

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2024-021

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2024年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2024年第一季度房地产业务相关经营数据。

1. 2024年1—3月，公司无新增房地产项目储备。

2. 2024年1—3月，公司房地产业务无新开工项目，竣工项目面积28.79万平方米。

3. 2024年1—3月，公司房地产业务合同销售面积2.43万平方米，实现合同销售金额7.26亿元。去年同期公司未实现销售。

4. 2024年3月末，公司出租房地产总面积146.2万平方米；2024年1—3月公司房地产业务取得租金总收入2.48亿元，同比增加3.57%。

以上经营数据未经审计，请投资者谨慎使用。

特此公告。

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2024年4月30日