

公司代码：601512

公司简称：中新集团

# 中新苏州工业园区开发集团股份有限公司 2023 年年度报告



中新集团

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人赵志松、主管会计工作负责人马晓冬及会计机构负责人（会计主管人员）李倩声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币2.73元（含税），截至2023年12月31日公司总股本为1,498,890,000股，以此为基数计算预计共计分配股利409,196,970.00元，占当年度合并归属于上市公司股东净利润1,361,930,357.06元的30.05%；本年度不送红股也不实施资本公积金转增股本。本预案需提交股东大会审议批准后实施。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

### 九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

### 十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第三节“管理层讨论与分析”之六“公司关于公司未来发展的讨论和分析”。

### 十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义 .....	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	9
第四节	公司治理.....	34
第五节	环境与社会责任.....	48
第六节	重要事项.....	57
第七节	股份变动及股东情况.....	73
第八节	优先股相关情况.....	78
第九节	债券相关情况.....	79
第十节	财务报告.....	82

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签名并签章的财务报告文本
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内中国证监会指定报刊上公开披露过的所有文本正本及正文公告的原件

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、公司、中新集团、CSSD	指	中新苏州工业园区开发集团股份有限公司
实际控制人、园区投控	指	苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
中方财团、控股股东	指	苏州中方财团控股股份有限公司
新方财团	指	新加坡-苏州园区开发财团，英文名 SINGAPORE-SUZHOU TOWNSHIP DEVELOPMENT PTE LTD
港华投资	指	港华投资有限公司
苏州高新	指	苏州新区高新技术产业股份有限公司
新工集团	指	新工集团私人有限公司，英文名 CPG CORPORATION PTE LTD
中新智地	指	中新智地苏州工业园区有限公司
中新绿发	指	中新苏州工业园区绿色发展有限公司（曾用名：中新苏州工业园区市政公用发展集团有限公司）
中新教育	指	中新苏州工业园区国际教育服务有限公司
中新宿迁	指	中新苏州工业园区（宿迁）开发有限公司
中新苏通	指	中新苏通科技产业园（南通）开发有限公司
中新苏滁	指	中新苏滁（滁州）开发有限公司
中新海虞	指	中新海虞（常熟）新城镇开发有限公司
中新凤凰	指	中新凤凰（张家港）新城镇开发有限公司
中新嘉善	指	中新嘉善现代产业园开发有限公司
中新私人	指	中新工业园区开发私人有限公司
中新产投	指	中新苏州工业园区产业投资有限公司
和顺环保	指	中新和顺环保（江苏）有限公司
园创一期	指	苏州中新园创一期股权投资合伙企业（有限合伙）
园创二期	指	苏州中新园创二期创业投资合伙企业（有限合伙）
园展一期	指	苏州中新园展一期股权投资合伙企业（有限合伙）
中新园舍	指	中新园舍（苏州）股权投资有限公司
中新绿能	指	中新绿色能源（苏州）有限公司
中新昆承湖	指	中新昆承湖（常熟）园区发展有限公司
中新春兴	指	中新春兴新能源电力（苏州）有限公司
中新旭德	指	中新旭德新能源（苏州）有限公司
诸城绿洲	指	诸城市绿洲再生资源科技有限公司
中新环技	指	中新苏州工业园区环保技术有限公司
幸达商业	指	苏州工业园区幸达商业服务有限公司
本期、本报告期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	中新苏州工业园区开发集团股份有限公司
公司的中文简称	中新集团
公司的外文名称	CHINA-SINGAPORE SUZHOU INDUSTRIAL PARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD
公司的外文名称缩写	CSSD
公司的法定代表人	赵志松

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陆海粟	史永刚
联系地址	苏州工业园区月亮湾路 15 号中新大厦 48 楼	苏州工业园区月亮湾路 15 号中新大厦 48 楼
电话	0512-66609986	0512-66609986
传真	0512-66609850	0512-66609850
电子信箱	securities@cssd.com.cn	securities@cssd.com.cn

### 三、基本情况简介

公司注册地址	江苏省苏州工业园区月亮湾路15号中新大厦48楼
公司注册地址的历史变更情况	2017-06-15由苏州工业园区旺墩路158号置业商务广场19楼变更至当前地址
公司办公地址	江苏省苏州工业园区月亮湾路15号中新大厦48楼
公司办公地址的邮政编码	215123
公司网址	www.cssd.com.cn
电子信箱	securities@cssd.com.cn

### 四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》（www.cs.com.cn）、《上海证券报》（www.cnstock.com）
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司办公地

### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中新集团	601512	不适用

### 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市浦东新区世纪大道100号上海环球金

		融中心
	签字会计师姓名	陈颖、许石

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2023年	2022年	本期比上年同期增减 (%)	2021年
营业收入	3,656,602,165.08	4,741,892,174.58	-22.89	3,917,236,556.46
归属于上市公司股东的净利润	1,361,930,357.06	1,607,759,155.24	-15.29	1,521,847,260.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,176,804,102.77	1,474,034,270.04	-20.16	1,477,012,892.98
经营活动产生的现金流量净额	1,762,764,943.86	1,163,705,088.34	51.48	373,734,356.80
	2023年末	2022年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2021年末
归属于上市公司股东的净资产	14,219,227,205.05	13,333,878,624.04	6.64	12,172,431,350.68
总资产	35,035,731,323.56	32,454,635,089.37	7.95	29,430,461,577.43

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2023年	2022年	本期比上年同期增减 (%)	2021年
基本每股收益 (元 / 股)	0.91	1.07	-14.95	1.02
稀释每股收益 (元 / 股)	0.91	1.07	-14.95	1.02
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	0.79	0.98	-19.39	0.99
加权平均净资产收益率 (%)	9.91	12.61	减少 2.70 个百分点	13.11
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	8.57	11.56	减少 2.99 个百分点	12.72

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

经营活动产生的现金流量净额本期较上年同期增加 51.48%，主要是本期园区开发业务收款增加，税金实缴减少所致。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

## (一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

## (二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

## (三) 境内外会计准则差异的说明：

□适用 √不适用

## 九、2023 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	930,396,100.58	979,998,554.41	701,464,895.67	1,044,742,614.42
归属于上市公司股东的净利润	416,925,231.72	353,935,252.36	259,841,227.16	331,228,645.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	404,364,945.07	304,876,162.12	187,032,560.06	280,530,435.52
经营活动产生的现金流量净额	-176,716,689.58	516,544,212.61	1,072,310,843.37	350,626,577.46

## 季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

## 十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2023 年金额	附注 (如适用)	2022 年金额	2021 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	132,410,262.93	注 1	132,981,625.94	35,090,529.88
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	113,288,641.34		84,206,644.06	79,264,328.05
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公	21,214,786.41		-12,965,314.65	-23,231,885.35

允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益				
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	8,553,263.89		5,856,697.54	15,462,047.83
对外委托贷款取得的损益	477,594.34		5,000,591.91	7,353,204.34
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,307,220.53		-178,532.12	-1,093,567.45
其他符合非经常性损益定义的损益项目	119,498,645.53	注 2	6,866,356.63	3,224,314.45
减：所得税影响额	81,058,993.44		31,240,208.06	22,816,691.16
少数股东权益影响额（税后）	125,950,726.18		56,802,976.05	48,417,913.50
合计	<b>185,126,254.29</b>		<b>133,724,885.20</b>	<b>44,834,367.09</b>

注 1：为处置子公司诸城绿洲、中新环技及幸达商业取得的投资收益 121,670,756.19 元。

注 2：为清理无需支付的应付款项 44,742,078.26 元、收到捐赠收入 69,495,597.54 元等。

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
市政公用设施综合提升改造项目利息收入	9,118,524.05	市政公用设施综合提升改造 PPP 项目系公司的正常经营业务，公司将所取得的 PPP 利息收入确认为经常性损益。
本公司、中新资本、园创一期、园展一期等公司除衍生金融资产以外金融工具持有期间的公允价值变动收益、投资收益以及处置产生的投资收益	351,653,003.99	产业投资系公司经营范围内的业务，公司将该业务的收益确认为经常性损益。

## 十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
衍生金融资产	-	21,214,786.41	21,214,786.41	21,214,786.41
债务工具投资	2,924,935,303.37	4,096,366,525.07	1,171,431,221.70	292,123,808.53
权益工具投资	227,708,746.71	233,603,971.95	5,895,225.24	12,712,425.24
合计	3,152,644,050.08	4,351,185,283.43	1,198,541,233.35	326,051,020.18

## 十二、 其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、经营情况讨论与分析

2023 年，在董事会的正确领导和关心支持下，公司继续高举中新合作大旗，坚守中新初心，以“筑中国梦想、建新型园区”为已任，以园区开发运营为核心主业，以产业投资和绿色发展为两翼板块，坚持以产为核、以绿为核，全面融入 ESG 发展理念，稳中求进，公司整体运营健康有序，实现贯彻落实党的二十大精神的良好开局，行业地位和品牌影响力稳步提升。

#### （一）深耕苏州工业园区，全面服务园区高质量发展

2023 年，公司在服务园区发展上积极作为，持续擦亮中新合作金字招牌，深化中新合作，全力服务园区创新发展，助力园区打造开放创新的世界一流高科技园区。

1、中新合作不断加深。加快建设中新“国际化走廊”，持续推动苏州工业园区新加坡国际商务合作中心和新加坡苏州商务中心建设，促进中新两国科技、人才、投资的双向流动，更好衔接国际产业创新资源，新加坡国际商务合作中心已形成了较好的品牌度、标识度，双招双引迈向新台阶。截至 2023 年末，新加坡国际商务合作中心已累计签约包括中资企业海外总部、新加坡科技创新孵化项目、国际化科技创新项目等超百家项目，为园区引进高质量科技企业 30 多家；新加坡苏州商务中心累计签约项目 30 多家。与此同时，积极推动中新绿发与新加坡益阁新能源集团合资设立中新益阁新能源，合作开发分布式光伏项目，持续深化中新合作。

2、招商亲商成效明显。公司作为苏州工业园区招商主力军之一，聚焦园区现代产业体系，牢牢稳住外资外贸基本盘，以高质量项目促进园区高质量发展。截至 2023 年末，已累计为园区招引项目约 2500 个，落地科技类项目超 580 个，引进注册外资约 190 亿美元，引进注册内资超 1600 亿人民币。2023 年，公司引进总投资超 10 亿美元的博世新能源汽车核心部件及自动驾驶研发制造基地、英特格拉生命科学中国首个生产基地、总投资近亿美元的康美包低温包装项目等外资产业化项目。公司始终坚持亲商理念，加大企业服务深度，推动园区内企业转型升级、增资扩产，促进项目早开工、早建设、早投产。2023 年，公司招引的项目中维苏威高级陶瓷（中国）有限公司、安波福（苏州）企业管理有限公司等 6 家企业被认定为江苏省第十四批跨国公司地区总部和功能性机构；亿滋获全球“灯塔工厂”认定；IHI 寿力苏相新工厂、芬兰美卓奥图泰二期等项目顺利开工建设，博格华纳 PDS 苏州研发中心暨二期厂房项目、东曜药业全球研发服务中心等顺利投产启用。

3、载体服务赋能发展。公司在苏州工业园区的标准厂房、定制厂房、研发办公、蓝白领长租公寓等自营载体合计建筑面积 203 万平方米。截至 2023 年末，载体内入驻企业逾 460 家，其中世界 500 强企业 20 家，高新技术企业 78 家，规模以上工业企业 73 家，综合出租率 93%，各类载体中厂房载体 122 万平方米、综合出租率超 95%。2023 年，公司充分发挥产业链招商优势，星湾工业坊引入了奥林巴斯、罗氏诊断等多家世界知名企业及 500 强项目，全力打造以生物医药为特色的产业载体示范项目。

4、规划建设稳步推进。公司坚持高起点规划、高标准建设，继续为园区市政基础设施、园区教育提供优质保障。2023 年，由公司建设的苏州城北路改建工程（园区段）获评江苏省“扬子杯”优质工程奖，港田路改造工程、星塘街南延工程获评“江苏省建筑施工标准化星级工地”，凤里街南延工程获评 2023 年苏州市首批智能建造试点项目；文景路地块学校、左岸明珠地块学校、星湾学校东校区扩建等学校代建项目顺利交付使用。

5、国际教育品质提升。苏州新加坡外籍人员子女学校教学质量再创佳绩。2023 届毕业生平均分远超全球 IBDP 平均水平，名校录取率实现新突破，收到牛津大学、帝国理工大学、伦敦大学学院等 87 所世界知名高校的 166 份大学录取通知，其中约翰霍普金斯大学和西北大学的录取通知均为苏州唯一，持续为园区提供一流的国际教育服务。

## （二）紧密围绕国家战略，走出去园区高水平发展

公司发挥自身独特优势，聚焦园区开发运营主业，在服务重大战略上担当尽责，积极融入国家长三角一体化发展战略，不断借鉴创新、复制推广中新合作的成功经验，推进产城融合园区和区中园高质量发展。

### 1、苏锡通科技产业园

2009 年，根据南通市人民政府、中新集团、南通市经济技术开发区总公司、江苏省农垦集团有限公司签订的商务总协议，成立中新苏通作为苏通科技产业园的开发主体。苏通科技产业园位于南通大桥北侧，总体开发面积约 50 平方公里。在产业园良好的发展基础上，为落实《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》江苏实施方案要求，南通市委、市政府推进苏通、锡通园区一体化运作，于 2020 年成立苏锡通科技产业园区，总体开发面积变为 100 平方公里，推动跨江融合发展。经过近十五年的发展，园区已形成了以高端装备制造为主的智能装备、以集成电路为主的电子信息两大主导产业，以生物医药、医疗器械为主的生命健康新兴产业的“两主一新”产业格局，园区全域实现九通一平，城市功能配套齐全，发展态势良好。

2023 年，园区引进了半导体探针卡、HJT 光伏电池及组件、金刚线母线等一批为解决电子信息行业“卡脖子”难题以及新能源产业强链补链的“专精特新”产业项目。截至 2023 年末，累计引进了 327 个工业项目，总投资额 1236 亿元。城市功能品质不断提升，以南通中心奥特莱斯、航母乐园一期的建设为契机，重点推进滨江文旅片区配套建设，为园区打造南通市文商旅新名片奠定基础。江泰路、苏通路等一批对内畅通的基建配套已建成通车，区内路网结构不断完善，沿江风光带生态初步展现。

### 2、中新苏滁高新技术产业开发区

2012 年 4 月，中新集团与滁州市人民政府正式签订关于中新苏滁高新技术产业开发区的商务总协议，由中新苏滁作为开发区的开发主体。该项目是公司第一个跨省合作的产城融合园区开发运营项目，位于滁州市东南，规划总面积约 36 平方公里。经过十多年开发运营，园区已成滁州对外开放的窗口和长三角一体化区域合作典范，园区经济社会呈现出良好的发展态势，为做强产业提供空间支撑，2023 年完成 5 平方公里拓展区控规编制，并启动征迁和前期市政基础设施设计工作。2023 年园区获评安徽省首批、滁州市唯一的省级制造业数字化转型示范园区，连续第 7 年在全省开发区综合考核中进入 30 强，并成功获评安徽省高新区创新驱动发展综合排名第八名。

园区坚持高端、外资、品牌招商战略，围绕医疗健康、新能源新材料、高端装备制造、电子信息等主导产业开展精准招商，已成为滁州乃至安徽省外资集聚区。2023 年项目招引取得积极成效，“专精特新”和外资项目齐头并进，引进的高端光学膜生产基地等项目对先进制造业的集聚起到积极带动作用，日资半导体部件项目顺利增资扩产。截至 2023 年末，园区已累计引进 320 个工业项目，总投资额 894 亿元。园区持续优化亲商环境，由中新苏滁牵头组建的苏滁企业服务中心荣获“ISO9001 质量管理体系认证”证书，并获评“2023 年省、市中小企业公共服务示范平台”和“2023 年度科技型中小企业”资质，标志着苏滁企服中心企业服务质量达到了国际认可的标准水平，树立了区域标杆企业服务品牌；建立常态化银企对接机制，引入长三角优质服务资源，搭建产业链互动生态圈，采用“大赛评选+孵化平台招引”模式，推动众多科技项目落户。配套设施不断完善，区域商气人气不断集聚，滁宁城铁（滁州段）开通，大王公园、鱼尾狮公园、苏州公园 3 座单体公园相继开园，滁州大道跨清流河大桥已建成通车，并获得了 2023 年度市政工程最高质量水平评价奖，成为滁州市首次获得该国家级奖项的项目。

### 3、中新嘉善现代产业园

2018 年 12 月，中新集团和嘉善县人民政府签署商务合作协议并正式启动实施中新嘉善现代产业园项目，由中新嘉善作为合作区域的开发主体。该项目是中新集团深入贯彻落实长三角区域一体化国家战略的重要布局，也是 2018 年 11 月习近平总书记在首届进博会上宣布长江三角洲区域上升为国家战略后，第一个落地的跨区域合作重大项目。项目位于浙江省嘉兴市嘉善县北部，与上海接壤，总规划面积约 16.5 平方公里。自开园以来，园区围绕智能传感主导产业，深耕通讯电子、新能源等领域，积极招大引强，以智能传感为核心的产业生态链初步形成。

2023 年，园区围绕智能传感主导产业，延伸光通信、新能源等领域，引进了 CPO 光通信、长三角国家枢纽嘉兴算力中心等一批产业链龙头项目。截至 2023 年末，累计引进 46 个工业项目，总投资额 227 亿元。园区依托企服中心平台，促进园区产业链上下游企业协作配套，持续提高入驻企业的获得感和归属感。按照适度超前原则，全力推进配套建设，首个住宅项目、代建厂房、蓝领公寓等已封顶，苏外嘉善学校已完成方案设计，并将启动开工建设，园区“七横四纵”主干道加速推进，嘉善县市域铁路产业园段已全面进入主体施工阶段，内联外通的交通骨架基本形成。充分利用智慧城市运营平台，借助数字化手段，城市运营管理效率和水平大幅提升。

### 4、中新昆承湖园区

2022 年 9 月，中新集团和常熟市政府、常熟高新区签署中新昆承湖园区商务总协议，以轻重资产结合的创新模式深度参与中新昆承湖园区的开发建设。该项目位于常熟高新区西部，规划面积 46.4 平方公里，打造集数字科技、新能源两大产业极核，现代服务业融合发展的苏州北部低碳城。

自 2023 年 1 月开工以来，园区坚持高起点规划、高品质建设、高水准管理，全面推进各项工作。依托公司中新合作平台和产业资源优势，围绕数字科技、新能源和现代服务业，2023 年引进了第三代半导体材料、半导体清洗设备、手术机器人、汽车底盘等一批“专精特新”项目。高标准完成概念规划、核心区城市设计、三大片区详细规划编制，高质量推动各片区道路、河道、景观绿化设计和市政基础建设工作，昆承湖创新岛、低碳数字产业园裙楼、华师大二附实验学校主体结构封顶，海吉亚医院已开工建设，日航酒店、昆承湖凯悦酒店已正式营业，园区内产业载体和公共配套不断完善。

### 5、苏银产业园

2019 年 3 月，中新集团和银川滨河新区投资发展（集团）有限公司等合作成立银川苏银产业园发展有限公司，负责为苏银产业园提供规划提升、招商引资、软件转移等服务。园区规划总面积约 53 平方公里，聚力发展新能源、医疗健康等主导产业。

2023 年园区引进光伏材料、半导体材料、储能、医疗器械和 CDMO 等项目。截至 2023 年末，园区累计引进 80 个工业项目，总投资额约 476 亿元。沙枣树众创空间顺利通过银川市科协项目验收，累计入驻科技创新企业 20 家，助力区域科技创新发展。

### 6、中新海虞花园城项目

2013 年 9 月，中新集团与常熟市人民政府、常熟市海虞镇人民政府签订商务总协议，合作开发中新海虞花园城项目，由中新海虞作为合作区域的开发主体。项目位于海虞镇中心区域，规划面积 1.66 平方公里。中新海虞花园城在开发建设中坚持生态优先，注重地方文化保护，持续打造江南特色小城样本，苏常外中小学部正式启用，向阳路及龙墩路东段完工通车，中新路滨河景观带工程获评 2023 年常熟市园林绿化优良工程，鱼尾狮公园及门户公园对外开放，“十里绿环”形态初显，“家在园林中”居住氛围日益浓厚。

### 7、中新鹭山桃花源项目

2014年10月，公司与张家港市凤凰镇人民政府签订商务总协议，合作开发中新鸞山桃花源项目，由中新凤凰作为合作区域的开发主体。该项目位于凤凰新城核心区以南，面积约1.58平方公里。项目坚持保护性开发，施行“一山一策”，结合鸞山特有自然资源，尊重原有地块自然肌理，恢复鸞山“山水林田湖”的自然生态，获得2023年度苏州市级幸福河湖示范项目称号，南湖蓬莱、北湖石庭、湿地公园对外开放，已成为市民主要的休闲体验地之一，区域面貌焕然一新，项目形象和品质得到充分认可。

## 8、苏州宿迁工业园

2011年1月和10月，中新集团与宿迁市人民政府、苏州宿迁工业园区管理委员会分别签订了项目合作开发协议，项目位于宿迁市耿车镇、双庄镇通湖大道以东105公顷区域以及双庄镇通湖大道以东区域总面积77公顷的区域。开发建设已基本结束，目前运行良好，区域城市功能日臻完善。

### （三）区中园开发运营业务不断提质增效

公司以中新智地为主要平台，聚焦高品质工业类载体、特色产业园区的开发运营，立足苏州，深耕长三角，抢抓核心城市、核心区域、核心地段的稀缺优质资源。坚持以产为核，培育以产业招商能力为核心的区中园综合运营能力，加强招商渠道建设和投招联动，推进载体又好又快去化，实现产业集聚，提升产业能级。坚持以绿为核，不断提升区中园产品力，打造好建、好用、好看、好管的高品质产业载体。培育资本运作能力，推动实现重资产的投管退闭环，致力于打造一流的区中园运营商。

2023年中新智地积极抢抓苏州大市范围内优质资源，新增落地了太仓璜泾、常熟昆承湖等区中园项目，截至2023年末，已累计签约落地区中园合计建筑面积156万平方米，2022年10月以来已陆续交付常州一期、镇江一期、南通、嘉善、江阴一期等区中园项目合计32万平方米。

中新智地持续强化招商渠道建设，打造产业招商核心能力。聚焦新能源、新材料、电子信息、高端装备制造等产业领域，截至2023年末，共引进天目智能科技、英纳新能源材料、屹创新能源、继峰股份、青昀新材等20余家企业，均为区中园所在地新引进项目，为当地产业发展带来持续增量，其中高新技术、专精特新、瞪羚企业、省级科技型中小企业等占比超70%，总投超1亿美元的外资企业2家。已交付区中园项目实现综合出租率75%，其中镇江一期项目交付一年内出租率超90%，专注新能源、新材料和高端装备制造产业，引进多个前沿技术和国产替代等高科技企业，预计项目达产后为当地贡献税收超1亿元；常州一期项目交付一年内出租率100%，聚焦新能源及汽车零部件产业，园内落户企业中新能源产业占比100%，注册资金总额达14亿元。

中新智地稳步推进资本运作。中新园瑞平台专注于新经济基础设施领域，下设中新园瑞（上海）私募基金管理有限公司、智新天鸿（上海）企业服务有限公司，定位不动产私募基金管理和招商运营管理，助力区中园拓展布局，扩大轻资产管理规模，培育资本化运作能力。中新园舍平台专注于高品质蓝白领公寓领域，积极抢占“工改租”公寓资源，与新加坡城市发展集团（CDL）共同发起成立了规模为4亿元的富隆智地蓝白领宿舍投资基金，并于2023年7月完成基金备案。

公司中新嘉善现代产业园的中新智慧园一期和苏锡通园区的中新智能制造产业园一期项目共约20万平方米的工业载体投入运营后，已吸引了未来工场、赛普生物等高质量项目入驻，出租率分别达70%和85%，为“专精特新”优质项目提供载体平台。

### （四）强化两翼，板块联动赋能园区开发运营主业

围绕国家创新驱动发展战略和双碳战略，坚持以产为核、以绿为核，开展多层次产业投资布局，加快绿色业务发展。

#### 1、产业投资

围绕以产为核，优化集团投资策略和目标基金，动态规划和实施投资业务，完成目标产业图谱、产业基金投资图谱，进一步管控投资风险，提升投资能力，有效推动实现高水平产城融合。在基金投资方面，2023年，新增认缴投资基金10支，由中科创星、君联资本、丰年资本、英诺天使、杏泽资本等在科技创新、高端制造、医疗健康等领域较知名的基金团队发起设立，认缴金额9亿元；促成37个项目落户苏州工业园区及各产城融合园区，拉动各园区项目投资总规模近125亿元，进一步推动各园区战略新兴产业高质量发展。在科创直投方面，继2021年公司发起设立两支规模合计5亿元的中新园创一期和中新园展一期直投基金后，2023年公司设立了规模3亿元的园创二期基金，关注投资“专精特新”及其他各类优质科技类项目。2023年，新增投资齐禾生科、成川科技、国顺激光、德鸿复才、趣酶生物等生物技术、电子信息与半导体、新材料等领域的直接投资项目11个。

截至2023年末，公司已累计认缴投资外部市场化基金47支，认缴总金额近42亿元，所投基金促成近80个招商项目落户苏州工业园区及各产城融合园区，拉动各园区项目投资总规模近605亿元。基金所投项目中国家级“专精特新”项目增至160个，上市、已报会和拟报会项目增至92个，基金整体估值稳步增长。科创直投方面，累计直接投资科技项目36个，合计投资金额5.6亿元，拉动总投资58.6亿元，进一步助推园区优质企业跨越式发展。

2023年，公司第二期10亿元创新创业公司债券成功发行，票面利率2.9%，认购倍率3.13倍，募集资金主要用于产业投资业务。本次债券发行是继公司上市及首期债券发行后在直融市场的再次华丽亮相，公司融资品牌和口碑得到进一步提升。

## 2、绿色发展

2023年6月，中新公用正式更名为中新绿发，继续围绕国家碳达峰碳中和3060目标，立足苏州，深耕长三角，以让园区更绿色为发展目标，强化园区绿色赋能。

绿色业务提速增效。绿色发电：以中新绿能为发展平台，近期以分布式光伏为主攻方向，充分利用中新品牌优势、开发主体影响力及与政府良好的协作关系，电站资产规模稳步扩大。充分挖掘中新集团、中新绿发、中新智地以及各园区载体资源，符合分布式电站投资建设条件的应建尽建；持续加大渠道建设，和固德威、旭杰科技、新加坡益阁新能源、双杰电气、港华能源、协鑫智慧能源等行业内知名企业成立公司联合拓展光伏项目。截至2023年底，中新绿能、中新春兴、中新旭德等公司累计完成并网474MW，在建规模211MW，主要分布在长三角区域，持续为上市公司、外资公司、国资公司共计约300余家企业提供可再生清洁电力。绿色减排：能源类减排稳妥推进协同合作平台打造，积极拓展生态圈，以节能改造、合同能源管理、数字化运营等方式，为企业节约能源消耗，降低碳排放；环境类减排做精做优，中法污泥处置业务获“生态环境部首批工业园区减污降碳协同增效典型案例”，中新联科工业废水处理业务自研设备获安徽省首台套重大技术装备认定，华衍环境餐厨垃圾处置业务获“江苏省城市生活垃圾分类科普教育基地”荣誉。绿色服务：着力提升公司绿电交易服务能力建设，推动碳核查、碳认证、碳资产交易架构搭建，推进与国网苏州城研院、园区供电公司合作参与苏州工业园区碳普惠体系建设。

公用事业稳定发展。公司持续做好苏州工业园区城市公用事业，提供安全可靠民生保供服务，助力提升营商亲商环境。水电气业务稳定运营，集中供热业务稳步增长，集中供冷业务获“江苏省2023年生态环境科技成果助力绿色低碳环保产业提名表扬案例”。

### （五）运营管理规范高效，不断提升内部管理水平

报告期内，公司强化内控制度、绩效考核、资金等动态管理，公司治理规范高效。坚持高层次引才、高质量选才，加强干部队伍年轻化建设，用好用活集团干部资源。优化薪酬分配机制，充分调动员工积极性，营造干事创业的企业氛围。有效统筹发展和安全，落实安全生产责任制，提升公司安全管理水平。

## 二、报告期内公司所处行业情况

公司对业务涉及行业的说明详见本章节“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”。

## 三、报告期内公司从事的业务情况

中新集团由中国和新加坡两国政府 1994 年投资设立，承载了中新两国政府合作开发苏州工业园区的历史使命，受到中新两国领导的高度关心与支持，为苏州工业园区开发建设做出了不可替代的重大贡献。2023 年苏州工业园区在国家级经济技术开发区综合发展水平考核评价中实现“八连冠”。作为中新合作载体和园区开发主体，公司始终坚守中新合作初心，以“筑中国梦想，建新型园区”为己任，以园区开发运营为核心主业，以产业投资和绿色发展为两翼板块，全面融入 ESG 发展理念，深入推进产绿双核驱动，一体两翼协同发展。

### （一）园区开发运营

园区开发运营是公司核心主业，包括产城融合园区和区中园两个板块。两个板块互相提升、互促发展，不断提升园区开发运营的核心竞争力。

#### 1、产城融合园区

公司主动服务、积极融入国家战略，围绕国家长三角一体化发展战略，聚焦园区开发运营主业，不断借鉴创新、复制推广中新合作的成功经验，先后布局了苏锡通科技产业园、中新苏滁高新区、中新嘉善现代产业园、中新昆承湖园区、苏银产业园等产城融合园区，开发运营面积超 250 平方公里。其中，中新苏滁高新区、中新嘉善现代产业园列入国家《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》。各合作区域发展良好，形成了较好的口碑，提升了公司的中新品牌影响力。

#### 2、区中园

公司区中园业务作为园区开发运营核心主业的重要组成部分，以公司旗下控股子公司中新智地为主要平台，聚焦高品质工业类载体、特色产业园区的开发运营，立足苏州，深耕长三角，抢抓核心城市、核心区域、核心地段稀缺优质资源。截至 2023 年末，中新智地在苏州、无锡、南通、常州、镇江、嘉善等区域实现落地区中园项目。

坚持以产为核，大幅提升以产业招商能力为核心的区中园综合运营能力，强化渠道建设，推进投招联动，引入了一批新能源、汽车零部件、高端装备制造领域高新技术企业，区中园项目落地规模和产业质量均实现有效提升。坚持以绿为核，落实 ESG 理念，在区中园产品设计、开发建设、运营管理的全生命周期管理中，践行低碳节能、生态环保的绿色发展理念。稳步推进资本化运作，以中新园瑞平台助力区中园拓展布局，扩大轻资产管理规模，以中新园舍平台抢占“工改租”公寓资源，提升区中园产品配套服务能力。

### （二）产业投资

公司产业投资业务既是园区开发运营主业的组成部分，更是深度挖掘主业价值的核心成长业务。公司自 2018 年探索开展产业投资业务以来，不断完善产业投资顶层战略架构，持续优化基金投资的赛道分布比例，关注直投项目长期价值增长能力，不断强化产业投资能力，以投带招、以招促投、投招联动，形成了母基金、子基金、直投资基金相结合，适度参与政府引导基金的投资布局，赋能园区开发运营主业。

在基金参投方面，公司投资领域侧重于信息技术、高端装备及智能制造、新能源新材料和医疗健康等具备科技攻关、先进制造和发展升级等与公司各产城融合园区及区中园产业契合度高的行业，投资阶段侧重于早中期。在科创直投方面，公司发起设立了中新园创，中新园展规模合计 8 亿元的产业投资基金，围绕园区主导产业，紧扣赋能“专精特新”企业产业化和国际化特色开展投资业务，进一步助推园区优质企业跨越式发展。其中，中新园创投资区域以苏州工业园区为主，适

度关注新加坡项目，投资领域以生命科学、信息技术、高端装备为主，阶段以早中期为主，兼顾成熟期。中新园展投资区域以公司各合作园区、区中园为主，投资领域以信息技术、高端制造、新能源、新消费为主，阶段以成长期为主，兼顾早期、成熟期。

### （三）绿色发展

公司立足园区绿色发展方向，在持续为苏州工业园区高质量发展提供城市水电气热公用事业优质服务的基础上，进一步聚焦绿色发电、绿色减排、绿色服务等绿色业务，推动碳达峰碳中和，致力于实现园区的低碳、近零碳、零碳运营。

在绿色业务方面，绿色发电业务以旗下控股子公司中新绿能为主要平台，以国内一流绿色能源运营商为发展定位，开发风光生物质等可再生能源，近期以分布式光伏为重点发展方向，着力开发、投资、建设、运营和管理分布式光伏发电、储能等能源项目。绿色减排业务包括能源类减排和环境类减排，能源类减排通过打造协同合作平台，积极拓展生态圈，以源网荷储、虚拟电厂、节能改造、合同能源管理、数字化运营管理等方式，为企业节约能源消耗，降低碳排放；环境类减排主要包括工业废水处理、污泥处置、危废处置等项目的投资、运营和管理。绿色服务业务着力布局绿电交易、碳核查、碳认证、碳资产管理与交易、零碳园区创建咨询与培训等，为企业和园区提供一站式绿色解决方案。

在公用事业方面，提供水务、热电联产和城市燃气等项目的投资、建设和运营管理，持续提升公用事业产品质量和服务水平，满足园区不断发展的投资环境和生态环境需求。

## 四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

### （一）中新合作品牌

公司立足中新合作载体地位，借鉴创新中新合作成功经验，实现走出去区域高水平产城融合，推进苏锡通科技产业园、中新苏滁高新区、中新嘉善现代产业园等一批产城融合园区的高质量开发运营，每个项目都实现了当地政治效益、社会效益和经济效益的协调统一，在行业内形成了良好的口碑。公司有效发挥新加坡分公司、苏州工业园区新加坡国际商务合作中心和新加坡苏州商务中心的双招双引平台作用，打造双循环新加坡支点，不断深化中新合作，助力中新合作在更广领域、更深层次、更高水平开放，形成了独特的中新合作品牌优势，持续夯实了公司作为园区开发运营领军企业的品牌形象与市场地位。

### （二）专业高效的管理团队

公司拥有结构合理且配置优秀的董、监事会，董、监事和高管团队均有来自中、新两国的行业翘楚，更具国际化视野，能与时俱进借鉴国内外最新发展成果；管理层团队经验丰富、能力突出，能够根据复杂的宏观形势和行业环境灵活优化经营战略，不断提升经营绩效和风险管理能力，增强应对挑战的韧性。

### （三）业务发展平台优势

公司一体两翼是一个协同发展的整体，通过板块联动、资源集聚，持续做深“一体”，做强“两翼”。公司深耕园区开发运营领域已三十年，具有科学、前瞻性的项目选址能力和打造多赢合作商务模式的能力，紧密围绕国家长三角一体化国家战略，已形成了扇形围绕上海，能有效承接核心城市产业梯度转移和外溢的项目布局，地理位置优越，发展潜力巨大。公司在各产城融合园区及区中园项目所具有的中新品牌优势、开发主体影响力及与政府良好的协作关系，深厚的产业理解能力和强大招商亲商实力，使产业投资业务在优质项目资源的发现和获取上具有得天独厚的优势，也为绿色发展业务提供了广阔发展空间。公司荣获清科 2023 年中国股权投资基金有限合伙人

榜单“2023 年中国股权投资市场机构有限合伙人 50 强”，连续三届获评火花 S-Park“中国产业园区 30 强榜单 TOP1”。

#### （四）双核驱动战略优势

公司积极响应国家产业发展和绿色发展战略，明确了双核驱动战略，不断提升在“产”和“绿”方面的核心竞争力，加深、加宽公司以产为核、以绿为核的护城河，共同赋能园区开发运营主业的发展。公司不断强化产业研究、产业规划、产业生态、产业服务、产业投资等产业招投能力建设，通过投招联动，促进产业导入，加速产业发展；全面贯彻生态开发理念，大力发展绿色产业载体，聚焦低碳、无废、智慧等绿色发展业务，促进园区绿色发展。

### 五、报告期内主要经营情况

2023 年，公司实现营业收入 36.57 亿元，较上年同期减少 22.89%；实现营业利润 18.97 亿元，较上年同期减少 33.38%；实现利润总额 20.12 亿元，较上年同期减少 29.46%；实现归属于上市公司股东的净利润 13.62 亿元，较上年同期减少 15.29%。

#### （一）主营业务分析

##### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	3,656,602,165.08	4,741,892,174.58	-22.89
营业成本	1,799,939,775.67	2,012,692,127.98	-10.57
税金及附加	156,275,503.65	11,587,439.27	1,248.66
销售费用	15,024,661.54	12,376,961.80	21.39
管理费用	283,962,088.78	256,104,534.08	10.88
研发费用	19,026,612.02	13,029,210.25	46.03
财务费用	178,898,457.76	169,250,429.89	5.70
其他收益	114,640,597.03	86,542,812.33	32.47
公允价值变动收益	326,051,020.18	131,842,365.57	147.30
信用减值损失	2,837,472.12	4,733,007.57	-40.05
资产减值损失	-118,790,544.15	-29,810,620.62	不适用
资产处置收益	11,035,950.41	-166,011.92	不适用
营业外收入	119,128,145.97	7,443,548.19	1,500.42
营业外支出	4,585,120.33	3,382,387.12	35.56
少数股东损益	168,047,602.24	575,442,639.53	-70.80
经营活动产生的现金流量净额	1,762,764,943.86	1,163,705,088.34	51.48
投资活动产生的现金流量净额	-1,649,005,064.41	-1,364,536,559.40	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	125,387,970.62	701,725,519.92	-82.13

研发费用变动原因说明：本期较上年同期增加 46.03%，主要是本期研发投入增加所致。

税金及附加变动原因说明：本期较上年同期增加 1248.66%，主要是上年同期结转已清算项目应交税金与已计提税金差异所致。

其他收益变动原因说明：本期较上年同期增加 32.47%，主要是本期收到政府奖励增加所致。

公允价值变动收益变动原因说明：本期较上年同期增加 147.30%，主要是本期产业投资评估增值增加所致。

信用减值损失变动原因说明：本期较上年同期减少 40.05%，主要是本期信用减值转回减少所致。

资产减值损失变动原因说明：主要是本期子公司山东科臻、和顺环保预计盈利不及预期，固定资产及商誉减值增加所致。

资产处置收益变动原因说明：主要是本期融资租赁厂房按照公允价值确认的初始入账价值高于建造成本所致。

营业外收入变动原因说明：本期较上年同期增加 1500.42%，本期清理无需支付的长账龄应付款项及收到捐赠收入所致。

营业外支出变动原因说明：本期较上年同期增加 35.56%，本期缴纳税收滞纳金所致。

少数股东损益变动原因说明：本期较上年同期减少 70.80%，主要是本期部分非全资子公司利润不及上年同期所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期较上年同期增加 51.48%，主要是本期园区开发业务收款增加、税金实缴减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期较上年同期减少 82.13%，主要是本期新增融资较上年同期减少所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

## 2. 收入和成本分析

适用 不适用

收入和成本分析见下表

### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率 比上 年 增减 (%)
园区开 发运营	2,852,515,865.73	1,185,445,309.11	58.44	-26.30	-13.26	-6.25
绿色发 展	651,023,018.45	527,060,895.04	19.04	-14.03	-8.25	-5.10
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率 比上 年 增减 (%)

江苏省	3,338,866,402.54	1,590,206,254.94	52.37	18.69	25.03	-2.41
安徽省	248,614,057.45	146,124,016.92	41.22	-56.68	-45.73	-11.87
浙江省	17,800,510.60	19,789,268.86	-11.17	-98.65	-95.56	-77.44

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

#### 分行业：

2021 年公司确立了以园区开发运营为主体板块，以产业投资和绿色发展为两翼支撑板块，公司的收入分类也进行了相应调整。这里主要反映园区开发运营和绿色发展板块的业务。具体见第三节“管理层讨论与分析”之三“报告期内公司从事的业务情况”。

1.1 园区开发运营：本期出地面积减少，收入下降。本期园区开发运营项目开发成本较高，毛利率较上年同期下降。

1.2 绿色发展：本期公用事业和环境类减排业务收入下降，而绿色发电业务尚处于布局初期，导致该板块整体收入、利润较上年同期下降。

#### 分地区：

2.1 江苏省：该区域本期园区开发收入贡献较上年同期增加，该区域开发成本较高，毛利率下降。本期新增区中园载体项目投入运营，收入、成本较上年同期增加。

2.2 浙江省：该区域本期为园区运营收入，收入、成本较上年同期下降。

2.3 安徽省：该区域本期未有新增地块出让，收入、成本较上年同期下降。

#### (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

#### (3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

#### (4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
园区开发运营		1,185,445,309.11	65.86	1,366,683,169.52	67.90	-13.26	
绿色发展		527,060,895.04	29.28	574,466,047.47	28.54	-8.25	

成本分析其他情况说明

见（1）主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况说明。

## (5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

## (6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

## (7). 主要销售客户及主要供应商情况

## A. 公司主要销售客户情况

适用 不适用

前五名客户销售额 182,165.09 万元，占年度销售总额 49.82%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

单位：万元 币种：人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总比例 (%)
1	第一名客户	120,789.79	33.03
2	第二名客户	27,366.86	7.48
3	第三名客户	20,182.16	5.52
4	第四名客户	8,022.08	2.19
5	第五名客户	5,804.20	1.59
	合计	182,165.09	49.82

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

## B. 公司主要供应商情况

适用 不适用

前五名供应商采购额 39,558.51 万元，占年度采购总额 9.04%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

单位：万元 币种：人民币

序号	供应商名称	采购额	占年度采购总比例 (%)
1	第一名供应商	25,276.66	5.78
2	第二名供应商	10,979.47	2.51
3	第三名供应商	10,500.48	2.40
4	第四名供应商	9,562.97	2.19
5	第五名供应商	8,515.59	1.95
	合计	39,558.51	9.04

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

其他说明

不适用

**3. 费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上年同期金额	本期较上年同期变动 增减(%)
销售费用	15,024,661.54	12,376,961.80	21.39
管理费用	283,962,088.78	256,104,534.08	10.88
财务费用	178,898,457.76	169,250,429.89	5.70

**4. 研发投入****(1). 研发投入情况表**

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	19,026,612.02
本期资本化研发投入	
研发投入合计	19,026,612.02
研发投入总额占营业收入比例(%)	0.52
研发投入资本化的比重(%)	

**(2). 研发人员情况表**

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	59
研发人员数量占公司总人数的比例(%)	3.34
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	
硕士研究生	20
本科	31
专科	6
高中及以下	2
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下(不含30岁)	13
30-40岁(含30岁,不含40岁)	35
40-50岁(含40岁,不含50岁)	10
50-60岁(含50岁,不含60岁)	1
60岁及以上	

**(3). 情况说明**

□适用 √不适用

**(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响**

□适用 √不适用

## 5. 现金流

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
经营活动产生的现金流量净额	1,762,764,943.86	1,163,705,088.34	51.48
投资活动产生的现金流量净额	-1,649,005,064.41	-1,364,536,559.40	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	125,387,970.62	701,725,519.92	-82.13

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	3,858,068,723.43	11.01	3,619,740,614.36	11.15	6.58	
交易性金融资产	10,917,616.53	0.03	0.00	0.00	不适用	(1)
其他应收款	54,993,301.65	0.16	153,144,467.34	0.47	-64.09	(2)
存货	11,582,632,426.66	33.06	11,008,995,491.16	33.92	5.21	
合同资产	186,194,338.25	0.53	211,231,746.88	0.65	-11.85	
一年内到期的非流动资产	32,632,545.31	0.09	20,647,073.31	0.06	58.05	(3)
长期股权投资	3,382,592,612.07	9.65	3,232,636,466.97	9.96	4.64	
其他非流动金融资产	4,340,267,666.90	12.39	3,152,644,050.08	9.71	37.67	(4)
投资性房地产	5,222,575,650.96	14.91	4,637,857,665.81	14.29	12.61	
固定资产	1,857,398,336.98	5.30	1,433,260,510.67	4.42	29.59	
在建工程	594,496,458.77	1.70	976,943,279.68	3.01	-39.15	(5)
使用权资产	81,307,026.97	0.23	20,265,132.72	0.06	301.22	(6)
商誉	90,865,016.14	0.26	134,698,289.11	0.42	-32.54	(7)
其他非流	320,667,434.35	0.92	197,745,246.89	0.61	62.16	(8)

流动资产						
短期借款	1,265,004,035.18	3.61	1,542,833,376.79	4.75	-18.01	
应付票据	0.00	0.00	20,000,000.00	0.06	-100.00	(9)
合同负债	1,855,370,649.45	5.30	1,618,771,010.47	4.99	14.62	
长期借款	5,053,281,354.87	14.42	5,075,373,498.61	15.64	-0.44	
应付债券	1,998,138,289.35	5.70	998,325,353.81	3.08	100.15	(10)
租赁负债	69,388,676.63	0.20	18,542,129.84	0.06	274.22	(11)
长期应付款	100,000,000.00	0.29	0.00	0.00	不适用	(12)
预计负债	8,444,767.23	0.02	0.00	0.00	不适用	(13)
递延所得税负债	107,793,874.69	0.31	42,929,050.35	0.13	151.10	(14)
其他综合收益	6,995,138.89	0.02	934,334.94	0.00	648.68	(15)

#### 其他说明

(1) 交易性金融资产：主要是以前年度购买和顺环保股权，根据交易协议中的业绩承诺确认的应给予公司的对价。

(2) 其他应收款：本期期末较上年期末减少 64.09%，主要是本期收回款项所致。

(3) 一年内到期的非流动资产：本期期末较上年期末增加 58.05%，主要是康美包三厂项目一年内到期融资租赁应收款增加所致。

(4) 其他非流动金融资产：本期期末较上年期末增加 37.67%，主要是本期基金及产业投资加大，及产生评估增值所致。

(5) 在建工程：本期期末较上年期末减少 39.15%，主要是本期在建工程竣工转入投资性房地产所致。

(6) 使用权资产：本期期末较上年期末增加 301.22%，主要是本期收购光伏项目增加租赁设备所致。

(7) 商誉：本期期末较上年期末减少 32.54%，主要是子公司山东科臻、和顺环保预计盈利不及预期，商誉减值计提所致。

(8) 其他非流动资产：本期期末较上年期末增加 62.16%，主要是本期支付的股权预付款尚未完成工商变更和产权确认所致。

(9) 应付票据：本期期末较上年期末减少 100%，主要是本期应付票据到期兑付所致。

(10) 应付债券：本期期末较上年期末增加 100.15%，主要是本期发行专项公司债所致。

(11) 租赁负债：本期期末较上年期末增加 274.22%，主要是本期因收购光伏项目增加的光伏设备租赁款所致。

(12) 长期应付款：主要是本期中新绿发向合营企业清源水务借入款项所致。

(13) 预计负债：主要是本期子公司山东科臻计提以后年度需要发生的垃圾填埋场弃置费用所致。

(14) 递延所得税负债：本期期末较上年期末增加 151.10%，主要是本期公允价值增加所致。

(15) 其他综合收益：本期期末较上年期末增加 648.68%，主要是本期外币汇率变动所致。

## 2. 境外资产情况

√适用 □不适用

### (1) 资产规模

其中：境外资产 108,493,451.78（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.31%。

### (2) 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	65,721,619.74	定期存款、通知存款利息、保证金等
投资性房地产	919,607,249.52	担保
固定资产	308,101,615.19	担保
无形资产	33,526,042.50	担保
合同资产	14,989,178.57	担保
其他非流动资产	194,833,103.81	担保
应收账款	1,149,061,723.79	担保
合计	2,685,840,533.12	

## 4. 其他说明

□适用 √不适用

### (四) 行业经营性信息分析

□适用 √不适用

### (五) 投资状况分析

#### 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

报告期内公司投资额	103,512.80
报告期内公司投资额比上年增减数	-22,563.10
上年同期公司投资额	126,075.90
报告期内公司投资额增减幅度	-17.90%

## 1. 重大的股权投资

适用 不适用

## 2. 重大的非股权投资

适用 不适用

### 嘉善项目情况：

中新嘉善于 2019 年 1 月 15 日与嘉善县人民政府签订《浙江省嘉善县现代产业园 PPP 项目合同》。双方约定合作开发嘉善县行政区划内 16.5 平方公里土地，合作期限 18 年，项目总投资预计 162.68 亿元。嘉善县人民政府负责区域内的开发建设管理工作，中新嘉善负责城市规划编制、土地整理投资、基础设施建设、合作区域产业发展服务等工作。2023 年完成项目开发 4.74 亿元，累计完成 67.72 亿元。2023 年 12 月 21 日，《浙江省国土空间规划（2021-2035 年）》获批，产业园约 9.4 平方公里已纳入城镇开发边界。

### 斜塘募投项目情况：

公司于 2014 年 3 月 13 日与苏州工业园区管委会签订《斜塘项目商务总协议》。项目位于苏州工业园区独墅湖科创区，规划建设面积约为 66.5 公顷。公司负责项目内动迁支付和基础设施建设。

项目总投资预计 27.99 亿元。2023 年完成项目开发 1.40 亿元，累计完成 25.00 亿元。项目内动迁被拆企业 19 家，目前已经全部完成。基础设施建设包括 10 条市政道路及桥梁、新建河道驳岸及配合道路施工的既有管线迁改，建设工程已于 2022 年 10 月开工建设，其中一条道路已经通车。

2023 年共出让两宗住宅地块，共计面积 80.81 亩，地块总价 30.36 亿元，均价 3757 万元/亩；以及 1 宗商业地块，面积 37.57 亩，地块总价 7828 万元，均价 208 万元/亩。

项目募集资金已于 2020 年 1 月置换完毕，募集资金的使用详见 2020 年 4 月 16 日、2020 年 8 月 21 日、2021 年 4 月 16 日公司披露的中新集团募集资金存放与实际使用情况专项报告。

## 3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
衍生工具		2,121.48						2,121.48
私募基金	252,079.47	22,231.78			81,700.00	-3,444.26		352,566.99
股票	681.72					-681.72		
其他	62,503.21	8,251.84			10,675.00	-1,000.00		80,430.06
合计	315,264.41	32,605.10			92,375.00	-5,125.98		435,118.53

类别为“其他”的金融资产为公司的对外直投项目。

## 证券投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	836149	旭杰科技	1,000.96	自有资金	681.72				1,391.41	690.14		其他非流动金融资产
合计	/	/	1,000.96	/	681.72				1,391.41	690.14		/

## 证券投资情况的说明

□适用 √不适用

## 私募基金投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

私募基金名称	投资协议签署时点	截至报告期末已投资金额	是否涉及控股股东、关联方	报告期内基金投资情况	会计核算科目	报告期损益
北京达晨财智中小企业发展基金合伙企业（有限合伙）	2022 年 12 月	6,600.00	否	6,600.00	其他非流动金融资产	200.17
东莞市架桥四期先进制造投资合伙企业（有限合伙）	2021 年 7 月	8,000.00	否	-	其他非流动金融资产	669.42
广州市正轩前瞻睿远创业投资合伙企业（有限合伙）	2022 年 7 月	10,000.00	否	6,000.00	其他非流动金融资产	1,541.53
江苏惠泉元禾原点智能叁号创业投资合伙企业（有限合伙）	2021 年 3 月	2,500.00	是	-	其他非流动金融资产	667.74
晋江凯辉产业基金合伙企业（有限合伙）	2020 年 12 月	8,623.22	否	-1,376.78	其他非流动金融资产	1,099.69
南京源骏股权投资合伙企业（有限合伙）	2021 年 7 月	8,000.00	否	-	其他非流动金融资产	267.41
千乘二期（广州）创业投资基金合伙企业（有限合伙）	2022 年 2 月	3,491.24	否	1,491.24	其他非流动金融资产	-368.07
上海辰均德股权投资合伙企业（有限合伙）	2021 年 5 月	7,000.00	否	-	其他非流动金融资产	425.71
上海金浦二期智能科技私募投资基金合伙企业（有限合伙）	2023 年 8 月	6,000.00	否	6,000.00	其他非流动金融资产	510.44
深圳君联深运私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2023 年 6 月	7,000.00	否	7,000.00	其他非流动金融资产	139.71
苏州博远厚诚二期股权投资合伙企业（有限合伙）	2022 年 1 月	10,000.00	否	3,000.00	其他非流动金融资产	520.73
苏州川流长梭新材料创业投资合伙企业（有限合伙）	2022 年 4 月	5,500.00	否	1,750.00	其他非流动金融资产	1,364.56
苏州道彤腾辉创业投资合伙企业（有限合伙）	2021 年 12 月	2,973.12	否	-26.88	其他非流动金融资产	391.93

苏州方广三期创业投资合伙企业（有限合伙）	2020 年 7 月	18,400.00	否	-	其他非流动 金融资产	2,620.97
苏州峰瑞睿佳创业投资中心（有限合伙）	2022 年 11 月	4,200.00	否	4,200.00	其他非流动 金融资产	-13.91
苏州工业园区领军元睿金融科技基金合伙企业（有限合伙）	2020 年 11 月	2,000.00	是	-	其他非流动 金融资产	70.51
苏州工业园区新建元三期创业投资企业（有限合伙）	2020 年 9 月	10,000.00	是	-	其他非流动 金融资产	-482.94
苏州工业园区新建元四期股权投资合伙企业（有限合伙）	2023 年 2 月	6,000.00	是	6,000.00	其他非流动 金融资产	-406.90
苏州工业园区元禾原点叁号医疗健康产业投资合伙企业（有限合伙）	2021 年 4 月	2,310.08	是	-69.06	其他非流动 金融资产	522.05
苏州工业园区元生天使二期创业投资合伙企业（有限合伙）	2022 年 4 月	3,200.00	是	-	其他非流动 金融资产	-142.69
苏州古玉鼎若股权投资合伙企业（有限合伙）	2021 年 10 月	9,486.21	否	3,000.00	其他非流动 金融资产	806.33
苏州湖杉华芯创业投资合伙企业（有限合伙）	2022 年 1 月	5,000.00	否	-	其他非流动 金融资产	396.32
苏州华业致远三号股权投资合伙企业（有限合伙）	2022 年 7 月	10,642.86	否	2,942.86	其他非流动 金融资产	1,716.66
苏州聚源振芯股权投资合伙企业（有限合伙）	2022 年 12 月	6,918.34	否	2,918.34	其他非流动 金融资产	393.02
苏州礼润股权投资中心（有限合伙）	2021 年 5 月	10,000.00	是	3,000.00	其他非流动 金融资产	198.69
苏州深信华远创业投资合伙企业（有限合伙）	2020 年 10 月	4,357.93	否	-642.07	其他非流动 金融资产	997.05
苏州市创新产业发展引导基金（有限合伙）	2021 年 6 月	9,246.97	是	-394.47	其他非流动 金融资产	449.47
苏州同创同运创业投资合伙企业（有限合伙）	2021 年 10 月	5,000.00	否	-	其他非流动 金融资产	823.76
苏州同创同运同享科技创业投资合伙企业（有限合伙）	2021 年 1 月	4,923.82	否	-76.18	其他非流动	2,469.99

2023 年年度报告

					金融资产	
苏州夏尔巴二期股权投资合伙企业（有限合伙）	2021 年 8 月	14,863.22	是	-42.14	其他非流动 金融资产	662.67
苏州祥仲创业投资合伙企业（有限合伙）	2021 年 6 月	6,000.00	否	-	其他非流动 金融资产	-471.40
苏州星梵创业投资合伙企业（有限合伙）	2020 年 9 月	4,715.82	否	242.18	其他非流动 金融资产	515.42
苏州耀途股权投资合伙企业（有限合伙）	2022 年 12 月	5,600.00	否	5,600.00	其他非流动 金融资产	788.54
苏州宜行天下创业投资合伙企业（有限合伙）	2023 年 3 月	5,000.00	否	5,000.00	其他非流动 金融资产	476.63
苏州元禾璞华智芯股权投资合伙企业（有限合伙）	2021 年 6 月	16,000.00	是	5,000.00	其他非流动 金融资产	1,724.78
苏州远毅博源创业投资合伙企业（有限合伙）	2021 年 10 月	6,000.00	否	-	其他非流动 金融资产	415.33
苏州中新博通金世创业投资合伙企业（有限合伙）	2018 年 3 月	1,770.00	否	-	其他非流动 金融资产	134.57
苏州中新兴富数智创业投资合伙企业（有限合伙）	2020 年 10 月	19,786.10	否	3,786.10	其他非流动 金融资产	3,515.68
铜陵丰睿年晟创业投资合伙企业（有限合伙）	2023 年 3 月	7,500.00	否	7,500.00	其他非流动 金融资产	207.31
无锡毓立创业投资合伙企业（有限合伙）	2020 年 11 月	1,806.04	否	-147.41	其他非流动 金融资产	202.41
总计		286,414.98		78,255.74		26,021.32

衍生品投资情况

适用 不适用

## 4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

□适用 √不适用

## (六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

## (七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

## 1、主要控股子公司及参股子公司的经营情况及业绩分析

单位：万元

公司名称	经营范围	注册资本	股比 (%)	总资产	归属于母公司净资产	归属于母公司净利润	上年同期净利润	增减比例 (%)
中新智地	房地产开发与经营（不含除常租公寓以外的住宅），物业管理，酒店服务等	120,000.00	88.83	535,190.16	314,534.81	10,938.53	20,177.57	-45.79
中新绿发	太阳能发电技术服务；储能技术服务；生物质能技术服务；新兴能源技术研发；资源再生利用技术研发	121,000.00	50.00	574,075.71	324,006.43	22,747.67	22,183.85	2.54
中新苏滁	土地一级开发与经营	80,000.00	56.00	310,160.45	156,830.72	1,126.92	16,009.04	-92.96
中新嘉善	土地一级开发与经营	196,000.00	51.00	766,027.99	255,668.72	800.82	62,780.52	-98.72
中新宿迁	土地一级开发与经营	1,000.00	100.00	38,986.50	30,056.48	17,096.68	-88.46	不适用
万科中新	房地产开发与经营（不含住宅），物业管理等。	200,000.00	42.00	339,741.29	242,092.96	3,820.98	4,722.30	-19.09
清源水务	园区内经营自来水厂和污水厂	120,000.00	50.00	484,701.55	220,607.18	22,604.72	22,531.34	0.33

## 2、对公司净利润影响达到 10%以上的子公司及参股公司经营情况

单位：万元

公司名称	营业收入	营业利润	归属于母公司净利润	对合并净利润的贡献	占上市公司净利润的比重 (%)	说明
------	------	------	-----------	-----------	-----------------	----

中新宿迁	27,366.86	22,932.76	17,096.68	17,096.68	12.55	本期利润贡献主要来自于园区开发收入
------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------	-------------------

## 3、子公司及参股公司经营业绩同比出现大幅波动分析

单位：万元

公司名称	本年数		上年同期数		出现大幅波动的原因
	归属于母公司净利润	对合并净利润的贡献	归属于母公司净利润	对合并净利润的贡献	
中新智地	10,938.53	9,717.03	20,177.57	17,924.34	上年同期处置子公司产生投资收益及土增清算税金及附加冲回，本年无同类情况
中新苏滁	1,126.92	631.07	16,009.04	8,965.06	本期无新增地块出让
中新嘉善	800.82	408.42	62,780.52	32,018.06	本期主要为园区运营收入
中新宿迁	17,096.68	17,096.68	-88.46	-88.46	主要是本期出让商住地 77.58 亩，上年同期无

## (八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

## 六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

#### 1、园区开发运营方面

我国产业园区规模庞大，各类园区是中国经济发展的重要载体，在推动区域高质量发展方面发挥着重要的作用。今年两会，习近平总书记指出江苏要全面融入和服务长江经济带发展和长三角一体化发展战略，加强同其他区域发展战略和区域重大战略的对接，在更大范围内联动构建创新链、产业链、供应链，更好发挥经济大省对区域乃至全国发展的辐射带动力。公司围绕国家战略，在中国经济发展最活跃、开放程度最高、创新能力最强的区域之一的长三角区域扇形围绕上海布局了一系列产城融合园区，助力国家科技创新、产业升级和绿色发展，深耕的长三角区域有强大的产业基础，为公司业务发展提供了有力支撑，实现当地政治、社会、经济效益的协调统一。

同时，公司在苏州工业园区及长三角区域的核心城市拥有大量优质、稀缺的工业类载体，围绕国家构建现代化产业体系和新型工业化、新质生产力的战略要求，区中园业务发展与当前地方经济和产业发展高度契合，具有较大的挖掘潜力和发展空间。

#### 2、产业投资方面

党的二十大报告系统提出“中国式现代化”，对加快构建新发展格局、推进高水平对外开放做出了全面部署，推动高质量发展进入新阶段新征程。当前，新发展格局稳步建立，制造强国、质量强国、航天强国、交通强国、网络强国、数字中国加快建设。在内外双循环背景下，国内产业升级加速，专精特新企业发展活跃，资金进一步向战略性新兴产业和科技型企业聚集，产业投资大有可为。

公司积极响应国家科技创新和产业升级，坚持围绕园区开发运营主业，以产为核，紧扣产业投资服务于产业发展的功能定位，聚焦区域主导产业开展多层次产业投资布局，参投基金初步实现信息技术、高端装备及智能制造、新能源新材料、医疗健康等重点赛道的早期、成长期、成熟期全阶段覆盖，直投业务也紧扣“专精特新”，投资苏州工业园区及走出去园区内的优质科创类企业，有效推动实现高水平产城融合。

#### 3、绿色发展方面

党的二十大报告强调要稳妥推进碳达峰、碳中和，加快规划建设新型能源体系。《“十四五”可再生能源发展规划》中明确提出“十四五”期间太阳能发电量实现翻倍，大力推动光伏发电多场景融合开发，新建工业园区、新增大型公共建筑分布式光伏安装率达到50%以上，2023年全年分布式光伏新增装机容量创下历史新高，达到约96GW，其中工商业光伏新增装机容量占比超50%，工商业分布式光伏发展迅速。《环境基础设施建设水平提升行动（2023—2025年）》等政策的发布为环境类减排业务行业释放更大市场空间。公用事业加快推进竞争性环节的市场化，不断提高产品和服务供给的质量和效率。

公司在苏州工业园区、长三角区域布局的各走出去园区以及区中园已拥有较为丰富的工商业企业客户资源，未来依托公司的强大的品牌优势、行业龙头地位、与政府良好的协作关系以及绿色业务板块协同集聚能力，在长三角区域获取屋顶资源具有优势。

### (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司以“筑中国梦、建新型园区”为发展愿景，以持续夯实园区开发运营领军企业地位，打造成为资本市场一流企业为战略目标。公司发展格局为产绿双核驱动，一体两翼协同发展，即以园区开发运营为核心主业，以产业投资和绿色发展为两翼，通过“产绿”双核驱动，实现一体两翼高水平协同发展。

### (三) 经营计划

√适用 □不适用

在园区开发建设 30 周年之际，公司将紧扣园区中心工作，持续擦亮中新合作金字招牌，聚焦园区开发运营主业，坚持双核驱动，一体两翼协同发展，提升核心竞争力，持续夯实一流园区开发运营领军企业地位。

一是持续擦亮中新合作品牌。牢记公司作为中新合作载体的使命，进一步夯实中新合作基础。充分发挥苏州工业园区新加坡国际商务合作中心和新加坡苏州商务中心支点作用，促进“引进来”和“走出去”，形成更好的中新合作口碑。抢抓绿色业务发展机遇，与新加坡益阁新能源集团合作开发分布式光伏项目，把中新绿发打造成标识度高的园区核心绿色平台，强化中新企业在绿色发展领域交流合作。

二是全力服务苏州工业园区创新发展。持续夯实园区招商主力军作用，大抓项目、抓大项目，坚守外资招商传统优势，培养新的招商优势。高品质推进市政项目建设，推动更多项目创优获奖，做优公司口碑；优化载体运营管理，强化载体赋能，提升公司载体的核心竞争力和品牌形象；做强园区绿色业务，全力拓展绿色发电业务，确保园区公用事业基础设施、环保基础设施安全、可靠、稳定运行。强化国际教育品质，提高教学质量和升学辅导水平，持续为优化园区投资环境贡献力量。

三是推动产城融合园区更好发展，强化区中园开发运营。立足园区开发主体地位，围绕“产业发达、配套完善、绿色低碳、开放创新”四个维度，强化二产、三产招商，重视城市配套建设，带动产业的发展和人口的集聚，实现产与城的融合发展。聚焦以产为核，围绕主导产业，加大项目招引，开展精准招商。聚焦以绿为核，推进生态开发创新。做到开发一个区域、形成一个示范，每一个项目都成为标杆，维持良好的中新口碑。区中园项目立足苏州、深耕长三角，抢抓核心城市、核心区域、核心地块的稀缺优质资源；以产为核，大幅提升招商能力；落实以绿为核理念，不断优化标准化体系建设成果；加快培育资本运作能力，全面提升区中园开发运营综合实力，将中新智地打造为一流区中园开发运营商。

四是进一步做强两翼支撑板块。围绕国家创新驱动发展战略，以投带招、以招促投、投招联动，促进产业导入，加速产业发展，打造园区开发运营主体中的最佳产业投资人。围绕各园区主导产业，进一步优化基金的投资维度和选择标准，加强科创项目直投，投早、投小、投硬科技，提升公司在各园区上市企业的投资覆盖率。践行国家双碳战略，立足园区绿色发展方向，绿色发电业务作为重点，轻重并举，在保持质量的前提下，对标同行，强化自身的资产运维，搭建光伏智慧管理平台，形成轻资产核心竞争力，将中新绿发打造为国内一流的园区绿色发展服务商。

### (四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

#### 1、市场竞争风险

2023 年公司不断强化核心竞争力，行业地位和品牌影响力稳步提高，但公司业务仍面临激烈的竞争和挑战。园区开发运营方面，开发区域内土地出让面临房地产结构性转变时期带来的挑战。区中园方面，中新智地新建载体项目已逐步完工并进入招商投产阶段，但产业招商竞争十分激烈，新建厂房类载体出租率爬升可能不及预期进度，租赁类项目盈利压力增大。绿色发电业务是国家政策大力扶持的产业方向，也是未来经济发展的潜力所在，但新兴行业快速的技术迭代和成本竞

争压力都是公司面临的经营风险；同时，电站数量的增加、地域分布范围扩大也对公司精细化管理能力提出挑战。环境类减排业务方面，市场竞争加剧，危废业务处理单价持续走低，盈利能力降低。

## 2、产业投资风险

公司的产业股权基金投资已初具规模，投资团队也在逐步成熟。但对外投资尚未进入大规模收获期，受投资标的估值的影响，账面投资收益和公允价值变动可能存在波动的风险。

## 3、流动性风险

公司长期以来资产负债率及资金成本远低于行业平均水平，如未来产业投资、绿色发电业务投资规模持续加大，园区开发业务回款不及时，投资项目退出不达预期，拓展外部融资渠道受阻，可能对公司的资金周转产生一定压力。

## (五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，根据《公司法》《证券法》等相关法律、法规的要求，公司在由股东大会、董事会、监事会和高级管理人员组成的治理架构下有序运行，设有健全的股东大会、董事会、监事会、独立董事、董事会秘书等制度，并拥有战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会等董事会专门委员会。上述机构和人员能够切实履行应尽的职责和义务。

自公司设立以来，股东大会、董事会、监事会依法独立运作，履行各自的权利、义务，没有违法违规之情形发生。

#### （一）关于股东和股东大会

股东大会分为年度股东大会和临时股东大会。公司严格按照《公司章程》及公司《股东大会议事规则》的相关规定召集、召开股东大会。公司股东大会召集、召开程序合法，股东认真履行职责，充分行使股东权利，运作规范，为公司经营业务的长远发展奠定了坚实基础。

#### （二）关于董事及董事会

依据《公司章程》规定，公司建立健全了董事会及董事会议事规则，董事会对股东大会负责。公司设董事会，设董事长一人，副董事长一人，独立董事三人。董事长和副董事长由董事会以全体董事的过半数选举产生。《公司章程》及《董事会议事规则》对董事会的职权、召开方式、召开条件、表决方式等做了明确规定，各位董事认真行使董事的权利、义务和责任。

#### （三）关于监事和监事会

监事会根据《公司章程》及《监事会议事规则》的相关规定履行职责，对公司依法运作进行监督，对公司财务情况进行监督，对公司董事和高级管理人员履行职责进行监督，切实维护公司及全体股东的合法权益。

#### （四）关于公司管理层

公司管理层根据《公司章程》及《总裁工作细则》的相关规定明确了管理权限和职责。通过管理层会议交流情况，研究决定公司经营中的重大问题，实行集体讨论、统一决策的议事机制。

#### （五）相关利益者

公司充分尊重股东、债权人、员工、客户以及其他利益相关者的合法权益，能够与利益相关者积极合作，共同推进公司持续、健康、稳定发展。

#### （六）关于信息披露与透明度

公司按照中国证监会和上海证券交易所的有关规定，建立了信息披露制度，严格按照法律、法规和《公司章程》规定的信息披露的内容和格式要求，真实、准确、完整、及时地报送及披露信息，体现公开、公正、公平对待所有股东的原则。

#### （七）内幕知情人登记管理

公司严格遵守《内幕信息知情人登记管理制度》的要求，做好内幕信息鉴别、内幕信息执行人界定及内幕信息知情人登记备案工作，保证信息披露合法、公平。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

## 二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，各自独立运行，独立承担责任和风险，公司拥有完整的业务和自主经营能力。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划  
适用 不适用

## 三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022 年年度股东大会	2023 年 5 月 12 日	www. sse. com. cn	2023 年 5 月 13 日	本次议案全部审议通过，不存在否决议案的情况
2023 年第一次临时股东大会	2023 年 6 月 30 日	www. sse. com. cn	2023 年 7 月 1 日	本次议案全部审议通过，不存在否决议案的情况
2023 年第二次临时股东大会	2023 年 10 月 9 日	www. sse. com. cn	2023 年 10 月 10 日	本次议案全部审议通过，不存在否决议案的情况

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

上述股东大会的召集、召开程序、召集人资格、出席股东大会人员的资格及股东大会的表决程序和表决结果均符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，合法、有效。上述股东大会通过的各项决议均合法有效，不存在否决议案的情况。

## 四、董事、监事和高级管理人员的情况

## (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
赵志松	董事长、总裁	男	52	2014-06-30	2026-06-29					430.00	否
陈文凯	副董事长	男	50	2020-11-16	2026-06-29					5.00	是
尹健	董事、副总裁	女	49	2020-06-05	2026-06-29					301.00	否
陆海粟	董事、董事会秘书	男	53	2023-05-12	2026-06-29					231.55	否
周衡翔	董事	男	52	2020-06-30	2026-06-29					5.00	是
杨衍超	独立董事	男	58	2023-10-09	2026-06-29					4.57	否
贝政新	独立董事	男	71	2020-06-30	2026-06-29					20.00	否
刘勇	独立董事	男	56	2020-06-30	2026-06-29					20.00	否
李铭卫	监事会主席	男	56	2016-02-25	2026-06-29					-	是
郑维强	监事	男	73	2008-06-30	2026-06-29					5.00	是
郭仁泉	监事	男	52	2020-06-30	2026-06-29					5.00	是
宋才俊	监事	男	43	2021-09-13	2026-06-29					-	是
宣蓉	职工代表监事	女	50	2020-06-30	2026-06-29					88.90	否
鲍淮斌	职工代表监事	男	47	2023-04-13	2026-06-29					52.66	否
詹宇	副总裁	男	55	2016-04-07	2026-06-29					301.00	否
洪健德	副总裁	男	53	2020-03-01	2026-06-29					290.00	否
田雪鸽	副总裁	女	49	2020-05-20	2026-06-29					301.00	否
马晓冬	副总裁、财务总监	女	53	2020-05-20	2026-06-29					301.00	否

米龙峰	副总裁	男	41	2023-04-26	2026-06-29	200	0	-200	个人原因	206.16	否
肖建忠	副总裁	男	48	2023-04-26	2026-06-29					206.16	否
唐筱卫	董事、董事会秘书(离任)	女	56	2014-12-14	2023-01-31					20.45	否
纪华胜	副总裁(离任)	男	47	2020-09-22	2023-04-10					80.82	否
龚菊平	财务总监(离任)	女	54	2011-05-01	2023-04-26					75.82	否
陈美凤	独立董事(离任)	女	66	2017-08-21	2023-10-09					15.43	否
陈志商	董事(离任)	男	55	2021-06-15	2024-02-19					-	是
合计	/	/	/	/	/	200	0	-200	/	2,966.52	/

姓名	主要工作经历
赵志松	男，中国国籍，无境外永久居留权，1971年8月出生，西安交通大学高级管理人员工商管理硕士，高级经济师。赵志松先生从事园区开发运营工作逾20年，拥有深厚的园区开发运营背景，曾任苏州圆融发展集团有限公司董事长、总裁，苏州工业园区地产经营管理公司董事长、总裁。担任过苏州市第14、15届人大代表，2008年荣获苏州市“五一”劳动奖章，2020年荣获火花S-PARK2019中国产业地产30强“行业年度卓越贡献人物”称号。2014年6月至今，任公司董事长、总裁。
陈文凯	男，新加坡国籍，1974年1月出生，1995年，以一等荣誉学位毕业于英国诺丁汉大学法律系，新加坡注册律师。2006年，任新加坡卫生部的总法律顾问官以及卫生部控股有限公司的企业秘书。2010年加入凯德置地，从2011年起担任雅诗阁有限公司(新加坡和马来西亚)区域总经理。2015年5月至2020年8月，任新加坡土地管理局局长，2020年9月至今，任裕廊集团(JTC Corporation)总裁。2020年11月至今，任公司副董事长。
尹健	女，中国国籍，无境外永久居留权，1975年2月出生，苏州大学外国语学院毕业，大学学历。尹健女士从事苏州工业园区招商工作逾十年，拥有丰富的招商和管理经验。2002年4月至2014年8月，历任苏州工业园区招商局招商一处副处长、招商一处处长、欧美一处处长、副局长。2014年8月至今任公司副总裁。2020年6月至今，任公司董事、副总裁。
陆海粟	男，中国国籍，无境外永久居留权，1970年10月出生，香港中文大学会计学硕士。2015年1月至2018年11月，任公司证券部总经理。2018年11月至2022年1月，任公司控股子公司中新智地副总裁。2022年1月至2023年12月，任公司证券部总经理、纪检办公室主任。2022年7月至2023年4月，任公司职工代表监事。2023年4月至今，任公司董事会秘书。2023年5月至今，任公司董事。
周衡翔	男，中国国籍，无境外永久居留权，1971年10月出生，本科毕业于上海交通大学，研究生毕业于上海财经大学，获得工商管理学硕士学位。周先生拥有二十多年能源领域行业经验，2002年11月至2019年1月，历任港华投资有限公司下属项目公司总经理、高级副总

	裁（华东区域）兼苏州港华总经理、高级副总裁兼苏浙区域总经理。2019年1月，任港华集团高级副总裁（战略发展）兼苏浙区域总经理。2021年10月，任港华集团执行副总裁兼集团战略发展部负责人、苏浙及上海区域总经理。2022年6月，任香港中华煤气内地公用业务副营运总裁兼任华东区域总经理。2023年7月任香港中华煤气气源业务营运总裁。2020年6月至今，任公司董事。
杨衍超	男，新加坡国籍，1966年3月出生，新加坡国立大学会计系荣誉学士学位，完成哈佛商学院进阶管理课程，新加坡注册会计师协会资深注册会计师。杨先生曾任新加坡旅游发展局、新加坡腾飞置地（现为新加坡凯德集团）首席财务官。现任新加坡百汇信托基金总裁兼执行董事、Constellar Holdings Pte Ltd（主要股东为新加坡淡马锡控股）独立董事、审计委员会主席。2023年10月至今，任公司独立董事。
贝政新	男，中国国籍，无境外永久居留权，1952年11月出生，大学本科学历。历任苏州大学商学院（财经学院）教员、讲师、副教授（硕士生导师）、教授（博士生导师）及金融系主任。曾兼任苏福马股份有限公司、江苏通润装备科技股份有限公司等上市公司独立董事和苏州信托、东吴基金等金融机构独立董事。2020年6月至今，任公司独立董事。
刘勇	男，中国国籍，无境外永久居留权，1967年9月出生，中国注册会计师、中国注册资产评估师、经济学学士，工商管理硕士，苏州大学会计专业硕士研究生导师。曾兼任中核苏阀股份有限公司、苏州新区高新技术产业股份有限公司等多家上市公司的独立董事。现任公证天业会计师事务所合伙人。2020年6月至今，任公司独立董事。
李铭卫	男，中国国籍，无境外永久居留权，1968年2月出生，大学本科学历。2007年11月至2011年11月，任苏州工业园区经济贸易发展局副局长、综合保税区管理办公室副主任。2011年11月至2015年1月，任苏州工业园区经济贸易发展局调研员、苏通科技产业园管委会常务副主任。2015年1月至今，任苏州中方财团控股股份有限公司党委书记、总裁。2016年2月至今，任公司非职工代表监事、监事会主席。
郑维强	男，新加坡国籍，1950年12月出生，美国芝加哥大学 MBA。曾获新加坡共和国政府授予的公共服务星章、卓越服务勋章，并被新加坡共和国总统委任为太平绅士。郑维强先生曾担任公共服务委员会属下纪律委员会调查庭成员以及公司披露与治理理事会的理事。1994年6月至今，任新加坡-苏州园区开发财团副主席。1994年至今，任永泰控股有限公司主席兼董事总经理。2011年9月至今，任淡马锡控股（私人）有限公司董事，并于2013年11月被委任为该公司副主席。2021年7月至今，任新保集团主席以及卫生部控股董事。2008年6月至今，任公司非职工代表监事。
郭仁泉	男，新加坡国籍，1971年6月出生，拥有注册会计师资质、南洋理工大学荣誉学士学位、上海复旦大学和挪威管理学院（挪威商学院）的联合工商管理硕士学位。郭仁泉在房地产相关领域执业已逾二十年，致力于房产投资，财务融资及管理方面的业务。1995年至1998年，在新加坡财政局就职；1998年至2003年，任CPG Corporation Pte Ltd 财务部副总监；2003年至2005年，任乐客多商业发展股份有限公司（职总平价合作社/星展银行）中国财务总监、商场投资管理副总裁；2005年至2019年，任上海峇吉晟投资咨询董事长；2006年至2010年，任新工业管理服务中国董事总经理；2010年至2018年10月，任CPG Corporation Pte Ltd 首席财务官。2018年11月至今，任CPG Corporation Pte Ltd 集团首席运营官负责集团运营督导各分公司总经理执行工作，同时他也担任CPG International Pte Ltd 董事长管理CPG海外业务板块。2020年6月至今，任公司非职工代表监事。
宋才俊	男，中国国籍，无境外永久居留权，1980年11月出生，苏州大学企业管理硕士研究生毕业。曾任苏州新区高新技术产业股份有限公司证券事务代表、董事会秘书处主任，苏州高新投资管理有限公司、苏州高新私募基金管理有限公司执行董事兼总经理。现任苏州新区高

	新技术产业股份有限公司副总经理、董事会秘书，苏州高新投资管理有限公司、苏州高新私募基金管理有限公司执行董事，东方国际创业股份有限公司董事。2021年9月至今，任公司非职工代表监事。
宣蓉	女，中国国籍，无境外永久居留权，1974年1月出生，东南大学工学学士，南京大学EMBA。1998年4月至今，历任公司招商部执行员、高级执行员、资深执行员、副处长、处长、副总经理、企业发展部副总经理、总经理、资产运营部总经理等职。2020年5月至今，任公司职工代表监事。
鲍淮斌	男，中国国籍，无境外永久居留权，1977年4月出生，南京工业大学工程硕士。2016年8月至2022年7月，任公司企发部副总经理。2022年7月至今，任公司企发部总经理。2023年4月，任公司职工代表监事。
詹宇	男，中国国籍，无境外永久居留权，1968年6月出生，研究生学历。1996年11月至2001年4月任职于中新苏州工业园区开发有限公司。2001年4月至2013年12月，历任中新苏州工业园置地有限公司工程材料部副经理、副总裁兼工程材料部经理、常务副总裁。2014年1月至2016年4月，任公司总裁助理。2016年4月至今，任公司副总裁。
洪健德	男，新加坡国籍，1970年12月出生，本科学历。历任新加坡HRC私人有限公司驻上海和广州餐厅财务总监、新加坡HRC私人有限公司总部区域财务经理、HPL-HINES开发有限公司上海房产项目首席财政官。2008年2月至2020年3月，任公司总会计师。2020年3月至今，任公司副总裁。
田雪鸽	女，中国国籍，无境外永久居留权，1974年12月出生，苏州科技大学工学学士，西安交通大学高级管理人员工商管理硕士。田雪鸽女士从事苏州工业园区产业发展工作二十余年，拥有丰富的招商、投资和管理经验。2001年1月至2013年7月，历任公司招商部高级执行员、副处长、处长、副总经理、南通分公司总经理、招商部总经理。2013年7月至2020年5月，任公司总裁助理兼招商部总经理。2016年6月至2020年5月任公司职工代表监事。2020年5月至今，任公司副总裁。
马晓冬	女，中国国籍，无境外永久居留权，1970年10月出生，西安交通大学高级管理人员工商管理硕士，高级经济师。马晓冬女士拥有深厚的投融资管理及园区开发运营背景，曾任苏州工业园区地产经营管理公司财务部总经理兼投资部总经理、中新智地董事长、总裁、财务总监。2020年5月至今，任公司副总裁。2023年4月至今，任公司财务总监。
米龙峰	男，中国国籍，无境外永久居留权，1982年9月出生，苏州大学文学学士，工商管理硕士学位，中级经济师。2009年8月至2018年11月，历任公司招商部高级执行员、资深执行员、副处长、处长、副总经理，2018年11月至2022年6月，历任公司产业发展部副总经理、总经理、企业发展部总经理、产城发展部总经理。2022年7月至2023年11月，任中新智地总裁。2023年4月至今任公司副总裁、中新智地董事长。
肖建忠	男，中国国籍，无境外永久居留权，1975年10月出生，桂林理工大学工学学士，苏州科技大学工程硕士。2013年10月至2018年4月，任公司控股子公司中新乐余（张家港）新城镇开发有限公司总经理。2013年10月至2022年6月，任公司控股子公司中新海虞总经理。2022年7月至2023年11月，任公司控股子公司中新绿发总裁。2023年4月至今，任公司副总裁、中新绿发董事长。
唐筱卫（离任）	女，中国国籍，无境外永久居留权，1967年12月出生，同济大学工商管理硕士，高级会计师。1994年11月至2001年3月，历任公司财务部执行员、副处长、处长等职。2001年4月至2008年6月，任中新智地财务总监。2008年6月至2023年1月，任公司董事会秘书。2014年12月至2023年1月，任公司董事、董事会秘书。
纪华胜（离任）	男，新加坡国籍，1977年3月出生，加州大学圣地亚哥分校国际政策与战略学院毕业，硕士学历。2009年9月，获得清华大学公共管

任)	理学院短期高管课程证书。2008年8月至2015年8月，任新加坡贸易及工业部东北亚司副司长兼东南亚及大洋洲司副司长，2015年8月至2019年12月，任新加坡知识产权局国际交流司司长兼中国代表处首席代表，2019年12月至2020年9月，任新加坡贸易及工业部能源司副司长；2020年9月至2023年4月，任公司副总裁。
龚菊平（离任）	女，中国国籍，无境外永久居留权，1969年5月出生。苏州大学本科毕业，研究生学历，高级会计师。2001年5月至2006年7月，任中新智地财务部副总经理。2006年8月至2009年7月，任苏州科技文化艺术中心财务总监。2009年8月至2010年9月，任中新苏通财务总监。2010年10月至2011年4月，任苏州纳米科技发展有限公司财务总监。2011年5月至2023年4月，任公司财务总监。
陈美凤（离任）	女，新加坡国籍，1957年12月出生，新加坡大学会计学士学位，新加坡国立大学工商管理硕士学位，以及新加坡南洋理工大学商科硕士学位，完成哈佛商学院高级管理课程，是特许金融分析师（CFA）协会会员，并曾获得2012年度新加坡国庆节公共服务奖章。陈美凤女士曾任淡马锡控股（私人）有限公司旗下全资子公司ST资产管理公司董事兼总裁。现任新加坡联盟投资管理有限公司董事兼总裁，寰球投资公司（新加坡上市公司）董事。2017年8月至2023年10月，任公司独立董事。
陈志商（离任）	男，马来西亚国籍，1968年10月出生，拥有新加坡国立大学生命科学二等一级荣誉学士学位，以及英国华威大学工商管理硕士学位。他还获得英国特许公认会计师公会（ACCA）颁发的财务与会计认证证书。2008年加入雅诗阁中国（凯德集团旗下住宿业务），历任雅诗阁业务发展和资产管理副总裁、华北和中西区大区总经理以及大中国区区域总经理。2016年12月起担任雅诗阁中国董事总经理，负责雅诗阁在中国的投资、业务发展与运营管理。陈志商先生旅居中国超过20年，在投资及业务拓展方面拥有丰富经验。2021年9月至今担任凯德地产（中国）首席执行官，全面负责凯德地产在中国横跨不同资产类别的业务。2021年6月至2024年2月，任公司董事。

其它情况说明

适用 不适用

**(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况****1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
在股东单位任职情况的说明	详见公司董事、监事及高级管理人员主要工作经历			

**2. 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
在其他单位任职情况的说明	详见公司董事、监事及高级管理人员主要工作经历			

**(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况**

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事报酬由股东大会决定，高级管理人员报酬由董事会决定。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	公司薪酬与考核委员会严格按照法律法规及相关规章制度开展工作，勤勉尽责，综合考虑了公司 2023 年度整体经营情况及行业薪酬水平，一致同意《关于中新集团高管 2023 年度绩效考核与总裁实际总直接薪酬的议案》，并同意提交董事会审议并批准。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据公司经营情况并参照市场薪酬情况确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见本节“四、董事、监事和高级管理人员的情况（一）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	参见第十节财务报告之十四、关联方及关联交易-5、关联交易情况-(7)关键管理人员报酬

**(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
唐筱卫	原董事、董事会秘书	离任	退休
纪华胜	原高级管理人员	离任	工作变动
龚菊平	原财务总监	离任	工作变动
陆海粟	原职工代表监事	离任	工作变动
鲍淮斌	职工代表监事	选举	增补
马晓冬	副总裁、财务总监	聘任	工作变动
陆海粟	董事会秘书	聘任	工作变动
米龙峰	副总裁	聘任	工作变动

肖建忠	副总裁	聘任	工作变动
陆海粟	董事	选举	增补
陈美凤	原独立董事	离任	工作变动
杨衍超	独立董事	选举	增补
陈志商	原董事	离任	工作变动

**(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

□适用 √不适用

**(六) 其他**

□适用 √不适用

**五、报告期内召开的董事会有关情况**

会议届次	召开日期	会议决议
第五届董事会第四十七次会议	2023年1月16日	本次议案全部审议通过，不存在否决议案的情况。
第五届董事会第四十八次会议	2023年2月9日	本次议案全部审议通过，不存在否决议案的情况。
第五届董事会第四十九次会议	2023年4月20日	本次议案全部审议通过，不存在否决议案的情况。
第五届董事会第五十次会议	2023年4月26日	本次议案全部审议通过，不存在否决议案的情况。
第五届董事会第五十一次会议	2023年4月27日	本次议案全部审议通过，不存在否决议案的情况。
第五届董事会第五十二次会议	2023年6月14日	本次议案全部审议通过，不存在否决议案的情况。
第五届董事会第五十三次会议	2023年6月21日	本次议案全部审议通过，不存在否决议案的情况。
第六届董事会第一次会议	2023年6月30日	本次议案全部审议通过，不存在否决议案的情况。
第六届董事会第二次会议	2023年8月3日	本次议案全部审议通过，不存在否决议案的情况。
第六届董事会第三次会议	2023年8月15日	本次议案全部审议通过，不存在否决议案的情况。
第六届董事会第四次会议	2023年8月25日	本次议案全部审议通过，不存在否决议案的情况。
第六届董事会第五次会议	2023年9月6日	本次议案全部审议通过，不存在否决议案的情况。
第六届董事会第六次会议	2023年10月26日	本次议案全部审议通过，不存在否决议案的情况。
第六届董事会第七次会议	2023年11月14日	本次议案全部审议通过，不存在否决议案的情况。

## 六、董事履行职责情况

## (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
赵志松	否	14	14	11	0	0	否	2
陈文凯	否	14	14	14	0	0	否	0
尹健	否	14	14	13	0	0	否	0
陆海粟	否	9	9	7	0	0	否	2
周衡翔	否	14	14	14	0	0	否	0
杨衍超	是	2	2	2	0	0	否	0
贝政新	是	14	14	13	0	0	否	3
刘勇	是	14	14	14	0	0	否	3
唐筱卫 (离任)	否	1	1	1	0	0	否	0
陈美凤 (离任)	是	12	12	12	0	0	否	3
陈志商 (离任)	否	14	13	13	0	1	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	14
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	11
现场结合通讯方式召开会议次数	3

## (二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

## (三) 其他

适用 不适用

## 七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

## (一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	杨衍超/贝政新/刘勇
提名委员会	贝政新/赵志松/杨衍超
薪酬与考核委员会	刘勇/陈文凯/贝政新

战略委员会	赵志松/陈文凯/尹健/周衡翔
-------	----------------

**(二) 报告期内审计委员会召开 4 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 4 月 10 日	《中新集团 2022 年度财务决算》《中新集团 2022 年年度报告及摘要》《中新集团 2022 年度利润分配预案》《中新集团 2023 年度财务预算》《关于中新集团 2023 年度新增融资综合额度的议案》《关于中新集团 2023 年度日常性关联交易预计的议案》《关于聘任安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为中新集团 2023 年度财务审计机构及内部控制审计机构的议案》《中新集团 2022 年度内部控制评价报告》	公司审计委员会认真审阅了公司年度报告，认为报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际经营情况，同意提交公司董事会审议。	
2023 年 4 月 24 日	《中新集团 2023 年第一季度报告》	公司审计委员会认真审阅了公司第一季度报告，认为报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际经营情况，同意提交公司董事会审议。	
2023 年 8 月 24 日	《中新集团 2023 年半年度报告及摘要》	公司审计委员会认真审阅了公司半年度报告，认为报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际经营情况，同意提交公司董事会审议。	
2023 年 10 月 18 日	《中新集团 2023 年三季度报告》	公司审计委员会认真审阅了公司第三季度报告，认为报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际经营情况，同意提交公司董事会审议。	

**(三) 报告期内提名委员会召开 4 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 4 月 23 日	《关于提名陆海粟先生为中新集团第五届董事会非独立董事候选人的议案》《关于聘任米龙峰、肖建忠先生为中新集团副总裁的议案》《关于聘任陆海粟先生为中新集团董事会秘书的议案》《关于聘任马晓冬女士为中新集团财务总监的议案》	经与会委员认真审阅，审议通过了全部议案并同意提交董事会审议。	
2023 年 6 月 11 日	《关于中新集团第六届董事会董事候选人任职资格审查的议案》	经与会委员认真审阅，审议通过了该议案，并同意提交董事会审议。	

2023 年 6 月 30 日	《关于中新集团高级管理人员候选人任职资格审查的议案》	经与会委员认真审阅，审议通过了该议案，并同意提交董事会审议。	
2023 年 8 月 24 日	《关于中新集团第六届董事会独立董事候选人任职资格审查的议案》	经与会委员认真审阅，审议通过了该议案，并同意提交董事会审议。	

#### (四) 报告期内薪酬与考核委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 4 月 10 日	《关于中新集团高管 2022 年度绩效考核与总裁实际总直接薪酬的议案》	公司薪酬与考核委员会严格按照法律法规及相关规定制度开展工作，勤勉尽责，综合考虑了公司 2022 年度整体经营情况及行业薪酬水平，一致同意该薪酬议案，并同意提交董事会审议。	

#### (五) 报告期内战略委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 7 月 6 日	《关于中新集团战略发展纲要和十四五战略发展规划的议案》	经与会委员认真审阅，审议通过了该议案。	

#### (六) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

#### 八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

#### 九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

##### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	143
主要子公司在职员工的数量	1623
在职员工的数量合计	1766
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	1,017
销售人员	204
技术人员	250
财务人员	130
行政人员	165

合计	1,766
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	4
硕士	228
本科	578
大专	347
高中及以下	609
合计	1,766

## (二) 薪酬政策

适用 不适用

公司按照效益优先、兼顾公平的原则，制定并不断完善员工薪酬政策。员工薪酬由基本工资与绩效工资构成，基本工资架构体系综合考虑地区差异、行业水平、产品差异等因素而确定，绩效工资基于公司业绩、部门业绩、员工个人表现而确定。通过建立科学有效的考核机制，激励员工不断挖掘潜能，创造更佳的工作业绩，实现企业战略目标和员工个人目标的统一。

此外，公司严格执行国家、省、市、区相关政策，员工享受社会保险和公积金、带薪休假、带薪病假等待遇。

## (三) 培训计划

适用 不适用

公司根据战略规划、业务培训需求和员工职业生涯发展需要制定培训计划，采用内外训相结合的形式，组织各类通用培训、专业培训和继续教育培训，并打造了“中新大讲堂”品牌培训项目，持续提升组织能力，促使员工不断提高技能，充分发挥潜力，与公司共同成长。

## (四) 劳务外包情况

适用 不适用

## 十、利润分配或资本公积金转增预案

### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

《公司章程》第一百七十六条、第一百七十七条、第一百七十八条及第一百七十九条已规定了公司利润分配政策以及公司利润分配决策机制和程序。

报告期内，公司实施完成 2022 年年度利润分配方案，以总股本 1,498,890,000 股为分配基数，向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 3.22 元(含税)，共计分配股利 482,642,580.00 元。该利润分配方案经公司 2023 年 5 月 12 日的 2022 年年度股东大会审议通过，并于 2023 年 7 月 10 日实施完成。

### (二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正, 但未提出现金利润分配方案预案的, 公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

每 10 股送红股数 (股)	
每 10 股派息数 (元) (含税)	2.73
每 10 股转增数 (股)	
现金分红金额 (含税)	409,196,970.00
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	1,354,521,086.09
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	30.05
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	
合计分红金额 (含税)	409,196,970.00
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	30.05

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制, 以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司构建了完善的绩效考评机制, 由董事会薪酬与考核委员会根据绩效考核方案实施考核评价, 确定考核结果和绩效奖金发放标准, 并经董事会批准。公司按照考评结果兑现薪酬, 公司董事会薪酬与考核委员会对高级管理人员的考评和薪酬发放情况进行监督。

**十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况**

√适用 □不适用

报告期内，公司根据《企业内部控制基本规范》等规定，对公司的内部控制体系持续进行动态优化。公司的内部控制能够涵盖公司经营管理的各方面，强化合规经营意识，确保内部控制制度得到有效执行，提升公司规范运作水平，促进公司健康可持续发展。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

□适用 √不适用

**十三、 报告期内对子公司的管理控制情况**

√适用 □不适用

公司制订了《中新集团子公司管理办法》《中新集团子公司管理办法实施细则》等规范而全面的管理制度，从子公司的投资、设立、变更和终止进行全过程管理。子公司管理制度明确了公司对控股公司的公司治理、投资管理、人事管理、财务管理、经营管理、开发管理、信息管理、安全生产管理等方面须符合公司相关制度。报告期内，公司根据《公司法》《企业国有资产法》及《公司章程》等相关法律法规与规章制度的规定，对子公司实施管理控制，一是按照相关法律法规，指导分子公司健全法人治理结构，完善现代企业制度，修订完善公司章程等相关制度；二是督促分子公司对关联交易、对外担保、对外投资、重大资产的购买和处置等重大事项向公司进行事前、事中、事后汇报；三是分子公司定期进行通过季度经营分析报告、财务报告等方式向公司汇报分子公司经营环境、行业动态、经营状况等；四是公司不定期向子公司派驻审计人员，对其财务及经营活动进行检查，并对委派人员履职情况及子公司年度绩效进行考核，确保分子公司管理人员严格履行相关管理制度及义务。

**十四、 内部控制审计报告的相关情况说明**

√适用 □不适用

内部控制自我评价报告详见公司在上海证券交易所网站披露的《中新集团 2023 年度内部控制自我评价报告》。

内部控制审计报告详见公司在上海证券交易所网站披露的《中新集团 2023 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

**十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况**

不适用

**十六、 其他**

□适用 √不适用

**第五节 环境与社会责任****一、环境信息情况**

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	4,871

## (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

√适用 □不适用

## 1. 排污信息

√适用 □不适用

中新绿发控股子公司苏州东吴热电有限公司（“东吴热电”）、中新联科环境科技（安徽）有限公司（“中新联科”）、中新苏伊士环保技术（苏州）有限公司（“中新苏伊士”）、中新和顺环保（江苏）有限公司（“和顺环保”）、中新苏滁（滁州）有限公司（“苏滁水务”）、苏州工业园区中法环境技术有限公司（“中法环境”）、山东科臻环保科技有限公司（“山东科臻”）为环境保护部门公布的重点排污单位。

## ① 东吴热电

主要污染物名称	SO <sub>2</sub> 、NO <sub>x</sub> 、烟尘、COD、氨氮
特征污染物名称	SO <sub>2</sub> 、NO <sub>x</sub> 、烟尘、COD、氨氮
排放方式	锅炉烟气经处理后达标排放，废水经过处理后达标排放
排放口数量	废气排放口一个，废水排放口一个
排放口分布情况	废水排放口位于厂区西南侧 废气排放口位于厂区中间部位
排放浓度	SO <sub>2</sub> : 35mg/Nm <sup>3</sup> ; NO <sub>x</sub> : 50mg/Nm <sup>3</sup> ; 烟尘: 10mg/Nm <sup>3</sup> ; COD: 100mg/L; 氨氮: 15mg/L;
排污许可总量 (吨/年)	SO <sub>2</sub> :103 NO <sub>x</sub> : 210.2 烟尘: 42
2023 年度实际排放量 (吨)	SO <sub>2</sub> : 15.595; NO <sub>x</sub> :16.868; 烟尘:3.144
超标排放情况	无
执行的污染物排放标准	火电厂大气污染物排放标准 GB13223-2011, 大气污染物综合排放标准 GB16297-1996, 恶臭污染物排放标准 GB14554-93; 污水综合排放标准 GB8978-1996

## ② 中新联科

主要污染物名称	废水（总铬、六价铬、总镍、总银、总铜、总锌、COD、氨氮、总磷、总氮等）；废气（SO <sub>2</sub> 、NO <sub>x</sub> 、颗粒物等）
特征污染物名称	废水（总铬、六价铬、总镍、总银、总铜、总锌、COD、氨氮、总磷、总氮等）；废气（SO <sub>2</sub> 、NO <sub>x</sub> 、颗粒物等）
排放方式	废水通过总排口排放到杭城污水处理厂、废气处理达标后高空排放
排放口数量	废水总排口 1 个、废气主要排放口 1 个
排放口分布情况	厂内东北角
排放浓度	总铬: 0.5mg/L、六价铬: 0.1mg/L、总镍: 0.1mg/L、总银: 0.1mg/L、总铜: 0.3mg/L、总锌: 1.0mg/L、COD: 350mg/L、氨氮: 30mg/L、总磷: 4mg/L、总氮: 40mg/L、SO <sub>2</sub> : 200mg/m <sup>3</sup> 、NO <sub>x</sub> : 200mg/m <sup>3</sup> 、颗粒物: 30mg/m <sup>3</sup>
排污许可总量 (吨/年)	总铬: 0.04338、六价铬: 0.0087、总镍: 0.03678、总银: 0.0077、总铜: 0.27084、总锌: 0.90279、COD: 315.975、氨氮: 27.083、总磷: 3.611、总氮: 36.111、NO <sub>x</sub> : 27.48、颗粒物: 7.75

2023 年度实际排放量 (吨)	总铬: 0.003241、六价铬: 0.000820、总镍: 0.000673、总银: 0.000113、 总铜: 0.038087、总锌: 0.096833、COD: 29.877752、氨氮: 10.4688、 总磷: 1.028676、总氮: 16.581203、NO <sub>x</sub> : 19.125174、颗粒物: 1.273621
超标排放情况	无
执行的污染物排放标准	废水中重金属离子执行《电镀污染物排放标准》(GB21900-2008)表 3 标准限值,其他指标执行城镇污水处理厂接管标准;主排口锅炉废 气污染因子执行《锅炉大气污染物排放标准》(GB 13271-2014)表 3 大气污染物特别排放限值。

## ③ 中新苏伊士

主要污染物名称	烟尘、二氧化硫、氮氧化物、COD、氨氮
特征污染物名称	烟尘、二氧化硫、氮氧化物、COD、氨氮
排放方式	废气经处理后达标排放,废水处理后排入至污水处理厂
排放口数量	废气排放口 3 个,废水排放口 1 个
排放口分布情况	焚烧烟气排放口位于厂区西南侧、除臭系统排放口位于厂区南侧、锅 炉排放口位于厂区北侧,废水排放口位于厂区东南侧
排放浓度	烟气: 烟尘: 10 mg/m <sup>3</sup> SO <sub>2</sub> : 50 mg/m <sup>3</sup> NO <sub>x</sub> : 200 mg/m <sup>3</sup> 废水: COD: 500 mg/L 氨氮: 45 mg/L
排污许可总量 (吨/年)	烟尘 1.58、SO <sub>2</sub> 13.836、NO <sub>x</sub> 63.25、COD 13.12、氨氮 0.161
2023 年度实际排放量 (吨)	烟尘: 0.244、SO <sub>2</sub> : 0.505、NO <sub>x</sub> : 22.208、COD: 1.811、氨氮: 0.042
超标排放情况	无
执行的污染物排放标准	《欧洲工业排放与污染防控一体化指令(修订案)》2010/75/EC;《大 气污染物综合排放标准》GB16297-1996;《恶臭污染物排放标准》 GB14554-93;《污水综合排放标准》GB8978-1996

## ④ 和顺环保

主要污染物名称	废水: pH、COD、SS、NH <sub>3</sub> -N、TP、石油类、总铜、总铬、总铅、总 镍、氟化物。 废气: 非甲烷总烃、氨气、硫化氢
特征污染物名称	废水: pH、COD、SS、NH <sub>3</sub> -N、TP、总铜、总铬、总铅、总镍。 废气: 非甲烷总烃、氨气、硫化氢
排放方式	废水经处理后间歇排放、废气经处理后连续排放
排放口数量	废水总排放口一个,雨水排放口一个,废气总排放口六个
排放口分布情况	污水总排放口和雨水排放口位于厂区内西侧,六个废气排放口位 于厂区中间部位
排放浓度	废水: pH: 6-9、COD: 500mg/L、SS: 400mg/L、NH <sub>3</sub> -N: 45mg/L、TP: 8 mg/L、石油类: 20 mg/L、总铜: 2mg/L、总铅: 1mg/L、总 铬 1.5 mg/L 总镍: 1mg/L、氟化物: 20mg/L 废气: 非甲烷总烃: 60 mg/m <sup>3</sup> 、氨气: 14 kg/h、硫化氢: 0.9kg/h
排污许可总量 (吨/年)	废水: COD: 58.1、SS : 24.51、NH <sub>3</sub> -N: 1.139、TP: 0.047、 石油类: 0.84、总铜: 0.056、总铬: 0.0078、总铅: 0.002、总 镍: 0.0063、氟化物: 0.2691。 废气: 非甲烷总烃: 3.96、氨气: 1.32、硫化氢: 0.047
2023 年度实际排放量 (吨)	废水: COD: 8.6、SS : 0.32、NH <sub>3</sub> -N: 0.02、TP: 0.003、石油 类: 0.01、总铜: 0.0006、总铬: 0.0004、总镍: 0、氟化物: 0.02 废气: 非甲烷总烃: 1.33、氨气: 0.41、硫化氢: 0.014

超标排放情况	无
执行的污染物排放标准	废水排放参照 1、《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准； 2、《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 1； 3、《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表 1B 等级标准； 废气排放参照： 1、《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 二级； 2、《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）二级新扩改建标准。

## ⑤ 苏滁水务

主要污染物名称	废水：COD、NH <sub>3</sub> -N、TP、TN。
特征污染物名称	废水：COD、NH <sub>3</sub> -N、TP、TN。
排放方式	废水经处理后连续排放
排放口数量	废水总排放口一个，雨水排放口一个
排放口分布情况	污水总排放口位于厂区内中间，雨水排放口位于厂区北侧。
排放浓度	COD：50mg/L、NH <sub>3</sub> -N：5（8）mg/L、TP：0.5mg/L、TN：15mg/L
排污许可总量 （吨/年）	COD：730、NH <sub>3</sub> -N：73、TP：7.3、TN：219。
2023 年度实际排放量 （吨）	废水：COD：165.4、NH <sub>3</sub> -N：1.56、TP：1.02、TN：51.5。
超标排放情况	无
执行的污染物排放标准	《城镇污水处理厂污染物排放标准》GB 18918-2002 一级 A 标准

## ⑥ 中法环境

主要污染物名称	COD、NH <sub>3</sub> -N、TP、SS
特征污染物名称	COD、NH <sub>3</sub> -N、TP、SS
排放方式	废水间歇排放
排放口数量	一个
排放口分布情况	厂内东南侧
排放浓度	COD：500mg/L、NH <sub>3</sub> -N：45mg/L、SS：400mg/L、TP：8mg/L
环评许可总量（吨/年）	COD：122.714、NH <sub>3</sub> -N：9.228、SS：58.509、TP：1.38
2023 年度实际排放量 （吨）	COD：8.02、NH <sub>3</sub> -N：1.27、SS：2.39、TP：0.34
超标排放情况	无
执行的污染物排放标准	GB8978-1996《污水综合排放标准》、CJ343-2010《污水排入城镇下水道水质标准》的较严值

## ⑥ 山东科臻

主要污染物名称	烟尘、二氧化硫、氮氧化物、COD、氨氮
特征污染物名称	烟尘、二氧化硫、氮氧化物、COD、氨氮
排放方式	废气经处理后达标排放，废水处理后排放至工业园区污水处理厂
排放口数量	废气排放口 5 个，废水排放口 1 个

排放口分布情况	焚烧烟气排放口位于厂区北侧、1#除臭系统排放口位于厂区南侧、2#除臭系统排放口位于厂区东北侧、稳定固化排放口位于厂区北侧、化验室废气排放口位于厂区东侧，废水排放口位于厂区东侧
排放浓度	烟气：烟尘：10 mg/m <sup>3</sup> SO <sub>2</sub> ：50 mg/m <sup>3</sup> NO <sub>x</sub> ：100 mg/m <sup>3</sup> 废水：COD：500 mg/L 氨氮：45 mg/L
排污许可总量 (吨/年)	烟尘：5.83、SO <sub>2</sub> ：29.16、NO <sub>x</sub> ：58.32、COD：2.65、氨氮：0.27
2023 年年度实际排放量 (吨)	烟尘：0.421416、SO <sub>2</sub> ：0.18044、NO <sub>x</sub> ：2.04048、COD：0.0867、氨氮：0.002696
超标排放情况	无
执行的污染物排放标准	污水综合排放标准 GB 8978-1996, 山东省区域性大气污染物综合排放标准 DB372376-2019, GB 18484-2020 危险废物焚烧污染控制标准

## 2. 防治污染设施的建设和运行情况

√适用 □不适用

① 东吴热电采用 SNCR+SCR+布袋除尘+石灰石石膏湿法脱硫，污水采用中和法和物理沉淀法处理生产废水，从投产至今废气治理设施、污水治理设施运行正常。

② 中新联科配套建设不同类别废水的污水管道，确保各类废水分类收集、分质处理。其中含铬废水采用“还原+混凝沉淀”组合处理工艺；电镍废水采用“粗滤+精滤+反渗透+镍回收”组合处理工艺；封孔镍、化镍废水采用“均相除次亚磷+电催化氧化+混凝沉淀”组合处理工艺；焦铜废水采用“电催化氧化+混凝沉淀”组合处理工艺；酸铜废水采用碱性混凝沉淀处理工艺；染色、前处理废水采用“芬顿+气浮”组合处理工艺；含氰废水采用碱性氯化法处理工艺；生化采用“一级 MBBR+AF+二级 MBBR+AMBBR”组合处理工艺；回用水采用“粗滤+精滤+反渗透”组合处理工艺。生物质锅炉废气采用 SNCR 脱硝、陶瓷多管除尘器+布袋除尘器、喷雾脱硫处理后废气经 45m 排气筒排放。从投产至今废气、废水治理设施运行正常。

③ 中新苏伊士焚烧烟气采用 SNCR 脱硝+急冷吸收塔+干式脱酸段+活性炭吸附+袋式除尘器+碱性洗涤塔的处理工艺，除臭系统采用活性炭吸附的处理工艺，废水采用沉淀、pH 调节的处理工艺，从投产至今废气治理设施、污水治理设施运行正常。

④ 和顺环保废液处理工艺为：pH 调整+一级混凝沉淀+二级混凝沉淀+铁碳-芬顿+石灰沉淀+总调+厌氧生化+好氧生化+二沉池+脱色沉淀方式处理污水；废气处理工艺为：化学洗涤+生物除臭+活性炭吸附方式。从投产至今废气、废水治理设施运行正常。

⑤ 苏滁水务废水处理工艺为粗格栅及进水泵房+细格栅及曝气沉砂池+初沉池+多点进水改良 AAO 工艺+二沉池及污泥泵房+V 型滤池+接触消毒池及尾水泵房处理污水；污泥处理采用重力浓缩+化学调理+板框压榨工艺。从投产至今污水、污泥处理设施运行正常。

⑥ 中法环境废水按照产业循环利用理念，经园区规划局和环保局批准，废水收集后，专管泵送至园区第二污水处理厂进行处理，达标排放。

⑦ 山东科臻焚烧烟气采用“烟气脱硝 (SNCR)+烟气急冷+干式脱酸+活性炭吸附+袋式除尘+湿法脱酸+烟气再热”方法组合进行处理；除臭系统采用碱液喷淋+除雾过滤+升温除湿+活性炭吸附组合工艺进行废气治理；稳定固化系统通过布袋除尘器去除颗粒物；化验室废气通过活性炭吸附处理达标排放；污水处理系统采用气浮+还原+中和+絮凝沉淀+水解+LK 生物膜+MBR+活性炭过滤工艺处理废水。从投产至今废水、废气处理设施运行正常。

**3. 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况**

√适用 □不适用

山东科臻通过环评审批，获得环保部门相关环评批复，并已完成环保设施竣工监测及焚烧炉性能测试，预计 2024 年 2 月通过竣工环保验收。

其余公司所属重点排污单位项目均通过环评审批，获得环保部门相关环评批复，并通过竣工环保验收。

**4. 突发环境事件应急预案**

√适用 □不适用

公司所属重点排污单位均已对其运营管理的环保设施编制有相应的突发环境事件应急预案，并报送所在地主管部门备案。

**5. 环境自行监测方案**

√适用 □不适用

公司所属重点排污单位依据主管部门规定，制定自行监测方案，并严格按照环境监测技术规范和环境监测管理规定的要求开展自行监测，并及时将环境监测结果上传至环保平台，进行环境信息公开。

**6. 报告期内因环境问题受到行政处罚的情况**

□适用 √不适用

**7. 其他应当公开的环境信息**

□适用 √不适用

**(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明**

□适用 √不适用

**(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息**

√适用 □不适用

- 1、中新苏伊士积极开展环保设施公众开放活动，践行企业环保社会责任，3月18日组织开展“致力危废处理，创享绿色未来”主题活动；6月5日“世界环境日”，承办“合聚共赢 协力同行”企业参访活动。
- 2、和顺环保从2021年5月作为企业河长加入苏州工业园区河长联盟，将辖区内的河流巡河作为日常工作，2023年共巡查24次，打扫打捞并处置周边杂物、河中杂物共计约50千克。协助环保部门进行企业环保应急1次。
- 3、中法环境运营期间，使园区的实现了污泥处置“日产日清”。2023年全年累计安全处置14.3万吨污泥，有力保护了苏州工业园区的生态环境，防治了污泥对生态环境的污染和破坏。
- 4、苏滁水务自投产运营后，2023年全年累计处理达标污水量超715.2万m<sup>3</sup>，有效解决了整个苏滁产业园的污水处理问题。

**(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果**

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	17,230
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	屋顶安装光伏面板发电；余热回用

具体说明

√适用 □不适用

- 1、中新苏伊士：投运屋顶光伏发电项目，2023 年全年累计发电量 129.8MWh；生产过程中利用余热产生蒸汽并入园区管网供给周边企业使用，全年累计外送蒸汽量 47330t，合计折算碳减排量 15133t；
- 2、和顺环保投运屋顶光伏发电项目，2023 年全年累计发电量 323.89MWh，折算碳减排量 323t；
- 3、中法环境投运屋顶光伏发电项目，2023 年全年共计发电 635.73MWh，折算碳减排量 634t；
- 4、中新联科投运屋顶光伏发电项目，2023 年全年发电量 1144MWh，折算碳减排量 1141t。

## 二、社会责任工作情况

### (一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

√适用 □不适用

详见 ESG 报告

### (二) 社会责任工作具体情况

√适用 □不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	78.72	
其中：资金（万元）	75.67	主要为：资助中新助学金 42.02 万元，资助公益伙伴计划（雪莲花助学夏令营项目）7.98 万元，资助园区环保画信比赛 4.93 万元
物资折款（万元）	3.05	主要为：捐赠图书 1.03 万元
惠及人数（人）	55413	主要为：中新助学金惠及 201 人，公益伙伴计划惠及 25 人，园区环保画信比赛惠及 5 万人，捐赠图书惠及约 1100 人

具体说明

√适用 □不适用

中新集团始终践行“中新初心”，以“筑中国梦、建新型园区”为己任，把积极履行社会责任的理念和要求全面融入集团发展战略，围绕政治效益、社会效益、经济效益协调统一，充分融入 ESG 发展理念，坚持产绿双核驱动，实现高水平产城融合，助力国家科技创新、产业升级和绿色发展。

**全力服务国家发展战略。**聚焦园区开发运营主业，紧紧围绕国家和省市重大战略，不断借鉴创新、复制推广中新合作的成功经验，确立了立足苏州、深耕长三角、适度探索“一带一路”的布局战略。围绕“长江经济带”和“长三角一体化”战略，布局了中新苏通、中新苏滁、中新嘉善、中新昆承湖等产城融合园区，其中中新苏滁高新技术产业开发区、中新嘉善现代产业园被纳入国家《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》。围绕“一带一路”倡议布局苏银产业园；围绕“新型城镇化”战略，实施了中新海虞花园城、中新鹞山桃花源项目。

**推动实现高水平产城融合。**围绕“产业发达、配套完善、绿色低碳、开放创新”的总体要求，高起点规划、高标准建设、高水平招商，各产城融合园区发展态势良好，有力推动区域协同发展。坚持以产为核，加大产业研究、产业规划、产业生态、产业投资、产业服务和产业团队的产业招投能力建设，推动各合作区实现产城融合高质量发展。坚持“以绿为核”，充分融入 ESG 发展理念，注重生态优先、规划引领，在前期规划中充分考虑居住、教育、医疗、文体、商业等配套设施，为各园区引进和建设载体配套设施，为居民提供更加便利、高质量的生活服务。遵循以人为本的发展理念，注重地方文化传承和国际文化交流融合，积极推进当地生态文明建设。

**加快强化绿色发展事业。**立足绿色发展方向，在持续为苏州工业园区高质量发展提供城市水电气热公用事业优质服务的基础上，进一步聚焦绿色发电、绿色减排、绿色服务等绿色业务，强化园区绿色赋能。扎实做好水电气等民生保障服务，持续保障苏州工业园区水、电、气的稳定供给。坚持以新发展理念为引领，扎实开展环境治理，危废处置、污泥处置、餐厨及园林绿化垃圾处理项目安全稳定运行，为园区提供优质的环境综合服务，切实履行绿色环保的社会责任。循环经济产业园还作为江苏省绿色低碳发展实践案例，亮相第 28 届联合国气候变化大会。持续开展以“绿色课堂”为主题的环保宣教活动，共同举办第五届环保画信比赛，5 万名中小學生参与。开展“一滴水的旅行”“环保不止一夏”“趣苏州生态游”等基础设施源厂开放活动，超 2300 名公众参与，传递绿色环保的可持续发展理念。

**着力构建和谐劳动关系。**秉承高效、务实的理念，为员工提供优秀的组织环境、富有竞争力的薪酬福利以及广阔的发展空间，着力为员工塑造实现人生价值的发展平台。通过内外部培训提高员工的专业素养，开展中新大讲堂主题讲座，积极推进学习型组织建设，全面打造学习型团队。按规定缴纳社会保险和公积金，组织开展职工年度健康体检。充分发挥工会的桥梁纽带作用，组织开展丰富多彩的员工活动，增强“团队、荣誉、使命”企业文化的认同感和归属感。积极投身社会公益事业。围绕政治效益、社会效益和经济效益的协调统一，在园区和各合作区域大力开展教育帮扶、扶危助困、志愿者服务等慈善公益项目，不断弘扬向善正能量。继续设立中新助学金，积极开展社会责任主题项目活动，资助 2023 年雪莲花开爱在江南“奔跑吧·青春”第十季助学夏令营项目，积极参与 2023 年度“爱满园区——慈善一日捐”活动和无偿献血活动。“以新型城镇化发展基金助力区域发展”案例获评苏州工业园区 2023 年度企业社会责任建设“优秀案例”奖，社会效益不断彰显。

### 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 □不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	246.02	
其中：资金（万元）	246.02	包括中新海虞使用中新海虞新型城镇化发展基金 244.53 万元；中新凤凰认养桃树 1.49 万元
物资折款（万元）		
惠及人数（人）	3,166	包括中新海虞使用中新海虞新型城镇化发展基金惠及约 3111 人；中新凤凰提供就业岗位惠及约 55 人
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫	包括提供就业岗位等

具体说明

√适用 □不适用

中新集团始终践行“中新初心”，围绕政治效益、社会效益、经济效益协调统一，坚持以产为核、以绿为核，全面融入 ESG 发展理念，推进巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，为促进区域社会经济发展和高水平产城融合积极贡献力量。

**积极推动新型城镇化建设。**开发建设中新海虞花园城、中新鸢山桃花源两大新型城镇化项目，助力宜居宜业和美乡村建设。中新海虞出资设立“中新海虞新型城镇化发展基金”，用于海虞镇科教文卫社会事业、引进教育医疗高端人才奖励、新型城镇化研究等事项，成功扶持海虞镇特色小镇宣传、九君艺术馆、海虞高中教师定向补助、乡村振兴学院等项目；向海虞小学、福山小学捐赠一批空调，改善学生的学习环境，反哺当地社会，累计使用基金 925.53 万元，其中本期使用 244.53 万元、惠及约 3111 人。中新凤凰紧扣“保护性开发、文化传承、乡村振兴”，吸收当地村经济合作社入股参与项目开发，致力于打造乡村振兴样板。

**积极促进村民就近就业创业。**中新海虞参与“万企联万村、共走振兴路”活动，定点对七峰村铜官山农文旅项目提供专项扶持；引导农民参与区域内海虞新天地商业项目的开发运营，进一步拓展集体收入渠道。中新凤凰充分发挥自身优势加快推进农文旅融合发展，通过绿色生态开发、自然环境保护、文化传承等举措，构建集自然风光、餐饮、民宿、农业、禅修等产业体系，鼓励当地村民创新创业，村民已开办了农家乐，乡村民宿开工建设；认领当地桃树，增加水蜜桃产销一体化产业就业岗位 10 个；通过项目运营为当地农民提供保安保洁的就业机会，就近吸纳支山村、凤凰村劳动力，惠及约 45 人。

**积极完善乡村设施环境。**中新海虞整合区域内商业、教育、医疗等公共服务设施，海虞新天地运营良好，向阳路及龙墩路东段完工通车，中新路滨河景观带工程获评 2023 年常熟市园林绿化优良工程，鱼尾狮公园及门户公园对外开放，“家在园林中”居住氛围日益浓厚。中新凤凰坚持绿色生态开发，支持凤凰镇进行保留村庄改造，加快推进农房更新，不断完善基础设施和公共服务设施，打造风貌协调、山环水抱的和美乡村，不断提升村民幸福指数，山甸巷特色田园乡村已通过苏州市特色田园验收。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	注 1	注 1	注 1	否	注 1	是	不适用	不适用
	其他	注 2	注 2	注 2	否	注 2	是	不适用	不适用
	股份限售	注 3	注 3	注 3	是	注 3	是	不适用	不适用
其他承诺	其他	注 4	注 4	注 4	否	注 4	是	不适用	不适用
	其他	注 5	注 5	注 5	否	注 5	是	不适用	不适用
	其他	注 6	注 6	注 6	否	注 6	是	不适用	不适用
	其他	注 7	注 7	注 7	否	注 7	是	不适用	不适用
	其他	注 8	注 8	注 8	否	注 8	是	不适用	不适用

#### 注 1：关于避免同业竞争与利益冲突的承诺

承诺方：公司控股股东中方财团、实际控制人园区投控

承诺内容：

- 1、承诺方及承诺方控制的其他企业目前不存在从事与中新集团相同或相似且构成竞争关系业务的情形。
- 2、在对中新集团拥有控制权期间，承诺方将严格遵守有关法律、法规、规范性文件的规定，不在中国境内或境外，直接或间接从事与中新集团相同或相似且构成竞争关系的业务，亦不会直接或间接拥有与中新集团从事相同或相似且构成竞争关系业务的其他企业、组织、经济实体的控制权。

3、在对中新集团拥有控制权期间，承诺方将严格遵守有关法律、法规、规范性文件和中新集团公司章程的规定，保证中新集团在业务、资产、人员、机构和财务方面的独立性；本公司将善意履行作为控股股东的权利、义务，不利用控制地位促使中新集团股东大会、董事会或管理层作出侵犯中新集团其他中小股东合法权益的决议；承诺方及承诺方控制的其他企业在与中新集团发生关联交易时，应按照公平合理和正常的商业交易条件进行，不会要求或接受中新集团给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，并善意、严格履行与中新集团签订的各种关联交易协议。

4、在中新集团或中新集团半数以上的独立董事认为承诺方或承诺方控制的其他企业与中新集团存在同业竞争或者利益冲突的情形时，中新集团或中新集团半数以上的独立董事有权向本公司书面询证，承诺方应在接到该询证函件后 10 个工作日内提出书面解释。如中新集团或中新集团半数以上独立董事在收到本公司的书面解释后认为存在同业竞争或利益冲突情形的，承诺方应与中新集团或中新集团半数以上独立董事共同将相关事宜提交有权监管机构认定。如有关监管机构认定承诺方或承诺方控制的其他企业确实存在与中新集团同业竞争或利益冲突情形的，承诺方将按照有关法律法规、监管机构的意见在该认定作出之日起 30 个工作日内向中新集团提出解决同业竞争或利益冲突的具体方案，并由中新集团、承诺方及其他相关主体按照所适用的法律法规履行相应的内部决策、外部审批程序（如需要）后予以实施。

5、承诺方将利用对所控制的其他企业的控制权，促使该企业按照与承诺方同样的标准遵守上述承诺。

6、如承诺方无合法理由违反与避免同业竞争及利益冲突有关的承诺事项或者未依法执行相应的约束措施的，承诺方应赔偿因此给发行人及其中小股东造成的经济损失。

## 注 2：关于首次公开发行股票并上市的招股说明书等事宜的声明与承诺

承诺方：本公司

承诺内容：

### 1、关于招股说明书的声明

本公司确认本公司首次公开发行股票的招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担法律责任。

### 2、回购首次公开发行的全部新股的承诺

如经中国证监会等有权监管机构或司法机构认定，本公司首次公开发行股票的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致对判断发行人是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本公司将依法回购首次公开发行的全部新股。本公司将在有权监管机构或司法机构作出的认定生效之日起 10 个工作日内制订回购全部新股的方案，并按照有关法律法规和本公司章程的规定分别提交董事会审议，董事会在审议通过后及时提交股东大会审议。本公司回购股份的价格按照市场情况确定，但每股回购价格将不低于首次公开发行股票时的发行价并加算同期银行活期存款利息（若本公司在首次公开发行股票后有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，则回购的股份包括将首次公开发行的全部新股及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整）。本公司将按照届时有有效的法律法规及股东大会决议实施回购方案。

### 3、赔偿投资者损失的承诺

如经中国证监会等有权监管机构或司法机构认定，本公司首次公开发行股票的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法赔偿投资者损失。本公司将在有权监管机构或司法机构作出的认定生效后，本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

### 4、其他承诺

本公司在上市过程中已作出的或拟作出的其他公开承诺事项一旦生效，本公司即会严格履行该等承诺事项。同时，本公司将积极督促本公司控股股东、实际控制人、董事、监事和高级管理人员等相关主体履行其在本公司上市过程中作出的公开承诺事项并执行有关约束措施。

### 5、约束措施

如本公司未能履行或未能如期履行在上市过程中作出的各项公开承诺，本公司应在指定信息披露媒体上公开道歉。如本公司未能依法、诚信、全面、适当履行所作出的公开承诺事项，使得本公司中小股东因信赖该等承诺而遭受直接经济损失的，本公司将按照有权司法机构作出的生效裁决赔偿中小股东遭受的全部直接经济损失。

本公司如因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因导致承诺无法履行或无法按期履行公开承诺事项的，本公司应及时披露相关信息。除因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因外，承诺确已无法履行或者履行承诺不利于维护中小股东合法权益的，

本公司应充分披露原因，并提出用新承诺替代原有承诺或者提出豁免履行承诺义务，上述变更方案应提交本公司股东大会审议，并向股东提供网络投票方式。本公司独立董事、监事会应就本公司提出的变更方案是否合法合规、是否有利于保护公司中小股东的合法权益发表意见。

除上述约束措施外，本公司愿意接受有关法律、法规及有关监管机构要求的其他约束措施。

### 注 3：关于主要股东关于持股意向及减持股份意向的承诺

承诺方：公司控股股东中方财团，以及公司其他主要股东新方财团、港华投资、苏州高新和新工集团

承诺内容：

#### 1、控股股东关于持股意向及减持股份意向的承诺

本公司控股股东中方财团承诺：“作为发行人控股股东，本公司将通过发行人业绩的增长获得股权增值和分红回报。截至承诺函签署之日，没有减持所持有的发行人首次公开发行 A 股股票前已发行股份的意向。本公司作为一家国有控股的股份有限公司，如经本公司董事会及/或股东大会决策程序并经有权机构批准后需要减持所持有的发行人股份的，将在遵守有关法律法规、监管机构要求及本公司已作出的承诺的前提下进行，并按规定及时履行相应的信息披露义务。

如在锁定期满后两年内需要减持的，则累计减持股份数量不超过其所持有的发行人首次公开发行 A 股股票前已发行股份数量的 10%，减持价格不低于发行价。自发行人上市之日起至减持期间如发行人有派息、送股、公积金转增股本、配股等情况的，则减持价格下限、减持股份数量上限将根据除权除息情况进行相应调整。

如违反上述减持价格下限减持的，应将 $[(\text{发行价}-\text{实际减持价格}) \times \text{低于发行价减持股份数量}]$ 对应的所得款项上缴发行人。如违反上述减持股份数量上限减持的，应将 $[\text{实际减持价格} \times (\text{实际减持股份数量}-\text{承诺减持股份数量上限})]$ 对应的所得款项上缴发行人。

在锁定期满两年后，如因各种原因需要减持所持有的发行人首次公开发行 A 股股票前已发行股份，将严格遵守中国法律法规关于控股股东持股及股份变动的有关规定，规范诚信履行控股股东的义务，并在确定减持时间、方式和价格时充分考虑发行人股价稳定和中小投资者合法权益。

如减持发行人 A 股股票的，将在减持前 4 个交易日通知发行人，并在减持前 3 个交易日公告。”

#### 2、其他主要股东关于持股意向及减持股份意向的承诺

本公司股东新方财团、港华投资、苏州高新、新工集团分别承诺：“看好发行人的长期发展，如因各种原因需要减持所持有的发行人首次公开发行 A 股股票前已发行股份，将严格遵守中国法律法规关于股东持股及股份变动的有关规定，规范诚信履行股东的义务，并在确定减持时间、方式和价格时充分考虑发行人股价稳定和中小投资者合法权益。

基于上述原则，如在锁定期满后两年内需要减持的，则累计减持股份数量不超过本公司所持有的发行人首次公开发行 A 股股票前已发行股份数量的 20%，减持价格不低于发行价；如本公司在锁定期满两年后需要减持的，可以任意价格自由减持。如减持发行人 A 股股票的，将在减持前 4 个交易日通知发行人，并在减持前 3 个交易日公告。自发行人上市之日起至减持期间如发行人有派息、送股、公积金转增股本、配股等情况的，则减持价格下限、减持股份数量上限将根据除权除息情况进行相应调整。

如违反上述减持价格下限减持的，应将 $[(\text{发行价}-\text{实际减持价格}) \times \text{低于发行价减持股份数量}]$ 对应的所得款项上缴发行人。如违反上述减持股份数量上限减持的，应将 $[\text{实际减持价格} \times (\text{实际减持股份数量}-\text{承诺减持股份数量上限})]$ 对应的所得款项上缴发行人。”

#### 注 4：关于招股说明书信息披露的承诺

承诺方：公司控股股东中方财团

承诺内容：

本公司控股股东中方财团对招股说明书真实性、准确性、完整性作出如下不可撤销的声明与承诺：

##### 1、关于招股说明书的声明

本公司确认发行人首次公开发行股票招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担法律责任。

##### 2、购回已转让的原限售股份的承诺

如经中国证监会等有权监管机构或司法机构认定，发行人首次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致对判断发行人是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本公司将依法购回已转让的原限售股份。本公司将在有权监管机构或司法机构作出的认定生效之日起 10 个工作日内制定购回已转让的原限售股份的具体方案，并在该方案取得有权机构批准（如需要）后依法实施。本公司购回已转让的原限售股份

的价格按照市场情况确定，但每股购回价格将不低于发行人首次公开发行股票时的发行价并加算同期银行活期存款利息（若需购回的股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，购回的股份将包括已转让的原限售股份及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整）。

### 3、赔偿投资者损失的承诺

如经中国证监会等有权监管机构或司法机构认定，发行人首次公开发行股票的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法赔偿投资者损失。本公司将在有权监管机构或司法机构作出的认定生效后，本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

### 4、其他相关承诺

如经中国证监会等有权监管机构或司法机构认定，发行人首次公开发行股票的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致对判断发行人是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的或者致使投资者在证券交易中遭受损失的，并因此触发发行人回购首次公开发行的全部新股的义务、责任的，或者触发发行人实际控制人、董事、监事和高级管理人员的赔偿义务、责任的，本公司保证在发行人股东大会上与上述回购、赔偿有关的议案投赞成票，并将依法督促发行人及其实际控制人、董事、监事和高级管理人员履行其相关义务和承担相关责任。

### 5、约束措施

如本公司未能依法履行上述承诺，本公司应在证券监管机构指定的信息披露媒体上公开道歉，并且发行人有权扣留应向本公司支付的分红款直至本公司依法履行相关承诺，同时，本公司不得对外转让所持发行人股份直至本公司履行相关承诺。”

#### **注 5：关于招股说明书信息披露的承诺**

承诺方：公司实际控制人园区投控

承诺内容：

本公司实际控制人园区投控对招股说明书真实性、准确性、完整性作出如下不可撤销的声明与承诺：

#### 1、关于招股说明书的声明

本公司确认发行人首次公开发行股票招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担法律责任。

## 2、赔偿投资者损失的承诺

如经中国证监会等有权监管机构或司法机构认定，发行人首次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法赔偿投资者损失。本公司将在有权监管机构或司法机构作出的认定生效后，本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

## 3、其他相关承诺

如经中国证监会等有权监管机构或司法机构认定，发行人首次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致对判断发行人是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的或者致使投资者在证券交易中遭受损失的，并因此触发发行人回购首次公开发行的全部新股的义务、责任的，或者触发发行人控股股东、董事、监事和高级管理人员的赔偿义务、责任的，本公司将依法督促发行人及其控股股东、董事、监事和高级管理人员履行其相关义务和承担相关责任。

## 4、约束措施

如本公司未能履行上述承诺，应在指定信息披露媒体上公开道歉，并且本公司不得对外转让间接持有的发行人股份直至本公司履行相关承诺。”

### 注 6：关于招股说明书信息披露的承诺

承诺方：公司的董事和高级管理人员

承诺内容：

本公司董事、监事和高级管理人员对招股说明书真实性、准确性、完整性作出如下不可撤销的声明与承诺：

#### 1、关于招股说明书的声明

本人确认发行人首次公开发行股票招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别及连带的法律责任。

## 2、关于招股说明书的相关承诺

如经中国证监会等有权监管机构或司法机构认定，发行人首次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。本人将在有权监管机构或司法机构作出的认定生效后，本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

## 3、其他公开承诺事项及其他约束措施

本人在发行人上市过程中已作出的或拟作出的其他公开承诺事项一旦生效，本人即会严格履行该等承诺事项。同时，本人将积极督促发行人及其控股股东、实际控制人以及其他董事、监事和高级管理人员等相关主体履行其在发行人上市过程中作出的公开承诺事项并执行有关约束措施。

除了《中新苏州工业园区开发集团股份有限公司上市后稳定公司股价的预案》中规定与本人有关的约束措施外，如本人未能依法履行其他公开承诺事项的，本人应在指定信息披露媒体上公开道歉，并且发行人有权扣留应向本人支付的薪酬直至本人依法履行相关承诺。

本人如因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因导致承诺无法履行或无法按期履行公开承诺事项的，本人应及时披露相关信息。除因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因外，承诺确已无法履行或者履行承诺不利于维护发行人和中小股东合法权益的，本人应充分披露原因，并提出用新承诺替代原有承诺或者提出豁免履行承诺义务，上述变更方案应提交发行人股东大会审议。

除上述约束措施外，本人愿意接受有关法律、法规及有关监管机构要求的其他约束措施。”

### **注 7：关于首次公开发行股票涉及填补即期回报措施能够得到切实履行的承诺**

承诺方：本公司董事、高级管理人员、控股股东中方财团、实际控制人园区投控

承诺内容：

公司董事、高级管理人员承诺忠实、勤勉地履行职责，维护公司和全体股东的合法权益，并根据中国证监会相关规定对公司填补即期回报措施能够得到切实履行做出如下承诺：

1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。

- 2、本人承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。
- 3、本人承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。
- 4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制订的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。
- 5、若公司后续推出股权激励政策，本人承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。”

公司的控股股东中方财团，以及公司实际控制人园区投控，对公司首次公开发行股票涉及填补回报措施能够得到切实履行承诺如下：

“承诺不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。”

#### **注 8：关于公司就处置房地产业务出具的承诺**

承诺方：本公司

承诺内容：

- 1、本公司及控制的其他企业持有的汀兰家园一期、青年公社、翡翠公寓、星湖公馆、苏滁蓝白领公寓项目等物业将以长租公寓模式经营，不会对外销售。
- 2、本公司及控制的其他企业持有的商业物业资产将以自持自用或自持出租方式经营，不会对外销售。
- 3、本公司及控制的其他企业将严格遵守国家房地产宏观调控政策，不会违反政策规定取得住宅房地产资产，不会违反政策规定从事住宅房地产开发经营业务，亦不会违反政策规定从事“类住宅”（即开发商将商业建设用地通过住宅化的设计和营销对外销售的产品，包括酒店式公寓、服务式公寓、SOHO 公寓等）房地产开发经营业务，不会违反政策规定从事商业用途的商品房销售业务。

**(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明**

已达到  未达到  不适用

**(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响**

适用  不适用

和顺环保 2021 年、2022 年、2023 年的业绩承诺分别为净利润 0 万元，721.69 万元，1606.53 万元。实际完成情况分别为 809.05 万元，821.85 万元，1609.05 万元。前三年已完成相关业绩承诺。

由于目前工业废水处理市场需求下降，处置单价降低，和顺环保的工业废水处理业务盈利不及预期，根据本集团聘请的专业评估机构的评估结果，工业废水处理资产组预计未来现金流量的现值低于资产组（含商誉）账面价值，本集团于 2023 年度对该资产组计提商誉减值准备 2005.48 万元。

**二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况**

适用  不适用

**三、违规担保情况**

适用  不适用

**四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**

适用  不适用

**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明****(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

适用  不适用

**(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明**

适用  不适用

**(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况**

适用  不适用

**(四) 审批程序及其他说明**

适用  不适用

**六、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	3,800,000.00
境内会计师事务所审计年限	17
境内会计师事务所注册会计师姓名	陈颖、许石
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	(5)年、(4)年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	1,000,000.00

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

经公司第五届董事会第四十九次会议及 2022 年度股东大会审议通过，批准公司继续聘任安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2023 年度财务会计审计机构和内部控制审计机构，审计费用合计不超过 480 万元（包括 480 万元）。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

适用 不适用

## 七、面临退市风险的情况

### (一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

### (二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

### (三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 八、破产重整相关事项

适用 不适用

## 九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

## 十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

## 十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

## 十二、重大关联交易

### (一) 与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他

适用 不适用

### 十三、重大合同及其履行情况

#### (一) 托管、承包、租赁事项

##### 1、 托管情况

适用 不适用

##### 2、 承包情况

适用 不适用

##### 3、 租赁情况

适用 不适用

## (二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
中新绿发	控股子公司	中新春兴	1,150.00	2019年3月6日	2019年3月22日	2028年3月21日	连带责任担保	无	是	否	-	是	是	合营公司
中新绿发	控股子公司	中新春兴	590.00	2019年7月30日	2019年8月9日	2028年11月3日	连带责任担保	无	是	否	-	是	是	合营公司
中新绿发	控股子公司	中新春兴	1,025.00	2021年3月1日	2021年3月15日	2030年3月14日	连带责任担保	无	是	否	-	是	是	合营公司
中新绿发	控股子公司	中新春兴	187.50	2021年9月1日	2021年9月3日	2030年9月2日	连带责任担保	无	是	否	-	是	是	合营公司
中新智地	控股子公司	天津中新	800.00	2021年8月18日	2021年8月24日	2026年8月20日	连带责任担保	无	否	否	-	是	是	合营公司
中新绿发	控股子公司	中新旭能	6,000.00	2023年6月26日	2023年6月26日	2036年6月12日	连带责任担保	无	否	否	-	是	是	联营公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）							6,000							
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							1,367.37							
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计							0							
报告期末对子公司担保余额合计（B）							243,163.24							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）							244,530.61							
担保总额占公司净资产的比例（%）							17.20							

其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	17,457.66
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	
上述三项担保金额合计（C+D+E）	17,457.66
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	

### （三）委托他人进行现金资产管理的情况

#### 1. 委托理财情况

##### （1）委托理财总体情况

适用 不适用

##### 其他情况

适用 不适用

##### （2）单项委托理财情况

适用 不适用

##### 其他情况

适用 不适用

##### （3）委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
A 股	2019 年 12 月 11 日	9.67 元	149,890,000	2019 年 12 月 20 日	149,890,000	
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						
公司债券	2022 年 7 月 12 日	2.96%	1,000,000,000	2022 年 7 月 15 日		
公司债券	2023 年 6 月 19 日	2.90%	1,000,000,000	2023 年 6 月 26 日		

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

经中国证券监督管理委员会《关于核准中新苏州工业园区开发集团股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可[2019]2613 号）的核准，公司于 2019 年 12 月 20 日首次公开发行人民币普通股（A 股）股票 14,989 万股，并在上海证券交易所 A 股主板上市。

经中国证券监督管理委员会《中新集团关于向专业投资者公开发行创新创业公司债券的申请获得中国证券监督管理委员会注册批复的公告》（证监许可[2022]1210 号）的核准，公司于 2022 年

7月12日首次面向专业投资者公开发行创新创业公司债券，面额10亿元。于2023年6月19日面向专业投资者公开发行创新创业公司债券，面额10亿元。

## (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

√适用 □不适用

公司发行公司债后，公司的股份总数未发生变化，公司资产负债率本报告期期初为44.44%，报告期期末为45.47%，未发生明显变动。

## (三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### (一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	20,908
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	20,206
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

### (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有 有限 售条 件股 份数 量	质押、标记或 冻结情况		股东性质
					股份状 态	数量	
苏州中方财团控股 股份有限公司	0	701,480,000	46.80	0	无	0	国有法人
SINGAPORE-SUZHOU TOWNSHIP DEVELOPMENT PTE LTD	0	377,720,000	25.20	0	无	0	境外法人
港华投资有限公司	0	134,900,000	9.00	0	无	0	境内非国 有法人
CPG CORPORATION PTE LTD	0	65,522,803	4.37	0	无	0	境外法人
苏州新区高新技术 产业股份有限公司	0	53,960,000	3.60	0	无	0	国有法人
金利臣	30,100	4,310,900	0.29	0	无	0	境内自然 人
田世强	2,640,100	2,640,100	0.18	0	无	0	境内自然 人
香港中央结算有限 公司	515,188	2,588,104	0.17	0	无	0	其他

兴富投资管理有限公司—兴富1号战略投资基金	-120,025	2,200,000	0.15	0	无	0	其他
天安人寿保险股份有限公司—平安资产多资产组合	2,000,000	2,000,000	0.13	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
苏州中方财团控股股份有限公司	701,480,000	人民币普通股	701,480,000				
SINGAPORE—SUZHOU TOWNSHIP DEVELOPMENT PTE LTD	377,720,000	人民币普通股	377,720,000				
港华投资有限公司	134,900,000	人民币普通股	134,900,000				
CPG CORPORATION PTE LTD	65,522,803	人民币普通股	65,522,803				
苏州新区高新技术产业股份有限公司	53,960,000	人民币普通股	53,960,000				
金利臣	4,310,900	人民币普通股	4,310,900				
田世强	2,640,100	人民币普通股	2,640,100				
香港中央结算有限公司	2,588,104	人民币普通股	2,588,104				
兴富投资管理有限公司—兴富1号战略投资基金	2,200,000	人民币普通股	2,200,000				
天安人寿保险股份有限公司—平安资产多资产组合	2,000,000	人民币普通股	2,000,000				
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系或一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

前十名股东较上期末变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股以及转融通出借尚未归还的股份数量	
		数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）

上海宁泉资产管理有限公司-宁泉致远 58 号私募证券投资基金	退出	-	-	1,281,841	0.09
卓作林	退出	-	-	1,061,300	0.07
田世强	新增	-	-	2,640,100	0.18
天安人寿保险股份有限公司-平安资产多资产资产组合	新增	-	-	2,000,000	0.13

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

#### 四、控股股东及实际控制人情况

##### (一) 控股股东情况

###### 1 法人

适用 不适用

名称	苏州中方财团控股股份有限公司
单位负责人或法定代表人	李铭卫
成立日期	1996-04-19
主要经营业务	一般经营项目：实业投资，货物仓储，投资咨询服务。自营和代理除国家组织统一联合经营的 16 种出口商品和国家实行核定经营的 14 种进口商品以外的其他商品及技术的进出口业务（钢材、胶合板、木材进口经营权已批准）；承办中外合资经营、合作生产业务；开展“三来一补”的国内贸易。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	参股江苏银行股份有限公司（600919）
其他情况说明	

###### 2 自然人

适用 不适用

###### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

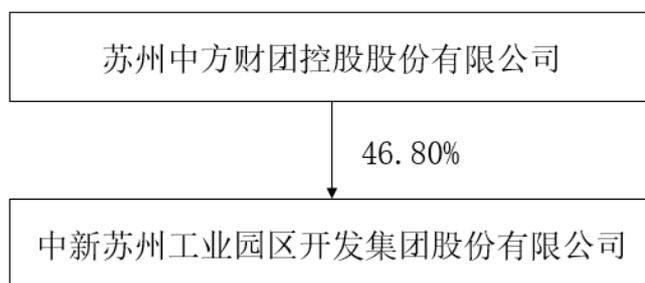
适用 不适用

###### 4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

###### 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



## (二) 实际控制人情况

### 1 法人

适用 不适用

名称	苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
单位负责人或法定代表人	钱晓红
成立日期	1994 年 1 月 25 日
主要经营业务	经园区国资办授权的国有资产经营业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	参股东吴证券股份有限公司（601555）
其他情况说明	

### 2 自然人

适用 不适用

### 3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

### 4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

### 5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



**6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司**

□适用 √不适用

**(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍**

□适用 √不适用

**五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上**

□适用 √不适用

**六、其他持股在百分之十以上的法人股东**

√适用 □不适用

单位：元 币种：美元

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
新加坡－苏州园区开发财团	林子安 (Lim Chee Onn)	1993 年 9 月 16 日	-	35,426,400	投资管理
情况说明	新方财团 (SINGAPORE－SUZHOU TOWNSHIP DEVELOPMENT PTE LTD) 为在新加坡登记注册的境外法人，截至 2023 年 12 月 31 日，新方财团持有中新集团 A 股股票 377,720,000 股，为无限售条件流通股，占公司总股本的 25.20%。				

**七、股份限制减持情况说明**

□适用 √不适用

**八、股份回购在报告期的具体实施情况**

□适用 √不适用

**第八节 优先股相关情况**

□适用 √不适用

## 第九节 债券相关情况

### 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

#### (一) 企业债券

适用 不适用

#### (二) 公司债券

适用 不适用

#### 1. 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行创新创业公司债券(第一期)	22中新01	137504	2022年7月12日	2022年7月12日	2025年7月12日	10.00	2.96	按年付息,一次还本	上海证券交易所	专业投资者	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交	否
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行创新创业公司债券(第一期)	23中新01	115529	2023年6月19日	2023年6月19日	2026年6月19日	10.00	2.90	按年付息,一次还本	上海证券交易所	专业投资者	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行创新创业公司债券(第一期)	于 2023 年 7 月 12 日付息

## 2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

## 3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
东吴证券股份有限公司	苏州工业园区星阳街 5 号东吴证券大厦	不适用	朱任予	0512-62938667
中信证券股份有限公司	广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场(二期)北座	不适用	赵维	010-60834068
星展证券(中国)有限公司	上海市黄浦区中山东二路 600 号外滩金融中心 S1 幢 29 层	不适用	陈敏喆	021-38562888
北京市天元律师事务所	深圳市福田区嘉里建设广场三座 8 层	不适用	王永强	010-57763888
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室	徐艳、陈颖、许石	陈颖	010-58153000
上海新世纪资信评估投资服务有限公司	上海市汉口路 398 号华盛大厦 14F	不适用	杨亿	021-63401349

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

## 4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	募集资金总额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况(如有)	募集资金违规使用的整改情况(如有)	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行创新创业公司债券(第一期)	10.00	10.00	0.00	正常	无	是

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行创新创业公司债券(第一期)	10.00	4.37	5.63	正常	无	是
---------------------------------------------------	-------	------	------	----	---	---

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

债券名称	信用评级机构名称	信用评级级别	评级展望变动	信用评级结果变化的原因
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行创新创业公司债券(第一期)	上海新世纪资信评估投资服务有限公司	AAA	无变动	无变化

其他说明

适用 不适用

#### 6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

现状	执行情况	是否发生变更	变更后情况	变更原因	变更是否已取得有权机构批准	变更对债券投资者权益的影响
担保情况:无担保。	正常	否				
偿债计划:按年付息,到期还本。	正常	否				
其他偿债保障措施:偿债承诺条款。	正常	否				

#### 7. 公司债券其他情况的说明

适用 不适用

##### (三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

适用 不适用

##### (四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

## (五) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

## (六) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

## (七) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2023 年	2022 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,176,804,102.77	1,474,034,270.04	-20.16	
流动比率	2.19	2.20	-0.45	
速动比率	0.79	0.83	-4.82	
资产负债率 (%)	45.47	44.44	1.03	
EBITDA 全部债务比	0.30	0.42	-28.57	
利息保障倍数	6.42	8.58	-25.17	
现金利息保障倍数	7.70	5.91	30.29	注
EBITDA 利息保障倍数	7.59	9.63	-21.18	
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00		
利息偿付率 (%)	100.00	100.00		

注: 本期经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加。

## 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

## 一、审计报告

适用 不适用

## 审计报告

安永华明(2024)审字第70125045\_B01号  
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司全体股东:

## 一、 审计意见

我们审计了中新苏州工业园区开发集团股份有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中新苏州工业园区开发集团股份有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中新苏州工业园区开发集团股份有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中新苏州工业园区开发集团股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们对下述每一事项在审计中是如何应对的描述也以此为背景。

我们已经履行了本报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分阐述的责任，包括与这些关键审计事项相关的责任。相应地，我们的审计工作包括执行为应对评估的财务报表重大错报风险而设计的审计程序。我们执行审计程序的结果，包括应对下述关键审计事项所执行的程序，为财务报表整体发表审计意见提供了基础。

关键审计事项：	该事项在审计中是如何应对：
<b>应收款项、合同资产减值准备的估计</b>	
<p>截至2023年12月31日，贵集团应收账款、其他应收款、合同资产（包括流动合同资产和非流动合同资产）、一年内到期的长期应收款和长期应收款账面价值分别为2,217,601,722.61元、54,993,301.65元、378,866,915.49元、32,632,545.31元和648,020,959.39元，占合并资产总额的9.50%。</p> <p>根据《企业会计准则第22号-金融工具的确认和计量》的要求，集团在对应收款项、合同资产的减值准备进行估计时，以预期信用损失作为基础。管理层基于单项和组合评估应收款项、合同资产的预期信用损失。管理层首先对于存在违约或信用风险显著增加的应收款项、合同资产，单项评估其预期信用损失；其次，再根据剩余应收款项、合同资产的构成以及近年来不同类型的交易对手信用情况，将应收款项、合同资产划分成不同的信用风险特征组合类别。针对每个信用风险特征组合类别，管理层根据以前年度与之具有类似信用</p>	<p>我们就应收款项、合同资产减值准备的估计所执行的审计程序包括：了解并测试了贵集团与应收款项、合同资产减值准备的估计相关的关键内部控制的设计和运行；与管理层讨论以单项或以信用风险特征组合评估预期信用损失的划分标准；复核了管理层用以估计应收款项、合同资产减值准备的“预期信用损失模型”以及计提的减值准备；评估了预期信用损失所采用的关键假设和参数，包括具有类似信用风险特征组合的应收款项、合同</p>

<p>风险特征的应收款项和合同资产的实际回收情况,结合前瞻性考虑,分别估计各类别应收款项和合同资产的预期信用损失率。对于各个不同的风险等级分别制定不同的减值准备计提比例,据此计提减值准备。</p> <p>对于应收款项、合同资产以单项或以组合评估预期信用损失标准的划分、使用的预期信用损失率等,都涉及重大的管理层的判断和估计,存在较大的估计不确定性。因此,我们将该事项判断为关键审计事项。相关披露详见附注五、10金融工具,附注五、40其他重要的会计政策和会计估计,附注七、5应收账款,附注七、9其他应收款,附注七、6合同资产,附注七、16长期应收款以及附注七、30其他非流动资产。</p>	<p>资产的实际回收情况、根据行业情况选取的前瞻性系数等;对存在违约或信用风险显著增加的应收款项、合同资产,我们检查了相关支持性证据,包括期后收款、交易对手的信用历史、经营情况和还款能力等。另外,我们检查了贵集团财务报表附注中的相关披露。</p>
<b>收益分成模式土地一级开发项目的预计总成本的估计</b>	
<p>2023 年度,贵集团采取收益分成开发模式的土地一级开发收入为 1,750,820,714.25 元,占合并营业收入的 47.88%,对合并财务报表影响重大。贵集团根据收益分成模式土地一级开发项目已发生成本占预计总成本的比例计算确认收益分成模式下的土地一级开发收入,此过程涉及贵集团对项目预计总成本的估计。项目的预计总成本系贵集团一项重要会计估计,贵集团随着土地开发进度对项目预计总成本进行必要的重估及修正,该等估计的变化将会影响土地开发完工进度,进而影响变化当年及以后年度的收入确认金额。由于收益分成开发模式的土地一级开发收入对合并财务报表影响重大且计算确认收入时所使用的预计总成本涉及重大会计估计,我们将贵集团收益分成模式土地一级开发项目的预计总成本的估计识别为关键审计事项。相关披露详见附注五、33 与客户之间的合同产生的收入,附注五、40 其他重要的会计政策和会计估计,附注七、61 营业收入和营业成本。</p>	<p>我们就收益分成模式土地一级开发项目的预计总成本估计所执行的审计程序包括:了解并测试了与项目预计总成本估计相关的关键内部控制的设计和运行;同时,获取并复核了贵集团采用收益分成模式开发的土地一级开发项目的预算,以及据此确定的项目预计总成本,并将各项目的预算与预计总成本进行比较,对各项目预算以及各成本明细进行分析;获取了项目实际累计投入明细,通过审计抽样的方法,查看工程合同,监理报告,完工进度等,并将已发生成本金额与预计总成本明细进行比较,检查是否存在需要对预计总成本进行调整的事项。此外,我们还实地查看了土地一级开发项目整体施工进度以及土地状态,以复核实际工程量是否与贵集团账面记录情况一致。另外,我们检查了贵集团财务报表附注中的相关披露。</p>

#### 四、其他信息

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中新苏州工业园区开发集团股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中新苏州工业园区开发集团股份有限公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中新苏州工业园区开发集团股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中新苏州工业园区开发集团股份有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

- (6) 就中新苏州工业园区开发集团股份有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈颖  
（项目合伙人）

中国注册会计师：许石

中国 北京

2024年4月18日

## 二、财务报表

### 合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：中新苏州工业园区开发集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	3,858,068,723.43	3,619,740,614.36
交易性金融资产	七、2	10,917,616.53	-
应收票据	七、4	9,714,629.81	8,101,066.30
应收账款	七、5	2,217,601,722.61	2,470,115,702.93
预付款项	七、8	21,503,193.15	16,880,757.28
其他应收款	七、9	54,993,301.65	153,144,467.34
其中：应收利息		-	-
应收股利		10,407,804.64	22,429,180.91
存货	七、10	11,582,632,426.66	11,008,995,491.16
合同资产	七、6	186,194,338.25	211,231,746.88

一年内到期的非流动资产	七、12	32,632,545.31	20,647,073.31
其他流动资产	七、13	178,396,216.94	158,968,346.63
流动资产合计		18,152,654,714.34	17,667,825,266.19
<b>非流动资产：</b>			
长期应收款	七、16	648,020,959.39	627,112,408.19
长期股权投资	七、17	3,382,592,612.07	3,232,636,466.97
其他非流动金融资产	七、19	4,340,267,666.90	3,152,644,050.08
投资性房地产	七、20	5,222,575,650.96	4,637,857,665.81
固定资产	七、21	1,857,398,336.98	1,433,260,510.67
在建工程	七、22	594,496,458.77	976,943,279.68
使用权资产	七、25	81,307,026.97	20,265,132.72
无形资产	七、26	174,001,790.61	190,605,779.60
商誉	七、27	90,865,016.14	134,698,289.11
长期待摊费用	七、28	12,087,186.59	13,624,382.19
递延所得税资产	七、29	158,796,469.49	169,416,611.27
其他非流动资产	七、30	320,667,434.35	197,745,246.89
非流动资产合计		16,883,076,609.22	14,786,809,823.18
资产总计		35,035,731,323.56	32,454,635,089.37
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、32	1,265,004,035.18	1,542,833,376.79
应付票据	七、35	-	20,000,000.00
应付账款	七、36	1,784,942,009.81	1,796,205,626.13
预收款项	七、37	102,556,912.92	87,379,870.40
合同负债	七、38	1,855,370,649.45	1,618,771,010.47
应付职工薪酬	七、39	151,601,312.24	160,594,268.98
应交税费	七、40	347,422,267.01	408,323,971.80
其他应付款	七、41	2,295,521,310.93	1,854,628,545.54
一年内到期的非流动负债	七、43	352,103,164.35	398,554,966.04
其他流动负债	七、44	147,280,799.08	158,446,551.69
流动负债合计		8,301,802,460.97	8,045,738,187.84
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	七、45	5,053,281,354.87	5,075,373,498.61
应付债券	七、46	1,998,138,289.35	998,325,353.81
租赁负债	七、47	69,388,676.63	18,542,129.84
长期应付款	七、48	100,000,000.00	-
预计负债	七、50	8,444,767.23	-
递延收益	七、51	177,695,430.85	149,867,097.90
递延所得税负债	七、29	107,793,874.69	42,929,050.35
其他非流动负债	七、52	112,743,199.74	93,344,602.52
非流动负债合计		7,627,485,593.36	6,378,381,733.03
负债合计		15,929,288,054.33	14,424,119,920.87
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七、53	1,498,890,000.00	1,498,890,000.00
资本公积	七、55	1,233,993,266.96	1,233,993,266.96
其他综合收益	七、57	6,995,138.89	934,334.94
盈余公积	七、59	749,445,000.00	749,445,000.00
未分配利润	七、60	10,729,903,799.20	9,850,616,022.14

归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		14,219,227,205.05	13,333,878,624.04
少数股东权益		4,887,216,064.18	4,696,636,544.46
所有者权益(或股东权益) 合计		19,106,443,269.23	18,030,515,168.50
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		35,035,731,323.56	32,454,635,089.37

公司负责人：赵志松 主管会计工作负责人：马晓冬 会计机构负责人：李倩

### 母公司资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：中新苏州工业园区开发集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,862,703,844.34	1,423,543,312.16
应收账款	十九、1	535,192,072.85	524,838,044.50
预付款项		421,327.39	1,043,731.06
其他应收款	十九、2	45,938,953.06	90,891,493.01
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货		1,703,550,149.65	2,037,336,342.94
一年内到期的非流动资产		23,946,256.44	13,857,341.42
其他流动资产		890,824.79	653,887.43
流动资产合计		4,172,643,428.52	4,092,164,152.52
<b>非流动资产：</b>			
长期应收款		640,760,215.05	611,803,516.21
长期股权投资	十九、3	4,898,960,544.02	4,509,738,202.30
其他非流动金融资产		3,076,179,325.18	2,247,895,152.66
投资性房地产		2,988,165,087.62	3,003,574,056.85
固定资产		118,473,545.87	107,794,816.80
使用权资产		13,350,707.56	16,339,023.97
在建工程		183,108,568.20	115,785,645.80
无形资产		19,637,559.50	20,446,361.63
长期待摊费用		137,500.00	148,500.00
递延所得税资产		-	13,253,220.88
非流动资产合计		11,938,773,053.00	10,646,778,497.10
资产总计		16,111,416,481.52	14,738,942,649.62
<b>流动负债：</b>			
短期借款		1,196,938,863.85	1,457,559,804.00
应付账款		271,030,106.26	214,330,059.46
预收款项		83,231,300.81	72,329,691.48
合同负债		171,858,301.44	128,771,926.40
应付职工薪酬		43,651,233.44	42,696,353.61
应交税费		174,472,188.16	203,011,554.08
其他应付款		1,546,103,548.05	1,532,814,946.97

一年内到期的非流动负债		33,036,797.53	57,478,128.69
其他流动负债		36,736,246.16	31,998,253.78
流动负债合计		3,557,058,585.70	3,740,990,718.47
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	20,000,000.00
应付债券		1,998,138,289.35	998,325,353.81
租赁负债		10,298,142.59	13,237,039.32
递延收益		3,420,906.67	3,665,466.67
递延所得税负债		39,951,869.18	-
其他非流动负债		4,087,452.54	4,428,073.58
非流动负债合计		2,055,896,660.33	1,039,655,933.38
负债合计		5,612,955,246.03	4,780,646,651.85
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		1,498,890,000.00	1,498,890,000.00
资本公积		1,565,587,248.71	1,565,587,248.71
其他综合收益		3,787,517.59	-935,600.82
盈余公积		749,445,000.00	749,445,000.00
未分配利润		6,680,751,469.19	6,145,309,349.88
所有者权益（或股东权益）合计		10,498,461,235.49	9,958,295,997.77
负债和所有者权益（或股东权益）总计		16,111,416,481.52	14,738,942,649.62

公司负责人：赵志松 主管会计工作负责人：马晓冬 会计机构负责人：李倩

### 合并利润表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	七、61	3,656,602,165.08	4,741,892,174.58
其中：营业收入		3,656,602,165.08	4,741,892,174.58
二、营业总成本	七、61	2,453,127,099.42	2,475,040,703.27
其中：营业成本		1,799,939,775.67	2,012,692,127.98
税金及附加	七、62	156,275,503.65	11,587,439.27
销售费用	七、63	15,024,661.54	12,376,961.80
管理费用	七、64	283,962,088.78	256,104,534.08
研发费用	七、65	19,026,612.02	13,029,210.25
财务费用	七、66	178,898,457.76	169,250,429.89
其中：利息费用		230,108,953.37	223,369,543.99
利息收入		52,430,370.10	58,843,344.60
加：其他收益	七、67	114,640,597.03	86,542,812.33
投资收益（损失以“－”号填列）	七、68	357,902,559.44	387,901,004.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		188,937,438.69	232,856,370.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			

汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	326,051,020.18	131,842,365.57
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	2,837,472.12	4,733,007.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-118,790,544.15	-29,810,620.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	11,035,950.41	-166,011.92
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,897,152,120.69	2,847,894,028.31
加：营业外收入	七、74	119,128,145.97	7,443,548.19
减：营业外支出	七、75	4,585,120.33	3,382,387.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,011,695,146.33	2,851,955,189.38
减：所得税费用	七、76	481,717,187.03	668,753,394.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,529,977,959.30	2,183,201,794.77
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,529,977,959.30	2,183,201,794.77
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,361,930,357.06	1,607,759,155.24
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		168,047,602.24	575,442,639.53
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		6,060,803.95	10,849,568.12
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		4,870,762.58	7,666,892.20

(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		1,190,041.37	3,182,675.92
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,536,038,763.25	2,194,051,362.89
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		1,367,991,161.01	1,618,608,723.36
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		168,047,602.24	575,442,639.53
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.91	1.07
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.91	1.07

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：赵志松 主管会计工作负责人：马晓冬 会计机构负责人：李倩

### 母公司利润表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十九、4	1,820,029,925.54	1,693,107,876.97
减：营业成本	十九、4	751,490,372.28	493,670,515.58
税金及附加		84,119,624.66	69,271,632.22
销售费用		206,768.53	154,442.92
管理费用		71,798,454.84	68,707,870.74
财务费用		117,591,669.47	128,606,677.83
其中：利息费用		131,950,745.90	138,616,879.45
利息收入		15,188,047.80	15,599,209.15
加：其他收益		5,553,594.81	4,885,872.92
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	242,766,623.42	240,735,266.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		29,996,741.46	31,729,353.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		189,086,292.14	164,921,356.05
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,123,709.15	-1,873,504.06

资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-8,997,306.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）		11,206,425.41	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,241,312,262.39	1,332,368,422.05
加：营业外收入		60,094,789.95	4,170,463.08
减：营业外支出		1,059,034.90	1,176,255.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,300,348,017.44	1,335,362,629.78
减：所得税费用		282,263,318.13	302,910,416.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,018,084,699.31	1,032,452,213.47
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,018,084,699.31	1,032,452,213.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		4,723,118.41	8,077,849.66
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		4,764,376.55	7,549,900.63
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-41,258.14	527,949.03
7. 其他			
六、综合收益总额		1,022,807,817.72	1,040,530,063.13
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：赵志松 主管会计工作负责人：马晓冬 会计机构负责人：李倩

### 合并现金流量表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,407,724,370.96	4,173,946,963.45
收到的税费返还		20,213,077.77	28,925,230.63
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	714,739,878.67	616,623,494.22
经营活动现金流入小计		5,142,677,327.40	4,819,495,688.30
购买商品、接受劳务支付的现金		1,809,105,369.15	1,739,100,465.61
支付给职工及为职工支付的现金		448,365,140.40	450,234,411.85
支付的各项税费		749,475,678.49	946,691,639.39
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	372,966,195.50	519,764,083.11
经营活动现金流出小计		3,379,912,383.54	3,655,790,599.96
经营活动产生的现金流量净额	七、79	1,762,764,943.86	1,163,705,088.34
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		166,264,210.42	206,638,279.27
取得投资收益收到的现金		195,038,932.85	109,979,264.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		331,145.83	285,334.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	七、79	199,124,600.61	192,933,569.14
投资活动现金流入小计		560,758,889.71	509,836,447.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		951,351,165.17	723,935,552.25
投资支付的现金		1,076,042,900.00	1,137,237,454.23
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	七、79	182,369,888.95	13,200,000.00
投资活动现金流出小计		2,209,763,954.12	1,874,373,006.48
投资活动产生的现金流量净额		-1,649,005,064.41	-1,364,536,559.40
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		236,340,000.00	144,088,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		236,340,000.00	144,088,000.00
取得借款收到的现金		3,578,423,499.46	3,965,295,705.13
筹资活动现金流入小计		3,814,763,499.46	4,109,383,705.13
偿还债务支付的现金		2,728,900,444.29	2,455,600,406.71
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		953,728,469.39	949,380,437.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		136,101,578.77	151,541,182.79
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	6,746,615.16	2,677,341.25

筹资活动现金流出小计		3,689,375,528.84	3,407,658,185.21
筹资活动产生的现金流量净额		125,387,970.62	701,725,519.92
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		1,146,723.68	1,293,297.99
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七、79	240,294,573.75	502,187,346.85
加：期初现金及现金等价物余额		3,552,052,529.94	3,049,865,183.09
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七、79	3,792,347,103.69	3,552,052,529.94

公司负责人：赵志松 主管会计工作负责人：马晓冬 会计机构负责人：李倩

**母公司现金流量表**  
2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,999,583,794.51	1,657,576,223.92
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		138,651,930.44	133,953,512.09
经营活动现金流入小计		2,138,235,724.95	1,791,529,736.01
购买商品、接受劳务支付的现金		177,595,830.29	146,562,289.65
支付给职工及为职工支付的现金		112,038,649.97	116,469,339.95
支付的各项税费		443,842,678.78	385,160,383.61
支付其他与经营活动有关的现金		68,814,745.25	83,245,858.62
经营活动现金流出小计		802,291,904.29	731,437,871.83
经营活动产生的现金流量净额		1,335,943,820.66	1,060,091,864.18
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		80,686,626.00	112,753,871.98
取得投资收益收到的现金		252,680,894.86	150,115,244.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		333,367,520.86	262,869,116.64

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		236,170,022.27	140,488,974.82
投资支付的现金		1,085,695,000.00	994,060,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,321,865,022.27	1,134,548,974.82
投资活动产生的现金流量净额		-988,497,501.41	-871,679,858.18
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,990,000,000.00	3,736,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,990,000,000.00	3,736,600,000.00
偿还债务支付的现金		2,285,000,000.00	2,623,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		608,469,507.24	577,032,882.21
支付其他与筹资活动有关的现金		4,844,701.95	4,698,270.88
筹资活动现金流出小计		2,898,314,209.19	3,204,731,153.09
筹资活动产生的现金流量净额		91,685,790.81	531,868,846.91
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		28,280.89	71,862.44
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		439,160,390.95	720,352,715.35
加：期初现金及现金等价物余额		1,423,464,407.92	703,111,692.57
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,862,624,798.87	1,423,464,407.92

公司负责人：赵志松 主管会计工作负责人：马晓冬 会计机构负责人：李倩

**合并所有者权益变动表**  
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年度								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	1,498,890,000.00	1,233,993,266.96	934,334.94	-	749,445,000.00	9,850,616,022.14	13,333,878,624.04	4,696,636,544.46	18,030,515,168.50
二、本年期初余额	1,498,890,000.00	1,233,993,266.96	934,334.94	-	749,445,000.00	9,850,616,022.14	13,333,878,624.04	4,696,636,544.46	18,030,515,168.50
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			6,060,803.95			879,287,777.06	885,348,581.01	190,579,519.72	1,075,928,100.73
(一)综合收益总额			6,060,803.95	-	-	1,361,930,357.06	1,367,991,161.01	168,047,602.24	1,536,038,763.25
(二)所有者投入和减少资本								158,633,496.25	158,633,496.25
1.所有者投入的普通股								236,340,000.00	236,340,000.00
4.其他								-77,706,503.75	-77,706,503.75
(三)利润分配						-482,642,580.00	-482,642,580.00	-136,101,578.77	-618,744,158.77
1.提取盈余公积									
2.提取一般风险准备									
3.对所有者(或股东)的分配						-482,642,580.00	-482,642,580.00	-136,101,578.77	-618,744,158.77
4.其他									
(四)所有者权益内部结转									
(五)专项储备									
1.本期提取				665,743.70			665,743.70	690,909.77	1,356,653.47
2.本期使用				-665,743.70			-665,743.70	-690,909.77	-1,356,653.47
(六)其他									
四、本期期末余额	1,498,890,000.00	1,233,993,266.96	6,995,138.89	-	749,445,000.00	10,729,903,799.20	14,219,227,205.05	4,887,216,064.18	19,106,443,269.23

项目	2022 年度		
	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计

2023 年年度报告

	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	1,498,890,000.00	1,233,993,266.96	-9,915,233.18	-	740,489,856.63	8,708,973,460.27	12,172,431,350.68	4,184,751,554.20	16,357,182,904.88
二、本年期初余额	1,498,890,000.00	1,233,993,266.96	-9,915,233.18	-	740,489,856.63	8,708,973,460.27	12,172,431,350.68	4,184,751,554.20	16,357,182,904.88
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)			10,849,568.12		8,955,143.37	1,141,642,561.87	1,161,447,273.36	511,884,990.26	1,673,332,263.62
(一) 综合收益总额			10,849,568.12	-	-	1,607,759,155.24	1,618,608,723.36	575,442,639.53	2,194,051,362.89
(二) 所有者投入和减少资本								87,983,533.52	87,983,533.52
1. 所有者投入的普通股								144,088,000.00	144,088,000.00
4. 其他								-56,104,466.48	-56,104,466.48
(三) 利润分配					8,955,143.37	-466,116,593.37	-457,161,450.00	-151,541,182.79	-608,702,632.79
1. 提取盈余公积					8,955,143.37	-8,955,143.37			
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者 (或股东) 的分配						-457,161,450.00	-457,161,450.00	-151,541,182.79	-608,702,632.79
4. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
(五) 专项储备									
1. 本期提取				239,561.67			239,561.67	683,960.56	923,522.23
2. 本期使用				-239,561.67			-239,561.67	-683,960.56	-923,522.23
(六) 其他									
四、本期期末余额	1,498,890,000.00	1,233,993,266.96	934,334.94	-	749,445,000.00	9,850,616,022.14	13,333,878,624.04	4,696,636,544.46	18,030,515,168.50

公司负责人：赵志松 主管会计工作负责人：马晓冬 会计机构负责人：李倩

母公司所有者权益变动表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年度					
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,498,890,000.00	1,565,587,248.71	-935,600.82	749,445,000.00	6,145,309,349.88	9,958,295,997.77
二、本年期初余额	1,498,890,000.00	1,565,587,248.71	-935,600.82	749,445,000.00	6,145,309,349.88	9,958,295,997.77

2023 年年度报告

三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）			4,723,118.41	-	535,442,119.31	540,165,237.72
（一）综合收益总额			4,723,118.41	-	1,018,084,699.31	1,022,807,817.72
（二）所有者投入和减少资本						
（三）利润分配					-482,642,580.00	-482,642,580.00
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者（或股东）的分配					-482,642,580.00	-482,642,580.00
（四）所有者权益内部结转						
（五）专项储备						
（六）其他						
四、本期期末余额	1,498,890,000.00	1,565,587,248.71	3,787,517.59	749,445,000.00	6,680,751,469.19	10,498,461,235.49

项目	2022 年度					
	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,498,890,000.00	1,565,587,248.71	-9,013,450.48	740,489,856.63	5,578,973,729.78	9,374,927,384.64
二、本年期初余额	1,498,890,000.00	1,565,587,248.71	-9,013,450.48	740,489,856.63	5,578,973,729.78	9,374,927,384.64
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）			8,077,849.66	8,955,143.37	566,335,620.10	583,368,613.13
（一）综合收益总额			8,077,849.66	-	1,032,452,213.47	1,040,530,063.13
（二）所有者投入和减少资本						
（三）利润分配				8,955,143.37	-466,116,593.37	-457,161,450.00
1. 提取盈余公积				8,955,143.37	-8,955,143.37	
2. 对所有者（或股东）的分配					-457,161,450.00	-457,161,450.00
（四）所有者权益内部结转						
（五）专项储备						
（六）其他						
四、本期期末余额	1,498,890,000.00	1,565,587,248.71	-935,600.82	749,445,000.00	6,145,309,349.88	9,958,295,997.77

公司负责人：赵志松 主管会计工作负责人：马晓冬 会计机构负责人：李倩

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

适用 不适用

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司（以下简称“本公司”）前身为中新苏州工业园区开发有限公司（以下简称“有限公司”），是一家在中华人民共和国江苏省苏州市注册成立的股份有限公司，于1994年8月13日成立。本公司所发行人民币普通股A股股票，已在上海证券交易所上市。本公司总部位于苏州工业园区月亮湾路15号中新大厦48楼。

本集团主要经营活动为：土地一级开发与经营、投资、举办企业、房地产开发与经营（不含除长租公寓以外的住宅）、工业厂房及科研载体的开发与运营、物业管理、项目管理、酒店及酒店式公寓的经营管理、咨询服务、产业投资、市政工程施工、市政公用、光伏电站的开发运营业务等。

本集团的控股股东为于中国成立的苏州中方财团控股股份有限公司（“中方财团”），本集团的最终控制方为苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司（“园区投控”）。

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。根据本公司章程，本财务报表将提交股东大会审议。

#### 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本财务报表以持续经营为编制基础。

#### 2. 持续经营

适用 不适用

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本财务报表还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本集团根据实际生产经营特点制定了具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项和合同资产减值准备、收入确认和计量、金融工具的公允价值评估等。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 2. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## 3. 营业周期

√适用 □不适用

本集团的营业周期为 12 个月。

## 4. 记账本位币

本公司及境内子公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属境外子公司及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

## 5. 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的坏账准备收回或转回款项	单项坏账准备收回或转回金额超过 2500 万元且占比超过坏账准备余额的 5%
账龄超过 1 年的重要的预付款项	账龄超过 1 年且金额大于 5000 万元
合同资产账面价值发生重大变动	变动金额大于 5000 万元
重要的在建工程	单个项目预算大于 5000 万元且余额或发生额占比超过 5%
账龄超过 1 年的重要应付账款	账龄超过 1 年且金额大于 2500 万元
账龄超过 1 年的重要预收款项	账龄超过 1 年且金额大于 2500 万元
账龄超过 1 年的重要合同负债	账龄超过 1 年且金额大于 2500 万元
合同负债账面价值发生重大变动的金额和原因	单项业务类别合同负债变动金额大于 2500 万元
账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款	账龄超过 1 年或逾期且金额大于 2500 万元
重要的投资活动有关的现金	单项投资业务类别现金流金额大于 5000 万元
重要少数股东权益	少数股东持股比例 20%以上且该子公司净资产占集团净资产 5%以上
重要的合营企业和联营企业	单个被投资单位净利润占集团净利润的 5%以上

## 6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

### 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

## 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

### 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率折算（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

### 10. 金融工具

适用 不适用

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

## 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

## 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

### *以摊余成本计量的债务工具投资*

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

### *以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产*

上述以摊余成本计量的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

## 金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

#### *以摊余成本计量的金融负债*

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

#### 金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以共同风险特征为依据，评估金融工具的预期信用损失。除前述组合评估预期信用损失的金融工具外，本集团单项评估其预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注十二、1。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

#### 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

### 11. 应收票据

适用  不适用

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用  不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用  不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用  不适用

### 12. 应收账款

适用  不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五、10

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用  不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五、10

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用  不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用  不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五、10

### 13. 应收款项融资

适用 不适用

### 14. 其他应收款

适用 不适用

#### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五、10

#### 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五、10

#### 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

#### 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五、10

### 15. 存货

适用 不适用

存货包括原材料和低值易耗品。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

原材料的日常核算采用加权平均法，低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

归类为流动资产的合同履约成本列示于存货。

合同履约成本主要包括前期开发费用、基础设施成本、配套设施成本、资本化利息以及与工程相关的其他费用。

### 16. 合同资产

适用 不适用

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五、10。

#### 17. 持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

#### 18. 长期股权投资

适用 不适用

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积（不足冲减的，冲减留存收益）。通过非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本（通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本）。除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵消与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实

质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

## 19. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

投资性房地产的折旧或摊销采用年限平均法计提，使用寿命、预计净残值率及年折旧/（摊销）率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧/（摊销）率
房屋及建筑物	10-25年	0%-10%	3.60%-10.00%
土地使用权	50年	-	2.00%

## 20. 固定资产

### (1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款，相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

固定资产折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

### (2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	20-35年	0-10%	2.57%-5.00%
固定资产装修	直线法	5-25年	0-10%	3.60%-20.00%
机器设备及管网	直线法	3-20年	5-10%	4.50%-31.67%
运输设备	直线法	5-10年	3-10%	9.00%-19.40%
办公及其他设备	直线法	5-10年	3-10%	9.00%-19.40%
光伏电站	直线法	20年	0%	5.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

## 21. 在建工程

适用 不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产或投资性房地产，标准如下：

### 结转固定资产的标准

房屋及建筑物	实际开始使用/竣工验收孰早
机器设备及管网	实际开始使用/完成安装调试孰早
光伏电站	实际开始使用/竣工验收孰早

## 22. 借款费用

适用 不适用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

## 23. 生物资产

适用 不适用

## 24. 油气资产

适用 不适用

## 25. 无形资产

### (1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

无形资产在使用寿命内采用直线法摊销，其使用寿命如下：

	使用寿命	确定依据
土地使用权	40-50年	土地使用权期限
软件	5-10年	软件使用年限/预计使用年限孰短

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

## (2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

### 26. 长期资产减值

适用 不适用

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税资产、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。

比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### 27. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用采用直线法摊销，摊销期如下：

摊销期

装修费

3-5年

**28. 合同负债**

√适用 □不适用

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

**29. 职工薪酬**

职工薪酬，指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利和辞退福利。

**(1). 短期薪酬的会计处理方法**

√适用 □不适用

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

**(2). 离职后福利的会计处理方法**

√适用 □不适用

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

**(3). 辞退福利的会计处理方法**

√适用 □不适用

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

**(4). 其他长期职工福利的会计处理方法**

□适用 √不适用

**30. 预计负债**

√适用 □不适用

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

**31. 质量保证金**

√适用 □不适用

质量保证金一般按施工单位工程款的一定比例预留，在开发产品办理竣工验收后并在约定的质量保证期内无质量问题时，再行支付给施工单位。质量保证金通过“应付账款”科目核算。

### 32. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 33. 与客户之间合同产生的收入

#### (1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

#### 销售商品合同

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权的时点确认收入，该时点通常为合同约定的商品交付时点：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。对于电力及热能销售，当电力及热能供应至客户，客户取得电力和热能的控制权时，本集团根据抄表电量及热能确认收入。

#### 提供园区开发运营服务合同

本集团与客户之间的提供园区开发运营服务合同通常包含提供土地一级开发服务、工程代理服务、物业管理服务、招商代理服务、产业发展服务、软件转移服务和城市运营服务等履约义务。

对于提供的土地一级开发服务履约义务，本集团获授权利于本集团经营其业务的地区内进行有关土地基建及公共配套设施的建筑及预备工程。当地政府主要通过公开招拍挂向土地买家出售地块或其他方式获取财政收入，本集团有权依合同约定，向当地政府收取部分财政收入款项。由于政府能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于提供工程代理服务、物业管理服务、嘉善现代产业园软件转移服务和城市运营服务等履约义务，由于客户能够控制企业履约过程中在建的商品或者本集团履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本和时间进度确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于提供招商代理服务履约义务，本集团提供服务后，在本集团与委托区域政府机构共同确认的基础上确认收入。

对于提供产业发展服务和向嘉善现代产业园以外其他项目提供软件转移服务履约义务，本集团提供服务后，在委托区域政府机构收到价款或取得收取价款的证据时，确认相关服务收入。

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

对于本集团能够主导第三方代表本集团向客户提供服务，本集团有权自主决定所交易商品或服务的价格，即本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务，因此本集团是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

#### 提供绿色公用服务合同

本集团与客户之间的提供绿色公用服务合同主要包括提供污水污泥、固废处理服务和设计规划服务等履约义务。由于本集团履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益或者本集团履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本和时间进度确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### 提供酒店服务和教育咨询服务合同

对于提供酒店服务和教育咨询服务履约义务，由于本集团履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益或者本集团履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本和时间进度确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### (2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

#### 34. 合同成本

适用 不适用

本集团与合同成本有关的资产主要为合同履约成本。根据其流动性，列报在存货中。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

### 35. 政府补助

√适用 □不适用

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 36. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回并且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### 37. 租赁

适用  不适用

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

#### 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

适用  不适用

##### 作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

##### *使用权资产*

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

##### *租赁负债*

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的

行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### *短期租赁和低价值资产租赁*

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对房屋建筑物的短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

#### **作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法**

适用 不适用

#### 作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

#### *作为融资租赁出租人*

在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和，包括初始直接费用。本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### *作为经营租赁出租人*

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

#### **38. 安全生产费**

适用 不适用

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资

产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

### 39. 公允价值计量

√适用 □不适用

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量衍生金融工具、权益工具投资和债务工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

### 40. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

#### 判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

#### *经营租赁与融资租赁的划分*

本集团在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除融资租赁以外的租赁为经营租赁。满足下列标准之一的，即应认定为融资租赁：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；
- (2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可合理地确定承租人将会行使这种选择权；
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 承租人租赁开始日的最低租赁付款额的现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日最低租赁收款额的现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

#### *经营租赁——作为出租人*

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

### 投资性房地产与自用房地产的划分

本集团将为赚取租金或资本增值，或者两者兼有而持有的房地产项目作为投资性房地产核算，而为生产商品、提供劳务或者经营管理而持有的房地产项目则作为自用房地产核算。

### 业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

### 合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

### 金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

### 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税所得额发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

### 存货跌价准备

于每个资产负债表日，本集团根据实际情况估计为转让与单项履约合同相关商品或服务估计将要发生的成本，若因转让与该履约合同相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去为转让与该履约合同相关商品或服务估计将要发生的成本的差额小于与该合同成本有关的资产的账面价值，则将超出部分计提减值准备，并确认资产减值损失。

### 除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。详见附注七、21。

### 商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。详见附注七、27。

### 固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期审阅相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变、市况变动及实际损耗情况而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

### 投资性房地产的可使用年限和残值

本集团对投资性房地产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧/摊销。本集团定期审阅相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧/摊销费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的市况变动及实际损耗情况而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧/摊销费用进行调整。

### 土地一级开发项目的预计总成本

本集团根据各项已发生成本占预计总成本的比例计算确认收益分成模式下的土地一级开发收入。管理层随着土地开发进度对预计总成本进行必要的重估及修正，该等估计的变化将会影响土地开发完工进度，进而影响变化当年及以后年度的收入确认金额。

### 金融工具的公允价值

本集团对没有活跃市场的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用包括蒙特卡洛模型、投资标的净值法、市场法、近期交易法等在内的各种估值技术确定其公允价值。估值模型的相关假设、参数、数据来源和计量程序均需要本集团的专业判断，本集团需根据可获得的市场数据和其他信息，选择更为恰当的估值技术，评估估值技术中使用的输入值是否更容易在市场上观察到或者只需作更少的调整，对诸如确定可比上市公司、选择市场乘数、对折现率、流动性折扣等方面进行估计等，这些相关因素假设的变化会对金融工具的公允价值产生影响。

### 承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

## 41. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

### (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

## (3). 2023 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

## 42. 其他

□适用 √不适用

## 六、税项

## 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	除附注六、2 中所列示税收优惠及注册在新加坡的子公司外，本公司及本集团境内子公司企业所得税按应纳税所得额的 25% 计缴
土地增值税	房地产销售收入的增值额	30%至 60%超率累进税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	5%； 7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
增值税	销售额和适用税率计算的销项税额，抵扣准予抵扣的进项税额后的差额；	6%； 9%； 13%
增值税（简易征收）	采用简易征收方式的征收率计缴增值税	3%； 5%
房产税	房产原值一次性扣除 30%的房产余值或租金收入	依据房产余值缴纳的税率为 1.2%；依据租金收入缴纳的税率为 12%
土地使用税	生产经营实际占用的土地面积	当地人民政府规定
代扣缴个人所得税	支付予个人的薪金所得额	3%至 45%的超额累进税率

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
苏州东吴热能销售有限公司（“东吴热能”）	20
合肥市中新联科节能环保科技有限公司（“合肥联科”）	20
中新苏州工业园区和合酒店资产管理有限公司（“和合酒店”）	20
中新园舍（苏州）股权投资有限公司（“中新园舍”）	20
中新苏州工业园区私募基金管理有限公司（“中新资本”）	20
中新国际商务中心私人有限公司（“中新国际商务”）	17
中新工业园区开发私人有限公司（“中新私人”）	17
苏州工业园区中法环境技术有限公司（“中法环境”）	15
中新和顺环保（江苏）有限公司（“和顺环保”）	15
苏州太湖中法环境技术有限公司（“太湖中法”）	三免三减半
中新苏伊士环保技术（苏州）有限公司（“中新苏伊士”）	三免三减半
中新苏滁（滁州）水务有限公司（“苏滁水务”）	三免三减半
光伏电站项目公司	三免三减半

## 2. 税收优惠

√适用 □不适用

本集团之子公司中法环境已于2023年11月通过高新技术企业认定，2023年度至2025年度适用所得税税率为15%。

本集团之子公司和顺环保已于2021年12月通过高新技术企业认定，2021年度至2023年度适用所得税税率为15%。

本集团之子公司太湖中法运营的污泥处置及资源化利用项目工程符合《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录》中的公共污水项目的相关规定，太湖中法自2018年度开始享受所得税“三免三减半”，惟依规定，太湖中法2018年度、2019年度和2020年度适用的所得税税率为0；2021年度至2023年度适用的所得税税率为12.5%。

本集团之子公司中新苏伊士运营的苏州工业园区固废综合处置项目符合《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录》中的危险废物处理项目相关规定，自2019年度开始享受所得税“三免三减半”，惟依规定，中新苏伊士2019年度、2020年度和2021年度适用的所得税税率为0；2022年度至2024年度适用的所得税税率为12.5%。

本集团之子公司苏滁水务运营的滁州市第四污水处理厂一期工程项目符合《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录》中的城镇污水处理项目相关规定，自2022年度开始享受所得税“三免三减半”，惟依规定，苏滁水务2022年度、2023年度和2024年度适用的所得税税率为0；2025年度至2027年度适用的所得税税率为12.5%。

本集团之子公司中新苏伊士新增的环境保护、节能节水、安全生产专用设备投资符合《企业所得税法》第三十四条对税额抵免的规定，可从当年或以后年度的应纳税额中抵免。

本集团之光伏电站项目子公司依据《关于公布公共基础设施项目企业所得税优惠目录(2008年版)的通知》(财税[2008]116号)的规定，由政府投资主管部门核准的太阳能发电新建项目，自光伏电站项目产生第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

本集团之子公司东吴热能、合肥联科、和合酒店、中新园舍以及中新资本符合《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财税[2023]6号)和《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财税[2022]13号)的规定，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

本集团之子公司中新智地苏州工业园区有限公司下的福朋酒店符合《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财税[2023]1号)的规定：自2023年1月1日至2023年12月31日，允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计10%抵减应纳税额。生活性服务业纳税人，是指提供生活服务取得的销售额占全部销售额的比重超过50%的纳税人。

本集团之子公司中新联科环境科技(安徽)有限公司、苏滁水务、中新苏伊士、和顺环保、中新苏州和乔物业服务有限公司、和合酒店、中新智地(常州)智能制造产业园运营管理有限公司符合《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财税[2023]1号)的规定：自2023年1月1日至2023年12月31日，允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计

5%抵减应纳税额。生产性服务业纳税人，是指提供邮政服务、电信服务、现代服务、生活服务取得的销售额占全部销售额的比重超过50%的纳税人。

本集团之子公司合肥联科符合《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》（财税[2023]1号）的规定：增值税小规模纳税人发生增值税应税销售行为，合计月销售额未超过10万元（以1个季度为1个纳税期的，季度销售额未超过30万元）的，免征增值税。

本集团之子公司中新资本、中新天长循环经济产业发展有限公司、中新智地（句容）智能制造产业园有限公司、和合酒店、合肥联科、东吴热能符合《关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财税[2022]10号）的规定：自2022年1月1日至2024年12月31日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户按照税额的50%减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税、教育费附加、地方教育费附加。

### 3. 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	272,771.94	290,605.68
银行存款	3,812,989,251.75	3,581,257,867.36
其他货币资金	31,377,883.97	9,389,834.29
应收利息	13,428,815.77	28,802,307.03
合计	3,858,068,723.43	3,619,740,614.36
其中：存放在境外的款项总额	12,947,297.55	15,195,339.33

#### 其他说明

于2023年12月31日，七天通知存款预提利息收入为13,428,815.77元（2022年12月31日：28,802,307.03元）。

于2023年12月31日，本集团金额为124,257,174.29元的货币资金存放于关联方苏州银行股份有限公司（“苏州银行”）（参见附注十四、6）。

### 2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			/
其中：			
衍生金融资产（注）	21,214,786.41		/
减：列示于其他非流动金融资产的衍生金融资产	10,297,169.88		/
小计	10,917,616.53		/

指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
其中：			
合计	10,917,616.53		/

其他说明：

适用 不适用

注：本集团于 2021 年 1 月 26 日完成购买和顺环保股权。根据本集团与交易对手签署的相关协议，交易对手承诺 2021 年度、2022 年度、2023 年度、2024 年度和 2025 年度净利润分别低于约定承诺将给予本集团补偿。本集团将交易对手对本集团的承诺确认为企业合并的或有对价，作为一项资产，该项金融资产分类为衍生金融资产，本集团以公允价值计量并将其变动计入当期损益。

### 3、衍生金融资产

适用 不适用

### 4、应收票据

#### (1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	9,374,629.81	8,101,066.30
商业承兑汇票	340,000.00	-
合计	9,714,629.81	8,101,066.30

#### (2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

#### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	2,137,723.08	4,453,955.21
合计	2,137,723.08	4,453,955.21

#### (4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：  
适用 不适用

#### (5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：  
适用 不适用

其他说明：  
不适用

#### (6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：  
适用 不适用

应收票据核销说明：  
适用 不适用

其他说明  
适用 不适用

### 5、 应收账款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	538,744,843.66	2,041,568,969.69
1 年以内小计	538,744,843.66	2,041,568,969.69
1 至 2 年	1,546,203,466.75	458,044,527.75
2 至 3 年	158,021,516.48	2,978,901.88
3 至 4 年	2,321,837.08	409,701.04
4 至 5 年	233,543.78	774,220.84
5 年以上	2,103,172.21	1,347,208.07
合计	2,247,628,379.96	2,505,123,529.27

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	3,652,256.99	0.16	3,652,256.99	100.00	-	3,737,645.29	0.15	3,737,645.29	100.00	-
其中：										
按组合计提坏账准备	2,243,976,122.97	99.84	26,374,400.36	1.18	2,217,601,722.61	2,501,385,883.98	99.85	31,270,181.05	1.25	2,470,115,702.93
其中：										
合计	2,247,628,379.96	100.00	30,026,657.35	/	2,217,601,722.61	2,505,123,529.27	100.00	35,007,826.34	/	2,470,115,702.93

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
应收租金	2,799,944.62	2,799,944.62	100.00	注 1
应收服务费	852,312.37	852,312.37	100.00	注 1
合计	3,652,256.99	3,652,256.99	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

√适用 □不适用

注 1：本集团部分客商存在经营状态异常的现象，本集团认为该等应收款项难以收回，因此根据预计损失金额计提相应的坏账准备。

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 按信用风险特征组合计提坏账准备

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
政府、国有企业及关联方	2,030,675,790.88	21,830,262.87	1.08
第三方	213,300,332.09	4,544,137.49	2.13
合计	2,243,976,122.97	26,374,400.36	/

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

2023年12月31日,本集团计提坏账准备4,297,493.11元(2022年12月31日:14,384,682.08元),转回坏账准备9,278,662.10元(2022年12月31日:19,616,388.34元),无实际核销应收账款(2022年12月31日:17,290.43元)。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见附注五、10。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	35,007,826.34	4,297,493.11	9,278,662.10	-	-	30,026,657.35
合计	35,007,826.34	4,297,493.11	9,278,662.10	-	-	30,026,657.35

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明:

适用 不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
中新嘉善现代产业园管委会	1,134,846,315.98	-	1,134,846,315.98	43.14	12,256,340.21
江苏南通苏通科技产业园区管委会	458,601,644.83	170,620,981.69	629,222,626.52	23.92	6,802,683.10
苏州宿迁工业园区管委会	201,878,639.77	-	201,878,639.77	7.67	2,180,289.31
苏滁现代产业园管委会	131,259,849.19	99,970,159.44	231,230,008.63	8.79	2,440,777.93
苏州市相润排水管理有限公司	20,555,921.18	-	20,555,921.18	0.78	222,003.95
合计	1,947,142,370.95	270,591,141.13	2,217,733,512.08	84.30	23,902,094.50

其他说明

无

其他说明：

√适用 □不适用

于 2023 年 12 月 31 日，本集团之账面价值为 1,136,758,301.00 元（2022 年 12 月 31 日：1,276,890,821.44 元）的应收账款用于银行贷款担保（参见附注七、31）。

关联方应收账款余额参见附注十四、6。

## 6、合同资产

## (1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
苏通科技产业园土地开发（注1）	173,245,907.66	1,878,243.09	171,367,664.57	201,226,759.89	2,335,134.45	198,891,625.44
市政公用设施综合提升改造项目（注2）	209,822,282.37	2,323,031.45	207,499,250.92	203,485,972.12	2,406,413.06	201,079,559.06
减：列示于其他非流动资产的合同资产	194,833,103.81	2,160,526.57	192,672,577.24	191,001,007.02	2,261,569.40	188,739,437.62
合计	188,235,086.22	2,040,747.97	186,194,338.25	213,711,724.99	2,479,978.11	211,231,746.88

注 1：本集团向江苏南通苏通科技产业园区管理委员会提供苏通科技产业园土地开发服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在服务结算时形成无条件收款权，转入应收款项。

注 2：根据《企业会计准则解释第 14 号》，社会资本方提供建造服务（含建设和改扩建）或发包给其他方等，应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确定其身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。本集团向客户提供污水处理厂和城市道路路灯设施综合提升改造等项目服务，并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在相关服务结算时形成无条件收款权，转入应收款项。

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	383,068,190.03	100.00	4,201,274.54	1.10	378,866,915.49	404,712,732.01	100.00	4,741,547.51	1.17	399,971,184.50
其中：										
合计	383,068,190.03	100.00	4,201,274.54	1.10	378,866,915.49	404,712,732.01	100.00	4,741,547.51	1.17	399,971,184.50

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按信用风险特征组合计提减值准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例 (%)
政府、国有企业及关联方	383,068,190.03	4,201,274.54	1.10
合计	383,068,190.03	4,201,274.54	1.10

按组合计提坏账准备的说明

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见附注五、10。

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

**(4). 本期合同资产计提坏账准备情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
苏通科技产业园土地开发	-	456,891.01	-	/
市政公用设施综合提升改造项目	17,660.87	101,042.83	-	/
合计	17,660.87	557,933.84	-	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

于2023年12月31日，本集团之账面价值为14,826,673.68元(2022年12月31日：12,340,121.44元)的流动合同资产和192,672,577.24元(2022年12月31日：188,739,437.62元)的非流动合同资产用于抵押(参见附注七、31)。

#### (5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 7、 应收款项融资

#### (1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

#### (2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

#### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

#### (4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备  
适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
 无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：  
适用 不适用

#### (5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：  
适用 不适用

其他说明：  
 无

#### (6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况  
适用 不适用

核销说明：  
适用 不适用

#### (7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

#### (8). 其他说明：

适用 不适用

### 8、预付款项

#### (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	20,503,193.15	95.35	15,846,663.51	93.87
1至2年	1,000,000.00	4.65	237,811.09	1.41
2至3年	-	-	776,039.60	4.60
3年以上	-	-	20,243.08	0.12
合计	21,503,193.15	100.00	16,880,757.28	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

于2023年12月31日，本集团无账龄超过1年的重要的预付款项（2022年12月31日：无）。

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
江苏四联水务科技有限公司	3,660,000.00	17.02
北京得世达环保科技有限公司	3,378,000.00	15.71
苏州瀚宇智地科技园运营管理有限公司	1,000,000.00	4.65
杭州欧凯膜技术有限公司	877,008.00	4.08
苏华建设集团有限公司	851,394.49	3.96
合计	9,766,402.49	45.42

其他说明

不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 9、其他应收款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收股利	10,407,804.64	22,429,180.91
其他应收款	44,585,497.01	130,715,286.43
合计	54,993,301.65	153,144,467.34

其他说明：

□适用 √不适用

## 应收利息

## (1). 应收利息分类

□适用 √不适用

## (2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

## (3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

**(5). 坏账准备的情况**

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

**(6). 本期实际核销的应收利息情况**

□适用 √不适用

其中重要的应收利息核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(7). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
华能(苏州工业园区)发电有限责任公司	5,768,326.03	6,409,251.13
扬州中法环境股份有限公司	3,621,541.82	-
华能太仓发电有限责任公司	1,017,936.79	16,019,929.78
合计	10,407,804.64	22,429,180.91

**(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(9). 按坏账计提方法分类披露**

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

**(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

**(11). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

不适用

**(12). 本期实际核销的应收股利情况**

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**其他应收款**

**(13). 按账龄披露**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	26,459,718.77	74,652,516.60
1 年以内小计	26,459,718.77	74,652,516.60
1 至 2 年	7,877,704.72	45,523,157.96
2 至 3 年	7,405,043.51	3,075,856.88
3 至 4 年	2,329,734.89	209,351.27

4至5年	128,130.23	1,315,764.45
5年以上	693,063.79	6,568,729.92
合计	44,893,395.91	131,345,377.08

## (14). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
代垫款项	28,931,529.98	52,442,044.99
保证金及其他	15,961,865.93	18,353,332.09
资金拆借款（注1）	-	30,550,000.00
股权减资款（注2）	-	30,000,000.00
合计	44,893,395.91	131,345,377.08

注1：2023年度，本集团之子公司中新智地已全部收回对苏州苏明装饰股份有限公司资金拆借款项30,550,000.00元。

注2：2022年度，本集团之子公司中新绿发对本集团之联营企业苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司进行减资，股权减资款为30,000,000.00元。于2023年12月31日，股权减资款已全部收回。

## (15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	630,090.65	-	-	630,090.65
2023年1月1日余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	54,636.56	-	-	54,636.56
本期转回	376,828.31	-	-	376,828.31
2023年12月31日余额	307,898.90	-	-	307,898.90

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
详见附注五、10。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

**(16). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按信用风险特征组合计提坏账准备	630,090.65	54,636.56	376,828.31	-	-	307,898.90
合计	630,090.65	54,636.56	376,828.31	-	-	307,898.90

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明

不适用

**(17). 本期实际核销的其他应收款情况**

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

**(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
苏州工业园区管委会	4,826,859.02	10.75	代垫费用及保证金	1年以内	-
江阴市自然资源和规划局	4,372,000.00	9.74	保证金	2-3年	-
武进区武进国家高新区管委会	1,635,519.17	3.64	代垫费用	2-3年	-
南通市经济技术开发区管委会	1,605,000.00	3.58	保证金	1-2年	-
苏州高铁苏水水务有限公司	1,124,000.00	2.50	保证金	1年以内	-
合计	13,563,378.19	30.21	/	/	-

**(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款**

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

关联方其他应收款余额参见附注十四、6。

**10、 存货****(1). 存货分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	11,549,980,990.12	-	11,549,980,990.12	10,986,306,063.30	-	10,986,306,063.30
原材料	24,480,808.45	-	24,480,808.45	14,983,802.14	-	14,983,802.14
低值易耗品	8,170,628.09	-	8,170,628.09	7,705,625.72	-	7,705,625.72
合计	11,582,632,426.66	-	11,582,632,426.66	11,008,995,491.16	-	11,008,995,491.16

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

## (3). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

合同履约成本中含有的利息资本化情况如下：

	利息资本化 金额	其中：本年 利息资本化	本年利息 资本化率
中新嘉善现代产业园项目	706,220,956.45	202,953,938.68	4.45%
斜塘一级土地开发项目	146,033,163.36	-	-
苏滁产业园一期项目	172,321,274.91	-	-
苏滁产业园二期项目	1,701,557.85	-	-
海虞新城镇项目基础设施项目	29,887,370.25	-	-
凤凰镇新型城镇化项目	16,388,123.10	-	-
苏宿园区基础设施项目	15,699,101.00	-	-
中新科技城基础设施项目	3,043,896.84	-	-
合计	<u>1,091,295,443.76</u>	<u>202,953,938.68</u>	

## (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

合同履约成本本年确认的摊销金额为 658,792,246.37 元（2022 年：938,623,582.76 元），年末账面价值根据流动性列示于存货。

其他说明

适用 不适用

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无存货用于银行贷款担保。

**11、持有待售资产**

□适用 √不适用

**12、一年内到期的非流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	32,632,545.31	20,647,073.31
合计	32,632,545.31	20,647,073.31

**一年内到期的债权投资**

□适用 √不适用

**一年内到期的其他债权投资**

□适用 √不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明

无

**13、其他流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	174,413,443.74	119,417,304.23
预缴所得税	3,982,773.20	18,271,581.31
房地产开发预缴税费	-	21,279,461.09
合计	178,396,216.94	158,968,346.63

其他说明

不适用

**14、债权投资****(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

**(2). 期末重要的债权投资**

□适用 √不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

#### (4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 15、其他债权投资

#### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

#### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

#### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

#### (4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 16、长期应收款

## (1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁	687,840,262.62	23,133,791.13	664,706,471.49	646,000,060.66	20,339,203.03	625,660,857.63	9.12%-15.22%
分期收款提供劳务	16,340,383.40	393,350.19	15,947,033.21	22,820,673.54	722,049.67	22,098,623.87	4.75%-11.37%
减：一年内到期的长期应收款	32,959,958.61	327,413.30	32,632,545.31	20,927,906.63	280,833.32	20,647,073.31	
合计	671,220,687.41	23,199,728.02	648,020,959.39	647,892,827.57	20,780,419.38	627,112,408.19	/

于 2023 年 12 月 31 日，长期应收款的折现率为 4.75%至 15.22%（2022 年 12 月 31 日：4.95%至 15.33%）。

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备										
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备 第三方	704,180,646.02	100.00	23,527,141.32	3.34	680,653,504.70	668,820,734.20	100.00	21,061,252.70	3.15	647,759,481.50
合计	704,180,646.02	100.00	23,527,141.32	3.34	680,653,504.70	668,820,734.20	100.00	21,061,252.70	3.15	647,759,481.50

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 按信用风险特征组合计提坏账准备

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	长期应收款	坏账准备	计提比例 (%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	704,180,646.02	23,527,141.32	3.34
合计	704,180,646.02	23,527,141.32	3.34

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

无

### (3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见附注五、10。

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按信用风险特征组合计提坏账准备	21,061,252.70	4,753,790.35	2,287,901.73	-	-	23,527,141.32
合计	21,061,252.70	4,753,790.35	2,287,901.73	-	-	23,527,141.32

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 17、长期股权投资

## (1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
港华燃气	209,975,352.44	-	-	34,385,156.27	-	-	27,702,540.53	-	-	216,657,968.18	-
清源水务	999,119,244.18	-	-	114,174,696.36	-	-	41,670,458.88	-	-	1,071,623,481.66	-
扬州中法	50,477,710.79	-	-	2,243,706.58	-	-	6,660,739.12	-	-	46,060,678.25	-
万科中新	1,033,949,671.23	-	-	-17,159,258.09	-	-	-	-	-	1,016,790,413.14	-
中新华智	4,441,990.04	300,000.00	-	-1,491,784.24	-	-	-	-	-	3,250,205.80	-
中新智业	2,942,134.14	-	-	608,486.09	-	-	291,364.23	-	-	3,259,256.00	-
华衍环境	53,201,202.33	-	-	7,291,510.87	-	-	17,477,805.40	-	-	43,014,907.80	-
天津中新	15,403,837.97	-	-	3,290,899.46	-	-	-	-	-	18,694,737.43	-
中新春兴	63,288,149.09	-	-	11,427,375.76	-	-	3,000,000.00	-	-	71,715,524.85	-
亨文环保	43,644,612.71	-	-	3,522,252.16	-	-	-	-	-	47,166,864.87	-
中新旭德	9,320,236.19	33,750,000.00	-	-6,486,546.61	-	-	-	-	-	36,583,689.58	-
吴江产投	84,799,672.61	-	-	-2,223,446.47	-	-	-	-	-	82,576,226.14	-
富隆智地	-	4,195,980.00	-	-112,528.51	-	-	-	-	-	4,083,451.49	-
怀宁循环	-	400,000.00	-	-333,138.88	-	-	-	-	-	66,861.12	-
园瑞璜泾	-	23,772,000.00	-	-2,282,457.64	-	-	-	-	-	21,489,542.36	-
园瑞资产	-	4,400,000.00	-	-45,008.34	-	-	-	-	-	4,354,991.66	-
中新益阁	-	5,880,000.00	-	7,461.00	-	-	-	-	-	5,887,461.00	-
中新双杰	-	980,000.00	-	-80,022.84	-	-	-	-	-	899,977.16	-
小计	2,570,563,813.72	73,677,980.00	-	146,737,352.93	-	-	96,802,908.16	-	-	2,694,176,238.49	-
二、联营企业											
蓝天热电	201,692,386.87	-	-	18,114,688.98	-	-	8,443,785.99	-	-	211,363,289.86	-
东吴中新	61,910,123.60	-	-	-4,620,581.31	4,764,376.55	-	-	-	-	62,053,918.84	-
中新协鑫	10,592,633.80	-	-	431,972.19	-	-	450,000.00	-	-	10,574,605.99	-
中新兴富	308,312,285.36	-	21,384,506.38	28,717,537.63	-	-	33,949,269.91	-	-	281,696,046.70	-
苏银发展	6,309,131.30	-	-	2,519,746.57	-	-	2,400,000.00	-	-	6,428,877.87	-
胜利中新	371,019.02	-	-	-255,249.20	106,386.03	-	-	-	-	222,155.85	-
嘉善能源	14,086,197.24	7,800,000.00	-	2,891,698.61	-	-	-	-	-	24,777,895.85	-
静脉产业园	6,167,849.51	-	-	454,818.13	-	-	-	-	-	6,622,667.64	-

2023 年年度报告

苏滁企发	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-
清城环境	523,565.25	-	-	259,612.92	-	-	-	-	-	783,178.17	-
亿生一期	23,458,703.48	-	-	3,745,758.70	-	-	-	-	-	27,204,462.18	-
中新旭能	8,412,329.77	9,900,000.00	-	-1,143,945.40	-	-	-	-	-	17,168,384.37	-
瀚宇智地	226,428.05	-	-	58,455.00	-	-	-	-	-	284,883.05	-
苏滁金玖	20,000,000.00	-	-	-408,272.66	-	-	-	-	-	19,591,727.34	-
中新投资	-	20,000,000.00	-	-365,720.13	-	-	-	-	-	19,634,279.87	-
小计	662,072,653.25	37,700,000.00	21,384,506.38	50,400,520.03	4,870,762.58	-	45,243,055.90	-	-	688,416,373.58	-
合计	3,232,636,466.97	111,377,980.00	21,384,506.38	197,137,872.96	4,870,762.58	-	142,045,964.06	-	-	3,382,592,612.07	-

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用  不适用

于 2023 年 12 月 31 日，本集团管理层认为无需计提长期股权投资减值准备。

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用  不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用  不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用  不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用  不适用

其他说明

无

**18、其他权益工具投资****(1). 其他权益工具投资情况**

□适用 √不适用

**(2). 本期存在终止确认的情况说明**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**19、其他非流动金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：衍生金融资产	10,297,169.88	-
债务工具投资	4,096,366,525.07	2,924,935,303.37
权益工具投资	233,603,971.95	227,708,746.71
合计	4,340,267,666.90	3,152,644,050.08

其他说明：

□适用 √不适用

**20、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

**(1). 采用成本计量模式的投资性房地产**

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
<b>一、账面原值</b>			
1. 期初余额	5,392,801,531.28	1,352,994,795.93	6,745,796,327.21
2. 本期增加金额	701,547,984.67	135,791,393.30	837,339,377.97
(1) 外购	-	-	-
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	695,632,055.14	135,791,393.30	831,423,448.44
(3) 企业合并增加	-	-	-
(4) 成本调整	5,915,929.53	-	5,915,929.53
3. 本期减少金额	11,682,630.88	-	11,682,630.88
(1) 处置	-	-	-
(2) 其他转出	-	-	-
(3) 处置子公司(注)	-11,682,630.88	-	-11,682,630.88
4. 期末余额	6,082,666,885.07	1,488,786,189.23	7,571,453,074.30
<b>二、累计折旧和累计摊销</b>			
1. 期初余额	1,772,176,815.97	242,873,400.35	2,015,050,216.32
2. 本期增加金额	214,554,647.31	32,505,087.82	247,059,735.13
(1) 计提或摊销	214,554,647.31	32,505,087.82	247,059,735.13
3. 本期减少金额	6,120,973.19	-	6,120,973.19
(1) 处置	-	-	-

(2) 其他转出	-	-	-
(3) 处置子公司(注)	-6,120,973.19	-	-6,120,973.19
4. 期末余额	1,980,610,490.09	275,378,488.17	2,255,988,978.26
<b>三、减值准备</b>			
1. 期初余额	92,888,445.08	-	92,888,445.08
2. 本期增加金额	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-
4. 期末余额	92,888,445.08	-	92,888,445.08
<b>四、账面价值</b>			
1. 期末账面价值	4,009,167,949.90	1,213,407,701.06	5,222,575,650.96
2. 期初账面价值	3,527,736,270.23	1,110,121,395.58	4,637,857,665.81

注：自 2023 年 12 月 6 日起，本集团不再将幸达商业纳入合并范围，详见附注九、4。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团账面价值为 820,238,704.50 元(2022 年 12 月 31 日:863,365,105.33 元)的投资性房地产用于抵押(参见附注七、31)。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团账面价值为 813,855,413.43 元(2022 年 12 月 31 日:633,452,505.38 元)的投资性物业尚未办妥房屋所有权证。

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
中新生态大厦	381,898,053.88	协调办理周期较长
中新智地(嘉善)智能制造产业园	180,547,009.54	协调办理周期较长
中新智地(常州)智能制造产业园二期	89,557,799.68	协调办理周期较长
舒城电子产业园新建厂房	29,507,184.69	协调办理周期较长
南通常春藤波影大型医疗影像设备 CT 机厂房	132,345,365.64	协调办理周期较长
合计	813,855,413.43	

管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用上述房地产，并且管理层认为上述事项不会对本集团 2023 年 12 月 31 日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

## (3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 21、固定资产

### 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,857,398,336.98	1,433,260,510.67
固定资产清理	-	-
合计	1,857,398,336.98	1,433,260,510.67

其他说明：

适用 不适用

## 固定资产

### (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	固定资产装修	机器设备及管网	运输工具	办公及其他设备	光伏电站	合计
一、账面原值：							
1. 期初余额	1,260,781,052.52	166,113,473.79	1,353,434,416.21	21,008,409.91	70,551,123.53	-	2,871,888,475.96
2. 本期增加金额	163,874,940.10	-	195,110,823.91	2,529,047.49	5,676,352.51	429,547,339.42	796,738,503.43
(1) 购置	8,217,473.80	-	10,510,211.64	2,529,047.49	5,577,207.21	-	26,833,940.14
(2) 在建工程转入	155,657,466.30	-	184,600,612.27	-	-	24,895,659.76	365,153,738.33
(3) 收购子公司	-	-	-	-	99,145.30	404,651,679.66	404,750,824.96
3. 本期减少金额	241,197,562.17	14,163,788.20	263,487,180.31	1,504,492.41	10,836,367.52	-	531,189,390.61
(1) 处置或报废	2,457,140.92	-	13,042,578.79	739,650.41	872,302.28	-	17,111,672.40
(2) 转入在建工程	-	-	33,340,247.70	-	-	-	33,340,247.70
(3) 处置子公司(注)	238,740,421.25	14,163,788.20	217,104,353.82	764,842.00	9,964,065.24	-	480,737,470.51
4. 期末余额	1,183,458,430.45	151,949,685.59	1,285,058,059.81	22,032,964.99	65,391,108.52	429,547,339.42	3,137,437,588.78
二、累计折旧							
1. 期初余额	528,621,220.29	136,168,701.38	707,282,096.45	15,130,103.07	47,163,804.22	-	1,434,365,925.41
2. 本期增加金额	57,191,947.61	975,276.54	74,567,308.99	1,702,451.29	4,157,393.72	6,956,861.42	145,551,239.57
(1) 计提	57,191,947.61	975,276.54	74,567,308.99	1,702,451.29	4,157,393.72	6,956,861.42	145,551,239.57
3. 本期减少金额	130,445,456.43	13,455,598.79	223,805,361.80	1,384,255.56	10,500,328.04	-	379,591,000.62
(1) 处置或报废	2,185,287.64	-	11,903,487.56	642,358.82	835,184.76	-	15,566,318.78
(2) 转入在建工程	-	-	22,267,292.06	-	-	-	22,267,292.06

2023 年年度报告

(3) 处置子公司(注)	128,260,168.79	13,455,598.79	189,634,582.18	741,896.74	9,665,143.28	-	341,757,389.78
4. 期末余额	455,367,711.47	123,688,379.13	558,044,043.64	15,448,298.80	40,820,869.90	6,956,861.42	1,200,326,164.36
三、减值准备							
1. 期初余额	-	-	4,257,384.82	-	4,655.06	-	4,262,039.88
2. 本期增加金额	45,592,412.90	-	29,905,131.25	-	-	-	75,497,544.15
(1) 计提	45,592,412.90	-	29,905,131.25	-	-	-	75,497,544.15
3. 本期减少金额	-	-	46,496.59	-	-	-	46,496.59
(1) 处置子公司(注)	-	-	-46,496.59	-	-	-	-46,496.59
4. 期末余额	45,592,412.90	-	34,116,019.48	-	4,655.06	-	79,713,087.44
四、账面价值							
1. 期末账面价值	682,498,306.08	28,261,306.46	692,897,996.69	6,584,666.19	24,565,583.56	422,590,478.00	1,857,398,336.98
2. 期初账面价值	732,159,832.23	29,944,772.41	641,894,934.94	5,878,306.84	23,382,664.25	-	1,433,260,510.67

注：自 2023 年 5 月 26 日起，本集团不再将中新环技纳入合并范围；自 2023 年 5 月 10 日起，本集团不再将诸城绿洲纳入合并范围；自 2023 年 12 月 06 日起，本集团不再将幸达商业纳入合并范围，详见附注九、4。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无暂时闲置及准备处置的固定资产（2022 年 12 月 31 日：无）。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团之账面价值为 213,233,267.31 元（2022 年 12 月 31 日：191,742,737.88 元）的房屋建筑物用于抵押（参见附注七、31）。

**(2). 暂时闲置的固定资产情况**

□适用 √不适用

**(3). 通过经营租赁租出的固定资产**

□适用 √不适用

**(4). 未办妥产权证书的固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
滨州危废综合处置项目厂房	114,079,321.07	协调办理周期较长

由于山东科臻固废综合处置业务盈利情况不及预期，本集团对其进行了减值测试。

由于固废综合处置资产组对应的资产（包括房屋、机器设备、土地）市场近几年无类似交易案例，且焚烧产线为专用设备，专业化程度较高，无法在市场流通交易。因此无法根据资产组的公允价值减去处置费用后的净额来估计可收回金额，故本集团采用资产组预计未来现金流量的现值测算资产组的可收回金额。

**(5). 固定资产的减值测试情况**

√适用 □不适用

**可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定**

□适用 √不适用

**可收回金额按预计未来现金流量的现值确定**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数
固废综合处置资产组	274,097,544.15	198,600,000.00	75,497,544.15	5年	注1
合计	274,097,544.15	198,600,000.00	75,497,544.15	/	/

注1：以下说明了为进行固定资产减值测试所作出的关键假设：

预测期收入增长率 -在参考行业平均收入增长率的基础上，根据预计未来的经营业绩和市场发展做适当调整。

折现率 -采用的折现率是反映相关资产组特定风险的税前折现率，本年采用的折现率为11.09%。

**前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因**

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	594,496,458.77	976,943,279.68
合计	594,496,458.77	976,943,279.68

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	594,496,458.77	-	594,496,458.77	982,529,803.68	-5,586,524.00	976,943,279.68
合计	594,496,458.77	-	594,496,458.77	982,529,803.68	-5,586,524.00	976,943,279.68

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	固定资产转入在建工程	本期增加金额	本年转入投资性房地产	本年转入固定资产	本年转入长期待摊费用	处置子公司(注1)	本期其他减少金额(注2)	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
中新智地(句容)智能制造产业园项目	1.96 亿	37,618,105.65	-	130,687,798.71	-	-	-	-	-	168,305,904.36	85.87	85.87%				自有资金
中新智地(江阴)智能制造产业园项目	4.85 亿	146,914,939.19	-	143,989,329.01	168,669,183.28	-	-	-	-	122,235,084.92	59.98	59.98%				自有资金
康美包三厂项目二期	1.96 亿	4,413,183.31	-	108,100,460.63	-	-	-	-	-	112,513,643.94	57.40	57.40%				自有资金
工业绿岛表面处理产业园项目	0.72 亿	53,780,817.73	-	17,334,824.88	-	-	-	-	-	71,115,642.61	98.77	98.77%				自有资金
基美电子定制厂房	0.70 亿	148,937.44	-	58,646,736.23	-	-	-	-	-	58,795,673.67	83.99	83.99%				自有资金
分布式光伏电站项目	0.95 亿	1,714,083.51	-	49,255,813.30	-	24,895,659.76	-	-	-	26,074,237.05	53.65	53.65%				自有资金
滨州危废综合处置项目	2.54 亿	222,301,818.33	-	31,324,629.82	-	253,626,448.15	-	-	-	-	100.00	100.00%	14,024,660.42	3,789,686.36	4.20	金融机构贷款和自有资金
中新智地(嘉善)智能制造产业园厂房	1.86 亿	184,762,757.43	-	943,628.07	185,706,385.50	-	-	-	-	-	100.00	100.00%				自有资金
南通常春藤波影大型医疗影像设备CT机厂房项目	1.36 亿	125,724,862.69	-	10,269,576.35	135,994,439.04	-	-	-	-	-	100.00	100.00%	1,419,536.03	593,381.07	4.30	金融机构贷款和自有资金
德尔福厂房三期	1.25 亿	90,424,409.67	-	34,145,041.71	124,569,451.38	-	-	-	-	-	100.00	100.00%				自有资金

2023 年年度报告

中新智地 (常州) 智能制造 产业园厂 房二期	0.90 亿	25,565,35 5.75	-	63,992,443. 93	89,557,799.68	-	-	-	-	-	100.00	100.0 0%				自有 资金
中新智地 (镇江) 智能制造 产业园厂 房二期	0.71 亿	25,121,89 6.15	-	45,847,325. 83	70,969,221.98	-	-	-	-	-	100.00	100.0 0%				自有 资金
南湖路快 速路东延 热力管线 迁改工程 园区段二 期工程	0.55 亿	680,050.8 9	-	54,680,070. 32		55,360,121.21	-	-	-	-	100.00	100.0 0%				自有 资金
其他		63,358,58 5.94	11,072,95 5.64	101,853,976 .54	55,956,967.58	31,271,509.21	967,309.9 8	5,586,524 .00	47,046,93 5.13	35,456,27 2.22						
合计		982,529,8 03.68	11,072,95 5.64	851,071,655 .33	831,423,448.44	365,153,738.33	967,309.9 8	5,586,524 .00	47,046,93 5.13	594,496,4 58.77	/	/	15,444,19 6.45	4,383,0 67.43	/	/

注 1：自 2023 年 5 月 10 日起，本集团不再将诸城绿洲纳入合并范围，详见附注九、4。

注 2：本集团与康美包（苏州）有限公司对原作为融资租赁的仓储中心厂房签订了定向改扩建租赁合同，租赁期限自 2023 年 7 月 28 日至 2038 年 5 月 22 日，租期约为 15 年，形成融资租赁。在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关租赁资产。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无抵押的在建工程（2022 年 12 月 31 日：243,434,675.93 元）（参见附注七、31）。

**(3). 本期计提在建工程减值准备情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	处置子公司	期末余额	计提原因
诸城固废项目	-5,586,524.00	-	-5,586,524.00	-	不适用
合计	-5,586,524.00	-	-5,586,524.00	-	/

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无在建工程减值准备（2022 年 12 月 31 日：5,586,524.00 元）。

**(4). 在建工程的减值测试情况**

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

在建工程利息资本化情况如下：

	工程进度	利息资本化 累计金额	其中：本年 利息资本化	本年利息 资本化率
滨州危废综合处置项目	100.00%	14,024,660.42	3,789,686.36	4.20%
南通常春藤波影大型医疗影像设备CT机厂房项目	100.00%	<u>1,419,536.03</u>	<u>593,381.07</u>	4.30%
合计		<u>15,444,196.45</u>	<u>4,383,067.43</u>	

**工程物资****(5). 工程物资情况**

□适用 √不适用

**23、生产性生物资产****(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

**(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况**

□适用 √不适用

**(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**24、油气资产****(1) 油气资产情况**

□适用 √不适用

**(2) 油气资产的减值测试情况**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**25、使用权资产****(1) 使用权资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	光伏电站	房屋及建筑物	合计
<b>一、账面原值</b>			
1. 期初余额	-	27,029,993.16	27,029,993.16
2. 本期增加金额	64,806,496.53	3,254,152.42	68,060,648.95
(1) 收购子公司	64,806,496.53	2,454,527.65	67,261,024.18
(2) 汇兑损益影响	-	799,624.77	799,624.77
3. 本期减少金额	-	3,345,576.47	3,345,576.47
(1) 处置	-	3,345,576.47	3,345,576.47
4. 期末余额	64,806,496.53	26,938,569.11	91,745,065.64
<b>二、累计折旧</b>			
1. 期初余额	-	6,764,860.44	6,764,860.44
2. 本期增加金额	-	5,401,726.12	5,401,726.12
(1) 计提	-	5,163,117.48	5,163,117.48
(2) 汇兑损益影响	-	238,608.64	238,608.64
3. 本期减少金额	-	1,728,547.89	1,728,547.89
(1) 处置	-	1,728,547.89	1,728,547.89
4. 期末余额	-	10,438,038.67	10,438,038.67
<b>三、减值准备</b>			
1. 期初余额	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-
<b>四、账面价值</b>			
1. 期末账面价值	64,806,496.53	16,500,530.44	81,307,026.97
2. 期初账面价值	-	20,265,132.72	20,265,132.72

**使用权资产的减值测试情况**

□适用 √不适用

其他说明：

无

## 26、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	其他	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	225,139,796.32	31,564,515.85	1,311,715.00	258,016,027.17
2. 本期增加金额	-	1,927,067.94	-	1,927,067.94
(1) 购置	-	1,927,067.94	-	1,927,067.94
(2) 内部研发	-	-	-	-
(3) 企业合并增加	-	-	-	-
3. 本期减少金额	14,901,480.60	1,511,032.65	-	16,412,513.25
(1) 处置子公司 (注)	14,901,480.60	1,511,032.65	-	16,412,513.25
4. 期末余额	210,238,315.72	31,980,551.14	1,311,715.00	243,530,581.86
二、累计摊销				
1. 期初余额	44,437,900.66	21,660,631.91	1,311,715.00	67,410,247.57
2. 本期增加金额	4,877,668.14	1,676,353.56	-	6,554,021.70
(1) 计提	4,877,668.14	1,676,353.56	-	6,554,021.70
3. 本期减少金额	3,427,886.04	1,007,591.98	-	4,435,478.02
(1) 处置子公司 (注)	3,427,886.04	1,007,591.98	-	4,435,478.02
4. 期末余额	45,887,682.76	22,329,393.49	1,311,715.00	69,528,791.25
三、减值准备				
1. 期初余额	-	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1. 期末账面价值	164,350,632.96	9,651,157.65	-	174,001,790.61
2. 期初账面价值	180,701,895.66	9,903,883.94	-	190,605,779.60

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是 0

注：自 2023 年 5 月 26 日起，本集团不再将中新环技纳入合并范围；自 2023 年 5 月 10 日起，本集团不再将诸城绿洲纳入合并范围，详见附注九、4。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团之账面价值为 30,057,790.25 元（2022 年 12 月 31 日：41,062,682.60 元）的土地使用权用于抵押，参见附注七、31。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无尚未办妥土地使用权证的无形资产（2022 年 12 月 31 日：无）。

由于山东科臻固废综合处置业务盈利情况不及预期，本集团对绿色公用分部的固废综合处置资产组进行了减值测试（参见附注七、21）。于2023年12月31日，管理层认为无需计提无形资产减值准备（2022年12月31日：无）。

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

## (2) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 27、商誉

### (1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
华园资产组（注1）	857,599.96	-	857,599.96	-
危废处理资产组（注2）	13,698,676.52	-	13,698,676.52	-
环保科技资产组（注3）	402,946.57	-	-	402,946.57
固废综合处置资产组（注4）	52,512,787.14	-	-	52,512,787.14
工业废水处理资产组（注5）	89,938,632.30	-	-	89,938,632.30
固废收集资产组（注5）	20,578,241.99	-	-	20,578,241.99
合计	177,988,884.48	-	14,556,276.48	163,432,608.00

注1：该商誉系本集团于2006年度非同一控制企业合并中新华园产生，本集团于2023年2月24日注销新华园，对应商誉原值转出，详见附注九、4。

注2：该商誉系本集团于2019年度非同一控制企业合并诸城绿洲产生，本集团于2023年5月10日处置诸城绿洲股权，对应商誉原值转出，详见附注九、4。

注3：该商誉系本集团于2020年度非同一控制企业合并中新联科产生。

注4：该商誉系本集团于2020年度非同一控制企业合并山东科臻产生。

注5：该商誉系本集团于2021年度非同一控制企业合并和顺环保产生。

### (2). 商誉减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	

华园资产组 (注6)	857,599.96	-	857,599.96	-
危废处理资产组(注7)	13,698,676.52	-	13,698,676.52	-
固废综合处置资产组	28,734,318.89	23,778,468.25	-	52,512,787.14
工业废水处理资产组	-	20,054,804.72	-	20,054,804.72
合计	43,290,595.37	43,833,272.97	14,556,276.48	72,567,591.86

注 6: 由于中新华园开发项目已结束, 且无后续项目开发计划, 盈利能力无法确定, 本集团于 2016 年度全额计提相应商誉减值准备。自 2023 年 2 月 24 日起, 本集团不再将中新华园纳入合并范围, 其商誉减值准备相应转出, 详见附注九、4。

注 7: 由于诸城绿洲开发项目因政府规划原因导致项目终止, 盈利能力无法确定, 本集团于 2020 年度全额计提相应商誉减值准备。自 2023 年 5 月 10 日起, 本集团不再将诸城绿洲纳入合并范围, 其商誉减值准备相应转出, 详见附注九、4。

### (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

#### 固废综合处置资产组

固废综合处置资产组由购买山东科臻时形成, 与购买日所确定的资产组一致。包含商誉的固废综合处置资产组可收回金额采用预计未来现金流量的现值, 根据管理层批准的 5 年期的财务预算为基础的现金流量预测来确定。2023 年末, 现金流量预测所用的税前折现率是 11.25% (2022 年: 11.35%), 5 年以后的现金流量根据增长率 0% (2022 年: 0%) 推断得出, 这个增长率与行业长期平均增长率相同。

根据商誉减值测试结果, 本集团对收购山东科臻形成的商誉已全额计提减值, 金额为人民币 52,512,787.14 元 (2022 年: 28,734,318.89 元)。

#### 环保科技资产组

环保科技资产组商誉由购买中新联科时形成, 与购买日所确定的资产组一致。包含商誉的环保科技资产组可收回金额采用预计未来现金流量的现值, 根据管理层批准的 5 年期的财务预算基础上的现金流量预测来确定。现金流量预测适用的折现率是 11.34% (2022 年: 11.50%), 用于推断 5 年及以后的现金流量的增长率是 0%。该商誉系购买中新联科时形成, 交易对手对本集团的承诺为: 中新联科 2020 年度、2021 年度和 2022 年度扣除非经常性损益后的税后净利润分别不低于 2,400 万元、2,700 万元和 3,000 万元, 累计不低于 8,100 万元; 其中, 承诺期的应收款项如确认坏账损失, 应相应计提各期实现的扣除非经常性损益后净利润。承诺期届满, 中新联科净资产减值额大于已补偿总额时需另行补偿。2021 年度, 考虑到疫情对中新联科经营产生的影响, 本集团与交易对手签订了《关于中新联科环境科技(安徽)有限公司之股权转让合同之补充协议》, 将业绩承诺修改为: 中新联科 2020 年度、2021 年度和 2022 年度扣除非经常性损益后的税后净利润分别不低于 1,900 万元、2,700 万元和 3,000 万元。原约定的 2020 年度业绩承诺额 2,400 万元与补充协议中约定的 2020 年度业绩承诺额的差额 500 万元, 交易对手应在 2021 年度和 2022 年度两年

内合并补足完成，以使业绩承诺金额最终合计仍为《股权转让合同》的 8,100 万元。2020 年度、2021 年度以及 2022 年度，中新联科扣除非经常性损益后累计的税后净利润为 83,346,249.21 元，中新联科已完成规定的 2020 年至 2022 年累计的业绩承诺。

#### 工业废水处理资产组和固废收集资产组

工业废水处理资产组商誉由购买和顺环保时形成，与购买日所确定的资产组一致。工业废水处理资产组 2023 年 12 月 31 日商誉的账面原值为人民币 89,938,632.30 元。包含商誉的工业废水处理资产组可收回金额采用预计未来现金流量的现值，根据管理层批准的 5 年期的财务预算基础上的现金流量预测来确定。现金流量预测适用的折现率是 11.34%（2022 年：11.50%），用于推断 5 年以后的现金流量的增长率是 0%。

固废收集资产组商誉由购买和顺环保时形成，与购买日所确定的资产组一致。固废收集资产组 2023 年 12 月 31 日商誉的账面原值为人民币 20,578,241.99 元。包含商誉的固废收集资产组可收回金额采用预计未来现金流量的现值，根据管理层批准的 5 年期的财务预算基础上的现金流量预测来确定。现金流量预测适用的折现率是 11.60%（2022 年：11.63%），用于推断 5 年以后的现金流量的增长率是 0%。

工业废水处理资产组和固废收集资产组的商誉系购买和顺环保时形成，交易对手对本集团的承诺为：和顺环保 2021 年度实现盈亏平衡（净利润不低于 0 万元）、2022 年度为 721.69 万元、2023 年度为 1,606.53 万元、2024 年度为 1,906.83 万元，2025 年度为 2,304.23 万元。若和顺环保净利润未达到约定的承诺，则交易对手对 2021 年度、2022 年度、2023 年度、2024 年度及 2025 年度当年净利润未达到承诺的差额部分，按所转让和顺环保股比向本集团进行现金补偿。和顺环保已完成规定的 2021 年至 2023 年的业绩承诺。管理层基于市场情况，预计和顺环保无法达成 2024 年度及 2025 年度业绩承诺，根据本集团聘请的专业评估机构的评估结果，工业废水处理资产组预计未来现金流量的现值低于资产组（含商誉）账面价值，本集团于 2023 年度对该资产组计提商誉减值准备 20,054,804.72 元。于 2023 年 12 月 31 日，该业绩承诺形成的衍生金融资产的公允价值金额为 21,214,786.41 元（2022 年 12 月 31 日：0 元）。

以下说明了为进行商誉减值测试所作出的关键假设：

预测期收入增长率 -在参考行业平均收入增长率的基础上，根据预计未来的经营业绩和市场发展做适当调整。

折现率 -采用的折现率是反映相关资产组特定风险的税前折现率。

市场发展情况的关键假设值与外部信息来源一致。

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### (4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	预测期内的参数的确定依据	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
固废综合处置资产组	228,323,085.31	198,500,000.00	23,778,468.25	5年	折现率、预测期收入增长率	注1	11.25	折现率
工业废水处理资产组	174,975,846.85	153,700,000.00	20,054,804.72	5年	折现率、预测期收入增长率	注1	11.34	折现率
固废收集资产组	30,412,179.62	33,200,000.00	-	5年	折现率、预测期收入增长率	注1	11.60	折现率
合计	433,711,111.78	385,400,000.00	43,833,272.97	/	/	/	/	/

注1：以下说明了为进行商誉减值测试所作出的关键假设：

预测期收入增长率 -在参考行业平均收入增长率的基础上，根据预计未来的经营业绩和市场发展做适当调整。

折现率 -采用的折现率是反映相关资产组特定风险的税前折现率。

市场发展情况的关键假设值与外部信息来源一致。

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

#### (5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	业绩承诺完成情况						上期商誉减值金额	
	本期			上期			本期	上期
	承诺业绩	实际业绩	完成率(%)	承诺业绩	实际业绩	完成率(%)		
和顺环保	1,606.53	1,609.05	100.00	721.69	821.85	100.00	2,005.48	-

其他说明

适用 不适用

#### 28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	在建工程转入	本期摊销金额	其他减少	期末余额

					金额	
装修费	13,543,382.19	2,012,678.29	967,309.98	4,463,183.87	-	12,060,186.59
其他	81,000.00	-	-	54,000.00	-	27,000.00
合计	13,624,382.19	2,012,678.29	967,309.98	4,517,183.87	-	12,087,186.59

其他说明：  
无

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
可抵扣亏损	19,510,124.24	4,877,531.06	32,159,531.08	8,039,882.77
资产减值准备/坏账准备	277,873,433.84	69,468,358.46	298,222,072.24	74,555,518.06
出租开发产品摊销	31,320,392.48	7,830,098.12	31,320,392.48	7,830,098.12
预提费用、预提税金及预估成本	559,064,166.36	139,766,041.59	569,190,303.48	142,297,575.87
土地开发项目税会差异	125,933,882.88	31,483,470.72	131,015,667.08	32,753,916.77
未实现内部利润	53,935,281.72	13,483,820.43	36,646,665.20	9,161,666.30
预收款项融资成分	314,260,685.20	78,565,171.30	249,908,194.68	62,477,048.67
递延收益	12,065,238.20	3,016,309.55	11,361,932.40	2,840,483.10
租赁负债	82,061,087.52	17,606,704.44	23,539,840.80	3,560,619.29
合计	1,476,024,292.44	366,097,505.67	1,383,364,599.44	343,516,808.95

### (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值变动	947,991,612.04	236,997,903.01	646,416,781.76	161,604,195.44
非同一控制下企业合并公允价值调整	111,881,520.60	27,970,380.15	123,231,409.20	30,807,852.30
融资租赁税会差异	113,674,355.96	28,418,588.99	78,528,803.28	19,632,200.82
分期收款提供劳务税会差异	9,908,329.36	2,477,082.34	5,929,846.44	1,482,461.61
使用权资产	81,307,026.97	19,230,956.38	20,265,132.72	3,502,537.86
合计	1,264,762,844.93	315,094,910.87	874,371,973.40	217,029,248.03

### (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资产和 负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资 产或负债期末余额	递延所得税资产 和负债期初互抵 金额	抵销后递延所得 税资产或负债期 初余额
递延所得税资产	207,301,036.18	158,796,469.49	174,100,197.68	169,416,611.27
递延所得税负债	207,301,036.18	107,793,874.69	174,100,197.68	42,929,050.35

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	156,563,392.91	68,580,724.00
可抵扣亏损	238,269,355.55	330,009,048.97
合计	394,832,748.46	398,589,772.97

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2023 年	-	134,740,480.46	
2024 年	67,101,023.34	70,754,817.73	
2025 年	15,264,591.20	26,690,583.08	
2026 年	9,147,192.26	17,088,901.69	
2027 年	64,889,930.27	80,734,266.01	
2028 年	81,866,618.48	-	
合计	238,269,355.55	330,009,048.97	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值
预付股权款	111,106,001.85	-	111,106,001.85	-	-	111,106,001.85
合同资产（注）	192,672,577.24	-	192,672,577.24	188,739,437.62	-	192,672,577.24
预付工程款及固 定资产款	14,877,741.16	-	14,877,741.16	5,133,215.58	-	14,877,741.16
预付土地款	1,760,268.33	-	1,760,268.33	2,783,991.40	-	1,760,268.33
预付无形资产款	250,845.77	-	250,845.77	1,088,602.29	-	250,845.77
合计	320,667,434.35	-	320,667,434.35	197,745,246.89	-	320,667,434.35

其他说明：

注：于2023年12月31日，预期收款权利将在一年以上实现的合同资产金额为192,672,577.24元（2022年12月31日：188,739,437.62元），参见附注七、6。

于2023年12月31日，本集团之账面价值为192,672,577.24元（2022年12月31日：188,739,437.62元）的非流动合同资产用于抵押，参见附注七、31。

## 31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	31,377,883.97	31,377,883.97	其他	注1	9,389,834.29	9,389,834.29	其他	注8
应收账款	1,149,061,723.79	1,136,758,301.00	质押	注2、注3、注4	1,291,878,433.58	1,276,890,821.44	质押	注9、注10
合同资产	14,989,178.57	14,826,673.68	质押	注2、注5	12,484,965.10	12,340,121.44	质押	注9、注11
投资性房地产	919,607,249.52	820,238,704.50	抵押	注6	948,349,247.16	863,365,105.33	抵押	注13
固定资产	308,101,615.19	213,233,267.31	抵押	注7	334,925,868.08	191,742,737.88	抵押	注14
在建工程	-	-	/	/	243,434,675.93	243,434,675.93	抵押	注15、注16
无形资产	33,526,042.50	30,057,790.25	抵押	注7	48,939,805.77	41,062,682.60	抵押	注14、注15
其他非流动资产	194,833,103.81	192,672,577.24	质押	注2、注5	191,001,007.02	188,739,437.62	质押	注9、注11
合计	2,651,496,797.35	2,439,165,197.95	/	/	3,080,403,836.93	2,826,965,416.53	/	/

其他说明：

注1：于2023年12月31日，本集团之账面价值为31,377,883.97元货币资金使用权受限，其中26,329,003.30元因诉讼被冻结、4,380,000.00元为共管户资金、572,706.43元为履约保证金、96,174.24元为承兑汇票保证金，参见附注七、78。

注2：于2023年12月31日，本集团以其合法拥有的可以出质的苏滁现代产业园管理委员会与本集团签署的《滁州市第四污水厂及配套官网一期工程项目协议》项下的自2020年5月26日至2049年8月25日特许经营权期限内的全部权益以及收益为标的的质押，账面价值3,669,057.06元的应收账款（附注七、5）、账面价值4,805,386.14元的合同资产（附注七、6）和94,036,264.66元的其他非流动资产（附注七、30）所有权受限制，质押借款余额为67,478,851.99元。

注3：于2023年12月31日，本集团和嘉善县国有资产投资集团有限公司分别以其持有的中新嘉善全部股权为本集团子公司中新嘉善获取银行借款提供质押担保，同时本集团以其合法拥有的可以出质的与嘉善县人民政府签订的《嘉善县人民政府与中新苏州工业园区开发集团股份有限公司签订之项目合作商务总协议》下的全部收益为标的为该笔借款提供质押担保，账面价值1,122,542,893.19元的应收账款（附注七、5）所有权受限制，质押借款余额为4,381,938,505.05元。

注 4: 于 2023 年 12 月 31 日, 本集团以其合法拥有的可以出质的项目电费收费权下的应收款项为标的质押, 账面价值 10,546,350.75 元的应收账款(附注七、5)所有权受限制, 质押借款余额为 41,923,428.60 元。

注 5: 于 2023 年 12 月 31 日, 本集团以其合法拥有的可以出质的修武县住房和城乡建设局与本集团签订的《修武县城市道路路灯照明设施综合提升改造项目》项下的全部权益以及收益为标的用于质押, 账面价值 10,021,287.54 元的合同资产(附注七、6)和 98,636,312.58 元的其他非流动资产(附注七、30)所有权受限制, 质押借款余额为 23,474,311.48 元。同时, 本集团为该笔借款合同项下债权总额的 80%提供连带责任担保。

注 6: 于 2023 年 12 月 31 日, 本集团之账面价值为 820,238,704.50 元投资性房地产(附注七、20)用于抵押, 抵押借款余额为 408,657,189.07 元。

注 7: 于 2023 年 12 月 31 日, 本集团之账面价值为 213,233,267.31 元房屋及建筑物(附注七、21)、30,057,790.25 元土地使用权(附注七、26)用于抵押, 抵押借款余额为 335,218,736.65 元。其中, 本集团之子公司山东科臻的抵押借款余额为 195,038,073.13 元, 本集团为该笔借款合同项下债权总额的 80%提供担保。

注 8: 于 2022 年 12 月 31 日, 本集团之账面价值为 9,389,834.29 元货币资金使用权受限, 其中 7,258,970.96 元为履约保证金、872,231.02 元为承兑汇票保证金、1,258,632.31 元为贷款保证金, 参见附注七、78。

注 9: 于 2022 年 12 月 31 日, 本集团以其合法拥有的可以出质的苏滁现代产业园管理委员会与本集团签署的《滁州市第四污水厂及配套官网一期工程项目协议》项下的自 2020 年 5 月 26 日至 2049 年 8 月 25 日特许经营权期限内的全部权益以及收益为标的质押, 账面价值 396,304.00 元的应收账款(附注七、5)、账面价值 3,974,649.17 元的合同资产(附注七、6)和 94,208,385.76 元的其他非流动资产(附注七、30)所有权受限制, 质押借款余额为 68,483,208.46 元。

注 10: 于 2022 年 12 月 31 日, 本集团和嘉善县国有资产投资集团有限公司分别以其持有的中新嘉善全部股权为本集团子公司中新嘉善获取银行借款提供质押担保, 同时本集团以其合法拥有的可以出质的与嘉善县人民政府签订的《嘉善县人民政府与中新苏州工业园区开发集团股份有限公司签订之项目合作商务总协议》下的全部收益为标的为该笔借款提供质押担保, 账面价值 1,276,494,517.44 元的应收账款(附注七、5)所有权受限制, 质押借款余额为 4,392,273,966.04 元。

注 11: 于 2022 年 12 月 31 日, 本集团以其合法拥有的可以出质的修武县住房和城乡建设局与本集团签订的《修武县城市道路路灯照明设施综合提升改造项目》项下的全部权益以及收益为标的用于质押, 账面价值 8,365,472.27 元的合同资产(附注七、6)和 94,531,051.86 元的其他非流动资产(附注七、30)所有权受限制, 质押借款余额为 24,244,379.47 元。同时, 本集团为该笔借款合同项下债权总额的 80%提供连带责任担保。

注 12: 于 2022 年 12 月 31 日, 本集团为合营公司中新春兴与苏州金融租赁股份有限公司签订的融资租赁合同项下债权总额的 50%提供担保, 担保余额为 19,486,132.41 元。

注 13: 于 2022 年 12 月 31 日, 本集团之账面价值为 863,365,105.33 元投资性房地产(附注七、20)用于抵押, 抵押借款余额为 397,099,866.38 元。

注 14: 于 2022 年 12 月 31 日, 本集团之账面价值为 191,742,737.88 元房屋及建筑物(附注七、21)本集团之账面价值为 31,372,337.66 元土地使用权(附注七、26)用于抵押, 抵押借款余额为 218,655,928.59 元。

注 15: 于 2022 年 12 月 31 日, 本集团之账面价值为 222,301,818.33 元在建工程(附注七、22)、9,690,344.94 元土地使用权(附注七、26)用于抵押, 抵押借款余额为 180,216,736.09 元。同时, 本集团为该借款合同项下债权总额的 80%提供担保。

注 16: 于 2022 年 12 月 31 日, 本集团之账面价值为 21,132,857.60 元的在建工程(附注七、22)用于抵押, 抵押借款余额为 48,867,454.30 元。

### 32、短期借款

#### (1). 短期借款分类

适用  不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,265,004,035.18	1,507,794,134.00
质押借款	-	35,039,242.79
合计	1,265,004,035.18	1,542,833,376.79

短期借款分类的说明:

于资产负债表日, 无已到期但未偿还的短期借款。

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用  不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下:

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

### 33、交易性金融负债

适用  不适用

其他说明:

适用  不适用

### 34、衍生金融负债

适用  不适用

### 35、应付票据

#### (1). 应付票据列示

适用  不适用

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	-	20,000,000.00
合计	-	20,000,000.00

**36、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付账款	1,784,942,009.81	1,796,205,626.13
合计	1,784,942,009.81	1,796,205,626.13

**(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
江苏城南建设集团有限公司	70,455,503.75	未达到付款条件
安徽金鹏建设集团股份有限公司	37,451,505.23	未达到付款条件
中庆建设有限责任公司	28,554,450.32	未达到付款条件
江苏无锡二建建设集团有限公司	23,240,294.03	未达到付款条件
合计	159,701,753.33	/

其他说明

√适用 □不适用

关联方应付账款余额参见附注十四、6。

**37、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	102,556,912.92	87,379,870.40
合计	102,556,912.92	87,379,870.40

**(2). 账龄超过1年的重要预收款项**

□适用 √不适用

**(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

关联方预收款项余额参见附注十四、6。

**38、合同负债****(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收土地开发款	1,749,255,999.25	1,496,831,303.10
预收物业管理费	38,724,203.55	47,912,877.10

预收污水处理费	13,688,771.88	33,478,526.93
预收咨询服务费	47,452,732.76	34,742,831.68
预收工程代理收入	382,858.55	1,895,709.53
其他	5,866,083.46	3,909,762.13
合计	1,855,370,649.45	1,618,771,010.47

## (2). 账龄超过1年的重要合同负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预收土地开发款	1,376,704,832.46	项目开发周期长
合计	1,376,704,832.46	/

## (3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	变动金额	变动原因
预收土地开发款	252,424,696.15	取得土地拍卖分成款
合计	252,424,696.15	/

其他说明：

√适用 □不适用

关联方应付账款余额参见附注十四、6。

## 39、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	处置子公司	期末余额
一、短期薪酬	138,828,844.10	396,050,928.41	399,531,910.67	3,589,824.14	131,758,037.70
二、离职后福利-设定提存计划	21,765,424.88	38,959,647.61	40,846,270.86	35,527.09	19,843,274.54
三、辞退福利	-	5,679,454.00	5,679,454.00	-	-
合计	160,594,268.98	440,690,030.02	446,057,635.53	3,625,351.23	151,601,312.24

自2023年5月26日起，本集团不再将中新环技纳入合并范围；自2023年5月10日起，本集团不再将诸城绿洲纳入合并范围，详见附注九、4。

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	处置子公司	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	104,368,137.23	332,203,159.91	326,996,228.41	3,387,353.00	106,187,715.73
二、职工福利费	1,281,613.98	18,386,817.79	18,937,058.43	123,523.98	607,849.36
三、社会保险费	5,408,966.80	11,285,445.51	11,739,091.49	8,612.63	4,946,708.19
其中：医疗保险费	4,024,866.08	8,843,883.06	9,182,358.44	6,459.47	3,679,931.23
工伤保险费	331,230.76	642,046.19	664,509.84	430.63	308,336.48
生育保险费	1,052,869.96	1,799,516.26	1,892,223.21	1,722.53	958,440.48
四、住房公积金	13,392,932.49	26,207,457.80	27,345,133.44	25,837.89	12,229,418.96

五、工会经费和职工教育经费	14,377,193.60	7,968,047.40	14,514,398.90	44,496.64	7,786,345.46
六、短期带薪缺勤					
七、短期利润分享计划					
合计	138,828,844.10	396,050,928.41	399,531,910.67	3,589,824.14	131,758,037.70

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	处置子公司	期末余额
1、基本养老保险费	21,106,489.46	37,756,687.99	39,586,733.97	34,450.51	19,241,992.97
2、失业保险费	658,935.42	1,202,959.62	1,259,536.89	1,076.58	601,281.57
合计	21,765,424.88	38,959,647.61	40,846,270.86	35,527.09	19,843,274.54

其他说明：

□适用 √不适用

**40、应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	16,667,440.97	36,408,719.46
消费税	-	-
营业税	-	-
企业所得税	125,263,203.94	199,173,828.68
个人所得税	2,253,743.70	2,374,433.92
城市维护建设税	2,120,029.55	2,405,090.35
土地增值税	173,667,758.71	144,552,100.49
房产税	21,474,323.47	16,656,190.89
土地使用税	3,527,412.01	4,223,233.96
教育费附加	1,358,403.71	1,881,629.45
其他	1,089,950.95	648,744.60
合计	347,422,267.01	408,323,971.80

其他说明：

不适用

**41、其他应付款****(1). 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	2,295,521,310.93	1,854,628,545.54
合计	2,295,521,310.93	1,854,628,545.54

其他说明：

□适用 √不适用

**(2). 应付利息**

分类列示

适用 不适用

逾期的应付利息：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**(3). 应付股利**

分类列示

适用 不适用**(4). 其他应付款**

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
资金拆借款（注1）	1,433,510,487.70	1,203,667,705.22
保证金及定金	346,190,134.88	358,090,354.83
往来款	239,843,975.76	136,814,600.34
工程设备款	89,445,305.02	-
代收代付款	81,134,976.12	83,947,580.68
应付股权转让款（注2）	45,089,277.00	13,200,000.00
其他	60,307,154.45	58,908,304.47
合计	2,295,521,310.93	1,854,628,545.54

注1：于2023年12月31日，资金拆借款主要包括：（1）本集团向本集团为唯一举办人的民办非企业法人苏州新加坡外籍人员子女学校（“国际学校”）借入180,000,000.00元的资金拆借款，借款利率为2.70%，于2023年12月31日，本集团应付国际学校的资金拆借款本金及利息为182,480,569.56元（2022年12月31日：183,165,756.96元）。（2）本集团之子公司中新智地向本集团之合营企业苏州中新万科房地产有限公司、中新智地（苏州吴江）产业投资有限公司、苏州中新园瑞璜泾投资管理有限公司和天津中新旅居住房租赁服务有限公司分别借入1,020,501,948.26元、118,660,000.00元、44,148,000.00元和8,000,000.00元的资金拆借款，该款项不计息，无固定还款期限。（3）本集团本年收购多家光伏电站公司，被收购公司结余向原股东的资金拆借款59,719,969.88元，该款项不计息，无固定还款期限。

注2：于2023年12月31日，应付股权转让款系：（1）本集团之子公司中新绿发及中新智地以现金132,000,000.00元取得中新联科55%股权，截至2023年12月31日，尚未支付股权转让款为13,200,000.00元（2022年12月31日：13,200,000.00元）。（2）本集团之子公司中新绿能以现金取得多家公司股权，截至2023年12月31日，尚未支付股权转让款合计为31,889,277.00元（2022年12月31日：无）。

账龄超过1年或逾期的其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

苏州中新万科房地产有限公司	1,020,501,948.26	无固定期限资金拆借款
康美包(苏州)有限公司	53,046,946.20	保证金及租赁押金
苏州新加坡外籍人员子女学校	51,180,923.72	无固定期限资金拆借款
基美电子(苏州)有限公司	15,707,771.16	保证金及租赁押金
合计	1,140,437,589.34	/

其他说明:

适用  不适用

关联方其他应付款余额参见附注十四、6。

#### 42、持有待售负债

适用  不适用

#### 43、1年内到期的非流动负债

适用  不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	309,828,561.72	379,527,666.05
1年内到期的应付债券	29,602,191.74	14,029,589.03
1年内到期的租赁负债	12,672,410.89	4,997,710.96
合计	352,103,164.35	398,554,966.04

其他说明:

一年内到期的长期借款列示如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
抵押借款	82,114,716.11	119,943,455.60
信用借款	7,412,995.32	24,099,217.67
质押借款	220,300,850.29	235,484,992.78
合计	309,828,561.72	379,527,666.05

#### 44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用  不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	106,448,359.65	121,889,131.87
预提费用	40,832,439.43	36,557,419.82
合计	147,280,799.08	158,446,551.69

短期应付债券的增减变动:

适用  不适用

其他说明:

适用  不适用

预提费用列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
维修及其他专业费用	38,389,250.46	35,049,742.96
水电燃气及管理费	1,258,721.69	1,047,982.00
其他	1,184,467.28	459,694.86
合计	<u>40,832,439.43</u>	<u>36,557,419.82</u>

#### 45、长期借款

##### (1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	4,294,514,246.83	4,249,516,561.19
抵押借款	661,761,209.61	689,857,286.97
信用借款	97,005,898.43	135,999,650.45
合计	5,053,281,354.87	5,075,373,498.61

长期借款分类的说明：

不适用

其他说明：

√适用 □不适用

于2023年12月31日，本集团长期借款利率区间为3.20%-4.80%（2022年12月31日：4.06%-5.15%）。无已到期但未偿还的长期借款（2022年12月31日：无）。

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
创新创业公司债券	2,027,740,481.09	1,012,354,942.84
减：一年内到期的应付债券 （附注七、43）	29,602,191.74	14,029,589.03
合计	1,998,138,289.35	998,325,353.81

## (2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	本期转入一年内到期	期末余额	是否违约
创新创业公司债券(2022年)	100	2.96	2022/7/12	3年	1,000,000,000.00	1,012,354,942.84	-	29,600,000.00	649,886.23	29,600,000.00	14,029,589.00	998,975,240.07	否
创新创业公司债券(2023年)	100	2.90	2023/6/19	3年	1,000,000,000.00	-	998,986,462.28	15,572,602.74	176,587.00	-	15,572,602.74	999,163,049.28	否
合计	/	/	/	/	2,000,000,000.00	1,012,354,942.84	998,986,462.28	45,172,602.74	826,473.23	29,600,000.00	29,602,191.74	1,998,138,289.35	/

注：中国证券监督管理委员会于2022年6月13日出具了《关于同意中新苏州工业园区开发集团股份有限公司向专业投资者公开发行创新创业公司债券注册的批复》（证监许可[2022]1210号），核准本公司向专业投资者公开发行面值总额不超过2,000,000,000.00元的创新创业公司债券。

本公司于2023年度发行票面金额为100.00元的创新创业公司债券10,000,000张，发行总额为1,000,000,000.00元，按年付息，到期还本。上述创新创业公司债券已于2023年6月26日在上海证券交易所上市，债券证券简称为“23中新01”，兑付日为2026年6月19日。

本公司于2022年度发行票面金额为100.00元的创新创业公司债券10,000,000张，发行总额为1,000,000,000.00元，按年付息，到期还本。上述创新创业公司债券已于2022年7月15日在上海证券交易所上市，债券证券简称为“22中新01”，兑付日为2025年7月12日。

## (3). 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

## (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**47、租赁负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
光伏电站	62,650,269.45	-
房屋及建筑物	19,410,818.07	23,539,840.80
减：一年内到期的租赁负债（附注七、43）	12,672,410.89	4,997,710.96
合计	69,388,676.63	18,542,129.84

其他说明：

不适用

**48、长期应付款**

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	100,000,000.00	-
合计	100,000,000.00	-

其他说明：

√适用 □不适用

本集团之子公司中新绿发向本集团之合营企业清源水务借入100,000,000.00元的资金拆借款，借款利率为3.25%，借款期限三年，按季度付息，到期还本。于2023年12月31日，本集团应付清源水务的资金拆借款的余额为100,000,000.00元（2022年12月31日：无）。

**长期应付款**

(1). 按款项性质列示长期应付款

□适用 √不适用

**专项应付款**

(2). 按款项性质列示专项应付款

□适用 √不适用

**49、长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**50、预计负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
弃置义务	-	8,444,767.23	弃置义务
合计	-	8,444,767.23	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

本集团之子公司山东科臻按照固废综合处置资产组以后年度需要发生的垃圾填埋场弃置费用确认预计弃置费用。

## 51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	149,867,097.90	57,432,249.33	29,603,916.38	177,695,430.85	资产相关
合计	149,867,097.90	57,432,249.33	29,603,916.38	177,695,430.85	/

其他说明：

√适用 □不适用

	年初余额	本年新增	本年计入 其他收益	处置子公司 (注)	年末余额
南湖路快速路东延工程热力管线迁改补偿款（注1）	40,087,124.47	52,569,879.39	1,645,686.72	-	91,011,317.14
污泥处置引导资金（注2）	15,103,619.33	-	1,752,522.48	-	13,351,096.85
三河三湖水污染防治专项资金（注3）	11,063,183.79	-	1,461,873.84	-	9,601,309.95
高标准园区建设补贴（注4）	9,900,000.01	-	400,000.01	-	9,500,000.00
星塘街南延工程热力管线迁改补偿款（注1）	9,632,376.60	112,369.94	481,618.83	-	9,263,127.71
推进新型工业化(循环经济)节能奖励资金（注5）	10,026,912.81	-	1,157,995.02	923,070.59	7,945,847.20
太湖水环境治理环保资金（注6）	24,884,930.25	-	2,407,184.28	14,985,968.13	7,491,777.84
污泥干化尾气输送工程项目补贴（注7）	4,830,773.85	3,750,000.00	1,372,181.63	-	7,208,592.22
环境保护项目引导资金（注8）	7,834,115.23	-	534,282.05	220,831.12	7,079,002.06
租赁商户信息平台补贴（注9）	4,102,325.41	-	136,744.20	-	3,965,581.21
省级信息产业转型升级专项引导资金（注10）	2,634,451.80	-	383,265.04	-	2,251,186.76

绿色建筑奖励（注11）	2,265,466.67	-	104,560.00	-	2,160,906.67
企业污染减排支持资金（注12）	3,179,740.14	-	1,152,162.93	-	2,027,577.21
苏州工业环保局生态工业园建设补贴（注13）	1,400,000.00	-	140,000.00	-	1,260,000.00
低碳资源化利用政府项目拨经费（注14）	-	1,000,000.00	119,047.56	-	880,952.44
中新智能制造产业园投资补贴（注15）	683,357.28	-	28,473.24	-	654,884.04
文华泾沿线局部热力管线迁改补偿款（注1）	658,687.15	-	34,667.74	-	624,019.41
永庆路-东方大道路口局部热力管线迁改补偿款（注1）	626,210.64	-	27,588.98	-	598,621.66
绿岛项目补贴（注16）	367,741.94	-	73,548.39	-	294,193.55
其他	586,080.53	-	60,643.60	-	525,436.93
合计	<u>149,867,097.90</u>	<u>57,432,249.33</u>	<u>13,474,046.54</u>	<u>16,129,869.84</u>	<u>177,695,430.85</u>

注：自2023年5月26日起，本集团不再将中新环技纳入合并范围，详见附注九、4。

其中政府补助明细如下：

注1：系苏州市工业园区管委会市政工程部拨付给本集团南湖路快速路东延工程热力管线、星塘街南延工程热力管线、文华泾沿线局部热力管线和永庆路-东方大道路口局部热力管线的迁改补偿款。

注2：系根据苏园市政集呈[2015]035号《关于将园区污泥干化处置项目财政补贴直接支付给苏州工业园区中法环境技术有限公司的申请》，苏州工业园区管委会给予本集团的污泥干化处置补贴。

注3：系江苏省财政厅拨付给本集团三河三湖水污染防治专项资金。

注4：系镇江经济技术开发区管理委员会为鼓励高标准工业厂房建设给予本集团中新制造（镇江）的园区建设补贴。

注5：系苏州市发展和改革委员会、财政局拨付给本集团的推进新型工业化（循环经济）专项园区配套资金。

注6：太湖水环境治理环保资金包括由苏州市环境保护局给予本集团污泥干化及污泥混烧技术运用推广专项补助，及2013年新增由苏州市发展和改革委员会根据《关于下达太湖治理第六期第二批/第七期第一批省级专项资金项目计划安排的通知》划拨给本集团污水综合处理厂一期工程专项资金。

注7：系苏州工业园区国土环保局就本集团污泥干化掺烧废气处理设施改造项目中直接涉及废气排放提标的工程项目予以的财政资金补助。

注8：系苏州工业园区国土环保局就本集团苏州工业园区固废综合处置项目工程竣工予以的财政补贴。

注9：系由苏州工业园区科技发展局基于本集团“筑家会”客户服务平台开发项目申请给予的苏州工业园区高新技术产业发展资金补贴。

注10：系江苏省财政厅拨付给本集团的省级工业和信息产业转型升级专项资金和环保引导资金。

注11：根据《苏州工业园区规划建设局、财政局关于下达2014年度中新生态科技城省级建筑节能与绿色建筑示范区专项引导资金（第一批）的通知》，本集团开发的中新生态大厦、中新科技大厦以及中新科技城人才公寓二期符合示范区优秀绿色建筑奖励标准，苏州工业园区建设局、财政局给予本公司相关奖励。

注12：系苏州市环境保护局给予本集团推进新型工业化（循环经济）和节能项目园区配套奖励。

注13：系本集团在项目建设中深入贯彻生态绿色理念，苏州工业园区生态环境局给予本集团中新科技城项目的生态工业园建设补贴。

注14：系本集团参与“工业园区多源有机废弃物低碳资源化利用技术研究及应用”科技项目，江苏省科学技术厅拨付的财政专项经费。

注15：系江苏南通苏通科技产业园区管理委员会给予本集团中新智能制造产业园项目的投资补助。

注16：系根据苏环办《江苏省“绿岛”项目管理办法（试行）》[2021]94号，本集团的小微企业危废收集扩建项目收到江苏省生态环境厅拨付的工业绿岛项目补贴。

**52、其他非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
能源增容基金	112,743,199.74	93,344,602.52
合计	112,743,199.74	93,344,602.52

其他说明：

能源增容资金如下：

	年初余额	本年新增	本年摊销	年末余额
能源增容资金	93,344,602.52	29,265,595.21	9,866,997.99	112,743,199.74

**53、股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,498,890,000.00	-	-	-	-	-	1,498,890,000.00

其他说明：

不适用

**54、其他权益工具****(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**55、资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	1,228,507,490.75	-	-	1,228,507,490.75
其他资本公积	5,485,776.21	-	-	5,485,776.21
合计	1,233,993,266.96	-	-	1,233,993,266.96

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

## 56、 库存股

□适用 √不适用

## 57、 其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动								
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	934,334.94	6,060,803.95				6,060,803.95		6,995,138.89
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-992,163.00	4,870,762.58				4,870,762.58		3,878,599.58
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	1,926,497.94	1,190,041.37				1,190,041.37		3,116,539.31
其他综合收益合计	934,334.94	6,060,803.95				6,060,803.95		6,995,138.89

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

**58、专项储备**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	-	665,743.70	665,743.70	-
合计	-	665,743.70	665,743.70	-

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本集团根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资[2022]136号）提取的专项储备，用于安全生产支出。

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	749,445,000.00	-	-	749,445,000.00
合计	749,445,000.00	-	-	749,445,000.00

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司法、公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	9,850,616,022.14	8,708,973,460.27
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	9,850,616,022.14	8,708,973,460.27
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,361,930,357.06	1,607,759,155.24
减：提取法定盈余公积	-	8,955,143.37
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	482,642,580.00	457,161,450.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	10,729,903,799.20	9,850,616,022.14

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

注：于2023年5月12日，本公司召开2022年年度股东大会，审议并批准利润分配方案，分配含税现金股利482,642,580.00元（即每股含税现金股利0.322元）。

## 61、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,617,139,809.89	1,781,463,006.08	4,712,442,687.83	1,994,806,250.31
其他业务	39,462,355.19	18,476,769.59	29,449,486.75	17,885,877.67
合计	3,656,602,165.08	1,799,939,775.67	4,741,892,174.58	2,012,692,127.98

## (2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	园区开发运营		绿色公用		其他		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型								
销售商品	-	-	248,818,926.68	224,257,525.78	41,402,518.67	7,789,863.99	290,221,445.35	232,047,389.77
提供服务	2,099,463,804.71	871,376,041.25	402,204,091.77	302,803,369.26	111,660,762.23	79,643,707.53	3,366,380,719.73	1,253,823,118.04
租赁业务	753,052,061.02	314,069,267.86	-	-	-	-	753,052,061.02	314,069,267.86
按经营地区分类								
中国大陆	2,849,731,128.46	1,182,146,872.51	651,023,018.45	527,060,895.04	153,063,280.90	87,433,571.52	3,653,817,427.81	1,796,641,339.07
新加坡	2,784,737.27	3,298,436.60	-	-	-	-	2,784,737.27	3,298,436.60
按商品转让的时间分类								
在某一时点转让	93,796,349.04	41,215,246.83	248,818,926.68	224,257,525.78	41,402,518.67	7,789,863.99	384,017,794.39	273,262,636.60
在某一时段内转让	2,005,667,455.67	830,160,794.42	402,204,091.77	302,803,369.26	111,660,762.23	79,643,707.53	2,519,532,309.67	1,212,607,871.21
租赁业务	753,052,061.02	314,069,267.86	-	-	-	-	753,052,061.02	314,069,267.86
合计	2,852,515,865.73	1,185,445,309.11	651,023,018.45	527,060,895.04	153,063,280.90	87,433,571.52	3,656,602,165.08	1,799,939,775.67

其他说明

√适用 □不适用

当年确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

	2023年	2022年
园区开发运营	239,612,389.43	240,288,585.00
绿色公用	38,016,469.55	63,427,407.19
其他	34,742,831.68	-
合计	312,371,690.66	303,715,992.19

### (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

### (5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

本集团与履约义务相关的信息如下：

#### 销售商品

在客户交付商品时履行履约义务，合同价款通常按照合同约定的方式支付。

#### 提供园区开发运营服务合同

对于提供的土地一级开发服务、工程代理服务、物业管理服务、嘉善现代产业园软件转移服务和城市运营服务等履约义务，在提供相应的园区开发运营服务的时间内履行履约义务，合同价款通常按照合同约定的方式支付。

对于提供招商代理服务、产业发展服务和向嘉善现代产业园以外其他项目提供软件转移服务履约义务，在提供相应的园区开发运营服务时履行履约义务，合同价款通常按照合同约定的方式支付。

#### 提供绿色公用服务

在提供绿色公用服务的时间内履行履约义务，污水污泥、固废处理服务的合同价款通常按照处理量结算。

#### 提供酒店服务和教育咨询

在提供酒店服务和教育咨询服务的时间内履行履约义务，合同价款通常按照合同约定的方式支付，教育咨询服务通常需要预付。

**62、税金及附加**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	-	-
营业税	-	-
城市维护建设税	10,247,390.95	10,295,121.32
教育费附加	7,400,455.99	7,489,832.74
资源税	-	-
房产税	112,939,747.85	94,969,606.22
土地使用税	12,556,508.80	16,044,162.48
车船使用税	-	-
印花税	-	-
土地增值税	8,466,581.08	-120,230,671.07
其他	4,664,818.98	3,019,387.58
合计	156,275,503.65	11,587,439.27

其他说明：

无

**63、销售费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,196,145.86	8,533,384.64
品牌宣传推广费用	2,289,326.44	1,023,230.64
销售代理费用及佣金	2,234,114.00	390,083.53
其他	3,305,075.24	2,430,262.99
合计	15,024,661.54	12,376,961.80

其他说明：

无

**64、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	211,247,437.49	184,224,401.82
行政办公费	31,370,531.59	32,637,662.37
中介及咨询费	22,809,088.23	17,550,548.23
折旧及摊销	18,104,353.60	20,756,584.70
其他	430,677.87	935,336.96
合计	283,962,088.78	256,104,534.08

其他说明：

无

**65、研发费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	9,888,854.64	7,511,880.41
材料能源消耗	4,957,924.25	3,557,478.20
折旧及摊销	2,226,160.99	1,377,628.05
其他	1,953,672.14	582,223.59
合计	19,026,612.02	13,029,210.25

其他说明：

无

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
贷款及应付款项的利息支出	349,327,551.08	358,607,018.82
重大融资成分相关的利息支出	88,118,408.40	84,660,385.68
减：利息资本化金额	207,337,006.11	219,897,860.51
减：利息收入	52,430,370.10	58,843,344.60
汇兑损益	752,663.85	4,352,936.51
其他	467,210.64	371,293.99
合计	178,898,457.76	169,250,429.89

其他说明：

借款费用资本化金额已计入存货和在建工程。

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	113,110,572.45	84,011,754.60
增值税加计扣除	1,530,024.58	2,531,057.73
合计	114,640,597.03	86,542,812.33

其他说明：

无

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产在持有期间取得的投资收益	39,915,342.55	16,605,908.55
权益法核算的长期股权投资收益	188,937,438.69	232,856,370.58
其中：联营企业投资收益	50,515,799.95	46,484,763.87
合营企业投资收益	138,421,638.74	186,371,606.71
处置长期股权投资产生的投资收益	-	66,268,806.28
处置子公司收益	121,670,756.19	67,169,326.75

处置其他非流动金融资产取得的投资收益	6,901,427.67	-
委托贷款及企业间借贷投资收益	477,594.34	5,000,591.91
合计	357,902,559.44	387,901,004.07

其他说明：

无

#### 69、净敞口套期收益

适用 不适用

#### 70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	10,917,616.53	-12,965,314.65
其中：衍生金融工具	10,917,616.53	-12,965,314.65
其他非流动金融资产	315,133,403.65	144,807,680.22
其中：债务工具投资	292,123,808.53	174,336,350.41
权益工具投资	12,712,425.24	-29,528,670.19
衍生金融工具	10,297,169.88	-
合计	326,051,020.18	131,842,365.57

其他说明：

无

#### 71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	4,981,168.99	5,231,706.26
其他应收款坏账损失	322,191.75	1,901,571.03
长期应收款坏账损失	-2,465,888.62	-2,400,269.72
合计	2,837,472.12	4,733,007.57

其他说明：

无

#### 72、资产减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	540,272.97	7,921,005.04
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-	-
三、长期股权投资减值损失	-	-
四、投资性房地产减值损失	-	-8,997,306.77
五、固定资产减值损失	-75,497,544.15	-
六、工程物资减值损失	-	-

七、在建工程减值损失	-	-
八、生产性生物资产减值损失	-	-
九、油气资产减值损失	-	-
十、无形资产减值损失	-	-
十一、商誉减值损失	-43,833,272.97	-28,734,318.89
十二、其他	-	-
合计	-118,790,544.15	-29,810,620.62

其他说明：

无

### 73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损失	-	-166,011.92
使用权资产处置损失	-170,475.00	-
融资租赁终止确认收益	11,206,425.41	-
合计	11,035,950.41	-166,011.92

其他说明：

无

### 74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠收入（注）	69,495,597.54	-	69,495,597.54
无需支付的应付款项	44,742,078.26	2,462,280.25	44,742,078.26
违约收入	3,730,945.15	4,335,298.90	3,730,945.15
与日常活动无关的政府补助	178,068.89	194,889.46	178,068.89
赔偿收入	30,509.17	58,990.40	30,509.17
非流动资产报废利得	982.30	15,691.43	982.30
其他	949,964.66	376,397.75	949,964.66
合计	119,128,145.97	7,443,548.19	119,128,145.97

其他说明：

√适用 □不适用

注：于 2023 年度，本集团工会委员会及部分管理层分别与本集团签署了捐赠协议，自愿捐赠 64,922,494.94 元、4,573,102.60 元予本集团。

关联方捐赠交易参见附注十四、5。

### 75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金	3,168,422.47	1,654,997.64	3,168,422.47
捐赠支出	798,091.61	1,309,717.88	798,091.61
非流动资产报废损失	297,425.97	306,186.60	297,425.97
其他	321,180.28	111,485.00	321,180.28
合计	4,585,120.33	3,382,387.12	4,585,120.33

其他说明：

无

## 76、所得税费用

### (1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	413,979,149.45	521,741,078.09
递延所得税费用	67,738,037.58	147,012,316.52
合计	481,717,187.03	668,753,394.61

### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	2,011,695,146.33
按法定/适用税率计算的所得税费用（注）	502,923,786.58
子公司适用不同税率的影响	-9,153,706.55
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	9,400,075.06
归属于合营企业和联营企业的损益	-41,298,844.45
无须纳税的收入	-4,759,410.90
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异的影响或可抵扣亏损的影响	43,121,080.57
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-20,447,809.54
处置子公司及联营合营公司投资损益	5,852,696.33
研发费用加计扣除	-3,386,259.30
调整以前期间所得税的影响	-534,420.77
所得税费用	481,717,187.03

其他说明：

√适用 □不适用

注：本集团所得税按在中国境内取得的估计应纳税所得额及适用税率计提。源于其他地区应纳税所得的税项根据本集团经营所在国家的现行法律、解释公告和惯例，按照适用税率计算。

## 77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、57

**78、现金流量表项目****(1). 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到往来款	145,592,524.26	17,000,000.00
收回代垫款	111,667,251.99	103,928,068.83
代收代付款	67,383,460.18	160,535,713.40
保证金	81,168,833.54	103,553,521.17
政府补助	151,752,532.95	76,256,055.16
股权回购意向金	-	60,000,000.00
捐赠收入	69,495,597.54	-
利息收入	67,803,861.36	54,523,953.00
其他	19,875,816.85	40,826,182.66
合计	714,739,878.67	616,623,494.22

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用	7,828,515.68	3,843,577.16
管理费用	54,610,297.69	51,123,547.56
研发费用	6,911,596.39	4,139,701.79
支付代垫款	87,681,920.71	101,312,213.05
支付往来款	15,647,411.60	20,429,092.38
保证金	89,581,936.41	75,804,822.53
代收代付款	73,900,011.36	175,115,728.99
股权回购意向金	-	60,000,000.00
其他	36,804,505.66	27,995,399.65
合计	372,966,195.50	519,764,083.11

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(2). 与投资活动有关的现金**

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到联合营企业分红款	138,424,422.24	82,241,630.48
收回联合营企业投资款	51,384,506.38	105,566,908.98
合计	189,808,928.62	187,808,539.46

收到的重要的投资活动有关的现金说明

无

支付的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付金融工具投资款	936,750,000.00	944,261,511.13
支付联合营企业的投资款	111,377,980.00	153,480,000.00
合计	1,048,127,980.00	1,097,741,511.13

支付的重要的投资活动有关的现金说明

无

收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

### (3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁租金	6,172,076.78	2,107,341.25
债券发行承销费	574,538.38	570,000.00
合计	6,746,615.16	2,677,341.25

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	1,542,833,376.79	1,733,000,000.00	45,652,234.47	2,056,481,576.08	-	1,265,004,035.18
其他应付款	1,203,667,705.22	278,808,000.00	82,334,428.32	131,299,645.84	-	1,433,510,487.70
一年内到期的非流动负债	398,554,966.04	-	352,103,164.35	398,554,966.04	-	352,103,164.35
长期借款	5,075,373,498.61	467,615,499.46	284,081,507.70	463,960,589.18	309,828,561.72	5,053,281,354.87
应付债券	998,325,353.81	999,000,000.00	46,560,076.63	16,144,949.35	29,602,191.74	1,998,138,289.35
租赁负债	18,542,129.84	-	66,651,514.68	1,174,365.82	14,630,602.07	69,388,676.63
长期应付款	-	100,000,000.00	3,015,277.76	3,015,277.76	-	100,000,000.00
合计	9,237,297,030.31	3,578,423,499.46	880,398,203.91	3,070,631,370.07	354,061,355.53	10,271,426,008.08

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

## 79、现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,529,977,959.30	2,183,201,794.77
加：资产减值准备	118,790,544.15	29,810,620.62
信用减值损失	-2,837,472.12	-4,733,007.57
合同资产的减少	21,644,541.98	50,432,676.76
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	145,551,239.57	145,654,118.97
使用权资产摊销	5,163,117.48	4,752,847.37
投资性房地产摊销	247,059,735.13	216,497,079.32
无形资产摊销	6,554,021.70	7,814,073.53
长期待摊费用摊销	4,517,183.87	4,825,804.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-11,035,950.41	166,011.92
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	296,443.67	290,495.17
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-326,051,020.18	-131,842,365.57
财务费用(收益以“-”号填列)	229,591,254.93	222,076,246.00
投资损失(收益以“-”号填列)	-357,902,559.44	-387,901,004.07
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	2,873,213.24	153,363,304.58
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	64,864,824.34	-6,350,988.06
存货的减少(增加以“-”号填列)	-371,516,004.28	-128,271,057.93
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	290,029,854.56	-1,138,140,357.60
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	165,194,016.37	-57,941,204.21
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	1,762,764,943.86	1,163,705,088.34
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	3,792,347,103.69	3,552,052,529.94
减：现金的期初余额	3,552,052,529.94	3,049,865,183.09
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	240,294,573.75	502,187,346.85

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	194,855,124.85
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	12,485,235.90
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	-
取得子公司支付的现金净额	182,369,888.95

其他说明：

2023年度，取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物全部为收购光伏项目公司的股权款，本集团支付现金和现金等价物为194,855,124.85元，于2023年12月31日，尚未支付的股权款为31,889,277.00元。

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	209,872,369.08
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	10,747,768.47
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	-
处置子公司收到的现金净额	199,124,600.61

其他说明：

2023年度，处置子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物为处置子公司中新环技、诸城绿洲以及幸达商业取得的现金和现金等价物，本集团共取得209,872,369.08元，相关股权款已全部收到。

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,792,347,103.69	3,552,052,529.94
其中：库存现金	272,771.94	290,605.68
可随时用于支付的银行存款	3,792,074,331.75	3,551,761,924.26
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,792,347,103.69	3,552,052,529.94

其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金和现金等价物		
----------------------------	--	--

**(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	理由
债券账户资金	568,642,338.28	注 1
专项借款账户资金	42,282,961.54	注 1
合计	610,925,299.82	/

注 1：只是限定了用途，并未被冻结、质押或者设置其他他项权利，因此仍属于现金及现金等价物。

**(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额	理由
三个月及以上定期存款	20,914,920.00	29,495,943.10	管理层意图持有至到期
应收利息	13,428,815.77	28,802,307.03	未实际收到
诉讼冻结	26,329,003.30	-	不可随时支取
共管户资金	4,380,000.00	-	不可随时支取
履约保证金	572,706.43	7,258,970.96	不可随时支取
承兑汇票保证金	96,174.24	872,231.02	不可随时支取
贷款保证金	-	1,258,632.31	不可随时支取
合计	65,721,619.74	67,688,084.42	/

其他说明：

□适用 √不适用

**80、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

**81、外币货币性项目****(1). 外币货币性项目**

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	11,227.46	7.0827	79,520.73
新币	2,410,148.33	5.3772	12,959,849.60

日元	62,189.77	0.0502	3,121.93
港币	31,769.70	0.9062	28,789.70
欧元	316.99	7.8592	2,491.29
英镑	146.00	9.0411	1,320.00
加元	1,375.00	5.3673	7,380.04
韩元	2,550,071.00	0.0055	14,025.39
新西兰元	68.00	4.4991	305.94
瑞典克朗	1,000.00	0.7110	711.00
挪威克朗	130.00	0.6963	90.52
马来西亚元	1,452.30	1.5415	2,238.72
泰铢	4,000.00	0.2074	829.60
台币	338.00	0.2314	78.21
印尼盾	2,301,702.00	0.0005	1,150.85
应收账款			
其中：新币	35,035.65	5.3772	188,393.70
其他应收款			
其中：新币	10,574.71	5.3772	56,862.33
应付账款			
新币	34,193.04	5.3772	183,862.81
美元	4,539,126.37	7.0827	32,149,270.34
应付职工薪酬			
新币	715,176.98	5.3772	3,845,649.66
其他应付款			
新币	569,032.18	5.3772	3,059,799.84
美元	712,683.78	7.0827	5,047,725.41
港币	48,088.48	0.9062	43,577.78
一年内到期的非流动负债			
新币	793,548.39	5.3772	4,267,068.40
租赁负债			
新币	2,398,401.60	5.3772	12,896,685.08

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

## 82、租赁

### (1) 作为承租人

√适用 □不适用

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	1,006,117.60	1,050,772.35
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	2,962,761.47	4,735,340.58
与租赁相关的总现金流出	9,134,838.25	6,876,030.15

本集团承租的租赁资产主要包括经营过程中使用的房屋建筑物及光伏电站，除大部分一年到期的短期租赁外，房屋建筑物长租赁期通常为5-6年，光伏电站长租赁期通常为7-8年。少数租赁合同包含续租选择权和终止选择权。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 √不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 □不适用

本集团对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理，未确认使用权资产和租赁负债，短期租赁、低价值资产当期计入费用的情况如下：

	2023年	2022年
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	2,962,761.47	4,735,340.58

使用权资产，参见附注七、25；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注五、37；租赁负债，参见附注七、43和附注七、47。

售后租回交易及判断依据

□适用 √不适用

与租赁相关的现金流出总额 9,134,838.25 (单位：元 币种：人民币)

### (2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋建筑物	671,172,697.89	-
合计	671,172,697.89	-

作为出租人的融资租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	销售损益	融资收益	未纳入租赁投资净额的可变租赁付款额的相关收入
房屋建筑物	-	81,879,363.13	-
合计	-	81,879,363.13	-

## 未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

√适用 □不适用

	2023年度	2022年度
未折现租赁收款额	1,515,057,041.14	1,508,009,491.24
减：未实现融资收益	827,216,778.52	862,009,430.58
租赁投资净额	687,840,262.62	646,000,060.66

## 未来五年未折现租赁收款额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	107,269,215.76	95,689,150.86
第二年	107,524,782.72	101,132,904.00
第三年	108,358,058.22	101,479,178.28
第四年	113,566,863.03	101,860,506.48
第五年	113,847,986.69	106,816,920.10
五年后未折现租赁收款额总额	964,490,134.72	1,001,030,831.52
合计	1,515,057,041.14	1,508,009,491.24

## (3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 √不适用

其他说明

无

## 83、其他

□适用 √不适用

## 八、研发支出

## (1). 按费用性质列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	9,888,854.64	7,511,880.41
材料能源消耗	4,957,924.25	3,557,478.20
折旧及摊销	2,226,160.99	1,377,628.05
其他	1,953,672.12	582,223.59
合计	19,026,612.00	13,029,210.25
其中：费用化研发支出	19,026,612.00	13,029,210.25
资本化研发支出	-	-

其他说明：

无

**(2). 符合资本化条件的研发项目开发支出**

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明

无

**(3). 重要的外购在研项目**

适用 不适用

**九、合并范围的变更**

**1、非同一控制下企业合并**

适用 不适用

**2、同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、反向购买**

适用 不适用

#### 4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例 (%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
中新环技	2023年5月26日	175,920,500.00	51	股权转让	股权交割	95,878,629.87	-	-	-	-	不适用	-
诸城绿洲	2023年5月10日	1,317,534.00	51	股权转让	股权交割	481,206.34	-	-	-	-	不适用	-
幸达商业	2023年12月6日	32,634,335.08	100	股权转让	股权交割	25,310,919.98	-	-	-	-	不适用	-

其他说明:

√适用 □不适用

本集团于2023年5月26日完成处置中新环技全部股权，自2023年5月26日起，本集团不再将该公司纳入合并范围。  
 本集团于2023年5月10日完成处置诸城绿洲全部股权，自2023年5月10日起，本集团不再将该公司纳入合并范围。  
 本集团于2023年12月6日完成处置幸达商业全部股权，自2023年12月6日起，本集团不再将该公司纳入合并范围。

中新环技的相关财务信息列示如下:

2023年5月26日

流动资产	33,977,206.63
非流动资产	158,140,371.22
流动负债	35,172,734.46

诸城绿洲的相关财务信息列示如下：

2023年5月10日

流动资产	2,968,130.55
非流动资产	1,057,227.60
流动负债	2,385,500.00

幸达商业的相关财务信息列示如下：

2023年12月6日

流动资产	1,834,756.48
非流动资产	5,561,657.68
流动负债	72,999.06

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

### 1. 注销子公司：

本集团之子公司中新华园于 2023 年 2 月 24 日经苏州工业园区行政审批局核准完成注销，注销日为 2023 年 2 月 24 日。

### 2. 取得不构成业务的企业控制权：

本集团本年收购多家光伏电站公司，经判断构成资产收购。收购详情如下：

公司名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据
青岛红石	2023/11/23	3,116,400.00	100%	现金收购	2023/11/23	实际控制
杞县超盛	2023/12/29	2,865,500.00	100%	现金收购	2023/12/29	实际控制
菏泽联驰	2023/12/29	2,150,000.00	100%	现金收购	2023/12/29	实际控制
重庆联碳	2023/9/26	2,137,200.00	100%	现金收购	2023/9/26	实际控制
柯桥联傲	2023/12/15	1,869,100.00	100%	现金收购	2023/12/15	实际控制
枝江联益	2023/12/29	1,750,700.00	100%	现金收购	2023/12/29	实际控制
宜兴雄盛	2023/9/20	1,434,700.00	100%	现金收购	2023/9/20	实际控制
永州联益	2023/9/18	1,104,300.00	100%	现金收购	2023/9/18	实际控制
利辛鸿本	2023/12/26	918,100.00	100%	现金收购	2023/12/26	实际控制
台州锦品	2023/12/6	892,700.00	100%	现金收购	2023/12/6	实际控制
清远联博	2023/11/28	664,400.00	100%	现金收购	2023/11/28	实际控制
泉州联昌	2023/6/28	242,000.00	100%	现金收购	2023/6/28	实际控制
厦门联利	2023/12/7	186,500.00	100%	现金收购	2023/12/7	实际控制
鹿寨联心	2023/12/11	109,700.00	100%	现金收购	2023/12/11	实际控制
焦作港能	2023/9/18	107,900.00	100%	现金收购	2023/9/18	实际控制
泉州联振	2023/9/18	3,765,400.00	100%	现金收购	2023/9/18	实际控制
许昌赤鑫	2023/12/29	1,235,300.00	100%	现金收购	2023/12/29	实际控制
新乡贤麟	2023/12/18	2,530,900.00	100%	现金收购	2023/12/18	实际控制
六安军亦	2023/12/29	486,700.00	100%	现金收购	2023/12/29	实际控制
沈丘憬然	2023/12/29	392,000.00	100%	现金收购	2023/12/29	实际控制
天门憬善	2023/11/1	262,000.00	100%	现金收购	2023/11/1	实际控制
常电新能源	2023/12/29	2,337,100.00	100%	现金收购	2023/12/29	实际控制
湖北赛塔	2023/12/18	1,032,800.00	100%	现金收购	2023/12/18	实际控制
南京开晨	2023/12/29	561,700.00	100%	现金收购	2023/12/29	实际控制
中科赛鑫	2023/9/20	352,000.00	100%	现金收购	2023/9/20	实际控制
张家港立澜	2023/9/25	9,105,900.00	100%	现金收购	2023/9/25	实际控制
涟水超胜	2023/12/29	1,087,300.00	100%	现金收购	2023/12/29	实际控制
泗阳超胜	2023/12/29	28,165,500.00	100%	现金收购	2023/12/29	实际控制
泗阳荣翔	2023/12/29	8,351,400.00	100%	现金收购	2023/12/29	实际控制
泗阳硕安	2023/12/29	7,407,200.00	100%	现金收购	2023/12/29	实际控制
荣成红石	2023/9/22	1,360,500.00	100%	现金收购	2023/9/22	实际控制
郎溪泽慧	2023/10/25	1,530,900.00	100%	现金收购	2023/10/25	实际控制
熠源新能源	2023/12/28	239,700.00	100%	现金收购	2023/12/28	实际控制
常熟正旭星	2023/10/18	183,500.00	100%	现金收购	2023/10/18	实际控制
沁阳宏泰	2023/12/29	15,379,300.00	100%	现金收购	2023/12/29	实际控制
江阴昱晨	2023/11/2	1,571,600.00	100%	现金收购	2023/11/2	实际控制
泰兴源泽	2023/10/17	2,235,400.00	100%	现金收购	2023/10/17	实际控制

泰州熠辉	2023/11/1	1,731,000.00	100%	现金收购	2023/11/1	实际控制
苏州北科迈	2023/4/14	2,293,400.00	100%	现金收购	2023/4/14	实际控制
苏州苏沱	2023/11/1	578,600.00	100%	现金收购	2023/11/1	实际控制
苏州江一北	2023/9/18	295,400.00	100%	现金收购	2023/9/18	实际控制
长丰杰能	2023/6/28	21,100.00	100%	现金收购	2023/6/28	实际控制
苏州光伏	2023/4/14	23,768,600.00	100%	现金收购	2023/4/14	实际控制
舒城新能源	2023/4/14	827,000.00	100%	现金收购	2023/4/14	实际控制
		购买日至年末被购买方的营业收入合计		购买日至年末被购买方的净利润合计		购买日至年末被购买方的现金流量净额合计
合计		<u>22,185,840.79</u>		<u>9,187,234.70</u>		<u>7,367,192.74</u>

被收购公司的可辨认资产和负债于购买日的公允价值和账面价值如下：

	收购日公允价值	收购日账面价值
货币资金	12,485,235.90	12,485,235.90
应收款项	30,364,496.92	30,364,496.92
其他流动资产	27,469,879.18	27,469,879.18
固定资产	404,750,824.96	327,713,456.16
使用权资产	67,261,024.18	67,261,024.18
递延所得税资产	195,482.96	195,482.96
借款	37,151,626.89	37,151,626.89
应付款项	303,530,844.29	303,530,844.29
一年内到期的非流动负债	7,912,423.43	7,912,423.43
租赁负债	55,293,649.49	55,293,649.49
净资产	<u>138,638,400.00</u>	<u>61,601,031.20</u>
取得的净资产	<u>138,638,400.00</u>	<u>61,601,031.20</u>
合并成本	<u>138,638,400.00</u>	

## 6、其他

适用 不适用

## 十、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
中新智地	苏州	120,000.00	苏州	房地产业	88.83	-	通过设立或投资
和乔物业	苏州	531.21	苏州	物业管理	-	75.00	通过设立或投资
中新教育	苏州	500.00	苏州	咨询服务	90.00	10.00	通过设立或投资
和顺商业	苏州	25,000.00	苏州	流通业	-	100.00	通过设立或投资
中新宿迁	宿迁	1,000.00	宿迁	土地开发	100.00	-	通过设立或投资
中法环境	苏州	15,200.00	苏州	污泥处理	-	51.00	通过设立或投资
中新苏通	南通	50,000.00	南通	土地开发	51.00	-	通过设立或投资
和合酒店	苏州	500.00	苏州	酒店管理	-	100.00	通过设立或投资
中新苏滁	滁州	80,000.00	滁州	土地开发	56.00		通过设立或投资
中新海虞	常熟	30,000.00	常熟	土地开发	70.00		通过设立或投资
中新凤凰	张家港	12,000.00	张家港	土地开发	80.00		通过设立或投资
太湖中法	苏州	10,000.00	苏州	污泥处理	-	51.00	通过设立或投资
中新苏伊士	苏州	11,700.00	苏州	固废处置	-	51.00	通过设立或投资
中新绿能	苏州	125,000.00	苏州	太阳能发电	-	100.00	通过设立或投资
中新嘉善	嘉善	196,000.00	嘉善	土地开发	51.00		通过设立或投资
中新私人	新加坡	36 万美元	新加坡	管理咨询	100.00		通过设立或投资
中新制造(常州)	常州	13,000.00	常州	房屋租赁	-	100.00	通过设立或投资
中新制造(镇江)	镇江	12,000.00	镇江	房屋租赁	-	100.00	通过设立或投资
苏滁水务	滁州	3,100.00	滁州	污水处理	-	100.00	通过设立或投资
中新管理(常州)	常州	500.00	常州	物业管理	-	51.00	通过设立或投资
中新制造(江阴)	江阴	26,000.00	江阴	房屋租赁	-	100.00	通过设立或投资
中新制造(嘉善)	嘉善	7,500.00	嘉善	房屋租赁	-	100.00	通过设立或投资
中新产投	苏州	30,000.00	苏州	非证券股权投资	100.00	-	通过设立或投资
中新资本	苏州	1,000.00	苏州	非证券股权投资	-	100.00	通过设立或投资
中新国际商务	新加坡	600 万新币	新加坡	商务咨询场地租赁	100.00	-	通过设立或投资
中新南通海门	南通	23,000.00	南通	房屋租赁	-	51.00	通过设立或投资
中新南通循环	南通	38,200.00	南通	房屋租赁污水处理	-	60.00	通过设立或投资
南通常春藤	南通	6,000.00	南通	房屋租赁工程建设	-	78.00	通过设立或投资

园创一期	苏州	3,000.00	苏州	非证券股权投资	79.00	21.00	通过设立或投资
园展一期	苏州	2,000.00	苏州	非证券股权投资	79.00	21.00	通过设立或投资
中新制造 (句容)	句容	12,000.00	句容	房屋租赁	-	100.00	通过设立或投资
中新昆承湖	常熟	1,500.00	常熟	园区管理	100.00	-	通过设立或投资
中新园舍	苏州	1,000.00	苏州	股权投资	-	100.00	通过设立或投资
合肥联科	合肥	300.00	合肥	节能环保	-	100.00	通过设立或投资
中新天长	滁州	23,000.00	滁州	循环经济	-	85.00	通过设立或投资
园创二期	苏州	30,000.00	苏州	非证券股权投资	99.00	1.00	通过设立或投资
滁州绿能	滁州	10,000.00	滁州	太阳能发电	-	70.00	通过设立或投资
舒城绿能	舒城	10,000.00	舒城	太阳能发电	-	70.00	通过设立或投资
滁州光伏	滁州	5,000.00	滁州	太阳能发电	-	100.00	通过设立或投资
南通绿能	南通	5,000.00	南通	太阳能发电	-	100.00	通过设立或投资
常州绿动	常州	2,000.00	常州	太阳能发电	-	100.00	通过设立或投资
江阴绿动	江阴	2,000.00	江阴	太阳能发电	-	100.00	通过设立或投资
镇江绿能	镇江	1,500.00	镇江	太阳能发电	-	100.00	通过设立或投资
娄葑新能源	苏州	5,000.00	苏州	太阳能发电	-	60.00	通过设立或投资
诸暨绿能	诸暨	1,000.00	诸暨	太阳能发电	-	100.00	通过设立或投资
宣城光伏	宣城	1,000.00	宣城	太阳能发电	-	100.00	通过设立或投资
绿能港华	苏州	10,000.00	苏州	太阳能发电	-	65.00	通过设立或投资
日照鑫百镀	日照	100.00	日照	园区管理	-	51.00	通过设立或投资
中新绿发	苏州	121,000.00	苏州	绿色发展	50.00	-	非同一控制下企业合并
中新能源	苏州	7,111.11	苏州	区域集中供热供冷	-	56.25	非同一控制下企业合并
东吴热电	苏州	15,278.00	苏州	热电联产及销售	-	51.88	非同一控制下企业合并
东吴销售	苏州	50.00	苏州	热电联产及销售	-	100.00	非同一控制下企业合并
修武亮化	修武	2,997.07	修武	公用服务	-	80.00	非同一控制下企业合并
中新联科	六安	8,000.00	六安	环保科技	-	55.00	非同一控制下企业合并
山东科臻	滨州	8,000.00	滨州	固废处置	-	80.00	非同一控制下企业合并
和顺环保	苏州	1,900.07	苏州	废液及固废收集与处置	-	94.26	非同一控制下企业合并
苏州光伏	苏州	3,000.00	苏州	太阳能发电	-	100.00	资产收购
舒城新能源	六安	500.00	六安	太阳能发电	-	100.00	资产收购
长丰杰能	长丰	500.00	长丰	太阳能发电	-	100.00	资产收购
中科赛鑫	苏州	500.00	苏州	太阳能发电	-	100.00	资产收购
利辛鸿本	亳州	500.00	亳州	太阳能发电	-	100.00	资产收购
重庆联碳	重庆	500.00	重庆	太阳能发电	-	100.00	资产收购
常熟正旭星	常熟	100.00	常熟	太阳能发电	-	100.00	资产收购

沈丘憬然	周口	101.00	周口	太阳能发电	-	100.00	资产收购
焦作港能	焦作	500.00	焦作	太阳能发电	-	100.00	资产收购
泰州熠辉	泰州	200.00	泰州	太阳能发电	-	100.00	资产收购
苏州苏沱	苏州	144.00	苏州	太阳能发电	-	100.00	资产收购
许昌赤鑫	许昌	500.00	许昌	太阳能发电	-	100.00	资产收购
湖北赛塔	仙桃	500.00	仙桃	太阳能发电	-	100.00	资产收购
南京开晨	南京	100.00	南京	太阳能发电	-	100.00	资产收购
常电新能源	苏州	200.00	苏州	太阳能发电	-	100.00	资产收购
天门憬善	天门	100.00	天门	太阳能发电	-	100.00	资产收购
苏州北科迈	苏州	250.00	苏州	太阳能发电	-	100.00	资产收购
苏州江一北	苏州	114.00	苏州	太阳能发电	-	100.00	资产收购
清远联博	清远	100.00	清远	太阳能发电	-	100.00	资产收购
新乡贤麟	新乡	500.00	新乡	太阳能发电	-	100.00	资产收购
厦门联利	厦门	200.00	厦门	太阳能发电	-	100.00	资产收购
永州联益	永州	100.00	永州	太阳能发电	-	100.00	资产收购
泗阳荣翔	宿迁	1,000.00	宿迁	太阳能发电	-	100.00	资产收购
菏泽联驰	菏泽	500.00	菏泽	太阳能发电	-	100.00	资产收购
六安军亦	六安	100.00	六安	太阳能发电	-	100.00	资产收购
泉州联昌	泉州	500.00	泉州	太阳能发电	-	100.00	资产收购
泰兴源泽	泰州	500.00	泰州	太阳能发电	-	100.00	资产收购
沁阳宏泰	焦作	1,300.00	焦作	太阳能发电	-	100.00	资产收购
青岛红石	青岛	600.00	青岛	太阳能发电	-	100.00	资产收购
鹿寨联心	柳州	100.00	柳州	太阳能发电	-	100.00	资产收购
枝江联益	宜昌	200.00	宜昌	太阳能发电	-	100.00	资产收购
杞县超盛	开封	500.00	开封	太阳能发电	-	100.00	资产收购
江阴昱晨	江阴	480.00	江阴	太阳能发电	-	100.00	资产收购
荣成红石	威海	100.00	威海	太阳能发电	-	100.00	资产收购
泉州联振	泉州	1,000.00	泉州	太阳能发电	-	100.00	资产收购
郎溪泽慧	宣城	100.00	宣城	太阳能发电	-	100.00	资产收购
宜兴雄盛	宜兴	200.00	宜兴	太阳能发电	-	100.00	资产收购
涟水超胜	淮安	20.00	淮安	太阳能发电	-	100.00	资产收购
熠源新能源	镇江	100.00	镇江	太阳能发电	-	100.00	资产收购
泗阳硕安	宿迁	1,000.00	宿迁	太阳能发电	-	100.00	资产收购
泗阳超胜	宿迁	4,000.00	宿迁	太阳能发电	-	100.00	资产收购
张家港立澜	张家港	1,000.00	张家港	太阳能发电	-	100.00	资产收购
宿迁坤耀	宿迁	260.00	宿迁	太阳能发电	-	100.00	资产收购
柯桥联傲	绍兴	1,000.00	绍兴	太阳能发电	-	100.00	资产收购
台州锦品	台州	500.00	台州	太阳能发电	-	100.00	资产收购
青岛瑞森德	青岛	200.00	青岛	太阳能发电	-	100.00	资产收购

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

根据中新绿发（曾用名“中新苏州工业园区市政公用发展集团有限公司”）2008年4月18日章程修正案，其少数股东苏州工业园区经济发展公司持有的1%股权的表决权由本集团代为行使。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明：

子公司实收资本于2023年发生变化情况如下：

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中新绿能	5,000,000.00	445,000,000.00	-	450,000,000.00
中新嘉善	1,520,000,000.00	440,000,000.00	-	1,960,000,000.00
园创一期	140,000,000.00	103,000,000.00	-	243,000,000.00
中新制造（江阴）	144,000,000.00	85,000,000.00	-	229,000,000.00
中新制造（句容）	40,000,000.00	60,000,000.00	-	100,000,000.00
中新海虞	180,000,000.00	50,000,000.00	-	230,000,000.00
园创二期（注2）	-	30,000,000.00	-	30,000,000.00
苏州光伏（注1）	-	30,000,000.00	-	30,000,000.00
园展一期	74,000,000.00	27,500,000.00	-	101,500,000.00
沁阳宏泰（注1）	-	13,000,000.00	-	13,000,000.00
舒城绿能（注2）	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00
镇江绿能（注2）	-	8,100,000.00	-	8,100,000.00
泗阳超胜（注1）	-	8,000,000.00	-	8,000,000.00
常州绿动（注2）	-	7,100,000.00	-	7,100,000.00
诸暨绿能（注2）	-	6,400,000.00	-	6,400,000.00
南通绿能（注2）	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00
中新天长（注2）	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00
滁州绿能（注2）	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00
泗阳荣翔（注1）	-	4,800,000.00	-	4,800,000.00
泰兴源泽（注1）	-	4,650,000.00	-	4,650,000.00
舒城新能源（注1）	-	4,300,000.00	-	4,300,000.00
江阴绿动（注2）	-	3,900,000.00	-	3,900,000.00
江阴昱晨（注1）	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00
长丰杰能（注1）	-	2,700,000.00	-	2,700,000.00
宿迁坤耀（注1）	-	2,600,000.00	-	2,600,000.00
张家港立澜（注1）	-	2,250,000.00	-	2,250,000.00
苏州北科迈（注1）	-	1,650,000.00	-	1,650,000.00
泰州熠辉（注1）	-	1,520,000.00	-	1,520,000.00
泗阳硕安（注1）	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00
泉州联振（注1）	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00

郎溪泽慧（注1）	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00
日照鑫百镀（注2）	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00
苏州苏沱（注1）	-	790,000.00	-	790,000.00
苏州江一北（注1）	-	550,000.00	-	550,000.00
熠源新能源（注1）	-	550,000.00	-	550,000.00
常熟正旭星（注1）	-	400,000.00	-	400,000.00
清远联博（注1）	-	100,000.00	-	100,000.00
沈丘憬然（注1）	-	50,100.00	-	50,100.00
滁州光伏（注2）	-	20,000.00	-	20,000.00

注1：该等子公司系2023年度通过资产收购的方式取得的子公司。

注2：该等子公司系2023年度新设成立。

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
中新绿发	50%	113,633,261.63	55,459,616.09	1,626,183,886.29
中新嘉善	49%	3,924,019.32	-	1,252,776,729.02
中新苏滁	44%	4,958,427.31	-	690,055,151.91

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中新绿发	1,312,746.69 9.55	4,429,415.65 7.56	5,742,162.35 7.11	719,392,038. 15	1,071,272.28 4.25	1,790,664.32 2.40	1,279,383.01 9.74	3,923,086.16 1.23	5,202,469.18 0.97	605,145,430. 20	871,400,829. 19	1,476,546.25 9.39
中新嘉善	7,432,925.42 8.94	227,354,477. 16	7,660,279.90 6.10	797,073,090. 76	4,306,519.61 3.26	5,103,592.70 4.02	6,918,719.34 5.64	225,079,622. 11	7,143,798.96 7.75	729,704,069. 13	4,305,415.89 9.22	5,035,119.96 8.35
中新苏滁	3,026,761.01 0.68	74,843,493.0 9	3,101,604.50 3.77	1,520,447.11 3.26	12,850,227.0 8	1,533,297.34 0.34	3,039,529.44 9.22	64,960,354.5 9	3,104,489.80 3.81	1,533,856.58 3.45	13,595,209.9 1	1,547,451.79 3.36

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中新绿发	702,371,574.80	246,728,494.13	246,728,494.13	145,402,560.56	807,977,417.68	290,384,978.56	290,384,978.56	182,217,743.88
中新嘉善	11,709,376.15	8,008,202.69	8,008,202.69	-149,047,276.23	1,658,001,847.02	627,805,163.51	627,805,163.51	-208,389,552.62
中新苏滁	80,473,884.94	11,269,152.98	11,269,152.98	-18,165,677.57	392,647,835.66	160,090,432.93	160,090,432.93	207,703,776.83

其他说明:

无

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
港华燃气	苏州	苏州	燃气销售	-	45.00	权益法
清源水务	苏州	苏州	自来水销售及污水处理	-	50.00	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

不适用

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	港华燃气	清源水务	港华燃气	清源水务
流动资产	258,524,526.51	1,005,131,938.44	410,018,529.94	751,552,112.78
其中：现金和现金等价物	36,026,348.96	58,858,747.58	108,553,676.60	155,024,792.33
非流动资产	1,486,389,576.79	3,841,883,608.46	1,204,480,107.88	3,953,479,258.43
资产合计	1,744,914,103.30	4,847,015,546.90	1,614,498,637.82	4,705,031,371.21
流动负债	1,109,089,969.19	1,222,631,679.26	1,024,559,294.79	2,556,842,023.70
非流动负债	135,520,825.23	1,418,312,081.17	103,866,161.71	84,823,853.18
负债合计	1,244,610,794.42	2,640,943,760.43	1,128,425,456.50	2,641,665,876.88

少数股东权益	14,800,636.83	-	15,308,077.65	-
归属于母公司股东权益	485,502,672.05	2,206,071,786.47	470,765,103.67	2,063,365,494.33
按持股比例计算的净资产份额	218,476,202.42	1,103,035,893.24	211,844,296.65	1,031,682,747.17
调整事项	-1,818,234.24	-31,412,411.58	-1,868,944.21	-32,563,502.99
--内部交易未实现利润	-1,818,234.24	-31,412,411.58	-1,868,944.21	-32,563,502.99
对合营企业权益投资的账面价值	216,657,968.18	1,071,623,481.66	209,975,352.44	999,119,244.18
营业收入	1,435,330,907.70	752,325,995.68	1,645,752,707.77	739,544,949.24
财务费用—利息收入	1,367,389.44	502,591.54	1,435,873.75	742,153.39
财务费用—利息费用	21,927,220.83	-	27,463,745.78	886,540.01
所得税费用	24,271,450.46	39,646,466.25	32,452,796.02	31,902,671.02
净利润	74,631,808.78	226,047,209.91	100,519,904.44	225,313,381.62
综合收益总额	74,631,808.78	226,047,209.91	100,519,904.44	225,313,381.62
本年度收到的来自合营企业的股利	27,702,540.53	41,670,458.88	45,137,171.16	24,188,526.52

其他说明  
不适用

### (3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

### (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	1,405,894,788.65	1,361,469,217.10
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-1,822,499.70	27,933,639.74
--其他综合收益	-	-
--综合收益总额	-1,822,499.70	27,933,639.74
联营企业：		
投资账面价值合计	688,416,373.58	353,760,367.89
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	50,400,520.03	12,558,177.72

—其他综合收益	4,870,762.58	7,666,892.20
—综合收益总额	55,271,282.61	20,225,069.92

其他说明

不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动(注)	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	149,867,097.90	57,432,249.33	-	13,474,046.54	16,129,869.84	177,695,430.85	与资产相关
合计	149,867,097.90	57,432,249.33	-	13,474,046.54	16,129,869.84	177,695,430.85	/

注：自2023年5月26日起，本集团不再将中新环技纳入合并范围，详见附注九、4。

### 3、 计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	13,474,046.54	14,887,702.76
与收益相关	99,814,594.80	69,318,941.30
合计	113,288,641.34	84,206,644.06

其他说明：

无

## 十二、 与金融工具相关的风险

### 1、 金融工具的风险

√适用 □不适用

#### 1. 金融工具分类

于2023年12月31日,以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产合计4,351,185,283.43元(2022年12月31日:3,152,644,050.08元),主要列示于交易性金融资产以及其他非流动金融资产;以摊余成本计量的金融资产合计6,810,624,077.56元(2022年12月31日:6,898,861,332.43元),主要列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产和长期应收款;以摊余成本计量的金融负债合计12,918,378,841.12元(2022年12月31日:11,704,463,496.76元),主要列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期应付款、应付债券、租赁负债和长期借款。

#### 2. 金融工具风险

本集团在日常活动中面临各种金融工具的风险,主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。本集团为降低这些风险所采取的风险管理策略概述如下。

#### 信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策,需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外,本集团对应收账款和合同资产余额进行持续监控,以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易,除非本集团信用控制部门特别批准,否则本集团不提供信用交易条件。

由于货币资金和应收银行承兑汇票的交易对手是声誉良好并拥有较高信用评级的银行,这些金融工具信用风险较低。

本集团其他金融资产包括股权投资、债权投资、应收账款、其他应收款、一年内到期的长期应收款和长期应收款,这些金融资产以及合同资产的信用风险源自交易对方违约,最大风险敞口等于这些工具的账面价值。

本集团在每一资产负债表日面临的最大的信用风险敞口为向客户收取的总金额减去坏账准备后的金额。

由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。虽然本集团的应收账款及合同资产的43.14%（2022年12月31日：44.38%）和84.30%（2022年12月31日：86.86%）分别源于余额最大和前五大客户，但本集团的主要客户为地方政府代理机构以及其他国有企业，信誉良好且应收账款回收及时，因此本集团认为该些客户并无重大信用风险。本集团对应收账款及合同资产余额未持有任何担保物或其他信用增级。

#### 信用风险显著增加判断标准

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本集团判断信用风险显著增加的主要标准为以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果出现重大不利变化等。

#### 已发生信用减值资产的定义

本集团判断已发生信用减值的主要标准为如果内部或外部信息显示，在考虑所持有的任何信用增级之前，可能无法全额收回合同金额，本集团会将其视为已发生信用减值。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

#### 流动性风险

本集团的目标是运用多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

#### 2023年12月31日

	账面价值	合同金额	1年以内	1年至5年	5年以上
短期借款	1,265,004,035.18	1,282,983,008.51	1,282,983,008.51	-	-
应付账款	1,784,942,009.81	1,784,942,009.81	1,784,942,009.81	-	-
其他应付款	2,295,521,310.93	2,297,964,256.14	2,297,964,256.14	-	-
一年内到期的 非流动负债	352,103,164.35	362,922,805.31	362,922,805.31	-	-
租赁负债	69,388,676.63	81,907,904.84	-	58,984,730.15	22,923,174.69
长期借款	5,053,281,354.87	6,327,777,766.72	-	3,684,814,596.63	2,642,963,170.09
长期应付款	100,000,000.00	106,793,835.62	-	106,793,835.62	-
应付债券	1,998,138,289.35	2,056,990,687.63	-	2,056,990,687.63	-
合计	<u>12,918,378,841.12</u>	<u>14,302,282,274.58</u>	<u>5,728,812,079.77</u>	<u>5,907,583,850.03</u>	<u>2,665,886,344.78</u>

#### 2022年12月31日

	账面价值	合同金额	1年以内	1年至5年	5年以上
短期借款	1,542,833,376.79	1,571,323,616.13	1,571,323,616.13	-	-
应付票据	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	-	-
应付账款	1,796,205,626.13	1,796,205,626.13	1,796,205,626.13	-	-
其他应付款	1,854,628,545.54	1,857,879,614.98	1,857,879,614.98	-	-
一年内到期的 非流动负债	398,554,966.04	428,398,990.72	428,398,990.72	-	-
租赁负债	18,542,129.84	18,798,468.28	-	18,798,468.28	-
长期借款	5,075,373,498.61	6,247,376,977.30	-	3,452,525,301.32	2,794,851,675.98
应付债券	998,325,353.81	1,059,438,641.51	-	1,059,438,641.51	-

合计	11,704,463,496.76	12,999,421,935.05	5,673,807,847.96	4,530,762,411.11	2,794,851,675.98
----	-------------------	-------------------	------------------	------------------	------------------

## 市场风险

### 利率风险

本集团面临的利率变动的风险主要与本集团以浮动利率计息的长期负债有关。本集团通过密切监控利率变化以及定期审阅借款来管理利率风险。

下表为利率风险的敏感性分析，反映了在所有其他变量保持不变的假设下，利率发生合理、可能的变动时，将对净利润（通过对浮动利率借款的影响）和股东权益产生的影响。

	基点增加/（减少）	净利润增加/（减少）	股东权益增加/（减少）
2023年			
人民币	50.00	(20,338,876.60)	(20,338,876.60)
人民币	(50.00)	20,338,876.60	20,338,876.60
2022年			
人民币	50.00	(19,439,729.36)	(19,439,729.36)
人民币	(50.00)	19,439,729.36	19,439,729.36

### 汇率风险

本集团外币交易额及余额均不重大，因此不存在重大汇率风险。

## 3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本集团不受外部强制性资本要求约束。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团通过资产负债率监控其资本，该比率按照总负债除以总资产计算。于2023年12月31日及2022年12月31日，资产负债率如下：

	2023年	2022年
负债合计	15,929,288,054.33	14,424,119,920.87
资产总计	35,035,731,323.56	32,454,635,089.37
资产负债率	45%	44%

## 2、套期

### (1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用**3、金融资产转移**

(1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
票据背书	应收票据	4,453,955.21	未终止确认	保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险
票据背书	应收票据	2,137,723.08	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
合计	/	6,591,678.29	/	/

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收票据	票据背书	2,137,723.08	-
合计	/	2,137,723.08	-

(3) 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收票据	票据背书	4,453,955.21	4,453,955.21
合计	/	4,453,955.21	4,453,955.21

其他说明

适用 不适用

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书给供应商用于结算应付账款的银行承兑汇票的账面价值为4,453,955.21元（2022年12月31日：3,843,909.81元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款。背书后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日，本集团以其结算的应付账款账面价值总计为4,453,955.21元（2022年12月31日：3,843,909.81元）。

#### 已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书给供应商用于结算应付账款的银行承兑汇票的账面价值为2,137,723.08元（2022年12月31日：1,096,784.79元）。于2023年12月31日，其到期日为3至6个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，持票人可以 not 按照汇票债务人的先后顺序，对包括本集团在内的汇票债务人中的任何一人、数人或者全体行使追索权（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。背书在本年度大致均衡发生。

### 十三、 公允价值的披露

#### 1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
（一）交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产	-	-	10,917,616.53	10,917,616.53
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资	-	-	4,096,366,525.07	4,096,366,525.07
（2）权益工具投资	59,102,771.95	-	174,501,200.00	233,603,971.95
（3）衍生金融资产	-	-	10,297,169.88	10,297,169.88
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资				
（四）投资性房地产				

(五) 生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	59,102,771.95	-	4,292,082,511.48	4,351,185,283.43

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

对于衍生金融资产、非上市的债务工具投资、权益工具投资，本集团从交易对手处询价或者采用估值技术来确定其公允价值，估值技术包括蒙特卡洛模型、投资标的净值法、市场法、近期交易价等。其公允价值的计量采用了重要的不可观察参数，比如折现率、流动性折扣和市场乘数等。持续第三层次公允价值计量的金融工具对这些不可观察输入值的合理变动无重大敏感性。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

如下为第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值概述：

	2023年12月31日	估值技术	不可观察输入值	范围区间 (加权平均值)
衍生金融资产	21,214,786.41	蒙特卡洛模型	折现率	10.23%
债务工具投资	3,525,669,945.96	投资标的净值法	不适用	不适用
债务工具投资	460,011,984.22	近期交易法	不适用	不适用
债务工具投资	110,684,594.89	市场法	流动性折扣	28.70%-31.60%
			市研率	20.43-116.59
			市净率	6.68-7.05
权益工具投资	174,501,200.00	市场法	流动性折扣	13.70%
			市净率	0.99-1.31
	2022年12月31日	估值技术	不可观察输入值	范围区间 (加权平均值)
债务工具投资	2,520,794,719.17	投资标的净值法	不适用	不适用
债务工具投资	240,151,684.20	近期交易法	不适用	不适用
债务工具投资	163,988,900.00	市场法	流动性折扣	41.19%-47.00%
			市研率	21.72-232.82
			市销率	6.61-16.22
权益工具投资	164,314,300.00	市场法	流动性折扣	20.00%-48.98%
			市净率	1.03-2.55

### 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

√适用 □不适用

持续的第三层次公允价值计量的调节信息如下：

2023年

	年初 余额	转出 第三层次	当期利得或损失 总额计入损益	成本变动	年末 余额	年末持有的资产 计入损益的当期未实现利 得或损失的变动
交易性金融资产	-	-	10,917,616.53	-	10,917,616.53	10,917,616.53
其他非流动金融资产	3,089,249,603.37	-	312,607,878.41	879,307,413.17	4,281,164,894.95	352,523,220.96
	<u>3,089,249,603.37</u>	<u>-</u>	<u>323,525,494.94</u>	<u>879,307,413.17</u>	<u>4,292,082,511.48</u>	<u>363,440,837.49</u>

2022年

	年初 余额	转出 第三层次	当期利得或损失 总额计入损益	成本变动	年末 余额	年末持有的资产 计入损益的当期未实现利 得或损失的变动
其他非流动金融资产	1,893,935,297.18	(56,577,246.71)	154,683,880.22	1,097,207,672.68	3,089,249,603.37	171,202,333.19

持续的第三层次的公允价值计量中，计入当期损益的利得和损失中与金融资产和非金融资产有关的损益信息如下：

2023年

	与金融资产有关的损益	与非金融资产有关的损益
计入当期损益的利得或损失总额	323,525,494.94	-
年末持有的资产计入的当期未实现利得或损失的变动	363,440,837.49	-

2022年

	与金融资产有关的损益	与非金融资产有关的损益
计入当期损益的利得或损失总额	154,683,880.22	-
年末持有的资产计入的当期未实现利得或损失的变动	171,202,333.19	-

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

2023年，本集团未发生公允价值层次转换。

2022年

	转入	转出	原因
第一层次	56,577,246.71	-	注
第三层次	-	56,577,246.71	注

注：2022年度，本集团有56,577,246.71元的权益工具投资解除限售，公允价值计量层次由第三层次转入第一层次，可直接参照公开市场交易价格，无需考虑流动性折扣。

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

本公司管理层已评估了货币资金、应收票据、应收账款、短期借款、应付票据、应付账款及其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

长期应收款、长期借款和应付债券的公允价值一般采用未来现金流量折现法确定，主要影响参数为折现率，通常以合同条款和特征在实质上相同的其他金融工具的市场收益率作为折现率。本集团长期应收款主要包括融资租赁应收款以及应收债权，其交易对手为第三方，内含报酬率（折现率）均系根据合同条款和特征在实质上相同的金融工具的市场收益率确定，因此其公允价值与账面价值相若。2023年12月31日，针对长期借款等自身不履约风险评估为不重大。

## 9、其他

适用 不适用

## 十四、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：美元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
中方财团	苏州市	实业投资等	1.3	46.80	46.80

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是园区投控

其他说明：

无

**2、本企业的子公司情况**

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见附注十、1

**3、本企业合营和联营企业情况**

√适用 □不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、3

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
扬州中法	合营企业
中新智业	合营企业
中新春兴	合营企业
中新旭德	合营企业
天津中新	合营企业
吴江产投	合营企业
中新华智	合营企业
华衍环境	合营企业
万科中新	合营企业
亨文环保	合营企业
园瑞璜泾	合营企业
清城环境	联营企业
蓝天热电	联营企业
嘉善能源	联营企业
中新旭能	联营企业
苏滁企发	联营企业
瀚宇智地	联营企业
中新协鑫	联营企业
苏银发展	联营企业
静脉产业园	联营企业

其他说明

□适用 √不适用

**4、其他关联方情况**

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
苏州工业园区教育发展投资有限公司 （“教育发展投资”）	园区投控能够施加重大影响的企业；园区投控董事、监事担任董事的其他企业
苏州工业园区中鑫能源发展有限公司 （“中鑫能源”）	中方财团控制的其他企业；过去 12 个月内中方财团监事、高管担任董事的其他企业
中新苏州工业园区投资管理有限公司 （“园区投资管理”）	园区投控能够施加重大影响的企业；过去 12 个月内中方财团监事担任董事的其他企业
苏州工业园区银瑞资产管理有限公司 （“银瑞资产管理”）	园区投控监事担任董事的其他企业；中方财团监事担任董事的其他企业

苏州工业园区城市重建有限公司（“城市重建”）	园区投控能够施加重大影响的企业；园区投控董事担任董事的其他企业；过去 12 个月内中方财团监事担任董事的其他企业
苏州新合生置业有限公司（“新合生置业”）	园区投控能够施加重大影响的企业
苏州得尔达国际物流有限公司（“得尔达物流”）	园区国投控制的其他企业
苏州中鑫新能源有限公司（“中鑫新能源”）	中方财团控制的其他企业；本公司监事担任董事的其他企业
苏州独墅湖科教发展有限公司（“独墅湖科教发展”）	园区投控控制的其他企业；园区投控的董事任职董事的其他企业；过去 12 个月内中方财团监事担任董事的其他企业
苏州工业园区机关事务管理中心有限公司（“机关中心”）	园区投控控制的其他企业
苏州中鑫创新投资管理有限公司（“中鑫创新”）	本公司监事担任董事的其他企业；中方财团能够施加重大影响的企业
苏州工业园区致道投资管理有限公司（“致道投资”）	本公司监事担任董事的其他企业；中方财团能够施加重大影响的企业
苏州资产管理有限公司（“苏州资产管理”）	中方财团董事担任董事的其他企业
苏州市融风科技小额贷款有限公司（“融风科技”）	过去 12 个月内中方财团监事担任董事的其他企业
苏州中鑫蔚智企业管理咨询有限公司（“中鑫蔚智”）	本公司监事担任董事的其他企业
苏州银行股份有限公司（“苏州银行”）	园区投控董事长担任董事的其他企业
苏州工业园区得创通供应链有限公司（“得创通供应链”）	园区投控控制的其他企业
苏州工业园区元禾重元股权投资基金管理有限公司（“元禾重元”）	本公司董事长、总裁关系密切的家庭成员任职的其他企业
苏州工业园区独墅湖科技服务有限公司（“独墅湖科技服务”）	园区投控控制的其他企业
碳路科技（苏州）有限公司（“碳路科技”）	中方财团能够施加重大影响的企业；本公司监事担任董事的其他企业
苏州百拓生物技术服务有限公司（“百拓生物”）	园区投控能够施加重大影响的企业
苏州工业园区科技发展有限公司（“园区科发”）	园区投控能够施加重大影响的企业；园区投控董事担任董事的其他企业；中方财团董事、监事担任董事的其他企业
苏州工业园区生物产业发展有限公司（“苏州生物发展”）	园区投控能够施加重大影响的企业；园区投控董事担任董事的其他企业；中方财团董事、监事担任董事的其他企业
苏州国科综合数据中心有限公司（“国科数据”）	园区投控能够施加重大影响的企业
苏州工业园区兆润投资控股集团有限公司（“兆润投资”）	园区投控、中方财团董事、监事担任董事的其他企业
苏州新加坡外籍人员子女学校（“国际学校”）	本公司为唯一举办人；本公司副总裁过去 12 个月内曾担任理事的民办非企业法人
苏州三星电子有限公司（“苏州三星电子”）	本公司监事担任董事的其他企业

苏州纳米科技发展有限公司（“纳米科技”）	园区投控控制的其他企业；园区投控董事担任董事的其他企业；中方财团董事、监事担任董事的其他企业
苏州工业园区市政服务集团有限公司（“市政服务集团”）	园区投控董事担任董事的其他企业
苏州工业园区纳米产业技术研究院有限公司（“纳米研究院”）	园区投控控制的其他企业
苏州工业园区疾病防治中心有限公司（“疾病防治中心”）	园区投控控制的其他企业
嘉善县国有资产投资集团有限公司（“嘉善国投”）	重要子公司的少数股东
滁州市城市投资控股集团有限公司（“滁州城投”）	重要子公司的少数股东
苏州工业园区康乐斯顿外国语学校（“康乐斯顿”）	本公司为唯一举办人；过去 12 个月内本公司董事、董事会秘书担任理事的民办非企业法人
苏州工业园区海归人才子女学校（“海归子女学校”）	过去 12 个月内本公司副总裁担任理事的民办非企业法人

其他说明

### 关联交易定价方式及决策程序

本集团提供给关联方的市政公用服务、物业及车位管理服务、教育及技术咨询服务、租赁服务和人员委派服务，从关联方采购的商品，接受的市政公用服务、咨询服务、工程服务、人员委派服务和租赁服务等交易计价均根据双方协议并参考市场价作为定价基础。应收、应付关联方款项除计入其他应付款的本集团对国际学校的资金拆入和计入长期应付款的本集团对清源水务的资金拆入外，均不计息、无担保。本集团向关联方借入款项的交易利率，均系根据双方协议并参考银行同期利率作为定价基础。

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中新智业	接受工程运维服务	11,213,135.20	8,911,277.40
嘉善能源	接受动力电缆设计安装工程服务	9,580,714.54	10,597,938.60
港华燃气	接受燃气工程服务	4,060,680.34	4,223,698.59
亨文环保	采购水处理剂	1,894,556.96	3,862,542.00
苏滁企发	接受咨询服务	1,529,809.27	1,694,359.96
滁州城投	接受人员委派	960,918.61	960,918.61
清源水务	接受自来水服务及污水处置服务	793,767.78	2,002,350.94
瀚宇智地	接受运营管理服务	388,349.52	-
清城环境	接受环境监测服务	171,226.41	285,776.75
中新华智	接受能源管理节能服务	75,836.15	99,945.15
中新春兴	设备采购	66,037.73	-

疾病防治中心	接受服务	15,000.00	-
中鑫新能源	采购电力	13,708.40	-
中鑫能源	采购电力	12,923.76	-

## 出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
国际学校	提供咨询服务	39,090,582.98	34,753,617.90
康乐斯顿	提供咨询服务	4,858,490.55	2,122,641.50
扬州中法	提供咨询服务	1,074,955.18	889,763.97
蓝天热电	提供市政工程服务	27,305,315.93	27,594,891.44
清源水务	提供市政工程服务	26,144,631.32	22,445,211.65
华衍环境	提供市政工程服务	4,076,162.52	3,838,096.88
教育发展投资	提供市政工程服务	2,903,251.34	3,393,194.06
国科数据	提供市政工程服务	1,772,504.58	1,350,000.00
港华燃气	提供市政工程服务	794,380.08	1,050,058.13
中新旭德	提供市政工程服务	320,664.63	-
纳米研究院	提供市政工程服务	125,407.58	156,908.45
园区科发	提供市政工程服务	88,777.98	79,067.90
清城环境	提供市政工程服务	65,166.90	9,486.00
市政服务集团	提供市政工程服务	55,184.15	2,269.82
百拓生物	提供市政工程服务	33,263.87	47,405.56
疾病防治中心	提供市政工程服务	17,757.01	-
苏州生物发展	提供市政工程服务	16,477.98	3,239,834.60
中新华智	提供市政工程服务	15,903.48	4,193.36
国际学校	提供市政工程服务	2,567.21	-
纳米科技	提供市政工程服务	-	5,283.02
静脉产业园	提供市政工程服务	-	1,279,730.28
银瑞资产管理	提供物业管理服务	8,083,875.36	8,107,005.83
教育发展投资	提供物业管理服务	1,698,547.34	1,316,861.80
城市重建	提供物业管理服务	1,323,982.90	4,016,973.58
中方财团	提供物业管理服务	1,212,866.99	1,514,371.51
得尔达物流	提供物业管理服务	820,968.51	637,251.54
园区投控	提供物业管理服务	779,466.05	783,574.32
中新华智	提供物业管理服务	480,615.13	-
独墅湖科教发展	提供物业管理服务	462,760.44	462,760.44
中鑫新能源	提供物业管理服务	456,119.70	491,541.32
机关中心	提供物业管理服务	283,418.10	334,948.65
中鑫创新	提供物业管理服务	243,552.08	230,754.73

致道投资	提供物业管理服务	239,427.92	221,835.83
苏州资产管理	提供物业管理服务	230,274.02	220,679.27
清城环境	提供物业管理服务	217,832.46	215,379.64
独墅湖科技服务	提供物业管理服务	189,424.18	38,253.84
中鑫能源	提供物业管理服务	165,969.05	60,633.97
融风科技	提供物业管理服务	141,280.12	141,355.58
中新春兴	提供物业管理服务	126,782.37	42,350.72
中鑫蔚智	提供物业管理服务	97,401.89	123,056.61
碳路科技	提供物业管理服务	89,359.24	26,603.78
得创通供应链	提供物业管理服务	86,490.56	72,075.47
苏州银行	提供物业管理服务	72,012.36	73,323.67
元禾重元	提供物业管理服务	56,927.49	64,602.50
中新旭德	提供物业管理服务	51,947.31	-
新合生置业	提供物业管理服务	37,750.00	698,231.34
苏银发展	提供人员委派	686,977.80	1,115,649.32
天津中新	提供人员委派	358,800.00	1,187,457.14
中新春兴	提供人员委派	325,720.75	-
中新旭德	提供人员委派	184,059.84	-
中新智业	提供人员委派	100,000.00	-
中新协鑫	提供人员委派	100,000.00	-
嘉善能源	提供人员委派	-	409,644.00
海归子女学校	提供人员委派	-	376,597.69
苏州三星电子	提供固废、危废处置服务	662,983.28	576,768.52

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
国际学校	房屋建筑物	33,300,548.57	17,094,281.64
中新智业	房屋建筑物	5,504,813.30	4,797,316.15
得尔达物流	房屋建筑物	4,428,025.10	3,355,873.94
园区投控	房屋建筑物	2,400,595.55	2,400,595.54
海归子女学校	房屋建筑物	2,333,333.33	2,333,333.38
清城环境	房屋建筑物	1,087,154.29	612,148.57
苏州银行	房屋建筑物	614,539.20	596,043.31
得创通供应链	房屋建筑物	523,885.71	415,349.21
中新春兴	房屋建筑物	468,715.89	492,715.89
中新旭德	房屋建筑物	461,493.52	325,280.97
中新华智	房屋建筑物	232,597.59	182,049.62
苏滁企发	软件	200,000.00	200,000.00
清城环境	车位	68,571.43	68,571.43
中新春兴	车位	16,000.00	8,000.00

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		支付的租金	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
中新智业	房屋建筑物	124,114.29	479,826.11	124,114.29	479,826.11
园区投资管理	临时停车位	-	34,285.71	-	34,285.71
教育发展投资	临时停车位	-	43,987.59	-	43,987.59

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
天津中新（注1）	5,000,000.00	2021/8/20	2026/8/20	否
中新旭能（注2）	8,673,711.68	2023/6/12	2036/6/12	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

嘉善国投	4,381,938,505.05	2019/5/9	2034/5/9	否
中新旭德	2,945,077.80	2023/5/15	2038/5/14	否
中新旭德	1,876,505.33	2023/5/11	2038/5/10	否
中新旭德	1,923,906.79	2023/6/25	2038/6/24	否
中新旭德	1,962,043.17	2023/6/26	2038/6/25	否
中新旭德	2,800,000.00	2023/7/25	2031/7/6	否
中新旭德	1,370,000.00	2023/8/22	2031/8/14	否
中新旭德	5,850,000.00	2023/9/6	2031/8/6	否
中新旭德	1,030,000.00	2023/9/20	2031/9/13	否
中新旭德	857,507.50	2023/11/6	2031/11/5	否
中新旭德	230,388.01	2023/11/7	2031/7/6	否

## 关联担保情况说明

√适用 □不适用

注1：于2023年12月31日，本集团为本集团合营公司天津中新与中国建设银行天津开发分行签订的租房经营贷款合同下的债权总额的40%提供担保，担保余额为5,000,000.00元。

注2：于2023年12月31日，本集团为本集团合营公司中新旭能与苏州银行宿迁分行签订的固定资产贷款合同下的债权总额的30%提供担保，担保余额为8,673,711.68元。

## (5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
国际学校	90,000,000.00	2023/6/15	2024/6/14	注1
国际学校	35,000,000.00	2023/6/26	2024/6/25	注1
国际学校	20,000,000.00	2023/7/2	2024/7/1	注1
国际学校	15,000,000.00	2023/8/2	2024/8/1	注1
国际学校	10,000,000.00	2023/8/2	2024/8/1	注1
国际学校	10,000,000.00	2023/9/29	2024/9/28	注1
清源水务	100,000,000.00	2023/2/1	2026/1/31	注2
吴江产投	101,660,000.00	无	无	注3
园瑞璜泾	44,148,000.00	无	无	注3
天津中新	8,000,000.00	无	无	注3

注1：2023年度，国际学校向本集团出借金额分别为90,000,000.00元、35,000,000.00元、20,000,000.00元、15,000,000.00元、10,000,000.00元、10,000,000.00元，年利率均为2.70%的资金拆借，截至2023年12月31日，账面本金余额为180,000,000.00元。

注2：2023年度，清源水务向本集团出借金额为100,000,000.00元，年利率为3.25%的资金拆借，截至2023年12月31日，账面本金余额为100,000,000.00元。

注 3：2023 年度，吴江产投、园瑞璜泾及天津中新向本集团出借金额为 153,808,000.00 元不计息，无固定还款期限的资金拆借，截至 2023 年 12 月 31 日，账面本金余额为 170,808,000.00 元。

#### (6). 关联方资产转让、债务重组情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中新春兴	收购光伏电站	24,595,600.00	-
中新旭德	收购光伏电站	8,993,700.00	-

#### (7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,966.52	3,040.29

#### (8). 其他关联交易

√适用 □不适用

	交易内容	2023年	2022年
关键管理人员捐赠	现金捐赠	4,573,102.60	-
本集团工会委员会	现金捐赠	64,922,494.94	-

#### 相关利息支出及收入

利息支出	2023年	2022年
国际学校	5,614,458.44	6,955,119.47
清源水务	3,015,277.76	-
合计	8,629,736.20	6,955,119.47
利息收入	2023年	2022年
苏州银行	1,018,006.14	278,976.92

### 6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

#### (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
存放关联方的货币资金	苏州银行	124,257,174.29	-	48,358,009.47	-

应收账款	清源水务	3,416,272.99	37,037.48	3,562,209.72	41,321.63
应收账款	蓝天热电	2,409,143.82	26,118.70	3,771,947.20	43,754.59
应收账款	银瑞资产管理	2,144,013.63	23,244.30	2,144,013.63	24,870.56
应收账款	兆润投资	1,570,000.00	17,021.14	1,570,000.00	18,212.00
应收账款	中新智业	1,463,828.71	15,870.08	1,340,800.84	15,553.29
应收账款	中方财团	675,099.35	7,319.08	-	-
应收账款	中新春兴	345,264.00	3,743.18	-	-
应收账款	苏州三星电子	191,062.35	2,071.40	19,880.30	230.61
应收账款	中新协鑫	106,000.00	1,149.20	-	-
应收账款	中新旭德	78,390.80	849.87	-	-
应收账款	中新华智	72,000.00	780.59	288,000.00	3,340.80
应收账款	中鑫蔚智	51,098.00	553.98	62,220.00	721.75
应收账款	清城环境	42,761.34	463.59	10,055.16	116.64
应收账款	纳米研究院	18,607.02	201.73	63,918.06	741.45
应收账款	港华燃气	16,600.90	179.98	20,000.00	232.00
应收账款	教育发展投资	13,455.00	145.87	1,022,032.06	11,855.57
应收账款	华衍环境	11,040.00	119.69	15,180.00	176.09
应收账款	城市重建	120.00	1.30	1,187,386.90	13,773.69
应收账款	扬州中法	-	-	943,149.80	10,940.54
应收账款	独墅湖科教发展	-	-	245,907.08	2,852.52
应收账款	苏州银行	-	-	8,400.00	97.44
应收账款	苏州生物发展	-	-	1,788,892.97	20,751.16
其他应收款	扬州中法	3,621,541.82	-	-	-
其他应收款	苏银发展	741,047.04	-	-	-
其他应收款	银瑞资产管理	652,410.96	-	652,410.96	-
其他应收款	港华燃气	189,569.37	-	183,885.68	-
其他应收款	天津中新	179,400.00	-	1,187,457.14	-
其他应收款	清源水务	109,999.94	-	135,757.75	-
其他应收款	国际学校	100,000.00	-	100,000.00	-
其他应收款	苏州资产管理	43,051.77	-	30,564.41	-
其他应收款	嘉善能源	30,000.00	-	30,000.00	-

其他应收款	中新旭德	17,783.49	-	-	-
其他应收款	城市重建	11,594.25	-	11,914.38	-
其他应收款	中新智业	9,080.16	-	9,080.16	-
其他应收款	中方财团	7,394.80	-	-	-
其他应收款	得尔达物流	6,396.95	-	5,347.17	-
其他应收款	得创通供应链	5,141.75	-	1,524.48	-
其他应收款	国科数据	2,000.00	-	2,000.00	-
其他应收款	蓝天热电	-	-	30,000,000.00	-
其他应收款	海归子女学校	-	-	1,568.50	-
其他应收款	中鑫创新	-	-	564.57	-
其他应收款	中鑫能源	-	-	367.37	-
预付账款	瀚宇智地	1,000,000.00	-	1,388,349.52	-
预付账款	清源水务	191,567.72	-	602,305.61	-
预付账款	港华燃气	-	-	571,611.30	-
预付账款	中新智业	-	-	14,796.00	-
其他非流动资产	中新旭德	76,413,813.85	-	-	-

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	中新智业	3,910,525.05	3,528,332.50
应付账款	嘉善能源	2,029,921.92	914,081.20
应付账款	中新华智	2,000,110.02	2,003,893.93
应付账款	清源水务	288,424.92	329,118.01
应付账款	苏滁企发	121,765.49	70,190.73
应付账款	清城环境	99,227.74	88,679.24
应付账款	港华燃气	87,164.85	10,000.00
应付账款	教育发展投资	34,095.84	46,186.96
应付账款	中鑫新能源	15,490.49	-
应付账款	疾病防治中心	15,000.00	-
应付账款	中鑫能源	14,603.85	-
应付账款	亨文环保	-	315,040.00
其他应付款	万科中新	1,020,501,948.26	1,020,501,948.26
其他应付款	国际学校	182,480,569.56	183,165,756.96
其他应付款	吴江产投	118,660,000.00	17,000,000.00
其他应付款	清源水务	55,827.47	123,223.32
其他应付款	园瑞璜泾	44,148,000.00	-

其他应付款	天津中新	8,000,000.00	-
其他应付款	中新旭德	4,360,632.99	21,145.67
其他应付款	中新华智	4,015,527.07	2,061,418.51
其他应付款	中新春兴	1,442,807.53	123,038.00
其他应付款	得尔达物流	1,167,259.92	1,362,139.92
其他应付款	园区投控	666,127.20	666,127.20
其他应付款	海归子女学校	610,000.00	610,000.00
其他应付款	清城环境	285,378.00	530,350.32
其他应付款	苏州银行	196,864.01	191,968.50
其他应付款	港华燃气	158,894.62	655,704.38
其他应付款	得创通供应链	137,520.00	137,520.00
其他应付款	苏州资产管理	49,958.95	6,212.72
其他应付款	滁州城投	-	960,918.61
其他应付款	苏州三星电子	-	111,480.00
其他应付款	嘉善能源	-	54,505.01
其他应付款	兆润投资	-	1,792,211.33
合同负债	国际学校	40,022,072.38	34,742,831.68
合同负债	康乐斯顿	7,405,660.38	-
合同负债	华衍环境	298,185.00	695,743.00
合同负债	苏州资产管理	86,352.76	86,352.76
合同负债	融风科技	70,555.15	70,555.15
合同负债	苏州三星电子	54,946.00	107,386.05
合同负债	百拓生物	34,960.50	13,507.39
合同负债	市政服务集团	27,451.70	54,333.96
合同负债	机关中心	25,765.30	-
合同负债	纳米科技	9,433.96	9,433.96
合同负债	清源水务	5,294.03	39,510.34
合同负债	苏州银行	-	50.00
合同负债	独墅湖科教发展	-	245,907.08
合同负债	纳米研究院	-	60,300.04
合同负债	疾病防治中心	-	17,757.01
合同负债	苏州生物发展	-	16,477.98
合同负债	清城环境	-	2,258.18
预收账款	清城环境	380,503.97	-
长期应付款	清源水务	100,000,000.00	-

## (3). 其他项目

□适用 √不适用

**7、 关联方承诺**□适用  不适用**8、 其他**□适用  不适用**十五、 股份支付****1、 各项权益工具**□适用  不适用

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

□适用  不适用**2、 以权益结算的股份支付情况**□适用  不适用**3、 以现金结算的股份支付情况**□适用  不适用**4、 本期股份支付费用**□适用  不适用**5、 股份支付的修改、终止情况**□适用  不适用**6、 其他**□适用  不适用**十六、 承诺及或有事项****1、 重要承诺事项** 适用  不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

	2023年12月31日	2022年12月31日
资本承诺	1,278,400,493.70	2,062,670,878.98
投资承诺	<u>1,371,942,020.00</u>	<u>1,823,450,000.00</u>
合计	<u>2,650,342,513.70</u>	<u>3,886,120,878.98</u>

**2、 或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**□适用  不适用**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**□适用  不适用

**3、其他**适用 不适用**十七、资产负债表日后事项****1、重要的非调整事项**适用 不适用**2、利润分配情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	409,196,970.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	409,196,970.00

于 2024 年 4 月 18 日，本公司召开第六届董事会第十次会议，提出 2023 年度利润分配预案，分配含税现金股利 409,196,970.00 元（即每股含税现金股利 0.273 元）。

**3、销售退回**适用 不适用**4、其他资产负债表日后事项说明**适用 不适用**十八、其他重要事项****1、前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**适用 不适用**(2). 未来适用法**适用 不适用**2、重要债务重组**适用 不适用**3、资产置换****(1). 非货币性资产交换**适用 不适用**(2). 其他资产置换**适用 不适用**4、年金计划**适用 不适用

## 5、 终止经营

适用 不适用

## 6、 分部信息

### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下 4 个报告分部：

- (1) 园区开发运营业务；
- (2) 绿色公用业务；
- (3) 产业投资业务；
- (4) 其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。该指标系对利润总额进行调整后的指标，除不包括总部利息收入、总部财务费用及总部其他未分配费用之外，该指标与本集团利润总额是一致的。

分部资产不包括未分配的总部资产，如总部的货币资金、固定资产及无形资产等，原因在于这些资产均由本集团统一管理。

分部负债不包括未分配的总部负债，如总部的短期借款、应付职工薪酬，主要原因在于这些负债均由本集团统一管理。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

### 地理信息

本集团营业收入主要来源于华东地区，部分来源于新加坡。

本集团非流动资产主要归属于华东地区，部分归属于新加坡，不包括金融资产和递延所得税资产。

### 主要客户信息

2023 年度，向苏州工业园区管委会收取的园区开发运营收入 1,264,493,311.84 元（2022 年度：751,470,117.93 元），占集团收入 34.58%（2022 年度：15.85%）。

## (2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	园区开发运营	绿色公用	产业投资	其他	未分配部分	分部间抵销	合计
对外交易收入	2,852,515,865.73	651,023,018.45	-	153,063,280.90	-	-	3,656,602,165.08
分部间交易收入	976,921.97	2,981,214.19	-	-	-	-3,958,136.16	-
对合营企业和联营企业的投资收益	-16,096,318.71	178,077,563.68	31,576,775.03	-4,620,581.31	-	-	188,937,438.69
资产减值损失	456,891.01	-119,247,435.16	-	-	-	-	-118,790,544.15
信用减值损失	2,510,834.26	364,617.93	-	-9,436.70	-	-28,543.37	2,837,472.12
折旧费和摊销费	-266,206,079.87	-130,608,384.33	-	-5,670,741.82	-6,360,091.73	-	-408,845,297.75
公允价值变动损益	-	38,123,407.68	267,966,128.57	-	-	19,961,483.93	326,051,020.18
利润总额	1,562,426,694.53	283,118,199.65	305,016,147.72	50,791,601.81	-207,906,401.42	18,248,904.04	2,011,695,146.33
所得税费用							-481,717,187.03
2023 年 12 月 31 日							
资产总额	23,447,344,834.85	5,481,328,726.17	4,617,912,931.53	348,140,103.77	2,007,001,833.91	-865,997,106.67	35,035,731,323.56
负债总额	-11,113,740,261.58	-1,782,745,118.90	-1,637,939,566.93	-68,281,720.31	-2,024,736,526.90	698,155,140.29	-15,929,288,054.33
对合营企业和联营企业的长期股权投资	1,150,851,827.50	1,817,476,898.15	352,209,967.58	62,053,918.84	-	-	3,382,592,612.07
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	718,230,579.87	647,997,295.59	-	1,177,157.84	251,133.06	-	1,367,656,166.36

## (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

## (4). 其他说明

□适用 √不适用

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

## 8、其他

□适用 √不适用

## 十九、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	89,118,243.60	469,468,807.62
1 年以内小计	89,118,243.60	469,468,807.62
1 至 2 年	419,795,773.47	62,008,776.30
2 至 3 年	32,838,263.77	491,246.82
合计	541,752,280.84	531,968,830.74

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额				账面价值	期初余额			
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-

按组合计提 坏账准备	541,752,280.84	100.00	6,560,207.99	1.21	535,192,072.85	531,968,830.74	100.00	7,130,786.24	1.34	524,838,044.50
其中：										
合计	541,752,280.84	/	6,560,207.99	/	535,192,072.85	531,968,830.74	/	7,130,786.24	/	524,838,044.50

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：信用风险组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
政府、国有企业及关联方	482,868,134.17	5,234,557.35	1.08
第三方	58,884,146.67	1,325,650.64	2.25
合计	541,752,280.84	6,560,207.99	

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见附注五、10。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	7,130,786.24	-	570,578.25	-	-	6,560,207.99
合计	7,130,786.24	-	570,578.25	-	-	6,560,207.99

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明

无

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
中新嘉善	240,000,000.00	-	240,000,000.00	44.30	2,592,000.00
江苏南通苏通科技产业园区管委会	165,179,696.86	-	165,179,696.86	30.49	1,783,940.73
苏滁现代产业园管委会	46,027,000.00	-	46,027,000.00	8.50	497,091.60
苏州工业园区规建委(含市政工程部)	12,733,176.74	-	12,733,176.74	2.35	137,518.31
苏州工业园区教育局	9,601,399.95	-	9,601,399.95	1.77	103,695.12
合计	473,541,273.55	-	473,541,273.55	87.41	5,114,245.76

其他说明

无

其他说明：

适用 不适用**2、其他应收款****项目列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	45,938,953.06	90,891,493.01
合计	45,938,953.06	90,891,493.01

其他说明：

适用 不适用**应收利息****(1). 应收利息分类**适用 不适用**(2). 重要逾期利息**适用 不适用**(3). 按坏账计提方法分类披露**适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

不适用

**(6). 本期实际核销的应收利息情况**

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**应收股利**

**(7). 应收股利**

适用 不适用

**(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

适用 不适用

**(9). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

**(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

**(11). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

**(12). 本期实际核销的应收股利情况**

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**其他应收款**

**(13). 按账龄披露**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	23,187,701.44	17,454,399.32
1 年以内小计	23,187,701.44	17,454,399.32
1 至 2 年	3,664,759.20	61,812,206.29

2 至 3 年	17,046,288.50	2,772,647.42
3 至 4 年	1,483,854.39	3,391,656.44
4 至 5 年	126,130.23	86,978.91
5 年以上	451,661.60	5,495,347.63
合计	45,960,395.36	91,013,236.01

## (14). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
代垫款项	7,537,382.35	25,449,116.43
资金拆借	21,071,979.21	49,633,722.20
往来款	13,678,641.86	13,913,058.85
保证金及其他	3,672,391.94	2,017,338.53
合计	45,960,395.36	91,013,236.01

## (15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	121,743.00			121,743.00
2023年1月1日余额在本期	121,743.00			121,743.00
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	51,816.55			51,816.55
本期转回	-152,117.25			-152,117.25
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023年12月31日余额	21,442.30			21,442.30

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
详见附注五、10。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (16). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款	121,743.00	51,816.55	152,117.25	-	-	21,442.30
坏账准备						
合计	121,743.00	51,816.55	152,117.25	-	-	21,442.30

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明

无

#### (17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

#### (18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
中新凤凰（注1）	21,856,097.92	47.55	资金拆借款 及往来款	1年以内、 1至2年及 2至3年	-
中新嘉善（注2）	5,459,195.10	11.88	往来款	1年以内	-
苏州工业园区管委 会（注3）	3,538,421.53	7.70	代垫款项	1年以内	-
中新昆承湖（注4）	3,521,359.02	7.66	往来款	1年以内	-
中新苏通（注5）	1,514,278.54	3.29	往来款	1年以内	-
合计	35,889,352.11	78.08	/	/	-

注1：本公司应收中新凤凰的款项为资金拆借本金和利息收入以及派遣人员费用共计21,856,097.92元。

注 2：本公司应收中新嘉善的款项为派遣人员费用 5,459,195.10 元。

注 3：本公司应收苏州工业园区管委会的款项为代垫新加坡分部管理费用 3,538,421.53 元。

注 4：本公司应收中新昆承湖的款项为派遣人员费用 3,521,359.02 元。

注 5：本公司应收中新苏通的款项为派遣人员费用 1,514,278.54 元。

#### (19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,501,942,958.56	-	4,501,942,958.56	4,109,747,958.56	-	4,109,747,958.56
对联营、合营企业投资	397,017,585.46	-	397,017,585.46	399,990,243.74	-	399,990,243.74
合计	4,898,960,544.02	-	4,898,960,544.02	4,509,738,202.30	-	4,509,738,202.30

#### (1). 对子公司投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	宣告现金股利	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
中新教育	4,500,000.00	-	-	-19,800,000.00	4,500,000.00	-	-
中新智地	1,269,649,563.47	-	-	-96,970,100.00	1,269,649,563.47	-	-
中新公用	640,856,755.09	-	-	-55,459,616.09	640,856,755.09	-	-
中新宿迁	10,000,000.00	-	-	-	10,000,000.00	-	-
中新苏通	255,000,000.00	-	-	-	255,000,000.00	-	-
中新苏滁	448,000,000.00	-	-	-	448,000,000.00	-	-
中新海虞	126,000,000.00	35,000,000.00	-	-	161,000,000.00	-	-
中新嘉善	775,200,000.00	224,400,000.00	-	-	999,600,000.00	-	-
中新凤凰	96,000,000.00	-	-	-	96,000,000.00	-	-
中新私人	2,562,840.00	-	-	-	2,562,840.00	-	-
中新产投	279,000,000.00	-	-	-	279,000,000.00	-	-
园创一期	110,600,000.00	81,370,000.00	-	-	191,970,000.00	-	-
园展一期	58,460,000.00	21,725,000.00	-	-192,284.40	80,185,000.00	-	-
园创二期	-	29,700,000.00	-	-	29,700,000.00	-	-
中新国际商务	28,918,800.00	-	-	-	28,918,800.00	-	-
中新昆承湖	5,000,000.00	-	-	-2,000,000.00	5,000,000.00	-	-
合计	4,109,747,958.56	392,195,000.00	-	-174,422,000.49	4,501,942,958.56	-	-

## (2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
联营企业											
东吴中新	61,910,123.60	-	-	-4,620,581.31	4,764,376.55	-	-	-	-	62,053,918.84	-
中新兴富	308,312,285.36	-	-21,384,506.38	28,717,537.63	-	-	-33,949,269.91	-	-	281,696,046.70	-
苏银发展	6,309,131.30	-	-	2,519,746.57	-	-	-2,400,000.00	-	-	6,428,877.87	-
亿生一期	23,458,703.48	-	-	3,745,758.70	-	-	-	-	-	27,204,462.18	-
中新投资	-	20,000,000.00	-	-365,720.13	-	-	-	-	-	19,634,279.87	-
小计	399,990,243.74	20,000,000.00	-21,384,506.38	29,996,741.46	4,764,376.55	-	-36,349,269.91	-	-	397,017,585.46	-
合计	399,990,243.74	20,000,000.00	-21,384,506.38	29,996,741.46	4,764,376.55	-	-36,349,269.91	-	-	397,017,585.46	-

## (3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：  
无

## 4. 营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,786,408,503.77	737,386,781.35	1,670,522,636.39	478,282,718.75
其他业务	33,621,421.77	14,103,590.93	22,585,240.58	15,387,796.83
合计	1,820,029,925.54	751,490,372.28	1,693,107,876.97	493,670,515.58

## (2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	园区开发运营		绿色公用		其他		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型								
销售商品	-	-	728,691.50	485,824.92	19,389,160.37	-	20,117,851.87	485,824.92
提供服务	1,299,049,753.94	540,927,207.37	-	-	14,232,261.40	14,103,590.93	1,313,282,015.34	555,030,798.30
租赁业务	486,630,058.33	195,973,749.06	-	-	-	-	486,630,058.33	195,973,749.06
按经营地区分类								
中国大陆	1,785,679,812.27	736,900,956.43	728,691.50	485,824.92	33,621,421.77	14,103,590.93	1,820,029,925.54	751,490,372.28
按商品转让的时间分类								
在某一时点转让	72,576,537.73	32,155,117.70	728,691.50	485,824.92	19,389,160.37	-	92,694,389.60	32,640,942.62
在某一时段内转让	1,226,473,216.21	508,772,089.67	-	-	14,232,261.40	14,103,590.93	1,240,705,477.61	522,875,680.60
租赁业务	486,630,058.33	195,973,749.06	-	-	-	-	486,630,058.33	195,973,749.06
合计	1,785,679,812.27	736,900,956.43	728,691.50	485,824.92	33,621,421.77	14,103,590.93	1,820,029,925.54	751,490,372.28

其他说明

√适用 □不适用

当年确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

	2023年	2022年
园区开发运营	46,157,835.59	728,880.60

本集团与履约义务相关的信息如下：

销售商品

在客户交付商品时履行履约义务，合同价款通常按照合同约定的方式支付。

#### 提供园区开发运营服务合同

对于提供的土地一级开发服务、工程代理服务履约义务，在提供相应的园区开发运营服务的时间内履行履约义务，合同价款通常按照合同约定的方式支付。

对于提供招商代理服务和向中新嘉善以外其他项目提供软件转移服务履约义务，在提供相应的园区开发运营服务时履行履约义务，合同价款通常按照合同约定的方式支付。

#### (3). 履约义务的说明

适用 不适用

#### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

#### (5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

### 5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	174,422,000.49	128,620,522.15
权益法核算的长期股权投资收益	29,996,741.46	31,729,353.82
处置长期股权投资产生的投资收益	-	66,268,806.28
其他非流动金融资产在持有期间取得的投资收益	37,385,402.26	12,485,549.02
委托贷款及企业间借贷投资收益	962,479.21	1,631,034.96
合计	242,766,623.42	240,735,266.23

其他说明：

无

## 6、其他

□适用 √不适用

## 二十、补充资料

## 1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	132,410,262.93	注 1
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	113,288,641.34	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	21,214,786.41	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	8,553,263.89	注 2
对外委托贷款取得的损益	477,594.34	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,307,220.53	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	119,498,645.53	注 3
减：所得税影响额	81,058,993.44	
少数股东权益影响额（税后）	125,950,726.18	
合计	185,126,254.29	

注1：2023年，本集团的非流动资产处置收益具体如下：

2023年

融资租赁终止确认收益		11,206,425.41
非流动资产报废及非流动资产处置损失		-466,918.67
处置子公司收益	(i)	<u>121,670,756.19</u>
合计		<u>132,410,262.93</u>

(i) 2023年，处置子公司收益为本集团处置子公司诸城绿洲、中新环技及幸达商业所取得的投资收益为121,670,756.19元。

注2：于报告期内，本集团计入损益的对非金融企业收取的资金占用费具体如下：

项目性质	2023年
------	-------

其他资金占用费\* 8,553,263.89

\*系应收苏通科技产业园区管理委员会以及张家港市凤凰镇人民政府相关款项的资金占用费，分别为3,020,157.09及5,533,106.80元。

注3：2023年，本集团的其他符合非经常性损益定义的损益项目具体如下

2023年

增值税加计扣除	1,530,024.58
收取的商业违约金	3,730,945.15
捐赠收入	69,495,597.54
无需支付的应付款项	44,742,078.26
合计	119,498,645.53

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
苏滁水务及修武亮化的市政公用设施综合提升改造项目利息收入	9,118,524.05	市政公用设施综合提升改造项目系公司的正常经营业务，公司将所取得的PPP利息收入确认为经常性损益。
本公司、中新资本、园创一期、园展一期等公司除衍生金融资产以外金融工具持有期间的公允价值变动收益、投资收益以及处置产生的投资收益	351,653,003.99	产业投资系公司经营范围内的业务，公司将该业务的收益确认为经常性损益。

其他说明

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.91	0.91	0.91
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.57	0.79	0.79

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

#### 4、其他

适用 不适用

董事长：赵志松

董事会批准报送日期：2024 年 4 月 18 日

#### 修订信息

适用 不适用