

中国建筑股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明

2023年12月31日



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明

安永华明（2024）专字第70048147_A02号
中国建筑股份有限公司

中国建筑股份有限公司董事会：

我们审计了中国建筑股份有限公司的2023年度财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注，并于2024年4月18日出具了编号为安永华明（2024）审字第70048147_A01号的无保留意见审计报告。

按照《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的要求，中国建筑股份有限公司编制了后附的2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性、完整性是中国建筑股份有限公司的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计中国建筑股份有限公司2023年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致之处。除了对中国建筑股份有限公司2023年度财务报表出具审计报告而执行的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。

为了更好地理解中国建筑股份有限公司2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与经审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供中国建筑股份有限公司为2023年度报告披露使用，不适用于其他用途。

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明（续）

安永华明（2024）专字第70048147_A02号
中国建筑股份有限公司

（本页无正文）



周颖

中国注册会计师：周 颖



沈岩

中国注册会计师：沈 岩

中国 北京

2024 年 4 月 18 日

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年年初占用资金余额	2023 年度占用累计发生金额(不含利息)	2023 年度占用资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	无	不适用	不适用	无	无	无	无	无	不适用	不适用

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年年初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额(不含利息)	2023 年度往来资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	中国建筑集团有限公司	母公司	其他流动资产	200,183	200,000	5,936	(205,960)	200,159	资金拆借(注 1)	非经营性往来
	北京红德物资有限公司	与本公司同受中国建筑集团有限公司控制	应收账款	6	-	-	(4)	2	承接分包工程	经营性往来
	北京中易诚建物业管理有限公司	与本公司同受中国建筑集团有限公司控制	应收账款、预付账款、其他应收款、长期应收款	789	127	-	(38)	878	租赁、保证金、提供劳务、承接分包工程	经营性往来
	成都中建岷江建设工程投资有限公司	与本公司同受中国建筑集团有限公司控制	应收账款、其他应收款、其他非流动资产	6,307	3,267	-	(2,128)	7,446	保证金、承接分包工程	经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年 年初往来 资金余额	2023 年度 往来累计发 生金额(不 含利息)	2023 年度 往来资金的 利息(如有)	2023 年度 偿还累计发 生金额	2023 年 年末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及 其附属企 业	中建电子商务有 限责任公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	预付款项、 其他应收款、 长期应收款、 其他非流动资产、 一年内到期的非流 动资产	847	3,751	-	(827)	3,771	采购、 保证金、 总承包工程、 承接分包工程	经营性往来
	中建环能科技股 份有限公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款 预付账款、 合同资产、 其他应收款、 长期应收款、 一年内到期的非流 动资产	3,619	2,922	-	(4,160)	2,381	提供劳务、 提供服务、 承接分包工程、 融资租赁(注 1)	经营性往来
	中建科创(上海) 投资有限公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款、 合同资产	17	-	-	(17)	-	保证金	经营性往来
	中建铝新材料成 都有限公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	预付账款、 合同资产、 其他应收款、 长期应收款、 一年内到期的非流 动资产	1,672	-	-	(354)	1,318	保证金、 承接分包工程、 融资租赁(注 1)	经营性往来
	中建资产管理有 限公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款、 合同资产、 其他应收款	4,796	(1,290)	-	(12)	3,494	保证金、 提供服务、 承接分包工程、 融资租赁(注 1)	经营性往来
	小计				218,236	208,777	5,936	(213,500)	219,449	不适用

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年年初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额(不含利息)	2023 年度往来资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	196,667	-	13,728	(61,061)	149,334	资金拆借	非经营性往来
	北京奥南时代置业有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	130,000	-	6,261	(6,261)	130,000	资金拆借	非经营性往来
	中建美国控股公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	-	125,000	-	-	125,000	资金拆借	非经营性往来
	中建三局集团有限公司	子公司	债权投资	34,629	-	1,061	(1,062)	34,628	资金拆借	非经营性往来
	中建资本(香港)有限公司	子公司	债权投资	240,012	-	13	(213,025)	27,000	资金拆借	非经营性往来
	中建西安基础设施建设投资有限公司(注 2)	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	26,893	-	22	313	26,602	资金拆借	非经营性往来
	中国建筑第八工程局有限公司	子公司	债权投资	24,321	-	745	(746)	24,320	资金拆借	非经营性往来
	中国建筑第四工程局有限公司	子公司	债权投资	18,916	-	580	(581)	18,915	资金拆借	非经营性往来
	中国建筑第二工程局有限公司	子公司	债权投资	18,316	-	561	(562)	18,315	资金拆借	非经营性往来
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	19,100	-	809	(2,209)	17,700	资金拆借	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年年初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额(不含利息)	2023 年度往来资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	子公司	债权投资	16,314	-	500	(501)	16,313	资金拆借	非经营性往来
	中建交通建设集团有限公司	子公司	债权投资	16,314	-	500	(501)	16,313	资金拆借	非经营性往来
	中国建设基础设施有限公司	子公司	债权投资	16,114	-	494	(495)	16,113	资金拆借	非经营性往来
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	10,832	2,669	628	-	14,129	资金拆借	非经营性往来
	中建安装集团有限公司总部	子公司	债权投资	3,703	-	113	(113)	3,703	资金拆借	非经营性往来
	中建大洋洲有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	1,442	2,150	29	-	3,621	资金拆借	非经营性往来
	成都海欣建设有限公司	子公司	债权投资	4,560	-	-	(4,560)	-	资金拆借	非经营性往来
	小计			778,133	129,819	26,044	(291,990)	642,006	不适用	不适用

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金 的利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	Clear Elegant Limited	合营企业	债权投资	277,027	12,712	5,890	-	295,629	资金拆借	非经营性往来
	Luminous Dream Limited	合营企业	债权投资	176,849	6,774	3,704	-	187,327	资金拆借	非经营性往来
	景誉有限公司	合营企业	债权投资、 其他应收款	177,998	104,927	-	-	282,925	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	泰达集团有限公司	合营企业	债权投资	169,881	12,909	-	-	182,790	开发项目垫款	非经营性往来
	Gainable Development Limited	合营企业	债权投资	147,009	4,677	-	-	151,686	资金拆借	非经营性往来
	Marble Edge Limited	合营企业	债权投资	136,183	11,895	2,920	-	150,998	资金拆借	非经营性往来
	武汉崇江置业有限责任 公司	联营企业	债权投资	140,667	7,293	-	(3,366)	144,594	资金拆借	非经营性往来
	广州星宏房地产开发有 限公司	合营企业	其他应收款、 债权投资	93,021	850	-	-	93,871	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金 的利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	VANLINK COMPANY LIMITED	联营企业	一年内到期的非流 动资产、 债权投资	89,812	2,792	-	(1,994)	90,610	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	宣城海嘉蓝城置业有限 公司	合营企业	其他流动资产	81,084	6,231	-	-	87,315	开发项目垫款	非经营性往来
	广州孚创房地产开发有 限公司	合营企业	其他应收款	84,863	3,500	-	(1,880)	86,483	资金拆借	非经营性往来
	兴贵投资有限公司	合营企业	其他应收款、 其他流动资产	81,126	2,600	-	-	83,726	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	北京壹品海开房地产开 发有限公司	合营企业	债权投资	143,820	141,270	-	(204,612)	80,478	资金拆借	非经营性往来
	成都景锐置业有限公司	合营企业	债权投资	-	78,105	123	-	78,228	资金拆借	非经营性往来
	广州穗海置业有限公司	合营企业	其他应收款、 其他流动资产、 一年内到期的非流	85,382	1	-	(7,500)	77,883	开发项目垫款	非经营性往来
	天津市创良投资管理有 限公司	合营企业	其他流动资产	44,922	33,660	-	(850)	77,732	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金 的利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	北京南悦房地产开发有 限公司	合营企业	其他流动资产、 一年内到期的非流 动资产	77,185	-	-	-	77,185	资金拆借	非经营性往来
	兴创企业有限公司	合营企业	其他流动资产、 一年内到期的非流 动资产	66,030	2,101	-	-	68,131	资金拆借	非经营性往来
	哈尔滨润置房地产开发 有限公司	合营企业	其他流动资产	91,769	-	-	(29,410)	62,359	资金拆借	非经营性往来
	成都朗鑫置业有限公司	合营企业	其他流动资产	75,836	57,193	-	(70,826)	62,203	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	长春海润融城房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款、 其他流动资产	58,203	651	2,128	-	60,982	开发项目垫款	非经营性往来
	苏州孚元置业有限公司	合营企业	其他应收款	54,197	638	-	(120)	54,715	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	鄂州创谷房地产开发有 限公司	合营企业	债权投资、 其他应收款、 一年内到期的非流 动资产	52,282	1,222	-	-	53,504	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金 的利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	天津市创庆投资管理有 限公司	合营企业	其他流动资产	98,519	-	-	(49,639)	48,880	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	桐乡市豪礼企业管理有 限公司	合营企业	其他流动资产	65,934	-	-	(19,250)	46,684	资金拆借	非经营性往来
	株洲中海地产有限公司	联营企业	债权投资	47,388	-	-	(2,000)	45,388	资金拆借	非经营性往来
	长沙更鑫置业有限公司	联营企业	债权投资、 其他应收款	-	43,047	-	-	43,047	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	贵州正习高速公路投资 管理有限公司	合营企业	其他应收款、 其他流动资产	45,424	1,056	-	(3,765)	42,715	资金拆借	非经营性往来
	广州增城区润昱置业有 限公司	联营企业	其他流动资产、 一年内到期的非流 动资产	42,560	-	-	(2,000)	40,560	资金拆借	非经营性往来
	苏州吴江泰海置业有限 公司	合营企业	其他应收款、 其他流动资产	53,688	-	-	(16,479)	37,209	资金拆借	非经营性往来
	长沙中建国际黑石片区 投资建设有限公司	合营企业	债权投资	-	32,340	-	-	32,340	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金 的利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	贵恒投资有限公司	合营企业	其他流动资产、 一年内到期的非流 动资产	35,120	1,042	-	(4,814)	31,348	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	长沙亿达创智置业发展 有限公司	合营企业	其他流动资产、 一年内到期的非流 动资产	29,984	-	930	-	30,914	资金拆借	非经营性往来
	武汉品联置业有限公司	合营企业	债权投资	158,403	-	-	(127,669)	30,734	资金拆借	非经营性往来
	晋江中运体育建设发展 有限公司	联营企业	其他流动资产	30,100	-	-	-	30,100	资金拆借	非经营性往来
	金隅嘉星南京房地产开 发有限公司	联营企业	其他流动资产	30,000	-	-	-	30,000	开发项目垫款	非经营性往来
	青岛海捷置业有限公司	合营企业	其他应收款	71	26,582	-	-	26,653	资金拆借	非经营性往来
	贵州雷榕高速公路投资 管理有限公司	合营企业	其他流动资产	-	26,506	-	-	26,506	资金拆借	非经营性往来
	武汉辰展房地产开发有 限公司	联营企业	债权投资、 其他应收款、 其他流动资产、 一年内到期的非流 动资产	23,296	1,905	1,584	(1,579)	25,206	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金 的利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	中国海外宏洋集团有限 公司	联营企业	债权投资、 其他应收款	8,671	17,605	-	(1,798)	24,478	资金拆借	非经营性往来
	苏州招文房地产开发有 限公司	合营企业	债权投资	-	22,054	492	-	22,546	开发项目垫款	非经营性往来
	佛山中建壹品鹏悦置业 有限公司	合营企业	其他应收款、 债权投资	51,372	-	-	(28,922)	22,450	资金拆借	非经营性往来
	江门市蓬江区和邦房地 产开发有限公司	联营企业	其他流动资产、 一年内到期的非流 动资产	28,613	-	-	(6,563)	22,050	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	天津顺集置业有限公司	合营企业	其他流动资产	24,267	-	-	(2,348)	21,919	资金拆借	非经营性往来
	北京金良兴业房地产开 发有限公司	联营企业	一年内到期的非流 动资产	28,210	-	-	(8,015)	20,195	资金拆借	非经营性往来
	西安嘉润荣成置业有限 公司	合营企业	其他应收款	55	20,000	-	(47)	20,008	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	青岛中建八局空港城市 建设发展有限公司	联营企业	其他应收款	-	18,226	-	-	18,226	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金的 利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	武汉中建壹品招盈置业 有限公司	合营企业	债权投资、 其他应收款	28,432	-	-	(10,440)	17,992	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	武汉辰发房地产开发有 限公司	联营企业	债权投资、 其他应收款、 其他流动资产、 一年内到期的非流 动资产	16,338	14	1,033	(2,045)	15,340	开发项目垫款	非经营性往来
	厦门市雍景湾房地产有 限公司	合营企业	一年内到期的非流 动资产、 其他流动资产	16,978	-	-	(3,400)	13,578	开发项目垫款	非经营性往来
	北京辉广企业管理有限 公司	联营企业	一年内到期的非流 动资产	13,213	-	-	-	13,213	资金拆借	非经营性往来
	莆田中建木兰建设开发 有限公司	联营企业	债权投资、 其他应收款	19,286	8,628	-	(14,735)	13,179	开发项目垫款	非经营性往来
	广州星旅房地产开发有 限公司	合营企业	债权投资、 其他应收款、 其他流动资产	22,683	745	-	(10,350)	13,078	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	绵阳中建科发管廊道路 投资建设有限公司	合营企业	债权投资、 其他应收款、 一年内到期的非流 动资产	5,227	6,714	987	-	12,928	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金 的利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	佛山建投中建壹品置业 有限公司	合营企业	其他应收款、 债权投资	18,620	-	-	(5,880)	12,740	资金拆借	非经营性往来
	北京融筑房地产开发有 限公司	联营企业	其他流动资产、 一年内到期的非流 动资产	10,842	-	-	-	10,842	开发项目垫款	非经营性往来
	厦门市海贸地产有限公 司	联营企业	其他应收款、 其他流动资产	-	93,469	696	(83,838)	10,327	开发项目垫款	非经营性往来
	六盘水城市管廊建设开 发投资有限责任公司	合营企业	其他应收款	8,971	458	657	(1)	10,085	开发项目垫款	非经营性往来
	北京海盈房地产开发有 限公司	联营企业	其他流动资产 一年内到期的非流 动资产	11,967	-	-	(3,317)	8,650	开发项目垫款	非经营性往来
	中建国际(襄阳)建设有 限公司	合营企业	其他流动资产	5,100	16,550	-	(13,000)	8,650	开发项目垫款	非经营性往来
	安徽蚌五高速公路投资 管理有限公司	合营企业	其他流动资产	49,564	-	-	(40,982)	8,582	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金 的利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	上海临博海荟城市建设 发展有限公司	合营企业	其他流动资产	4,300	7,800	-	(4,000)	8,100	开发项目垫款	非经营性往来
	厦门海投建筑科技有限 公司	联营企业	其他应收款	7,425	-	-	-	7,425	开发项目垫款	非经营性往来
	宿州骏达国道二零六建 设有限公司	联营企业	其他应收款	7,500	7,328	-	(7,500)	7,328	开发项目垫款	非经营性往来
	上海孚达置业有限公司	联营企业	其他应收款	6,839	-	-	-	6,839	开发项目垫款	非经营性往来
	北京西局置业有限公司	联营企业	一年内到期的非流 动资产、 债权投资	6,362	-	340	-	6,702	资金拆借	非经营性往来
	天津万疆置业有限公司	合营企业	其他流动资产	796	5,253	-	-	6,049	开发项目垫款	非经营性往来
	株洲中海商业发展有限 公司	联营企业	债权投资	6,012	-	-	-	6,012	资金拆借	非经营性往来
	锋尚有限公司	联营企业	债权投资	12,499	730	-	(7,300)	5,929	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金的 利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	达州达环建设管理有限 公司	合营企业	一年内到期的非流 动资产	22,872	-	-	(17,124)	5,748	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	重庆清能悦和置业有限 公司	合营企业	债权投资	5,684	-	-	-	5,684	资金拆借	非经营性往来
	汕头中建新型城镇化投 资有限公司	合营企业	其他应收款	5,563	-	-	(179)	5,384	开发项目垫款	非经营性往来
	六安海嘉蓝城置业有限 公司	合营企业	其他流动资产	5,249	100	-	-	5,349	开发项目垫款	非经营性往来
	日照中建交通服务有限 公司	合营企业	其他应收款	5,000	5,013	-	(5,000)	5,013	开发项目垫款	非经营性往来
	郑州祥悦房地产开发有 限公司	联营企业	一年内到期的非流 动资产	7,316	-	402	(2,800)	4,918	资金拆借	非经营性往来
	商丘市新航程发展建设 管理有限公司	联营企业	其他应收款	4,741	211	-	(151)	4,801	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金 的利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	长沙禧荣置业有限公司	联营企业	其他流动资产	4,257	-	-	-	4,257	开发项目垫款	非经营性往来
	成都北辰天辰置业有限 公司	联营企业	债权投资、 其他应收款、 其他流动资产、 一年内到期的非流 动资产	14,060	3,077	496	(13,547)	4,086	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	中建三局盛世荆州房地 产开发有限公司	合营企业	其他应收款	3,466	783	-	(192)	4,057	开发项目垫款	非经营性往来
	武汉中建壹品招利置业 有限公司	联营企业	债权投资、 其他应收款	3,812	-	-	(51)	3,761	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	TDE-Empreendimen tosInmobiliarios,S.A.	合营企业	其他流动资产	3,935	-	-	(228)	3,707	资金拆借	非经营性往来
	南京安居建合建筑科技 有限公司	联营企业	一年内到 期的非流动资产、 债权投资	3,285	-	-	-	3,285	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	郑州公用众城路桥建设 管理有限公司	联营企业	其他应收款、 一年内到期的非流 动资产	5,661	-	169	(2,948)	2,882	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金 的利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	柳州中建科工会展运营 管理有限公司	合营企业	其他应收款	1,831	1,044	-	-	2,875	资金拆借	非经营性往来
	重庆中建海龙两江建筑 科技有限公司	合营企业	债权投资、 一年内到期的非流 动资产	1,712	592	76	-	2,380	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	厦门市毅骏置业有限公司	联营企业	其他应收款、 一年内到期的非流 动资产	3,065	-	-	(749)	2,316	开发项目垫款	非经营性往来
	郑州中建智城综合管廊 建设管理有限公司	合营企业	其他应收款	438	2,300	6	(430)	2,314	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	宿州兴徽西环路建设有 限责任公司	联营企业	其他应收款	364	1,838	-	-	2,202	开发项目垫款	非经营性往来
	天津中海海鑫地产有限 公司	联营企业	其他流动资产	25,265	-	-	(23,132)	2,133	开发项目垫款	非经营性往来
	莆田江口蒜溪中建海峡 基础设施投资开发有限 公司	联营企业	债权投资、 其他应收款	1,640	950	-	(500)	2,090	开发项目垫款	非经营性往来
	杰勒法水泥厂(ASEC CIMENT SPA)	合营企业	债权投资	1,953	111	-	-	2,064	开发项目垫款	非经营性往来
南京冠城恒睿置业有限 公司	联营企业	债权投资	5,302	-	-	(3,635)	1,667	开发项目垫款	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金 的利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	伊犁中建公路建设运营 有限公司	合营企业	其他应收款	1,505	1	-	-	1,506	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	东方安贞(北京)医院管 理有限公司	联营企业	债权投资	1,406	-	-	-	1,406	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	柳州中建东城文化发展 有限公司	联营企业	其他应收款	646	349	-	-	995	资金拆借	非经营性往来
	乌鲁木齐临空中建基础 设施有限公司	联营企业	其他应收款	595	394	-	-	989	开发项目垫款	非经营性往来
	江门市蓬江区天阙房地 产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	988	-	-	988	资金拆借	非经营性往来
	南京金陵邑文化旅游发 展有限公司	联营企业	其他应收款	499	482	-	(3)	978	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	六盘水董大公路投资开 发有限责任公司	联营企业	其他应收款	872	14	-	-	886	资金拆借	非经营性往来
	贵州建信水务环境产业 有限公司	联营企业	其他应收款	882	-	-	-	882	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金 的利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	乌鲁木齐临空中建机场 建设运营有限公司	联营企业	其他应收款	6,533	565	-	(6,347)	751	开发项目垫款	非经营性往来
	深圳市深汕特别合作区 中浦基础设施投资有限 公司	合营企业	其他应收款	12	682	-	-	694	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	上海孚金置业有限公司	联营企业	其他应收款	660	-	-	-	660	开发项目垫款	非经营性往来
	遵义南环高速公路开发 有限公司	合营企业	其他应收款	594	-	-	(8)	586	开发项目垫款	非经营性往来
	漳州城嘉房地产有限公 司	合营企业	其他应收款	974	-	-	(491)	483	开发项目垫款	非经营性往来
	佛山市城市轨道交通三 号线发展有限公司	联营企业	其他应收款	10	480	-	(10)	480	开发项目垫款	非经营性往来
	柳州中建钢构生态园林 建设有限公司	联营企业	其他应收款	694	-	-	(226)	468	开发项目垫款	非经营性往来
	青岛中建八局教育发展 有限责任公司	联营企业	其他应收款	-	462	-	-	462	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金 的利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	玉溪中建城南管廊建设运营有限公司	联营企业	其他应收款	565	-	-	(111)	454	开发项目垫款	非经营性往来
	苏州星投建设发展有限公司	合营企业	其他应收款	96	344	-	-	440	资金拆借	非经营性往来
	领萃投资有限公司	合营企业	其他流动资产	434	-	-	-	434	资金拆借	非经营性往来
	北京中建自胜土石方工程有限责任公司	联营企业	其他应收款	314	110	-	-	424	开发项目垫款	非经营性往来
	中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	联营企业	其他应收款	106	285	-	-	391	开发项目垫款	非经营性往来
	沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	合营企业	其他应收款	1,666	15	-	(1,295)	386	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	中海保利达地产(佛山)有限公司	合营企业	其他应收款、 其他流动资产	242	73	-	(15)	300	资金拆借	非经营性往来
	日照中建八局交通设施服务有限公司	联营企业	其他应收款	202	85	-	-	287	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金 的利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	Rebound Capital Limited	合营企业	其他流动资产	624	14	-	(351)	287	资金拆借	非经营性往来
	Mount City Ltd.	联营企业	其他流动资产	281	-	-	(13)	268	资金拆借	非经营性往来
	柳州中建科工文旅发展有限公司	合营企业	其他应收款	556	-	-	(317)	239	开发项目垫款	非经营性往来
	衡阳领盛房地产有限公司	合营企业	其他应收款	180	63	-	(43)	200	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	御景园财务有限公司	联营企业	其他流动资产	186	6	-	-	192	资金拆借	非经营性往来
	大同国际会展中心管理有限公司	联营企业	其他应收款	190	-	-	-	190	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	温州中建科工奥体项目管理有限公司	联营企业	其他应收款	-	137	-	-	137	资金拆借	非经营性往来
	北京桑德中建环境工程有限公司	合营企业	其他应收款	128	128	-	(128)	128	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金的 利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	中建钢构武汉蔡甸建设 工程有限公司	联营企业	其他应收款	16	111	-	-	127	开发项目垫款	非经营性往来
	广州芳白城际轨道交 通有限公司	联营企业	其他应收款	192	119		(192)	119	开发项目垫款	非经营性往来
	盘锦鑫建建设有限公司	联营企业	其他应收款	113	-	-	-	113	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	山东高速宁梁高速公路 有限公司	联营企业	其他应收款	87	14	-	-	101	开发项目垫款	非经营性往来
	北京怡璟置业有限公司	联营企业	其他流动资产	395	-	-	(395)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	东莞市松润房地产有限 公司	联营企业	其他流动资产	22,396	-	-	(22,396)	-	资金拆借	非经营性往来
	广西南宾公路建设发展 有限公司	联营企业	其他应收款	6,305	-	-	(6,305)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	广州中建绿色金控建设 投资有限公司	合营企业	其他应收款	5,035	-	-	(5,035)	-	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金 的利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	济青高速铁路有限公司	联营企业	其他应收款	184	-	-	(184)	-	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	林芝雅江实业投资有限 公司	联营企业	其他应收款	69	-	-	(69)	-	资金拆借	非经营性往来
	泸州长江二桥建设有限 公司	联营企业	其他应收款	23	-	-	(23)	-	资金拆借	非经营性往来
	清远中建四局粤建投资 发展有限公司	合营企业	其他应收款	78	-	-	(78)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	厦门悦琴房地产有限公 司	联营企业	其他流动资产	770	87,478	-	(88,248)	-	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	深圳市招航置业有限公司	联营企业	其他流动资产	65,108	-	-	(65,108)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	四川西建山推物流有限 公司	联营企业	其他应收款	31	9	-	(40)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	苏州东孚永旭置业有限 公司(注 2)	合营企业	其他流动资产	14,469	-	-	(14,469)	-	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2023 年年 初往来资金 余额	2023 往来累计 发生金额(不含 利息)	2023 年度 往来资金 的利息(如 有)	2023 年度偿 还累计发生金 额	2023 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	乌兰浩特市兴财基金管 理中心(有限合伙)	合营企业	其他应收款	100			(100)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	其他			133,254	339	-	(132,946)	647	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
小计				3,892,523	959,819	22,633	(1,217,846)	3,657,129	不适用	不适用
合计				4,888,892	1,298,415	54,613	(1,723,336)	4,518,584	不适用	不适用

**中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

注 1：于 2022 年 12 月 12 日和 2022 年 12 月 28 日，经公司第三届董事会第二十八次会议、公司 2022 年第一次临时股东大会审议通过了《关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签<综合服务框架协议>的议案》和《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签<金融服务框架协议>的议案》。同意本公司与中建集团就本公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售、采购、商业保理服务、融资租赁服务、物业租赁以及其他业务产生的关联交易续签《综合服务框架协议》，同意本公司下属的中建财务有限公司与中建集团就中建财务公司为中建集团及其子公司提供存款、贷款、财务和融资顾问等相关金融服务产生的关联交易续签《金融服务框架协议》。本公司与大股东及其附属企业的其他经营性往来均由日常关联交易产生，已纳入《综合服务框架协议》。

注 2：于 2023 年 12 月 31 日，本公司已将该些公司纳入合并范围。

本汇总表已于 2024 年 4 月 18 日获董事会批准。

中国建筑股份有限公司 2023 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

（此页无正文，为中国建筑股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他
关联资金往来情况的专项说明签字盖章页）

中国建筑股份有限公司（公章）



企业负责人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：




2024 年 4 月 18 日



营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码
91110000051401390A

扫描二维码
了解企业更多登记、备案、许可、监管信息，
市场主体身份码



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 10000 万元

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号东大街17层01-12室

登记机关

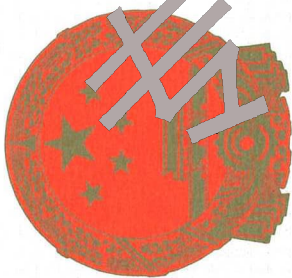


2022年 02月 27日

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

中华人民共和国财政部



姓名 周颖
 Full name 周颖
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1967年01月20日
 Date of birth 1967年01月20日
 工作单位 天津利成有限责任会计师事务所
 Working unit 天津利成有限责任会计师事务所
 身份证号码 120105670120092
 Identity card No. 120105670120092



周颖的年检二维码



姓名：周颖
证书编号：120000030763

年度检验登记
Annual General Registration

证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：120000030763
No. of Certificate

批准注册协会：天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2009年03月01日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年2月4日
ly /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年2月4日
ly /m /d

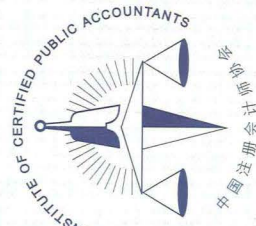
输入：安永 2015.6.26

北 注 意 事 项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 沈岩
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1978-06-22
 Date of birth
 工作单位 安永华明会计师事务所
 Working unit
 身份证号
 Identity card No. 110101197806223043



沈岩的年检二维码



姓名: 沈岩
 证书编号: 11000243361
 合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after its renewal.

证书编号: 11000243361
 No. of Certificate
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 二〇一〇年八月
 Date of Issuance



年 月 日
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所
 Ernst & Young Hua Ming LLP CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2012年8月27日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)会计师事务所
 Ernst & Young Hua Ming LLP CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2012年8月27日
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所
 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所
 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d