

股票代码：600153
债券代码：185248
债券代码：185791
债券代码：185929
债券代码：137601
债券代码：115755
债券代码：240217
债券代码：240650

股票简称：建发股份
债券简称：22 建发 01
债券简称：22 建发 Y2
债券简称：22 建发 Y3
债券简称：22 建发 Y4
债券简称：23 建发 Y1
债券简称：23 建发 Y2
债券简称：24 建发 Y1

公告编号：临 2024—028

厦门建发股份有限公司 关于子公司建发国际集团竞得杭州市地块 的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司（建发股份持有其 54.654%的股权）

建发国际集团：指建发国际投资集团有限公司（股票代码：1908.HK；截至目前，建发房产持有其 56.007%的股权）

元：指人民币元

2024年4月29日，建发股份控股子公司建发国际集团下属公司以公开竞拍方式成功竞得杭州市余杭区未来科技城单元YH090702-05、090702-10等地块土地使用权，地块总价84.95亿元。

上述地块坐落于杭州市余杭区，东至规划水乡西路，南至规划万金路，西至规划公园绿地，北至绿汀路。上述地块总价为84.95亿元，土地出让面积为24.44万平方米，容积率1.89，计容建筑面积46.20万平方米，土地用途为普通商品房、零售商业用地、商务金融用地、文化设施用地、社会福利用地和公共设施用地。

建发国际集团下属公司将引入合作者共同开发上述地块，根据初步协议，

建发国际集团下属公司拥有上述地块80%权益。由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与公司将来在定期报告中披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2024年4月30日