

证券代码：600859

股票名称：王府井

编号：临 2024-022

王府井集团股份有限公司 2024 年第一季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》“第四号——零售”要求，现将王府井集团股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年第一季度经营数据披露如下：

一、2024 年第一季度，公司门店变化情况

报告期内，公司大型综合零售门店数量无变化。截至本报告期末，公司在全国七大经济区域 36 个城市共运营 78 家大型综合零售门店，总建筑面积 519.1 万平方米。

二、2024 年第一季度，公司新增物业情况

报告期内，公司旗下控股子公司贵阳国贸广场商贸有限公司与贵阳云岩区云翼文化产业有限公司签署相关协议，租赁其位于贵阳市友谊路 230 号“贵州新华印刷厂有限公司友谊路厂区”的部分房屋用于经营购物中心，项目总租赁面积 3.5 万平方米，租赁期限 15 年。根据合同签订情况，新租赁准则不会对项目利润产生重大影响。

三、2024 年第一季度，公司主要经营数据

1. 主营业务分业态情况

分业态	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
百货	1,448,803,617.41	936,031,251.99	35.39	-11.25	-8.69	-1.81
购物中心	673,810,912.62	369,071,930.45	45.23	3.52	12.01	-4.15
奥特莱斯	588,117,385.09	208,003,332.56	64.63	9.45	28.67	-5.29
超市	81,032,225.98	67,284,773.07	16.97	-31.06	-32.41	1.66
专业店	377,602,168.63	308,687,750.55	18.25	-4.98	-5.21	0.20
免税	121,380,997.70	99,483,135.99	18.04	116.78	108.21	3.37

注：1. 以上数据不含跨业态内部抵消。

2. 超市业态较上年同期关闭 4 家门店，剔除闭店因素，超市业态收入同店同比下降 18.88%。
3. 免税公司根据与个别供应商签订的经营合同将相关收入确认由总额法变更为净额法，受此影响免税业态报告期内收入及毛利率较前期发生变化。

2.主营业务分地区情况

地区	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）	备注
华北地区	1,771,711,167.68	1,061,804,966.02	40.07	1.87	2.99	-0.65	包含北京、河北、天津、山西、内蒙古地区
华中地区	244,559,116.48	131,706,147.79	46.15	-13.34	-17.22	2.52	包含河南、湖北、湖南地区
华南地区	170,909,568.81	153,652,615.44	10.10	93.81	150.06	-20.22	包含海南地区
西南地区	667,039,794.89	401,782,937.69	39.77	-11.43	-10.07	-0.91	包含重庆、四川、云南、贵州地区
西北地区	339,255,912.94	195,258,027.38	42.45	-14.49	-17.21	1.89	包含青海、甘肃、宁夏、陕西地区
华东地区	149,926,665.02	120,928,737.09	19.34	-2.33	3.05	-4.21	包含上海、福建、山东、江西地区
东北地区	134,320,956.98	47,754,511.90	64.45	22.46	34.53	-3.19	包含黑龙江、吉林、辽宁地区

注：1. 华南地区营业收入同比大幅增长，主要受海南地区新增业态和门店共同影响所致。毛利率较上年下降，一方面受新业态新门店在培育期需采取更加灵活的市场策略使得毛利率较低影响，另一方面受新门店收入增幅尚不足以覆盖相对固定的成本支出影响所致。

2. 公司旗下东北地区门店包含 2 家奥特莱斯和 1 家购物中心门店，报告期内均有较好增长，带动区域内营业收入整体上升。

3. 华中、西北、西南地区营业收入同比下降，主要受区域内百货门店收入下降影响所致。

4. 以上数据不含跨区域内部抵消。

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

王府井集团股份有限公司

2024 年 4 月 27 日