

证券代码：600894

证券简称：广日股份

## 广州广日股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-4

投资者关系 活动类别	1、特定对象调研（ <input type="checkbox"/> ） 2、分析师会议（ <input type="checkbox"/> ） 3、媒体采访（ <input type="checkbox"/> ） 4、业绩说明会（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 5、新闻发布会（ <input type="checkbox"/> ） 6、现场参观（ <input type="checkbox"/> ） 7、路演活动（ <input type="checkbox"/> ） 8、一对一调研（ <input type="checkbox"/> ）
形式	1、现场（ <input type="checkbox"/> ） 2、网上（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 3、电话会议（ <input type="checkbox"/> ）
参与单位 名称及人员	线上参与公司2023年年度网上业绩说明会的投资者
时间	2024年4月19日
会议形式	上海证券交易所上证路演中心
上市公司 出席人员	公司党委书记、董事长朱益霞，独立董事李志宏，党委委员、代行总经理、财务负责人张晓梅，党委委员、副总经理、董事会秘书杜景来
投资者交流主要 内容	<p>一、公司如何看待电梯更新改造、加装及维保市场的发展？</p> <p>国家住房和城乡建设部印发的《推进建筑和市政基础设施设备更新工作实施方案》要求对投入使用时间长、配置水平低、运行故障率高、安全隐患突出、群众更新意愿强烈的住宅电梯，结合隐患排查或安全风险评估情况进行更新、改造或大修。同时，针对城市老旧小区改造，统筹安排、稳步推进既有住宅加装电梯。当前，保障性住房及新型公共基础设施建设等需求也正逐步增加。此外，随着电梯设备保有量增多以及梯龄的增加，电梯维保服务量也将持续增大，维保价值越发突显。</p> <p>作为城市更新改造的先行者，公司一直致力于探索以用户需求为核心的电梯更新改造及加装模式，从现场勘查、方案设</p>

计、项目执行，到政府补贴申请、售后服务等全流程提供一站式解决方案。目前公司正在推进的相关项目包括广州市长大厦、白云国际会议中心、南中轴国际文化科技园、佛山新闻中心等。

当前，公司的电梯更新改造及加装业务已形成以粤港澳大湾区为重点，辐射华中、华北、西南、西北的业务布局，范围涵盖老旧商业区、旧城（含棚户区改造）、老旧住宅区改造等多领域，不断打造“旧城改造”新样板。2023年，公司更新改造及加装台数占比约百分之十八。

## **二、国务院近期发布的“国九条”中强调了上市公司现金分红监管及推动上市公司提升投资价值，公司如何结合实际做好投资者回报？**

公司积极响应上海证券交易所“提质增效重回报”专项行动，以培育理性投资、价值投资、长期投资理念为核心开展投资者关系管理工作。一是发布了2023年股票期权与限制性股票激励计划，通过建立市场化的激励约束机制，全面激发公司管理团队及核心骨干员工干事创业的热情，推动公司可持续发展；二是高度注重投资者回报，积极与投资者共享企业发展成果，自2014年以来累计分配现金红利超20亿元。公司披露了2023年度利润分配预案，拟向全体股东每10股派送现金红利5.40元（含税），预计分红金额达4.64亿元，占公司2023年度归属于上市公司股东的净利润的60.97%；同时，公司发布了《未来三年股东回报规划（2024-2026年）》，承诺未来三年“每年以现金形式分配的利润不少于当年实现的合并归母净利润的60%”。三是开展多样化的投资者关系管理工作，拓宽与投资者的沟通交流渠道，定期组织业绩说明会，精准有效传递公司投资价值。谢谢！

三、公司披露的 2023 年计提资产减值公告显示，2023 年公司计提的各项资产减值准备为 1.85 亿元，公司的应收账款质量如何？公司如何对应收账款进行管控？

2023 年度，公司计提各项资产减值准备 1.85 亿元，各项资产计提减值准备情况详见公司 2024 年 4 月 9 日披露的《关于计提 2023 年度资产减值的公告》（临 2024-004）及《2023 年年度报告》相关注释。2023 年度，公司计提的应收款项坏账准备为 1.08 亿元。报告期末，公司对房地产类客户的应收账款账面价值占比约 22%，整体占比较低，目前来看，公司应收账款整体风险可控。

报告期内，公司密切关注客户的流动性状况，严格管控应收账款，积极防范和化解经营风险。通过有效执行应收账款风险识别及管控机制，加大对客户的信用审查工作力度，严格客户信用管理；通过应收账款专项追收小组，采取多种有效方式积极催讨各项债权，严格落实清收责任，应诉尽诉，加大对逾期客户的追收力度，有效化解风险；通过持续强化应收账款管理，加大营运资金管理力度，全年经营活动产生的现金流量净额为 4.49 亿元，较去年同期增加 1.23 亿元，同比增长 38.06%。  
谢谢！

四、国家近年来一直提倡和鼓励城中村改造项目，这是否会给公司主营的电梯相关业务带来新的发展机遇？另外国家提倡的设备更新的相关政策预期会对公司的经营带来多少正面影响？

感谢您的关注！作为城市更新改造的先行者，公司一直致力于探索以用户需求为核心的电梯更新改造及加装模式，从现场勘查、方案设计、项目执行，到政府补贴申请、售后服务等全流程提供一站式解决方案。目前，公司更新改造及加装业务已形成以粤港澳大湾区为重点，辐射全国的业务布局，范围涵盖老旧商业区、旧城（含棚户区改造）、老旧住宅区改造等多

领域。

目前，国务院印发了《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》，国家住房和城乡建设部印发了《推进建筑和市政基础设施设备更新工作实施方案》，要求对投入使用时间长、配置水平低、运行故障率高、安全隐患突出、群众更新意愿强烈的住宅电梯，结合隐患排查或安全风险评估情况进行更新、改造或大修。公司旗下国有控股广日电梯、怡达快速电梯，合资参股日立电梯、永大电梯四大品牌的电梯保有量规模较大，设备更新相关政策的出台将对公司电梯业务的发展起到积极的促进作用。

**五、请问公司在国内行业地位如何，行业里面属于龙头企业吗？同类上市公司有哪几家？**

感谢您的关注！公司当前旗下拥有国有控股广日电梯、怡达快速电梯，合资参股日立电梯、永大电梯四大品牌，为中国第一规模的电梯产业集团军。目前国内电梯行业同类上市公司有上海机电、康力电梯、快意电梯、梅轮电梯、通用电梯等。

**六、贵司什么时候采取回购或者分红的措施？**

感谢您的关注！4月9日公司披露了2023年度利润分配预案，拟向全体股东每10股派送现金红利5.40元（含税），预计分红金额达4.64亿元，占公司2023年度归属于上市公司股东的净利润的60.97%。同时，公司发布了《未来三年股东回报规划（2024-2026年）》，承诺未来三年“每年以现金形式分配的利润不少于当年实现的合并归母净利润的60%”。利润分配将于股东大会审议通过后两个月内实施，具体请留意公司公告，谢谢！