

公司代码：600787

公司简称：中储股份

**中储发展股份有限公司**  
**2023 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案。  
2024年4月17日，公司九届二十二次董事会审议通过了《公司2023年年度利润分配方案》，公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每10股派发现金红利1.28元（含税）。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	中储股份	600787

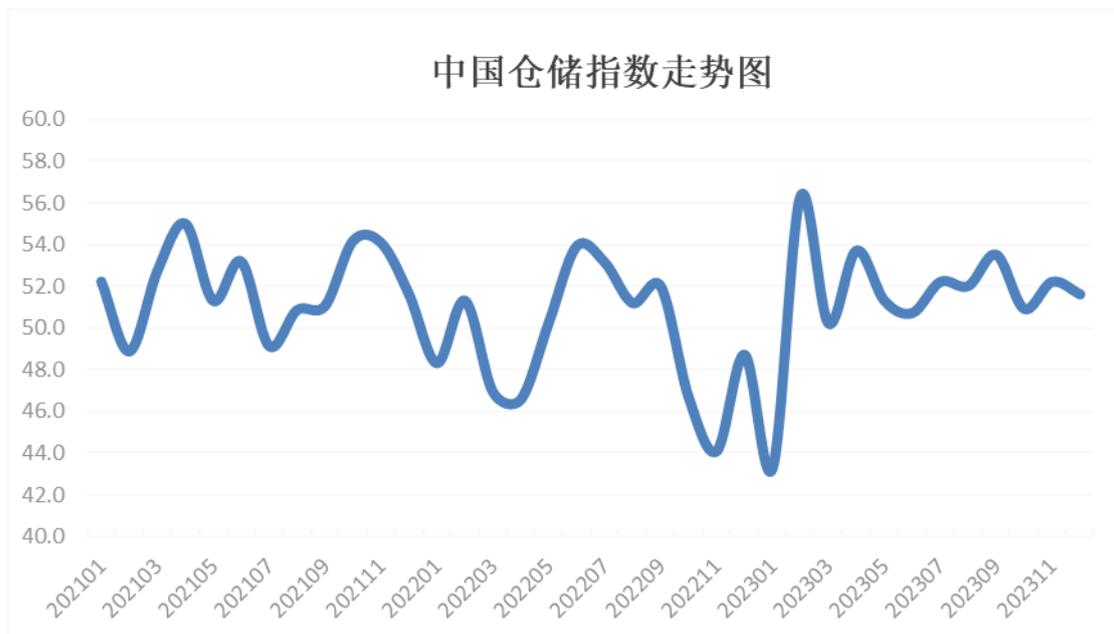
联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	彭曦德
办公地址	北京市丰台区凤凰嘴街5号院2号楼鼎兴大厦A座27-28层
电话	010-52698399
电子信箱	zhengquanbu@cmstd.com.cn

### 2 报告期公司主要业务简介

（一）中国宏观经济及物流行业整体企稳回升。2023年是三年疫情后经济恢复发展的一年，

面对供给冲击及预期转弱的多重压力，中国依托超大规模国内市场和供应链产业链体系完整齐全的突出优势，展现出较强的发展韧性。我国物流业总体保持复苏态势。2023年，全国社会物流总额352.4万亿元，同比增长5.2%。物流业总收入13.2万亿元，同比增长3.9%，均实现平稳回升。

（二）仓储行业保持良好运行态势。中国物流与采购联合会和中储股份于2014年底联合建立了中国仓储指数，2016年1月6日由中国物流与采购联合会正式公开发布。从中国仓储指数来看，2023年整体保持在50%以上的扩张区间，显示仓储行业整体保持良好运行态势，随着市场需求恢复，仓储业务活动更加活跃，行业整体经营状况有所好转。中国仓储指数走势如下图：



（中国仓储指数走势图%）

（三）物流行业动能转换趋势显现。制造业升级、消费新业态、新能源“新三样”等重点领域的需求贡献率稳中有升，电商物流、即时物流等细分领域保持较快增长，成为行业发展亮点。产业融合创新日益深化。随着产业逐步迈向中高端，供应链物流需求释放带动供给能力提升，产业供应链与物流服务链深度融合空间巨大。

（四）物流需求结构调整加快。物流业增长动力正向高端化、智能化、绿色化方向转换。从产业领域看，全年装备制造物流保持良好回升态势，增速高于全部工业物流2个百分点，特别是汽车、智能设备等领域物流总额增速超过10%，比上年有所加快。从产业业态来看，电商物流、线上服务等新业态仍保持较快增长。物流基础设施建设稳步推进，短板领域不断补强。全年交通运输、仓储和邮政业等物流相关固定资产投资额同比增长超过10%，物流基础设施保障体系进一

步完善。

（五）总体来看，当前我国超大规模市场优势依然明显，物流市场潜力较大。随着各项稳经济、促增长、优结构的政策逐步落地见效，宏观经济运行整体相对稳定，微观主体投资意愿稳中趋增，对市场预期基本向好，未来物流运行有望延续企稳向好的发展态势。预计仓储行业将延续平稳向好发展态势。但也要看到我国经济仍需面对国内结构调整和国际需求偏弱等挑战，物流需求也将由规模扩张向存量结构调整转型，物流市场有待优化升级，物流企业要坚持创新发展理念，深刻融入实体经济供应链服务环节，以高效能物流服务助力经济高质量发展。

公司以强化能力建设为核心，实施“两商两网三支撑”的业务战略。两商是指仓储物流基础设施供应商、专业物流运营商。两网是指仓储网络、运输网络，即：推进实体仓储网络布局，打造中储智仓物流服务平台，形成线上线下相结合的仓储网络；围绕运输形成以中储智运为核心的智慧运输网络。以仓储物流基础设施提供商的角色，面向集团内外提供多样化、多层次的仓储设施服务。以专业物流运营商的角色，依托智慧运输网络，面向集团内外提供高覆盖、高效精准的智慧运输服务；协同实体仓储网络、智慧运输网络，完善仓储、运输、商贸、金融服务体系，围绕钢铁、有色、橡塑、煤炭等产业，打造产业服务平台，面向产业链上下游提供大宗商品综合服务。三支撑是指形成完整的资产经营策略和全周期评价体系，通过仓储物流设施投资与开发，持续优化资产结构；通过物流技术创新，以科技赋能促进供应链转型升级；通过发展相关细分领域物流，释放仓储、运输网络产能。公司从事的主要业务包括：

#### （一）仓储物流基础设施综合服务

围绕中国物流集团仓储物流基础设施服务的战略目标，公司持续完善实体网点布局；以完整的资产经营理论基础，通过自营、出租、商业化经营等多种方式，获取资产价值最大化收益；提升仓储服务能力，持续优化大宗商品仓储物流运营效率质量；履行国家使命，结合释放仓储物流网络产能的现实需要，积极参与国家物资储备，发展冷链物流，推动消费品物流向基于信息化、自动化技术的分拣、加工、包装中心方向延伸。其细分业务包括：

仓储综合服务。发货铁路专用线、产业链上下游资源等优势，依托于仓库（含库房、货场）提供进出库装卸、保管、场地出租和加工、运输等其他“仓储+”增值服务。公司在全国 20 多个省、直辖市和自治区投资运营了物流园区，仓储网络覆盖了北京、上海、天津、江苏、山东、湖北、湖南、广东、四川、河北、河南、陕西、山西、辽宁等地，仓储业务品种覆盖黑色金属、有色金属、塑化、橡胶、生活物资、快消品等。依托仓储资源优势，发展“仓储+”生态圈的仓储、加工、短途配送+干线运输、分拣、包装、质检、保税、集配、进口清关、金融、信息服务等一体

化及个性化增值服务。

期货交割服务。公司是一家同时拥有海内外主要期货交易所交割库资质的企业，与上海期货交易所、大连商品交易所、郑州商品交易所、广州期货交易所建立了长期密切合作关系，是国内重要的期货交割库运营企业。截止 2023 年，公司运营期货交割品种 28 个，核定期货交割库容 281 万吨，并通过控股子公司英国 Henry Bath & Son Limited(简称“HB 公司”)使业务延伸至世界主要经济区域。公司拥有现货仓储的资源优势，连接国内与国际两大有色金属交易所的渠道优势，结合“中国放心库”品牌和 LMEshield 系统，依托货代、检验、金融服务等功能模块专业化能力，为大宗商品期货与现货转换提供支持，形成了一系列涉及金融衍生品的服务功能，能够为客户提供低风险、高质量服务。

国际货代服务。公司在上海、广州、天津、青岛、大连等地不仅建有大型的仓储物流基地，并且设有完整的港口货运代理服务体系。针对进口货物，可以提供报关报检，港口业务代理，短途货运，提货入库，分拨配送，加工包装，代理销售等服务。针对出口货物，可以提供租船订舱、提货配送、入库验收，检品包装，装箱集港，缮制单证，清关退税等服务。公司主要货运代理货物包括：矿石、煤炭、金属材料、粮食、食糖、化肥、橡胶、塑料、纸浆、面纱、木材、汽车、工程设备等。

## （二）大宗商品供应链服务

重点围绕钢铁、有色、橡塑、煤炭产业，聚焦产业供应链，以“仓储+”网络生态群为基础，发展集贸易、物流、金融为一体的供应链集成服务，搭建供应链一体化服务平台，服务大宗商品流通体系建设，打造以仓储物流园区为核心的中储特色的圈式供应链。其细分业务包括：

钢超市平台。主要围绕钢材生产厂和下游客户，实现钢铁在线交易，聚焦线下交付。“钢超市”平台通过汇集下游需求订单，实现向上游集中采购。“钢超市”平台依托公司及间接控股股东中国物流集团的仓储基础设施网络和租赁仓库产生的集聚效应，为钢铁流通领域供应链上下游企业提供仓储保管、流通加工、运输配送、货运代理、现货市场等仓储+综合物流服务，为园区赋能，确保货物线下高效、安全的交付。

易有色平台。聚焦有色金属相关大宗商品的供应链和产业链，以交易为纽带，连接行业资源，通过保价、点价、均价等价格管理手段，围绕价格波动为客户提供包括商品购销在内的全流程风险管理服务、以风险管理服务为基础的顾问式采购服务，和以信息服务、仓储物流服务、简单加工服务等为一体供应链集成服务。易有色平台与公司有色金属仓储网点布局相互配合，实现商贸与物流协调发展，将铜、铝、铅、锌、镍、钴、硅铁等主要经营品种与行业资源密切连接，打通

全国市场，促进全国统一、公开、透明有色金属市场形成。

### （三）智慧运输平台建设与运营

公司以中储智运平台为核心，构建覆盖全国的干线运输网络，通过规模化、组织化手段科学调度物流资源，有效提升社会整体物流效率。中储智运整合货主企业、司机、运输公司等社会运力资源，通过核心智能配对数学算法模型，将货源精准推荐给返程线路、返程时间、车型等最为契合的货车司机，实现货主与司机的线上交易，为货主企业降本增效，为货车司机降低车辆空驶率，减少找货、等货时间及各种中间费用，实现社会物流效率与发展质量的“双向提升”。依托网络货运平台整合的资源及真实物流业务场景，在掌握供应链环节中核心物流数据的基础上，升级打造基于数字信用的数字供应链平台，构建安全、便捷、高效、绿色、经济的数字供应链生态体系，解决供应链运转过程中的关键“信用”问题，帮助重点产业提升物流、供应链数字化水平。

公司在重要的物流节点城市建立了全国运输服务网络，形成了强大的货源优势和专业化货运能力。160 余条铁路专用线可实现铁路全国联网运输，为客户提供铁路整车、集装箱、棚车运输物资的到发、中转、直拨等服务。中储智运网络货运平台注册车辆达 300 多万辆，可实现全国干线支线公路运输。依托中储在内陆、港口部分物流基地及公铁水多式联运共享交易平台，打通公路、铁路、水路、航空等综合运输通道，实现多式联运上下游企业间的互联互通与资源共享，为客户提供全程定制化物流方案及“一次委托、一单到底、一次收费”的国内、外多式联运服务。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年		本年比上年 增减(%)	2021年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	22,787,707,175.77	24,000,421,836.40	23,969,730,160.59	-5.05	23,167,507,343.45	23,150,714,019.05
归属于上市公司股东的净资产	13,586,106,144.21	13,052,367,799.59	13,051,744,573.00	4.09	12,728,484,193.57	12,727,819,591.53
营业收入	67,266,080,140.63	76,774,744,323.67	76,774,744,323.67	-12.39	75,232,639,715.52	75,232,639,715.52
归属于上市公司股东的净利润	786,566,961.02	640,439,673.29	640,481,048.74	22.82	919,329,393.41	919,663,475.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	320,844,943.67	28,841,609.97	28,882,985.42	1,012.44	312,880,951.98	313,215,033.91
经营活动产生的现金流量净额	1,172,035,315.77	1,707,257,449.51	1,707,257,449.51	-31.35	1,802,066,693.72	1,802,066,693.72
加权平均净资产收益率(%)	5.9110	4.9708	4.9712	增加0.94 个百分点	7.5159	7.5189
基本每股收益(元/股)	0.3599	0.2927	0.2951	22.96	0.4179	0.4238
稀释每股收益(元/股)	0.3599	0.2927	0.2951	22.96	0.4179	0.4238

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	14,827,006,493.28	18,660,942,010.01	16,540,923,632.45	17,237,208,004.89
归属于上市公司股东的净利润	88,111,061.55	101,778,280.17	151,293,948.27	445,383,671.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	84,568,684.08	97,526,872.49	52,828,040.06	85,921,347.04
经营活动产生的现金流量净额	-894,839,266.01	1,232,103,541.43	514,989,031.63	319,782,008.72

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

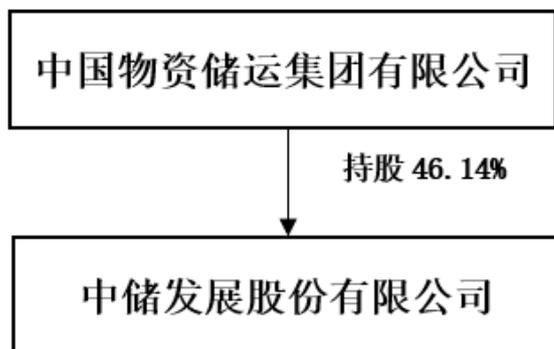
截至报告期末普通股股东总数（户）					58,932		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					57,472		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件 的股份 数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
中国物资储运集团有限公司	0	1,006,185,716	46.14	0	无		国有法人
CLH12 (HK) Limited	0	339,972,649	15.59	0	无		境外法人
中国物流集团资本管理有限公司	43,614,530	43,614,530	2.00	0	未知		国有法人
香港中央结算有限公司	-20,421,542	23,249,322	1.07	0	未知		其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	20,634,600	0.95	0	未知		其他
邹英姿	-2,300,300	7,267,680	0.33	0	未知		其他
邹积庆	0	6,800,030	0.31	0	未知		其他
王文明	54,400	5,829,500	0.27	0	未知		其他
赵立仁	-9,800	4,701,007	0.22	0	未知		其他
方玉婵	-72,700	4,621,607	0.21	0	未知		其他

上述股东关联关系或一致行动的说明

1、中国物资储运集团有限公司和中国物流集团资本管理有限公司均为公司间接控股股东-中国物流集团有限公司的全资子公司，属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。除此之外，中国物资储运集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系或《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。2、公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。

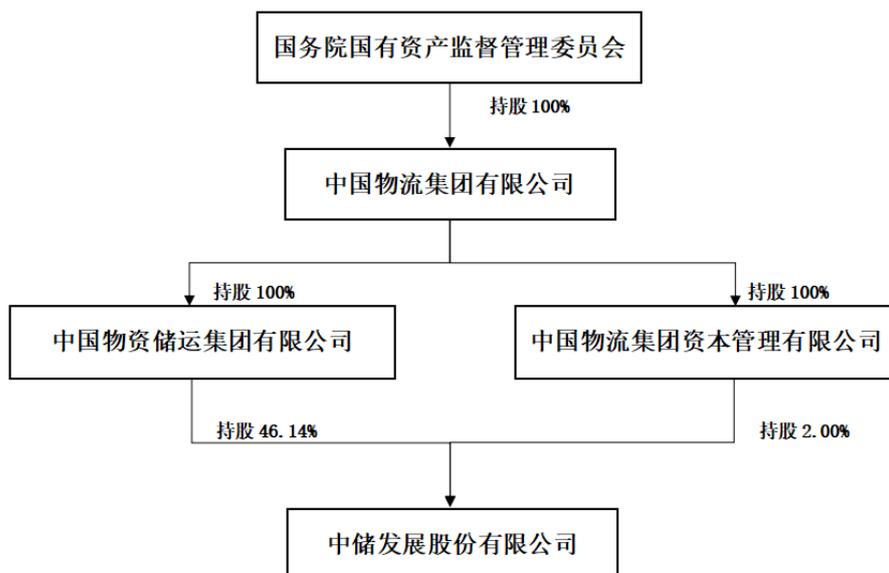
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

##### 5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
中储发展股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 中储发展 MTN001	102281153	2024-05-30	5.00	2.92

## 5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
中储发展股份有限公司2022年度第一期中期票据	2023年5月26日公司按时足额支付了2022年5月30日至2023年5月29日期间的利息。

## 5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

信用评级机构名称	信用评级级别	评级展望变动	信用评级结果变化的原因
联合资信评估股份有限公司	由AA+提升为AAA	稳定	体现了外部市场对中储股份行业规模、资本质量、企业管理、经营成果和发展潜力的高度认可

## 5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2023年	2022年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	35.96	41.47	-5.51
扣除非经常性损益后净利润	320,844,943.67	28,841,609.97	1,012.44
EBITDA全部债务比	0.19	0.14	0.04
利息保障倍数	11.61	6.58	5.03

## 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2023年度，公司实现营业收入6,726,608.01万元，比上年同期减少12.39%；发生营业成本6,533,614.05万元，比上年同期减少13%。实现归属于上市公司股东净利润78,656.70万元，比上年同期增长22.82%，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润32,084.49万元，比上年同期增长1,012.44%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用