

**关于廊坊发展股份有限公司
2023 年度非经营性资金占用及其他关联资
金往来情况的专项说明**



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

目 录

一、关于廊坊发展股份有限公司2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明

二、专项说明附送

2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

三、专项说明附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

关于廊坊发展股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项说明

中兴华报字（2024）第 020036 号

廊坊发展股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了廊坊发展股份有限公司（以下简称“廊坊发展公司”）2023 年度财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注，并于 2024 年 4 月 18 日签发了中兴华审字（2024）第 020771 号标准无保留意见审计报告。

根据中国证监会联合公安部、国资委、中国银保监会发文《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的要求，廊坊发展公司编制了后附的廊坊发展股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表并确保其真实、合法及完整是廊坊发展公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计廊坊发展公司 2023 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对廊坊发展公司实施 2023 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解廊坊发展公司的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的 2023 年度财务报表一并阅读。



本专项说明仅作为廊坊发展公司披露非经营性资金占用及其他关联资金往来情况之用，不得用作任何其他目的。

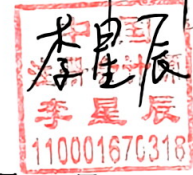
附件：廊坊发展股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年 4 月 18 日

附表

廊坊发展股份有限公司
2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

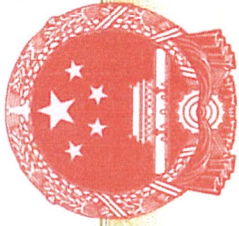
编制单位：廊坊发展股份有限公司
单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初占用资金余额	2023年度占用金额(不含利息)	2023年度占用资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生额	2023年期末占用资金余额	占用形成原因	往来性质
现大股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年度期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	廊坊市国开兴安投资有限公司	控股股东之子公司	应收账款	107.50	177.80		239.60	45.70	取暖费、供冷费	经营性往来
	廊坊市凯创房地产开发有限公司	控股股东之子公司	其他应收款	0.50				0.50	房租押金	经营性往来
	廊坊市凯创房地产开发有限公司	控股股东之子公司	应收账款		174.69			174.69	取暖费	经营性往来
	廊坊市新航城房地产开发有限公司	控股股东之子公司	应收账款		241.85		108.02	133.83	运维费	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	廊坊临空自贸区骧展商业管理有限公司	本公司之子公司	其他应收款	1,706.62		20.64	1,727.26		周转借款	非经营性往来
	廊坊市华逸发展智慧能源有限公司	本公司之子公司	其他应收款		1,000.00	21.31	1,021.31		周转借款	非经营性往来
关联自然人										
其他关联方及其附属企业	铁通华夏电信有限责任公司	参股公司	其他应收款	4,028.23				4,028.23	借款	非经营性往来
总计				5,842.85	1,594.34	41.94	3,096.18	4,382.95		

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

许艳宇



营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农、乔久华

经营范围

一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8276 万元

成立日期 2013 年 11 月 04 日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼
20 层

中兴会计师事务所(特殊普通合伙)

报告审讫章(1)



登记机关

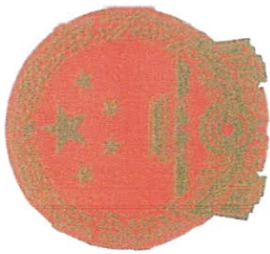
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



仅作为报告附件使用

执业证书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
审计报告(1)

名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

北京市财政局

二〇一三年八月十七日

中华人民共和国财政部制





姓名 靳军
 Full name 男
 性别 男
 Sex 1970-09-25
 出生日期 中兴华会计师事务所（特殊普通
 Date of birth 合伙）江苏分所
 工作单位 342625197009252274
 Working unit
 身份证号码
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

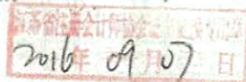
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号: 34130093008
 No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 06 月 10 日
 Date of Issuance /y /m /d



年 /y 月 /m 日 /d

李星辰

姓名

Full name

女

性别

Sex

1992-12-25

出生日期

Date of birth

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所

工作单位

Working unit

321084199212253223

身份证号

Identity NO.



321084199212253223



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



110001670318

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 12 31 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d