

证券代码：600173

证券简称：卧龙地产

# 卧龙资源集团股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与卧龙资源集团股份有限公司2023年度业绩暨现金分红说明会的全体投资者
会议时间	2024年4月19日 13:00-14:00
会议地点	上证路演中心（ <a href="http://roadshow.sseinfo.com">http://roadshow.sseinfo.com</a> ）
会议形式	网络互动
上市公司接待人员姓名	董事长 王希全先生 董事、总裁 姜燕儿女士 董事、副总裁、董事会秘书 王海龙先生 财务总监 赵钢先生 独立董事 杜兴强先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>投资者提出的问题及公司回复情况：</b></p> <p><b>1、公司近期也没重大投资计划，未分配利润这么多，是不是加大分红力度？</b></p> <p>答：您好，公司一向重视对投资者的稳定回报，保持利润分配政策的连续性和稳定性。同时考虑到房地产业与矿产贸易业务皆为资金密集型行业，需要充足的资金保证公司的长远发展，留存收益将用于补充公司流动资金及项目投资，促进公司实现良好的收益，更好地保护股东权益。</p> <p><b>2、公司主营业务收入中矿贸已经大幅度超过房地产收入，工商登记也已经更名，股票简称怎么还不改？改名需要经过什么程序？碰到啥问题了？</b></p> <p>答：公司证券简称变更事项需要根据相关规定要求，并履行相应审议程序，感谢您的建议。</p> <p><b>3、未来发展战略是什么？</b></p> <p>答：您好！公司将顺应房地产行业新形势，持续深耕现有房产项目，注重楼盘品质口碑，加快推进项目开发节奏，实现快速去化</p>

	<p>回笼，打造成优质区域性房地产企业，实现房地产业务“质升量稳”；矿产贸易端瞄准资源获取，拓展上下游合作伙伴，适时拉长产业链，提高整体经营效益，努力实现公司高质量、可持续发展。谢谢！</p> <p><b>4、请问上海矿业2023年是否完成业绩承诺？</b></p> <p>答：您好，上海矿业2023年度实现的净利润为2,285.12万元，业绩承诺金额为811.38万元，承诺完成率为281.63%，实现2023年度业绩承诺。</p> <p><b>5、请问公司目前的负债率是多少？</b></p> <p>答：您好，截至2023年12月31日，公司资产负债率为38.64%，剔除房产预收款后的资产负债率为22.37%，有息负债率为1.61%。</p> <p><b>6、2023年年报显示，第四季度矿贸收入较前三季度大幅下降，是什么原因？</b></p> <p>答：您好，受外部供给扰动，海外铜精矿货源紧张，销售收入受到一定程度影响，谢谢！</p> <p><b>7、独立董事如何发挥外部监督作用，保护中小投资者权益？</b></p> <p>答：您好！作为独立董事，根据中国证监会相关要求，依法履行独立董事职权，积极参与到公司重大决策中，监督管理层决策执行情况。在平时，投资者均可致信致电给我们，就公司经营发展、权益分配等情况提出意见、建议，我们将站在投资者的立场，及时向公司反馈投资者的意见、建议。谢谢！</p> <p><b>8、控股股东有没有质押风险？</b></p> <p>答：您好！公司控股股东浙江卧龙置业投资有限公司目前质押公司股份30,000,000股，占其持有公司股份比例为9.55%，占公司总股本数比例为4.28%。</p> <p><b>9、请问公司的回购结束了吗？现在具体情况如何？</b></p> <p>答：您好！截至2024年3月31日，公司通过集中竞价方式已累计回购924.85万股，占公司总股本的比例为1.32%，支付的总金额为3,499.51万元（不含佣金等交易费用）。</p>
附件清单（如有）	
日期	2024年4月19日