

公司代码：600816

公司简称：建元信托

**建元信托股份有限公司**  
**2023 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认，公司合并及母公司期末可供分配利润均为负，不满足《公司章程》第一百六十三条规定的现金分红条件。鉴于上述情况，根据《公司章程》有关规定，2023年度公司不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	建元信托	600816	ST建元/ST安信

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王岗	林德栋
办公地址	上海市黄浦区广东路689号海通证券大厦29楼	上海市黄浦区广东路689号海通证券大厦29楼
电话	021-63410710	021-63410710
电子信箱	600816@j-yuantrust.com	600816@j-yuantrust.com

### 2 报告期公司主要业务简介

2023年是信托行业的转型变革的关键之年，2023年3月《关于规范信托公司信托业务分类的通知》正式发布实施，进一步厘清了信托业务的边界与服务内涵，为行业转型明确方向；《信托公司监管评级与分级分类监管暂行办法》落地，标志着信托行业差异化监管时代的到来；中央金融

工作会议和中央经济工作会议相继召开，首次提出金融强国建设目标，强调信托行业应始终践行受托服务的政治性、人民性，提升专业性。以上各项政策和法规的出台，体现出监管政策的一致性和协同性，核心在于引导信托公司大力开展资产服务信托、公益慈善信托等本源业务，规范发展资产管理业务，持续压降通道类、融资类等待整改业务。

当前信托行业处于转型发展的关键期，整体业绩继续下行，业绩分化持续加速。根据银行间市场交易商协会截至 2024 年 1 月已经披露年报的 52 家信托公司统计结果显示：52 家信托公司营业收入总额 981.7 亿元，同比下滑 11.3%，仅 47% 的公司营业收入呈现正增长；信托业务收入总额 581.2 亿元，同比减少 19.8%，仅有 25.5% 公司信托收入呈现正增长；利润总额 472.2 亿元，同比减少 14.6%；净利润总额 370.6 亿元，同比减少-14.1%；净资产总额 6943.8 亿元，与 2022 年相比增加 1.5%。

大部分信托公司业绩承压，特别是信托业务收入下滑尤为严重，主要原因有两个：（1）在行业加速转型，房地产行业下行周期背景下，风险化解已经成为各信托公司的重点工作之一，大多数信托公司会进行不良资产计提，从而使得业绩表现有所下滑。但每家信托公司的风险化解进度和处置能力不同，因此业绩分化也愈发显著。（2）转型节奏的差异也加剧了行业分化。地产信托、通道业务在行业转型背景下均处于快速压降状态，很多信托公司过往最赚钱的业务已经无法创造收入，所以能否找到弥补收入缺口的本源业务方向，依托自身资源禀赋塑造特色优势，是信托公司业绩表现的关键，也是公司间产生业绩差距的重要原因。

从信托行业资产管理规模来看，自资管新规实施以来，信托行业面临巨大的转型危机，整体资产规模持续下降，但自 2022 年 2 季度开始同比增速由负转正，在稳健增长中保持基本盘稳定。

当前信托资金投向标品的转型已形成普遍共识，以房地产和城投公司为代表的传统业务规模正在持续压降，投向证券市场（含股票、基金、债券）规模增幅持续攀高，目前已成为占比最大的信托资金投向。

中国信托业协会公开数据显示，融资类信托规模自 2020 年 2 季度开始即进入下降通道，截至 2023 年 3 季度末规模持续下降至 3.3 万亿元，3 年来融资类信托余额下降了 3.2 万亿元，降幅近 50%，规模占比逐步降至 14.3%。同时服务信托的规模保持稳健提升，截至 2023 年 3 季度末事务管理类信托业务规模为 8.7 万亿元，占比为 38.3%，规模占比持续保持在 1/3 以上。服务信托和融资信托“有进有退”的结构优化调整，表明信托行业向轻资本运营、重受托服务的经营模式转型成效显著。同时我们关注到，行业近年来虽然在风险处置服务信托、行政管理服务信托、财富管理信托等多类资产服务信托方面多有探索，但目前盈利模式尚不清晰，信托公司服务实体经济的模式创新和业务盈利能力的恢复提升还有待探索。

综上所述，当前信托行业整体面临风险化解压力高企、收入与利润水平持续下行等各种困难，但展望未来，信托公司需要以监管政策为指引，以服务实体经济、回归信托本源为方向，立足自身资源禀赋，建立核心竞争优势，继续以转型推动发展，走差异化发展之路。

### （一）固有业务

固有业务指信托公司运用自有资本开展的业务，主要包括但不限于贷款、租赁、投资、同业存放、同业拆放等。报告期内，公司的利息收入及投资收益情况如下：

单位：万元

项目	2023 年	2022 年	2021 年
利息净收入	1,655.35	-62,435.69	-122,757.00
其中：利息收入	2,906.59	353.34	437.01
利息支出	1,251.24	62,789.03	123,194.01
投资收益	9,953.97	10,721.32	107,990.12
公允价值变动收益	-5,501.19	-12,356.98	6,016.98

### （二）信托业务

信托业务是指公司作为受托人，以收取报酬为目的开展接收信托和处理信托事务的经营行为。报告期内，公司与信托业务相关的收入体现在手续费及佣金收入中，具体情况如下：

单位：万元

项目	2023年	2022年	2021年
手续费及佣金收入	30,516.83	19,133.44	22,030.55
其中：信托报酬	30,516.83	19,133.44	21,827.35
手续费及佣金支出	/	/	/
手续费及佣金净收入	30,516.83	19,133.44	22,030.55

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年	本年比上年 增减(%)	2021年
总资产	22,288,860,574.83	16,447,335,304.82	35.52	16,961,324,456.26
归属于上市公司股东的净资产	13,090,495,972.24	152,539,790.10	8,481.69	249,553,313.66
营业总收入	334,234,130.92	194,867,803.86	71.52	224,675,597.89
营业收入				
归属于上市公司股东的净利润	42,479,536.84	-1,042,831,269.18	不适用	-1,129,209,611.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	147,044,238.22	-505,334,311.84	不适用	-873,997,803.36
经营活动产生的现金流量净额	-2,031,383,895.90	107,378,491.63	-1,991.80	148,114,277.66
加权平均净资产收益率(%)	0.48	不适用	不适用	-345.82
基本每股收益(元/股)	0.0051	-0.1907	不适用	-0.2065
稀释每股收益(元/股)	0.0051	-0.1907	不适用	-0.2065

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业总收入	11,023,972.68	44,157,953.80	29,357,788.39	249,694,416.05
营业收入				
归属于上市公司股东的净利润	-21,792,882.44	46,670,353.19	9,512,187.76	8,089,878.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-10,370,329.46	48,022,522.58	21,091,312.99	88,300,732.11
经营活动产生的现金流	-316,701,834.46	-767,767,354.99	-484,525,342.33	-462,389,364.12

量净额				
-----	--	--	--	--

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股东情况

##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

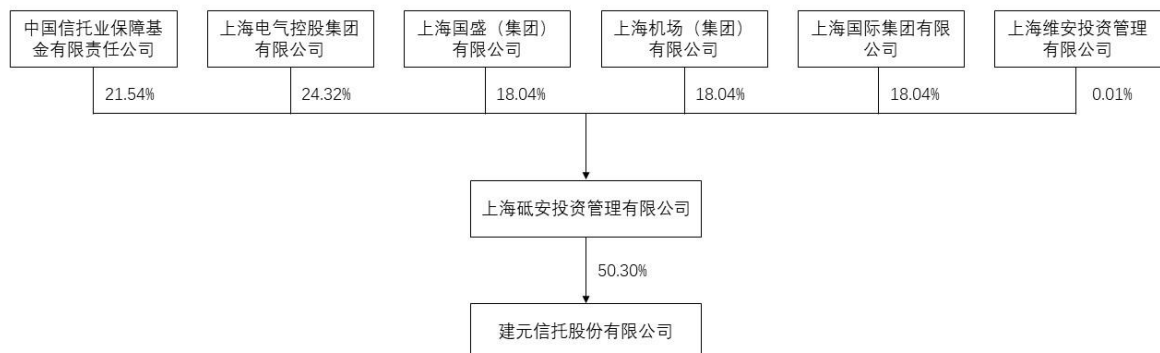
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）						66,097	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						66,812	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海砥安投资管理 有限公司	+4,375,310,335	4,951,853,439	50.30	4,375,310,335	质押	2,475,920,000	国有 法人
					冻结	411,485,483	
中国信托业保障基 金有限责任公司	0	1,455,000,000	14.78	0	无	0	国有 法人
中国银行股份有限 公司	0	273,456,896	2.78	0	无	0	国有 法人
上海国之杰投资发 展有限公司	-22,509,995	182,337,404	1.85	182,337,404	冻结	182,337,404	境内 非国 有法 人
四川信托有限公司 —四川信托 宝鼎优 选集合资金信托计 划	+158,016,927	158,016,927	1.61	0	无	0	其他
日照银行股份有限 公司	0	136,564,932	1.39	0	无	0	国有 法人
营口银行股份有限 公司沈阳分行	0	100,000,000	1.02	0	无	0	境内 非国 有法 人

梁建业	-752,500	53,053,117	0.54	0	无	0	境内自然人
沈英豪	+7,462,880	19,800,728	0.20	0	无	0	境内自然人
上海方圆达创投资合伙企业（有限合伙）—方圆—东方43号私募投资基金	0	18,234,200	0.19	0	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司未知上述股东是否存在关联关系及一致行动的情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

适用 不适用

### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2023 年度，公司实现营业总收入 33,423.41 万元，归属于母公司所有者的净利润 4,247.95 万元。截至 2023 年 12 月 31 日，公司总资产 222.89 亿元，归属于母公司所有者权益 130.90 亿元，每股净资产 1.33 元，资产负债率 38.10%，公司实收股本为 984,444.83 万元。

固有业务方面，公司紧跟市场动向，稳健推进业务拓展。年内，前期资产配置以无风险资产为主，定增资金到位后逐步配置货币基金、存款、债基、以及少量二级债基，2023 年固有业务实现利息收入 2,907 万元，投资收益 9,954 万元。

信托业务方面，公司审慎研判市场趋势，积极推进存量风险化解及新业务落地。截至 2023 年末，公司存续信托项目 195 个，受托管理信托规模 1419.79 亿元；2023 年度已完成清算的信托项目 22 个，清算信托规模 37.13 亿元，新增设立信托项目 7 个，新增信托规模 89.36 亿元。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用