调整优化房地产政策”,各大核心城市陆续出台“认房不认贷”等重磅政策,中央及各地市从融资、需求等方面多管齐下,政策支持力度空前,但提振效果尚不明显。同时,居民收入预期制约了购房需求,房企新开工意愿不强,供需两弱、量价齐跌格局未发生明显改变。

根据国家统计局数据显示,2023 年全国商品房销售面积 111,735 万平方米,下降 8.5%;商品房销售额 116,622 亿元,下降 6.5%;房地产开发投资 110,913 亿元,下降 9.6%。

融资端方面,尽管“三个不低于”等多项政策提出支持房地产企业化解风险,促进金融与房地产正常循环,但从政策落地效果情况来看,央企明显优于民营房企,民营房企融资难的问题依然突出。根据国家统计局数据显示,2023 年,房地产开发企业到位资金 127,459 亿元,比上年下降 13.6%。

在楼市销售端表现持续低迷的影响下,2023 年土地市场成交规模也继续缩量,市场热度延续低位运行态势。根据 CRIC 数据显示,2023 年全国 300 城土地市场成交建筑面积 13.3 亿平方米,较 2022 年同期下降了 21%,总成交规模刷新近十年新低;同期全国土地总成交金额 40,995 亿元,同比 2022 年同期下降了 17%。

报告期内,公司销售的房地产项目主要分布于北京、南京等地区。根据国家统计局、CRIC 数据、市场调研数据及第三方机构统计,公司主要项目所在城市行情如下:

(1) 北京市

北京市 2023 年实现地区生产总值(GDP)43,760.7 亿元,同比增长 5.2%。在各项宏观政策及严峻的经济环境影响下,北京房地产市场整体处于低位运行状态。全年商品房销售面积 1,122.6 万平方米,同比增长 7.9%;房屋施工面积 12,531.3 万平方米,同比下降 6.0%;新开工面积 1,257.1 万平方米,同比下降 29.2%;房地产开发企业到位资金为 5,822.8 亿元,同比增长 3.4%,其中,国内贷款到位资金 739.80 亿元,同比下降 29.3%。

(2) 南京市

南京市 2023 年实现地区生产总值(GDP)17,421.40 亿元,同比增长 4.6%,其中房地产业地区生产总值(GDP)883.09 亿元,同比下降 0.7%。在各项宏观政策的加持下,市场有所复苏,但

复苏较为温和，多数刚需购房者仍保持观望状态。2023 年全年南京市商品房屋销售面积 906.03 万平方米，同比下降 3.9%；截止 2023 年末，商品房屋待售面积 474.65 万平方米，同比增加 80.0%。

（三）电解液添加剂业务

2023 年，新能源汽车产业在政策因素和出口需求的加持下维持较高的景气度。根据中国汽车工业协会数据显示，2023 年，我国新能源汽车产销量分别达 958.7 万辆和 949.5 万辆，同比分别增长 35.8% 和 37.9%，市场占有率达 31.6%。新能源汽车产销量的持续走高也带动动力电池的快速发展。根据中国汽车动力电池产业创新联盟公布数据显示，2023 年 1-12 月，我国动力电池累计装车量 387.7GWh，同比增长 31.6%，但增长幅度较去年明显下降。近年来，随着动力电池上游材料行业新增产能持续释放，电解液添加剂市场竞争越发激烈，供需关系发生转变，电解液添加剂多数产品的价格出现大幅下降，进一步压缩企业利润空间。

报告期内，公司从事的主要业务未发生变化，仍主要为电磁线生产销售、房地产开发、新能源锂电池电解液添加剂生产经营等。

2.3 业务情况

报告期内，公司从事的主要业务未发生变化，仍主要为电磁线生产销售、房地产开发、新能源锂电池电解液添加剂生产经营等。

（一）电磁线业务

电磁线是具有绝缘层的导电金属电线，作为重要的电子专用材料被广泛应用于电动工具、汽车电机、工业电机、家用电器等领域，近年来随着产品创新发展逐步应用到风电、核电、新能源汽车等先进制造领域。电磁线行业是我国实现社会信息化、智能化、国民经济现代化的重要基础产业，受国家产业政策的鼓励。电磁线行业是基础性的产业，在产业链中处于中间环节，其上游为铜杆产品，下游为电动工具、汽车电机、工业电机、家用电器等工业制造业，上下游行业的变动对电磁线行业有重要影响。国内电磁线生产企业大部分采用的是“基准铜价+加工费”的定价方式，控制原材料价格波动风险。

电磁线业务是公司重要的传统产业，历史悠久、技术实力雄厚，生产规模、科技研发水平及品牌影响力均居行业前列。公司在电磁线领域深耕多年，已掌握电磁线生产工艺的核心技术，并具备规模化生产能力，是目前国内品种最全、技术水平最高的特种电磁线生产企业之一。公司形成了产品涵盖耐热等级 130 级-240 级、圆线线径范围 0.13mm-6.00mm 以及扁线截面积 40mm² 以下的规格多样的电磁线产品，主要应用于汽车电机、电动工具、工业电机、家用电器等行业领域，具有较强的市场竞争力。

目前，公司拥有福州、淮安两个电磁线生产基地，分别由控股子公司大通（福建）新材料股份有限公司及其下属控股子公司江苏大通机电有限公司运营。近年来公司坚持技术和产品创新，提升产品品质，生产的电磁线产品质量国内领先，部分产品达国际先进水平。

（二）房地产业务

报告期内，公司在开发项目仅剩位于北京的冠城大通百旺府及西北旺新村项目，位于南京的冠城大通蓝湖庭、冠城大通华宸院，以及位于福州的冠城大通悦山郡，大部分项目处于尾盘状态。

冠城大通百旺府为公司目前在北京开发的主要商品房项目，位于中关村发展区的核心位置；西北旺新村项目主要包括 A3 商业楼及写字楼，位于北京自由贸易区科技创新板块，紧邻中关村软件园；冠城大通蓝湖庭和华宸院项目分别位于南京六合区和高淳区，仅余少量尾盘。

（三）新能源业务

新能源产业是国家重点发展的战略新兴行业。动力电池是新能源汽车的心脏，是新能源汽车三大核心技术之一，而电解液是动力电池的核心组成部分之一。电解液一般由高纯度的有机溶剂、电解质锂盐、相关添加剂等原料组成，其中添加剂配方是电解液性能提升的关键，是动力电池不可或缺的重要材料。目前，市场上电解液添加剂种类繁多，功能涵盖成膜、导电、阻燃、过充保护、改善低温性能等方面。

公司下属控股公司福建邵武创鑫新材料有限公司主要从事电解液添加剂的研发、生产和销售。随着行业对动力电池安全性、能量密度等要求进一步提升，对电解液添加剂的性能也提出了更多的要求。为进一步完善对电解液添加剂产品布局，满足客户产品配套需求，公司积极加快产品研发，提高产品质量。公司目前主要产品包括碳酸乙烯亚乙酯（VEC）、硫酸乙烯酯（DTD）、三（三甲基硅烷）磷酸酯（TMSP）、二氟磷酸锂（DFP）、乙二醇（双丙腈）醚（DENE）、乙氧基（五氟）环三磷腈（NPCF）等，上游企业为乙二醇、丁烯、碳酸酯类等化工企业，下游客户为电解液

企业。

公司控股子公司福建冠城瑞闽新能源科技有限公司主要进行锂电池系列产品的生产与销售，目前不再生产电芯，仅进行库存电芯销售以及两轮车电池包快速换电 PACK 生产与销售。

（四）其他业务

除前述三大主营业务外，公司还设立北京冠城嘉和物业有限公司逐步开始对公司自行开发的部分物业及自有物业进行管理，投资福建冠城海悦游艇产业发展有限公司进行位于福州的游艇码头业务拓展，通过 HL Le Mirador International SA 进行酒店及相关业务运营，以及从事部分对外投资业务。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年		本年比上年 增减(%)	2021年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	21,824,601,109.69	23,381,203,267.06	23,381,179,649.49	-6.66	23,892,472,283.64	23,892,388,217.85
归属于上市公司股东的净资产	6,594,469,270.08	7,037,528,489.50	7,037,526,801.35	-6.30	6,954,066,608.03	6,954,164,712.52
营业收入	9,720,886,105.05	11,139,799,920.34	11,139,799,920.34	-12.74	9,457,218,835.80	9,457,218,835.80
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	9,439,735,854.11	10,883,554,641.05	10,883,554,641.05	-13.27	9,226,444,522.79	9,226,444,522.79
归属于上市公司股东的净利润	-444,576,370.15	70,329,640.07	70,229,847.43	-732.13	-976,367,750.91	-976,269,646.42
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-429,523,978.39	65,714,363.47	65,614,570.83	-753.62	-1,059,113,178.03	-1,059,015,073.54
经营活动产生的现金流量净额	2,224,298,669.37	1,379,979,460.22	1,379,979,460.22	61.18	2,185,660,617.50	2,185,660,617.50
加权平均净资产收益率(%)	-6.52	1.01	1.00	减少7.53个百分点	-13.03	-13.03
基本每股收益(元/股)	-0.32	0.05	0.05	-740.00	-0.70	-0.70
稀释每股收益(元/股)	-0.32	0.05	0.05	-740.00	-0.70	-0.70

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,947,619,303.31	2,180,463,682.77	1,698,739,141.84	3,894,063,977.13
归属于上市公司股东的净利润	-11,180,332.10	-54,238,188.18	-73,857,798.40	-305,300,051.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-534,116.53	-58,664,791.64	-65,680,665.12	-304,644,405.10
经营活动产生的现金流量净额	-36,775,647.73	-33,971,194.76	1,114,456,417.11	1,180,589,094.75

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

 适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

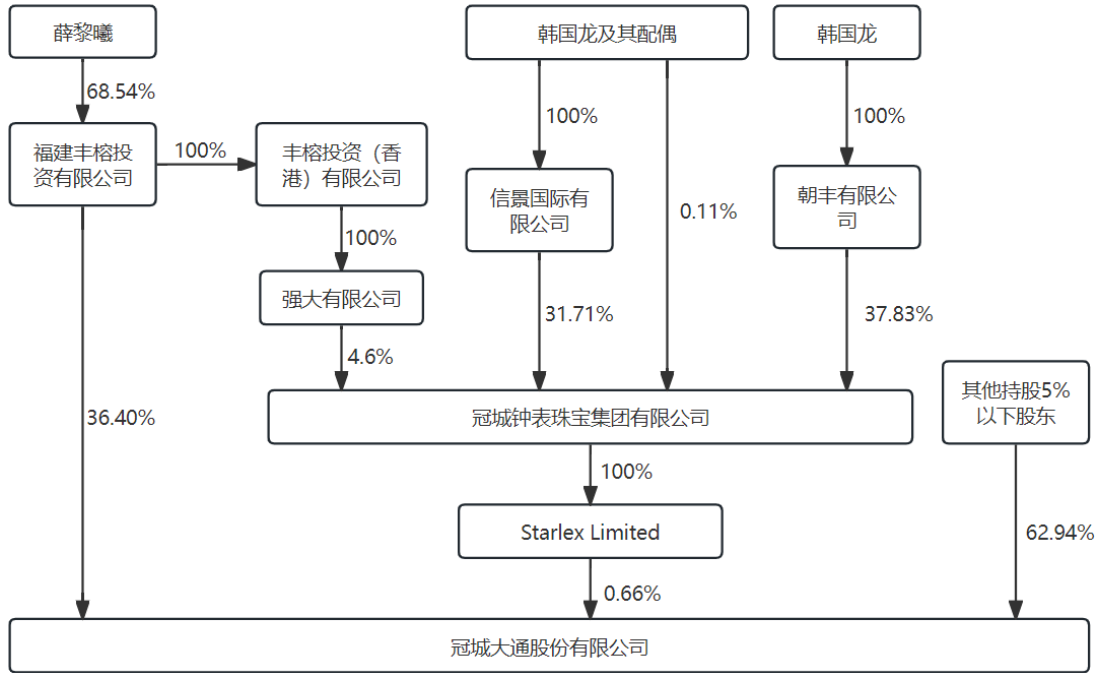
截至报告期末普通股股东总数（户）		48,883					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		47,633					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
福建丰榕投资有限公司	0	506,567,998	36.40	0	无		境内非 国有法 人
上海梅森休闲健身俱 乐部有限公司	33,993,950	33,993,950	2.44	0	无		境内非 国有法 人
林庄喜	0	18,000,000	1.29	0	无		境内自 然人
王猛	0	10,276,289	0.74	0	无		境内自 然人
STARLEX LIMITED	0	9,154,370	0.66	0	质押	9,154,370	境外法 人
李斌	615,089	8,096,189	0.58	0	无		境内自 然人
中国工商银行股份有 限公司—南方中证全 指房地产交易型开放 式指数证券投资基金	2,405,424	7,530,824	0.54	0	无		其他
陈观明	1,938,100	7,000,035	0.50	0	无		境内自 然人
林泽华	0	6,890,000	0.50	0	无		境内自 然人
郑舜珍	0	6,768,300	0.49	0	无		境内自 然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建丰榕投资有限公司和 STARLEX LIMITED 为一致行动人。公司未知其他前十名流通股股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

 适用 不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 97.21 亿元，同比下降 12.74%；实现主营业务收入 94.40 亿元，同比下降 13.27%；归属于上市公司股东的净利润-4.45 亿元。

(一) 电磁线业务

报告期内，公司电磁线业务实现产量 8.05 万吨，同比增长 3.34%；实现销售量 7.96 万吨，同比增长 2.71%；实现主营业务收入 54.12 亿元，同比增长 3.32%；实现净利润 1.36 亿元，同比增长 9.68%。

其中，福州电磁线生产基地，报告期内完成电磁线产量 4.32 万吨，同比增长 5.37%；实现销售量 4.24 万吨，同比增长 7.07%；实现主营业务收入 28.86 亿元，同比增长 8.09%。

江苏淮安电磁线生产基地，报告期内完成电磁线产量 3.73 万吨，同比增长 1.08%；实现销售量 3.72 万吨，同比下降 1.85%；实现主营业务收入 25.26 亿元，同比下降 1.64%。

(二) 房地产业务

受市场环境低迷及公司项目可供出售面积减少影响，报告期内，公司房地产业务实现合同销售面积 9.09 万平方米，同比下降 32.06%；实现合同销售额 11.99 亿元，同比下降 47.25%；实现结算面积 21.49 万平方米，同比增长 14.80%；实现主营业务收入 38.71 亿元，同比下降 29.39%；净利润-2.96 亿元。其中：

北京海淀科技园建设股份有限公司及其下属控股公司，主要进行冠城大通百旺府、西北旺新村等项目开发，报告期内共实现结算面积 10.22 万平方米，实现主营业务收入 26.56 亿元。

南京万盛置业有限公司及其下属控股公司，主要进行冠城大通蓝郡、冠城大通蓝湖庭、冠城大通和棠瑞府、冠城大通华宸院、铂珺花园项目开发，报告期内共实现结算面积 10.65 万平方米，实现主营业务收入 11.32 亿元。

2023 年，公司房地产项目新开工面积 25.36 万平方米，开复工面积 91.96 万平方米，竣工面积 40.85 万平方米，报告期内无新增土地储备。

1、公司目前在建或在售的主要项目情况

单位：万平方米

项目名称	公司权益	项目位置	状态	占地面积	总建筑面积	总可售面积	本期销售面积	剩余未销售面积	本期结算面积	剩余未结算面积
冠城大通蓝郡	100%	南京六合区	完工	60.74	101.34	84.58	0.05	8.38	0.05	8.38
西北旺新村项目	73.82%	北京海淀区西北旺镇	在建	41.51	110.49	95.05	0.26	37.97	8.22	44.05
冠城大通百旺府	81.50%	北京中关村永丰高新技术产业基地东北侧	在建	38.62	63.83	53.55	1.87	6.07	2.00	6.10
冠城大通悦山郡	93%	福州市永泰赤壁	在建	5.56	13.57	9.86	0	9.86	0	9.86
冠城大通蓝湖庭	100%	南京六合区	完工	9.52	23.27	13.74	2.42	2.91	3.27	3.09
冠城大通华玺	100%	福州市连江县	完工	3.45	12.11	6.95	0.09	2.04	0.18	2.08
冠城大通和棠瑞府	34%	南京市六合区	完工	3.39	9.16	7.25	0.89	0.64	1.60	0.68
蝶泉湾	100%	福州市连江县	完工	8.62	13.15	12.60	0.17	2.58	0.09	2.76
冠城大通华宸院	100%	南京市高淳区	完工	5.98	12.27	9.04	2.84	3.34	5.57	3.48
合计				177.39	359.19	292.61	8.57	73.78	20.97	80.47

注：①按公司持有各项目权益比例口径计算，2023 年公司权益口径合同销售面积 8.03 万平方米，合同销售额 10.47 亿元。

②根据福建省高级人民法院于 2023 年 10 月 26 日出具的判决书，公司下属公司福建冠城元泰创意园建设发展有限公司已与永泰县自然资源和规划局解除宗地编号为樟[2015]拍 05 号、[2015]拍 06 号地块土地出让合同（具体详见公司于 2023 年 12 月 5 日发布的相关公告）。上述冠城大通悦山郡项目相关面积数据以公司目前正在开发的樟[2015]拍 04 号地块数据列示。

2、除上述主要开发项目外，公司参股宁德金世通房地产开发有限公司开发璀璨悦宸、璀璨悦璟项目。报告期内，该公司结转销售面积为 16.99 万平方米，基本销售完毕。

3、报告期内，公司房地产出租总收入 1.03 亿元，占公司营业收入的 1.06%，未达到公司营业收入的 10%。公司房地产出租主要为公司控股子公司北京海淀科技园建设股份有限公司出租物业收入，其 2023 年出租写字楼的建筑面积约 1.98 万平方米，加权平均出租率 71.15%，租金收入约 0.49 亿元。

（三）新能源业务

报告期内，公司电解液添加剂业务实现产量 221.69 吨，同比下降 25.57%；实现销售量 198.96 吨，同比下降 29.43%；实现主营业务收入 4,058.10 万元，同比下降 48.48%；净利润-1,278.77 万元。

报告期内，公司锂电池业务实现主营业务收入 2,549.97 万元，同比增长 335.40%。

（四）对外投资业务

公司持有包括富滇银行股份有限公司在内的几家金融机构股权，其中，持有富滇银行 5.20181 亿股股份，占其总股份数的 7.79%，位列第四大股东。报告期内，公司收到富滇银行分红 1,040.36 万元。

公司参与设立的股权投资基金投资情况如下：航科智汇股权投资基金（平潭）合伙企业（有限合伙）投资项目 1 个；福建省新兴产业股权投资有限合伙企业对外投资项目 5 个；冠城力神投资（平潭）合伙企业（有限合伙）投资项目 1 个；福建冠城股权投资合伙企业（有限合伙）目前对外投资项目 6 个；福建冠城华汇股权投资有限合伙企业投资项目 1 个；北海英诺金桐科技投资中心（有限合伙）投资项目 13 个。

（五）总体财务状况分析

报告期内，公司年末资产 218.25 亿元，较上年末 233.81 亿元下降 6.66%；年末负债 138.93 亿元，较上年末 150.35 亿元下降 7.60%。2023 年 12 月 31 日，公司合并资产负债率为 63.66%，较上年末 64.30% 下降 0.64 个百分点。

2023 年 12 月 31 日，归属于上市公司股东的股东权益 65.94 亿元，较上年末 70.38 亿元减少 4.44 亿元、下降 6.30%，主要系本报告期内亏损所致。

本报告期内，公司实现营业收入 97.21 亿元，较上年同期 111.40 亿元下降 12.74%。其中，电磁线业务实现营业收入 55.76 亿元，较上年同期 53.68 亿元增长 3.87%，收入增长主要受电磁线销量和铜均价较上年同期增加影响所致；房地产业务实现营业收入 39.75 亿元，较上年同期 55.89 亿元下降 28.88%，收入减少主要受上年同期确认土地一级开发收入 27.09 亿元的影响所致。

受本期房地产结算项目总体毛利率较低以及上年同期太阳宫 D 区 0210-029 号地块确认土地一级开发收储收入等因素综合影响，本报告期实现归属于上市公司股东的净利润-4.45 亿元，较上年同期 0.70 亿元减少 5.15 亿元。

报告期内，公司现金及现金等价物净增加 3.05 亿元，其中：经营活动产生的现金流量净额为 22.24 亿元，主要受公司回款大于本期采购及税款支出影响所致；投资活动产生的现金流量净额为 -0.85 亿元，主要受本年支付电磁线业务技改投资款等影响所致；筹资活动产生的现金流量净额为 -18.36 亿元，主要受本年偿还部分房地产项目开发贷、项目贷以及中国东方资产管理股份有限公司上海市分公司部分融资款综合影响所致。

（六）经营计划完成情况

报告期内，公司实现营业收入 97.21 亿元，未完成年初计划，主要受市场环境下行影响，房地产项目开发进度较计划迟缓及电磁线业务销量不及预期影响所致。

报告期内，公司新开工面积 25.36 万平方米，开复工面积 91.96 万平方米，完成年初制定的计划；竣工面积 40.85 万平方米，少于年初制定的计划，主要因冠城大通百旺府和西北旺新村项目部分地块建设进度不及预期导致工程延后所致。

报告期内，电磁线业务全年销量 7.96 万吨，未完成年初制定的 9 万吨销量计划，主要受整体经济环境低迷造成下游部分企业需求降低影响所致。

报告期内，2023 年成本费用率为 97.58%，未完成年初计划，主要受本年度房地产项目结算毛利率降低影响所致。

（七）其他主要经营情况

报告期内，根据转型时期发展需要，公司推动组织架构调整、绩效管理优化、成本控制管理、

审计稽核管控、推进学习型组织建立及团队建设等方面工作，注重人才培养与发展，努力提高员工综合素质，不断完善各项规章制度，进一步提升公司规范化、标准化、制度化水平。同时着力企业文化建设，提升全体员工凝聚力和战斗力，更好地满足公司战略及业务发展需要。公益活动方面，公司继续倡导并践行“微爱冠溉”的公益理念，积极响应国家精准扶贫号召，主动履行社会责任，持续关注帮扶村，以实际行动传播正能量。

2023 年，公司荣膺“2023 福建企业 100 强”、“2023 福建制造业企业 100 强”、“2023 福建民营企业 100 强”、中国海洋装备博览会“十佳行业组织奖”；下属企业大通（福建）新材料股份有限公司上榜“中国线缆产业最具竞争力企业 100 强”、“2023 福建战略性新兴产业企业 100 强”；下属企业福建冠城海悦游艇产业发展有限公司被评为“2023 年仓山区文体旅产业突出贡献企业”。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

3 其他重要事项

公司于 2024 年 2 月 7 日召开公司第十一届董事会第五十次（临时）会议，逐项审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的议案》，同意公司使用自有资金以集中竞价交易方式回购公司部分社会公众股份。本次拟用于回购股份的资金总额不低于人民币 5,000 万元（含），不超过人民币 1 亿元（含），回购价格不超过人民币 3.58 元/股（含），回购期限自董事会审议通过最终回购股份方案之日起不超过 3 个月（即 2024 年 2 月 7 日至 2024 年 5 月 6 日），具体详见公司于 2024 年 2 月 8 日发布在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站的公告。截止 2024 年 4 月 15 日，公司通过集中竞价交易方式回购股份 1,911.37 万股，已回购股份占公司总股本的比例为 1.37%，购买的最高价为 1.99 元/股、最低价为 1.85 元/股，已支付的总金额为 3,687.91 万元（不含交易费用）。