

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2024-033

## 北京万通新发展集团股份有限公司 2024年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号行业信息披露：第一号——房地产》的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2024年第一季度主要经营数据如下：

### 一、公司2024年一季度销售情况

公司全力聚焦向通信与数字科技的转型，持续对传统地产开发业务进行战略收缩。2024年1-3月，公司房地产业务实现合同销售总面积0.19万平方米，与上年同期相比减少46%，实现合同销售总金额1663.25万元，与上年同期相比减少56%。

### 二、公司2024年一季度出租情况

2024年1-3月，公司房地产业务实现合同出租总面积13.43万平方米，与上年同期相比增长3%，实现合同租金收入总金额5236.13万元，与上年同期相比增长1%。

### 三、公司2024年一季度新增土地储备及竣工情况

2024年1-3月，公司无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

以上经营数据未经审计，与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2024年4月30日

## 附件：公司 2024 年第一季度房地产业务主要经营数据

### 1. 报告期内房地产销售情况

项目	新增房地产 储备面积	同比涨跌 幅 (%)	开工面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	竣工面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	签约面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	签约金额 (万元)	同比涨跌 幅 (%)
北京万通怀柔新新家园							100.08	-93	21.21	-96
北京天竺新新家园							-	-	-	-
天津万通新新逸墅							-	-100	-	-100
杭州万通中心							-	-100	-	-100
杭州未来科技城							937.75	-	1200.00	4900
天津金府国际							449.42	175	308.75	143
其他							373.65	11	133.29	-70

注：其他主要是北京、天津、成都尾盘项目销售产生的签约。

同比涨跌说明：

北京万通怀柔新新家园：2023 年一季度回迁商业集中换签，造成去年同期销售额增长较大，2024 年一季度根据市场研判及销售策略调整，导致同比下降。

天津万通新新逸墅：2022 年疫情期间积累客户集中 2023 年一季度成交，造成去年同期销售额增长，2024 年一季度根据市场研判及销售策略调整，导致同比下降。

杭州万通中心：2022 年疫情期间积累客户集中 2023 年一季度成交，造成去年同期销售额增长，2024 年一季度根据市场研判及销售策略调整，导致同比下降。

其他：2023 年尾盘（北京龙山天地）商业完成销售，造成去年同期销售额增长。2024 年一季度尾盘销售产品主要为储藏室，因此同比面积增长，但金额减少。

## 2. 报告期内房地产出租情况

序号	地区	项目	经营业态	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率	营业收入 (万元)
1	北京	北京万通中心 D 座	写字楼 商业	35349.11	34685.33	84%	1938.43
2	天津	天津万通中心	写字楼 商业	93789.99	58394.69	68%	986.14
3	上海	上海万通中心	写字楼 商业	79929.63	57349.18	66%	1694.51
4	杭州	杭州未来科技城 A 座	写字楼	38520.77	38520.77	71%	617.05