

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2024-017

债券简称：22 栖建 01

债券代码：185951

债券简称：23 栖建 01

债券代码：240284

债券简称：24 栖建 02

债券代码：240546

## 南京栖霞建设股份有限公司

### 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2024年4月28日，南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第十八次会议和第八届监事会第九次会议分别审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，现将具体情况公告如下：

#### 一、计提资产减值准备的情况

为了客观、公允地反映公司截至 2023 年 12 月 31 日的财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》以及公司会计政策等相关规定，基于谨慎性原则，公司对截至 2023 年 12 月 31 日的存货等各类资产进行了减值测试。根据减值测试结果，公司决定计提存货跌价准备21,668.30万元。

#### 二、本次计提资产减值准备相关依据和方法

存货采用成本与可变现净值孰低计提或调整存货跌价准备。开发产品等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过开发的存货，在正常生产经营过程中以所形成的开发产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

#### 三、计提资产减值准备的具体情况说明

鉴于公司资产负债表日的存货采用成本与可变现净值孰低计量，2023 年

末，综合考虑公司项目所在地的市场现状、产品结构和销售情况等因素，经测算，公司对南京星叶欢乐花园项目计提跌价准备17,005.26万元；对南京瑜憬尚府和无锡天樾雅苑项目分别计提跌价准备1,918.20万元、2,744.84万元。

#### **四、本次计提存货跌价准备对公司财务状况及经营成果的影响**

2023年度公司计提存货跌价准备21,668.30万元，将导致公司本期合并财务报表利润总额减少21,668.30万元，净利润减少人民币16,251.23万元，归属于上市公司股东的净利润减少16,251.23万元。

#### **五、履行的审议程序**

公司于2024年4月28日召开的第八届董事会第十八次会议和第八届监事会第九次会议分别审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。公司董事会审计委员会、董事会、监事会分别发表了意见。本议案尚需提交股东大会审议。

##### **1、审计委员会意见**

公司本次计提资产减值准备是基于谨慎性原则，遵循并符合了《企业会计准则》和公司会计政策等相关规定。计提资产减值准备后，能够客观、公允地反映截至2023年12月31日公司的财务状况、资产价值和2023年度的经营成果，使公司的会计信息更具合理性。同意公司资产减值准备计提事项，并同意将该议案提交董事会审议。

##### **2、董事会意见**

公司本次计提资产减值准备遵循并符合《企业会计准则》和公司会计政策等的相关规定，资产减值准备计提基于谨慎性原则，依据充分，公允地反映了公司资产状况，同意本次资产减值准备计提事项。

##### **3、监事会意见**

监事会认为：公司按照《企业会计准则》和公司会计政策等有关规定计提资产减值准备，符合公司的实际情况；董事会审议本次计提资产减值准备的决策程序合法；计提资产减值准备可以使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性。同意公司本次资产减值准备计提事项。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2024年4月30日