

公司代码：600939

公司简称：重庆建工

重庆建工集团股份有限公司
2023 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 **董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案**

根据2024年4月24日公司第五届董事会第十六次会议审议通过的《公司2023年度利润分配预案》，本次利润分配拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每10股派发现金红利0.10元（含税）。本次利润分配不送红股，也不实施资本公积金转增股本。截至2024年3月31日公司总股本1,901,792,866股，以此为基数计算预计分配利润19,017,928.66元（含税）。在本方案审议之日起至实施权益分派股权登记日期间，公司如因存在可转换公司债券转股等原因致使公司总股本发生变动的，拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	重庆建工	600939	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	窦波	吴亦非
办公地址	重庆市两江新区金开大道1596号	重庆市两江新区金开大道1596号
电话	023-63511570	023-63511570
电子信箱	zqb@cceg.cn	zqb@cceg.cn

2 报告期公司主要业务简介

（一）行业情况分析

1. 房地产调整仍在持续，住房供应体系或有变化。

2023 年以来，在“保交付”政策支持下，房屋竣工面积实现阶段性增长，但房地产开发投资和新开工面积均保持历史罕见的持续负增长。据国家统计局数据显示，2023 年全年房地产开发投资 11.09 万亿元，同比下降 9.6%；全年我国房地产开发企业房屋施工面积 838364 万平方米，同比下降 7.2%。尽管 2022 年以来，中央和各级地方政府陆续出台房地产托底支持政策，特别是 2023 年，监管以“房地产市场供求关系发生重大变化”定调楼市，出台了“认房不认贷”、“双限”解除、限价松绑、普宅标准优化、房票安置等一系列重磅宽松政策，房地产供给端的行业融资亦呈现边际改善态势；但房地产流动性压力犹存，而且传导至涉房业务较多的建筑企业，使其在项目拓展及工程回款方面面临巨大压力和风险；需求端的居民收入预期减弱等因素也制约着市场修复节奏，房地产投资、销售等方面依然承压，市场调整仍在持续。为稳定地产预期，探索房地产新发展模式，2023 年以来中央政治局和国务院多次强调超大特大城市城中村改造，加大规划建设保障性住房，推进“平急两用”公共基础设施建设，用以弥补房地产市场带来的供给结构的失衡，未来我国住房供应体系或将发生变化，建筑企业房建业务内部结构占比将随之变化。

2. 基建投资延续增长，化债风险逐步释放。

基建投资具有很强的宏观调控效应，相较于房地产和制造业投资，更能发挥稳定增长的“压舱石”作用。据国家统计局数据显示，2023 年基础设施投资(不含电力、热力、燃气及水生产和供应业)增长 5.9%，带动固定资产投资增长 3.0%，一定程度弥补了消费收缩缺口。但同时不容忽视的是，伴随着房地产行业深度调整，地方政府土地财政持续弱化，存在较大的隐性化解压力，部分弱区域地方政府存在一定收支矛盾。为了统筹地方债务风险和稳定发展，2023 年 7 月以来，中央推出了“一揽子化债方案”，包括加快地方政府专项债券发行和使用、发行特殊再融资债券、发行特别国债、推进金融化债等工作，有效缓解了地方政府的财政支出和债务压力。2023 年 12 月，中央政治局会议新增“先立后破”的表述，在防风险作为底线的大背景下，后续或将出台更多增量政策帮助“一揽子化债方案”的平稳落地，有望改善建筑企业的回款情况；同时会议强调“积极的财政政策要适度加力、提质增效”，鼓励新基建、新能源等国家战略方向发展，提供新的建筑业务增量。来自全国 31 省（自治区、直辖市）的预算报告显示，2024 年各省份获得的提前批专项债、一般债额度加总分别为 22,800 亿元、4,320 亿元，其中一般债总额度和 2023 年持平，各省份提前批一般债额度同比变化不大；各省份专项债总额度同比增加 900 亿元（增长 4%），但结构有所变化，经济大省获得专项债额度同比增加，高风险省份额度则下降，以统筹地方债务风险化解和稳定发展。在积极的财政政策和稳健的货币政策配合下，2024 年宏观经济修复将继续以基建领域扩大有效益的投资，助力形成经济增长的良性循环。

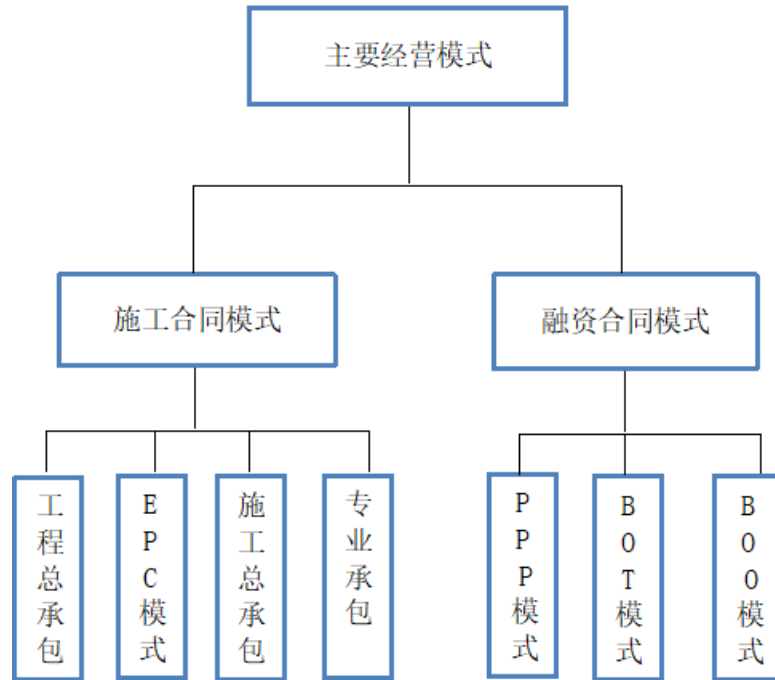
3. 受政策驱动和市场引领，装配式建筑渗透率或将提升。

近年来，在“双碳”的背景之下，国家对装配式建筑高度重视，以相关利好政策大力扶持行业发展。2023 年初，中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》明确提出，鼓励企业建立装配式建筑部品部件生产、施工、安装全生命周期质量控制体系，推行装配式建筑部品部件驻厂监造。2023 年底召开的全国住房城乡建设工作会议指出，建筑业板块，要持续在工业化、数字化、绿色化转型上下功夫，努力为全社会提供高品质建筑产品，打造“中国建造”升级版。北京等 24 个智能建造试点城市积极探索建筑业转型发展的新路径，通过一年的试点，取得了一定的成效。近年来，全国各地政府出台了装配式建筑专门指导意见和相关配套措施，不少地方更是对装配式建筑的发展提出了明确要求，特别是部分省市对正在大力推进的保障性住房建设文件中明确要求或鼓励装配式建筑工艺。在政策驱动和市场引领下，装配式建筑设计、生产、施工、装修等相关产业能力将快速提升，装配式建筑规范化程度日趋完善，规模化带动建筑预制成本逐步下降，行业空间或将持续扩容。

（二）市场地位

公司作为重庆市最大建筑企业集团，以及重庆市属国有重点企业，2023 年被中国企业联合会、中国企业家协会评选为中国企业 500 强，被《财富》评选为中国上市公司 500 强企业，并跻身“基建、建筑、工程”类榜单前 20 位。长期以来，公司坚持技术立企、人才强企，加强科技创新和统筹组织，推动建筑工艺提档升级，不断提高自身的核心竞争力和对中高端产品的渗透力。随着“一带一路”建设、长江经济带、成渝地区双城经济圈规划等加快推动落实，重庆“两点”“两地”战略的持续推进和不断深化，给公司带来了广阔的市场空间和业务发展的重要机会。展望未来，公司将突出建筑施工优势，坚持以重庆市为主战场，全力打造集设计、投资、建设、运营、增值服务为一体的全生命周期千亿级综合性建筑企业集团，推动建设“产品卓越、品牌卓著、创新领先、治理现代”的一流企业。

公司是以房屋建筑工程、基础设施建设与投资等业务为主业，集工程设计、机械制造、建筑材料生产、特许经营、物流配送等服务为一体的国有控股上市公司，主要从事的业务包括：公共与民用房屋建筑施工、机电安装工程施工、建筑装修装饰等；高等级公路及公路路基、路面、桥梁、水利、港口、隧道等的施工、建设与投资；建筑机械设备、器材、构件、钢结构、建筑材料的生产、销售、物流、工程设计、技术咨询、技术服务等。



公司实施的工程项目经营模式主要分为施工合同模式和融资合同模式两个类别。其中，施工合同模式主要用于房屋建设、基建工程、专业工程、建筑装饰等业务；融资合同模式主要用于部分基建工程业务。

1. 施工合同模式：主要的施工合同模式有工程总承包、EPC、施工总承包和专业承包等。

工程总承包：公司在拥有的工程总承包资质范围内提供承揽承建服务。工程总承包范围最广，包括资金管理、勘察、设计、施工（包括各项目、各专业）、聘请施工监理、办理工程竣工验收手续，提交各项工程数据，最后向业主移交完工工程，直接对业主负责。

EPC 模式：受业主委托，公司按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。通常在总价合同条件下，公司充分发挥在设计、采购、施工等过程中的主导作用，对所承包工程的质量、安全、费用和进度进行负责。

施工总承包：公司直接与业主或业主委托的工程总承包商签订施工总承包合同，按照施工图负责整个工程所有分项工程和各个专业工程的施工任务，并保证施工进度、工程质量、安全管理

等满足业主及国家相关规范和标准的要求，直接对业主或业主委托的工程总承包商负责。

专业承包：是从业主或施工总承包商处分包某专业工程进行施工。公司主要在桩基工程、防水工程、安装工程、通风管道工程、弱电工程、消防工程、建筑装饰等领域实施专业承包。

2.融资合同模式：主要的融资合同模式有 PPP、BOT、BOO 投资模式等。

PPP 模式：公司通过资本运作来承揽业务的一种形式，经过招采程序后，社会资本方与政府或政府代表方合作，各方作为股东方共同出资设立项目公司，通过项目公司对 PPP 项目的融资、建设和运营进行全面管理并对实施机构负责。

BOT 模式：公司与业主方签订特许权协议，负责项目的融资、设计、建造、经营和维护并在一定时期内对建设项目享有经营权，依据合同约定在运营期内通过收取运营费用、获得可行性缺口补助等方式回收投资和取得合理回报，特许期满后项目将移交回政府。

BOO 模式：公司与业主方签订特许权协议，承包商根据政府赋予的特许权，建设并经营某项产业项目，但是并不将此项目基础产业项目移交给政府。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年		本年比上年 增减(%)	2021年
		调整后	调整前		
总资产	86,989,647,028.48	82,068,396,361.96	82,068,396,361.96	6.00	78,003,987,914.52
归属于上市公司股东的净资产	8,436,651,839.67	8,928,248,284.51	8,928,248,284.51	-5.50	10,469,202,516.70
营业收入	44,698,308,654.68	49,313,894,215.50	49,313,894,215.50	-9.36	57,808,949,781.33
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	44,075,070,434.06	48,534,506,173.00	48,534,506,173.00	-9.19	56,834,178,924.59
归属于上市公司股东的净利润	37,594,104.61	151,486,469.20	151,408,433.98	-75.18	273,365,739.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-101,356,256.11	-27,534,546.42	-27,612,581.64	不适用	67,617,073.63
经营活动产生的现金流量净额	268,783,756.94	1,241,807,971.08	1,241,807,971.08	-78.36	-849,163,675.88
加权平均净资产收益率(%)	0.429	1.53	1.53	减少1.10个百分点	2.71
基本每股收益(元/股)	-0.002	-0.010	-0.01	不适用	0.05
稀释每股收益(元/股)	-0.002	-0.010	-0.01	不适用	0.05

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业总收入	11,006,539,370.57	9,913,185,049.99	11,422,559,234.80	12,368,046,190.94
营业收入	11,004,040,324.68	9,911,051,330.73	11,420,119,804.29	12,363,097,194.98
归属于上市公司股东的净利润	57,958,289.89	62,844,363.89	66,376,506.86	-149,585,056.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	53,496,381.47	70,139,223.23	65,323,089.41	-290,314,950.22
经营活动产生的现金流量净额	-1,828,181,885.97	994,210,087.29	89,703,543.68	1,013,052,011.94

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

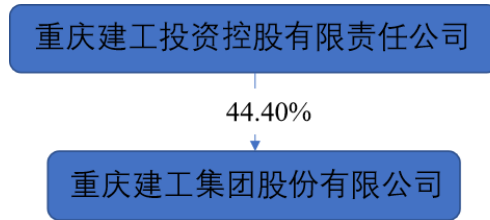
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					44,801		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					43,630		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					不适用		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					不适用		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
重庆建工投资控股有 限责任公司	0	844,332,774	44.40	0	质押	412,000,000	国有法人
重庆高速公路集团有 限公司	0	526,681,539	27.69	0	无		国有法人
重庆市城市建设投资 （集团）有限公司	0	64,277,998	3.38	0	无		国有法人
重庆市江北嘴中央商 务区投资集团有限公 司	0	39,555,691	2.08	0	无		国有法人
吴峰	0	6,985,539	0.37	0	无		境内自然人
中国民生银行股份有 限公司—金元顺安元 启灵活配置混合型证 券投资基金	1,529,500	5,054,262	0.27	0	无		其他
香港中央结算有限公 司	3,688,470	3,688,470	0.19	0	无		其他
陈丁耀	3,324,542	3,324,542	0.17	0	无		境内自然人
钱治中	2,908,800	2,908,800	0.15	0	无		境内自然人
中国邮政储蓄银行股 份有限公司—国泰君 安量化选股混合型发 起式证券投资基金	2,872,100	2,872,100	0.15	0	无		其他
上述股东关联关系或一致行动的 说明	重庆建工控股、重庆高速集团和重庆城投集团的实际控制人均为重庆市国资委。公司未知其他股东间有何关联关系或一致行动。						
表决权恢复的优先股股东及持股 数量的说明	不适用						

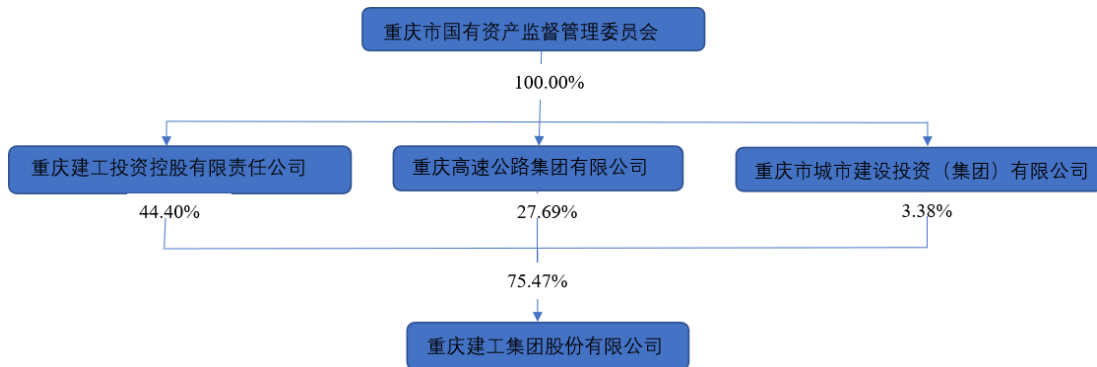
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
重庆建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	24 渝建 01	254104	2029-03-15	10	4.00
重庆建工集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 渝建工 MTN001	102000527	2023-03-27	2	4.88

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
重庆建工集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	已于 2023 年 3 月 27 日完成本息兑付手续, 兑付本息金额 20,976 万元。

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2023 年	2022 年	本期比上年同期增减 (%)
资产负债率 (%)	89.93	88.73	-1.20
扣除非经常性损益后净利润	-101,356,256.11	-27,534,546.42	不适用
EBITDA 全部债务比	0.0551	0.0604	-8.77
利息保障倍数	1.06	1.30	-18.46

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司新签合同额 563.44 亿元；实现营业总收入 447.10 亿元，同比减少约 9.36%；实现利润总额 1.39 亿元，同比减少约 40.36%；实现归属于母公司所有者的净利润 0.38 亿元，同比减少约 75.18%；截止报告期末，资产总额 869.90 亿元，同比增长 6.00%；净资产 87.60 亿元，同比减少约 5.29%；资产负债率 89.93%，同比增加 1.2 个百分点。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用