

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司 2023 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2023年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告中涉及公司经营和发展战略等未来计划的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，敬请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”中“公司关于公司未来发展的讨论与分析”部分。

十一、其他

适用 不适用

目 录

第一节	释义	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	11
第四节	公司治理.....	103
第五节	环境与社会责任.....	117
第六节	重要事项.....	119
第七节	股份变动及股东情况.....	133
第八节	优先股相关情况.....	140
第九节	债券相关情况.....	141
第十节	财务报告.....	154

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股集团股份有限公司，曾用名“绿地控股股份有限公司”、“上海金丰投资股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2023 年度

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	绿地控股集团股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

二、联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	王晓东
联系地址	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188660*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

三、基本情况简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	大信会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海浦东新区民生路118号滨江万科中心9楼
	签字会计师姓名	刘美玉、俞颖

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2023年	2022年		本期比上年同期增减(%)	2021年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
营业收入	360,245,015,714.79	435,519,652,368.95	435,519,652,368.95	-17.28	544,286,361,989.03	544,286,361,989.03
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	360,070,272,928.95	435,151,798,291.58	435,151,798,291.58	-17.25	543,945,527,522.74	543,945,527,522.74
归属于上市公司股东的净利润	-9,556,018,590.08	1,028,590,420.91	1,010,084,442.16	-1,029.04	6,158,417,133.74	6,179,032,653.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-10,238,102,599.93	1,870,754,586.58	1,852,248,607.83	-647.27	5,634,643,057.93	5,655,258,578.09
经营活动产生的现金流量净额	-2,079,324,163.13	27,421,138,740.22	27,421,138,740.22	-107.58	62,232,569,505.11	62,232,569,505.11
	2023年末	2022年末		本期末比上年同期末增减(%)	2021年末	
		调整后	调整前		调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	80,339,661,472.00	90,648,914,827.69	90,651,024,369.10	-11.37	89,951,880,608.49	89,972,496,128.65
总资产	1,193,922,084,948.73	1,365,382,105,072.30	1,365,321,059,373.27	-12.56	1,469,067,876,916.18	1,469,097,908,741.81

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2023年	2022年		本期比上年同期增减 (%)	2021年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
基本每股收益（元/股）	-0.68	0.07	0.07	-1,071.43	0.44	0.44
稀释每股收益（元/股）	-0.68	0.07	0.07	-1,071.43	0.44	0.44
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	-0.73	0.13	0.13	-661.54	0.40	0.40
加权平均净资产收益率（%）	-11.18	1.12	1.12	减少12.30个百分点	7.07	7.07
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-11.98	2.05	2.05	减少14.03个百分点	6.47	6.47

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2023 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	78,806,133,048.97	95,390,523,167.37	79,424,348,288.69	106,624,011,209.76
归属于上市公司股东的净利润	1,991,090,452.14	618,873,952.60	-146,489,753.50	-12,019,493,241.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,270,889,876.71	661,536,276.75	237,153,365.31	-12,407,682,118.70
经营活动产生的现金流量净额	1,266,553,385.75	-954,939,602.30	-1,777,187,259.06	-613,750,687.52

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2023 年金额	附注（如适用）	2022 年金额	2021 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	158,983,285.83		121,136,777.42	144,192,325.13
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	572,260,796.82		880,133,698.50	902,771,792.91
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	7,708,237.32		10,758,728.32	73,442,091.25
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			20,072,601.14	-5,443,894.67

债务重组损益	-3,776,927.52		-111,317,710.46	6,981,433.49
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-66,381,387.64			-134,237,380.25
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,069,676,733.96		-1,863,555,746.74	-1,645,001,080.77
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,862,522,831.21	主要为转让子公司股权、债券回购等产生的投资收益	135,887,852.75	1,368,778,884.55
减：所得税影响额	-257,223,228.06		-195,154,370.26	152,905,867.45
少数股东权益影响额（税后）	36,779,320.27		230,434,736.86	34,804,228.38
合计	682,084,009.85		-842,164,165.67	523,774,075.81

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益	-156,500,694.43	本公司金创板块，金融业务为主要经营业务之一，其持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益为经常性损益，不作为非经常性损益。
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,087,503,248.64	本公司房地产板块通过处置长期股权投资产生的投资收益体现销售房产或土地的收益，符合其主营业务，此部分处置收益不作为非经常性损益。

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	11,414,576,825.41	7,266,734,377.63	-4,147,842,447.78	-410,673,101.65
其他债权投资	13,639,765,874.55	2,650,949,702.67	-10,988,816,171.88	2,018,375.80
其他权益工具投资	5,486,334,606.45	5,818,519,378.86	332,184,772.41	13,777,551.73
其他非流动金融资产	4,488,519,737.81	5,360,347,773.74	871,828,035.93	469,233,470.53
衍生金融资产		3,632,286.02	3,632,286.02	3,632,286.02
衍生金融负债		221,198.38	221,198.38	-221,198.38
合计	35,029,197,044.22	21,100,404,717.30	-13,928,792,326.92	77,767,384.05

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2023 年是贯彻落实党的二十大精神开局之年，也是三年疫情结束后经济社会发展恢复正常秩序的一年。在这一年里，从中央到地方先后出台了一系列政策措施，着力稳增长、抓发展，但经济复苏艰难而曲折。特别是房地产行业，在前期饱受冲击后，内生动力不足，政策落地效果较为有限，市场逐季下行、深陷低迷之中，行业流动性紧张的局面未得到有效改观；同时，基建行业也持续下滑，复苏不及年初预期。在这种背景下，公司直面困难、迎难而上，坚定不移鼓舞士气和斗志，并把重点工作攻坚作为引领带动全局的“牛鼻子”，上下协同突破难点、打通堵点，全力以赴破局突围。经过艰辛的努力，稳住了总体局面，实现了团队有劲、攻坚有力、经营有序、向好有望的“四有”工作成绩，为继续砥砺前行创造了条件。

（一）在艰难困苦的外部环境中，狠抓攻坚突破，稳住了总体局面，实现了“四有”工作成绩

团队有劲。面对持续三年的困难环境，公司始终把鼓舞士气和斗志摆在重要位置，并通过多种措施，不断调动核心团队的积极性，形成了凝心聚力、坚韧不拔、克难奋进的良好氛围。**攻坚有力。**以狠抓攻坚为“牛鼻子”，以“专题、专项、专班”为核心方法，在房地产、基建等主要产业推进落实了一批重点难点工作，取得了积极的成效，为破局突围提供了有力的支撑。**经营有序。**全力稳定经营，实现营业收入 3602 亿元，虽由于市场下行导致存货减值等原因发生亏损，但总体仍保持了大局稳定；全力防范风险，加强流动性管理，优化资产负债结构，妥善实施了重点债务展期，守住了安全底线，年末总资产 11939 亿元，资产负债率 87.84%，较年初下降了 0.13 个百分点；全力降本节支，管理费用、销售费用、人员薪酬费用同比分别下降 15%、20%、16%。**向好有望。**通过狠抓攻坚，部分单位在一定程度上扭转了被动局面、赢得了工作主动，为全局好转发挥了重要的带动作用；同时，历经艰辛后，公司进一步树立了高质量发展的理念，转变方式、深度挖潜、盘活存量、做深做透成为上下一致的共识，为稳中向好夯实了思想基础。

（二）房地产业聚焦突围项目，全力推进去化、交付、应收账款清收等重点工作攻坚，总体取得了积极成效

1. 专班推进攻坚突围。集团和各事业部紧紧围绕去化、交付、应收账款清收、融资突破、供应链稳定、存量项目盘活等核心任务，梳理出重点突围项目及具体攻坚事项，并以专班为载体，上下协同，合力攻坚，取得积极成效，为破局突围提供了支撑，同时也为进一步推动企业总体发展改善向好积累了宝贵的经验。

2. 全力推进销售去化。积极把握市场，先后实施新春返乡、五一、中秋及十一等节假日促销行动，促进业绩提升；围绕重点项目，着力打通堵点，推进现房及准现房销售；积极开展营销方式创新，推进线上营销、车位销售、存量翻新去化、大宗资产去化等工作。累计完成销售金额 1115 亿元，回款 1062 亿元。

3. 大力实施交付攻坚。从年初起就实施“早春行动”，快速复工达产，并聚焦一批规模大、影响大的项目，持续争取纾困支持，协调供应链资源，化解瓶颈问题，加快项目建设及收尾，提升交付数量、品质及口碑。全年累计完成交付面积 2927 万平方米。全国一大批住宅项目顺利交付，且交付品质和服务得到积极评价；同时，一批重大功能性项目也如期完成建设节点，如绿地杭州之门亮相亚运，济南会展项目一期竣工交付并举办首展，董家渡花桥实现东西连通及景观花园建成，均取得较好社会影响。

4. 狠抓清收及融资突破。一方面，大力清收应收账款，加强应收债权专项管理。另一方面，全力推动融资突破。创新思路，通过开发贷重组等方式破解融资难题，取得重要成果。比如，邮储银行 16.8 亿元、西安银行 3.5 亿元、秦农银行 9 亿元、晋商银行 7.59 亿元等融资先后落地，具有重要示范意义。

5. 积极盘活存量提升价值。以市场为导向、以客户为中心，通过重新定位、产品改造、运营赋能，对部分规模较大、市场较好的存量项目进行盘活翻新，着力提升产品力、运营水平和项目价值。如：上海彩虹湾、数智港等项目在调整改造后重新面市，实现销售去化；宁波绿地中心、合肥中央广场、广州金融城、大庆金融城、山东南北康等项目，也积极推进改造翻新后去化。

此外，积极推动海外项目处置。澳洲、加拿大项目加快出售及现金回笼。

(三) 基建产业攻坚克难，全力稳生产、稳经营、防风险，取得了一定成效，但业绩压力较大

1. 稳生产稳产值，狠抓经营业绩。加快重大工程推进，加快新签项目转化，全力稳定施工产值。其中，阳新高速黄河特大桥、京沪高速扩建工程等重大项目顺利竣工，援所罗门群岛国立大学宿舍楼、柬埔寨通用轮胎工厂等“一带一路”项目成功交付。全年实现营业收入 1457 亿元。

2. 稳定新签规模，优化业务结构。积极应对房建市场持续收缩的形势，通过创新商业模式，着力突破新领域、新基建、新市场，加快业务结构优化调整。成功中标合同额 117 亿元的四川攀枝花高速公路、67 亿元的沿太行高速焦作段、60 亿元的焦平高速公路、20 亿元的大别山水网 EOD 等重大基建项目，并承接了超过 100 亿元的光伏安装及施工项目；此外，还通过“策划+投资+建设+运营”一体化模式，落地了湖南湘西十八洞村等文旅项目。全年累计新签合同金额 2874 亿元，其中新签基建项目 1073 亿元，占比 37%，同比提升 10 个百分点。

3. 抓回款稳融资，强化流动性管理。通过分片包干、强化考核、创新模式，实施应收账款清收专项攻坚行动。争取属地政府支持，稳定必要的融资规模，守住了流动性安全的底线。

4. 抓管理强科技，努力构筑竞争优势。制定工程管理体系评价办法，提升项目管理水平。强化科技服务生产经营理念，优化科技考核评价体系，增强科技经营能力。进一步加强工程创优工作，全年累计获得“鲁班奖”、“中国优质工程金奖”、“李春奖”等行业最高奖项 26 项；获得省级科技进步奖 3 项，发布国家标准 5 项；挂牌首家“国家企业技术中心”，新增 3 家省级工程技术中心。

(四) 金融产业狠抓产业资本化重点项目，努力稳定经营业绩，推动转型升级

推进股权、债权等综合金融业务，稳定经营业绩。围绕数科、商管、园林、酒管、物业等业务，推进资本运作，相关工作取得阶段性进展。进一步提升 ABC 三大平台业务能级，推进成品油供应链业务，数字银行存贷款规模快速增长。

（五）其他综合产业积极把握市场机遇，推动业务增量提质，增强市场竞争能力

能源产业。做强煤炭战略采购、储运及保供平台功能，扩大与中煤、国能、晋能、陕煤及内蒙古各煤矿的中长期业务合作，着力获取上游煤炭资源，年采购量增加至 1500 万吨，并获得铁路运力及港口仓储配套。同时，在持续巩固上海地区已有客户的基础上，开拓江苏、浙江、江西、安徽、福建等其他省区客户，扩大市场份额。**汽车产业。**积极应对市场压力，努力稳定销售业绩和经营效益，并进一步调整业务结构，增设新能源汽车销售业务。**商贸产业。**依托贸易港平台，参与第六届进博会，组织了 30 个国家 200 余个品牌参展；同时，积极参与上海“五五购物节”、海南消博会等地方重点活动，扩大品牌影响力，提升业务流量。**酒店旅游产业。**把握疫情后行业复苏回暖的契机，全力提升酒店、旅游、会展等业务的经营业绩。其中，酒店业务，已基本恢复至疫情前的业务规模，且部分直营酒店较疫情前有大幅增长；会展业务，年内共举办展会活动 112 场，“周周有小展、月月有大展”，取得了较好的经济效益和社会效益。

（六）聚焦重点领域和关键环节，着力提升综合管理水平

稳定融资，降低财务费用。继续推进贷款展期、稳定续贷及新增贷款工作。完成 31.6 亿美元境外美元债及 17.8 亿元境内公司债展期工作。推动各商业银行下调贷款利率。**加强团队建设。**实施“激励一线业务绩优人员指导意见”、“核心管理人员激励方案”、“业绩突围激励办法”、“条线攻坚专项激励办法”等一系列措施，重点激励贡献突出的一线人员，稳定了核心团队，提振了团队士气，强化了正确的用人导向。**加强党建及企业文化建设。**结合企业实际，深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育活动。

二、报告期内公司所处行业情况

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是跻身《财富》世界 500 强的大型综合性企业集团。多年来，公司坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业，金融、消费等综合产业并举发展的企业格局。

（一）房地产

2023 年，从中央到地方先后出台了一系列政策措施，不断调整优化房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，支持房地产企业合理融资需求，力促房地产市场平稳健康发展。这些政策出台后房地产市场出现了一定的积极变化，但购房者信心和行业预期的修复尚需时日，行业整体下行态势尚未扭转，房地产市场行情仍然较为低迷。

销售规模继续下滑。2023 年，房地产行业复苏动能不足，市场短暂恢复后逐季下行，成交规模继续下滑。根据国家统计局数据，全国商品房共实现销售面积 111735 万平方米，比上年下降 8.5%；共实现销售金额 116622 亿元，下降 6.5%。

开发投资进一步收缩。2023 年，行业流动性紧张的局面未得到有效改观。在有限资源条件下，房企重心仍在于“保交楼”，新开工继续呈现大幅收缩态势。根据国家统计局数据，全国房地产开发投资共完成 110913 亿元，比上年下降 9.6%。其中，房屋新开工面积 95376 万平方米，下降 20.4%；房屋竣工面积 99831 万平方米，增长 17.0%。

土地市场依然低迷。2023 年，房企土地购置意愿依然低迷，土地市场投资方主要还是以央企为主。全年全国 300 城土地市场成交建筑面积较 2022 年同期下降超 20%，总成交规模刷新近十年新低。

（二）基建

2023 年，内外部环境仍然十分严峻复杂，社会预期偏弱，复苏动能不足。受部分地方政府债务压力加大、上游房地产市场持续低迷等因素影响，建筑行业在市场端与资金端全面承压，困难前所未有，经营不及预期。与此同时，太阳能光伏、风电等新能源基础设施投资持续保持快速增长，给行业注入新的发展动能。

根据国家统计局数据，2023 年，全国建筑业总产值 31.6 万亿元，同比增长 5.8%，增速较 2022 年降低 0.7 个百分点。全年房地产开发投资 11.1 万亿元，同比下降 9.6%；房屋新开工面积 9.5 亿平方米，同比下降 20.4%；房地产开发企业到位资金 12.7 万亿元，同比下降 13.6%。全年基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 5.9%，增速较上年放缓 3.5 个百分点；电力、热力、燃气及水生产和供应业同比增长 23.0%。此外，风电发电量同比增长 16.2%、太阳能发电量同比增长 36.7%。

（三）金融

2023 年，受内外部风险因素影响，金融市场整体呈现波动和调整态势，股票市场量价均有所下滑，基金交投活跃度下降，IPO 发行节奏放缓，金融监管持续趋严，部分金融业务的准入门槛提高。与此同时，对于金融科技创新的市场投入加大，包括数字支付、互联网金融、区块链等领域的创新持续推进，保持快速发展势头，并在金融行业中扮演越来越重要的角色。数字经济方面，随着国家数据局的成立，数据作为生产要素的重要性进一步提升，生产端的数字化趋势加快，为企业带来数字化转型新机遇。绿色经济方面，绿色生产生活方式加快形成，绿色产品、绿色行业发展势头良好，成为经济发展新增长点。

（四）消费

1. 商贸

2023 年以来，为深入实施扩大内需战略，各项稳增长、促消费措施持续发力，推动消费市场回升向好。根据国家统计局数据，全年社会消费品零售总额 471495 亿元，同比增长 7.2%，规模再创历史新高，成为拉动经济恢复的主要动能。但也要看到，居民消费能力和消费信心有待进一步提升，市场整体仍处弱复苏态势，消费基础还有待进一步稳固。

2. 酒店旅游会展

2023 年，在国内消费回升、出行需求明显释放和国家政策大力支持下，酒店行业迎来了强劲复苏，旅游行业重归上行通道，会展行业再次进入展会密集期，回暖态势喜人。但在内外部环境仍然严峻复杂、经济发展仍面临较大困难和挑战、消费者偏好不断变化的背景下，酒店、旅游、会展行业未来发展仍然存在诸多不确定因素。

3. 汽车服务

2023 年，在中央和地方促销政策、各地促销活动等共同拉动下，消费者购车需求进一步释放，乘用车市场延续良好增长态势。根据中国汽车工业协会统计数据，2023 年，全国乘用车产销分别完成 2612.4 万辆和 2606.3 万辆，同比分别增长 9.6% 和 10.6%，连续九年超过 2000 万辆，为稳住汽车消费基本盘发挥了重要作用。2024 年，随着国家促消费、稳增长政策的持续推进，预计汽车市场将继续保持稳中向好发展态势。

三、报告期内公司从事的业务情况

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是跻身《财富》世界 500 强的大型综合性企业集团。多年来，公司坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业，金融、消费等综合产业并举发展的企业格局。

（一）房地产

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域均具有较强竞争力。公司开发的房地产项目遍及全国 30 个省（直辖市、自治区）160 余座城市。与此同时，公司已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。2023 年度，公司实现房地产主业合同销售金额 1115 亿元，位居行业前列。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售外，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2023 年度，公司房地产主业合同销售金额中，住宅占比 47%，商办占比 53%；合同销售面积中，住宅占比 57%，商办占比 43%。

（二）基建

公司大基建产业抓住国家全面加强基础设施建设、构建现代基础设施体系的机遇，运用建筑工业化、数字化、智能化、绿色化发展理念，通过掌握先进技术、创新商业模式、改革体制机制、吸聚优质资源，实现内生增长与资本运作双轮驱动，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖投资建设、建筑设计、工程施工、建筑装饰、运营维护、绿色建材、设备制造、建筑材料贸易等业务领域的大基建全产业链。截至 2023 年 12 月 31 日，公司大基建板块在建项目总金额为 9140 亿元，其中：房屋建设业务 6599 亿元，占比 72%；基建工程 1967 亿元，占比 22%。

公司大基建板块具有独特的竞争优势。公司大基建板块业务范围覆盖全球 20 多个国家和地区，企业规模位居美国《工程新闻记录》（ENR）2023 年度“全球最大 250 家工程承包商”榜单第

9 位。公司大基建板块核心成员企业都是所在省市的龙头企业或专业领域的领先企业，具有广泛的区域影响力和强大的区域深耕能力。公司大基建板块能够充分发挥全产业链竞争优势以及各成员企业的资源优势，灵活运用地产+施工、地产+智慧建造、文旅+施工、产业+施工、投资+施工等模式，将地产、金融、文旅、建造、产业等关联产业链动起来，打造新的商业模式，形成全产业链生态竞争优势，为业主提供综合开发、建设、运营等一揽子服务，有利于获取大市场、大客户、大项目。公司大基建板块形成了绿地集团、地方政府和管理团队的三元持股结构，具有灵活的体制机制，能够充分利用各方资源、调动各方积极性。

公司大基建板块具有较强的科技与设计能力。公司大基建产业坚持拥抱科技，走科技引领、设计驱动道路，努力打造服务主业发展、具有自身特色的行业领先技术，构筑符合国家产业方向的高端、高新、高效产业体系。在BIM正向设计、玄武岩纤维材料、钢结构工程、塔式起重机制造、装配式部品部件生产等领域处于业内领先水平。具有工程设计甲级资质36项，涵盖建筑、市政、公路、建筑幕墙、建筑智能化等领域。

公司大基建板块具有全面的工程资质体系。具有施工总承包特级资质27项，包括建筑工程19项、市政公用工程4项、公路工程4项；具有施工总承包壹级资质106项，涵盖建筑、市政、冶金、公路、矿山、机电、电力、港口与航道、水利水电、石油化工等10个工程领域；具有专业承包壹级资质387项，涵盖钢结构、输变电、桥梁、隧道等19个工程领域。

2023 年，公司大基建板块获得“鲁班奖”“国家优质工程奖”“李春奖”“大禹奖”“钢结构金奖”等国家级工程奖 26 项，获得重要省级工程奖项数百项。累计获得“中国土木工程詹天佑奖”20 余项、“中国建设工程鲁班奖”100 余项、“国家优质工程奖”近 200 项。

（三）金融

大金融是公司近年来重点布局的产业板块之一。公司依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，积极拥抱金融行业变革，主动调整经营策略，已形成了股权业务、债权业务、资产管理和资本运作、科技金融齐头并进的业务格局。

股权投资业务，聚焦资源优势、不断提升募投管退的全流程运作能力。募资方面，坚持基金化运作模式，加大交叉销售力度及机构化客户转型速度，推进家族办公室等新型服务。投资方面，按照以资本经营为核心的“投行+投资”的业务逻辑，积极在公司各生态产业有关赛道储备新项目。投后管理方面，依托产业优势深化对已投项目的全方位赋能，扩大投资价值与影响力。退出方面，结合市场环境把握动态平衡，通过在适当时机的减持及退出，取得良好投资收益。

债权投资业务，主要包括城市发展基金、小额贷款及融资租赁、保理等业务。城市发展基金业务，在稳妥处置好存量业务同时，把握特殊机会投资转型机遇，重点关注基于债务重组和不良资产处置方面的特殊机会投资，构建轻资产运营模式。小额贷款业务积极铺设业务渠道，通过供应链创新业务扩大收益。融资租赁业务深耕细分行业，聚焦存量业务续作。保理业务在供应链金融上多措并举，取得积极成果。

资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。一是大力抓并购重组业务，重点关注成长型企业，寻找并储备了一批并购重组标的。二是联合外部机构，在公司重点

发力的战略方向设立专项并购基金。三是进一步打造产融结合平台，不断挖掘和盘活公司体系内的存量资产并实现产业资本化。

科技金融业务，不动产使用权流转平台（A端平台）、供应链金融平台（B端平台）和G优会员权益服务平台（C端平台）三大平台全面提速。同时，公司围绕培育新动能，前瞻布局新的经济增长点。数字经济领域，坚持“数实融合”，打造绿地元宇宙G-WORLD极宇，发展“绿地无聊猿”等数字藏品，持续迭代沉浸式购物体验等新模式，构建Web3.0新电商模式。绿色经济领域，践行绿色低碳发展战略，依托贵州省绿金低碳交易中心，推动建筑领域低碳发展和节能减排。此外，积极推动绿联国际银行发展。

（四）消费

1. 商贸

在我国加快构建国内国际双循环相互促进的新发展格局背景下，公司以服务对接进博会为出发点和落脚点，依托进博会常年交易服务平台——绿地全球商品贸易港，通过引资源、促交易、畅流通、优服务、强品牌等方式，持续提升发展能级，满足居民消费升级需求。

高能级打造绿地全球商品贸易港核心平台。公司立足“建平台、引客商、促成交、发新品、办展会、优服务、做延伸”，整合上游采购、贸易服务、展示交易、物流仓储、零售分销等功能服务，全力打造“绿地全球商品贸易港”核心平台，深度服务和对接进博会、消博会等国家级展会，使之成为立足上海、服务长三角、辐射全国的具备商贸全产业链功能的进口商品集散地、首发地。

着力锁定优势资源。依托贸易港平台优势，优化全球供应链，扩大和丰富食品及农产品、消费品等进口品类，助力海外客商快速进入全国市场。

提升商业运营能级。加强商业综合体运营管理，优化商业资源配置，着力打造区域型的明星购物中心，持续提升销售及客流，培育商管核心竞争力。加快轻资产管理输出，扩大管理规模及品牌影响力。

2. 酒店旅游会展

公司自2005年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。自2018年起，公司酒店旅游业进一步向“酒店、旅游、会展”转型升级。

酒店方面，公司现拥有“铂瑞”、“铂骊”、“铂派”等多个品牌序列，可满足商务、会议、休闲、度假等不同细分市场的需求。截止2023年12月底，公司拥有营运酒店43家，客房总数11455间，其中自营酒店31家，海外酒店1家。同时，公司不断加快自主品牌输出管理步伐，加速向轻资产公司转型，截至2023年末轻资产已签约项目数量累计近百家，客房数2.2万余间。

旅游方面，重点业务板块涵盖旅行社、商务差旅、航旅运营、空港服务、MICE及目的地运营等，拥有2家5A级旅行社“上航旅游”和“上航假期”、1家4A级旅行社“东航国旅”以及国央企商旅服务第一品牌“东美航旅”，是国内领先的具有航空特色的综合性旅游运营商。

会展方面，拥有南昌绿地国际博览中心、济南黄河北绿地国际会展中心、西安临空会展中心、徐州淮海国际博览中心和兰州新区丝路绿地国际会展中心5个会展场馆。其中，旗下南昌绿地国

际博览中心在经营成熟期不断创新突破，展会承办规模屡创新高，2023 年展览面积达 130 万^m²，跻身国内会展场馆经营规模的第一梯队。

公司酒店旅游板块获得了多项荣誉。其中，酒店旅游集团荣获了“2022 年度全球酒店集团 225 强”、“中国饭店集团 60 强”、“2023 年年度影响力酒店集团”、“2023 年度旅游服务业卓越雇主”等称号；上航旅游集团蝉联“中国旅行社品牌 20 强”称号。

3. 汽车服务

公司汽车服务业立足于传统 4S 店业务，始终秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全心全意为客户提供贴心的管家式汽车服务。

截至 2023 年 12 月末，公司共在十七个城市设立了 37 家 4S 店，主要销售的汽车品牌包括劳斯莱斯、玛莎拉蒂、保时捷、宝马、MINI、阿尔法罗密欧、林肯、捷豹路虎、凯迪拉克、沃尔沃、捷尼赛思、东风本田、广汽本田、广汽丰田、别克、雪佛兰、广汽昊铂等。

四、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

经过多年的发展，公司已经形成了自身独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域具有较强竞争力，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位。公司基建产业板块也具有较强的竞争优势，跻身 ENR“全球最大 250 家工程承包商”榜单第 9 位，旗下成员企业均为所在省市的龙头企业或专业领域的领先企业，具有广泛的区域影响力和强大的区域深耕能力。二是多元发展优势。公司依托房地产、基建的主业优势，积极发展金融、消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司发挥协同效应、平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是国际化优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

五、报告期内主要经营情况

详见本节“一、经营情况讨论与分析”。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	360,245,015,714.79	435,519,652,368.95	-17.28
营业成本	320,319,752,380.44	389,780,272,026.18	-17.82
销售费用	5,022,815,817.28	6,281,302,676.05	-20.04
管理费用	9,483,387,826.01	11,204,426,581.08	-15.36
财务费用	7,545,705,693.44	7,228,123,622.78	4.39
研发费用	1,443,483,471.24	1,595,686,140.99	-9.54
经营活动产生的现金流量净额	-2,079,324,163.13	27,421,138,740.22	-107.58
投资活动产生的现金流量净额	-641,480,080.22	314,450,666.29	-304.00
筹资活动产生的现金流量净额	-16,565,854,446.47	-46,375,041,961.06	64.28

营业收入变动原因说明：报告期内，受部分地方政府债务压力加大、上游房地产市场持续低迷等因素影响，公司基建板块营收比去年同期减少 30%，使得营业收入同比下降。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：业务规模下降导致现金净流入减少

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：处置长期资产收到的现金同比减少

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：偿还债务同比有所减少

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

报告期内，公司收入和成本情况分析如下：

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上年 增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产及相关产业	184,506,376,342.77	155,228,063,463.90	15.87	-4.23	-2.79	减少 1.24 个百分点
建筑及相关产业	145,680,822,484.34	138,155,026,885.85	5.17	-30.48	-30.30	减少 0.23 个百分点
商品销售及相关产业	12,897,956,806.43	11,649,330,093.67	9.68	-24.91	-26.03	增加 1.37 个百分点
其他收入	26,961,325,797.44	25,801,679,130.25	4.30	-8.16	-5.37	减少 2.82 个百分点
减：内部抵销数	15,064,910,036.95	15,073,285,143.80	-0.06	-24.26	-22.77	减少 1.94 个百分点
合计	354,981,571,394.03	315,760,814,429.87	11.05	-17.22	-17.21	减少 0.01 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上年 增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	160,132,274,850.47	140,817,218,681.93	12.06	-9.09	-7.86	减少 1.17 个百分点
华中地区	40,178,030,047.68	34,627,498,208.53	13.81	11.18	12.50	减少 1.01 个百分点
华北地区	17,694,862,674.55	16,579,355,271.82	6.30	-20.49	-21.73	增加 1.49 个百分点
东北地区	4,658,386,126.43	4,229,367,147.98	9.21	-38.81	-37.73	减少 1.57 个百分点
西北地区	34,647,896,546.78	30,419,540,323.61	12.20	-29.16	-30.63	增加 1.86 个百分点
西南地区	42,197,803,224.09	39,621,170,429.54	6.11	-27.10	-26.59	减少 0.65 个百分点
华南地区	68,398,633,958.02	62,722,122,532.47	8.30	-28.81	-29.43	增加 0.81 个百分点
港澳台	272,758,016.06	301,398,073.09	-10.50	-51.83	-33.14	减少 30.88 个百分点
海外地区	1,865,835,986.90	1,516,428,904.70	18.73	-40.67	-30.68	减少 11.72 个百分点
减：内部抵销数	15,064,910,036.95	15,073,285,143.80	-0.06	-24.26	-22.77	减少 1.94 个百分点
合计	354,981,571,394.03	315,760,814,429.87	11.05	-17.22	-17.21	减少 0.01 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

报告期内，房地产行业持续低迷，整体下行态势尚未扭转，公司全力推进去化、交付工作，共结转收入 1845 亿元，比去年同期减少 4%，毛利率同比下降 1.24 个百分点。基建产业受部分地方政府债务压力加大、上游房地产市场持续低迷等因素影响，经营不及预期，共实现营业收入 1457 亿元，同比下降 30%。商品销售实现收入 129 亿元，同比减少 25%，主要因建材销售规模持续减少。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房地产及相关产业	土地成本、建筑安装成本、其他成本等	155,228,063,463.90	49.16	159,687,027,135.02	41.87	-2.79	
建筑及相关产业	原材料、分包成本、人工成本等	138,155,026,885.85	43.75	198,227,040,399.46	51.97	-30.30	业务规模缩小使得成本相应减少
商品销售及相关产业	商品材料采购成本、人工成本等	11,649,330,093.67	3.69	15,749,442,502.84	4.13	-26.03	
其他收入	其他业务成本	25,801,679,130.25	8.17	27,266,804,806.18	7.15	-5.37	
减：内部抵销数		15,073,285,143.80	4.77	19,517,047,231.80	5.12	-22.77	
合计		315,760,814,429.87	100.00	381,413,267,611.70	100.00	-17.21	

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

适用 不适用

前五名客户销售额 801,641.74 万元，占年度销售总额 2.23%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

适用 不适用

前五名供应商采购额 564,422.26 万元，占年度采购总额 1.76%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

3. 费用

适用 不适用

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	1,443,483,471.24
本期资本化研发投入	440,977.66
研发投入合计	1,443,924,448.90
研发投入总额占营业收入比例（%）	0.40
研发投入资本化的比重（%）	0.03

(2). 研发人员情况表

□适用 √不适用

(3). 情况说明

√适用 □不适用

公司研发投入主要用于建筑产业新工法、新技术及新材料的自主研发。

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期数	上年同期数	增减额	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	-2,079,324,163.13	27,421,138,740.22	-29,500,462,903.35	业务规模下降导致现金净流入减少
投资活动产生的现金流量净额	-641,480,080.22	314,450,666.29	-955,930,746.51	处置长期资产收到的现金同比减少
筹资活动产生的现金流量净额	-16,565,854,446.47	-46,375,041,961.06	29,809,187,514.59	偿还债务同比有所减少

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司实现投资收益 19.19 亿元，比去年同期减少 11.62 亿元。其中，受市场持续下行、项目结转时点不均衡影响，年内联合营企业贡献的投资收益同比减少 10.14 亿元，处置其他非流动金融资产、长期股权投资相关的投资收益分别同比减少 9.06 亿元、7.14 亿元，回购债券利得 14.52 亿元。

报告期内，公司发生公允价值变动收益 2.11 亿元，比去年同期增加 7.31 亿元。其中，其他非流动金融资产浮盈 4.75 亿元，交易性金融资产浮亏 2.67 亿元。

报告期内，公司计提信用减值损失 12.50 亿元，比去年同期增加 7.13 亿元。其中，计提坏账损失 10.71 亿元，主要包括：应收账款计提坏账损失 8.97 亿元，其他应收款按新金融工具准则“预期信用损失”三阶段模型计提坏账损失 5.66 亿元，应收票据冲回坏账损失 3.91 亿元。

报告期内，公司计提资产减值损失 137.72 亿元，比去年同期增加 105.10 亿元，主要因房地产市场持续低迷导致资产价格下跌，报告期内计提存货跌价损失 127.30 亿元，计提投资性房地产减值损失 2.25 亿元，计提固定资产减值损失 3.29 亿元。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	37,128,867,859.10	3.11	59,760,433,713.39	4.38	-37.87	期末货币资金减少
交易性金融资产	7,266,734,377.63	0.61	11,414,576,825.41	0.84	-36.34	出售交易性金融资产所致
应收账款	81,333,832,069.12	6.81	108,543,967,582.08	7.95	-25.07	
预付款项	12,223,426,063.52	1.02	8,110,569,195.51	0.59	50.71	预付工程款有所增加
其他应收款	90,612,596,564.87	7.59	84,055,457,524.56	6.16	7.80	

存货	567,898,224,871.66	47.57	683,274,274,499.44	50.04	-16.89	
合同资产	174,284,331,128.79	14.60	171,358,318,997.34	12.55	1.71	
一年内到期的非流动资产	11,816,278,608.32	0.99	1,568,245,181.44	0.11	653.47	其他债权投资一年内到期重分类所致
其他流动资产	25,464,890,905.03	2.13	33,224,507,115.99	2.43	-23.36	
其他债权投资	2,650,949,702.67	0.22	13,639,765,874.55	1.00	-80.56	重分类至一年内到期的非流动资产
长期股权投资	42,096,266,865.52	3.53	40,282,390,896.54	2.95	4.50	
投资性房地产	15,011,033,327.04	1.26	22,537,188,404.30	1.65	-33.39	部分拟出售投资性房地产转入存货
固定资产	47,751,062,397.92	4.00	50,742,528,802.84	3.72	-5.90	
无形资产	12,492,377,615.97	1.05	13,084,369,303.45	0.96	-4.52	
其他非流动资产	13,259,084,664.57	1.11	11,702,900,119.09	0.86	13.30	
短期借款	31,105,314,556.55	2.61	29,962,707,484.09	2.19	3.81	
应付票据	14,556,749,930.74	1.22	25,111,247,920.52	1.84	-42.03	应付票据到期兑付
应付账款	380,060,906,685.97	31.83	410,124,095,857.95	30.04	-7.33	
合同负债	254,129,192,635.62	21.29	373,850,658,451.54	27.38	-32.02	房地产项目结转使得合同负债减少
其他应付款	79,574,571,628.79	6.66	64,923,099,619.36	4.75	22.57	
一年内到期的非流动负债	68,302,119,060.96	5.72	80,103,507,061.99	5.87	-14.73	
其他流动负债	34,068,182,016.79	2.85	44,096,664,835.66	3.23	-22.74	
长期借款	74,938,043,526.63	6.28	68,257,765,632.81	5.00	9.79	
应付债券	27,025,730,487.89	2.26	28,620,885,123.69	2.10	-5.57	
长期应付款	4,186,662,499.14	0.35	11,209,108,818.33	0.82	-62.65	重分类至一年内到期的长期应付款
其他非流动负债	14,458,911,323.41	1.21	5,796,636,331.69	0.42	149.44	非金融机构贷款有所增加

2. 境外资产情况

适用 不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 604.15（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为 5.06%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

截至报告期末，公司受限资产账面价值为 2636 亿元，主要用于借款抵押和质押，详见“合并财务报表项目注释—所有权或使用权受到限制的资产”。

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

报告期内，公司行业经营性信息分析如下：

房地产行业经营性信息分析**1. 报告期内房地产储备情况**

√适用 □不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	安徽省亳州市谯城区	229,690.80		429,521.80	是	429,521.80	85.00%
2	安徽省黄山市黄山区	556,831.43		280,887.94	否		100.00%
3	安徽省宿州市埇桥区	177,421.72	177,421.72	363,954.44	否		100.00%
4	北京市大兴区	71,916.58		107,638.28	否		100.00%
5	甘肃省兰州市兰州新区	290,281.90		867,320.79	否		100.00%
6	甘肃省兰州市兰州新区	227,161.44		114,485.44	否		100.00%
7	广西北海市银海区	13,566.71		47,483.49	否		100.00%
8	广西北海市银海区	123,120.47		369,363.15	是	369,363.15	80.00%
9	广西东兴市罗浮新区	27,471.09		54,942.18	否		100.00%
10	广西梧州市龙圩区	16,435.97		56,539.74	是	56,539.74	70.00%
11	广西梧州市龙圩区	59,522.65		89,283.98	是	89,283.98	70.00%
12	广西梧州市龙圩区	57,937.13			否		100.00%
13	贵州省贵阳市高新区	37,481.00		112,443.00	否		100.00%

14	贵州省遵义市桐梓县	94,175.00		109,078.00	否		100.00%
15	海南省海口市美兰区	152,707.86		266,670.00	否		100.00%
16	海南省海口市美兰区	478,032.29		737,847.80	否		100.00%
17	河北省承德市滦河县	86,381.00		89,835.00	是	89,835.00	90.00%
18	河北省廊坊市广阳区	52,629.52		105,259.04	否		100.00%
19	河南省漯河市西城区	51,224.42		112,365.40	否		100.00%
20	河南省漯河市西城区	19,043.63		47,607.00	否		100.00%
21	河南省郑州市登封市	114,898.49		124,183.82	否		100.00%
22	河南省郑州市管城回族区	101,621.64		270,159.77	是	270,159.77	80.00%
23	河南省郑州市航空港区	21,024.97		52,561.62	是	52,561.62	50.00%
24	河南省郑州市新密市	62,992.84		90,942.00	否		100.00%
25	河南省郑州市中牟县	157,978.32		166,387.92	否		100.00%
26	河南省驻马店市示范区	107,205.80		213,806.56	否		100.00%
27	河南省驻马店市示范区	120,854.14		241,152.25	否		100.00%
28	黑龙江省大庆市高新区	100,984.00		255,400.00	否		100.00%
29	黑龙江省哈尔滨市松北区	27,949.97		35,798.07	否		100.00%
30	黑龙江省哈尔滨市松北区	172,065.87		340,051.65	否		100.00%
31	湖北省黄石市经开区	236,511.00	236,511.00	479,791.00	否		100.00%
32	湖北省黄石市经开区	137,892.00	137,892.00	147,411.00	否		100.00%
33	湖北省荆州市洪湖新滩	145,657.75	145,657.75	233,052.40	否		100.00%
34	湖北省咸宁市咸安区	327,923.53	327,923.53	724,521.53	否		100.00%

35	湖北省襄阳市樊城区	18,021.10	18,021.10	70,262.00	否		100.00%
36	湖南省衡阳市珠晖区	99,972.51		317,120.05	否		100.00%
37	湖南省株洲市天元区	40,440.78		161,721.60	否		100.00%
38	江苏省淮安市清江浦区	22,091.40		29,833.00	否		100.00%
39	江苏省南通市崇川区	20,110.90		73,842.00	否		100.00%
40	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	17,430.00		34,858.94	否		100.00%
41	江苏省无锡市梁溪区	15,131.00		86,220.00	否		100.00%
42	江苏省无锡市锡山区	37,682.00		139,542.00	否		100.00%
43	江苏省徐州市贾汪区	208,665.00		312,751.00	否		100.00%
44	江苏省徐州市贾汪区	62,647.00		73,179.18	否		100.00%
45	江苏省徐州市新沂市	91,334.00		200,934.80	是	200,934.80	60.00%
46	江苏省徐州市新沂市	93,867.00		206,507.40	是	206,507.40	60.00%
47	江苏省盐城市经济技术开发区	125,616.00		239,301.20	是	239,301.20	50.00%
48	江苏省盐城市亭湖区	25,473.00		60,800.00	否		100.00%
49	江苏省盐城市亭湖区	123,985.00		165,118.00	否		100.00%
50	江苏省扬州市邗江区	19,147.36		28,071.00	否		100.00%
51	江苏省镇江市润州区	75,571.00		256,260.00	否		100.00%
52	江西省南昌市新建区	154,661.10		77,300.00	是	77,300.00	80.00%
53	江西省宜春市靖安县	32,186.83		32,200.00	否		100.00%
54	江西省宜春市万载县	66,744.93		120,140.88	是	120,140.88	51.00%
55	辽宁省本溪市明山区	106,600.00		276,925.60	否		100.00%

56	辽宁省大连市金州新区	115,393.00		288,483.00	否		100.00%
57	辽宁省大连市金州新区	28,157.00		217,918.00	否		100.00%
58	辽宁省大连市中山区	22,243.00		230,000.00	否		100.00%
59	辽宁省抚顺市李石经济开发区	19,495.00		81,536.31	否		100.00%
60	辽宁省抚顺市李石经济开发区	160,585.00		321,170.00	否		100.00%
61	辽宁省抚顺市李石经济开发区	58,260.00		89,600.00	否		100.00%
62	辽宁省阜新市细河区	10,000.00		53,000.00	否		100.00%
63	辽宁省沈阳市浑南区	87,500.84		88,375.85	否		100.00%
64	辽宁省沈阳市浑南区	33,525.07		20,115.04	否		100.00%
65	辽宁省沈阳市沈北新区	142,470.00		155,252.80	否		100.00%
66	马来西亚新山市地不佬区	33,326.58		188,668.10	是	188,668.10	80.00%
67	马来西亚新山市地不佬区	473,127.02		1,891,275.00	是	1,891,275.00	80.00%
68	马来西亚新山市金海湾区	14,091.04		56,933.30	是	56,933.30	90.00%
69	内蒙古包头市东河区	78,559.78		174,233.45	否		100.00%
70	内蒙古包头市东河区	17,756.96		20,242.93	否		100.00%
71	内蒙古呼和浩特市新城区	22,551.54		67,654.62	否		100.00%
72	内蒙古乌兰察布市集宁区	110,222.00		187,752.93	否		100.00%
73	青海省海东市河湟新区	347,788.40		521,682.60	否		100.00%
74	青海省海东市河湟新区	170,056.90		175,620.00	否		100.00%
75	山东省滨州市邹平市	51,097.35		117,518.07	否		100.00%
76	山东省德州市经济开发区	4,955.00		9,910.00	否		100.00%

77	山东省菏泽市牡丹区	53,532.30		210,040.00	是	210,040.00	70.00%
78	山东省济南市高新区	100,718.00		160,015.58	是	160,015.58	70.00%
79	山东省济南市高新区	35,429.83		63,326.89	是	63,326.89	70.00%
80	山东省济南市济阳区	31,659.00		125,924.30	否		100.00%
81	山东省济南市莱芜区	143,065.80		101,675.72	是	101,675.72	95.00%
82	山东省济南市莱芜区	459,654.00		326,677.20	是	326,677.20	95.00%
83	山东省济南市莱芜区	11,741.00		21,133.80	是	21,133.80	95.00%
84	山东省济南市莱芜区	113,851.00		95,124.70	是	95,124.70	95.00%
85	山东省济南市莱芜区	74,165.00		74,100.00	是	74,100.00	95.00%
86	山东省济南市历下区	8,580.00		18,876.00	否		100.00%
87	山东省济南市市中区	23,671.00		94,684.00	否		100.00%
88	山东省青岛市黄岛区	31,905.00		111,667.50	否		100.00%
89	山东省青岛市黄岛区	22,574.00		33,861.00	否		100.00%
90	山东省泰安市岱岳区	22,527.00		27,032.40	否		100.00%
91	山东省泰安市岱岳区	54,727.00		65,672.40	否		100.00%
92	山东省泰安市岱岳区	5,708.00		6,849.60	是	6,849.60	65.00%
93	山东省淄博市周村区	14,113.64		23,698.12	是	23,698.12	95.00%
94	山西省太原市小店区	63,573.13		250,893.02	否		100.00%
95	山西省太原市迎泽区	98,431.05		117,521.00	否		100.00%
96	山西省太原市迎泽区	58,369.17		95,186.49	否		100.00%
97	山西省运城市盐湖区	70,190.00		140,418.78	否		100.00%

98	山西省运城市盐湖区	32,051.00		46,359.84	否		100.00%
99	陕西省韩城市新城	179,537.00		374,691.00	否		100.00%
100	陕西省韩城市新城	24,389.00		33,600.00	否		100.00%
101	陕西省韩城市新城	33,677.00		157,600.75	否		100.00%
102	陕西省铜川市铜川新区	48,357.00		108,916.14	否		100.00%
103	陕西省渭南市富平县	17,276.45		25,749.71	否		100.00%
104	陕西省西安市高新区	78,921.70		250,966.00	否		100.00%
105	陕西省西安市经开区	111,995.53		325,466.10	否		100.00%
106	陕西省西安市经开区	106,730.00		612,895.15	否		100.00%
107	陕西省西安市西咸新区	45,833.79		151,251.59	否		100.00%
108	陕西省西安市长安区	69,368.00		242,788.00	否		100.00%
109	陕西省咸阳市杨凌示范区	66,721.18		83,783.14	否		100.00%
110	四川省成都市都江堰区	223,959.93		223,787.50	否		100.00%
111	四川省成都市武侯区	15,889.88		132,303.10	否		100.00%
112	四川省眉山市洪雅县	223,535.31		208,044.20	否		100.00%
113	四川省眉山市仁寿县	266,669.58		404,268.04	否		100.00%
114	四川省自贡市高新区	116,078.44		289,865.87	否		100.00%
115	天津市北辰区	16,520.70		62,745.00	是	62,745.00	71.40%
116	天津市北辰区	96,686.50		241,716.25	否		100.00%
117	天津市蓟州区	117,093.00		81,965.10	否		100.00%
118	云南省昆明市西山区	12,350.19		28,618.57	否		100.00%

119	浙江省嘉兴市南湖区	26,805.40		48,249.72	否		100.00%
120	浙江省宁波市杭州湾新区	86,885.00		119,961.20	否		100.00%
121	浙江省宁波市杭州湾新区	27,999.00		33,598.80	否		100.00%
122	浙江省宁波市象保合作区	72,046.00		105,903.31	否		100.00%
123	重庆市沙坪坝区	241,537.00		394,812.00	否		100.00%
	合计	11,974,230.82		22,611,861.29			

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	安徽省安庆市经开区	安庆市经开区新里城项目	住宅	在建	287,485.07	632,410.48	793,723.64	279,791.46	513,932.18	369,120.55	37,777.00
2	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	住宅	在建	213,057.93	421,723.70	603,469.60	200,139.99	403,329.61	330,986.65	8,845.62
3	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	商办	在建	43,453.71	86,011.64	106,495.05	44,747.31	61,747.74	58,409.63	2,121.19
4	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-65 号地块	住宅	在建	257,484.58	525,178.03	763,580.39	458,881.93	304,698.46	486,620.61	18,676.33
5	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-65 号地块	商办	在建	69,233.02	193,600.69	193,600.69	165,403.59	28,197.10	123,379.39	6,731.86
6	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2018-64 号地块	住宅	在建	230,863.66	405,466.68	520,788.78	438,675.53	82,113.25	366,680.73	16,853.93
7	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2018-64 号地块	商办	在建	51,828.54	116,916.29	116,916.29	111,210.06	5,706.23	82,319.27	4,526.21
8	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	住宅	在建	133,946.74	272,320.25	335,828.00	135,530.00	200,298.00	89,793.29	19,718.00
9	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	商办	在建	45,108.00	88,165.96	89,218.58	84,405.94	4,812.64	39,254.00	258.93
10	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商办	在建	104,541.42	527,000.00	717,000.00	574,446.49	142,553.51	402,000.00	2,620.16
11	安徽省合肥市肥西县	新都会	商办	在建	88,313.56	253,114.57	329,506.41	59,524.67	269,981.74	231,724.09	5,187.53
12	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	住宅	在建	503,397.19	654,416.35	800,319.70	451,670.20	348,649.50	374,556.71	5,754.00
13	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	商业	在建	55,699.00	72,408.70	78,483.48	78,483.48		41,443.29	

14	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区绿地城(春晖苑)	住宅	在建	148,359.67	144,412.50	180,242.26	180,242.26		105,470.48	1,511.36
15	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区绿地城(春晖苑)	商业	在建	23,447.20	19,528.60	24,230.00	24,230.00		17,369.91	
16	安徽省六安市金安区	六安未来城	住宅	在建	190,137.00	342,247.00	451,099.28	280,242.01	170,857.27	190,000.00	25,367.23
17	安徽省六安市金安区	六安未来城	商业	在建	29,545.00	29,545.00	36,077.41	36,077.41		90,000.00	9,223.52
18	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	住宅	在建	780,544.63	1,540,319.89	1,693,346.14	693,883.11	999,463.03	689,869.44	39,827.69
19	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	商办	在建	127,822.45	457,664.03	673,769.40	483,797.18	189,972.22	353,271.24	12,838.95
20	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商办	在建	308,592.62	673,391.30	981,660.46	336,726.89	644,933.57	422,099.37	2,312.30
21	安徽省芜湖市湾沚区	绿地花都印象	住宅	在建	88,858.14	155,440.41	203,881.17	48,440.76	155,440.41	106,932.84	1,299.53
22	安徽省芜湖市湾沚区	绿地花都印象	商业	在建	8,330.07	19,112.98	19,112.98	15,012.07	4,100.91	10,879.30	128.52
23	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	住宅	在建	298,416.14	682,928.51	889,192.51	551,631.15	337,561.36	461,114.56	26,000.00
24	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	商办	在建	52,884.86	128,177.39	128,177.39	122,197.84	5,979.55	67,038.44	
25	澳大利亚悉尼市	悉尼拉克兰河(NBH)项目	住宅	在建	15,353.00	76,015.00	133,383.00	38,498.00	94,885.00	418,142.77	17,279.18
26	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地DX00-0501-0009地块项目	商办	在建	66,594.82	119,871.00	168,485.42	168,485.42		311,793.32	106.99
27	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地DX00-0501-0010地块项目	商办	在建	61,900.30	111,284.53	156,570.59	156,570.59		302,984.38	56.75
28	北京市大兴区	大兴区黄村镇4、5、6街村6001地块	住宅	竣工	32,350.05	92,037.00	141,805.00		141,805.00	464,135.99	8,957.53
29	北京市大兴区	大兴区黄村镇4、5、6街村6001地块	商业	竣工	5,826.08	15,925.00	17,506.00		17,506.00	81,548.66	2,869.66
30	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地DX00-0502-	商办	竣工	47,919.26	143,758.00	199,858.00		199,858.00	215,011.17	2,118.83

		0013 地块 F3 其他类多功能用地项目									
31	北京市密云区	绿地朗山项目	商办	在建	145,775.62	366,197.89	476,349.37	306,224.84	170,124.53	490,018.79	8,302.47
32	北京市通州区	绿地中央城项目	商办	在建	39,645.19	188,454.00	271,052.00	271,052.00		314,365.00	7,326.58
33	福建省泉州市南安市	绿地鹭城芦项目一期	住宅	在建	187,122.00	416,745.00	557,245.58	491,704.56	65,541.02	500,073.60	27,851.45
34	甘肃省兰州市兰州新区	兰州新区会展中心首期项目（住宅项目）	住宅	在建	209,052.80	605,662.04	756,169.33	606,169.33	150,000.00	309,488.04	39,584.00
35	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	在建	1,062,107.76	2,426,801.35	2,977,679.34	216,667.00	2,761,012.34	1,282,302.83	40,985.11
36	甘肃省兰州市兰州新区	兰州新区会展中心首期项目（会展中心项目）	商业	在建	188,247.50	126,300.00	126,300.00	72,560.30	53,739.70	55,217.60	3,227.60
37	甘肃省兰州市西固区	兰州市西固区贸易港项目（商住用地）	住宅	在建	77,864.10	148,667.85	217,542.69	217,542.69		145,981.11	1,637.40
38	甘肃省兰州市西固区	兰州市西固区贸易港项目（商业用地）	商业	在建	27,148.40	42,687.31	56,789.55	56,789.55		65,000.00	75.00
39	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商办	在建	58,321.67	349,930.00	482,327.08	96,025.97	386,301.11	414,542.42	18,166.25
40	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	商业	在建	212,841.25	574,652.68	808,859.68	452,733.83	356,125.85	540,457.26	1,456.44
41	广东省佛山市高明区	金谷塋花园 A、B、C 区	住宅	在建	340,584.56	441,449.38	491,465.30	348,628.08	142,837.22	383,159.50	3,428.00
42	广东省佛山市高明区	金谷塋花园 A、B、C 区	商业	在建	58,893.51	36,808.30	38,522.96	38,522.96		31,402.44	564.00
43	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	住宅	在建	20,589.14	82,562.47	110,971.84	11,581.10	99,390.74	79,259.37	1,515.61
44	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	商办	在建	30,747.05	123,295.69	165,721.16	160,771.12	4,950.04	118,362.97	378.90
45	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	住宅	在建	164,509.60	411,274.00	533,660.57	2,718.32	530,942.25	361,913.15	
46	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商办	在建	219,105.00	657,315.00	850,827.00	129,319.40	721,507.60	750,835.74	
47	广东省广州市黄埔区	绿地杉禾田晶舍	住宅	竣工	88,403.27	120,815.00	229,706.90		229,706.90	335,102.34	5,988.06

48	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	商办	在建	14,564.01	116,471.00	156,110.00	35,536.96	120,573.04	390,620.80	2,937.68
49	广东省江门市鹤山市	绿地美好花园	住宅	在建	117,615.80	329,030.11	405,893.11	298,144.26	107,748.85	248,473.31	7,038.00
50	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	住宅	在建	232,252.45	653,668.00	653,668.00	541,385.15	112,282.85	490,510.63	5,861.63
51	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	商办	在建	100,401.55	322,998.47	322,998.47	318,802.02	4,196.45	260,215.49	3,184.90
52	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	商办	在建	18,744.86	60,406.77	63,018.00	2,301.44	60,716.56	41,502.50	70.64
53	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	在建	202,333.07	516,225.97	564,370.68	281,320.87	283,049.81	388,428.37	13,357.18
54	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	商办	在建	56,336.06	156,131.48	174,381.09	162,745.59	11,635.50	117,479.36	4,127.14
55	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办	在建	29,524.40	132,859.00	184,285.71	123,140.71	61,145.00	139,766.50	1,289.63
56	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	住宅	在建	17,596.13	108,756.90	150,202.27	63,226.68	86,975.59	221,788.56	2,693.35
57	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	商办	在建	21,947.59	135,652.15	187,346.83	180,773.29	6,573.54	276,636.19	3,359.39
58	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商办	在建	26,425.10	158,139.60	204,652.50	147,601.33	57,051.17	148,689.60	8,396.36
59	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	在建	392,292.98	856,057.86	1,123,593.27	708,993.15	414,600.12	432,904.86	49,073.05
60	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	商办	在建	229,764.01	323,030.17	401,052.91	325,125.37	75,927.54	270,893.90	25,404.71
61	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅	在建	122,503.11	284,462.14	407,337.62	227,793.62	179,544.00	213,183.60	15,933.00
62	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅	在建	653,211.58	1,244,374.89	1,821,369.66	1,716,774.39	104,595.27	1,095,091.86	1,661.71
63	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	商业	在建	140,702.52	369,795.15	369,795.15	369,795.15		235,884.03	
64	广西省北海市银海区	大都金沙湾	住宅	在建	218,033.30	694,004.06	694,004.06	341,782.03	352,222.03	436,577.76	6,434.53

65	广西省北海市银海区	大都金沙湾	商业	在建	24,205.31	215,243.59	215,243.59	106,655.99	108,587.60	109,130.35	1,995.66
66	广西省北海市银海区	大都锦城	住宅	在建	73,466.18	365,815.09	365,815.09	51,537.19	314,277.90	120,270.95	5,960.41
67	广西省北海市银海区	大都锦城	商业	在建	10,959.55	85,927.58	85,927.58	17,647.52	68,280.06	40,993.40	1,400.06
68	广西省北海市银海区	大都锦上	住宅	在建	42,142.55	161,314.62	161,314.62	96,779.84	64,534.78	78,666.33	2,628.38
69	广西省北海市银海区	大都锦上	商业	在建	7,961.95	65,448.77	65,448.77	65,448.77		31,924.33	1,066.39
70	广西省贺州市八步区	绿洲家园小区	商业	在建	15,108.37	22,823.73	25,311.56	6,426.03	18,885.53	8,000.00	
71	广西省柳州市柳北区	五建家园	住宅	在建	49,795.73	174,285.06	174,288.74	99,038.64	75,250.10	71,052.21	703.28
72	广西省柳州市鱼峰区	大都熙园	住宅	竣工	29,975.94	64,117.35	99,155.04		99,155.04	84,923.97	3,000.00
73	广西省柳州市鱼峰区	大都熙园	商业	竣工	16,649.60	35,612.83	55,073.90		55,073.90	32,031.71	650.00
74	广西省南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅	在建	86,086.72	258,255.99	370,810.78	73,668.12	297,142.66	238,084.58	2,827.25
75	广西省南宁市江南区	大都郡	住宅	在建	58,685.27	196,398.94	311,936.52	27,777.37	284,159.15	181,416.80	2,020.68
76	广西省南宁市良庆区	广西东盟总部	商办	在建	82,192.59	224,820.60	288,321.02	288,321.02		113,990.00	81.53
77	广西省南宁市良庆区	建工城	住宅	在建	415,358.56	1,828,932.70	1,828,932.70	184,825.33	1,644,107.37	816,444.41	7,102.42
78	广西省南宁市良庆区	建工城	商业	在建	53,995.91	237,758.18	859,210.19	515,937.07	343,273.12	383,555.59	6,639.76
79	广西省南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	商办	在建	110,300.70	435,147.71	615,228.41	147,556.48	467,671.93	569,049.56	25,307.98
80	广西省南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅	在建	784,160.72	1,611,488.46	1,697,934.05	974,612.96	723,321.09	713,276.95	18,472.00
81	广西省南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	商办	在建	89,182.13	183,273.62	234,568.56	185,105.39	49,463.17	195,190.16	23,308.00
82	广西省南宁市兴宁区	大都公馆	住宅	在建	51,301.08	178,228.78	270,770.67	64,546.13	206,224.54	159,580.20	2,024.00

83	广西省南宁市邕宁区	大都悦景湾	住宅	在建	30,986.53	77,466.29	79,913.95	79,913.95		51,671.73	1,830.00
84	广西省南宁市邕宁区	大都悦景湾	商业	在建	1,309.68	3,274.20	27,122.61	27,122.61		17,537.27	
85	广西省南宁市综保区	南宁朗峯项目	住宅	在建	112,685.47	338,068.69	450,114.49	386,145.17	63,969.32	327,533.78	45,724.23
86	广西省南宁市综保区	南宁朗峯项目	商业	在建	11,169.75	33,510.47	44,616.82	44,616.82		32,466.22	1,025.87
87	广西省钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅	在建	67,991.61	260,315.13	326,173.24	29,586.66	296,586.58	119,670.78	9,286.26
88	广西省钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	商业	在建	5,366.14	20,545.01	24,345.01	3,041.66	21,303.35	8,932.02	693.11
89	广西省梧州市龙圩区	梧州城际空间站 E 地块	住宅	在建	50,167.34	133,967.36	168,766.51	168,766.51		66,193.36	1,317.00
90	广西省梧州市龙圩区	梧州城际空间站 C 地块	住宅	在建	39,187.04	67,245.12	86,084.19	86,084.19		36,066.24	
91	广西省梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	住宅	在建	31,890.37	168,691.45	168,691.45	103,735.76	64,955.69	55,293.70	5,192.30
92	广西省梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	商业	在建	11,583.86	5,078.84	61,275.50	61,275.50		20,084.89	986.74
93	广西省梧州市万秀区	梧州璞悦公馆	住宅	在建	76,002.97	228,008.91	291,713.64	116,236.04	175,477.60	101,600.00	446.68
94	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	在建	268,902.00	909,192.00	1,097,225.48	398,834.28	698,391.20	444,359.72	18,794.24
95	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	住宅	在建	37,471.00	112,413.66	150,597.47	33,219.49	117,377.98	106,979.66	2,798.45
96	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城 (066、071、072)	住宅	在建	111,682.00	322,366.07	493,115.82	289,309.92	203,805.90	260,214.50	7,978.51
97	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城 (067、068 (售楼部))	商业	在建	27,530.30	73,688.20	93,996.20	93,996.20		68,883.72	344.27
98	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇	住宅	在建	38,163.00	40,328.94	40,328.94	40,328.94		22,041.31	
99	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇 (A-1 区)	商业	在建	37,876.00	29,230.66	29,230.66	29,230.66		17,156.05	
100	海南省海口市龙华区	金牛岭片区 B-5-02 地块项目	商办	竣工	40,002.32	160,009.28	221,007.63		221,007.63	183,035.60	18,615.15

101	海南省海口市美兰区	华航项目	商办	在建	170,501.44	228,484.64	344,103.64	259,577.49	84,526.15	220,053.08	3,049.05
102	海南省海口市美兰区	中惠项目	商业	新开工	60,906.50	78,901.42	78,901.42	78,901.42		40,143.75	15,592.21
103	韩国济州道东烘洞	济州健康医疗城项目	商业	在建	298,824.00	244,638.30	244,638.30	206,903.88	37,734.42	565,200.00	
104	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	住宅	在建	53,652.43	164,203.50	199,916.36	138,775.97	61,140.39	85,558.69	17,611.04
105	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	商办	在建	124,884.00	241,848.84	244,126.72	60,232.36	183,894.36	191,069.12	612.56
106	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	在建	224,752.00	234,489.55	271,289.33	194,666.20	76,623.13	149,200.00	744.90
107	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	商办	在建	23,969.95	124,810.98	162,456.09	100,291.58	62,164.51	138,120.51	3,774.21
108	河南省开封市经济技术开发区	开封四季印象项目	住宅	在建	92,069.90	228,985.81	292,438.13	169,935.35	122,502.78	140,000.00	11,605.77
109	河南省洛阳市宜阳县	洛阳绿地城一区项目	住宅	在建	40,163.69	72,236.54	96,405.66	28,344.08	68,061.58	44,437.00	1,913.02
110	河南省洛阳市宜阳县	洛阳市宜阳一期2批次地块	住宅	在建	81,363.13	163,271.64	220,316.20	220,316.20		85,971.00	1,197.39
111	河南省洛阳市宜阳县	洛阳市宜阳绿地铂骊酒店	商业	在建	6,278.67	31,769.29	35,812.57	35,812.57		50,000.00	1,933.38
112	河南省漯河市西城区	漯河绿地城一区	住宅	在建	35,443.82	79,367.00	105,203.39	4,301.50	100,901.89	53,135.00	3,683.16
113	河南省漯河市西城区	漯河绿地城二区	住宅	在建	41,786.64	91,661.72	124,287.27	124,287.27		69,386.17	9,760.40
114	河南省漯河市西城区	漯河绿地城三区	住宅	在建	60,267.19	132,227.79	174,588.35	174,588.35		98,407.00	8,161.35
115	河南省漯河市西城区	漯河绿地中央广场	商业	在建	17,481.44	104,771.57	130,854.51	130,854.51		94,100.00	199.79
116	河南省漯河市西城区	漯河铂骊酒店地块	商业	在建	28,535.35	29,669.97	35,035.15	35,035.15		33,500.00	
117	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目四区	住宅	在建	91,973.60	247,847.21	321,694.40	321,694.40		167,068.11	40,001.00

118	河南省商丘市城乡一体化示范区	日月湖项目二期 1 批次	住宅	竣工	77,663.63	224,945.49	297,195.44		297,195.44	138,103.00	19,830.91
119	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目三区	住宅	在建	72,723.20	196,351.88	252,316.74	252,316.74		127,731.00	18,297.54
120	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商业	在建	79,320.19	274,631.96	339,019.50	339,019.50		322,429.92	14,572.59
121	河南省商丘市城乡一体化示范区	商丘国际会展中心	商业	在建	203,387.84	95,416.41	125,773.71	125,773.71		137,000.00	30,890.50
122	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅	在建	82,751.63	227,862.25	242,706.59	109,487.83	133,218.76	144,766.70	6,501.80
123	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	商办	在建	69,767.25	69,767.25	73,433.41	69,290.87	4,142.54	48,316.47	210.00
124	河南省郑州市登封市	绿地嵩山特色小镇一期	商业	在建	255,962.54	179,173.78	194,050.22	194,050.22		120,000.00	52.41
125	河南省郑州市登封市	绿地宇和府	住宅	在建	50,707.28	60,341.66	87,916.90	87,916.90		51,070.00	
126	河南省郑州市登封市	绿地熹和府	住宅	在建	41,085.77	84,511.17	112,681.56	112,681.56		41,920.00	1,939.00
127	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	商办	在建	93,876.75	432,540.32	647,917.52	313,024.70	334,892.82	377,900.00	1,710.30
128	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	在建	192,933.37	576,870.78	765,886.10	231,774.94	534,111.16	476,000.00	13,790.43
129	河南省郑州市二七区	郑州绿地城（缤纷城）	商业	在建	70,364.91	220,693.87	305,838.70	247,242.37	58,596.33	143,910.00	793.00
130	河南省郑州市管城回族区	公园城四期二批次	住宅	在建	82,452.11	204,843.89	278,683.97	278,683.97		267,389.52	37,496.43
131	河南省郑州市管城回族区	公园城三期	住宅	竣工	63,141.65	188,477.04	260,297.94		260,297.94	199,609.26	15,111.79
132	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目五期	住宅	在建	56,026.30	62,185.28	93,371.98	93,371.98		51,000.00	10.87
133	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目 16#地块	住宅	在建	28,358.87	70,907.24	94,409.41	94,409.41		56,890.00	20.00

134	河南省郑州市惠济区	璀璨天城	住宅	在建	1,687.49	6,116.19	6,116.19	6,116.19		6,071.12	
135	河南省郑州市惠济区	璀璨天城	商业	在建	8,790.12	31,859.07	31,859.07	31,859.07		31,624.29	
136	河南省郑州市惠济区	璀璨商务中心	住宅	在建	6,825.01	36,783.86	36,783.86	36,783.86		43,149.87	146.25
137	河南省郑州市惠济区	璀璨商务中心	商办	在建	26,695.80	143,878.70	143,878.70	143,878.70		168,779.13	572.08
138	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	住宅	在建	29,220.26	76,703.18	102,270.91	102,270.91		48,374.17	1,900.59
139	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	办公	在建	37,694.85	214,041.98	285,389.30	285,389.30		81,884.51	1,031.02
140	河南省郑州市金水区	绿地之窗 D1 地块	商业	在建	17,674.50	114,700.00	169,651.68	78,754.45	90,897.23	124,885.00	51.40
141	河南省郑州市新密市	溱水小镇项目一期	住宅	在建	177,909.64	319,312.77	430,736.13	430,736.13		266,606.36	18,526.35
142	河南省郑州市新密市	溱水小镇项目一期	商业	在建	19,174.07	9,295.00	33,991.46	33,991.46		27,957.67	320.80
143	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	住宅	在建	206,859.30	231,338.57	289,920.00	118,527.13	171,392.87	209,705.66	5,212.15
144	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目一期	住宅	在建	60,001.81	118,083.22	161,101.27	44,886.68	116,214.59	80,825.40	1,926.54
145	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目二期	住宅	在建	74,125.18	143,797.10	198,333.59	99,419.95	98,913.64	101,353.21	17,704.50
146	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目三期	住宅	在建	47,886.79	95,756.78	130,707.70	130,707.70		71,314.00	11,721.73
147	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目四期	住宅	在建	43,984.38	96,192.71	126,764.18	126,764.18		53,196.70	42.22
148	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目四期	办公	在建	4,233.13	12,200.00	12,200.01	12,200.01		15,497.45	
149	河南省驻马店市示范区	绿地酒店项目	商业	在建	46,273.41	92,083.52	129,110.54	129,110.54		33,492.80	659.58
150	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心一期	住宅	在建	135,039.20	364,605.30	418,605.30	237,160.70	181,444.60	349,092.93	419.50

151	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生生产中心项目	办公	在建	13,908.00	14,524.03	14,546.15	14,546.15		6,349.97	
152	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心二期	住宅	在建	120,203.10	171,265.64	205,984.81	101,126.03	104,858.78	124,217.53	1,229.85
153	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业	在建	45,282.10	163,876.96	197,059.46	197,059.46		183,981.31	
154	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅	在建	238,615.60	242,816.95	292,234.08	61,726.27	230,507.81	121,147.95	1,811.00
155	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	在建	145,538.10	143,107.65	143,107.65	143,107.65		61,275.30	1,531.00
156	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	在建	112,387.90	115,383.70	141,096.70	29,980.76	111,115.94	68,127.84	1,463.00
157	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期B	住宅	在建	176,602.00	170,792.39	214,018.21	81,251.41	132,766.80	94,511.24	2,499.00
158	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里一期	住宅	在建	67,874.37	122,095.81	137,822.07	477.60	137,344.47	68,326.77	4,680.00
159	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里二期	住宅	在建	47,355.37	84,979.92	105,702.93	21,225.09	84,477.84	51,642.98	5,486.00
160	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅	在建	55,386.15	99,759.24	111,916.20	12,493.20	99,423.00	58,785.82	4,850.00
161	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	住宅	在建	314,356.36	670,944.62	876,155.65	112,679.39	763,476.26	585,391.60	53,541.15
162	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	商业	在建	237,484.86	448,631.97	553,614.26	553,614.26		662,300.24	68,299.36
163	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅	在建	168,487.10	223,645.40	260,428.51	107,835.51	152,593.00	117,652.98	524.61
164	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	在建	187,651.50	146,000.00	146,630.00	37,119.66	109,510.34	68,373.21	165.40
165	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭(一期)	住宅	在建	33,752.90	46,245.44	46,245.44	5,257.34	40,988.10	22,899.45	613.38
166	湖北省黄石市经开	黄石市经开区黄石绿地城	住宅	在建	277,664.00	605,410.61	758,673.05	290,031.26	468,641.79	389,249.85	20,739.12
167	湖北省荆州市洪湖新滩	洪湖新滩小镇项目一期DK3、DK4	住宅	在建	194,359.29	349,829.02	428,778.84	323,157.28	105,621.56	155,220.00	8,689.36

168	湖北省荆州市 荆州区	荆州绿地之窗二期 AB 地块	商办	在建	25,011.98	111,347.64	140,450.10	111,076.42	29,373.68	79,506.43	
169	湖北省随州市 曾都区	绿地随州城际空间站	住宅	在建	132,428.76	217,133.58	260,617.12	38,030.73	222,586.39	140,932.17	6,327.10
170	湖北省随州市 曾都区	绿地随州城际空间站	商办	在建	20,971.24	34,384.98	41,270.97	31,299.91	9,971.06	22,317.82	1,001.96
171	湖北省武汉市 蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅	在建	196,686.46	255,692.40	310,992.28	37,621.10	273,371.18	129,227.62	1,169.57
172	湖北省武汉市 蔡甸区	绿地美湖一期二期	商业	在建	11,571.54	15,043.00	18,296.42	15,431.10	2,865.32	34,013.39	1,819.59
173	湖北省武汉市 东湖新技术开发 区	绿地光谷中心城	商办	在建	58,031.12	471,901.50	635,489.43	635,489.43		689,387.08	623.12
174	湖北省武汉市 东湖新技术开发 区	绿地光谷星河绘	住宅	在建	109,800.16	274,496.14	376,027.28	112,516.92	263,510.36	374,818.87	48,056.88
175	湖北省武汉市 东湖新技术开发 区	绿地光谷星河绘	办公	在建	7,583.79	77,000.00	94,587.10	94,587.10		94,283.13	
176	湖北省武汉市 汉南区	绿地汉南新城欧洲风 情小镇	商办	在建	259,205.06	305,895.44	305,895.44	105,345.13	200,550.31	209,339.57	9,867.55
177	湖北省武汉市 汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅	在建	205,781.94	452,719.00	616,728.83	176,138.77	440,590.06	384,500.64	11,848.70
178	湖北省武汉市 汉南区	武汉汉南绿地城二期	办公	在建	107,059.55	235,530.00	316,777.56	316,777.56		160,232.55	3,716.00
179	湖北省武汉市 汉阳区	武汉绿地国博项目	商办	在建	102,949.20	300,000.00	402,470.96	103,343.82	299,127.14	344,386.00	300.00
180	湖北省武汉市 洪山区	青菱西岸项目	住宅	在建	107,837.66	270,500.00	358,079.00	160,798.06	197,280.94	325,497.93	18,279.39
181	湖北省武汉市 洪山区	青菱西岸项目	商办	在建	84,316.69	211,500.00	291,921.00	291,921.00		254,502.08	27,034.63
182	湖北省武汉市 黄陂区	武汉绿地天河国际会 展城项目一分期	住宅	在建	1,262,600.00	3,058,000.00	4,249,307.77	4,109,676.14	139,631.63	3,335,150.88	21,613.99
183	湖北省武汉市 黄陂区	武汉绿地天河国际会 展城项目一分期	商业	在建	1,160,500.00	1,200,000.00	1,357,720.00	1,355,299.11	2,420.89	1,065,632.64	233.13

184	湖北省武汉市 江汉区	绿地汉口一号项目	商办	在建	25,821.00	249,923.44	303,957.18	303,957.18		610,000.00	1,347.22
185	湖北省武汉市 青山区	香树花城项目 B 地块	商办	在建	41,158.13	147,929.01	209,154.28	171,214.06	37,940.22	116,780.58	2,549.99
186	湖北省武汉市 武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	住宅	在建	2,531.15	22,176.14	31,391.70	31,391.70		49,431.42	1,454.00
187	湖北省武汉市 武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商办	在建	67,127.77	588,127.10	818,136.85	436,248.44	381,888.41	1,310,956.31	5,525.00
188	湖北省武汉市 武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	住宅	在建	37,691.27	178,400.97	237,706.46	47,101.80	190,604.66	379,608.00	23,310.91
189	湖北省咸宁市 咸安区	绿地梓湾国际度假区 A1、A2、A5、A7、A8 地块	住宅	在建	79,337.26	138,136.97	173,142.90	173,142.90		67,223.39	
190	湖北省咸宁市 咸安区	绿地梓湾国际度假区 A3、A6 地块	住宅	在建	212,550.84	177,242.74	212,367.69	62,430.21	149,937.48	139,351.37	4,699.80
191	湖北省咸宁市 咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾项 目（鼎恒地块五）	住宅	在建	43,824.16	18,402.39	18,406.96	94.96	18,312.00	18,627.99	1,095.38
192	湖北省咸宁市 咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾项 目（梓鸿商业地块）	商业	在建	90,464.73	91,489.87	104,655.24	89,923.63	14,731.61	63,976.83	1,259.48
193	湖北省咸宁市 咸安区	咸宁高铁北站项目 （AB 地块）	住宅	在建	155,627.64	345,295.15	431,219.43	125,700.73	305,518.70	123,837.25	5,041.26
194	湖北省咸宁市 咸安区	咸宁高铁北站项目 （AB 地块）	商办	在建	56,777.10	122,747.28	157,021.03	154,124.38	2,896.65	45,179.12	
195	湖北省咸宁市 咸安区	咸宁高铁北站项目（C 地块）	住宅	在建	103,932.54	223,915.06	286,360.76	286,360.76		82,276.38	3,360.84
196	湖北省襄阳市 樊城区	绿地中央广场 C02 地 块	商业	在建	52,533.46	117,250.00	172,548.99	146,475.01	26,073.98	90,478.73	3,398.44
197	湖北省襄阳市 樊城区	绿地中央广场 A01 地 块	住宅	竣工	42,330.20	136,610.33	175,356.00		175,356.00	105,568.66	
198	湖北省襄阳市 樊城区	绿地中央广场 A01 地 块	办公	在建	19,442.00	105,644.00	139,532.33	139,532.33		120,000.00	3,748.45
199	湖北省襄阳市 经开区	襄阳城际空间站项目 一分期	住宅	在建	111,726.03	195,648.98	243,855.00	50,513.69	193,341.31	133,485.13	13,505.89
200	湖南省衡阳市 珠晖区	衡阳城际空间站项目	住宅	在建	144,408.00	399,038.56	512,017.94	373,291.00	138,726.94	250,511.73	9,411.65

201	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	商业	在建	12,098.74	32,998.21	42,897.67	36,560.59	6,337.08	20,988.27	930.82
202	湖南省湘潭市九华经济开发区	湘江城际空间站	住宅	在建	120,757.44	301,185.22	406,436.75	19,555.00	386,881.75	197,717.97	7,842.22
203	湖南省湘潭市九华经济开发区	湘江城际空间站	商办	在建	48,282.31	121,955.11	123,918.09	116,165.24	7,752.85	60,282.03	1,332.28
204	湖南省湘潭市九华经济开发区	湘江城际空间站二期	住宅	在建	51,948.14	134,796.12	167,836.33	167,836.33		87,278.35	6,474.91
205	湖南省长沙市开福区	长沙绿地V岛	住宅	在建	96,841.16	466,750.97	666,249.17	448,514.58	217,734.59	720,026.35	41,552.38
206	湖南省长沙市开福区	长沙绿地V岛	商办	在建	75,055.08	361,747.35	444,125.47	396,067.15	48,058.32	479,973.65	32,204.46
207	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	商业	在建	10,176.49	30,490.83	36,382.08	18,567.60	17,814.48	15,633.99	218.46
208	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	商办	在建	44,100.10	183,357.53	225,344.76	130,332.48	95,012.28	143,111.04	50.65
209	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅	在建	66,997.87	200,005.78	268,439.17	56,826.29	211,612.88	157,728.29	1,543.54
210	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	商办	在建	39,995.98	119,398.24	122,999.86	120,789.18	2,210.68	72,271.71	707.25
211	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	住宅	在建	85,193.14	418,136.58	705,707.74	275,612.86	430,094.88	494,630.61	23,073.53
212	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	商办	在建	115,079.21	564,820.46	588,002.56	447,608.40	140,394.16	505,369.40	19,225.08
213	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅	在建	14,366.26	53,710.46	200,556.99	101,176.99	99,380.00	237,088.62	
214	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	商办	在建	95,819.61	358,236.21	391,584.01	301,747.13	89,836.88	462,911.38	
215	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	住宅	在建	196,143.81	215,870.12	344,016.77	152,767.71	191,249.06	241,774.94	22,786.19
216	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	商办	在建	91,479.22	91,367.88	93,903.48	92,928.06	975.42	118,225.06	3,751.23

217	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	住宅	在建	67,639.10	402,893.91	487,854.76	350,810.42	137,044.34	527,962.69	79,251.64
218	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	商办	在建	34,009.06	210,043.42	297,572.98	297,572.98		322,037.31	22,788.30
219	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	住宅	在建	150,111.86	281,276.77	401,779.74	401,779.74		174,574.86	230.58
220	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	商办	在建	47,738.12	133,001.73	159,122.45	159,122.45		55,517.78	77.08
221	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	住宅	在建	257,479.47	639,426.93	876,946.22	461,775.46	415,170.76	619,248.58	27,056.95
222	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	商业	在建	32,137.36	109,456.24	109,456.24	100,504.74	8,951.50	109,017.82	3,377.12
223	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅	在建	428,068.88	770,889.78	957,497.34	786,888.19	170,609.15	401,370.36	16,599.71
224	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	商办	在建	92,876.78	198,439.36	210,767.72	210,767.72		98,629.64	3,747.12
225	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅	在建	168,439.62	225,893.55	236,050.52	3,767.55	232,282.97	100,700.00	103.38
226	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场(南)项目	商办	在建	10,646.63	42,343.00	49,996.00	49,996.00		23,585.36	11.00
227	吉林省长春市高新区	长春高新绿地城项目	住宅	在建	360,257.00	486,448.22	637,840.35	27,129.97	610,710.38	254,761.27	17,964.04
228	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	住宅	在建	132,055.00	151,307.81	202,059.81	21,790.01	180,269.80	109,472.46	2,676.10
229	吉林省长春市南关区	海域中央墅 C 区	住宅	在建	160,674.00	192,611.80	299,694.31	35,209.54	264,484.77	208,018.07	4,644.68
230	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅	在建	188,184.00	566,617.90	689,560.15	167,017.22	522,542.93	475,045.71	3,421.60
231	吉林省长春市南关区	长春绿地中心	商业	在建	27,237.00	312,754.00	312,754.00	91,829.89	220,924.11	70,000.00	140.53
232	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	商业	在建	18,874.00	66,061.55	140,015.55	138,966.19	1,049.36	82,589.78	3,615.00
233	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商办	在建	34,727.79	171,182.30	238,552.99	129,094.14	109,458.85	192,268.42	9,210.02

234	江苏省淮安市经济技术开发区	绿地春晓	住宅	在建	114,375.50	343,125.73	455,211.08	249,388.31	205,822.77	263,481.17	29,362.71
235	江苏省江阴市云亭街道	江阴市城东云亭敌山湾项目	住宅	在建	138,304.60	291,833.93	411,184.72	295,064.55	116,120.17	414,991.00	30,192.54
236	江苏省江阴市云亭街道	江阴市城东云亭敌山湾项目	商业	在建	41,920.40	88,455.44	124,630.90	124,630.90		125,784.59	9,151.05
237	江苏省昆山市花桥镇	绿地理想家园	商业	竣工	50,619.19	149,074.90	203,196.93		203,196.93	147,425.41	4,608.50
238	江苏省昆山市张浦镇	昆山张浦 79 亩地块	住宅	竣工	52,439.83	120,611.61	162,847.74		162,847.74	170,000.00	25,447.69
239	江苏省昆山市周市镇	昆山周市镇 93 亩住宅用地项目	住宅	在建	62,012.80	124,025.60	124,025.60	124,025.60		210,000.00	20,070.80
240	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	住宅	竣工	430,879.51	760,167.15	909,868.33		909,868.33	374,509.40	15,678.29
241	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	商业	在建	53,712.00	107,462.66	107,462.66	96,708.16	10,754.50	49,956.36	
242	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	住宅	竣工	8,317.99	54,497.49	81,876.99		81,876.99	312,219.29	
243	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	商办	在建	75,936.05	238,408.33	438,988.37	402,101.46	36,886.91	1,122,751.71	51,062.65
244	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	商办	在建	36,908.94	98,039.50	136,520.80	1,317.30	135,203.50	206,981.60	675.12
245	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	商办	在建	95,465.57	457,246.90	608,502.30	171,864.58	436,637.72	600,340.75	10,142.87
246	江苏省南京市溧水区	南京溧水健康养生小镇项目一期	住宅	在建	102,505.87	147,651.83	214,478.15	214,478.15		126,542.10	24.17
247	江苏省南京市溧水区	南京溧水健康养生小镇项目一期	商业	在建	40,349.66	35,017.03	36,096.36	36,096.36		23,457.90	357.06
248	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	住宅	在建	140,832.56	355,687.47	494,199.47	56,649.27	437,550.20	1,386,994.88	14,347.82
249	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	商办	在建	61,375.40	579,672.01	600,696.01	470,645.79	130,050.22	1,081,886.96	11,191.62

250	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目 G94	商办	竣工	117,922.48	240,612.13	342,075.00		342,075.00	300,000.00	27,886.78
251	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	商办	在建	50,044.08	131,340.93	205,074.43	110,765.11	94,309.32	316,132.77	13,329.92
252	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会二期	商办	竣工	32,077.28	100,548.00	176,142.77		176,142.77	93,301.30	5,475.42
253	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	住宅	在建	107,282.00	174,727.00	197,630.00	96,131.16	101,498.84	133,907.49	3,851.00
254	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	商办	在建	43,490.00	60,186.00	97,545.00	76,751.36	20,793.64	66,092.51	3,086.00
255	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅	在建	2,148,782.20	2,892,815.06	2,892,815.06	197,017.85	2,695,797.21	2,868,008.73	135,324.74
256	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	商业	在建	62,907.00	80,698.06	80,698.06	80,698.06		84,346.51	3,304.98
257	江苏省南通市启东市	绿地缤纷广场商住项目	住宅	在建	139,029.17	254,980.56	335,170.00	174,871.40	160,298.60	269,197.97	10,148.79
258	江苏省南通市启东市	绿地缤纷广场商住项目	商业	在建	53,092.83	97,372.66	127,995.61	127,995.61		102,802.03	3,875.65
259	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园商业医疗综合	商业	在建	77,205.42	70,524.14	77,387.38	32,191.14	45,196.24	72,067.81	955.74
260	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	住宅	在建	193,086.70	351,069.17	494,051.68	393,068.91	100,982.77	305,861.51	12,769.90
261	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	办公	在建	62,926.00	63,571.00	63,571.00	63,571.00		38,956.64	4,032.60
262	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	住宅	在建	104,639.00	156,958.50	199,147.96	5,133.15	194,014.81	95,000.00	1,895.80
263	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	商办	在建	48,234.00	76,942.54	104,826.55	104,826.55		60,039.00	6,081.00
264	江苏省苏州市常熟市	常熟琥珀澜庭项目 99 亩	住宅	在建	61,391.00	122,782.00	179,490.39	179,490.39		220,000.00	16,615.29
265	江苏省苏州市常熟市	常熟琥珀澜庭项目 22 亩	办公	在建	14,549.00	23,278.40	32,878.40	1,900.15	30,978.25	30,000.00	3,440.63
266	江苏省苏州市常熟市	常熟高铁泰山路项目	住宅	竣工	49,106.00	93,301.40	134,273.73		134,273.73	180,000.00	15,996.42
267	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	住宅	在建	157,781.47	651,072.78	859,225.39	15,543.00	843,682.39	571,119.36	34,535.51

268	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商办	在建	55,220.43	208,927.22	300,712.12	134,188.34	166,523.78	199,880.63	
269	江苏省苏州市吴江区	吴江F南地块	住宅	竣工	267,797.27	281,092.23	427,700.53		427,700.53	534,069.70	5,831.53
270	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路97亩商住用地	住宅	竣工	51,998.38	101,433.91	131,807.79		131,807.79	187,009.96	23,930.00
271	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路97亩商住用地	商业	在建	12,579.99	24,539.96	43,929.13	43,929.13		50,313.32	5,919.60
272	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目B2地块	商办	在建	26,090.96	125,959.06	178,948.56	90,985.48	87,963.08	147,488.44	1,275.60
273	江苏省苏州市吴江区	吴江B1地块超高层项目	住宅	在建	5,620.18	46,360.81	47,748.23	47,748.23		44,607.69	2,580.33
274	江苏省苏州市吴江区	吴江B1地块超高层项目	商办	在建	31,205.62	193,285.43	283,006.44	283,006.44		264,392.31	19,335.84
275	江苏省苏州市吴江区	吴江A4-4地块项目	商办	在建	10,127.70	52,047.47	66,972.35	66,972.35		54,692.00	1,582.25
276	江苏省苏州市吴江区	吴江A7-1地块项目	商办	在建	10,927.50	73,967.87	73,967.87	73,967.87		67,894.00	12,552.07
277	江苏省苏州市吴江区	吴江A7-2地块项目	商办	在建	10,875.00	75,228.02	86,285.72	86,285.72		61,211.00	1,525.30
278	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	在建	10,235.74	40,912.65	49,131.63	49,131.63		28,593.65	
279	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	住宅	在建	69,746.00	131,571.51	185,516.70	96,887.97	88,628.73	277,969.92	8,444.37
280	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	商业	在建	48,253.00	86,718.79	128,932.47	128,932.47		99,357.41	4,605.24
281	江苏省苏州市吴江区	吴江汾湖60亩(潮映江南)	住宅	竣工	40,026.40	70,448.00	104,248.06		104,248.06	120,797.00	8,981.00
282	江苏省苏州市吴江区	苏州吴江运东226亩住宅地块	住宅	在建	150,362.72	385,650.60	391,354.82	185,201.42	206,153.40	493,934.02	34,253.67
283	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	商业	竣工	41,968.82	100,704.94	132,117.61		132,117.61	100,233.84	1,398.63
284	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	在建	258,632.10	472,252.40	566,736.51	134,184.06	432,552.45	331,019.83	
285	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	商办	在建	24,904.90	98,694.88	124,208.71	108,214.22	15,994.49	79,415.29	

286	江苏省苏州市张家港市	新里海源名邸项目	住宅	在建	70,314.53	112,489.83	162,353.75	162,353.75		140,000.00	17,164.09
287	江苏省苏州市张家港市	悦颂云庭项目	住宅	竣工	50,866.00	91,543.34	117,975.22		117,975.22	101,007.21	3,466.20
288	江苏省苏州市张家港市	张家港高铁新城一期住宅项目	住宅	在建	36,289.84	94,353.98	126,394.00	126,394.00		110,000.00	13,483.00
289	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅	在建	176,835.00	435,960.78	571,219.02	335,348.13	235,870.89	265,000.00	8,836.33
290	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	商业	在建	53,174.00	109,544.02	150,422.47	141,198.45	9,224.02	71,500.00	6,409.65
291	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	商业	在建	25,002.36	62,200.96	94,133.42	20,645.30	73,488.12	41,384.17	
292	江苏省无锡市滨湖区	天空树	商办	竣工	39,204.64	81,800.38	105,769.33		105,769.33	94,642.89	6,500.00
293	江苏省无锡市滨湖区	湖山路纯住宅项目	住宅	在建	138,206.00	207,292.00	288,718.00	288,718.00		352,719.36	15,090.09
294	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	住宅	在建	50,881.30	111,113.55	177,069.00	177,069.00		272,129.00	36,152.69
295	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	商办	在建	11,217.00	29,222.95	29,709.55	29,709.55		67,980.00	3,681.31
296	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-3期	住宅	在建	22,652.64	54,775.20	71,112.80	71,112.80		84,883.20	9,425.74
297	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-3期	商业	在建	5,663.16	13,693.80	17,778.20	17,778.20		21,220.80	2,356.43
298	江苏省无锡市新吴区	无锡鸿山映山风华项目	住宅	在建	60,918.20	97,469.12	97,469.12	97,469.12		190,000.00	
299	江苏省无锡市宜兴市	宜兴官林镇项目	住宅	在建	121,665.00	195,996.00	253,333.64	136,900.92	116,432.72	95,486.00	6,605.00
300	江苏省徐州市鼓楼区	徐州凯旋门四期商业	商业	在建	8,180.32	73,314.78	91,809.43	91,809.43		74,368.00	22,548.25
301	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、64、66~76 号地块	住宅	在建	150,146.69	256,243.54	330,319.62	95,128.36	235,191.26	203,728.91	25,633.30
302	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、64、66~77 号地块	商业	在建	11,233.31	19,168.99	24,713.05	20,226.10	4,486.95	15,242.09	1,917.77

303	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇项目三期一批次地块	住宅	在建	65,972.00	148,229.56	194,266.11	97,504.49	96,761.62	101,638.00	34,966.25
304	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅	竣工	80,862.00	200,507.00	241,527.00		241,527.00	130,662.00	5,076.31
305	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅	在建	51,017.00	39,456.78	39,456.78	3,430.83	36,025.95	24,199.54	10.59
306	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅	竣工	86,614.00	138,402.16	170,082.44		170,082.44	80,000.00	10,515.50
307	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	在建	184,122.69	709,402.07	806,833.20	662,986.20	143,847.00	136,321.45	
308	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄B地块	住宅	竣工	74,930.18	203,304.16	240,011.76		240,011.76	184,774.61	379.72
309	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄B地块	商业	竣工	8,221.02	20,196.12	23,220.13		23,220.13	21,382.39	
310	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	商业	在建	43,066.29	44,881.89	53,620.22	42,075.03	11,545.19	31,137.14	1,806.24
311	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	住宅	在建	67,757.47	142,852.00	195,564.00	195,564.00		115,049.01	
312	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	商业	在建	20,242.53	42,677.00	50,387.00	50,387.00		31,950.99	
313	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	住宅	在建	69,934.36	160,831.60	201,393.08	201,393.08		108,271.79	
314	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	商业	在建	15,132.64	34,801.28	43,578.11	43,578.11		23,428.21	
315	江苏省徐州市云龙区	商务城	商办	竣工	369,988.24	807,428.48	850,499.33		850,499.33	533,922.14	1,384.53
316	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	住宅	竣工	66,377.61	164,039.34	175,651.20		175,651.20	187,835.42	12,677.76
317	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	商办	在建	51,579.08	127,467.66	228,961.73	187,231.49	41,730.24	111,875.92	4,828.37
318	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅	在建	193,120.00	510,005.01	610,756.24	368,636.72	242,119.52	477,871.14	54,393.06
319	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	商业	在建	287,495.80	252,014.16	355,145.00	285,616.10	69,528.90	277,874.44	

320	江苏省盐城市经济技术开发区	嵩山路西盐渎路北侧项目	住宅	在建	124,819.00	318,288.45	421,599.45	280,261.85	141,337.60	301,697.00	18,581.00
321	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商业	在建	55,611.00	155,710.80	183,980.00	148,895.00	35,085.00	110,000.00	3,249.52
322	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 4 期	住宅	在建	78,156.00	166,801.74	220,123.00	205,931.08	14,191.92	60,000.00	1,682.53
323	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	住宅	在建	278,195.73	698,525.77	779,457.54	571,441.70	208,015.84	391,431.33	10,986.51
324	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	商业	在建	68,008.87	57,539.98	155,476.77	149,898.98	5,577.79	78,068.67	905.00
325	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	在建	62,897.70	207,543.00	262,427.84	105,736.04	156,691.80	101,761.00	3,979.29
326	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	商业	在建	31,059.00	38,443.52	53,486.59	50,609.31	2,877.28	51,587.02	800.00
327	江苏省扬州市邗江区	槐泗镇花园南路东侧住宅地块	住宅	在建	31,749.00	44,448.29	68,094.29	68,094.29		41,334.00	1,737.10
328	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	住宅	在建	142,677.00	200,412.00	311,850.00	95,328.00	216,522.00	355,866.00	14,852.00
329	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	办公	在建	59,965.00	117,967.00	221,360.00	221,360.00		114,528.00	255.00
330	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	商办	在建	29,217.71	81,400.59	108,454.72	108,454.72		66,744.21	2,754.97
331	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅	在建	92,395.00	150,420.00	209,186.94	74,231.32	134,955.62	150,651.47	10,475.15
332	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商办	在建	20,726.00	108,304.58	141,466.97	75,855.48	65,611.49	87,999.36	
333	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	竣工	136,687.00	285,400.00	361,783.34		361,783.34	275,183.28	21,551.67
334	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	住宅	在建	371,457.30	861,286.31	1,132,194.76	792,916.15	339,278.61	1,154,948.29	64,248.26
335	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	商办	在建	230,232.50	470,742.04	575,249.55	481,467.64	93,781.90	239,305.51	9,714.35
336	江西省赣江新区经开区	赣江绿地中央广场	商办	在建	37,038.10	166,523.74	222,558.47	199,052.74	23,505.73	125,032.89	1,350.92

337	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	住宅	在建	46,746.12	127,808.04	164,004.20	78,727.98	85,276.22	88,210.75	22,100.80
338	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	商业	在建	8,413.58	37,295.24	37,581.03	30,914.18	6,666.85	12,715.47	484.63
339	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	住宅	在建	347,807.73	637,933.17	882,717.36	263,415.44	619,301.92	429,130.05	20,483.71
340	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	商办	在建	373,376.94	468,379.44	572,320.20	480,376.38	91,943.82	343,193.59	1,116.00
341	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	住宅	在建	244,781.00	351,817.64	435,207.58	28,152.79	407,054.79	277,944.17	6,630.50
342	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	商业	在建	120,094.00	176,871.38	237,257.42	212,199.97	25,057.45	47,288.89	708.43
343	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	住宅	在建	261,744.00	369,719.64	408,353.00	346,625.46	61,727.54	207,930.35	5,564.56
344	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	商业	在建	141,028.00	132,480.36	142,404.00	93,321.56	49,082.44	119,828.72	2,014.24
345	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	商办	在建	83,229.00	282,025.45	345,631.19	191,286.86	154,344.33	158,948.05	2,728.74
346	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商办	在建	281,999.00	439,556.88	635,359.43	216,722.09	418,637.34	304,765.69	321.99
347	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	商办	在建	564,241.43	922,260.26	1,636,542.83	535,739.08	1,100,803.75	921,304.37	9,336.40
348	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目二期	住宅	在建	192,791.10	337,504.09	463,528.82	385,256.25	78,272.57	338,445.60	16,654.00
349	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目二期	商办	在建	153,061.31	257,814.54	332,060.16	313,607.67	18,452.49	456,698.47	13,222.00
350	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	住宅	竣工	44,346.00	92,229.89	125,667.25		125,667.25	94,325.11	3,830.77
351	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	商办	在建	62,844.00	149,099.22	199,982.00	127,830.28	72,151.72	150,942.81	5,428.70
352	江西省南昌市南昌县	南昌绿地悦滨江项目	住宅	在建	48,764.00	121,880.90	151,855.90	43,115.43	108,740.47	82,950.00	6,473.15
353	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅	在建	26,030.27	125,275.94	185,959.84	99,883.95	86,075.89	197,945.47	10,860.87
354	江西省南昌市西湖区	象山南路	商办	在建	88,749.73	309,254.28	377,710.07	308,545.46	69,164.61	402,054.53	3,324.70

355	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	商办	在建	42,519.32	194,598.91	194,598.91	87,901.07	106,697.84	214,022.62	1,330.20
356	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	商办	在建	190,836.66	543,788.01	739,476.71	451,870.84	287,605.87	614,563.16	10,375.30
357	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	住宅	在建	172,202.97	467,340.00	605,868.08	605,868.08		345,063.92	13,516.98
358	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	商办	在建	37,437.03	101,600.00	134,286.64	134,286.64		90,372.32	
359	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站一期	住宅	在建	233,027.55	566,608.40	675,312.33	248,641.28	426,671.05	289,022.13	4,269.54
360	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站一期	商业	在建	5,600.35	12,389.93	14,728.13	3,553.22	11,174.91	21,269.72	5,487.31
361	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站二期	住宅	在建	219,506.27	342,664.82	440,027.70	375,834.68	64,193.02	197,055.31	5,597.32
362	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站二期	商业	在建	70,370.73	89,386.60	97,349.86	97,349.86		84,285.57	6,391.71
363	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅	在建	143,829.35	553,193.73	553,193.73	310,463.03	242,730.70	256,225.47	12,901.86
364	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	商业	在建	44,480.45	51,305.70	51,305.70	51,305.70		23,774.53	1,230.54
365	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅	在建	73,165.40	112,159.11	152,098.81	65,310.22	86,788.59	66,015.08	4,239.82
366	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	住宅	在建	209,655.80	442,201.35	557,544.77	380,001.68	177,543.09	237,480.64	21,321.76
367	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭市智慧科技创新小镇及酒店会展项目二期	办公	在建	23,821.00	13,914.98	14,102.96	14,102.96		11,988.03	1,389.91
368	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅	在建	53,200.00	69,391.87	69,391.87	69,391.87		26,731.00	
369	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅	在建	92,400.00	58,095.63	122,274.51	11,215.13	111,059.38	66,041.10	547.00
370	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期	住宅	在建	92,600.00	169,513.38	176,624.08	176,624.08		74,565.05	929.77

371	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅	在建	401,561.00	842,054.50	961,201.38	341,751.57		376,017.06	538.62
372	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	商业	在建	38,439.00	33,786.54	68,359.11	44,672.80		106,143.85	
373	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅	竣工	50,280.00	100,557.00	127,031.62		127,031.62	83,026.00	2,051.75
374	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 B 区	住宅	竣工	81,080.00	162,160.00	189,906.58		189,906.58	113,361.00	15,599.05
375	辽宁省丹东市元宝区	丹东绿地国际花都	住宅	在建	187,170.00	318,160.00	318,160.00	192,047.20	126,112.80	106,789.23	1,633.23
376	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	在建	179,805.00	211,796.33	211,796.33	3,529.64	208,266.69	121,512.00	
377	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	在建	222,735.00	420,000.00	423,982.86	189,472.54	234,510.32	192,789.00	2,166.00
378	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	在建	78,657.00	156,227.12	156,227.12	86,228.63	69,998.49	68,388.00	1,496.00
379	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	在建	151,624.00	226,474.64	226,474.64	226,474.64		159,803.00	
380	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅	在建	145,570.50	251,110.00	301,660.00	80,005.12	221,654.88	138,700.00	1,426.50
381	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期 C 区项目 (15#地块)	住宅	在建	80,966.10	99,550.40	99,550.40	99,550.40		43,603.15	195.89
382	辽宁省沈阳市浑南区	沈阳国宾府项目 269 地块国宾府一、二期	住宅	在建	179,440.89	181,235.30	181,235.30	181,235.30		166,274.98	
383	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目 (B/C/D 地块)	住宅	在建	89,928.70	68,663.15	85,456.13	85,456.13		52,489.72	55.00
384	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都 (3#地块) 项目	商业	在建	50,990.53	94,113.80	110,468.88	110,468.88		60,625.58	
385	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城 (2#地块)	住宅	在建	138,482.04	194,817.90	263,870.94	113,870.94	150,000.00	149,130.34	10,234.00
386	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	商业	在建	11,229.40	63,571.74	97,757.95	68,551.95	29,206.00	77,930.61	82.28

387	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅	在建	48,328.00	283,827.75	399,945.30	399,945.30		357,369.36	498.28
388	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	商业	在建	8,151.00	47,870.39	67,454.78	63,578.46	3,876.32	60,273.92	68.59
389	美国纽约州布鲁克林市	太平洋公园项目	住宅	在建	58,068.54	572,957.68	572,957.68	404,183.26	168,774.42	4,046,597.93	14,563.49
390	内蒙古包头市东河区	包头西斯莱公馆项目	住宅	在建	69,684.20	146,657.55	188,176.94	117,926.57	70,250.37	95,477.00	18,828.59
391	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	在建	199,651.12	465,285.46	626,120.54	395,351.50	230,769.04	414,328.70	8,971.19
392	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅	在建	102,996.00	174,717.67	198,860.17	45,255.93	153,604.24	104,599.00	2,058.97
393	内蒙古锡林浩特市经济技术开发区	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅	在建	120,975.78	181,463.06	214,344.22	39,385.87	174,958.35	96,145.96	1,681.17
394	宁夏银川市金凤区	绿地城一期	住宅	在建	88,513.70	96,558.76	127,925.81	5,771.82	122,153.99	85,595.86	2.15
395	宁夏银川市金凤区	绿地中心（超高层及新都会）	商业	在建	60,387.37	301,504.00	383,483.00	322,953.06	60,529.94	407,662.96	4,286.89
396	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城 B 区	办公	在建	126,374.38	157,180.88	167,596.48	104,012.73	63,583.75	79,149.32	116.54
397	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK4	住宅	在建	98,845.70	123,743.78	155,982.25	155,982.25		89,005.73	7,952.48
398	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK6	住宅	在建	109,653.90	164,510.77	209,203.28	209,203.28		108,556.83	2,603.51
399	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城 DK5	住宅	在建	101,473.50	122,481.29	166,904.98	166,904.98		93,085.80	1,435.17
400	青海省西宁市城西区	西宁绿地中心	办公	在建	62,444.75	283,600.84	368,327.84	368,327.84		584,028.24	634.72
401	山东省滨州市邹平市	邹平市黛溪河项目	住宅	在建	85,180.59	191,277.32	233,577.75	105,209.31	128,368.44	153,881.39	37,109.26
402	山东省德州市经济开发区	城际空间站 B 区	商办	在建	75,404.10	226,211.38	282,629.62	282,629.62		162,655.16	
403	山东省德州市经济开发区	四季印象	住宅	在建	278,933.29	737,179.65	967,239.23	239,902.93	727,336.30	456,934.82	12,581.75

404	山东省德州市经济开发区	四季印象	商办	在建	12,563.71	37,075.86	37,075.86	26,056.41	11,019.45	15,397.75	
405	山东省德州市经济开发区	城际空间站 A 区	商办	在建	48,333.26	144,999.64	186,482.45	122,061.67	64,420.78	95,432.41	2,913.86
406	山东省菏泽市经济开发区	城建集团地块股权合作项目一	住宅	竣工	73,176.70	266,578.00	267,177.14		267,177.14	111,257.82	9,808.82
407	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	在建	93,996.30	170,909.40	214,926.13	158,096.08	56,830.05	130,425.35	4,882.04
408	山东省济南市高新区	济南贸易港项目一期住宅 B	住宅	在建	184,192.00	221,152.80	304,010.40	142,229.40	161,781.00	356,905.64	21,096.34
409	山东省济南市高新区	济南高新区稼轩文旅城首期项目	住宅	在建	85,686.17	177,259.31	231,105.69	231,105.69		188,572.16	26,878.38
410	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B	商办	在建	120,524.00	563,872.81	730,877.49	175,636.90	555,240.59	485,978.86	7,463.51
411	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 2	商办	在建	13,476.00	74,085.00	103,293.63	103,293.63		67,838.85	15,697.25
412	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目	住宅	在建	280,310.00	568,621.40	772,432.57	260,082.43	512,350.14	516,351.04	30,425.45
413	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目	商办	在建	429,720.00	519,967.26	593,000.67	564,037.30	28,963.37	434,304.28	58,670.71
414	山东省济南市莱芜区	雪野湖旅游区雪莱小镇不夜城一区	商办	在建	32,770.00	37,010.73	62,927.04	62,927.04		47,315.11	3,028.20
415	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾一区	住宅	在建	34,421.60	41,953.76	65,767.14	65,767.14		48,667.95	
416	山东省济南市历城区	济南贸易港项目一期商办	商办	在建	64,732.00	161,772.50	220,184.51	220,184.51		141,536.04	4,876.69
417	山东省济南市历下区	国金中心 A	商办	在建	104,719.40	512,575.91	713,082.29	590,953.15	122,129.14	879,102.24	115,792.79
418	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5A6 地块	商办	在建	26,864.60	96,083.38	120,306.97	66,144.87	54,162.10	100,724.58	2,511.69
419	山东省济南市历下区	历山路商业项目	商办	在建	22,700.00	61,290.00	106,085.00	106,085.00		101,213.14	11,753.49
420	山东省济南市历下区	国金中心 B	住宅	竣工	69,100.16	137,775.13	190,123.04		190,123.04	199,094.82	1,345.44
421	山东省济南市历下区	国金中心 B	商业	竣工	7,695.44	20,969.18	20,969.18		20,969.18	31,547.33	1,670.29

422	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住c1	住宅	在建	39,358.00	111,002.60	154,028.01	6,739.95	147,288.06	105,925.81	
423	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住c2	住宅	竣工	48,459.00	107,494.33	155,361.67		155,361.67	107,507.79	
424	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务a1	商办	在建	38,047.00	228,282.00	301,266.44	177,281.73	123,984.71	242,888.66	1,413.63
425	山东省济南市市中区	绿地南北康项目B10地块	住宅	在建	44,231.00	150,820.11	194,932.22	194,932.22		293,956.69	11,195.00
426	山东省济南市市中区	绿地南北康项目B5-1地块	商办	竣工	22,439.00	76,292.31	101,737.66		101,737.66	107,811.37	1,629.46
427	山东省济南市市中区	绿地南北康项目A2地块	住宅	在建	18,167.00	63,519.74	82,787.94	82,787.94		122,938.41	1,455.00
428	山东省济南市市中区	绿地南北康项目A8地块	商业	新开工	65,158.00	239,978.76	366,416.60	366,416.60		420,030.10	9,774.36
429	山东省济南市天桥区	泺口项目B-3-1地块	住宅	在建	80,724.00	175,171.08	216,707.19	216,707.19		162,408.21	5,092.29
430	山东省济南市天桥区	泺口项目B-2地块	住宅	在建	31,978.00	83,142.80	109,755.29	109,755.29		82,854.26	8,101.10
431	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	商业	在建	69,073.00	87,931.10	98,536.20	60,640.04	37,896.16	53,161.37	1,300.63
432	山东省临沂市兰山区	绿地城际空间站沂蒙之门项目一期二批次	住宅	在建	78,604.02	194,094.19	245,126.62	132,216.73	112,909.89	142,597.42	30,565.18
433	山东省临沂市兰山区	绿地城际空间站沂蒙之门项目一期二批次	商办	在建	33,977.98	107,709.68	143,379.78	143,379.78		88,882.47	17,878.22
434	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站B2地块	住宅	竣工	42,927.07	136,398.71	166,429.53		166,429.53	90,153.62	4,919.16
435	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站B2地块	商办	竣工	10,346.63	23,219.09	32,739.71		32,739.71	18,266.16	967.69
436	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站B4地块	住宅	在建	79,209.30	197,991.01	244,027.84	65,792.82	178,235.02	140,413.63	7,212.73
437	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站A1地块	商办	在建	33,134.00	105,701.04	152,017.88	152,017.88		91,469.97	4,493.19
438	山东省青岛市城阳区	国科小镇一期项目	住宅	在建	275,657.00	453,250.54	608,855.05	33,853.50	575,001.55	440,848.61	22,092.27
439	山东省青岛市城阳区	青岛国科小镇二期	住宅	在建	136,452.00	270,777.50	333,777.50	228,248.45	105,529.05	317,273.58	22,219.14

440	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	住宅	在建	70,169.71	273,284.26	405,753.89	40,417.89	365,336.00	255,880.36	11,629.11
441	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	商办	在建	40,442.29	157,507.31	157,507.31	145,271.18	12,236.13	43,474.78	1,445.34
442	山东省青岛市黄岛区	青岛城际空间站二期一批次	住宅	在建	30,608.00	76,520.00	106,401.05	106,401.05		57,415.39	320.68
443	山东省青岛市黄岛区	青岛珠江路项目	住宅	竣工	66,550.55	219,616.82	300,146.08		300,146.08	522,800.00	45,383.96
444	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	住宅	在建	58,466.00	72,909.97	103,759.34	103,759.34		93,897.14	1,093.65
445	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	商办	在建	35,488.00	114,998.03	167,592.00	167,592.00		106,102.86	1,235.81
446	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商办	在建	54,998.00	302,489.00	398,841.10	398,841.10		279,719.78	14,116.82
447	山东省泰安市岱岳区	天平湖项目包一地块	住宅	在建	77,651.00	93,181.20	140,878.06	140,878.06		114,074.00	12,611.85
448	山东省泰安市岱岳区	黄前项目	住宅	在建	81,136.39	89,145.14	123,816.77	84,777.77	39,039.00	71,321.25	3,184.43
449	山东省泰安市高新区	泰安蔚蓝城	住宅	竣工	91,325.00	237,445.00	305,355.58		305,355.58	185,658.62	21,309.21
450	山东省泰安市泰山区	范家灌庄股权合作项目	住宅	在建	24,838.00	47,142.37	64,291.01	64,291.01		45,898.00	6,988.76
451	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 A 区	住宅	在建	182,412.00	419,500.00	569,158.97	314,700.00	254,458.97	281,249.32	10,901.15
452	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 B 区	住宅	在建	92,214.00	211,900.00	284,665.40	284,665.40		145,363.03	2,259.83
453	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 A 地块	住宅	在建	130,153.00	208,240.84	283,108.01	12,100.00	271,008.01	157,141.39	58,959.43
454	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 D 地块	商办	在建	63,936.00	89,510.40	109,382.97	109,382.97		80,153.72	1,108.99
455	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	住宅	竣工	38,478.72	100,408.00	127,390.08		127,390.08	80,550.08	9,602.64
456	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	商办	在建	24,889.28	72,892.00	97,391.45	82,026.67	15,364.78	54,979.92	8,679.77
457	山东省烟台市莱州市	莱州大都·公园里	住宅	在建	48,746.50	120,704.68	163,367.47	163,367.47		53,250.00	1,835.84

458	山东省烟台市 龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	在建	119,934.00	239,868.00	275,995.50	275,995.50		116,212.20	1.49
459	山东省烟台市 龙口市	大都珑悦	住宅	在建	17,332.00	38,473.84	38,473.84	236.86	38,236.98	19,242.19	2,056.05
460	山东省烟台市 龙口市	大都珑悦	商业	在建	7,306.00	10,343.00	29,342.00	29,342.00		14,757.81	1,568.04
461	山东省烟台市 龙口市	东莱街道实验路片区 棚户区改造 B 地块项目	住宅	在建	93,294.00	138,677.50	138,677.50	138,677.50		69,102.42	1,616.39
462	山东省烟台市 龙口市	东莱街道实验路片区 棚户区改造 B 地块项目	商业	在建	16,742.00	34,686.43	100,939.18	100,939.18		50,297.58	1,176.52
463	山东省烟台市 龙口市	东莱街道实验路片区 棚户区改造 C-1 地块项目	住宅	在建	41,057.00	74,746.82	74,746.82	74,746.82		35,017.20	1,012.83
464	山东省烟台市 龙口市	东莱街道实验路片区 棚户区改造 C-1 地块项目	商业	在建	4,828.00	6,881.76	40,520.21	40,520.21		18,982.80	549.05
465	山东省烟台市 龙口市	大都玺悦	住宅	在建	64,000.00	158,641.17	158,641.17	158,641.17		108,052.94	1,701.99
466	山东省烟台市 龙口市	大都玺悦	商业	在建	22,907.00	20,100.47	78,147.21	78,147.21		13,593.93	838.41
467	山东省枣庄市 薛城区	现代城	住宅	在建	113,938.00	287,590.95	381,764.57	15,324.42	366,440.15	158,209.00	3,126.01
468	山东省枣庄市 薛城区	公园里	住宅	在建	100,000.00	211,381.27	274,841.88	171,721.18	103,120.70	136,014.00	10,781.00
469	山东省淄博市 周村区	申通股权合作项目	住宅	在建	72,583.36	121,874.20	131,089.90	57,470.93	73,618.97	92,880.97	17,375.91
470	山西省大同市 平城区	大同南郊绿地璀璨天 城项目二期	住宅	在建	94,705.15	292,109.54	355,224.09	91,340.21	263,883.88	154,121.34	2,661.80
471	山西省太原市 万柏林区	太原绿地中央广场项 目	办公	在建	33,437.36	322,299.00	404,599.00	292,868.41	111,730.59	455,929.98	1,407.94
472	山西省太原市 小店区	太原绿地新里程项目 5#地块	住宅	在建	61,208.03	231,165.00	300,652.00	300,652.00		276,754.52	14,404.90
473	山西省太原市 小店区	太原绿地新里程项目 4#地块	住宅	在建	61,683.22	252,970.00	330,923.00	330,923.00		315,113.16	11,704.65

474	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目2#地块	住宅	在建	46,826.86	195,012.00	257,583.04	120,766.37	136,816.67	209,483.75	14,495.15
475	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目3#地块	商业	在建	22,680.92	13,912.00	18,314.00	18,314.00		15,689.30	490.78
476	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅	在建	224,362.65	163,054.55	174,759.09	27,053.80	147,705.29	105,930.29	394.50
477	山西省运城市盐湖区	运城城际空间站 DK1	住宅	在建	67,108.00	131,471.00	131,471.00	131,471.00		70,000.00	6,000.00
478	陕西省宝鸡市金台区	绿地康养谷一期项目	住宅	在建	164,765.33	243,548.11	291,572.01	291,572.01		139,555.21	5,525.88
479	陕西省韩城市新城区	韩城绿地城	住宅	在建	211,003.00	266,680.51	346,167.06	150,001.05	196,166.01	166,866.31	9,506.61
480	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城 DK1 项目	商业	在建	112,794.00	225,153.00	254,084.90	247,084.90	7,000.00	189,322.19	3,313.59
481	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城 DK2 项目	住宅	在建	98,446.00	250,496.23	307,608.08	237,038.01	70,570.07	141,200.00	14,258.69
482	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 C 地块 (酒店) 项目	商业	在建	17,940.40	23,445.38	29,046.63	29,046.63		45,000.00	
483	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 AB 地块 (住宅) 项目	住宅	在建	107,910.89	199,871.94	237,262.14	70,259.83	167,002.31	151,437.04	
484	陕西省渭南市富平县	绿地新里城二期项目	住宅	在建	42,482.80	76,017.80	96,820.16	61,284.79	35,535.37	46,000.00	7,999.95
485	陕西省西安市灞桥区	清凉云晖	住宅	在建	36,123.07	128,705.48	146,347.86	82,539.88	63,807.98	113,788.00	17,881.99
486	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳	住宅	在建	56,132.84	146,912.00	146,912.00	68,475.92	78,436.08	135,450.00	3,541.02
487	陕西省西安市灞桥区	美盛新天地	住宅	在建	8,312.63	41,991.00	41,991.00	41,991.00		41,128.69	2,924.34
488	陕西省西安市灞桥区	美盛新天地	商办	在建	16,672.84	84,220.14	129,722.17	129,722.17		127,058.24	3,131.52
489	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅一期项目	住宅	竣工	47,812.52	112,905.98	162,137.65		162,137.65	123,432.89	10,914.59
490	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球文化中心住宅项目	住宅	在建	205,164.93	495,328.42	675,155.84	675,155.84		614,739.57	116,095.35
491	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目	住宅	在建	120,251.57	300,628.00	400,328.00	111,229.67	289,098.33	328,831.74	17,908.46

492	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港商业项目	商业	在建	70,853.36	255,701.00	336,676.00	336,676.00		302,664.13	10,599.30
493	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球文化中心商业项目	商业	在建	65,699.04	236,516.00	316,109.91	316,109.91		254,633.18	21,453.01
494	陕西省西安市高新区	绿地全球贸易港 E 地块项目	办公	在建	12,638.80	69,300.00	97,380.00	97,380.00		62,103.53	3,756.49
495	陕西省西安市经开区	西安市经开区绿地之心住宅项目	住宅	在建	43,624.42	110,184.90	137,644.99	137,644.99		154,159.90	22,410.30
496	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	在建	68,747.97	92,143.72	93,578.00	6,881.13	86,696.87	77,346.67	614.42
497	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城二期项目	住宅	竣工	69,410.00	124,128.00	169,192.00		169,192.00	95,169.63	823.67
498	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城三期项目	住宅	竣工	39,681.83	67,525.52	88,941.16		88,941.16	61,712.22	4,490.38
499	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心 DK3 项目	商业	在建	106,584.00	511,602.69	698,909.30	477,634.76	221,274.54	433,055.26	606.10
500	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地金融谷项目 A、B 地块	住宅	在建	115,690.00	289,226.00	393,575.40	280,070.15	113,505.25	293,000.00	24,811.07
501	陕西省西安市西咸新区	自贸大厦项目	办公	在建	41,771.97	139,555.60	197,338.60	197,338.60		113,082.84	2,043.58
502	陕西省西安市西咸新区	秦汉新城格林小镇 DK2.1	住宅	在建	111,773.24	223,148.62	297,385.38	145,787.43	151,597.95	193,675.12	13,861.43
503	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心大厦 DK-4 项目	商业	在建	32,258.14	287,095.91	383,350.00	383,350.00		600,000.00	129.50
504	陕西省西安市西咸新区	西咸新区空港绿地国际会展中心项目	商业	在建	55,779.02	176,888.33	251,113.33	251,113.33		180,560.36	2,146.26
505	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城四期	住宅	竣工	59,095.98	118,192.00	163,202.00		163,202.00	94,935.73	15,371.94
506	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城五期	住宅	在建	63,208.11	126,408.00	175,646.00	134,746.00	40,900.00	97,942.00	19,357.49
507	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城六期	住宅	竣工	58,217.19	116,434.00	161,437.00		161,437.00	81,321.25	13,369.66
508	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心配套项目	住宅	在建	62,227.43	218,526.00	317,753.87	163,353.41	154,400.46	236,932.28	41,857.16
509	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心项目	办公	在建	21,134.57	190,215.00	248,697.71	248,697.71		200,000.00	2,614.68

510	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地智创金融谷项目 C、D 地块	商业	在建	62,923.00	176,184.40	262,867.24	262,867.24		146,000.00	2,374.22
511	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK2 项目	住宅	在建	129,211.47	322,955.90	414,854.15	188,077.04	226,777.11	300,008.14	105.20
512	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK1 项目	商业	在建	91,989.47	229,973.10	313,863.37	313,863.37		230,000.00	5,001.07
513	陕西省西安市雁塔区	九号观邸 (DK8)	住宅	在建	1,824.98	16,735.07	18,512.00	18,512.00		12,961.53	
514	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK1)	住宅	在建	81,066.67	199,211.00	264,527.15	166,494.00	98,033.15	176,952.82	1,385.01
515	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅	在建	186,705.68	425,215.76	548,098.19	201,786.12	346,312.07	361,400.00	16,735.00
516	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城二期	住宅	在建	180,487.45	482,113.45	615,497.91	590,587.75	24,910.16	324,900.00	36,301.75
517	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城酒店群项目	商业	在建	97,069.75	127,612.32	167,024.43	167,024.43		120,400.00	26,398.45
518	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	住宅	在建	223,172.52	480,699.59	595,363.32	126,293.67	469,069.65	276,462.43	6,633.64
519	陕西省咸阳市杨凌示范区	杨凌教育地块	商业	在建	57,632.78	68,316.86	71,719.22	71,719.22		113,619.89	4,930.79
520	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地世界城 I 地块项目	住宅	在建	99,655.78	237,472.54	289,918.51	180,877.14	109,041.37	127,437.93	19,321.14
521	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地世界城 EFH 地块项目	商业	在建	82,666.96	120,743.09	152,437.08	152,437.08		66,013.10	
522	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅	在建	287,896.60	287,896.60	332,377.64	254,430.20	77,947.44	255,542.88	
523	上海市宝山区	上海绿地北郊商务广场项目	办公	在建	126,173.60	138,791.00	207,875.74	59,506.60	148,369.14	190,000.00	11,839.96
524	上海市崇明区	绿地曼哈顿	商办	在建	203,886.22	411,701.21	521,806.47	203,438.90	318,367.57	438,438.40	918.08
525	上海市奉贤区	奉贤海湾镇 16-01 地块商业项目	商业	在建	51,544.20	77,316.30	93,681.00	93,681.00		100,507.42	
526	上海市奉贤区	远东路商办	商办	在建	35,559.00	124,456.50	184,556.00	184,556.00		188,400.00	13,627.13
527	上海市奉贤区	奉贤南桥解放路商办	商办	在建	48,179.90	144,539.70	180,113.91	180,113.91		176,667.36	3,448.42
528	上海市奉贤区	奉贤金海路商业	商办	在建	52,120.10	130,297.93	164,554.81	164,554.81		152,554.06	12,035.69
529	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅	在建	258,225.20	514,485.00	642,400.00	57,060.00	585,340.00	514,485.00	14,774.88

530	上海市青浦区	绿地市西科技园项目	办公	在建	113,471.80	439,762.84	622,440.94	622,440.94		1,030,000.00	4,485.06
531	四川省成都市 都江堰市	都江堰 802 亩项目	住宅	在建	534,792.90	352,246.40	427,050.37	276,565.73	150,484.64	537,247.83	16,479.01
532	四川省成都市 锦江区	绿地中心	住宅	在建	294,408.97	1,305,190.86	2,041,584.67	539,760.67	1,501,824.00	1,499,988.67	12,612.37
533	四川省成都市 双流区	双流空港项目	办公	在建	70,868.88	181,716.62	239,173.48	144,827.92	94,345.56	165,717.49	570.86
534	四川省成都市 武侯区	锦都小区	商办	在建	39,877.93	146,255.16	324,909.57	266,102.61	58,806.96	427,162.42	2,963.01
535	四川省成都市 新都区	绿地城	商业	在建	71,721.43	430,320.00	610,564.55	610,564.55		380,000.00	8,730.37
536	四川省成都市 新都区	大都观香岸	住宅	在建	24,137.81	50,999.02	52,100.80	52,100.80		59,126.58	4,241.89
537	四川省成都市 新都区	大都观香岸	商业	在建	24,850.94	22,200.99	53,640.07	53,640.07		60,873.42	4,553.41
538	四川省崇州市 崇阳街道	观云境	住宅	在建	50,148.63	120,097.45	163,117.29	163,117.29		157,384.34	26,646.39
539	四川省达州市 通川区	达州健康生态城	住宅	在建	249,247.20	697,891.18	939,438.20	548,550.48	390,887.72	455,684.32	13,489.53
540	四川省达州市 通川区	达州绿地外滩名门	住宅	在建	71,953.32	201,469.30	271,666.94	201,372.95	70,293.99	136,000.00	1,360.47
541	四川省德阳市 旌阳区	德阳项目	住宅	在建	211,075.79	383,382.54	460,842.37	178,318.19	282,524.18	361,550.00	
542	四川省德阳市 旌阳区	德阳项目（新）智慧 公园城	住宅	在建	165,327.26	413,071.93	519,106.96	376,656.95	142,450.01	270,577.57	40,156.23
543	四川省泸州市 纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅	在建	457,370.34	1,154,539.58	1,544,513.87	1,229,364.62	315,149.25	732,670.00	10,547.00
544	四川省南充市 嘉陵区	绿地凤垭国际城	住宅	在建	504,626.00	572,903.01	799,024.35	229,657.02	569,367.33	370,883.20	16,408.09
545	四川省南充市 顺庆区	南充顺庆区绿地城项 目	办公	在建	273,733.00	876,201.46	1,200,442.25	255,907.08	944,535.17	504,918.10	3,358.05
546	四川省遂宁市 船山区	遂宁文创项目	住宅	在建	193,953.13	505,163.72	676,818.47	98,770.24	578,048.23	405,102.00	24,344.88
547	四川省宜宾市 叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅	在建	165,791.00	482,389.00	717,668.00	308,331.96	409,336.04	388,019.36	32,238.00

548	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期二批次	住宅	在建	86,722.00	206,190.00	352,633.50	352,633.50		182,055.77	14,691.81
549	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期二批次	商办	在建	53,916.00	107,832.00	176,622.00	176,622.00		91,185.48	
550	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅	在建	215,896.00	642,024.00	870,930.00	95,858.60	775,071.40	448,879.00	27,376.00
551	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	商办	在建	190,515.00	301,905.00	431,819.00	334,233.38	97,585.62	223,000.00	
552	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅	在建	179,228.52	458,620.78	590,024.59	255,926.07	334,098.52	325,085.07	33,526.44
553	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	商办	竣工	45,058.67	102,097.19	152,026.09		152,026.09	74,914.93	8,638.44
554	天津市北辰区	天津市北辰王庄一二号地住宅、商服项目	住宅	在建	72,076.30	115,396.00	158,335.00	2,920.00	155,415.00	259,111.60	21,036.87
555	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	商业	在建	56,238.30	101,471.82	160,841.68	160,841.68		151,400.00	6.76
556	天津市北辰区	天津贸易港3号地块项目	商业	在建	74,243.30	185,604.75	215,114.75	215,114.75		189,000.00	174.35
557	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	商业	在建	268,681.80	73,570.94	97,308.00	2,266.06	95,041.94	117,316.50	1,739.92
558	天津市静海区	璧龙湾股权收购项目	住宅	在建	150,543.00	180,567.00	212,958.00	145,442.82	67,515.18	166,795.48	2,632.72
559	新疆乌鲁木齐市水磨沟区	乌鲁木齐绿地中心	办公	在建	50,136.61	376,023.48	460,322.07	260,490.09	199,831.98	448,185.32	2,819.97
560	新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县	乌鲁木齐县南旅基地项目	住宅	在建	108,341.82	113,706.78	123,621.98	123,621.98		77,758.58	140.67
561	新疆乌鲁木齐市新市区	乌鲁木齐绿地城二期	住宅	在建	133,996.63	375,153.25	470,433.09	367,334.65	103,098.44	325,040.83	69,816.13
562	英国伦敦市	伦敦之巅	住宅	在建	3,700.00	100,460.00	105,340.00	105,340.00		694,540.62	
563	云南省昆明市呈贡区	昆明绿地悦湖天境一期14号地块	住宅	在建	101,619.14	216,224.48	305,927.27	91,809.93	214,117.34	221,178.80	11,982.85
564	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	住宅	在建	202,939.21	453,276.46	583,278.43	31,540.00	551,738.43	508,926.26	24,234.20
565	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	商办	在建	188,110.36	407,991.07	540,658.02	250,297.74	290,360.28	471,738.79	6,503.67

566	云南省昆明市滇池旅游度假区	山海里	住宅	在建	121,401.00	208,062.52	286,236.00	137,878.44	148,357.56	138,822.05	14,844.06
567	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城二期	住宅	在建	322,777.98	377,382.26	533,625.07	472,433.04	61,192.03	439,190.93	9,194.91
568	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	在建	73,879.44	299,733.45	418,161.18	102,686.49	315,474.69	391,437.23	20,500.00
569	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	商办	在建	32,855.30	240,889.84	284,283.73	59,917.33	224,366.40	174,078.01	4,792.00
570	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中心	商办	在建	34,544.93	414,540.00	553,047.00	553,047.00		811,277.00	252.00
571	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期	住宅	在建	177,622.95	185,452.00	268,797.00	268,797.00		193,930.00	1,451.59
572	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期	商业	在建	14,246.00	16,700.00	16,700.00	16,700.00		18,370.00	
573	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅云花园	住宅	竣工	48,504.32	155,367.96	208,575.67		208,575.67	249,263.98	11,972.77
574	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅景中心	商业	在建	19,939.50	119,636.70	153,120.54	153,120.54		181,864.05	1,171.02
575	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目70-1地块	住宅	在建	44,396.01	119,834.64	119,834.64	119,834.64		236,244.16	8,000.00
576	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目70-1地块	商办	在建	22,901.00	61,814.85	61,814.85	61,814.85		124,548.10	
577	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅	在建	87,985.41	175,970.82	278,929.87	10,757.89	268,171.98	255,006.86	2,581.06
578	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	商业	在建	29,464.59	58,929.18	87,000.60	75,588.85	11,411.75	84,587.30	805.05
579	浙江省杭州市临平区	杭州余杭崇贤项目	住宅	竣工	39,048.10	98,007.82	143,308.68		143,308.68	183,208.02	13,754.73
580	浙江省杭州市临平区	杭州余杭崇贤项目	商办	在建	21,025.90	40,162.38	58,726.11	58,726.11		75,076.36	5,894.08
581	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地块	住宅	竣工	73,386.06	227,339.55	379,605.85		379,605.85	214,030.00	41,157.32
582	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地块	商业	在建	39,549.94	122,520.07	123,340.80	123,340.80		26,833.00	1,838.68

583	浙江省湖州市吴兴区	湖州 83 号地块合作项目	商业	在建	12,328.91	15,967.06	21,216.00	21,216.00		29,063.00	
584	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅	在建	69,638.60	109,863.52	145,742.52	92,289.70	53,452.82	115,251.55	2,678.90
585	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	商业	在建	19,183.40	30,264.20	39,387.67	39,387.67		31,748.45	737.96
586	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目	住宅	在建	254,499.40	495,256.52	683,418.61	166,739.44	516,679.17	461,822.66	35,832.18
587	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目酒店	商业	在建	68,788.30	85,297.49	106,462.98	66,355.04	40,107.94	131,583.12	5,209.28
588	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	住宅	在建	41,245.81	104,738.38	169,535.39	169,535.39		124,657.38	11,771.64
589	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	商业	在建	15,662.95	39,774.04	39,774.04	39,774.04		29,245.39	2,761.70
590	浙江省金华市东阳市	黄门里二号院	住宅	在建	66,547.00	99,562.00	125,387.00	58,469.99	66,917.01	115,000.00	9,977.16
591	浙江省金华市东阳市	黄门里三期住宅项目	住宅	竣工	12,842.00	11,609.34	24,070.41		24,070.41	26,443.00	5,708.57
592	浙江省金华市义乌市	义乌绿地朝阳门 A 地块	商业	竣工	70,711.66	137,826.96	259,148.54		259,148.54	456,077.83	8,559.82
593	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	住宅	在建	266,523.11	542,832.96	765,586.12	115,885.87	649,700.25	462,307.44	12,066.16
594	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	商办	在建	121,882.88	312,786.59	480,528.88	271,680.97	208,847.91	304,561.00	13,112.55
595	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	住宅	在建	775,808.34	1,427,690.80	2,002,768.55	636,645.82	1,366,122.73	1,348,320.53	48,819.10
596	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	商办	在建	268,423.66	441,052.29	641,007.46	626,739.46	14,268.00	554,352.35	28,943.96
597	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南 249 亩项目	住宅	在建	29,448.00	52,958.40	73,916.57	73,916.57		49,192.34	200.00
598	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南 249 亩项目	商业	在建	49,398.00	30,252.72	72,149.62	72,149.62		101,410.00	10,177.40

599	浙江省宁波市 杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海 新城创智北 251 亩项目	住宅	在建	108,182.10	207,204.00	281,332.31	227,254.25	54,078.06	202,101.30	9,372.80
600	浙江省宁波市 杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海 新城创智北 251 亩项目	商业	在建	31,435.90	60,210.00	82,390.40	82,390.40		59,186.97	2,723.58
601	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾新区南部新城 文创宜居区块	住宅	在建	73,359.39	157,996.40	215,204.28	106,361.91	108,842.37	158,016.30	8,069.48
602	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾新区南部新城 文创宜居区块	商业	在建	9,469.61	20,395.00	32,210.66	32,210.66		21,027.59	1,041.65
603	浙江省宁波市 江北区	宁波人民路项目	商办	在建	36,800.00	282,510.50	406,953.31	177,718.82	229,234.49	600,190.00	8,141.97
604	浙江省宁波市 余姚市	临山项目	住宅	竣工	87,695.85	140,313.36	199,621.29		199,621.29	110,361.52	2,415.83
605	浙江省宁波市 余姚市	临山项目	商业	在建	14,736.15	23,577.84	33,885.27	33,885.27		18,733.62	410.08
606	浙江省宁波市 余姚市	余姚南雷南路项目	商办	在建	56,765.94	119,621.31	166,881.32	75,502.63	91,378.69	153,672.28	4,295.76
607	浙江省温州市 半岛起步区	温州市半岛起步区项目	住宅	在建	98,720.65	253,758.55	297,358.55	297,358.55		427,063.12	6,456.70
608	浙江省温州市 半岛起步区	温州市半岛起步区项目	商办	在建	30,027.85	42,512.42	42,512.42	42,512.42		61,055.88	700.39
609	浙江省舟山市 定海区	微风之晨苑	住宅	竣工	41,484.73	86,110.79	113,654.00		113,654.00	163,808.00	23,453.00
610	重庆市大渡口 区	绿地城	住宅	在建	221,234.00	553,044.98	724,699.05	22,833.06	701,865.99	328,720.12	1,102.38
611	重庆市大渡口 区	听江左岸	住宅	在建	194,769.00	415,532.00	584,630.09	310,651.92	273,978.17	334,779.06	11,125.17
612	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅	竣工	127,216.00	384,451.05	461,370.30		461,370.30	171,869.17	118.76
613	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅	竣工	73,791.38	181,092.04	248,215.66		248,215.66	104,743.66	
614	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅	竣工	120,848.61	399,694.42	455,500.61		455,500.61	210,714.50	
615	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅	在建	390,925.42	761,738.71	1,024,773.79	665,693.75	359,080.04	529,472.78	4,966.17
616	重庆市涪陵区	涪陵秋月门项目	住宅	在建	21,434.07	64,302.21	106,248.33	60,477.44	45,770.89	55,000.00	5,779.84
617	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	在建	169,152.00	452,430.94	629,186.97	41,604.50	587,582.47	449,899.10	963.27
618	重庆市九龙坡 区	绿地重庆城际空间站	住宅	在建	183,922.00	402,826.64	558,637.36	429,861.65	128,775.71	530,000.00	16,382.28

619	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅	在建	174,899.24	690,330.61	1,010,469.52	184,797.93	825,671.59	692,472.68	
620	重庆市两江新区	绿地保税中心	商业	在建	37,118.77	157,741.39	176,906.60	16,300.66	160,605.94	146,963.09	10,096.74
621	重庆市万州区	重庆万州项目	住宅	在建	659,768.00	1,489,287.64	2,076,713.64	1,123,883.79	952,829.85	1,062,656.13	35,124.23
	合计				69,384,135.08	151,989,854.72	195,951,119.69	107,395,100.54	87,912,883.03		

注:上表按项目主要业态列示了公司合并范围内主要在建项目。

3. 报告期内房地产销售和结转情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已售(含已预售) 面积(平方米)	结转面积 (平方米)	结转收入金额	报告期末待结转面 积(平方米)
1	安徽省安庆市经开区	安庆市经开区新里城项目	住宅	676,849.00	532,627.25	184,494.88	103,771.37	107,207.88
2	安徽省安庆市迎江区	安庆市迎江世纪城项目	商办	491,549.24	302,358.92	136,669.82	49,455.86	78,942.56
3	安徽省蚌埠市蚌山区	绿地中央广场	商办	226,275.52	187,302.61	1,975.83	1,117.44	95,281.52
4	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	商业	38,825.11	21,410.95	5,244.07	3,002.42	198.38
5	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	住宅	445,381.23	381,619.61	48,214.15	28,347.83	28,624.89
6	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	商办	57,269.01	32,645.11	8,026.80	6,577.93	15,839.54
7	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-65 号地块	住宅	379,259.66	369,029.00	144,793.46	92,921.32	96,133.86
8	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2018-64 号地块	住宅	143,445.64	33,031.47	18,369.10	11,465.02	14,662.37
9	安徽省池州市贵池区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	住宅	266,048.00	266,048.00	2,391.03	1,809.63	73,319.59
10	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	住宅	269,340.31	247,961.06	1,438.11	443.93	85,290.39
11	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	商办	81,308.05	20,446.99	1,142.09	743.16	16,742.77
12	安徽省合肥市包河区	绿地中心南	商办	121,103.98	120,755.50	4,684.96	6,748.10	3,177.75
13	安徽省合肥市包河区	绿地中心	商办	267,559.89	261,174.00	28,892.87	36,077.20	98,336.01
14	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商办	528,886.00	380,366.00			283,895.67
15	安徽省合肥市肥西县	新都会	商办	222,720.19	189,833.59	43,141.25	23,870.65	45,312.61
16	安徽省合肥市新站区	绿地香树花城	商业	20,319.40	20,000.55	11,830.00	5,257.35	239.86
17	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅	157,774.42	146,165.74	4,855.00	7,924.46	34,910.41
18	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公园项目	住宅	108,891.95	102,922.14	17,858.00	23,214.00	4,149.58
19	安徽省合肥市新站区	新站区新里徽悦公馆项目	住宅	156,786.49	148,432.44	29,730.00	39,595.35	51,439.37
20	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	住宅	687,322.57	603,445.29	138,652.47	102,492.54	283,561.03
21	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	商业	58,506.45	39,412.25			39,412.25
22	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区绿地城(春晖苑)	住宅	169,400.00	6,926.89			6,926.89
23	安徽省六安市金安区	六安未来城	住宅	361,009.08	209,363.11	142,787.56	80,265.26	66,575.55
24	安徽省六安市金安区	六安未来城	商业	30,081.47	1,783.41			1,783.41
25	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	住宅	1,520,936.61	1,220,294.36	124,299.24	77,418.11	240,076.47
26	安徽省宿州市埇桥区	宿州城际空间站项目	商办	176,476.91	116,523.89			87,095.20
27	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商办	432,373.86	161,771.37	12,800.53	7,367.53	67,600.70
28	安徽省芜湖市湾沚区	绿地花都印象	住宅	168,787.47	159,547.47	17,604.64	10,616.98	15,943.62

29	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	住宅	439,516.81	402,805.67			72,485.94
30	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	商办	128,177.39	25,151.72			19,650.31
31	澳大利亚悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅	63,417.40	46,754.00	9,634.00	40,205.43	
32	澳大利亚悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	54,397.20	54,319.01	1,279.00	11,671.22	13,894.01
33	澳大利亚悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅	44,000.00	40,444.00	3,875.00	18,135.22	7,261.00
34	北京市昌平区	昌平绿地中央广场	商办	191,754.24	119,386.21	14,562.76	20,005.11	3,326.32
35	北京市朝阳区	北京绿地中心	办公	236,162.10	229,180.16	1,842.27	9,385.21	3,112.38
36	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块项目	商办	137,570.53	169.34			169.34
37	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅	96,484.31	90,797.96	3,963.18	16,150.93	1,017.73
38	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013 地块 F3 其他类多功能用地项目	商办	179,884.08	89,485.61	19,957.24	30,324.45	69,528.37
39	北京市房山区	房山拱辰项目	商办	136,746.28	115,488.02	22,936.68	21,131.44	13,382.24
40	北京市房山区	房山大学城	商办	245,599.92	191,763.60	21,108.02	23,319.44	37,258.20
41	北京市房山区	房山区新都会项目	办公	229,205.32	229,113.13	5,060.84	6,070.68	4,241.13
42	北京市海淀区	海淀区绿地中央广场	商办	229,281.47	220,582.85	8,069.42	13,846.93	20,003.39
43	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商办	114,040.32	32,361.06	864.90	1,089.19	11,057.40
44	北京市石景山区	京西景园	商业	14,523.55	14,523.55	5,258.98	7,492.66	
45	北京市顺义区	顺义启航国际项目	商办	166,908.35	166,363.03	4,363.44	6,464.88	2,616.30
46	北京市顺义区	顺义绿地自由港项目	商办	57,411.85	30,798.34	13,711.22	13,153.26	
47	福建省泉州市南安市	绿地鹭城芦项目一期	住宅	442,303.77	163,653.30	65,541.02	71,468.18	98,112.28
48	甘肃省兰州市兰州新区	兰州新区会展中心首期项目 (住宅项目)	住宅	428,197.59	380,804.93	107,571.49	54,978.50	273,233.44
49	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	2,357,368.99	2,345,862.70	114,167.64	55,115.59	711,756.39
50	甘肃省兰州市西固区	兰州市西固区贸易港项目 (商住用地)	住宅	139,695.00	42,199.67			42,199.67
51	甘肃省兰州市西固区	兰州市西固区贸易港项目 (商业用地)	商业	42,687.31				
52	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商办	259,908.88	229,938.44	13,515.14	19,216.64	97,987.39
53	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	商业	662,663.03	402,217.41	20,507.28	14,561.56	46,091.56
54	广东省佛山市高明区	金谷塑花园 A、B、C 区	住宅	437,694.70	105,238.78	2,826.65	3,951.82	45,392.01
55	广东省佛山市高明区	金谷塑花园 A、B、C 区	商业	36,808.30				
56	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	住宅	82,552.00	82,552.00	3,363.47	3,162.10	388.37
57	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	商办	122,543.36	44,198.87	135.99	205.15	43,519.88
58	广东省佛山市南海区	金域中央	商办	468,031.21	358,596.11	6,221.05	3,619.05	5,586.26
59	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	商办	172,919.76	170,663.32	5,431.66	6,948.05	19,704.32
60	广东省广州市白云区	太和项目	住宅	106,909.63	81,614.91	11,491.17	25,731.14	5,610.68
61	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商办	718,395.10	718,395.10	6,687.24	9,582.32	153,535.57

62	广东省广州市黄埔区	绿地杉禾田晶舍	住宅	121,496.16	104,502.50	96,720.18	349,604.15	7,782.33
63	广东省广州市黄埔区	绿地杉禾田晶舍	商业	2,742.35	2,395.00	2,129.19	6,853.47	265.81
64	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	商办	118,359.48	94,664.25			10,704.39
65	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	153,832.95	93,262.25	17,508.10	24,825.34	21,232.00
66	广东省江门市鹤山市	绿地美好花园	住宅	340,950.01	107,748.85	31,400.70	19,543.67	41,883.36
67	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	住宅	653,668.00	185,594.25	27,363.91	11,719.42	82,215.30
68	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	商办	322,998.47	51,238.81	4,125.91	5,457.72	47,112.90
69	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	住宅	298,898.29	223,935.51	17,383.11	10,497.24	
70	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	商办	60,348.57	37,367.27	553.68	593.79	12,611.75
71	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	504,846.91	146,727.94	23,792.51	15,933.83	11,992.36
72	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	商办	174,381.09	11,607.98			
73	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办	149,295.89	63,718.25	6,239.56	3,897.03	14,555.69
74	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	住宅	96,908.38	38,122.73			
75	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	商办	83,614.32	1,553.40	1,158.91	3,449.94	394.49
76	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商办	158,139.60	72,043.62	2,700.83	2,451.53	46,479.78
77	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	624,785.43	393,008.85	92,181.62	47,727.97	58,448.01
78	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	商办	264,409.09	34,371.80	1,446.19	1,249.48	15,564.03
79	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅	306,411.37	154,077.17	22,597.09	16,194.83	18,414.54
80	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅	1,244,374.89	96,706.39	1,104.18	454.52	11,765.37
81	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	商业	369,795.15				
82	广西省北海市银海区	大都金沙湾	住宅	434,349.63	380,050.58	37,044.95	27,268.01	2,115.71
83	广西省北海市银海区	大都金沙湾	商业	50,143.80	2,916.98	675.63	295.91	205.91
84	广西省北海市银海区	大都锦城	住宅	232,937.13	213,925.86	14,129.50	6,905.76	2,523.27
85	广西省北海市银海区	大都锦城	商业	29,518.92	4,320.08			889.68
86	广西省北海市银海区	大都锦上	住宅	76,717.41	76,239.45	23,821.14	12,887.36	15,087.06
87	广西省柳州市柳北区	五建家园	住宅	75,250.10	65,287.27			56,939.20
88	广西省柳州市鱼峰区	大都熙园	住宅	99,155.04	99,155.04	53,493.71	39,077.97	486.82
89	广西省柳州市鱼峰区	大都熙园	商业	16,193.10	16,193.10	12.72	6.79	15,700.13
90	广西省南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅	294,849.58	243,692.18	2,410.98	274.13	3,831.44
91	广西省南宁市江南区	恒林·吉维尼鲜花小镇	商业	58,485.26	29,705.95	1,083.72	1,102.81	8,783.09
92	广西省南宁市江南区	大都郡	住宅	259,965.07	206,896.55	820.20	137.23	884.00
93	广西省南宁市江南区	大都郡	商业	21,475.50	3,082.92	1,305.66	1,598.63	188.01
94	广西省南宁市江南区	江南壹品	住宅	180,921.16	174,634.71	24,772.34	14,690.48	
95	广西省南宁市良庆区	广西东盟总部	办公	33,307.97				

96	广西省南宁市良庆区	建工城	住宅	1,618,124.05	1,328,264.89	84,616.14	49,140.30	4,200.00
97	广西省南宁市良庆区	建工城	商业	718,387.16	309,966.35	17,477.62	13,663.49	80,263.65
98	广西省南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	商办	366,523.60	304,321.34	31,902.05	29,448.38	72,516.93
99	广西省南宁市青秀区	南宁民族大饭店	商办	63,418.05	29,843.55	10,458.78	9,266.73	8,668.66
100	广西省南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅	1,567,005.49	1,567,005.49	101,452.44	48,809.41	819,538.84
101	广西省南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	商办	182,748.56	3,172.33			3,172.33
102	广西省南宁市兴宁区	大都公馆	住宅	229,317.19	180,888.82	1,624.57	958.26	14,310.67
103	广西省南宁市邕宁区	大都悦景湾	住宅	73,071.80	840.02			840.02
104	广西省南宁市综保区	南宁朗峯项目	住宅	343,809.00	146,004.92	63,969.32	64,581.25	82,035.60
105	广西省南宁市综保区	南宁朗峯项目	商业	44,616.82	40,000.00			40,000.00
106	广西省钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅	253,545.13	208,447.20	81,110.07	37,958.56	7,503.16
107	广西省钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	商业	24,344.81	5,291.31	1,332.42	1,166.38	3,482.97
108	广西省梧州市龙圩区	梧州城际空间站 E 地块	住宅	141,880.75	45,042.75			45,042.75
109	广西省梧州市龙圩区	梧州城际空间站 C 地块	住宅	68,365.25				
110	广西省梧州市龙圩区	梧州佛子广场一期	商业	33,125.24	10,932.74	4,717.40	1,857.64	902.62
111	广西省梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	住宅	167,606.33	66,667.57	11,270.85	3,893.16	17,093.88
112	广西省梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	商业	58,665.17	633.38			633.38
113	广西省梧州市万秀区	梧州璞悦公馆	住宅	288,352.55	33,336.47			33,336.47
114	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	716,187.36	677,639.15	29,556.68	8,053.05	52,735.61
115	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	住宅	108,285.46	56,269.98	13,066.34	10,397.41	43,203.64
116	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城（066、071、072）	住宅	259,817.14	171,203.41	11,366.24	8,495.04	159,837.17
117	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城（067、068（售楼部））	商业	69,249.67	36,494.54			36,494.54
118	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇	住宅	39,779.00	885.25			885.25
119	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇(A-1区)	商业	28,983.00				
120	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Y、Z 地块	住宅	814,011.22	814,011.22	497,725.01	268,038.34	316,286.21
121	海南省海口市龙华区	金牛岭片区 B-5-02 地块项目	商办	200,889.15	168,868.06	127,375.97	179,719.60	41,492.09
122	海南省海口市美兰区	华航项目	商办	269,311.92	113,874.01	16,659.83	12,769.94	29,347.86
123	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商业	15,008.48	14,695.50	4,711.40	9,051.53	2,571.86
124	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾	住宅	333,147.21	332,898.88	3,684.45	8,939.84	1,813.62
125	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾	商业	87,395.40	87,395.40	5,774.60	9,509.27	19,098.67
126	河北省廊坊市固安县	刘园股权合作项目一期	住宅	71,935.32	49,114.94	46,088.45	49,363.96	3,026.49
127	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	住宅	89,708.10	74,822.90	24,335.44	25,627.74	28,021.60
128	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	办公	55,110.73	16,822.54	122.76	110.43	858.87
129	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	47,013.65	31,248.22	1,364.28	997.45	20,480.50
130	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	商办	52,715.18	49,974.26	670.12	1,027.55	1,456.94

131	河北省石家庄市桥西区	石家庄东良厢项目	住宅	417,799.81	367,325.21	135,605.63	108,945.11	2,417.52
132	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	商办	146,792.78	142,794.11	11,884.86	10,171.91	18,504.41
133	河南省开封市经济技术开发区	开封四季印象项目	住宅	228,171.72	168,862.94	71,120.11	39,501.75	97,742.83
134	河南省洛阳市宜阳县	洛阳绿地城一区项目	住宅	80,975.79	69,618.96	52,451.82	29,029.10	1,558.38
135	河南省洛阳市宜阳县	洛阳市宜阳一期 2 批次地块	住宅	182,272.29	32,869.90			32,869.90
136	河南省漯河市西城区	漯河绿地城	住宅	256,018.41	243,460.52	55,843.31	34,366.28	187,617.21
137	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目	住宅	1,017,855.76	917,286.08	118.15	204.39	435,652.53
138	河南省商丘市城乡一体化示范区	日月湖项目二期 1 批次	住宅	253,973.68	219,498.64	218,139.53	142,204.84	1,359.11
139	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商业	150,880.99	54,303.79			54,303.79
140	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅	206,641.85	206,641.85	17,370.75	12,074.90	87,298.91
141	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	商办	73,433.42	62,975.75	1,277.45	1,263.11	61,698.30
142	河南省郑州市登封市	绿地宇和府	住宅	16,557.27	1,172.42			1,172.42
143	河南省郑州市登封市	绿地熹和府	住宅	35,661.33	30,448.17			30,448.17
144	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	商办	423,580.84	403,472.31			188,731.30
145	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	481,583.69	470,334.94	80,761.40	95,229.79	154,951.23
146	河南省郑州市二七区	郑州绿地城（缤纷城）	商业	71,974.40	31,048.81			31,048.81
147	河南省郑州市管城回族区	绿地公园城	住宅	768,940.34	686,626.75	106,166.88	108,630.89	230,093.96
148	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目	住宅	385,073.07	358,772.65			92,491.66
149	河南省郑州市金水区	绿地新都会	商办	465,819.90	338,221.23	1,002.34	1,374.96	39,894.48
150	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	办公	66,697.80	60,176.77			60,176.77
151	河南省郑州市金水区	郑东绿地中心	商办	487,881.61	447,325.16	5,104.99	6,961.42	42,912.39
152	河南省郑州市金水区	绿地之窗	商业	152,262.57	109,084.93			56,077.33
153	河南省郑州市新密市	溱水小镇项目一期	住宅	330,764.99	214,304.43			214,304.43
154	河南省郑州市郑东新区	绿地原盛国际	办公	266,606.09	266,606.09	21,601.63	20,495.73	360.00
155	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	住宅	207,438.90	114,763.48	1,495.51	1,949.31	31,116.64
156	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目	住宅	361,717.92	305,251.33	96,657.86	63,742.57	90,533.56
157	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心一期	住宅	196,976.86	100,697.36			5,102.00
158	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心二期	住宅	105,104.71	84,690.89			33,138.39
159	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业	176,073.55	2,612.87			2,612.87
160	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅	230,700.00	226,430.21			43,505.48

161	黑龙江省哈尔滨市平房区	总部大厦	商业	144,285.41	144,285.41			144,285.41
162	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	111,191.51	62,724.84			62,724.84
163	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	249,876.83	236,890.18			18,425.97
164	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅	98,375.91	97,809.16	10,334.14	6,126.77	17,298.57
165	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	住宅	757,830.36	646,834.86	116,182.56	106,818.53	69,758.05
166	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城	商业	296,599.18	123,363.18			123,363.18
167	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅	199,806.80	146,877.01			51,722.03
168	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	140,393.96	133,533.78			27,739.16
169	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅	471,487.99	469,566.12	66,274.25	32,552.88	92,202.66
170	湖北省荆州市洪湖新滩	洪湖新滩小镇项目一期DK3、DK4	住宅	217,156.13	168,230.46	11,647.28	4,276.11	107,727.27
171	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅	256,809.60	213,846.97	8,849.94	3,839.99	27,720.62
172	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	商办	24,025.80	9,427.13	514.10	521.59	3,557.83
173	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅	256,767.44	223,242.49	403.25	68.05	6,421.58
174	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	住宅	293,824.39	263,250.82	4,404.17	8,005.25	21,702.32
175	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	商办	163,331.45	137,808.15			137,808.15
176	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	住宅	318,596.45	318,355.80	263,510.36	444,003.64	54,845.44
177	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商办	185,295.32	123,153.16			71,627.18
178	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅	528,953.16	460,167.49			164,194.58
179	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商办	340,575.10	335,123.88	14,293.48	12,149.46	139,879.50
180	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	住宅	248,377.26	156,091.80	25,466.81	27,758.88	18,549.08
181	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	商办	211,859.74	65,000.00			65,000.00
182	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	住宅	172,301.58	151,218.46	132,505.76	131,617.22	18,712.70
183	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	商办	182,342.15	181,625.26	21,413.52	11,102.11	14,345.99
184	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商办	245,953.67	129,629.36			129,629.36
185	湖北省武汉市青山区	香树花城项目B地块	商办	161,002.39	95,634.93	3,995.91	2,789.94	69,675.05
186	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A01地块	住宅	30,870.63	30,870.63			30,870.63
187	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A01地块	商办	556,784.24	538,121.15	4,247.47	9,368.54	459,912.42
188	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A02地块	住宅	237,706.46	236,707.00	31,132.30	89,439.43	52,659.29
189	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A02地块	办公	93,533.08	92,762.71	2,101.28	3,917.02	25,139.84
190	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区	住宅	315,274.67	133,970.81			31,657.42
191	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓湾项目(鼎恒地块五)	住宅	15,988.66	13,984.79			13,984.79

192	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（AB 地块）	住宅	303,031.39	294,153.16	90,833.33	45,269.76	64,998.08
193	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（AB 地块）	商办	87,207.75	1,512.74	551.51	642.81	137.89
194	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（C 地块）	住宅	180,205.08	81,081.62			81,081.62
195	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场	商办	283,676.00	178,424.40	34,180.78	15,251.48	75,048.84
196	湖北省襄阳市经开区	襄阳城际空间站项目一分期	住宅	178,443.23	143,831.66	49,995.46	33,180.12	16,989.61
197	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	住宅	459,165.88	262,256.14	34,742.98	18,995.39	150,891.78
198	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	商业	13,042.56	11,654.72	928.75	1,109.39	9,216.30
199	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	住宅	358,971.51	307,147.51	140,055.83	76,898.95	5,513.84
200	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	商办	120,379.46	1,732.18	33.81	35.24	192.08
201	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站二期	住宅	145,675.69	2,330.52			2,330.52
202	湖南省长沙市开福区	长沙绿地 V 岛	住宅	500,513.70	440,384.50	135,846.42	172,342.69	222,649.91
203	湖南省长沙市开福区	长沙绿地 V 岛	商办	359,941.17	161,221.47	48,058.32	47,055.42	113,163.15
204	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	商办	185,554.17	90,243.92	4,610.94	4,030.69	11,287.11
205	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	商办	105,959.51	13,503.10			13,503.10
206	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	住宅	520,716.00	446,078.16	121,171.80	126,261.70	37,034.02
207	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	商办	430,183.00	289,614.64	39,835.33	36,332.02	190,420.83
208	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅	93,781.72	58,234.15			1,992.01
209	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	商办	351,474.79	61,467.25			48,768.07
210	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	住宅	249,798.28	210,137.09	80,917.18	146,447.31	18,085.25
211	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	商办	91,764.57	413.98			241.34
212	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	住宅	426,723.61	326,743.07	122,964.86	161,757.33	203,778.21
213	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	住宅	311,933.69	15,334.47			15,334.47
214	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	商办	130,729.38				
215	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	住宅	686,253.99	555,188.92	3,507.87	2,055.02	283,392.13
216	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	商业	90,253.24	45,019.05	209.22	229.19	40,467.14
217	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅	690,522.21	379,965.91	7,020.19	3,356.75	219,735.03
218	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	商办	176,425.00	2,119.49			2,119.49
219	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场（南）项目	商办	41,657.60	18,033.69			18,033.69
220	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场项目	商办	81,145.62	9,797.90			4,000.42
221	吉林省长春市高新区	长春高新绿地城项目	住宅	470,334.34	460,583.49	3,361.41	3,633.68	38,899.81
222	吉林省长春市南关区	海域中央墅	住宅	364,658.50	338,610.46	4,391.21	5,118.48	34,437.05
223	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅	612,488.29	495,265.43	1,243.42	621.48	43,731.22

224	吉林省长春市南关区	长春绿地中心	商业	82,036.16	5,278.50			5,278.50
225	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	住宅	163,571.45	163,571.45	162,460.18	276,629.34	1,111.27
226	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	商业	21,659.55	6,987.37	801.57	1,999.48	6,185.80
227	江苏省常州市新北区	滨江新城春江镇镇政府东侧纯住宅项目 (公园道)	住宅	156,100.00	116,181.33	9,240.02	9,001.32	
228	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商办	160,700.33	78,406.85	1,040.15	920.46	30,567.25
229	江苏省淮安市经济技术开发区	绿地春晓	住宅	343,220.82	295,519.09	41,797.38	37,382.41	98,077.59
230	江苏省淮安市清江浦区	绿地世纪城	商办	1,037,354.72	1,030,547.25	13,591.12	10,723.24	6,007.72
231	江苏省江阴市云亭街道	江阴市城东云亭敌山湾项目	住宅	287,795.85	249,435.18	104,820.11	170,765.74	144,615.07
232	江苏省江阴市云亭街道	江阴市城东云亭敌山湾项目	商业	43,736.44	33,747.08			33,747.08
233	江苏省昆山市花桥镇	运动城二期	商业	43,425.06	31,331.40	31,331.40	23,283.85	
234	江苏省昆山市花桥镇	孝贤坊项目	商业	82,800.84	82,800.84	4,010.22	4,546.46	33,780.56
235	江苏省昆山市花桥镇	绿地理想家园	商业	112,444.85	104,049.05	36,754.13	58,410.83	41,626.12
236	江苏省昆山市张浦镇	昆山张浦 79 亩地块	住宅	118,868.15	118,868.15	86,864.05	114,626.96	32,004.10
237	江苏省昆山市张浦镇	昆山张浦 67 亩地块	住宅	98,757.07	98,757.07	70,481.67	93,541.83	28,275.40
238	江苏省昆山市周市镇	昆山周市镇 93 亩住宅用地项目	住宅	121,528.11	121,528.11			121,528.11
239	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	住宅	769,226.99	724,342.02	150,421.18	89,583.98	16,180.70
240	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	商业	24,080.62	23,657.29			15,723.54
241	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	住宅	62,137.72	61,315.79	60,895.35	240,375.55	420.44
242	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	商办	290,597.89	63,662.81	22,225.30	85,754.72	41,437.51
243	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	商办	93,176.58	45,273.92	4,968.19	5,984.53	2,706.14
244	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	商办	598,117.15	441,896.46	3,071.60	4,064.72	145,697.32
245	江苏省南京市溧水区	南京溧水健康养生小镇项目一期	住宅	169,796.72				
246	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	住宅	377,051.20	339,676.68	3,230.43	3,490.81	36,506.81
247	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	商办	182,304.89	140,093.57	30,913.19	52,089.83	40,677.78
248	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目 G94	商办	211,241.46	188,428.49	39,893.21	61,857.74	38,720.77
249	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	商办	157,619.53	102,467.55	115.84	247.70	36,481.77
250	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	商办	314,227.84	310,522.09	19,734.23	43,639.79	18,490.03
251	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会二期	商办	123,105.87	113,842.07	3,197.04	3,504.59	62,244.24
252	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	住宅	172,980.00	135,614.75			67,224.76
253	江苏省南通市海门区	临江新区 1 号地块商住项目	商办	61,933.00	22,988.59			11,707.81
254	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅	2,504,582.78	2,407,140.51	255,995.02	342,284.04	66,717.87

255	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	商业	146,073.62	91,021.32			33,394.75
256	江苏省南通市启东市	绿地缤纷广场商住项目	住宅	257,078.65	178,012.44			51,203.35
257	江苏省南通市启东市	绿地缤纷广场商住项目	商业	23,776.28				
258	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园商业医疗综合	商办	28,038.36	7,601.34			6,949.02
259	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	住宅	352,246.00	169,868.74	53,529.92	49,737.37	116,338.82
260	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	办公	63,571.00	9,997.92			9,997.92
261	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	住宅	230,281.38	230,281.38	43,487.85	57,936.47	100.48
262	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	商办	45,675.78	18,659.03			18,659.03
263	江苏省苏州市常熟市	常熟琥珀澜庭项目 99 亩	住宅	119,082.00	37,350.48			37,350.48
264	江苏省苏州市常熟市	常熟琥珀澜庭项目 22 亩	办公	23,278.40	23,278.40			23,278.40
265	江苏省苏州市常熟市	常熟高铁泰山路项目	住宅	102,341.15	39,247.34	34,458.82	53,967.97	4,788.52
266	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商办	158,927.22	158,927.22	1,288.13	1,359.36	91,959.89
267	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	住宅	363,064.82	361,498.57	76,449.67	154,954.33	4,380.04
268	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路 97 亩商住用地	住宅	114,411.40	106,546.40	87,185.92	201,072.30	19,360.48
269	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	住宅	47,748.23	43,150.82			43,150.82
270	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 A\B2 地块	商办	291,889.55	284,348.82	9,704.56	7,998.15	9,635.67
271	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅	241,628.75	193,711.69			118,741.95
272	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	40,642.67				
273	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	住宅	152,443.96	130,697.16	34,797.04	64,173.98	46,503.76
274	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	商业	47,222.50	22,516.14			22,516.14
275	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城（松陵镇）27 号地块项目	住宅	68,128.33	68,128.33			10,925.61
276	江苏省苏州市吴江区	吴江汾湖 60 亩（潮映江南）	住宅	71,117.70	71,117.70	22,412.49	33,449.43	26,992.40
277	江苏省苏州市吴江区	苏州吴江运东 226 亩住宅地块	住宅	264,216.97	210,420.41	132,945.80	217,056.02	77,474.61
278	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	515,835.42	360,957.37	61.50	191.26	1,045.66
279	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	商办	60,092.26	492.18			492.18
280	江苏省苏州市张家港市	新里海源名邸项目	住宅	129,717.44	110,629.17			110,629.17
281	江苏省苏州市张家港市	悦颂云庭项目	住宅	79,451.27	79,451.27	70,349.42	78,708.79	9,101.85
282	江苏省苏州市张家港市	张家港高铁新城一期住宅项目	住宅	92,249.00	39,790.00			39,790.00
283	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅	428,338.59	428,338.59	184,796.36	101,797.16	198,581.78
284	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	商业	131,511.04	85,418.55	6,809.77	4,872.82	76,811.58
285	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	商业	58,414.96	58,255.46	554.98	654.01	2,090.49
286	江苏省无锡市滨湖区	天空树	商办	71,077.53	63,538.90	46,815.81	35,278.98	13,167.67
287	江苏省无锡市滨湖区	湖山路纯住宅项目	住宅	204,340.00	105,083.93			105,083.93

288	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	住宅	111,113.55	54,883.93			54,883.93
289	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	商办	29,222.95	24,360.40			24,360.40
290	江苏省无锡市梁溪区	无锡西水晶舍	商业	25,517.59	22,260.09	847.75	942.46	14,723.23
291	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-3期	住宅	62,770.01	62,172.17			62,172.17
292	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场A1 4期	商办	108,977.68	102,750.55	5,935.59	4,547.15	29,714.28
293	江苏省无锡市新吴区	无锡鸿山映山风华项目	住宅	94,622.32	777.86			777.86
294	江苏省无锡市宜兴市	宜兴官林镇项目	住宅	191,787.69	163,698.62	114,321.35	67,244.29	49,377.27
295	江苏省徐州市鼓楼区	徐州凯旋门四期商业	商业	70,556.00	20,110.00			20,110.00
296	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、.64、66~76 号地块	住宅	264,521.25	251,479.81	51,010.22	31,080.41	45,158.76
297	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇项目三期一批次地块	住宅	149,819.40	135,258.10	86,092.95	54,147.43	49,165.15
298	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅	195,726.49	194,203.56	30,114.75	17,697.96	11,679.80
299	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅	36,025.95	34,597.20	1,439.48	1,817.89	11,883.06
300	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅	118,693.28	118,693.28	15,756.59	8,202.26	20,739.08
301	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	商办	257,090.29	220,911.93	1,569.58	689.54	18,261.82
302	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄F地块	办公	18,398.29	17,172.31	3,193.92	9,927.21	9,391.40
303	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄B地块	住宅	203,695.79	198,783.96	34,897.54	49,206.47	19,177.62
304	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄B地块	商业	20,047.76	20,047.76	14,542.50	30,647.96	314.96
305	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	商业	40,166.15	20,229.19			9,566.15
306	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	住宅	137,252.86	135,760.18			135,760.18
307	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-31#地块	商业	24,384.75	8,438.26			8,438.26
308	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	住宅	136,310.20	117,313.56			117,313.56
309	江苏省徐州市新沂市	新沂 2019-32#地块	商业	15,111.00	15,111.00			15,111.00
310	江苏省徐州市云龙区	商务城	商办	793,200.15	787,809.35			106,620.44
311	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	住宅	164,039.34	164,039.34	75,266.04	92,511.98	204.54
312	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	商办	127,468.73	6,249.18	1,677.30	2,805.18	4,571.88
313	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅	491,358.67	406,377.85	204,578.86	305,091.97	201,798.99
314	江苏省盐城市经济技术开发区	嵩山路西盐渎路北侧项目	住宅	351,256.87	329,187.24			206,215.17
315	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商办	195,200.17	153,784.39			94,016.00
316	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 4 期	住宅	166,619.66	72,268.34			58,076.42
317	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	住宅	277,497.44	260,845.93	39,487.08	21,637.07	76,537.32
318	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	197,081.62	168,437.93	21,871.09	10,141.17	17,548.62
319	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	商业	45,293.69	1,489.93	608.83	766.06	294.75
320	江苏省扬州市邗江区	槐泗镇花园南路东侧住宅地块	住宅	43,907.88	3,767.20			3,767.20

321	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	住宅	283,007.00	279,894.00	17,193.43	20,854.99	98,118.57
322	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	住宅	364,077.56	344,038.22	56,931.41	14,889.96	2,045.55
323	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅	155,053.01	137,509.66	28,187.53	23,524.97	30,912.97
324	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商办	102,906.13	5,582.45	953.70	650.34	476.86
325	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	300,122.11	292,657.17	68,709.10	47,024.59	15,693.49
326	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	住宅	785,086.32	765,212.00	158,236.55	172,604.27	554,993.63
327	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	商办	224,049.43	168,491.81	21,942.57	25,269.07	122,704.42
328	江西省赣江新区经开区	赣江绿地中央广场	商办	163,894.08	163,037.24			163,037.24
329	江西省赣江新区临空区	赣江新区新里名仕公馆	住宅	163,717.99	159,795.11	37,575.73	22,735.26	9,929.51
330	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	住宅	116,216.47	110,293.51	28,702.99	21,072.76	81,590.52
331	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	商业	28,332.29	3,213.33			3,213.33
332	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	住宅	562,561.05	552,453.28	75,014.95	55,791.16	84,668.60
333	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	商办	198,491.11	197,970.05	6,167.76	3,753.82	166,486.15
334	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地 235	商办	57,431.68	45,827.55	18,549.54	10,953.80	182.61
335	江西省南昌市安义县	安南小镇项目	住宅	646,006.20	604,462.11	120,998.48	68,397.21	206,720.28
336	江西省南昌市安义县	安南小镇项目	商业	80,924.45	10,247.54	9,680.76	4,174.27	566.78
337	江西省南昌市安义县	安义潦河太古里	商业	33,425.24	22,116.85	216.85	222.14	14,611.98
338	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	商办	214,956.47	90,450.57			7,911.17
339	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商办	373,465.21	368,026.46	9,832.47	4,141.79	220,255.92
340	江西省南昌市红谷滩区	中央广场	商办	284,475.71	279,616.10	17,400.37	18,889.52	9,178.96
341	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	商办	1,336,866.89	1,213,874.48	21,382.37	14,901.88	414,159.16
342	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目二期	住宅	406,863.51	146,766.43	34,894.35	43,447.57	108,925.89
343	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目二期	商业	21,308.83	6,670.28	91.70	103.92	6,578.58
344	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	住宅	104,956.75	100,454.76	36,026.17	42,591.42	13,911.46
345	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	商办	123,254.82	25,469.19			25,469.19
346	江西省南昌市南昌县	南昌绿地悦滨江项目	住宅	117,450.92	107,446.18	47,062.35	46,072.19	15,352.66
347	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅	97,595.08	58,803.50			10,087.88
348	江西省南昌市西湖区	象山南路	商办	314,146.20	182,197.67			162,419.72
349	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	商办	194,593.39	184,905.39	4,110.84	3,977.69	91,567.64
350	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	商办	610,417.52	532,676.23	82,098.47	68,427.81	332,779.75
351	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	住宅	597,495.08	70,508.34			70,508.34
352	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站	住宅	624,872.28	491,064.60	65,534.16	36,914.81	110,083.40
353	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站	商业	24,996.78	8,791.87	1,032.29	893.96	7,759.58

354	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅	452,193.14	370,339.33	25,916.06	16,525.67	153,851.94
355	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	商业	50,339.68	28,188.55			28,188.55
356	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅	104,375.21	103,349.84	3,943.47	2,087.76	27,480.82
357	江西省宜春市万载县	百合花城核心区	商业	40,649.55	40,649.55	12,805.80	15,009.82	13,456.39
358	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	住宅	465,388.79	460,715.95	130,400.19	80,029.50	304,968.22
359	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	商办	166,148.29	151,727.55			151,727.55
360	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭市智慧科技创新小镇及酒店会展项目二期	办公	14,000.00	14,000.00			14,000.00
361	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅	197,257.97	197,257.97	4,128.79	1,986.29	32,617.05
362	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅	39,046.59				
363	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅	82,917.58	66,525.01			25,695.46
364	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	商业	36,289.38	7,859.09			7,859.09
365	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期	住宅	72,510.46	52,103.33			52,103.33
366	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城B区	住宅	150,871.93	149,110.44	86,998.39	68,261.05	29,599.09
367	辽宁省大连市中山区	绿地中心B14项目	办公	217,152.05	216,607.62	767.90	1,189.45	66,603.24
368	辽宁省丹东市元宝区	丹东绿地国际花都	住宅	242,716.26	128,380.57	5,347.84	2,284.64	33,061.35
369	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	198,173.51	189,968.86			13,693.48
370	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	344,343.16	241,972.67	33,200.51	13,836.63	57,098.14
371	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	70,113.05	66,271.09			35,366.09
372	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	72,926.63	3,268.37			3,268.37
373	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期C区项目(15#地块)	住宅	55,530.91	33,895.48			33,895.48
374	辽宁省沈阳市浑南区	沈阳国宾府项目269地块国宾府一、二期	住宅	115,546.67	1,190.44			1,190.44
375	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期A1区、A2区	住宅	63,855.22	62,903.27			60,775.69
376	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目(B/C/D地块)	住宅	53,283.81	1,710.15			1,710.15
377	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都(3#地块)项目	商业	35,837.21	14,073.88			14,073.88
378	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城(2#地块)	住宅	231,113.01	136,226.90	8,062.56	7,720.60	85,830.12
379	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	商业	50,996.84				
380	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅	212,981.00	6,166.00			6,110.40

381	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	商业	24,676.09				
382	美国加州洛杉矶市	大都会二期住宅	住宅	230,943.00	157,129.51	653.37	4,676.16	
383	美国纽约州布鲁克林市	太平洋公园项目	住宅	445,079.23	136,653.00	341.00	3,163.05	54,300.00
384	内蒙古包头市东河区	包头西斯莱公馆项目	住宅	107,100.91	69,842.91	67,589.31	34,407.29	2,253.60
385	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	商业	1,016,867.55	1,016,867.55	9,821.10	7,261.05	54,924.72
386	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	360,743.73	360,743.73	54,453.95	61,939.69	110,257.82
387	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅	185,975.12	167,134.45	10,495.95	4,211.18	82,809.65
388	内蒙古锡林浩特市经济技术开发区	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅	196,402.55	193,181.48	6,876.51	2,737.19	67,776.03
389	宁夏银川市金凤区	绿地中心（超高层及新都会）	商业	200,352.07	191,065.86	797.14	1,061.15	163,869.84
390	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城	办公	542,199.43	519,884.71	25,593.76	16,450.71	89,534.19
391	青海省海东市河湟新区	西宁海东湖语树	住宅	140,791.16	139,938.00	20,960.50	15,170.59	51,628.17
392	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城	住宅	402,565.17	291,531.63			291,531.63
393	青海省西宁市城北区	西宁国际花都	住宅	562,732.44	545,412.80	115,108.42	88,980.54	72,356.44
394	山东省滨州市邹平市	邹平市黛溪河项目	住宅	213,198.81	127,942.47	90,647.74	55,387.51	37,294.73
395	山东省德州市经济开发区	四季印象	住宅	742,202.42	700,801.62	57,706.27	30,523.60	101,132.06
396	山东省德州市经济开发区	四季印象	商业	10,236.46	10,236.46	7,865.59	5,627.20	119.23
397	山东省德州市经济开发区	城际空间站 A 区	商办	99,377.19	68,559.53	10,600.15	6,733.95	57,959.38
398	山东省菏泽市经济开发区	城建集团地块股权合作项目一	住宅	254,850.47	226,399.71	55,899.60	24,723.67	43,601.96
399	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	63,274.99	58,968.65	19,533.11	8,754.64	4,363.52
400	山东省济南市高新区	济南贸易港项目一期住宅 B	住宅	278,003.71	255,746.70	24,927.28	38,723.95	126,852.31
401	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路项目	住宅	153,948.12	142,220.26	9,752.56	10,241.48	17,519.31
402	山东省济南市高新区	济南高新区稼轩文旅城首期项目	住宅	193,643.83	67,674.00			67,674.00
403	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	商办	234,629.60	224,508.09	17,215.16	5,713.67	37,596.42
404	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	商办	110,737.07	101,983.87	4,603.94	3,576.87	91,584.08
405	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 AB	商办	774,148.54	678,998.47	2,268.42	1,857.16	183,287.84
406	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 2	商办	102,456.21	70,168.75			70,168.75
407	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目	住宅	630,943.88	568,549.36	295,423.18	234,461.16	141,319.10
408	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目	商办	355,211.59	277,318.56			277,318.56
409	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾	住宅	185,326.76	171,034.48	10,234.38	5,271.63	26,142.75
410	山东省济南市历城区	济南贸易港项目一期商办 A-1	办公	63,449.86	56,533.17			56,533.17
411	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	商办	418,693.44	416,019.13	34,888.05	22,474.15	131,896.37
412	山东省济南市历城区	唐冶绿地新希望项目	住宅	587,858.82	585,932.16	25,091.50	5,412.83	4,989.22
413	山东省济南市历下区	国金中心 A	商办	516,975.93	420,134.18	47,691.68	67,154.80	321,822.66
414	山东省济南市历下区	国金中心 B	住宅	163,891.91	163,891.91	57,977.04	117,414.63	

415	山东省济南市历下区	国金中心 B	商业	20,029.18	20,029.18	5,135.34	12,305.99	175.53
416	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5A6 地块	商办	101,968.54	101,968.54	48,430.79	67,745.95	53,537.75
417	山东省济南市历下区	历山路商业项目	商办	84,243.56	55,450.15			55,450.15
418	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B 地块	住宅	501,474.59	479,316.02	19,741.77	20,499.79	17,905.56
419	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商办	200,138.97	115,791.51	23,730.53	46,537.50	8,461.11
420	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务	商办	298,048.57	234,105.40			145,298.03
421	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-1 地块	商办	87,649.01	75,845.46	22,147.33	32,257.48	53,698.13
422	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 A2 地块	住宅	43,022.58	15,277.38			15,277.38
423	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B 地块	住宅	599,393.46	561,989.87	15,416.20	20,708.19	150,613.67
424	山东省济南市市中区	绿地国际城 B 地块	住宅	923,223.91	908,869.35	4,928.66	9,733.67	13,594.90
425	山东省济南市天桥区	泺口项目	住宅	284,970.84	241,488.41			241,488.41
426	山东省临沂市兰山区	绿地城际空间站沂蒙之门项目一期二批次	住宅	185,927.56	169,884.40	112,909.89	98,997.77	56,974.51
427	山东省临沂市兰山区	绿地城际空间站沂蒙之门项目一期二批次	商办	12,178.57	12,178.57			12,178.57
428	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站	住宅	387,565.02	385,261.31	24,755.85	23,951.67	72,955.44
429	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站	商办	142,067.91	50,450.45	5,497.11	4,204.69	42,686.33
430	山东省青岛市城阳区	国科小镇一期项目	住宅	365,661.43	343,674.62	226,395.49	289,996.80	35,958.98
431	山东省青岛市城阳区	国科小镇二期项目	住宅	263,986.78	148,580.58	80,581.45	103,700.76	67,999.13
432	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	住宅	278,089.87	270,646.33	256,726.95	205,102.29	13,919.38
433	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	商办	45,219.31	12,446.59	932.18	1,229.42	11,514.41
434	山东省青岛市黄岛区	青岛城际空间站二期一批次	住宅	41,983.62	18,754.00			18,754.00
435	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅	118,275.05	117,433.05	8,094.37	7,916.25	2,810.23
436	山东省青岛市黄岛区	青岛珠江路项目	住宅	251,238.92	207,483.30	125,303.74	270,552.51	19,757.82
437	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	住宅	103,759.34				
438	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	商办	130,576.29				
439	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	商办	63,991.59	38,610.33	14,882.02	9,583.86	10,181.40
440	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商办	73,771.79	73,771.79			73,771.79
441	山东省泰安市岱岳区	天平湖项目包一地块	住宅	112,491.42	53,354.30			53,354.30
442	山东省泰安市岱岳区	黄前项目	住宅	96,989.81	31,929.01	694.42	686.91	14,199.75
443	山东省泰安市高新区	泰安蔚蓝城	住宅	271,917.92	253,916.14	151,496.53	97,987.49	102,419.61
444	山东省泰安市泰山区	范家灌庄股权合作项目	住宅	55,582.70	36,019.75			36,019.75
445	山东省潍坊市经济开发区	绿地城	住宅	304,169.82	206,303.07	17,730.26	9,775.39	30,438.54
446	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目	住宅	420,214.09	363,889.90	105,337.22	60,538.71	74,817.87
447	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目	商办	67,921.50	60,126.49			60,126.49
448	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	住宅	111,630.14	89,920.82	52,905.27	42,873.35	37,015.55
449	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	商办	80,608.36	9,666.79	7,151.55	4,171.73	2,515.24

450	山东省烟台市莱州市	莱州大都·公园里	住宅	29,552.66	7,902.80			7,902.80
451	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	78,846.42				
452	山东省烟台市龙口市	大都珑悦	住宅	38,473.84	38,355.71	38,236.98	22,136.31	118.73
453	山东省烟台市龙口市	东莱街道实验路片区棚户区改造 B 地块项目	住宅	44,041.04	44,041.04			44,041.04
454	山东省烟台市龙口市	大都玺悦	住宅	28,221.16	9,154.09			9,154.09
455	山东省枣庄市薛城区	现代城	住宅	361,101.58	323,024.07	46,197.36	29,526.64	39,527.42
456	山东省枣庄市薛城区	公园里	住宅	270,270.49	192,571.05	100,851.48	63,144.87	91,719.57
457	山东省淄博市周村区	申通股权合作项目	住宅	122,825.28	81,572.18	57,067.97	30,647.53	24,504.21
458	山西省大同市平城区	大同南郊绿地新都会商业项目	商业	40,602.18	40,602.18			40,602.18
459	山西省大同市平城区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅	298,632.81	297,912.64			49,346.48
460	山西省太原市晋源区	太原绿地城项目	住宅	426,165.09	424,013.63	6,680.33	10,030.34	27,382.07
461	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	办公	344,469.88	322,209.83	2,347.03	2,191.34	281,933.37
462	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目	住宅	702,158.06	644,829.46	126,024.78	118,826.54	518,804.68
463	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅	156,604.25	151,444.91			18,073.29
464	山西省运城市盐湖区	运城城际空间站 DK1	住宅	130,898.00	125,990.98			125,990.98
465	陕西省宝鸡市金台区	绿地康养谷一期项目	住宅	259,713.52	58,459.85			58,459.85
466	陕西省韩城市新城	韩城绿地城	住宅	224,736.48	196,935.34			42,548.41
467	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城 DK1 项目	商业	217,802.00	28,888.31			21,888.31
468	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城 DK2 项目	住宅	277,600.00	269,995.68	70,570.07	37,836.27	199,425.61
469	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 AB 地块	住宅	206,128.25	195,367.91			28,365.60
470	陕西省渭南市富平县	绿地新里城二期项目	住宅	74,183.20	73,463.74	35,535.37	20,191.30	37,928.37
471	陕西省西安市灞桥区	清凉云晖	住宅	124,443.00	91,621.60			27,813.62
472	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳	住宅	191,727.00	159,669.01	7,649.67	16,267.13	10,320.69
473	陕西省西安市港务区	绿地国港城项目	住宅	384,286.00	372,856.55	16,740.63	17,738.89	38,618.38
474	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅一期项目	住宅	120,064.00	113,756.39	32,912.88	37,328.39	8,519.97
475	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球文化中心住宅项目	住宅	561,278.97	385,072.64			385,072.64
476	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目	住宅	336,815.75	306,842.99	285,345.27	336,269.71	21,497.72
477	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港商业项目	商业	268,267.00	179,185.05			179,185.05
478	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球文化中心商业项目	商业	252,997.00	242,490.76			242,490.76
479	陕西省西安市高新区	绿地全球贸易港 E 地块项目	办公	97,380.00	62,487.82			62,487.82
480	陕西省西安市经开区	绿地之心住宅项目	住宅	64,464.97	47,106.80			47,106.80
481	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城	住宅	607,073.48	586,202.52	259,092.59	274,385.59	176,408.04
482	陕西省西安市西咸新区	绿地新里公馆地块（科统区 210 亩住宅）	住宅	453,026.41	452,869.43	9,113.92	7,226.75	4,182.09
483	陕西省西安市西咸新区	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	住宅	159,735.88	151,721.60	9,856.37	5,203.88	1,086.68

484	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心 DK3 项目	商业	623,726.71	618,308.27	83,982.41	72,301.70	405,843.53
485	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地金融谷项目 A、B 地块	住宅	366,945.48	298,157.22	102,268.13	96,437.92	195,889.09
486	陕西省西安市西咸新区	自贸大厦项目	办公	136,503.50	50,899.95			50,899.95
487	陕西省西安市西咸新区	秦汉新城格林小镇	住宅	424,481.17	377,738.90	99,536.72	86,630.64	14,362.14
488	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心大厦 DK-4 项目	商业	292,148.80	42,511.53			42,511.53
489	陕西省西安市西咸新区	西咸新区空港绿地国际会展中心项目	商业	31,859.99	30,579.08			30,579.08
490	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心配套项目	住宅	315,902.52	163,644.34	70,472.44	103,032.22	57,478.73
491	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心项目	办公	229,250.90	69,454.99			69,454.99
492	陕西省西安市西咸新区	西咸新区泾河新城绿地智创金融谷项目 C、D 地块	商业	180,659.35	20,053.80			20,053.80
493	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK2 项目	住宅	354,568.84	325,674.18	226,777.11	261,097.90	98,897.07
494	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK1 项目	商业	257,276.72	227,150.14			227,150.14
495	陕西省西安市雁塔区	绿地中心及配套建筑	办公	294,147.54	286,701.40	30,949.16	37,486.43	38,084.30
496	陕西省西安市雁塔区	九号观邸 (DK8)	住宅	17,057.20	8,319.37			8,319.37
497	陕西省西安市雁塔区	鱼化 5-1 地块	住宅	251,703.27	246,152.13	8,246.93	9,331.48	24,464.23
498	陕西省西安市雁塔区	曲江名城 DK1-1 项目	住宅	251,204.49	243,040.45	32,048.09	30,467.12	26,669.11
499	陕西省西安市雁塔区	清凉山樾	住宅	135,545.11	129,666.70	24,320.11	41,997.63	18,390.90
500	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK1)	住宅	97,486.62	97,320.19			13,898.85
501	陕西省西安市长安区	清凉山居	住宅	210,492.13	169,443.54	13,230.13	34,724.21	10,661.43
502	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅	425,215.76	407,945.84	114,014.59	86,846.83	63,231.41
503	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城二期	住宅	481,721.24	461,002.87	23,710.81	20,076.63	437,292.06
504	陕西省咸阳市秦都区	咸阳市文体功能区绿地高铁新城酒店群项目	商业	14,397.18	14,397.18			14,397.18
505	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	住宅	473,260.38	472,482.09			3,412.44
506	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地世界城 I 地块项目	住宅	232,601.75	231,975.43	109,041.37	56,688.41	122,934.06
507	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地世界城 EFH 地块项目	商业	120,743.09	11,513.97			11,513.97
508	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅	124,686.40	107,765.09			32,118.48
509	上海市宝山区	上海宝山领海项目	办公	209,489.34	171,979.77	11,050.16	7,949.45	19,798.78
510	上海市宝山区	北郊广场	办公	40,877.03	40,877.03			20,777.11
511	上海市奉贤区	远东路商办	商办	87,953.40	37,137.51			37,137.51
512	上海市奉贤区	南桥上海之鱼项目	住宅	2,113.63	2,113.63	2,113.63	6,135.75	
513	上海市黄浦区	绿地卢湾 CBD 项目	商业	38,255.02	9,938.44	6,861.69	40,268.61	3,076.75
514	上海市嘉定区	嘉定昌吉路地块	商办	30,326.41	29,989.41	15,585.93	18,401.11	10,429.86
515	上海市嘉定区	江桥酒店	商业	86,400.66	42,200.27	24,888.16	48,600.83	258.99
516	上海市嘉定区	马陆金沙湾 2 号地块配套动迁房	住宅	207,051.74	207,051.74	14,640.39	9,341.95	30,000.00

517	上海市金山区	上海金山吕巷朱吕公路 C-7 地块项目	商业	10,005.76	10,005.76	10,005.76	5,784.28	
518	上海市静安区	闸北高新项目	办公	89,926.09	82,005.46	3,019.79	13,424.43	
519	上海市闵行区	银河新都	商业	46,796.93	46,796.93	4,631.63	7,263.99	
520	上海市浦东新区	浦东张江项目	商办	106,671.91	41,035.25	5,858.13	16,750.60	24,861.43
521	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅	99,130.94	99,130.94	3,405.58	8,836.18	
522	上海市青浦区	青浦超高层	商业	176,966.73	153,675.49	19,370.49	47,998.10	8,291.86
523	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商办	644,581.31	398,126.96			17,180.32
524	上海市杨浦区	上海杨浦平凉街道 23 街坊项目	办公	183,062.74	183,062.74	1,459.05	10,369.92	
525	上海市长宁区	淞虹路 670 号项目	商办	2,843.12	2,843.12	2,843.12	8,165.21	
526	四川省成都市都江堰市	都江堰 802 亩项目	住宅	169,325.91	161,765.23	32,066.37	31,626.50	84,861.45
527	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	1,434,364.42	1,434,364.42	78,400.00	18,549.00	199,799.14
528	四川省成都市郫都区	国际花都	住宅	1,100,663.72	909,620.56	7,295.04	3,914.28	13,879.94
529	四川省成都市郫都区	国际花都 4#地块	办公	72,907.33	47,628.62			2,602.31
530	四川省成都市青羊区	新里城	住宅	567,368.64	517,779.04	9,510.40	2,440.15	
531	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公	156,576.00	50,355.44			6,115.58
532	四川省成都市温江区	光华壹品院	住宅	35,175.61	28,522.54	28,522.54	38,105.87	
533	四川省成都市武侯区	锦都小区	商办	117,383.23	106,496.94	1,871.42	4,117.12	52,813.32
534	四川省成都市新都区	绿地城	商业	104,264.37	84,640.22			84,640.22
535	四川省成都市新都区	大都观香岸	住宅	50,999.02	44,432.85			44,432.85
536	四川省成都市新都区	大都观香岸	商业	32,548.99	541.49			541.49
537	四川省崇州市崇阳街道	观云境	住宅	129,600.50	84,343.86			84,343.86
538	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅	570,305.24	570,305.24	67,545.35	38,050.32	212,607.96
539	四川省达州市通川区	达州绿地外滩名门	住宅	80,818.79	67,091.24	1,000.70	422.54	4,107.42
540	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅	257,783.79	257,783.79			30,585.72
541	四川省德阳市旌阳区	德阳项目（新）智慧公园城	住宅	167,624.21	167,624.21	75,976.15	51,641.29	60,351.55
542	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅	1,179,824.62	396,084.70	32,903.66	12,863.22	121,107.98
543	四川省眉山市仁寿县	锦绣之城	住宅	371,339.80	357,292.39	113,456.20	72,092.91	
544	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城	住宅	662,590.60	585,709.90	65,348.00	39,328.43	142,472.33
545	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	办公	937,612.25	790,750.01	11,988.05	8,518.56	91,197.96
546	四川省遂宁市船山区	遂宁文创项目	住宅	591,306.12	535,718.91	116,733.22	82,658.32	133,221.63
547	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅	494,256.65	370,504.28	12,581.95	5,863.77	61,394.94
548	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	办公	23,078.66	10,179.93			10,179.93
549	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅	835,017.00	601,818.90	128,759.74	61,107.61	64,548.99
550	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	商办	367,198.00	87,920.00	41,725.73	38,680.37	37,799.76
551	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅	517,577.02	416,435.72	69,000.52	36,649.65	185,475.50

552	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	商办	100,546.26	67,821.09	24,548.02	17,258.22	43,273.07
553	天津市北辰区	天津市北辰王庄一二号地住宅、商服项目	住宅	125,523.98	107,065.08	107,065.08	210,169.81	
554	天津市北辰区	天津北辰克尔伦住宅项目	住宅	126,588.96	108,427.13	26,195.75	40,002.46	1,542.54
555	天津市静海区	璧龙湾股权收购项目	住宅	96,450.52	64,952.39	802.02	549.52	
556	新疆乌鲁木齐市新市区	乌鲁木齐绿地城二期	住宅	273,260.92	253,177.63	103,098.44	62,615.77	150,079.19
557	英国伦敦金丝雀码头金融区	伦敦之巅	住宅	59,038.10	21,901.89			21,901.89
558	云南省昆明市呈贡区	绿地悦湖天境	住宅	142,365.02	142,190.36	79.37	93.37	102,056.14
559	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	住宅	498,047.76	486,752.77	23,704.40	28,891.70	38,261.63
560	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	商办	182,676.97	105,531.09	1,943.28	1,124.76	66,738.03
561	云南省昆明市滇池旅游度假区	山海里	住宅	107,355.95	107,355.95	99,613.34	106,313.84	7,742.61
562	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城二期	住宅	104,979.76	77,536.86	21,497.17	20,494.96	56,039.69
563	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	300,953.82	298,091.79	57,552.86	114,550.28	61,587.92
564	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	商办	227,087.18	165,636.42	7,829.83	5,379.51	50,558.73
565	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期	住宅	62,451.41	33,313.80			33,313.80
566	云南省昆明市五华区	绿地香树花城	商办	284,376.59	265,125.28	33,735.41	22,894.71	18,848.31
567	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场 A 地块	商办	243,579.23	239,479.72	48,128.51	35,540.39	4,032.89
568	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-10 地块	商办	95,787.24	81,419.35	1,065.01	326.16	44,943.41
569	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅云花园	住宅	205,158.03	134,727.65	36,181.25	59,372.76	8,538.97
570	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅景中心	商业	78,941.97	1,583.65			1,583.65
571	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目 70-1 地块	住宅	116,776.72	67,705.64			67,705.64
572	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目 70-1 地块	商办	61,814.85				
573	浙江省杭州市拱墅区	绿地中央广场二期	商办	91,780.76	91,243.04	2,143.30	5,432.68	212.93
574	浙江省杭州市拱墅区	绿地中央广场一期	商办	87,651.13	87,651.13	15,847.31	44,070.02	6,076.85
575	浙江省杭州市拱墅区	杭源里	住宅	57,314.41	57,314.41	39,559.19	192,005.68	
576	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅	208,381.71	179,989.65	103,653.71	182,201.95	26,783.13
577	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	商业	58,920.81	17,925.30			16,380.87
578	浙江省杭州市临平区	杭州余杭崇贤项目	住宅	90,453.12	90,453.12	90,353.32	198,041.72	99.80
579	浙江省杭州市临平区	杭州余杭崇贤项目	商办	22,880.28				
580	浙江省杭州市上城区	华家池商办	商办	291,276.04	219,575.66	39,444.91	103,164.94	140,104.54
581	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	商办	81,152.10	61,086.83			19,875.97

582	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地块	住宅	347,162.08	207,107.89	116,408.54	149,895.26	90,699.35
583	浙江省湖州市吴兴区	湖州 83 号地块合作项目	住宅	114,007.66	107,448.91	4,571.41	5,120.69	12,815.23
584	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅	109,863.52	41,617.98	20,211.72	17,319.22	2,515.08
585	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	商业	30,264.20				
586	浙江省嘉兴市南湖区	浙江嘉兴总部花园新都会项目	商办	101,316.44	101,316.44	43,062.54	23,344.63	16,233.33
587	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目	住宅	683,418.61	683,418.61	80,667.86	120,982.79	400,874.01
588	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城一期	商办	63,627.58	27,338.09	15,943.57	8,374.32	5,990.14
589	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城二期	住宅	96,288.81	90,774.11	30,010.57	30,822.21	7,163.82
590	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地东方公寓	住宅	53,486.48	51,150.23	9,388.28	9,646.58	4,048.10
591	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	住宅	48,900.54	45,920.92	9,412.22	10,220.91	4,531.08
592	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	商办	43,937.04	26,345.03	234.19	232.28	7,687.56
593	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	商办	86,221.49	86,043.84	18,222.66	14,024.32	49,400.74
594	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	住宅	116,432.81	113,805.22			113,805.22
595	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	商业	39,774.04				
596	浙江省金华市东阳市	麓门里二号院	住宅	69,129.77	65,588.41	45,474.12	68,296.12	1,297.73
597	浙江省金华市东阳市	麓门里三期住宅项目	住宅	16,009.21	15,550.17	15,550.17	18,705.86	
598	浙江省金华市义乌市	义乌绿地朝阳门 A 地块	商业	31,644.46	31,509.05	3,671.32	7,612.82	2,464.77
599	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	住宅	815,111.39	688,524.51	2,363.57	900.22	491.84
600	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	商办	319,280.70	26,386.30	80.15	109.85	16,679.90
601	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	住宅	1,409,400.95	1,177,816.56	357,825.38	424,766.72	230,027.81
602	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	商办	301,847.19	82,073.74	613.58	1,092.82	81,460.16
603	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南 249 亩项目	住宅	48,395.34				
604	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南 249 亩项目	商业	72,717.77	72,717.77			72,717.77
605	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目	住宅	217,203.18	142,492.47	29,087.99	36,073.43	113,404.48
606	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目	商业	24,718.25				
607	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	住宅	169,458.51	52,733.56			52,733.56
608	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	商业	15,391.30				
609	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	商办	279,882.85	87,749.37	5,385.17	9,368.59	40,780.13
610	浙江省宁波市江北区	北门户	商办	176,792.62	155,877.60	46,668.93	39,479.00	6,179.13
611	浙江省宁波市余姚市	临山项目	住宅	157,339.24	113,034.44	61,587.81	45,107.34	51,446.63
612	浙江省宁波市余姚市	临山项目	商业	22,267.71				

613	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南地块	住宅	233,901.49	196,473.53	361.17	421.25	69,418.90
614	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南地块	商办	46,149.11	42,271.57	11,050.97	24,206.36	31,220.60
615	浙江省绍兴市嵊州市	绍兴嵊州绿地四季印象	住宅	248,745.00	221,209.87	3,207.89	2,642.28	14,252.95
616	浙江省台州市椒江区	德加公馆项目	住宅	256,502.34	256,502.34	66,393.81	102,383.50	
617	浙江省温州市半岛起步区	温州市半岛起步区项目	住宅	297,358.55	148,759.01			148,759.01
618	浙江省舟山市定海区	微风之晨苑	住宅	95,912.00	71,266.00	46,415.06	63,840.78	24,850.94
619	浙江省舟山市普陀区	山海大观	住宅	271,760.69	268,002.03	26,525.42	26,105.05	3,127.31
620	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	565,749.71	536,770.39			9,766.90
621	重庆市大渡口区	听江左岸	住宅	460,244.63	441,194.42	81,423.35	72,132.99	167,731.41
622	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅	439,115.80	392,549.06	10,582.53	4,514.83	21,767.48
623	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅	353,119.18	315,698.46	85,314.36	43,515.23	40,358.59
624	重庆市涪陵区	涪陵秋月门项目	住宅	61,269.42	54,730.13	22,203.46	17,155.99	14,240.63
625	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	629,186.97	460,086.43	8,397.23	5,675.59	20,369.72
626	重庆市九龙坡区	绿地重庆城际空间站	住宅	450,298.56	148,927.33	88,853.03	105,830.43	20,151.62
627	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅	754,928.09	709,391.85	812.71	734.48	77,675.38
628	重庆市两江新区	绿地保税中心	商业	159,908.46	116,498.34			37,476.71
629	重庆市万州区	重庆万州项目	住宅	896,179.70	892,710.41	230,980.86	153,104.92	115,109.62
630	重庆市万州区	重庆万州项目	商业	64,000.00	64,000.00			64,000.00
	其他			3,224,773.94		459,810.12	584,827.12	2,717,685.28
	合计			157,685,223.76	118,956,697.59	18,211,397.94	18,450,637.63	38,494,306.52

注：上表按项目主要业态列示了报告期内公司合并范围内主要可售、结转项目。

4. 报告期内房地产出租情况√适用 不适用

截至 2023 年 12 月末，公司出租物业面积为 387.99 万平方米，出租率为 83.7%。2023 年度，公司出租物业取得租金收入 14.30 亿元，占营业收入的 0.40%。

5. 报告期内酒店经营情况

截至 2023 年 12 月末，公司酒店客房数为 11,455 间，入住率为 53.4%。2023 年度，公司酒店取得经营收入 17.56 亿元，占营业收入的 0.49%。

6. 报告期内公司财务融资情况√适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本 (%)	利息资本化金额
21,476,901.18	5.59	546,971.27

7. 其他说明 适用 不适用

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	其他	总计
项目数（个）	1,502	468	494	2,464
总金额	13,934,141	4,573,817	1,688,211	20,196,170

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	2,446	19,900,002
境外	18	296,168
其中：		
亚洲	10	233,953
非洲	7	49,644
大洋洲	1	12,571
总计	2,464	20,196,170

其他说明

□适用 √不适用

2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	其他	总计
项目数量（个）	3,867	1,172	1,035	6,074
总金额	65,989,735	19,667,902	5,744,851	91,402,488

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	6,040	90,693,806
境外	34	708,682
其中：		
亚洲	13	297,581
非洲	20	402,663
大洋洲	1	8,438
总计	6,074	91,402,488

其他说明

□适用 √不适用

3. 在建重大项目情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

4. 报告期内累计新签项目

√适用 不适用

报告期内累计新签项目数量 4,069 (个), 金额 28,744,212 万元人民币。

5. 报告期末在手订单情况

√适用 不适用

报告期末在手订单总金额 67,990,856 万元人民币。其中, 已签订合同但尚未开工项目金额 25,603,794 万元人民币, 在建项目中未完工部分金额 42,387,062 万元人民币。

其他说明

适用 不适用

6. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析**对外股权投资总体分析**

□适用 √不适用

1. 重大的股权投资

□适用 √不适用

2. 重大的非股权投资

□适用 √不适用

3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	10,816,138.40	-2,098,269.23		428,021.36	1,526,234.06	2,906,232.18		6,909,849.69
债券	1,900,500,000.00				101.26	500,000.00		1,900,000,101.26
信托产品	6,122,500,000.00					122,500,000.00		6,000,000,000.00
私募基金	43,391,799.05	-3,062,384.26						40,329,414.79
股权投资	4,339,225,180.34	-6,794,535.44	-72,884,192.65		194,629,010.62	65,000,000.00		4,389,175,462.87
其他	1,592,201,915.05	-7,551.21			123,500,000.00	1,088,978,205.08	20,309.75	626,736,468.51
合计	14,008,635,032.84	-11,962,740.14	-72,884,192.65	428,021.36	319,655,345.94	1,279,884,437.26	20,309.75	12,963,151,297.12

注 1：以上未包括公司金融板块从事的日常经营业务；

注 2：2022 年，公司收购了安信安赢 42 号·上海董家渡金融城项目集合资金信托计划之优先级信托受益权 60 亿份额，详见公司于 2022 年 4 月 30 日发布的公告（编号：临 2022-026）。

证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	601328	交通银行	703,911.28	自有资金	2,175,261.84	169,798.92			2,345,060.76	290,867.56		交易性金融资产
股票	601997	贵阳银行	2,690,800.00	自有资金	3,403,800.00	-393,314.29			561,171.42	289,294.52	2,449,314.29	交易性金融资产
股票	600620	天宸股份	450,000.00	自有资金	5,011,943.20	-771,415.20					4,240,528.00	交易性金融资产
股票	600322	天房发展	129,000.00	自有资金	158,733.36	-7,725.96					151,007.40	交易性金融资产
股票	600082	海泰发展	21,112.00	自有资金	66,400.00	2,600.00					69,000.00	交易性金融资产
股票	603603	*ST 博天	1,526,234.06	法院判决以物抵债		-1,098,212.70		1,526,234.06				交易性金融资产
合计	/	/		/	10,816,138.40	-2,098,269.23		1,526,234.06	2,906,232.18	580,162.08	6,909,849.69	/

证券投资情况的说明

□适用 √不适用

私募基金投资情况

√适用 □不适用

为北京淳信资本管理有限公司管理的私募基金，初始投资金额 500,000,000.00 元，已收回 454,500,000.00 元，截至报告期末账面价值 40,329,414.79 元。

衍生品投资情况

□适用 √不适用

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

2022 年末，公司控股子公司绿地数字科技有限公司（“绿地数科”）与明宇商旅股份有限公司（“明宇商旅”）签署了关于上海绿地酒店管理有限公司（“绿地酒管”）之《股权转让协议》，绿地数科拟将其所持有的绿地酒管 52%股权转让给明宇商旅，股权转让对价为 624,000,000.00 元，详见公司于 2023 年 1 月 5 日发布的公告（编号：临 2023-001）。上述股权转让事项已于 2023 年 3 月办理完毕工商变更手续，报告期内实现投资收益 11.69 亿元。

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元

公司名称	主要业务	子公司层级	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期营业收入	本期净利润
绿地控股集团有限公司	房地产开发	二级	2,264,901.03	119,392,350.83	14,080,764.09	36,024,501.57	-1,104,465.17
绿地地产集团有限公司	房地产开发	三级	500,000.00	35,999,068.32	2,273,726.24	5,731,334.43	54,287.34
绿地集团西安置业有限公司	房地产开发	三级	140,600.00	8,712,975.82	386,423.20	1,968,874.05	129,955.60
嘉兴湘家荡酒店有限公司	房地产开发	三级	1,053.00	792,292.36	273,750.80	1,212,830.01	40,201.74
绿地香港控股有限公司	房地产开发	五级	50 亿港币	12,744,225.42	1,947,547.82	2,577,860.72	-153,066.07
绿地大基建集团有限公司	建筑业	三级	2,000,000.00	39,443,466.32	5,584,795.92	9,799,060.34	-128,564.08
贵州建工集团有限公司	建筑业	四级	167,941.00	12,041,429.08	1,187,056.71	3,013,967.68	12,599.46
江苏省建筑工程集团有限公司	建筑业	四级	125,658.00	6,804,787.49	606,577.79	2,342,668.35	-7,224.76
西安建工集团有限公司	建筑业	四级	44,118.00	7,518,756.24	1,368,544.84	1,418,869.56	-90,931.70
广西建工集团有限责任公司	建筑业	三级	496,936.47	15,258,507.71	1,590,982.31	6,507,298.98	-56,996.14
河南省公路工程局集团有限公司	建筑业	五级	100,000.00	1,483,416.16	229,951.91	1,400,962.44	47,159.33
绿地城市投资集团有限公司	投资与资产管理	四级	950,000.00	7,495,227.88	911,733.85	1,613,335.03	-875.26
绿地金创科技集团有限公司	投资与资产管理	三级	1,990,000.00	5,473,509.83	2,768,776.80	116,198.27	19,836.82

注：根据相关规定，已按照本公司会计政策及合并日可辨认资产和负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行了调整，故上表中所列子公司主要财务数据可能与其自身财务报表披露的数据存在差异。

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

综合各方面的情况来看，2024 年，外部环境总体在改善，积极有利的因素在增加。集中表现为：一是党和国家坚定不移推动经济回升向好。中央经济工作会议旗帜鲜明地提出了稳中求进、以进促稳、先立后破的总方针，并要求增强宏观政策取向的一致性，不断巩固稳中向好的基础，反映了党和国家推动经济回升向好的迫切愿望，总体有利于稳定市场信心。二是相对宽松的政策持续加码。为了稳增长、抓发展，自 2023 年以来中央在经济政策上已经作出了很多重大调整，对过去一段时间的若干政策措施进行了纠偏和完善，中央经济工作会议又进一步要求“多出有利于稳预期、稳增长、稳就业的政策”，可以预见在宏观经济见底之前，一系列相对宽松的政策还将持续加码。三是房地产行业融资环境逐渐改善。中央金融工作会议和中央经济工作会议都明确要求积极稳妥化解房地产风险，一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求，促进房地产市场平稳健康发展，房地产行业融资环境逐渐改善已是大势所趋。

当然，我们也应清醒地看到，内外部形势依旧严峻复杂，很多困难的因素仍然存在。比如：一方面，当前，我国经济存在有效需求不足、部分行业产能过剩、社会预期偏弱、风险隐患仍然较多等相对突出的问题，政策落地效果也存在诸多不确定性，进一步推动经济回升向好需要克服很多困难和挑战，经济复苏不可能一马平川，必将充满曲折。另一方面，在前期饱受冲击后，低迷的房地产及基建等上下游关联行业短期内难以快速全面回暖；国家对房地产行业的发展思路也有所变化，强调加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”，商品房市场的空间有可能进一步收缩。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

面对严峻复杂的外部环境，公司将坚持稳中求进、以进促稳，以“二次创业”的积极进取精神，盘活存量、增加流量、用好变量、提升质量、稳定总量，推动公司持续深化转型升级，实现高质量发展。

盘活存量。坚定不移通过创新产品、创新运营、创新商业模式，推动存量盘活，从而精耕细作、深挖潜力，支撑企业再发展。增加流量。全力推进房地产、基建等产业的应收账款清收工作，增加现金回款；推进存量资产处置去化，加大经营性物业租金收缴，增加活码资金；把握政策宽松契机，突破增量融资。用好变量。继续实施战略性瘦身，推动机构精简和人员优化，保留核心骨干人才，并通过差别化的激励，不断提振团队士气，同时加大领军人才引进力度，优化团队知识结构和能力结构，推动团队重塑再造，从而用好人才这个最大的变量，适应“二次创业”的要求。提升质量。突出高质量发展要求，推动转型升级，彻底扭转“大而粗”的习惯性做法，提升专业能力，提升管理水平，提升经营质量和效益，形成“小而美”的新发展模式。稳定总量。提升老赛道、开辟新赛道，推动房地产、基建两大主业稳经营、稳局面，并紧紧依托现有业务基础和资源条件，发展协同性、带动性较强的新业务，形成新的动能，稳定业绩总量。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2024 年,公司将一方面牢牢把握外部环境中的积极有利因素,用好用足用活宽松的政策,继续狠抓重点工作攻坚突破,确保取得更多更大的工作成果;另一方面,也将直面前进中可能出现的困难挑战,坚决依托现有资源条件挖掘潜力、做深做透,通过资源重整、模式重构、团队重塑、发展重启,来提升老赛道、开辟新赛道,从而不断破局突围,推动企业整体经营稳中向好。

2024 年,公司重点工作如下:

(一) 房地产业要完善专班机制,提升重点工作攻坚成效,进一步做深做透、挖掘潜力,为破局突围提供更加有力的支撑

1. 狠抓销售去化。创新营销工作方法,统筹推进存量资产处置去化、住宅散售、大宗去化等工作,着力提升去化质量。一是抓存量资产处置去化。以专班机制为抓手,突破堵点、难点问题,做好产品、服务、资源、模式“四个赋能”,助力销售去化。二是抓住宅散售精准施策。落实线上营销措施,增强获客能力,扩大客户基础,提升来访量和转化效果。精准输出项目价值,形成抢占客户心智的策略打法。三是抓大宗去化。重点围绕金融机构、高利润民企、上市公司等进行客户拓展,推进市场化大单去化。

2. 狠抓资产运营。切实把存量资产运营摆在战略性的位置上,狠抓推进落实,提升收益水平。一是建立台账,明确要求。围绕存量资产量大面广、类型丰富的特点,对已竣工商办、酒店、场馆、车位、角落铺面、租赁性物业等具备运营潜力的资产进行全口径梳理,逐一进行评估,明确收益率、回报率要求,严格进行考核,倒逼运营提升。二是优化体系,强化赋能。建立工作专班,拉通营销、商管、大宗、技术、工程等条线,协同作战,推动存量资产做好策划定位、产品调改、资源导入、体验升级、业态匹配等赋能工作,使其具备更好的招商运营条件,提升租金收益水平和资产价值,做到“以租带售、租售并举”。三是优选团队,市场运作。特别是对自身能力不足、前期运营不善的资产,应按照市场化运作机制,引入高水平的内外部合作方进行委托管理,提升招商运营水平。

3. 狠抓交付攻坚。经过连续三年大规模交付之后,2024 年将进入保交付的深水区、收官战,全年交付目标超过 2000 万平方米,要全面攻坚、力保交付。一是继续争取新增纾困及专项政策支持。与地方政府联动保交楼,提高现有纾困资金使用效率,并进一步争取新增纾困、配套贷款、资产回购等专项政策支持,为项目交付提供助力。二是强化供应链资源协调。落实必要的资源保障,化解突出矛盾问题。同时,着力扩大供应商范围,提升供应链资源活力,为项目建设及交付提供保障。三是优化项目推进及交付节奏。聚焦可用资金和施工资源,对规模较大的项目划细组,加强动态调剂,推动项目分批陆续交付。四是提升收尾品质。重点加强收尾阶段的品质标准,着力提升交付口碑。

4. 狠抓回款清收。统筹推进销售回款、经营性物业租金收缴、应收款项清收等工作,促进现金回笼,收进活码资金,缓解流动性压力。一是推进销售回款。把握政策放松的窗口期,加强与银行对接,加快审批及放款,推动按揭回笼。强化考核挂钩,提升散售及大单销售回款率。二是

推进经营性物业租金收缴。对具备招商条件的经营物业，通过运营赋能来扩大出租面积，提升租金水平及租金收缴率，增加现金流。三是推进应收款项清收。针对不同主体、不同类型的应收款项，在已有工作体系基础上，进一步压实责任、加大力度，丰富清收的办法和措施，确保回收。

5. 狠抓产品提升。着力增强市场甄别能力和产品策划能力，推进存量项目规划调整、定位优化和翻新改造，提升产品力，提升项目价值。一是进行精准定位。开展深入细致的市场及产品调研，切实把握市场和客户的真实需求，实现产品策划及产品改造提升的精准定位，提升资源投入的有效性，严格控制试错成本。二是推进产品改造。对体量规模大、需要改造且改造后能够出业绩的项目，要通过营销、设计、工程联动拉通，加快产品翻新改造的进度，提升产品的适销性。三是加强品质管控。对重点项目，要进一步强化质量专项联合巡查，解决突出的共性问题，规范工艺工法，确保产品内涵及技术水准，努力提升市场口碑、增强客户信心。四是重视新技术推广。推进低碳数字示范项目，加快新能源、智能化技术及产品落地应用。

6. 积极拓展代建业务。依托产业协同优势，充分发挥事业部的主观能动性，着力拓展一批有规模、有能级、有影响的代建项目，形成一定的业务基础和品牌影响力。

（二）基建产业要聚焦重点核心工作，努力打好攻坚战、翻身仗，坚决稳住整体局面

狠抓施工生产，稳定产值规模。以重点项目攻坚为抓手，持续加强重大工程推进、签约项目转化，推动项目高产满产。高度重视全年生产开局工作，做到重点项目建设放假不放松，奋力夺取生产开门红。**拓展重点领域，强化项目承接。**优化资质结构，抓紧突破公路、电力、水利水电等资质短板。抓住国家建设“三大工程”的机遇，重点围绕有国债、地方债及专项资金保障的项目，提前筹划、主动作为，确保落地一批示范性项目。把握“双碳”战略契机，做强专业公司，推动新能源业务规模再上新台阶，进一步增强竞争力、扩大影响力。推广“策划+投资+建设+运营”一体化模式，落地一批文旅施工项目。**强化清收清欠，确保现金流安全。**完善项目应收账款清单台账，细化客户分类管理，逐项目明确收款目标、时点和责任人，着重推进大额应收款清收。抓住政府化债的机遇，成立专班，主动出击，争取化债政策支持，推动化债资金落地。此外，稳定必要的融资规模，并调整债务结构，降低资金成本。**提升项目管理，增强科技经营能力。**落实工程管理体系评价办法，加快项目管理标准化建设，建立健全项目动态管控指标体系与分级预警机制。加强分包管理，强化法人管项目。加大科技与市场结合力度，建立科技与市场协作机制，加快培育科技核心竞争力。

（三）金融产业要围绕主营业务线，聚焦重点项目，狠抓攻坚突破，确保取得预期成果

强化资本经营业务。提升产业运营水平，加快推进产业资本化项目的进程，确保落地见效。**开拓供应链金融业务。**大力开拓聚焦特定场景的大宗供应链金融业务。提升供应链金融科技平台实时交互性，为外部客户提供数字赋能，快速复制模式，发挥标杆效应。**开拓个贷不良资产解决科技业务。**拓宽不良资产业务渠道，收购优质个贷不良资产包，推进外部合作，挖掘市场并购重组机遇，做大业务规模。**开拓数字经济业务。**提升各科技平台业务能级。推动数字银行拓展供应链融资业务。

(四) 其他综合产业要进一步把握市场机遇，创新商业模式，提升发展能级与核心竞争力

能源产业。积极发挥体制机制优势，进一步做强电力煤炭储备和保供平台的基础功能。在稳定上游优质资源的同时，全力拓展下游客户，不断提升市场份额。**汽车产业。**适应我国汽车市场发生的结构性变化，推进业务转型发展。大力发展与自身战略相匹配的高层次汽车品牌，进一步优化品牌组合；加快布局新能源汽车等新产品、新业态，增强发展动能；全力在销售、售中、售后服务过程中全方位挖掘盈利点，提升经营效益。**商贸产业。**抓住上海打造“丝路电商”桥头堡的政策机遇，发展跨境贸易业务。发挥贸易港主场优势，加大优质品牌和业态的引进力度，进一步做好进博会文章，放大业务规模。把握全年重要的促消费时点，持续输出进博集市等创新消费业态，提升业务流量。**酒店旅游产业。**酒店业务，要把商业模式创新放在更加重要的位置，统筹推进顶层商业模式创新与实体单店经营，不断提升经营效益。旅游业务，深耕航旅运营，创新旅游目的地运营，拓展商务差旅，推进旅行社业务，推动业务恢复性增长。会展业务，充分发挥场馆优势，提升办展频次与能级，同时抓住各地发展流量经济的机遇，积极开拓演艺、节庆、娱乐、培训等多元业态，打造场馆综合性运营模式。

(五) 围绕重点领域，进一步提升综合管理水平

着力加强融资工作。抓住金融政策宽松的契机，积极优化负债结构，逐步恢复正常的融资功能。加大沟通谈判力度，推动更多银行下调贷款利率，减少利息支出，压降财务费用。**推动团队重塑再造。**结合实际情况，继续实施战略性瘦身，推动机构精简和人员优化；同时，坚决实施差别化的薪酬调整和激励机制，着力稳定核心骨干团队。适应公司“提升老赛道、开辟新赛道”的战略导向，既着力盘活内部人才资源，又加大领军人才引进力度，持续优化调整团队结构，为企业在新时期的发展提供人才支撑。**加强企业基础管理。**着力强化法务管理。加强法务团队和工作体系建设，配齐力量推进“两降一减”专项行动。完善考核奖惩。进一步完善以攻坚为导向、以解决问题的成果和质量为评价标准的考核奖惩制度，保障攻坚任务落实。加强安全生产管理。严格落实安全生产责任制，坚决守住不发生较大以上安全生产事故和消防安全事故的底线。**推进党建及企业文化建设。**强化党的政治引领和思想引领，提高干部员工的政治素质、思想素质和业务素质，发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员干部先锋模范作用。强化廉洁从业建设，打造忠诚干净担当的高素质、专业化团队。以系列主题活动为载体，持续加强优秀企业文化建设，不断凝聚起攻坚克难、拼搏奋进的强大力量。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、政策风险

2023年，从中央到地方先后出台了一系列政策措施，不断调整优化房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，支持房地产企业合理融资需求，行业政策环境不断改善。但也要看到，适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化，国家对房地产行业的发展思路有所变化，首提加快推进保障性住房等三大工程建设，构建房地产发展新模式。公司将顺应政策导向，持续深化转型升级，以更好应对政策调整可能带来的影响，保障企业长期稳定发展。

2、市场风险

2023 年，受内外部环境不确定性增大、市场整体走向不明朗等多种因素影响，房地产行业复苏动能不足，市场短暂恢复后逐季下行，整体行情仍然较为低迷。2024 年，推动房地产行业向好的积极因素在增加，但也应清醒地认识到，内外部形势依旧严峻复杂，房地产行业可能需要更长时间企稳恢复。公司将直面可能面临的困难和挑战，坚决依托现有资源条件，狠抓重点工作攻坚突破，提升老赛道、开辟新赛道，不断破局突围，推动企业整体经营稳中向好。

3、财务风险

历经持续三年的困难环境，房地产行业流动性紧张的局面尚未得到有效改观。随着中央明确要求积极稳妥化解房地产风险，一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求，预计房地产行业融资环境将逐步改善。公司将牢牢守住现金流安全的底线，一方面根据市场情况动态调整经营及销售策略，进一步加大去化力度，加速资金回笼；另一方面抓住融资宽松的契机，多方拓宽融资渠道，积极优化负债结构，不断改善流动性。

4、汇率风险

2023 年，人民币对美元汇率总体呈现宽幅震荡态势、较一篮子货币汇率保持基本稳定。2024 年，国家将坚定不移推动经济回升向好，美欧等主要发达经济体有望启动降息周期，预计人民币对美元汇率将继续在合理均衡水平上保持双向波动态势。公司将进一步加强汇率风险管理，适时采取汇率避险措施，有效规避经营活动中面临的汇率风险。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会相关规定的要求，不断完善法人治理结构，规范公司运作。目前，公司已形成了权责分明、有效制衡、协调运作的法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会、管理层各尽其责、规范运作，切实维护了广大投资者和公司的利益。公司治理状况符合中国证监会相关规定的要求。

1、关于股东和股东大会：公司严格按照相关规定的要求召集、召开股东大会，平等对待所有股东，保证每位股东均能充分行使表决权，并享有对公司重大事项的知情权与参与权。

2、关于董事和董事会：公司董事均能忠实、诚信、勤勉地履行职责。公司董事会的人数和人员组成、董事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。公司董事会下设了战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会等四个专门委员会，各专门委员会在公司法人治理结构中发挥了重要的作用。

3、关于监事和监事会：公司监事均能认真履行自己的职责，对公司财务以及董事、高管人员履行职责的合法、合规性进行了有效地监督，维护了公司以及股东的合法权益。公司监事会的人数和人员组成、监事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。

4、关于信息披露和投资者关系管理：公司指定董事会秘书负责信息披露和投资者关系管理工作，切实履行信息披露义务，加强与投资者的沟通工作，充分保障了广大投资者的知情权。

5、关于公司独立运作情况：公司按照有关法律法规的要求独立运作，在人员、资产、财务、机构和业务等方面均保持了独立性。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022 年年度股东大会	2023 年 5 月 24 日	www. sse. com. cn	2023 年 5 月 25 日	会议审议通过了以下议案：《关于公司2022年度董事会工作报告的议案》、《关于公司2022年度监事会工作报告的议案》、《关于公司2022年度财务决算报告的议案》、《关于公司2022年度利润分配预案的议案》、《关于公司2022年年度报告及其摘要的议案》、《关于聘请公司2023年度审计机构的议案》、《关于公司新增对外担保额度的议案》、《关于公司2023年度新增财务资助额度的议案》、《关于修订〈公司章程〉的议案》、《关于修订〈股东大会议事规则〉的议案》、《关于修订〈独立董事制度〉的议案》。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
张玉良	董事长、总裁	男	67	2015-08-12	2025-02-16	0	0	0		458.16	否
董伟	副董事长	男	53	2023-05-24	2025-02-16	0	0	0		0	是
胡欣	副董事长	男	56	2021-05-26	2025-02-16	0	0	0		0	是
张蕴	董事、执行总裁	女	53	2015-08-12	2025-02-16	0	0	0		457.21	否
耿靖	董事、执行总裁	男	49	2015-08-12	2025-02-16	0	0	0		639.25	否
曾文慧	董事	女	48	2022-02-16	2025-02-16	0	0	0		0	是
刘延平	董事	男	48	2020-05-20	2025-02-16	1,155	1,155	0		0	是
管一民	独立董事	男	73	2022-02-16	2025-02-16	0	0	0		30.00	否
乔依德	独立董事	男	76	2022-02-16	2025-02-16	0	0	0		30.00	否
王开国	独立董事	男	65	2022-02-16	2025-02-16	0	0	0		30.00	否
张军	独立董事	男	60	2022-02-16	2025-02-16	0	0	0		30.00	否
王朔好	监事会主席	女	52	2015-08-12	2025-02-16	0	0	0		307.27	否
杨绿波	监事	男	41	2021-05-26	2025-02-16	0	0	0		0	是
陈华	监事	男	43	2020-05-20	2025-02-16	0	0	0		0	是
陈军	执行总裁	男	48	2015-08-12	2025-02-16	0	0	0		416.60	否
王晓东	董事会秘书	男	46	2015-08-12	2025-02-16	0	0	0		322.81	否
徐孙庆	原副董事长	男	59	2017-05-16	2023-05-24	0	0	0		0	是
合计	/	/	/	/	/	1,155	1,155	0	/	2,721.30	/

姓名	主要工作经历
张玉良	现任本公司董事长、总裁。曾任上海市嘉定区江桥镇党委委员、副书记，上海市农委机关主任科员，上海市农委住宅办副主任等职务。1992 年创办上海绿地总公司（即绿地集团前身），并先后任上海绿地总公司总经理，绿地集团董事长、总裁、党委书记等职务。
董伟	现任上海地产（集团）有限公司财务总监，本公司副董事长。历任上海市审计局固定资产投资审计处主任科员、处长助理、副处长，审计一处处长、二处处长、一级调研员、二级巡视员等职务。
胡欣	现任上海城投（集团）有限公司副总裁，本公司副董事长。历任上海市水利工程设计研究院水工一室科员、助理工程师、计划经营科科长助理、水工设计所主任工程师、第二设计所所长、副院长，上海市水务局副总工程师、科学技术处处长，上海市水务局（市海洋局）副总工程师、科学信息处处长、防汛和安全监督处处长，上海市堤防（泵闸）设施管理处处长、党委副书记，上海市水务局（市海洋局）总工程师、党组成员，上海城投（集团）有限公司总工程师等职务。
张蕴	现任本公司董事、党委书记、执行总裁。先后担任绿地集团房地产市场营销部销售经理，绿地集团房地产市场营销部总经理助理、副总经理，上海绿地资产管理有限公司总经理，绿地集团资产经营及商业事业部总经理，上海绿地商业（集团）有限公司董事长、总经理，绿地国际酒店管理集团有限公司董事长、总经理，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁、执行总裁、党委副书记等职务。
耿靖	现任本公司董事、执行总裁。曾任上海银行张杨支行行长、浦东分行公司金融部总经理、总行营业部副总经理，爱建证券董事、常务副总裁（主持工作），爱建信托常务副总经理（主持工作），长江养老保险副总裁等职务。加入绿地集团后，先后担任绿地金融控股集团董事长、总裁，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁、执行总裁，绿地金创科技集团董事长、总裁等职务。
曾文慧	现任上海地产（集团）有限公司投资发展部总经理，本公司董事。历任上海市地质调查研究院土地调查评价所（地政所、地价所）所长助理、副所长，上海市规划和国土资源管理局土地综合计划处（耕地保护处）主任科员、副处长，上海市规划和国土资源管理局综合保护处副处长，上海市经济信息化委产业园区处副处长（主持工作）、处长，上海市经济信息化委产业园区和结构调整处处长、一级调研员等职务。
刘延平	现任上海城投（集团）有限公司资产（投资）管理部副总经理，本公司董事。历任上海市自来水公司生产技术部科员，上海市城市建设投资开发总公司资产管理部高级业务主管、资产管理部（发展研究部）总经理助理，上海城投（集团）有限公司计划财务部高级业务主管等职务。
管一民	现任本公司独立董事，华鑫证券有限责任公司独立董事，上海复星医药（集团）股份有限公司监事，上海华谊集团股份有限公司独立董事，江苏农华智慧农业科技股份有限公司独立董事，上海锦江航运（集团）股份有限公司独立董事。曾任上海财经大学成人教育学院副院长、常务副院长，上海财经大学校长助理，上海国家会计学院教授、副院长等职务。
乔依德	现任上海发展研究基金会副会长兼秘书长，本公司独立董事。曾任美国纽约人寿中国总经理、上海首席代表。
王开国	现任上海中平国瑞资产管理有限公司董事长，本公司独立董事，中梁控股集团有限公司独立董事。曾任国家国有资产管理局科研所副所长，海通证券股份有限公司党委书记、董事长、总经理等职务。
张军	现任复旦大学经济学院院长，复旦大学中国经济研究中心主任，复旦大学长三角一体化研究院院长，复旦大学发展研究院副院长，本公司独立董事，雅本化学股份有限公司独立董事，上海金桥出口加工区开发股份有限公司独立董事。曾任复旦大学经济学助教、讲师、副教授和教授等职务。

王朔好	现任本公司监事会主席，纪委书记。曾任上海第二工业大学职员。加入绿地集团后，先后担任绿地集团企宣文员，绿地青浦科技园区有限公司招商管理经理，绿地集团人力资源部薪酬福利经理、总经理助理、副总经理（主持工作）、常务副总经理（主持工作）、总经理等职务。
杨绿波	现任上海地产（集团）有限公司风控法务部总经理，本公司监事。历任上海市财政局政策法规处副主任科员、主任科员，上海地产（集团）有限公司行政管理部副经理、法务合约部副总经理、风控法务部副总经理等职务。
陈华	现任上海城投（集团）有限公司计划财务部副总经理，本公司监事。历任上海振环实业总公司财务部主管，上海环境集团有限公司财务部主管、工会财务主管，上海环境实业有限公司财务部高级经理、工会财务负责人，上海城投（集团）有限公司计划财务部业务主管、高级业务主管等职务。
陈军	现任本公司执行总裁。先后担任绿地集团成都房地产事业部总经理助理，西安房地产事业部总经理助理，西安房地产事业部副总经理，西安（西北）房地产事业部总经理，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁、执行总裁，绿地香港控股有限公司董事局主席、总裁，绿地大基建集团总裁等职务。
王晓东	现任本公司党委副书记、工会主席、董事会秘书。2004 年加入绿地集团，先后担任绿地集团办公室主任助理、副主任、常务副主任、主任等职务。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1. 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张玉良	上海格林兰投资企业（有限合伙）	执行事务合伙人委派代表	2014 年 2 月	
董伟	上海地产（集团）有限公司	财务总监	2019 年 12 月	
胡欣	上海城投（集团）有限公司	副总裁	2021 年 6 月	
曾文慧	上海地产（集团）有限公司	投资发展部总经理	2021 年 8 月	
刘延平	上海城投（集团）有限公司	资产（投资）管理部副总经理	2017 年 11 月	
杨绿波	上海地产（集团）有限公司	风控法务部总经理	2023 年 3 月	
陈华	上海城投（集团）有限公司	计划财务部副总经理	2017 年 5 月	
在股东单位任职情况的说明	无			

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
管一民	华鑫证券有限责任公司	独立董事	2020年12月	
	上海复星医药（集团）股份有限公司	监事	2014年6月	
	益海嘉里金龙鱼粮油食品股份有限公司	独立董事	2019年3月	2024年4月
	上海华谊集团股份有限公司	独立董事	2020年6月	
	江苏农华智慧农业科技有限公司	独立董事	2022年4月	
	上海锦江航运（集团）股份有限公司	独立董事	2022年8月	
乔依德	上海发展研究基金会	副会长兼秘书长	2003年5月	
王开国	上海中平国瑞资产管理有限公司	董事长	2016年10月	
	中梁控股集团有限公司	独立董事	2019年6月	
张军	复旦大学经济学院	院长	2015年1月	
	复旦大学中国经济研究中心	主任	2013年10月	
	复旦大学长三角一体化研究院	院长	2020年12月	
	复旦大学发展研究院	副院长	2012年12月	
	雅本化学股份有限公司	独立董事	2022年3月	
	上海金桥出口加工区开发股份有限公司	独立董事	2022年9月	
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事津贴方案由薪酬与考核委员会审核，经董事会同意后，提交股东大会审议批准。公司高级管理人员的薪酬方案由薪酬与考核委员会审核后，提交董事会审议批准。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	不适用
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	报告期内，薪酬与考核委员会对公司高管团队 2022 年度薪酬、业绩考核情况进行了审核，同意公司 2023 年高级管理人员薪酬方案延续按 2022 年办法执行。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	在本公司专职工作的董事、监事、高级管理人员按其在本公司所任经营管理职务的薪酬标准领取报酬；公司独立董事按股东大会通过的标准在公司领取固定津贴；其他董监事不在公司领取报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	2721.30 万元

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
董伟	副董事长	选举	
徐孙庆	原副董事长	离任	工作变动

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第十届董事会第八次会议	2023 年 4 月 27 日	详见 2023 年 4 月 29 日公告 (编号: 临 2023-015)
第十届董事会第九次会议	2023 年 8 月 25 日	详见 2023 年 8 月 29 日公告 (编号: 临 2023-030)
第十届董事会第十次会议	2023 年 10 月 27 日	详见 2023 年 10 月 28 日公告 (编号: 临 2023-036)

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
张玉良	否	3	3	0			否	1
董伟	否	2	2	2			否	
胡欣	否	3	3	2			否	
张蕴	否	3	3	0			否	
耿靖	否	3	3	0			否	
曾文慧	否	3	3	0			否	
刘延平	否	3	3	1			否	
管一民	是	3	3	1			否	1
乔依德	是	3	3	2			否	1
王开国	是	3	3	0			否	
张军	是	3	3	2			否	
徐孙庆	否	1	1	1			否	

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	3
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	3

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	管一民（主任委员）、乔依德、王开国、刘延平、曾文慧
提名委员会	张军（主任委员）、乔依德、王开国、董伟、刘延平
薪酬与考核委员会	王开国（主任委员）、管一民、张军、胡欣、耿靖
战略委员会	张玉良（主任委员）、董伟、胡欣、张蕴、耿靖、乔依德

(二) 报告期内审计委员会召开 4 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
2023 年 4 月 27 日	审计委员会 2023 年第一次会议	审议通过了 2022 年年度报告、2023 年第一季度报告、年度内部审计工作相关议案，并建议续聘大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2023 年度审计机构
2023 年 8 月 24 日	审计委员会 2023 年第二次会议	审议通过了 2023 年半年度财务决算报告、内部审计上半年工作总结及下半年工作计划
2023 年 10 月 27 日	审计委员会 2023 年第三次会议	审议通过了 2023 年第三季度财务决算报告
2023 年 12 月 11 日	审计委员会 2023 年第四次会议	审议通过了公司 2023 年度审计工作方案

(三) 报告期内提名委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
2023 年 4 月 27 日	提名委员会 2023 年第一次会议	对拟任董事候选人进行了资格审查，同意提交公司董事会进行审议

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
2023 年 4 月 27 日	薪酬与考核委员会 2023 年第一次会议	对公司高管团队 2022 年薪酬情况进行了审核，同意 2023 年高管团队薪酬方案延续按 2022 年办法执行
2023 年 8 月 24 日	薪酬与考核委员会 2023 年第二次会议	对公司高管团队 2022 年度考核情况进行了审核

(五) 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

□适用 √不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	0
主要子公司在职员工的数量	59,970
在职员工的数量合计	59,970
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
管理人员	2,796
业务人员	57,174
合计	59,970
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士及以上	39
硕士	1,929
本科	31,270
大专	17,370
高中及以下	9,362
合计	59,970

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司贯彻“市场导向、挂钩绩效、以稳促进、锻造腰部”的原则，在2023年总体形势仍然十分严峻复杂的情况下，直面困难挑战，坚持绩效挂钩、灵活双向激励，坚定不移鼓舞士气和斗志，着力凝聚稳固骨干团队。一方面坚持绩效导向，同步绩效指标，下浮调整各层各级固定薪酬，并坚决挂钩绩效完成，加大攻坚专项灵活激励力度，执行浮动薪酬部分的差异化奖惩，精准强化有奖有罚双向激励。另一方面稳妥维护核心业务团队的凝聚力、向心力，应时优化薪酬结构，强化薪酬基本保健因素，较大力度推进一线业务绩优人员调薪激励，在全力保障实现2023年“两稳四进”总体局面的同时，助力推动经营业务单位组织架构精简和人员优化配置，压降相关成本费用，取得积极成效。

薪酬结构方面，员工年总收入分为年度固定收入和浮动收入两部分。中层及以上经营管理人员基本年薪即为年度固定收入，员工年度固定收入为12个月固定工资（年度固定收入=月岗位薪点工资×12个月）；浮动部分与公司及员工所在经营单位业绩完成考核情况以及个人考核成绩相关，经季度、年度考核后发放。

(三) 培训计划√适用 不适用

公司在持续狠抓降本控费、增肌强体的同时，着力盘活攻坚突围“腰部力量”，聚焦破局攻坚有效案例和典型措施的交流推广，穿透“总部-区域-项目”层级，促进专班骨干上下联动，持续激发斗志活力。2023 年通过分批组织高管与骨干座谈会、经营业务单位跨域轮岗、竞聘试岗等方式，在实战中发掘“新锐新苗”，强化正确用人导向，明晰人才选拔培养要求，进一步夯实提升业务总监等经营管理骨干梯队。同时，灵活开发短平快培训方式，增设攻坚破局移动课堂，加大运用移动互联视频培训模式，保持业务内训、梯队集训和跨域交流的密度频次，加快落实攻坚工作精神，分层分级提升攻坚业务能力，提振聚力攻坚团队士气，营造“凝心聚力、昂扬向上、坚韧不拔”的精神氛围，为公司在复杂严峻的外部环境下实现团队有劲、攻坚有力、经营有序、向好有望的四有总体局面，进一步赢得主动、再续发展提供坚实的梯队人才支撑。

(四) 劳务外包情况√适用 不适用

劳务外包的工时总数	87,507,704 小时
劳务外包支付的报酬总额	300,383 万元

十、利润分配或资本公积金转增预案**(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**√适用 不适用

公司历来重视对股东的回报，在公司章程中规定了明确的利润分配政策，并每年根据公司实际情况，制订合理的利润分配方案。

2022 年，外部环境严峻复杂，基于可持续发展的考虑，公司十届董事会第八次会议审议通过了 2022 年度利润分配预案：2022 年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。独立董事对此发表了独立意见。上述利润分配预案于 2023 年 5 月 24 日经公司 2022 年年度股东大会审议通过。

2023 年，外部环境仍然严峻复杂，综合考虑当前宏观经济形势、行业整体环境、公司实际情况以及未来资金需求等因素，经十届董事会第十二次会议审议批准，公司 2023 年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

(二) 现金分红政策的专项说明√适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0
每 10 股转增数 (股)	0
现金分红金额 (含税)	0
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	-9, 556, 018, 590. 08
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	-
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额 (含税)	0
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	-

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

√适用 □不适用

公司高级管理人员薪酬按公司董事会审议通过的薪酬方案执行。在报告期内，依照客观真实、公平公正的原则评定其绩效表现，并重点根据公司年度经营计划和工作目标完成情况以及个人履职完成情况，对公司高级管理人员进行考核兑现，体现“责任与利益一致、能力与价值匹配、业绩与收益挂钩”，有效发挥绩效薪酬的激励和约束作用。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

√适用 □不适用

公司已严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《企业内部控制基本规范》等法律法规的要求，建立了较为全面的内部控制制度，形成了较为完善的内部控制体系，在所有重大方面保持了有效的内部控制。2023 年度内部控制相关情况详见公司同日于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2023 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

□适用 √不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

√适用 □不适用

公司建立了较为完善的子公司管理体系，主要通过经济指标绩效考核和公司各职能部门的条线业务管理来实现对子公司的内部管理。

公司根据各子公司的业务特点对子公司进行分类并按业务板块实施不同的管控方式，具体为：1)对地产板块按事业部制进行全面运营管控。为了保证公司战略的实施和目标的达成，公司财务、工程、营销及人事等各职能部门通过ERP系统与各事业部同类管理领域的部门协调和集中化处理，达到地产板块整体资源的集中控制和管理，从而达到经营的统一和最优化。2)对金融及商业等全资产业集团进行战略协同管控。为了保证公司总体战略控制和协同效应，通过战略规划和业务计划体系进行管理，公司除了在财务、投资及资产运用进行审批管控外，还对全资产业集团自身的业务发展规划以及达成业务规划所需投入的资源等进行审批管理。3)对基建等控股产业集团通过董事会和财务管控。管理方式中重大事项通过有效的公司治理进行管理，主要包括对控股产业集团的财务规划、资产运营、投资决策和实施进行监控及审批，同时要求以经济指标绩效考核为主。对日常经营则采用负面清单管理方式。

公司一般通过日常汇报（OA流程等）、定期沟通（总裁办公会等）、年度述职报告制度以及定期或不定期巡视制度和内部审计，对各子公司的日常业务、重大事项及非常规事项等进行管理。

此外，公司建立了重大事项报告制度，各子公司主要负责人是首要责任人，日常设置联络员，负责重大事项的收集、排查、报告等工作，联络员原则上由各子公司综合管理类部门正职担任。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2023 年内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

根据中国证监会《关于开展上市公司治理专项行动的公告》要求，公司组织相关部门对公司治理问题进行了专项自查。经过自查，公司治理状况符合相关规定，不存在需整改的重大问题。

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
--------------	---

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

公司积极贯彻落实国家关于生态环境保护以及“碳中和、碳达峰”的决策部署，将 ESG 理念融入生产经营，锚定绿色低碳发展战略，实施绿色建筑、绿色建造、碳金融等八大行动，推动高质量发展。公司打造全新“绿健百科”产品技术体系，相继推出“健康宅”及“健康宅 2.0”升级版，为中国大规模宜居社区发展创建全新的模式和标准；开发绿色建筑面积超 4600 万平方米，国家绿色建筑星级认证等国际国内评价认证超过 300 个；启动建筑绿碳节能减排改造业务，大力推广应用节能降碳减排新技术新模式；挂牌成立贵州省绿金低碳交易中心，开创性构建“碳资产开发-碳资产交易-碳中和服务”开放式全产业链；积极将绿色环保意识贯穿到公司日常经营理念之中，推动绿色办公，加强节能与能源利用管理，开展低碳环保培训，提升员工环境保护与低碳发展意识。详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2023 年度 ESG 报告》。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	-
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	公司积极践行节能减碳理念，启动建筑绿碳节能减排改造业务，大力推广应用节能降碳减排新技术新模式，有效减少生态资源和能源的消耗；持续优化施工工艺，强化环保措施落实，推进建筑垃圾资源化利用，推动建设现场低碳发展和节能环保，年内获得省级以上“绿色示范工程”、“绿色施工工地”等绿色工程奖数十项。

具体说明

适用 不适用

二、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

√适用 □不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2023 年度 ESG 报告》

(二) 社会责任工作具体情况

√适用 □不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容
总投入（万元）	148.35
其中：资金（万元）	119.68
物资折款（万元）	28.67
惠及人数（人）	22459

具体说明

√适用 □不适用

积极履行社会责任是公司核心价值观的重要内容之一。报告期内，公司秉持“绿地，让生活更美好”的企业宗旨，坚持“和谐绿地、共建共享”的价值观，参与慈善捐赠、进行社会慰问、提供惠民服务、开展爱心助学，积极投身各项社会公益活动，为群众送去关爱与温暖，尽显企业的责任与担当。详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2023 年度 ESG 报告》。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 □不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容
总投入（万元）	107.70
其中：资金（万元）	99.30
物资折款（万元）	8.40
惠及人数（人）	3337
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	就业帮扶、产业帮扶、消费帮扶、教育帮扶

具体说明

√适用 □不适用

报告期内，公司充分发挥自身资源优势，通过就业帮扶、产业帮扶、消费帮扶、教育帮扶等方式助力巩固脱贫攻坚成果，助力乡村振兴工作。详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2023 年度 ESG 报告》。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰	本次重大资产重组完成后，上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支，上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		
	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间，就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项，该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务；该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	否	长期	是		
	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿，各股东之间不承担连带责任。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		
	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010]10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规而为给上市公司和投资者造成实际损失的，将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		

	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属汽车4S店存在的租赁物业瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		
	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		

注：“上海格林兰”指“上海格林兰投资企业（有限合伙）”；“上海城投集团”指“上海城投（集团）有限公司”；“上海地产集团”指“上海地产（集团）有限公司”；“平安创新资本”指“深圳市平安创新资本投资有限公司”；“鼎晖嘉熙”指“上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）”；“宁波汇盛聚智”指“宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）”；“天宸股份”指“上海市天宸股份有限公司”；“珠海普罗”指“珠海普罗股权投资基金（有限合伙）”；“国投协力”指“上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）”；“绿地集团”指“绿地控股集团有限公司”。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

√适用 □不适用

财政部于 2022 年发布了《关于印发〈企业会计准则解释第 16 号〉的通知》，规定对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，应当在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。本公司于 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，对首次执行日租赁负债和使用权资产产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异对比较报表及累积影响数进行了追溯调整。对 2022 年 1 月 1 日之前发生的该等单项交易，如果导致 2022 年 1 月 1 日相关资产、负债仍然存在暂时性差异的，本公司在 2022 年 1 月 1 日确认递延所得税资产和递延所得税负债，并将差额调整 2022 年 1 月 1 日的留存收益。该事项对 2022 年 12 月 31 日及 2022 年度合并财务报表影响如下（对母公司单体财务报表无影响）：

合并资产负债表项目	变更前 2022 年 12 月 31 日	变更后 2022 年 12 月 31 日	影响数
递延所得税资产	21,134,118,012.93	21,195,163,711.96	61,045,699.03
递延所得税负债	2,645,136,773.29	2,713,548,121.54	68,411,348.25
未分配利润	60,852,428,382.67	60,850,318,841.26	-2,109,541.41
少数股东权益	73,618,858,007.19	73,613,601,899.38	-5,256,107.81

合并利润表项目	变更前 2022 年度	变更后 2022 年度	影响数
所得税费用	4,203,824,013.62	4,181,157,837.21	-22,666,176.41
归属于母公司股东的净利润	1,010,084,442.16	1,028,590,420.91	18,505,978.75
少数股东损益	3,586,717,673.25	3,590,877,870.91	4,160,197.66
年初未分配利润	60,576,605,835.67	60,555,990,315.51	-20,615,520.16

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

(四) 审批程序及其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	455
境内会计师事务所审计年限	5 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	刘美玉、俞颖
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	5 年、3 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	160

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司续聘大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2023 年度财务报告及内部控制审计机构。2023 年度财务报告和内部控制审计费用分别为 455 万元和 160 万元，与 2022 年度持平。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

□适用 √不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

八、破产重整相关事项

□适用 √不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 √本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司全资子公司绿地控股集团有限公司向公司股东上海地产（集团）有限公司、上海城投（集团）有限公司分别借款15亿元，借款期限为二年，借款年利率为6%，并由本公司提供连带责任保证担保。	详见2022年8月8日《绿地控股关联交易公告》（编号：临2022-043）

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

(1) 2021年11月，公司股东上海地产（集团）有限公司、公司股东上海城投（集团）有限公司全资子公司上海城投资产管理（集团）有限公司分别出资15亿元购买公司全资子公司绿地地产集团有限公司持有的上海地产星弘房地产开发有限公司各30%股权，合计60%股权；同时，绿地地产集团有限公司承诺，收到交易全款之日后最多不超过2年，按上海地产（集团）有限公司、上海城投资产管理（集团）有限公司实际投入金额加每年8%收益之和回购上述60%股权（根据国资相关规定，如届时评估值高于上海地产（集团）有限公司、上海城投资产管理（集团）有限公司实际投入金额加每年8%收益之和，则按届时评估值进行回购）；详见公司于2021年12月1日发布的《绿地控股股权转让暨关联交易公告》（编号：临2021-055）。目前，上述股权回购期限已延长2年，回购金额调整为按上海地产（集团）有限公司、上海城投资产管理（集团）有限公司实际投入金额加每年约定收益率收益之和计算，其中前2年收益率按原约定年化8%计算，后2年收益率按年化4.2%计算（根据国资相关规定，如届时评估值高于上海地产（集团）有限公司、上海城投资产管理（集团）有限公司实际投入金额加每年约定收益率收益之和，则按届时评估值进行回购），详见公司于2024年4月4日发布的《绿地控股关联交易补充公告》（编号：临2024-008）。

(2) 2022年9月，公司全资子公司绿地控股集团有限公司向公司股东上海地产（集团）有限公司借款14.50亿元，借款期限为一年，借款年利率为6%，并以相应资产和股权提供抵质押担保，详见公司于2022年9月28日发布的《绿地控股关联交易公告》（编号：临2022-046）。目前，上述借款余额为13.50亿元，已延期二年，延期期限内借款年利率调整为4.2%，详见公司于2024年4月4日发布的《绿地控股关联交易补充公告》（编号：临2024-008）。

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
上海格林兰投资企业（有限合伙）	第一大股东				52,006.59	12,136.00	44,342.59
合计					52,006.59	12,136.00	44,342.59

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保类型	担保物 (如有)	担保是否已 经履行完毕	担保是 否逾期	担保逾期 金额	反担保 情况	是否为关 联方担保	关联 关系
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中国华源集团有限公司	5,000.00	2004.03.19	2004.03.19	2005.11.01	连带责任担保		否	是	5,000	否	否	
绿地控股集团有限公司	全资子公司	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	39,790.00	2019.06.24	2019.06.24	2027.06.20	连带责任担保		否	否		是	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中民外滩房地产开发有限公司	120,000.00	2020.08.19	2020.12.08	2025.12.08	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	49,170.00	2019.01.24	2019.01.24	2042.01.24	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	109,900.00	2020.08.14	2020.08.28	2031.05.10	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	259,451.52	2019.02.13	2019.02.14	2039.02.14	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	38,500.00	2021.05.31	2021.05.31	2031.05.30	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	49,000.00	2021.10.27	2021.10.27	2035.10.26	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	23,400.00	2018.01.30	2018.01.30	2030.01.29	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	146,810.00	2019.09.27	2020.05.09	2032.04.27	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地地产集团有限公司	全资子公司	苏州绿地风清置业有限公司	45,313.00	2021.08.30	2021.08.30	2024.10.27	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地地产集团有限公司	全资子公司	杭州绿临房地产开发有限公司	22,450.00	2021.09.24	2021.11.01	2024.12.25	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团冶金建设有限公司	控股子公司	柳州市静脉基础设施建设有限公司	14,605.40	2019.11.19	2019.11.22	2030.09.01	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	柳州融峰房地产开发有限公司	1,652.95	2020.07.30	2020.07.31	2024.07.30	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司

广西大都投资有限公司	控股子公司	贵港大龙置业有限公司	7,650.00	2021.01.18	2021.01.18	2024.01.18	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
广西大都投资有限公司	控股子公司	柳州双都置业有限公司	5,659.47	2021.03.09	2021.04.12	2024.03.09	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
绿地城市建设发展集团有限公司	控股子公司	河南申郑建设开发有限公司	25,000.00	2021.02.07	2021.02.08	2024.02.25	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
上海绿地建设(集团)有限公司	控股子公司	宜宾申戎建设管理有限公司	2,825.00	2022.02.28	2022.02.28	2025.02.24	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
上海东方康桥房地产发展有限公司	控股子公司	盐城绿跃房地产开发有限公司	49,000.00	2022.04.16	2022.04.16	2024.04.15	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
贵州建工集团有限公司	控股子公司	贵州道武高速公路建设有限公司	8,000.00	2022.07.08	2023.01.18	2053.01.17	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
贵州建工集团有限公司	控股子公司	贵州道武高速公路建设有限公司	23,000.00	2022.07.09	2023.03.10	2053.03.09	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
贵州建工集团有限公司	控股子公司	贵州道武高速公路建设有限公司	21,000.00	2022.07.10	2023.05.26	2053.05.25	连带责任担保		否	否		否	是	参股子公司
报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)													364,613.00	
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)													1,067,177.34	
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计													6,771,088.21	
报告期末对子公司担保余额合计(B)													16,339,562.14	
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)														
担保总额(A+B)													17,406,739.48	
担保总额占公司净资产的比例(%)													216.66	
其中:														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)													0	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)													13,932,291.93	
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)													13,389,756.41	
上述三项担保金额合计(C+D+E)													13,932,291.93	
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														

担保情况说明	<p>(1)逾期担保情况：2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地集团互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。</p> <p>(2)本表对向被担保人提供的不同起始日、相同到期日的同批担保（因同笔借款分期提款导致）进行了汇总披露，担保起始日为首期担保生效时间。</p>
--------	---

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有资金	142,959.45	46,249.12	
并购基金	自有资金		196,098.43	
私募基金产品	自有资金			4,550.00

注：银行理财产品发生额是指报告期内单日最高余额。

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	是否存在受限情形	报酬确定方式	年化收益率	实际收益或损失	未到期金额	逾期未收回金额	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
中金棋智(上海)股权投资中心(有限合伙)	并购基金	196,098.43	2016.1		自有资金	ipo、pre-ipo项目	否	实际收益		-13,991.14	196,098.43		是	否	
北京淳信资本管理有限公司	私募基金	50,000.00	2018.10	2021.1	自有资金	固定收益市场	是	实际收益				4,550.00	是	否	517.06

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

√适用 □不适用

因北京淳信资本管理有限公司和券商存在纠纷，导致我方到期产品暂无法划付，计提减值准备 517.06 万元。

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行委托贷款	自有资金	16,475.63		22,835.93

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托贷款情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托贷款类型	委托贷款金额	委托贷款起始日期	委托贷款终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托贷款计划	减值准备计提金额(如有)
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	70,000.00	2018.12	2019.6	自有资金	上海远运投资管理有限公司	委贷利息	16%			67,400.54	是	否	1,559.68
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	42,000.00	2019.9	2021.9	自有资金	玉林市中鼎置业投资有限公司	委贷利息	14%			31,500.33	是	否	6,299.80
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	42,000.00	2020.7	2023.7	自有资金	石家庄通景房地产开发有限公司	委贷利息	18%			32,263.20	是	否	2,921.04
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	7,125.95	2021.1	2022.1	自有资金	上海鸾迪企业管理有限公司	委贷利息	10%			7,125.95	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	19,000.00	2021.2	2023.2	自有资金	房地产行业	委贷利息	15%			19,000.00	是	否	

其他情况

√适用 □不适用

上述委托贷款为公司金融板块所从事的房地产债权投资业务，通常设有适当的抵押或担保。逾期委托贷款中，公司提供给上海远运投资管理有限公司的委托贷款设有股权质押、关联方及实际控制人连带责任担保；公司提供给玉林市中鼎置业投资有限公司的委托贷款设有土地抵押、股权质押、关联方及实际控制人连带责任担保；公司提供给石家庄通景房地产开发有限公司的委托贷款设有股权质押、实际控制人连带责任担保。

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

根据新金融工具准则要求，本公司对于金融板块房地产委托贷款在单项资产的基础上确定其信用损失。本集团采用的共同信用风险特征包括：信用风险评级、担保物类型、初始确认日期、剩余合同期限、债务人所处行业、债务人所处地理位置、担保品相对于金融资产的价值等。

本公司对每一单项委托贷款按其资产质量分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，其主要分类的标准和计提损失准备的比例为：

正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还，计提损失准备 1.5%；

关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素，计提损失准备 3%；

次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能造成一定损失，计提损失准备 10%；

可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失，计提损失准备 20%；

损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极少部分，计提损失准备 100%。

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

√适用 □不适用

1、2020年7月27日，公司披露了《关于国有股东拟通过公开征集受让方的方式协议转让公司部分股份暨复牌的提示性公告》。为进一步深化国企改革，优化国资布局结构调整，完善公司股权结构，上海地产集团及上海城投集团拟通过公开征集受让方的方式协议转让所持有的公司部分股份，拟转让的股份比例合计不超过公司总股本的17.50%。目前，上述事项尚未完成。

2、为积极响应相关政策，保障公司长期可持续发展，优化资本结构，保持流动性合理充裕，公司拟向不超过35名特定投资者非公开发行股票，募集资金用于公司“保交楼、保民生”相关的房地产项目开发建设，以及符合上市公司再融资政策要求的补充流动资金、偿还债务等用途。本次非公开发行拟发行的股票数量不超过本次发行前公司总股本的30%，最终发行数量以中国证监会核准的发行数量为准。具体内容详见《绿地控股集团股份有限公司关于拟筹划非公开发行股票的提示性公告》（公告编号：临2022-051）。截止目前，本次非公开发行股票事项尚处于筹划阶段，非公开发行股票具体方案尚未确定，该事项尚存在不确定性。

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

债券发行情况详见第九节“债券相关情况”。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	116,649
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	113,863
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条 件股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海格林兰投资企业（有限合伙）	-4,980,000	3,637,698,287	25.88	0	质押	3,576,423,286	其他
上海地产（集团）有限公司	0	3,629,200,310	25.82	0	无	0	国有法人
上海城投（集团）有限公司	0	2,888,467,406	20.55	0	无	0	国有法人
中国证券金融股份有限公司	0	408,234,238	2.90	0	无	0	国有法人
上海市天宸股份有限公司	0	311,477,036	2.22	0	无	0	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	102,429,721	125,169,484	0.89	0	无	0	其他
中国银行股份有限公司－招商沪深300 地产等权重指数分级证券投资基金	6,064,221	57,958,814	0.41	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司－中证上海 国企交易型开放式指数证券投资基金	2,193,000	52,783,376	0.38	0	无	0	其他
上海烜鼎资产管理有限公司－烜鼎星宿 13号私募证券投资基金	5,810,007	49,728,825	0.35	0	无	0	其他
上海烜鼎资产管理有限公司－烜鼎星宿 21号私募证券投资基金	0	47,680,000	0.34	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,637,698,287	人民币普通股	3,637,698,287
上海地产（集团）有限公司	3,629,200,310	人民币普通股	3,629,200,310
上海城投（集团）有限公司	2,888,467,406	人民币普通股	2,888,467,406
中国证券金融股份有限公司	408,234,238	人民币普通股	408,234,238
上海市天宸股份有限公司	311,477,036	人民币普通股	311,477,036
香港中央结算有限公司	125,169,484	人民币普通股	125,169,484
中国银行股份有限公司－招商沪深300地产等权重指数分级证券投资基金	57,958,814	人民币普通股	57,958,814
中国工商银行股份有限公司－中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	52,783,376	人民币普通股	52,783,376
上海烜鼎资产管理有限公司－烜鼎星宿13号私募证券投资基金	49,728,825	人民币普通股	49,728,825
上海烜鼎资产管理有限公司－烜鼎星宿21号私募证券投资基金	47,680,000	人民币普通股	47,680,000
前十名股东中回购专户情况说明	无		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第九大股东上海烜鼎资产管理有限公司－烜鼎星宿13号私募证券投资基金、第十大股东上海烜鼎资产管理有限公司－烜鼎星宿21号私募证券投资基金同为上海烜鼎资产管理有限公司管理；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

√适用 □不适用

单位:股

前十名股东参与转融通出借股份情况								
股东名称（全称）	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）
中国银行股份有限公司—招商沪深 300 地产等权重指数分级证券投资基金	51,894,593	0.37	647,200	0.005	57,958,814	0.41	6,933,900	0.049
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	50,590,376	0.36	0	0	52,783,376	0.38	499,700	0.004

前十名股东较上期发生变化

√适用 □不适用

单位:股

前十名股东较上期末变化情况						
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股以及转融通出借尚未归还的股份数量		
		数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）	
香港中央结算有限公司	新增	0	0	125,169,484	0.89	
上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 13 号私募证券投资基金	新增	0	0	49,728,825	0.35	
上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 25 号私募证券投资基金	退出	0	0	0	0	
上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿 19 号私募证券投资基金	退出	0	0	47,400,000	0.34	

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

□适用 √不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况**(一) 控股股东情况****1 法人**

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

目前，公司前三大股东上海格林兰、上海地产集团、上海城投集团持股比例较为接近，且均不超过 30%，上述股东中没有任何一个股东能够单独对公司形成控制关系，公司无控股股东。上海地产集团和上海城投集团的实际控制人均为上海市国资委，但两家公司合计持有的公司股权比例未超过 50%，不能对公司形成控制关系；同时，上海地产集团与上海城投集团不构成一致行动人，在企业治理结构中，上述两大国有股东与公司其他股东均是相互独立的主体，任何股东均不存在控制未来公司股东会及董事会的情况。因此，公司无实际控制人。目前，公司无控股股东及实际控制人，为上海市国资系统中的多元化混合所有制企业。

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

详见本节“公司不存在控股股东情况的特别说明”。

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

股东名称	股票质押融资总额	具体用途	偿还期限	还款资金来源	是否存在偿债或平仓风险	是否影响公司控制权稳定
上海格林兰投资企业（有限合伙）	19.86	债权类投资	2024年6月27日	格林兰自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	2.00	支持公司生产经营	2024年2月28日	公司自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	30.00	支持公司生产经营	2024年10月18日	公司自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	30.00	支持公司生产经营	2024年8月7日	公司自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	1.68	支持公司生产经营	2025年12月31日	公司自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	0.25	支持公司生产经营	2025年12月31日	公司自有或自筹资金	否	否

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

□适用 √不适用

七、股份限制减持情况说明

□适用 √不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

□适用 √不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 企业债券

√适用 □不适用

1. 企业债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
2016 年第一期北海市银海区北背岭, 白耗壳村棚户区 (城中村) 改造一期项目项目收益债券	16 北海棚改项目 NPB01	1624025. IB	2016 年 10 月 12 日	2016 年 10 月 12 日	2023 年 10 月 12 日	0	7.5	每年付息一次, 从第 3 个计息年度末开始偿还本金, 第 3-7 个计息年度末分别按本期债券发行总额的 10%, 15%, 25%, 25%, 25% 的比例偿还本金	银行间市场	面向合格投资者	挂牌转让	
2017 年第一期北海市银海区北背岭, 白耗壳村棚户区 (城中村) 改造一期项目项目收益债券	17 北海棚改项目 NPB01	1724025. IB	2017 年 10 月 30 日	2017 年 10 月 30 日	2024 年 10 月 30 日	2	8.0	每年付息一次, 从第 3 个计息年度末开始偿还本金, 第 3-7 个计息年度末分别按本期债券发行总额的 10%, 15%, 25%, 25%, 25% 的比例偿还本金	银行间市场	面向合格投资者	挂牌转让	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

□适用 √不适用

报告期内债券付息兑付情况

√适用 □不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
2016 年第一期北海市银海区北背岭,白耗壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	已于 2023 年 10 月按约定兑付本息
2017 年第一期北海市银海区北背岭,白耗壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	已于 2023 年 10 月偿还本金 2 亿元并按合同约定支付利息

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
华福证券有限责任公司	福建省福州市鼓楼区鼓屏路 27 号 1#楼 3 层、4 层、5 层		叶小舟	0591-83517165
永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区关东店北街一号	毛赛英	宋琰、周格、蒋福星	0771-5787182
广西国海律师事务所	南宁市金洲路 11 号金旺角 A 栋 1103 号		林敢、黄明东、邹幸芬	0771-5528711
大公国际资信评估有限公司	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 2901		杨绪良	010-51087768

上述中介机构发生变更的情况

□适用 √不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
2017 年第一期北海市银海区北背岭,白壳壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	800,000,000	800,000,000	0	按照募集说明书约定运作		是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

□适用 √不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5. 信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

适用 不适用

7. 企业债券其他情况的说明

适用 不适用

17 北海棚改项目 NPB01，发行规模为 8 亿元，债券期限为 7 年，利率为 8.0%，附条件为第 5 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

(二) 公司债券

适用 不适用

1. 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券 (品种一)	21 绿地 01	175524.SH	2021 年 1 月 7 日	2021 年 1 月 7 日	2027 年 1 月 7 日	9	7.00	每年付息一次，到期一次还本	上海证券交易所	面向合格投资者	上市交易	否
绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券 (品种二)	21 绿地 02	175525.SH	2021 年 1 月 7 日	2021 年 1 月 7 日	2027 年 1 月 7 日	8.8	6.50	每年付息一次，到期一次还本	上海证券交易所	面向合格投资者	上市交易	否
西安建工集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券 (第一期)	20 西建 01	114829.SZ	2020 年 9 月 29 日	2020 年 9 月 29 日	2023 年 9 月 29 日	0	4.80	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	面向合格投资者	挂牌转让	
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行公司债券 (第一期)	20 桂建 01	114657.SZ	2020 年 1 月 17 日	2020 年 1 月 20 日	2023 年 1 月 20 日	0	4.90	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	面向合格投资者	挂牌转让	
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行战疫专项公司债券	20 桂建 02	114663.SZ	2020 年 2 月 7 日	2020 年 2 月 10 日	2023 年 2 月 10 日	0	4.40	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	面向合格投资者	挂牌转让	

广西建工集团有限责任公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）	21 桂建 01	114960.SZ	2021 年 3 月 30 日	2021 年 3 月 31 日	2024 年 3 月 31 日	10	5.20	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	面向专业投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司 2022 年非公开发行短期公司债券（第一期）	22 桂建 D1	182648.SH	2022 年 9 月 8 日	2022 年 9 月 9 日	2023 年 9 月 9 日	0	6.00	到期一次性还本付息	上海证券交易所	面向专业投资者	挂牌转让	
广西建工集团有限责任公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种一）	22 桂建 01	133386.SZ	2022 年 12 月 22 日	2022 年 12 月 23 日	2025 年 12 月 23 日	2.05	6.80	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	面向专业投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）	22 桂建 02	133388.SZ	2022 年 12 月 22 日	2022 年 12 月 23 日	2027 年 12 月 23 日	2.45	7.30	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	面向专业投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）	23 桂建 01	133403.SZ	2023 年 1 月 16 日	2023 年 1 月 17 日	2026 年 1 月 17 日	5.00	6.80	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	面向专业投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）	23 桂建 05	133503.SZ	2023 年 4 月 20 日	2023 年 4 月 25 日	2026 年 4 月 25 日	3.00	6.80	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	面向专业投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券（第一期）	23 桂建 D1	252071.SH	2023 年 8 月 18 日	2023 年 8 月 21 日	2024 年 8 月 21 日	5.00	6.00	到期一次性还本付息	上海证券交易所	面向专业投资者	挂牌转让	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

√适用 □不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（品种一）	已于 2023 年 1 月回售 1 亿元并按约定支付了相关债券利息
绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（品种二）	已于 2023 年 1 月按约定支付了相关债券利息
西安建工集团有限公司 2020 年非公开发行债券（第一期）	已于 2023 年 9 月按约定兑付本息
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）	已于 2023 年 1 月按约定兑付本息
广西建工集团有限责任公司 2020 年非公开发行战疫专项公司债券	已于 2023 年 2 月按约定兑付本息
广西建工集团有限责任公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）	已于 2023 年 3 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司 2022 年非公开发行短期公司债券（第一期）	已于 2023 年 9 月按约定兑付本息
广西建工集团有限责任公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种一）	已于 2023 年 12 月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）	已于 2023 年 12 月按约定支付了相关债券利息

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
中信证券股份有限公司	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦		姜琪	010-60837531
大信会计师事务所（特殊普通合伙）	上海浦东新区民生路 118 号	刘美玉	于春波	021-67337579
中诚信国际信用评级有限责任公司	深圳市南山区科园南路 1001 号深圳湾投资大厦		李昂	010-66428877
上海市锦天城律师事务所	上海市浦东新区银城中路 501 号上海中心大厦 9、11、12 层		高沂	021-20511000
五矿证券有限公司	深圳市南山区滨海大道 3165 号五矿金融大厦 21 楼		龙浩	18978966199
太平洋证券股份有限公司	上海市浦东新区浦东南路 500 号国家开发银行大厦 17 楼		闻智远	17625859968
首创证券股份有限公司	北京市朝阳区安定路 5 号院 13 号楼 A 座 11-21 层		徐高飞	15810471953
永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区关东店北街一号	毛赛英	毛赛英	15977494311
北京市盈科律师事务所	北京市朝阳区金和东路 20 号院正大中心 2 号楼 19-25 层		何静	15296541619

注：中信证券股份有限公司为“21 绿地 01”、“21 绿地 02”的债券受托管理人；大信会计师事务所（特殊普通合伙）为“21 绿地 01”、“21 绿地 02”的审计机构；中诚信国际信用评级有限责任公司为“21 绿地 01”、“21 绿地 02”的资信评级机构；上海市锦天城律师事务所为“21 绿地 01”、“21 绿地 02”的发行人律师；五矿证券有限公司为“21 桂建 01”的债券受托管理人；太平洋证券股份有限公司为“23 桂建 D1”的债券受托管理人；首创证券股份有限公司为“22 桂建 01”、“22 桂建 02”、“23 桂建 01”、“23 桂建 05”的债券受托管理人；永拓会计师事务所（特殊普通合伙）为“21 桂建 01”、“22 桂建 01”、“22 桂建 02”、“23 桂建 01”、“23 桂建 05”、“23 桂建 D1”的审计机构；北京市盈科律师事务所为“21 桂建 01”、“22 桂建 01”、“22 桂建 02”、“23 桂建 01”、“23 桂建 05”、“23 桂建 D1”的发行人律师。

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项 账户运作情况 (如有)	募集资金违规使 用的整改情况 (如有)	是否与募集说明书承 诺的用途、使用计划 及其他约定一致
绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（品种一）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				是
绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（品种二）	1,600,000,000.00	1,600,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种一）	205,000,000.00	205,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）	245,000,000.00	245,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）	500,000,000.00	500,000,000.00				是

广西建工集团有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）	300,000,000.00	300,000,000.00				是
广西建工集团有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券（第一期）	500,000,000.00	500,000,000.00				是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

7. 公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

(1) 21 绿地 01

21绿地01原期限为3年，附第2年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。2023年1月，部分投资者行使回售选择权，回售金额为1亿元，回售后21绿地01债券余额变更为9亿元。2023年12月，经持有人会议审议通过，21绿地01本金展期3年，到期一次还本，兑付日调整为2027年1月7日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日）。

(2) 21绿地02

21绿地02原期限为3年，附第1年末和第2年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。2022年1月，部分投资者行使回售选择权，回售金额为7.2亿元，回售后21绿地02债券余额变更为8.8亿元。2023年12月，经持有人会议审议通过，21绿地02本金展期3年，到期一次还本，兑付日调整为2027年1月7日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日）。

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
广西建工集团有限责任公司 2020 年度第一期中期票据	20 桂建工 MTN001	102000379. IB	2020 年 3 月 18 日	2020 年 3 月 18 日	2023 年 3 月 18 日	0	3.9	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场			
西安建工集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 西安建工 MTN001	102101587	2021 年 8 月 17 日	2021 年 8 月 18 日	2024 年 8 月 18 日	4	5.5	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场			否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
广西建工集团有限责任公司 2020 年度第一期中期票据	已于 2023 年 3 月按约定兑付本息
西安建工集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	已于 2023 年 8 月按约定支付了相关债券利息

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
交通银行股份有限公司	中国(上海)自由贸易试验区银城中路 188 号		陈阳	021-38873263
希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层	杨树杰、卞薄海	杨树杰	029-83621816
大信会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 1504 室	邓小强、郝东升	郝东升	010-82330058
大公国际资信评估有限公司	北京市海淀区西三环北路 89 号 3 层-01		刘银玲、孙博	010-67413300
北京国枫律师事务所	北京市东城区建国门内大街 26 号新闻大厦 7-8 层		李居镁	029-88860510

注:交通银行股份有限公司为“21 西安建工 MTN001”的主承销商;希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)、大信会计师事务所(特殊普通合伙)为“21 西安建工 MTN001”的审计机构;大公国际资信评估有限公司为“21 西安建工 MTN001”的资信评级机构;北京国枫律师事务所为“21 西安建工 MTN001”的发行人律师。

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项 账户运作情况 (如有)	募集资金违规 使用的整改情 况(如有)	是否与募集说明书承 诺的用途、使用计划 及其他约定一致
西安建工集团有限公司 2021 年度 第一期中期票据	400,000,000.00	400,000,000.00				是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

□适用 √不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5. 信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

□适用 √不适用

7. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

□适用 √不适用

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

√适用 □不适用

亏损情况	报告期，公司亏损-95.56 亿元
亏损原因	因行业持续低迷，2023 年度出现亏损
对公司生产经营和偿债能力的影响	无重大影响

(五) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

√适用 □不适用

截至 2023 年末，公司逾期有息债务共 47.46 亿元。

(六) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

□适用 √不适用

(七) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2023 年	2022 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-10,238,102,599.93	1,870,754,586.58	-647.27	报告期内，房地产、基建行业持续低迷，导致公司发生亏损
流动比率	1.10	1.08	1.85	
速动比率	0.48	0.45	6.67	
资产负债率 (%)	87.84	87.97	-0.15	
EBITDA 全部债务比	0.06	0.13	-53.85	利润总额大幅下降
利息保障倍数	0.55	1.60	-65.63	利润总额大幅下降
现金利息保障倍数	1.02	3.09	-66.99	经营性现金流净额有所减少
EBITDA 利息保障倍数	0.87	1.95	-55.38	利润总额大幅下降
贷款偿还率 (%)	96.62	98.27	-1.68	
利息偿付率 (%)	98.98	100.00	-1.02	

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

大信审字[2024]第 31-00620 号

绿地控股集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了绿地控股集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一） 房地产销售业务收入的确认

1、 事项描述

如贵公司财务报表附注五、34 所述的会计政策及附注七、64 所述房地产销售业务收入为贵公司主要的营业收入来源，2023 年度，贵公司房地产及相关产业收入 1845.06 亿元，占主营业务收入 3549.82 亿元的比例为 51.98%。

贵公司房地产销售一般在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。由于房地产开发项目的收入为贵公司利润的

关键指标，以及是否达到合同约定的交付条件需要一定程度的会计估计和判断，因此管理层在房地产销售业务收入方面可能存在重大错报风险，所以我们将贵公司房地产销售业务收入确认为关键审计事项。

2、审计应对

我们对房地产销售业务收入确认执行的审计程序主要包括但不限于：

- (1) 测试和评价房地产销售业务收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- (2) 检查贵公司的房产标准买卖合同条款和竣工备案、签约收款流程，并检查交房手续办理流程，以评价贵公司有关房地产销售业务收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；
- (3) 就本年确认房产销售收入的项目，选取样本，检查买卖合同及可以证明房产已达到交付条件的支持性文件以及交付证据，以评价相关房产销售收入是否符合贵公司收入确认会计政策；
- (4) 就资产负债表日前后确认房产销售收入的项目，选取样本，检查可以证明房产已达到交付条件的支持性文件以及交付证据，以评价相关房产销售收入是否在恰当的期间确认。

(二) 存货跌价准备：

1、事项描述

如贵公司财务报表附注五、16 所述的会计政策及附注七、10 所述，存货余额 5,896.00 亿元，存货跌价准备金额 217.02 亿元，存货账面价值 5,678.98 亿元，存货账面价值占资产总计 47.57%。

贵公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。管理层确定资产负债表日每个存货项目的可变现净值过程中，需要考虑到当前的经济环境下，在各个城市推出的差异化房地产调控政策及相关措施等影响，并对每个拟开发产品和在建开发产品达到完工状态时将要发生的建造成本作出最佳估计，估算每个存货项目的预期未来净售价（参考附近地段的同类或类似房地产项目的最近交易价格）和未来销售费用以及相关销售税金等，管理层在存货减值过程中需要作出重大的判断和估计。由于存货金额重大，存货跌价准备的计提可能对本期经营成果和期末财务状况产生重大影响，因此我们将存货的跌价准备确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对存货跌价准备执行的审计程序主要包括但不限于：

- (1) 测试和评价管理层与存货跌价准备相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- (2) 将各存货项目累计已发生的成本、估计将要发生的建造成本与贵公司最新预算进行比较，复核与预算相关的支持性文件，评价管理层预算的准确性；

(3) 在抽样的基础上对存货项目进行实地观察，并询问管理层这些存货项目的进度和各项目最新预测所反映的总开发成本预算。特别关注已经出现停工、滞销的房地产项目，判断其计提跌价的充分性；

(4) 复核及评价管理层所采用的估值方法，并将估值中采用的关键估计和假设，包括与平均净售价有关的关键估计和假设，与市场可获取数据和贵公司的预算计划进行比较。

(三) 重大收购和处置子公司的交易事项：

1、事项描述

如贵公司财务报表附注五、6，附注五、7所述的会计政策及附注七所示，贵公司本年有重大收购或处置子公司项目。由于相关收购或处置的会计核算较为复杂且影响金额重大，故我们将该等事项的交易核查识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对重大收购或处置子公司的交易核查执行的审计程序主要包括但不限于：

(1) 获取并检查了股权转让协议、与股权收购或处置相关的评估报告和审计报告、相关的股东大会和董事会决议和外部审批机构的审批（如需要）、购买或处置价款支付单据、股权转让手续等相关文件，复核贵公司管理层对购买日或处置日的判断；

(2) 复核股权收购的合并成本在取得各项可辨认资产和负债之间分配的合理性，对购买日的企业会计处理进行复核；

(3) 检查股权处置收益的确认和计量是否正确；

(4) 复核资产评估师的资格、专业胜任能力及独立性。必要时请内部评估专家对评估报告中所采用的方法和假设进行复核，以评价企业合并和处置股权交易的作价是否公允，企业合并中合并对价在被收购方各项可辨认资产和负债之间的分配是否恰当；

(5) 复核相关收购或处置事项在财务报表中的披露。

四、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：刘美玉

（项目合伙人）

中国 · 北京

中国注册会计师：俞颖

二〇二四年四月二十六日

二、财务报表

合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	37,128,867,859.10	59,760,433,713.39
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	7,266,734,377.63	11,414,576,825.41
衍生金融资产	七、3	3,632,286.02	
应收票据	七、4	854,422,543.09	2,945,790,105.17
应收账款	七、5	81,333,832,069.12	108,543,967,582.08
应收款项融资	七、7	369,512,834.32	442,982,899.90
预付款项	七、8	12,223,426,063.52	8,110,569,195.51
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	90,612,596,564.87	84,055,457,524.56
其中：应收利息		3,828,680.56	5,746,654.51
应收股利		565,583,187.52	432,638,732.21
买入返售金融资产			
存货	七、10	567,898,224,871.66	683,274,274,499.44
合同资产	七、6	174,284,331,128.79	171,358,318,997.34
持有待售资产	七、11	2,269,767,304.09	77,009,284.57
一年内到期的非流动资产	七、12	11,816,278,608.32	1,568,245,181.44
其他流动资产	七、13	25,464,890,905.03	33,224,507,115.99
流动资产合计		1,011,526,517,415.56	1,164,776,132,924.80
非流动资产：			
发放贷款和垫款	七、14	1,095,836,236.11	301,129,347.09
债权投资	七、15	1,388,874,413.71	511,003,670.40
其他债权投资	七、16	2,650,949,702.67	13,639,765,874.55
长期应收款	七、17	1,954,100,869.27	2,071,416,063.99
长期股权投资	七、18	42,096,266,865.52	40,282,390,896.54
其他权益工具投资	七、19	5,818,519,378.86	5,486,334,606.45
其他非流动金融资产	七、20	5,360,347,773.74	4,488,519,737.81
投资性房地产	七、21	15,011,033,327.04	22,537,188,404.30
固定资产	七、22	47,751,062,397.92	50,742,528,802.84
在建工程	七、23	3,805,770,066.53	3,571,273,688.30
生产性生物资产		14,684,535.53	15,618,397.49
油气资产			
使用权资产	七、26	5,899,450,154.35	6,929,383,860.87
无形资产	七、27	12,492,377,615.97	13,084,369,303.45
开发支出	七、28	1,826,922.85	5,339,759.53
商誉	七、29	3,108,942,691.33	3,399,581,600.47
长期待摊费用	七、30	587,899,865.41	642,064,302.37
递延所得税资产	七、31	20,098,540,051.79	21,195,163,711.96

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
其他非流动资产	七、32	13,259,084,664.57	11,702,900,119.09
非流动资产合计		182,395,567,533.17	200,605,972,147.50
资产总计		1,193,922,084,948.73	1,365,382,105,072.30
流动负债：			
短期借款	七、34	31,105,314,556.55	29,962,707,484.09
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	七、37	221,198.38	
应付票据	七、38	14,556,749,930.74	25,111,247,920.52
应付账款	七、39	380,060,906,685.97	410,124,095,857.95
预收款项	七、40	571,196,941.33	890,410,074.91
合同负债	七、41	254,129,192,635.62	373,850,658,451.54
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放	七、35	1,811,066,393.13	90,640,362.28
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、42	2,371,625,218.18	2,437,990,740.76
应交税费	七、43	49,329,764,567.95	45,324,066,471.18
其他应付款	七、44	79,574,571,628.79	64,923,099,619.36
其中：应付利息		915,872,839.88	
应付股利		1,077,710,730.87	878,505,919.29
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债	七、45	2,237,757,648.94	
一年内到期的非流动负债	七、46	68,302,119,060.96	80,103,507,061.99
其他流动负债	七、47	34,068,182,016.79	44,096,664,835.66
流动负债合计		918,118,668,483.33	1,076,915,088,880.24
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、48	74,938,043,526.63	68,257,765,632.81
应付债券	七、49	27,025,730,487.89	28,620,885,123.69
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、50	5,590,284,906.51	5,894,122,280.75
长期应付款	七、51	4,186,662,499.14	11,209,108,818.33
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、53	892,351,875.02	763,857,520.50
递延收益	七、54	891,604,297.94	948,575,635.68
递延所得税负债	七、31	2,665,434,305.59	2,713,548,121.54
其他非流动负债	七、55	14,458,911,323.41	5,796,636,331.69
非流动负债合计		130,649,023,222.13	124,204,499,464.99
负债合计		1,048,767,691,705.46	1,201,119,588,345.23
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、56	14,054,218,314.00	14,054,218,314.00
其他权益工具			
其中：优先股			

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
永续债			
资本公积	七、58	10,144,259,525.95	9,918,208,500.32
减：库存股			
其他综合收益	七、60	-3,655,969,819.93	-2,889,025,602.94
专项储备	七、61	1,727,666,880.31	1,933,041,849.06
盈余公积	七、62	6,782,152,925.99	6,782,152,925.99
一般风险准备			
未分配利润	七、63	51,287,333,645.68	60,850,318,841.26
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		80,339,661,472.00	90,648,914,827.69
少数股东权益		64,814,731,771.27	73,613,601,899.38
所有者权益(或股东权益) 合计		145,154,393,243.27	164,262,516,727.07
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		1,193,922,084,948.73	1,365,382,105,072.30

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		7,301,748.51	7,118,074.53
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十九、2	6,586,855,717.32	6,586,021,507.32
其中: 应收利息			
应收股利		4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			230,567.31
流动资产合计		6,594,157,465.83	6,593,370,149.16
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	73,311,796,800.15	73,311,796,800.15
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		73,311,796,800.15	73,311,796,800.15
资产总计		79,905,954,265.98	79,905,166,949.31
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		599,906.84	
其他应付款		2,246,805,236.74	2,167,219,987.25
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,247,405,143.58	2,167,219,987.25
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		2,247,405,143.58	2,167,219,987.25
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		14,054,218,314.00	14,054,218,314.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		53,286,239,405.00	53,286,239,405.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,108,335,169.74	3,108,335,169.74
未分配利润		7,209,756,233.66	7,289,154,073.32
所有者权益（或股东权益）合计		77,658,549,122.40	77,737,946,962.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计		79,905,954,265.98	79,905,166,949.31

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		360,312,175,286.70	435,908,718,016.12
其中:营业收入	七、64	360,245,015,714.79	435,519,652,368.95
利息收入		66,535,276.35	385,679,429.78
已赚保费			
手续费及佣金收入		624,295.56	3,386,217.39
二、营业总成本		351,175,869,672.69	424,995,291,847.59
其中:营业成本	七、64	320,319,752,380.44	389,780,272,026.18
利息支出		14,172,887.47	3,396,517.45
手续费及佣金支出		644,225.63	60,314.36
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、65	7,345,907,371.18	8,902,023,968.70
销售费用	七、66	5,022,815,817.28	6,281,302,676.05
管理费用	七、67	9,483,387,826.01	11,204,426,581.08
研发费用	七、68	1,443,483,471.24	1,595,686,140.99
财务费用	七、69	7,545,705,693.44	7,228,123,622.78
其中:利息费用		8,275,044,257.44	7,288,980,396.21
利息收入		1,107,563,866.58	964,815,691.46
加:其他收益	七、70	334,760,206.93	447,148,675.95
投资收益(损失以“-”号填列)	七、71	1,918,656,876.64	3,080,604,361.20
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		285,041,921.79	1,298,577,897.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-2,639,923.81	-3,096,062.11
汇兑收益(损失以“-”号填列)		308,291.45	-839,709.99
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七、73	210,763,913.63	-520,731,015.65
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、74	-1,250,231,640.00	-537,281,976.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、75	-13,772,413,971.69	-3,261,989,029.29
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、76	161,907,108.26	21,034,519.60
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-3,259,943,600.77	10,141,371,994.26
加:营业外收入	七、77	434,324,310.88	889,667,318.81
减:营业外支出	七、78	3,337,159,934.71	2,230,413,184.04
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-6,162,779,224.60	8,800,626,129.03

项目	附注	2023 年度	2022 年度
减：所得税费用	七、79	4,961,270,289.37	4,181,157,837.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-11,124,049,513.97	4,619,468,291.82
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-11,124,049,513.97	4,619,468,291.82
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-9,556,018,590.08	1,028,590,420.91
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,568,030,923.89	3,590,877,870.91
六、其他综合收益的税后净额	七、80	-761,360,917.55	-390,042,977.74
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-108,161,133.62	27,555,465.15
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-12,383,382.86	33,717,702.38
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-95,777,750.76	-6,162,237.23
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-658,783,083.37	-580,186,290.07
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动		-11,063,678.68	686,565.09
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备		42,656,458.60	39,654.41
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-11,885,410,431.52	4,229,425,314.08
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十九、4	6,417,000.00	
减: 营业成本		6,417,000.00	
税金及附加			
销售费用			
管理费用		72,264.15	56,603.77
研发费用			
财务费用		79,446,525.83	79,430,343.11
其中: 利息费用		79,509,249.49	79,509,249.48
利息收入		62,723.66	80,766.37
加: 其他收益		120,950.32	367,791.43
投资收益(损失以“-”号填列)	十九、5		1,310,848,014.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-79,397,839.66	1,231,728,858.55
加: 营业外收入			
减: 营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-79,397,839.66	1,231,728,858.55
减: 所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-79,397,839.66	1,231,728,858.55
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-79,397,839.66	1,231,728,858.55
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			

项目	附注	2023 年度	2022 年度
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-79,397,839.66	1,231,728,858.55
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表
2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		270,767,299,899.55	344,515,177,052.69
客户存款和同业存放款项净增加额		1,679,873,501.53	85,205,632.77
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		67,349,372.83	442,626,774.49
拆入资金净增加额		300,000.00	34,000,000.00
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,123,757,060.36	3,824,327,265.36
收到其他与经营活动有关的现金	七、81	100,836,655,768.49	123,380,896,829.90
经营活动现金流入小计		374,475,235,602.76	472,282,233,555.21
购买商品、接受劳务支付的现金		256,930,458,768.08	301,064,424,850.03
客户贷款及垫款净增加额		699,333,514.83	-153,708,356.44
存放中央银行和同业款项净增加额		1,679,703,509.52	-3,581,604.15
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金		15,680,549.98	2,664,184.65
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		10,181,008,904.31	13,370,957,319.07
支付的各项税费		9,115,250,903.03	21,938,890,074.80
支付其他与经营活动有关的现金	七、81	97,933,123,616.14	108,641,448,347.03
经营活动现金流出小计		376,554,559,765.89	444,861,094,814.99
经营活动产生的现金流量净额	七、82	-2,079,324,163.13	27,421,138,740.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,556,991,761.46	3,631,550,750.11
取得投资收益收到的现金		418,155,959.97	1,289,758,731.00

项目	附注	2023年度	2022年度
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		105,339,693.69	1,851,096,201.19
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	七、82	506,107,178.58	3,468,851,497.98
收到其他与投资活动有关的现金	七、81	8,977,827,970.43	15,138,907,209.02
投资活动现金流入小计		14,564,422,564.13	25,380,164,389.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		404,419,531.93	2,770,561,813.99
投资支付的现金		4,934,551,605.23	8,267,740,677.08
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	七、82		12,605,594.67
支付其他与投资活动有关的现金	七、81	9,866,931,507.19	14,014,805,637.27
投资活动现金流出小计		15,205,902,644.35	25,065,713,723.01
投资活动产生的现金流量净额		-641,480,080.22	314,450,666.29
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		140,569,000.00	290,311,174.58
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		134,739,000.00	290,311,174.58
取得借款收到的现金		45,499,337,125.17	49,788,499,491.21
发行债券所收到的现金		1,300,000,000.00	2,350,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、81	11,179,342,012.64	11,607,069,225.03
筹资活动现金流入小计		58,119,248,137.81	64,035,879,890.82
偿还债务支付的现金		54,030,132,695.14	84,168,843,170.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,603,141,813.39	12,910,971,212.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		701,331,197.16	745,420,197.13
支付其他与筹资活动有关的现金	七、81	11,051,828,075.75	13,331,107,468.88
筹资活动现金流出小计		74,685,102,584.28	110,410,921,851.88
筹资活动产生的现金流量净额		-16,565,854,446.47	-46,375,041,961.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		37,596,474.53	121,847,301.24
五、现金及现金等价物净增加额		-19,249,062,215.29	-18,517,605,253.31
加：期初现金及现金等价物余额		43,089,179,331.78	61,606,784,585.09
六、期末现金及现金等价物余额	七、82	23,840,117,116.49	43,089,179,331.78

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		183,673.98	5,332,760.73
经营活动现金流入小计		183,673.98	5,332,760.73
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		7,301,748.51	61,860.00
经营活动现金流出小计		7,301,748.51	61,860.00
经营活动产生的现金流量净额		-7,118,074.53	5,270,900.73
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			1,829,000.00
投资活动现金流入小计			1,829,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			6,300,000.00
投资活动现金流出小计			6,300,000.00
投资活动产生的现金流量净额			-4,471,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			

项目	附注	2023年度	2022年度
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-7,118,074.53	799,900.73
加：期初现金及现金等价物余额		7,118,074.53	6,318,173.80
六、期末现金及现金等价物余额			7,118,074.53

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并所有者权益变动表

2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	14,054,218,314.00				9,918,208,500.32		-2,889,025,602.94	1,933,041,849.06	6,782,152,925.99		60,850,318,841.26		90,648,914,827.69	73,613,601,899.38	164,262,516,727.07
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	14,054,218,314.00				9,918,208,500.32		-2,889,025,602.94	1,933,041,849.06	6,782,152,925.99		60,850,318,841.26		90,648,914,827.69	73,613,601,899.38	164,262,516,727.07
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					226,051,025.63		-766,944,216.99	-205,374,968.75			-9,562,985,195.58		10,309,253,355.69	-8,798,870,128.11	-19,108,123,483.80
(一) 综合收益总额							-766,944,216.99				-9,566,018,590.08		10,322,962,807.07	-1,562,447,624.45	-11,885,410,431.52
(二) 所有者投入和减少资本					226,051,025.63						-6,966,605.50		219,084,420.13	-3,883,162,322.32	-3,664,077,902.19
1. 所有者投入的普通股														-1,170,256,601.75	-1,170,256,601.75
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					226,051,025.63						-6,966,605.50		219,084,420.13	-2,712,905,720.57	-2,493,821,300.44
(三) 利润分配														-3,111,472,310.32	-3,111,472,310.32
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配														-3,111,472,310.32	-3,111,472,310.32
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备								-205,374,968.75						-241,787,871.02	-447,162,839.77
1. 本期提取								157,672,258.18						157,672,258.18	378,196,610.14
2. 本期使用								363,047,226.93						363,047,226.93	825,359,449.91
(六) 其他															
四、本期期末余额	14,054,218,314.00				10,144,259,525.95		-3,655,969,819.93	1,727,666,880.31	6,782,152,925.99		51,287,333,645.68		80,339,661,472.00	64,814,731,771.27	145,154,393,243.27

2023 年年度报告

项目	2022 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	12,776,562,104.00				11,173,220,427.01		-2,449,727,666.77	1,711,713,440.11	6,184,121,988.63		60,576,605,835.67		89,972,496,128.65	73,910,396,247.68	163,882,892,376.33
加：会计政策变更											-20,615,520.16		-20,615,520.16	-9,416,305.47	-30,031,825.63
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	12,776,562,104.00				11,173,220,427.01		-2,449,727,666.77	1,711,713,440.11	6,184,121,988.63		60,555,990,315.51		89,951,880,608.49	73,900,979,942.21	163,852,860,550.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,277,656,210.00				-1,255,011,926.69		-439,297,936.17	221,328,408.95	598,030,937.36		294,328,525.75		697,034,219.20	-287,378,042.83	409,656,176.37
（一）综合收益总额							-552,630,824.92				1,028,590,420.91		475,959,595.99	3,753,465,718.09	4,229,425,314.08
（二）所有者投入和减少资本					22,644,283.31						-22,898,069.05		-253,785.74	-2,528,606,620.23	-2,528,860,405.97
1. 所有者投入的普通股														-946,884,365.12	-946,884,365.12
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					22,644,283.31						-22,898,069.05		-253,785.74	-1,581,722,255.11	-1,581,976,040.85
（三）利润分配									598,030,937.36		-598,030,937.36			-1,730,919,771.39	-1,730,919,771.39
1. 提取盈余公积									598,030,937.36		-598,030,937.36				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配														-1,730,919,771.39	-1,730,919,771.39
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转	1,277,656,210.00				-1,277,656,210.00		113,332,888.75				-113,332,888.75				
1. 资本公积转增资本（或股本）	1,277,656,210.00				-1,277,656,210.00										
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益							113,332,888.75				-113,332,888.75				
6. 其他															
（五）专项储备								221,328,408.95					221,328,408.95	218,682,630.70	440,011,039.65
1. 本期提取								585,855,430.73					585,855,430.73	769,739,148.19	1,355,594,578.92
2. 本期使用								364,527,021.78					364,527,021.78	551,056,517.49	915,583,539.27
（六）其他															
四、本期末余额	14,054,218,314.00				9,918,208,500.32		-2,889,025,602.94	1,933,041,849.06	6,782,152,925.99		60,850,318,841.26		90,648,914,827.69	73,613,601,899.38	164,262,516,727.07

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司所有者权益变动表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,289,154,073.32	77,737,946,962.06
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,289,154,073.32	77,737,946,962.06
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)										-79,397,839.66	-79,397,839.66
(一) 综合收益总额										-79,397,839.66	-79,397,839.66
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者 (或股东) 的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,209,756,233.66	77,658,549,122.40

2023 年年度报告

项目	2022 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	12,776,562,104.00				54,563,895,615.00				2,985,162,283.88	6,180,598,100.63	76,506,218,103.51
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,776,562,104.00				54,563,895,615.00				2,985,162,283.88	6,180,598,100.63	76,506,218,103.51
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,277,656,210.00				-1,277,656,210.00				123,172,885.86	1,108,555,972.69	1,231,728,858.55
（一）综合收益总额										1,231,728,858.55	1,231,728,858.55
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									123,172,885.86	-123,172,885.86	
1. 提取盈余公积									123,172,885.86	-123,172,885.86	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	1,277,656,210.00				-1,277,656,210.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	1,277,656,210.00				-1,277,656,210.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,289,154,073.32	77,737,946,962.06

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“本集团”），原名为绿地控股股份有限公司及上海金丰投资股份有限公司，为上海房地（集团）公司通过收购原“上海嘉丰股份有限公司”国家股，进行跨行业资产重组、并变更主营业务的上市公司。1998年7月1日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为3100001000838的《企业法人营业执照》。

2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。

2015年8月13日，本公司名称由“上海金丰投资股份有限公司”变更为“绿地控股股份有限公司”。2015年8月18日，本公司证券简称由“金丰投资”变更为“绿地控股”。

2016年3月18日，本公司名称由“绿地控股股份有限公司”变更为“绿地控股集团股份有限公司”。

2021年7月20日，本公司向全体股东每股派送红股0.05股，共计派送红股608,407,719股，分配后总股本变更为12,776,562,104股，注册资本变更为人民币12,776,562,104.00元。

2022年8月，公司以资本公积金向全体股东每股转增0.1股，共计转增1,277,656,210股，分配后总股本为14,054,218,314股，现注册资本变更为人民币14,054,218,314.00元。

本公司注册地为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、房屋及基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月26日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下称企业会计准则），并基于制定的重要会计政策和会计估计进行编制。

如本附注三所述，本公司于 2015 年度进行了重大资产重组。在本财务报表中，针对该重大资产重组事项的处理原则如下：

根据中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226 号），本公司通过发行股份购买绿地集团 100%股权，本次发行股份共增加注册资本人民币 11,649,834,296.00 元，变更后，本公司的注册资本为人民币 12,168,154,385.00 元。2015 年 6 月 26 日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

虽然就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第 20 号——企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17 号）的相关规定，“企业购买上市公司，被购买的上市公司不构成业务的，购买企业应按照权益性交易的原则进行处理”。因此，本公司管理层认为，该次重组完成后，本公司的合并财务报表应当依据财会函[2008]60 号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。详见本附注五、7“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”。

2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果和现金流量等相关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于生产经营的资产起至实现现金或现金等价物的期间。

本公司及部分子公司从事房地产开发和房屋及基础设施配套建设行业，正常营业周期超过一年，一般以三至五年为一个营业周期，其他子公司正常营业周期为一年，以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币分别确定美元、港币等货币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。公司以人民币为记账本位币。

5. 重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

1. 财务报表项目的重要性

本公司确定财务报表项目重要性，以是否影响财务报表使用者作出经济决策为原则，从性质和金额两方面考虑。财务报表项目金额的重要性，以相关项目占资产总额、负债总额、所有者权益总额、营业收入、净利润的一定比例为标准；财务报表项目性质的重要性，以是否属于日常经营活动、是否导致盈亏变化、是否影响监管指标等对财务状况和经营成果具有较大影响的因素为依据。

2. 财务报表项目附注明细项目的重要性

本公司确定财务报表项目附注明细项目的重要性，在财务报表项目重要性基础上，以具体项目占该项目一定比例，或结合金额确定，同时考虑具体项目的性质。某些项目对财务报表而言不具有重要性，但可能对附注而言具有重要性，仍需要在附注中单独披露。财务报表项目附注相关

重要性标准为：

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项、合同资产	单项金额超过 10,000 万元，或当期计提坏账准备影响盈亏变化
重要应收款项坏账准备、合同资产减值准备收回或转回	单项金额超过 10,000 万元，或影响当期盈亏变化
重要的应收款项、合同资产核销	单项应收账款、合同资产核销金额超过 1,000 万元
账龄超过 1 年以上的重要预付账款	账龄超过 1 年以上预付账款金额超过 20,000 万元
重要开发产品、开发成本、出租开发产品项目	相应存货金额占比大于 10%，且金额排名前十
重要的在建工程项目	投资预算金额占现有固定资产规模比例超过 5%，且当期发生额占在建工程本期发生总额 5%以上（或期末余额占比 5%以上）
账龄超过 1 年以上的重要应付账款	账龄超过 1 年以上应付账款金额超过 80,000 万元
账龄超过 1 年以上的重要其他应付款	账龄超过 1 年以上其他应付款金额超过 100,000 万元
少数股东持有的权益重要的子公司	少数股东损益占合并报表相应项目 10%以上（按绝对值），或少数股东权益余额超过 100,000 万元
重要的合营企业或联营企业	账面价值占长期股权投资 1%以上，或来源于合营企业或联营企业的投资收益（损失以绝对金额计算）占合并报表净利润的 10%以上
重要的或有事项	重大的未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响，涉诉金额超过 10,000 万元
重要的逾期借款、逾期利息	借款余额超过 10,000 万元，逾期利息超过 10,000 万元

6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

7. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1. 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制作为基础予以确定。具备以下三个要素的被投资单位，认定为对其控制：拥有对被投资单位的权力、因参与被投资单位的相关活动而享有可变回报、有能力运用对被投资单位的权力影响回报金额。

2. 合并财务报表的编制方法

(1) 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

(2) 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为母公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

(3) 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

(4) 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

(5) 反向购买的会计处理

反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：

合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量。

法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）所规定的权益性交易原则处理。

合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）。

母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

8. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

1. 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

9. 现金及现金等价物的确定标准

本公司编制现金流量表时所确定的现金，是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

1. 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用按照系统合理的方法确定的、与现金流量发生日即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11. 金融工具

√适用 □不适用

1. 金融工具的分类、确认和计量

(1) 金融资产

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，本公司将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产。管理此类金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。该类金融资产后续按照实际利率法确认利息收入。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。该类金融资产后续按照公允价值计量，且其变动计入其他综合收益，但按照实际利率法计算的利息收入、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。该类金融资产以公允价值进行后续计量，除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债以公允价值进行后续计量，形成的利得或损失计入当期损益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于前述情形的财务担保合同，以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。该类负债以按照金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

④以摊余成本计量的金融负债。该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

2. 金融工具的公允价值的确认方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场，采用估值技术确定其公允价值。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代

表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

3. 金融工具的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

(1) 收取金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 金融资产已转移，且符合终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分得以解除的，终止确认已解除的部分。如果现有负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款被实质性修改，终止确认现有金融负债，并同时确认新金融负债。以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

12. 应收票据

适用 不适用

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见附注五、13

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见附注五、13

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

详见附注五、13

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

详见附注五、13

13. 应收账款

适用 不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

1. 预期信用损失的范围

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项，包括应收票据和应收账款）、应收款项融资、租赁应收款、其他应收款、本公司做出的除分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同进行减值会计处理并确认坏账准备。

2. 预期信用损失的确定方法

预期信用损失的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

预期信用损失的简化方法，即始终按相当于整个存续期预期信用损失的金额计量损失准备。

3. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）。

4. 应收款项、合同资产、租赁应收款计量坏账准备的方法

（1）不包含重大融资成分的应收款项、合同资产以及租赁应收款。对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项及合同资产，以及《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款（不论是否包含重大融资成分），本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司对除单项认定的应收款项，根据信用风险特征将应收票据、应收账款及合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1：银行承兑汇票	依据承兑人信用风险确定（承兑人信用风险较小的银行）
组合 2：商业承兑汇票	依据承兑人信用风险确定（承兑人信用风险较大的银行）

应收账款按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1：集团合并范围内客户	依据客户信用风险确定
组合 2：账龄分析组合	依据客户应收账款账龄作为组合，并区分不同业务类别
组合 2.1：账龄分析组合-大消费	
组合 2.2：账龄分析组合-房地产	
组合 2.3：账龄分析组合-大基建（政府类）	
组合 2.4：账龄分析组合-大基建（非政府类）	
组合 2.5：账龄分析组合-金融	
组合 3：绿地香港信用风险组合	依据特定业务地区风险确定
组合 4：财产保全类工程款组合	依据特定业务性质风险确定

合同资产按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1：集团合并范围内客户	依据客户信用风险确定
组合 2：政府类	依据客户信用风险确定
组合 3：非政府类	依据客户信用风险确定
组合 4：质保金组合	依据特定业务性质风险确定

对于划分为组合的应收票据，参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

对基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法，采用按客户应收款项发生日作为计算账龄的起点，对于存在多笔业务的客户，账龄的计算根据每笔业务对应发生的日期作为账龄发生日期分别计算账龄最终收回的时间。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

本公司对应收款项进行单项认定并计提坏账准备，如对账龄较长、发生诉讼、客户已破产、财务发生重大困难等的应收款项单项认定。

(2) 包含重大融资成分的应收款项和合同资产。

对于包含重大融资成分的应收款项和合同资产，按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。信用风险特征组合、基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法和单项计提的判断标准同不含融资成分的认定标准一致。

5. 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款、贷款承诺和财务担保合同等，按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：例如债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本集团的还款能力产生重大不利影响。

（1）按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干信用风险特征组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合类别	确定依据
组合 1：保证金、押金	依据特定业务性质风险确定
组合 2：集团内关联方款项	依据客户信用风险确定
组合 3：其他款项	扣除组合 1、组合 2 外的其他款项

（2）基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

参考不包含重大融资成分的应收款项的说明。

（3）按照单项计提坏账准备的判断标准

参考不包含重大融资成分的应收款项的说明。

6. 贷款损失准备

本公司将信贷资产分为正常、关注、次级、可疑以及损失五类组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：。

正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还。

关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素。

次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能会造成一定损失。

可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失。

损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极少部分。

本公司按照资产风险分类的结果，考虑借款人的还款能力、贷款本息的偿还情况、抵押、质押物的合理价值、担保人的情况等因素逐笔估计信贷资产可能发生的损失，根据相关政策对上述信贷资产计提各项贷款损失准备。

14. 应收款项融资

√适用 □不适用

应收款项融资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、13

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见附注五、13

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见附注五、13

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见附注五、13

15. 其他应收款

√适用 □不适用

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注五、13

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见附注五、13

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见附注五、13

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见附注五、13

16. 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，主要包括原材料、开发产品、出租开发产品、开发成本、周转材料（包装物、低值易耗品等）、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品

（库存商品）、合同履约成本等。

2. 存货的计价方法

存货（除开发产品、开发成本和出租开发产品外）发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入账，符合资本化条件的借款费用，亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账，发出开发产品按销售面积平均法核算。

出租开发产品和周转房按实际成本入账，按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。对于改变房屋用途用作出售的，按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。

公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

3. 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，当期可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17. 合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照附注预期信用损失的确定方法。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

18. 持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别，并满足下列条件：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用的《企业会计准则-持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地

区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。在附注中披露终止经营的收入、费用、利润总额、所得税费用（收益）和净利润，终止经营的资产或处置组确认的减值损失及其转回金额，终止经营的处置损益总额、所得税费用（收益）和处置净损益，终止经营的经营、投资和筹资活动现金流量净额，归属于母公司所有者的持续经营损益和终止经营损益。

19. 长期股权投资

适用 不适用

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响，或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

2. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照债务重组准则有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照非货币性资产交换准则有关规定确定。

3. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

20. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

21. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备及其他等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，所有固定资产均计提折旧。

资产类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	年限平均法	3-45	5	2.11-31.67
运输工具	年限平均法			
其中：非营业汽车	年限平均法	10	5	9.50
助动车	年限平均法	5	5	19.00
营业汽车	年限平均法	5	5	19.00
运输船舶	年限平均法	15-31	5	3.06-6.33
办公设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

22. 在建工程

适用 不适用

本公司在建工程主要为自营方式建造和出包方式建造。在建工程结转为固定资产的标准和时点，以在建工程达到预定可使用状态为依据。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

23. 借款费用

适用 不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

24. 生物资产

适用 不适用

25. 油气资产

适用 不适用

26. 无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

√适用 □不适用

1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

2. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限无形资产采用下表列示进行摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命。

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

本公司研发支出的范围主要依据公司的研究开发项目情况制定，主要包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、其他费用等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

27. 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

28. 长期待摊费用

适用 不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29. 合同负债

适用 不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债，同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

30. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 不适用

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

31. 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

32. 股份支付

适用 不适用

33. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

1. 金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

（1）通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

（2）通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用本公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是本公司的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是本公司的权益工具。

（3）对于将来须用或可用本公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果本公司未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果本公司以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

2. 优先股、永续债的会计处理

本公司对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。本公司对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

34. 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断本公司从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司按照业务类型确定的收入确认具体原则和计量方法：

1. 房地产销售合同

对于根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本集团在该段时间内按履约进度确认收入；其他的房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

2. 提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同主要包含工程服务等履约义务，由于本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

3. 其他销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35. 合同成本

适用 不适用

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下的该资产在转回日的账面价值。

36. 政府补助

适用 不适用

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

37. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

1. 递延所得税的确认

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税的计量

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

3. 递延所得税的净额抵消依据

同时满足下列条件时，本公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的情况，详见附注七、31。

38. 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在合同开始日，将评估合同是否为租赁或包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或包含租赁。

1. 承租人的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括租赁负债的初始计量金额，在租赁期开始日或之前支付的已扣除租赁激励的租赁付款额，初始直接费用等。

对于能合理确定租赁期届满时将取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额。

(2) 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权时需支付的款项等。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；若无法合理确定租赁内含利率，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。按照固定的周期性利率，即本公司所采用的折现率或修订后的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。

2. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁，以及单项资产全新时价值低于 10 万元的租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用 不适用

本公司在租赁开始日，将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除以之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租金收入在租赁期内按直线法确认。对初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益，未计入租赁收款额的可变租金在实际发生时计入租金收入。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，并终止确认融资租赁资产。初始直接费用计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

39. 其他重要的会计政策和会计估计

□适用 √不适用

40. 重要会计政策和会计估计的变更**(1). 重要会计政策变更**

√适用 □不适用

1. 重要会计政策变更

财政部于 2022 年发布了《关于印发〈企业会计准则解释第 16 号〉的通知》，规定对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等，不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，应当在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。本公司于 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，对首次执行日租赁负债和使用权资产产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异对比较报表及累积影响数进行了追溯调整。对 2022 年 1 月 1 日之前发生的该等单项交易，如果导致 2022 年 1 月 1 日相关资产、负债仍然存在暂时性差异的，本公司在 2022 年 1 月 1 日确认递延所得税资产和递延所得税负债，并将差额调整 2022 年 1 月 1 日的留存收益。该事项对 2022 年 12 月 31 日及 2022 年度合并财务报表影响如下（对母公司单体财务报表无影响）：

合并资产负债表项目	变更前 2022 年 12 月 31 日	变更后 2022 年 12 月 31 日	影响数
递延所得税资产	21,134,118,012.93	21,195,163,711.96	61,045,699.03
递延所得税负债	2,645,136,773.29	2,713,548,121.54	68,411,348.25
未分配利润	60,852,428,382.67	60,850,318,841.26	-2,109,541.41
少数股东权益	73,618,858,007.19	73,613,601,899.38	-5,256,107.81

(续)

合并利润表项目	变更前 2022 年度	变更后 2022 年度	影响数
所得税费用	4,203,824,013.62	4,181,157,837.21	-22,666,176.41
归属于母公司股东的净利润	1,010,084,442.16	1,028,590,420.91	18,505,978.75
少数股东损益	3,586,717,673.25	3,590,877,870.91	4,160,197.66
年初未分配利润	60,576,605,835.67	60,555,990,315.51	-20,615,520.16

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

(3). 2023 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

41. 其他

□适用 √不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税（注 1）	应税销售收入	3%-13%
GST 产品服务税（注 2）	产品不含税价格	10%
HST 统一销售税（注 3）	产品不含税价格	13%
消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
资源税	应税产品的销售数量和自用数量	从量定额
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税（注 4）	应纳税所得额	注 4
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款	1%-5%
	转让房地产所取得的增值额	30%至 60%超率累进税率

注：1、根据韩国税务法规，韩国公司房地产销售收入的增值税率为 11%。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

2、GST 产品服务税为澳大利亚税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 10%。

3、HST 统一销售税为加拿大税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 13%。

4、中国大陆公司按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税；香港地区公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税；韩国公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税；美国公司按应纳税所得额的 21%计缴企业所得税；澳大利亚公司按应纳税所得额的 30%计缴企业所得税；英国公司按应纳税所得额的 19%计缴企业所得税；加拿大公司按应纳税所得额的 26.5%计缴企业所得税；马来西亚公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
中国大陆公司	25.00
香港地区公司	16.50
韩国公司	24.00
美国公司	21.00
澳大利亚公司	30.00
英国公司	19.00
加拿大公司	26.50
马来西亚公司	24.00

2. 税收优惠

√适用 □不适用

1、根据财政部、海关总署、国家税务总局印发的《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）的规定、《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告 2012 年第 12 号）的规定：自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其当年度主营业务收入占企业收入总额的 60%以上的企业，享受西部大开发企业所得税优惠政策减按 15%的优惠税率。子公司陕西绿地建筑工程有限公司、西安市建总工程集团有限公司、西安建工第一建筑集团有限公司、西安建工第二建设集团有限公司、西安建工二建工程建设有限公司、西藏三河建筑工程有限公司、西安建工第五建筑集团有限公司、宜宾西建戎安建设工程有限公司、西安建工交建集团有限公司、西安建工园林工程有限公司、西安建工第七建设集团有限公司、西安建工地下空间建设有限公司、西安城开物业管理有限责任公司、西安建工建筑设计服务集团有限公司、贵州建工集团有限公司、贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司、贵州建工第八建设集团有限公司、贵州建工集团第十建筑工程有限公司、贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司、贵州建工黔兴建筑工程有限公司、贵州省建筑科研设计院有限公司、贵州建工西南建设有限公司、贵州建工溪南建筑工程有限公司、贵州建工红枫建设工程有限公司、贵州省建筑医院、南宁市大都小额贷款有限公司、柳州市宏信小额贷款有限公司、柳州市广龙投资管理有限责任公司本年度适用企业所得税税率为 15%。其中西藏三河建筑工程有限公司同时享受地方所得税 6%所得税优惠减免，本期实际适用所得税率 9%。

2、根据《中华人民共和国企业所得税法》等相关有关规定，以下子公司被认定为高新技术企业，本年度按 15%的税率缴纳企业所得税：上海绿地建设设计研究院有限公司、绿宜建设集团有限公司、西安建工绿色建筑集团有限公司、西安建工建科混凝土有限公司、西安市建筑设计研究院有限公司、河南省公路工程局集团有限公司、天津二建建筑工程有限公司、天津市建筑科学研究院有限公司、天津市建筑工程质量检测中心有限公司、天津市建工工程总承包有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、广西建工集团第三建筑工程有限责任公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广西建工第五建筑工程集团有限公司、广西建工集团第一安装工程有限公司、广西建工集团第二安装建设有限公司、广西

建工集团控股有限公司、广西建工集团建筑工程总承包有限公司、广西建工集团冶金建设公司、广西建工集团土木工程有限公司、广西建工集团建筑机械制造有限责任公司、广西建工大都租赁有限公司、广西建工轨道装配式建筑产业有限公司、广西建工钢结构有限公司、广西建筑产业化股份有限公司、广西建工集团建筑产业投资有限公司、广西建工轨道装配预制混凝土有限公司、广西建工轨道装配建筑材料有限公司、广西建机升降装备制造有限公司、广西建工智慧制造研究院有限公司。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	21,098,735.37	14,499,133.86
银行存款	35,298,933,376.15	55,404,155,878.78
其他货币资金	1,808,835,747.58	4,341,778,700.75
存放财务公司存款		
合计	37,128,867,859.10	59,760,433,713.39
其中：存放在境外的款项总额	1,034,946,462.12	744,466,500.84

其他说明

截至 2023 年 12 月 31 日，货币资金中受限的资金为 13,288,750,742.61 元，其中：期末库存现金中使用受限制的金额为 1,280.00 元，银行存款中使用受限制的金额为 12,657,246,689.96 元，其他货币资金中使用受限制的金额为 631,502,772.65 元。具体如下：

项目	期末余额	期初余额
工程履约保证金	762,100,049.62	1,442,859,932.34
银行承兑汇票保证金	2,457,224,313.97	4,627,636,763.82
用于担保的定期存款或通知存款	467,331,844.58	125,383,577.69
房地产销售相关的销售监管资金	1,998,801,084.13	1,807,765,446.27
其他银行监管户资金	607,947,998.02	682,491,395.86
信用证保证金	176,240,016.57	548,409,298.86
政府专用账户资金	417,527,033.78	396,274,006.93
诉讼冻结资金	6,320,115,374.50	6,861,673,750.61
按揭保证金	7,767,722.69	27,214,832.12
其他	73,695,304.75	151,545,377.11
合计	13,288,750,742.61	16,671,254,381.61

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,266,734,377.63	11,414,576,825.41	/
其中：			
债务工具投资	727,753,492.41	1,674,105,025.28	/
权益工具投资	6,538,980,885.22	9,740,471,800.13	/
合计	7,266,734,377.63	11,414,576,825.41	/

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
远期合同	3,632,286.02	
合计	3,632,286.02	

4、应收票据**(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	310,000.00	10,460,803.91
商业承兑票据	860,196,180.97	3,332,836,439.66
减：坏账准备	-6,083,637.88	-397,507,138.40
合计	854,422,543.09	2,945,790,105.17

(2). 期末公司已质押的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	
商业承兑票据	9,460,909.93
合计	9,460,909.93

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	132,034,082.69	
商业承兑票据		479,067,879.62
合计	132,034,082.69	479,067,879.62

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	860,506,180.97		6,083,637.88		854,422,543.09	3,343,297,243.57		397,507,138.40		2,945,790,105.17
其中：										
银行承兑汇票	310,000.00	0.04			310,000.00	10,460,803.91	0.31			10,460,803.91
商业承兑汇票	860,196,180.97	99.96	6,083,637.88	0.71	854,112,543.09	3,332,836,439.66	99.69	397,507,138.40	11.93	2,935,329,301.26
按组合计提坏账准备										
其中：										
合计	860,506,180.97	/	6,083,637.88	/	854,422,543.09	3,343,297,243.57	/	397,507,138.40	/	2,945,790,105.17

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	397,507,138.40		391,423,500.52			6,083,637.88
合计	397,507,138.40		391,423,500.52			6,083,637.88

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(6). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
6 个月以内	22,650,715,149.12	25,443,346,170.51
7-12 月	22,955,949,372.63	48,907,064,670.79
1 年以内小计	45,606,664,521.75	74,350,410,841.30
1 至 2 年	19,781,720,981.75	23,950,175,654.80
2 至 3 年	12,866,363,102.97	7,530,418,751.55
3 至 4 年	4,811,246,474.35	4,115,356,842.90
4 至 5 年	1,990,389,877.29	2,378,320,910.55
5 年以上	6,617,403,226.38	5,697,812,834.79
减：坏账准备	-10,339,956,115.37	-9,478,528,253.81
合计	81,333,832,069.12	108,543,967,582.08

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	4,566,436,968.62	4.98	3,131,107,227.18	68.57	1,435,329,741.44	4,379,559,151.20	3.71	2,848,625,884.96	65.04	1,530,933,266.24
按组合计提坏账准备	87,107,351,215.87	95.02	7,208,848,888.19	8.28	79,898,502,327.68	113,642,936,684.69	96.29	6,629,902,368.85	5.83	107,013,034,315.84
其中：										
其中：账龄分析组合 1：大消费	2,150,693,124.39	2.35	403,747,557.48	18.77	1,746,945,566.91	2,413,701,228.43	2.05	437,573,807.20	18.13	1,976,127,421.23
账龄分析组合 2：房地产	2,839,669,069.64	3.10	357,484,982.72	12.59	2,482,184,086.92	2,143,737,073.15	1.82	248,167,373.35	11.58	1,895,569,699.80
账龄分析组合 3：大基建（政府类）	48,573,076,489.11	52.98	1,552,336,261.68	3.20	47,020,740,227.43	61,122,889,746.89	51.79	1,201,703,044.34	1.97	59,921,186,702.55

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
账龄分析组合 4: 大基建 (非政府类)	30,934,225,702.41	33.74	4,751,116,540.36	15.36	26,183,109,162.05	44,980,419,173.59	38.11	4,598,457,377.27	10.22	40,381,961,796.32
账龄分析组合 5: 金融	126,422,393.01	0.14	9,838,209.05	7.78	116,584,183.96	125,361,846.02	0.11	9,418,242.59	7.51	115,943,603.43
绿地香港信用风险组合	239,068,886.91	0.26	8,767,370.73	3.67	230,301,516.18	358,373,542.59	0.30	10,660,955.66	2.97	347,712,586.93
财产保全类工程款组合	2,244,195,550.40	2.45	125,557,966.17	5.59	2,118,637,584.23	2,498,454,074.02	2.11	123,921,568.44	4.96	2,374,532,505.58
合计	91,673,788,184.49	/	10,339,956,115.37	/	81,333,832,069.12	118,022,495,835.89	/	9,478,528,253.81	/	108,543,967,582.08

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
A 公司	252,945,399.69	252,945,399.69	100	预计无法收回
B 公司	231,500,000.00	231,500,000.00	100	预计无法收回
C 公司	216,404,553.69	216,404,553.69	100	预计无法收回
D 公司	152,498,512.63	152,498,512.63	100	预计无法收回
E 公司	151,496,047.80	151,496,047.80	100	预计无法收回
其他	3,561,592,454.81	2,126,262,713.37	59.70	预计无法收回
合计	4,566,436,968.62	3,131,107,227.18	68.57	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: ①账龄分析组合 1: 大消费

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	1,491,101,705.83		
7-12 月	187,020,245.48	3,740,404.91	2.00
1 至 2 年	83,388,328.14	31,687,564.69	38.00
2 至 3 年	27,225,672.15	16,063,146.57	59.00
3 至 4 年	14,916,359.92	10,888,942.74	73.00
4 至 5 年	47,277,619.16	41,604,304.86	88.00
5 年以上	299,763,193.71	299,763,193.71	100.00
合计	2,150,693,124.39	403,747,557.48	18.77

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 2：房地产

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	1,285,701,315.49		
7-12 月	53,420,837.72	1,068,416.75	2.00
1 至 2 年	116,688,906.22	8,168,223.44	7.00
2 至 3 年	828,884,837.62	107,755,028.89	13.00
3 至 4 年	93,241,813.59	23,310,453.40	25.00
4 至 5 年	91,218,795.07	31,926,578.27	35.00
5 年以上	370,512,563.93	185,256,281.97	50.00
合计	2,839,669,069.64	357,484,982.72	12.59

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 3：大基建（政府类）

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	22,914,772,856.39		
1 至 2 年	13,223,889,531.79	132,238,895.32	1.00
2 至 3 年	7,767,565,028.48	233,026,950.85	3.00
3 至 4 年	2,608,896,414.48	260,889,641.45	10.00
4 至 5 年	1,025,631,538.09	307,689,461.43	30.00
5 至 8 年	827,659,614.50	413,829,807.25	50.00
8 年以上	204,661,505.38	204,661,505.38	100.00
合计	48,573,076,489.11	1,552,336,261.68	3.20

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 4：大基建（非政府类）

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
0-6 月	14,323,152,765.23		
7-12 月	4,750,891,287.60	142,526,738.63	3.00
1 至 2 年	5,792,115,340.51	810,896,147.67	14.00
2 至 3 年	2,808,564,486.17	1,039,168,859.88	37.00
3 至 4 年	1,109,484,814.05	676,785,736.57	61.00
4 至 5 年	568,982,927.00	500,704,975.76	88.00
5 年以上	1,581,034,081.85	1,581,034,081.85	100.00
合计	30,934,225,702.41	4,751,116,540.36	15.36

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 5：金融

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,167,409.12		
1 至 2 年	89,639.31	4,481.97	5.00
2 至 3 年	3,469,214.79	173,460.74	5.00
3 年以上	121,696,129.79	9,660,266.34	7.94
合计	126,422,393.01	9,838,209.05	7.78

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：绿地香港信用风险组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
矩阵拨备组合	96,985,393.34	5,085,896.48	5.24
客户信用风险评级组合	142,083,493.57	3,681,474.25	2.59
合计	239,068,886.91	8,767,370.73	3.67

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：财产保全类工程款组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
财产保全类工程款组合	2,244,195,550.40	125,557,966.17	5.59
合计	2,244,195,550.40	125,557,966.17	5.59

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项评估计提的坏账准备	2,848,625,884.96	291,773,038.36		2,603,249.94	-6,688,446.20	3,131,107,227.18
按组合计提的坏账准备	6,629,902,368.85	604,857,126.94		4,819,749.97	-21,090,857.63	7,208,848,888.19
合计	9,478,528,253.81	896,630,165.30		7,422,999.91	-27,779,303.83	10,339,956,115.37

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	7,422,999.91

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
A 公司	353,102,194.40	579,794,925.49	932,897,119.89	0.35	7,435,047.84
B 公司	358,748,077.80	542,875,373.95	901,623,451.75	0.34	2,374,977.75
C 公司	295,759,506.77	516,806,580.40	812,566,087.17	0.30	6,653,067.84
D 公司	387,506,273.56	420,910,681.82	808,416,955.38	0.30	14,254,675.77
E 公司	298,617,382.11	476,007,584.25	774,624,966.36	0.29	1,726,315.44
合计	1,693,733,434.64	2,536,395,145.91	4,230,128,580.55	1.58	32,444,084.64

其他说明：

□适用 √不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
房屋建设工程	51,931,719,999.47	429,316,174.24	51,502,403,825.23	50,118,918,252.12	421,308,344.40	49,697,609,907.72
基础设施建设工程	91,822,772,616.94	98,890,064.87	91,723,882,552.07	94,400,933,424.06	92,828,589.07	94,308,104,834.99
其他建筑工程	35,996,779,218.59	15,481,122.65	35,981,298,095.94	35,105,798,563.15	19,118,100.33	35,086,680,462.82
其他	905,383,822.81		905,383,822.81	58,808,585.63		58,808,585.63
减:列示于其他非流动资产 的合同资产 (工程质保金)	-1,018,855,786.59		-1,018,855,786.59	-928,170,183.33		-928,170,183.33
减:列式于无形资产 的合同资产 (ppp 项目)				-894,901,091.69		-894,901,091.69
减:列示于其他非流 动资产的合同资产 (ppp项目)	-4,809,781,380.67		-4,809,781,380.67	-5,969,813,518.80		-5,969,813,518.80
合计	174,828,018,490.55	543,687,361.76	174,284,331,128.79	171,891,574,031.14	533,255,033.80	171,358,318,997.34

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	变动金额	变动原因
期初确认的合同资产于本年 结算	24,577,458,480.25	期初确认的合同资产于本年 结算
由于履约进度计量的变化而 增加 的金额	41,435,710,615.24	由于履约进度计量的变化而 增加 的金额
本年合并范围变化转入	-167,390,422.38	本年合并范围变化转入
本期增加并结算金额	-13,764,849,581.16	本期增加并结算金额
合计	52,080,929,091.95	/

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)	
按单项 计提坏 账准备	1,825,236,064.13	1.04	407,637,729.87	22.33	1,417,598,334.26	1,833,050,093.84	1.05	382,686,635.03	20.88	1,450,363,458.81
其中:										
按组合 计提坏 账准备	173,002,782,426.42	98.96	136,049,631.89	0.08	172,866,732,794.53	170,058,523,937.30	97.27	150,568,398.77	0.09	169,907,955,538.53
其中:										
其中:组 合1:政 府类	107,846,311,851.90	61.69			107,846,311,851.90	92,821,897,375.02	53.09	71,709.27		92,821,825,665.75

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
组合 2: 非政府类	63,868,048,700.56	36.53	136,049,631.89	0.21	63,731,999,068.67	75,083,690,678.21	42.95	150,496,689.50	0.20	74,933,193,988.71
组合 3: 工程质保金	1,199,540,883.69	0.69			1,199,540,883.69	2,094,378,418.44	1.20			2,094,378,418.44
组合 4: 其他	88,880,990.27	0.05			88,880,990.27	58,557,465.63	0.03			58,557,465.63
合计	174,828,018,490.55	/	543,687,361.76	/	174,284,331,128.79	171,891,574,031.14	/	533,255,033.80	/	171,358,318,997.34

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他	原因
合同资产减值准备	10,250,229.50			182,098.46	
合计	10,250,229.50			182,098.46	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

7、应收款项融资**(1). 应收款项融资分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	320,043,911.86	355,221,793.87
应收账款	49,468,922.46	87,761,106.03
合计	369,512,834.32	442,982,899.90

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
应收票据	380,956,959.42	
合计	380,956,959.42	

(4). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

□适用 √不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明：

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	7,132,480,442.22	58.35	3,531,072,784.24	43.54
1至2年	1,998,834,409.52	16.35	1,457,437,047.07	17.97
2至3年	1,250,146,284.11	10.23	1,532,751,273.85	18.90
3年以上	1,841,964,927.67	15.07	1,589,308,090.35	19.59
合计	12,223,426,063.52	100.00	8,110,569,195.51	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
河南绿地商城置业有限公司	郑州市财政局收款专户	810,719,100.00	3年以上	未结算
驻马店绿峰置业有限公司	驻马店市自然资源和规划局	514,519,451.56	1-3年	未结算
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	南京中车浦镇城轨车辆有限责任公司	296,488,820.00	3年以上	未结算
沈阳绿地置业有限公司	沈阳棋盘山国际风景旅游开发区土地储备交易中心	225,700,000.00	3年以上	未结算
合计		1,847,427,371.56		

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
郑州市财政局	810,842,204.70	6.63
驻马店市自然资源和规划局	514,519,451.56	4.21
漯河市财政局综合计划科	304,510,100.00	2.49
南京中车浦镇城轨车辆有限责任公司	296,488,820.00	2.43
沈阳棋盘山国际风景旅游开发区土地储备交易中心	225,700,000.00	1.85
合计	2,152,060,576.26	17.61

其他说明

适用 不适用

9、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	3,828,680.56	5,746,654.51
应收股利	565,583,187.52	432,638,732.21
其他应收款	98,233,160,083.65	91,345,310,960.12
减：坏账准备	-8,189,975,386.86	-7,728,238,822.28
合计	90,612,596,564.87	84,055,457,524.56

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		1,917,973.95
贷款利息	3,828,680.56	3,828,680.56
合计	3,828,680.56	5,746,654.51

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

□适用 √不适用

其中重要的应收利息核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(1). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海青腾房地产有限公司	161,110,000.00	
上海恺熠置业有限公司	136,250,000.00	130,000,000.00
合肥琅溪置业有限公司	108,000,000.00	108,000,000.00
佛山市彩管置业有限公司	61,550,825.77	61,550,825.77
上海玖开投资管理有限公司	30,170,000.00	30,170,000.00
上海顺畅置业有限公司	26,993,333.33	26,993,333.33
上海新华发行集团有限公司	17,528,779.77	17,528,779.77
贵州建工安顺建筑工程有限公司	13,000,000.00	13,000,000.00
上海绿新物业服务有限公司	5,968,819.32	5,968,819.32
天津三建建筑工程有限公司	4,108,252.60	4,108,252.60
广西田阳金茂投资有限公司	515,275.62	
雅生活智慧城市服务股份有限公司	273,325.00	
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	114,570.49	323,775.00
上海好匠企业管理合伙企业(有限合伙)	5.62	
中金祺智(上海)股权投资中心(有限合伙)		25,007,375.01
锦州银行股份有限公司		9,987,571.41
合计	565,583,187.52	432,638,732.21

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
上海恺熠置业有限公司	130,000,000.00	3-4年, 5年以上	用于被投资单位后续项目开发	否
合肥琅溪置业有限公司	108,000,000.00	3-4年	用于被投资单位后续项目开发	否
合计	238,000,000.00	/	/	/

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备:

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
6 个月以内	18,042,584,990.11	16,981,647,627.26
7-12 月	19,671,504,924.50	17,140,904,623.65
1 年以内小计	37,714,089,914.61	34,122,552,250.91
1 至 2 年	19,710,436,099.06	21,338,820,285.70
2 至 3 年	10,939,749,536.65	7,230,439,308.02
3 至 4 年	6,950,575,915.89	9,672,124,981.08
4 至 5 年	8,540,658,750.81	6,659,781,402.16
5 年以上	14,377,649,866.63	12,321,592,732.25
减：坏账准备	-8,189,975,386.86	-7,728,238,822.28
合计	90,043,184,696.79	83,617,072,137.84

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	29,879,414,373.21	29,309,725,693.24
集团外关联方往来款	33,782,670,910.10	40,081,110,971.97
非关联方往来款	33,933,214,801.38	20,963,166,323.50
纾困资金	637,859,998.96	991,307,971.41
减：坏账准备	-8,189,975,386.86	-7,728,238,822.28
合计	90,043,184,696.79	83,617,072,137.84

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	152,816,110.54	2,767,558,117.19	4,807,864,594.55	7,728,238,822.28
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-29,964,533.47	29,964,533.47		
--转入第三阶段		-1,246,756.85	1,246,756.85	
--转回第二阶段		73,496,518.50	-73,496,518.50	
--转回第一阶段				
本期计提	82,476,080.75	227,741,881.02	255,578,590.45	565,796,552.22
本期转回				
本期转销				
本期核销		38,055.96	2,860,000.00	2,898,055.96
其他变动	-17,721,337.09	-27,762,106.64	-55,678,487.95	-101,161,931.68
2023年12月31日余额	187,606,320.73	3,069,714,130.73	4,932,654,935.40	8,189,975,386.86

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	7,728,238,822.28	565,796,552.22		2,898,055.96	-101,161,931.68	8,189,975,386.86
合计	7,728,238,822.28	565,796,552.22		2,898,055.96	-101,161,931.68	8,189,975,386.86

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	2,898,055.96

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
A 公司	1,200,000,000.00	1.22	往来款	2-3 年	60,000,000.00
B 公司	1,167,491,755.49	1.19	往来款	1 年以内	11,674,917.55
A 局	1,127,490,500.00	1.15	保证金	2-3 年, 4-5 年	
C 公司	1,124,988,690.82	1.15	往来款	4 年以内	20,355,898.83
D 公司	1,115,123,588.32	1.14	往来款	2 年以内	12,417,547.30
合计	5,735,094,534.63	5.85	/	/	104,448,363.68

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	919,366,614.28	2,794,353.35	916,572,260.93	1,094,161,717.29	2,794,353.35	1,091,367,363.94
在产品	432,015,733.44		432,015,733.44	374,514,476.91		374,514,476.91
库存商品	3,413,084,473.12	152,841,451.19	3,260,243,021.93	3,437,720,793.11	138,548,181.55	3,299,172,611.56
周转材料	276,325,994.80	1,197,678.29	275,128,316.51	285,807,410.63	1,197,678.29	284,609,732.34
消耗性生物资产	9,306,440.30		9,306,440.30	9,550,669.24		9,550,669.24
合同履约成本	56,597,204,683.95	554,437,092.15	56,042,767,591.80	54,693,690,374.88	396,451,128.60	54,297,239,246.28
发出商品	92,412,021.30		92,412,021.30	280,790,678.07		280,790,678.07
开发成本	354,741,813,068.57	10,723,841,714.10	344,017,971,354.47	463,756,110,430.79	4,053,435,516.94	459,702,674,913.85
开发产品	171,745,934,411.66	10,240,407,600.29	161,505,526,811.37	169,686,560,137.56	7,138,152,455.87	162,548,407,681.69
出租开发产品	1,239,512,373.06	26,170,378.91	1,213,341,994.15	1,263,049,412.77		1,263,049,412.77
委托加工物资	132,939,325.46		132,939,325.46	122,897,712.79		122,897,712.79
合计	589,599,915,139.94	21,701,690,268.28	567,898,224,871.66	695,004,853,814.04	11,730,579,314.60	683,274,274,499.44

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	2,794,353.35					2,794,353.35
产成品						
在产品						
库存商品	138,548,181.55	16,217,944.95		1,924,675.31		152,841,451.19
周转材料	1,197,678.29					1,197,678.29
消耗性生物资产						
合同履约成本	396,451,128.60	157,985,963.55				554,437,092.15
开发成本	4,053,435,516.94	7,822,791,915.11		494,030,048.55	658,355,669.40	10,723,841,714.10
开发产品	7,138,152,455.87	4,714,415,713.88	-8,038,600.66	1,540,348,087.66	63,773,881.14	10,240,407,600.29
出租开发产品		26,170,378.91				26,170,378.91
合计	11,730,579,314.60	12,737,581,916.40	-8,038,600.66	2,036,302,811.52	722,129,550.54	21,701,690,268.28

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

项 目	计提存货跌价准备的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
库存商品	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	—	本期随同库存商品销售转出
周转材料	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	—	—
合同履约成本	根据建造合同预计总成本是否可以收回估计计提	—	—
开发成本	开发成本以该存货估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。	—	本期随同开发成本销售转出
开发产品	开发产品以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。	本期可变现净值回升	本期随同开发产品销售转出
出租开发产品	出租开发产品以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。	—	—

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(3). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 36,544,524,130.19 元。

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

合同履约成本本期摊销 139,096,296,107.41 元。

其他说明

适用 不适用

(5). 开发成本

项目名称	开工日期	预计竣工日期	预计总投资	期初数	期末数	期末跌价准备
在建开发产品				454,109,339,013.69	345,331,629,347.99	10,666,862,562.49
其中：						
武汉市滨江-国际金融城项目	2021 年	2024 年	14,000,000,000.00	9,295,005,623.12	9,354,001,341.94	
南京市-湖南路 NO.2016G43 地块项目	2021 年	2024 年	17,219,650,000.00	11,744,342,969.52	7,762,276,330.17	503,817,841.52
纽约市-布鲁克林区大西洋广场	2014 年	2035 年	44,396,800,000.00	6,460,415,559.56	7,069,316,109.77	2,839,658,714.21
上海市-绿地虹桥数智港	2021 年	2024 年	10,300,000,000.00	6,700,452,767.94	6,745,303,415.06	
上海市-启东崇和长岛项目	2014 年	2024 年	20,100,000,000.00	5,530,294,267.01	4,889,209,861.58	
马来西亚新山市-绿地翡翠湾	2015 年	2027 年	6,029,208,000.00	3,355,947,324.38	4,872,608,629.76	512,991,676.14
南昌市-赣江新区产业小镇	2017 年	2024 年	13,174,341,400.00	5,736,509,909.35	4,733,411,477.43	150,147,275.80

项目名称	开工日期	预计竣工日期	预计总投资	期初数	期末数	期末跌价准备
长沙市-绿地麓云国际项目 B52	2022 年	2024 年	8,500,000,000.00	5,322,435,475.98	4,620,628,019.78	
长沙市-长沙绿地 V 岛项目	2020 年	2024 年	12,000,000,000.00	5,768,278,958.94	4,404,498,875.46	57,906,140.63
苏州市-吴江新城项目	2020 年	2024 年	5,892,091,688.94	3,047,289,075.71	3,949,145,161.43	330,276,804.11
小 计				62,960,971,931.51	58,400,399,222.38	4,394,798,452.41
拟开发产品				9,646,771,417.10	9,410,183,720.58	56,979,151.61
其中：						
大连市-中山区绿地中心 B04 项目	待定	待定	4,000,000,000.00	1,887,370,101.99	2,112,329,191.21	
济南市-农博园项目	待定	待定	待定	662,333,515.67	662,778,544.04	
太原市-万柏林区改造项目	待定	待定	待定	574,013,851.06	574,013,851.06	
北海市-北背岭 8#地块	待定	待定	待定		513,183,361.40	
哈尔滨市-绿地东北亚国际博览城项目 11#	待定	待定	待定	495,677,454.73	507,380,014.53	
大连市-金州新区绿地国际生态城 A 区	待定	待定	2,038,746,564.79	495,143,963.93	491,944,912.77	
西安市-西安经开区绿地之心商办 DK1 项目	待定	2026 年	4,100,000,000.00	364,044,848.50	411,475,106.13	
黑龙江省哈尔滨市绿地东北亚国际博览城项目 20#	待定	待定	待定	327,905,474.05	354,920,130.00	
无锡市-锡山区绿地中央广场项目	待定	待定	1,575,000,000.00	216,111,182.90	216,993,225.37	
抚顺市-李石经济开发区抚顺绿地总部	2025 年	2027 年	280,000,000.00	203,784,683.47	198,562,229.20	
小 计				5,226,385,076.30	6,043,580,565.71	

(6). 开发产品

项目名称	最近一期竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末跌价准备
开发产品总计		169,686,560,137.56	166,931,002,183.97	164,871,627,909.87	171,745,934,411.66	10,240,407,600.29
其中：						
宁波市-绿地中心项目	2021 年	2,533,910,718.86		95,900,729.97	2,438,009,988.89	39,640,326.82
洛杉矶市-美国控股大都会一期二期项目	2021 年	2,234,953,680.18	146,982,261.11	23,287,004.82	2,358,648,936.47	689,937,205.62
兰州市-绿地智慧金融城	2022 年	2,570,213,669.00	57,868,058.79	480,366,597.35	2,147,715,130.44	
杭州市-杭州东城-华家池商办项目	2021 年	3,279,302,415.03		1,183,783,581.48	2,095,518,833.55	29,440,272.97
北京市-大兴区北臧村生物医药基地 0013 地块项目	2023 年	2,312,954,018.25	66,427,565.88	314,822,822.65	2,064,558,761.48	
昆明市-绿地滇池国际健康城	2022 年	1,500,691,347.46	1,259,177,394.45	1,085,777,601.46	1,674,091,140.45	
上海市-浦东周浦康达路 PDPO-1004 单元 W51 地块项目	2019 年	1,608,519,330.80	19,516,859.50		1,628,036,190.30	
武汉市-绿地国博及凤凰湾项目	2022 年	1,626,232,435.00		118,917,219.92	1,507,315,215.08	
海口市-龙华区八灶安置房项目	2023 年		2,427,929,969.25	926,004,295.77	1,501,925,673.48	
南昌市-国际博览城	2023 年	1,563,546,144.23		110,790,783.50	1,452,755,360.73	132,349,545.36
小 计		19,230,323,758.81	3,977,902,108.98	4,339,650,636.92	18,868,575,230.87	891,367,350.77

(7). 出租开发产品

项目名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末跌价准备
济南市-普利中心项目裙房	433,771,272.20		32,248,831.68	401,522,440.52	
武汉市-武汉置业-武汉新都会项目	390,025,792.30		10,365,402.08	379,660,390.22	26,170,378.91
青岛市-绿地欢乐滨海城 A-1a 地块	184,573,152.19		53,789,143.27	130,784,008.92	
南宁市-大都恒城-建工城	128,132,000.00		19,478,220.38	108,653,779.62	
咸宁市-咸宁梓山湖梓芷湾项目	126,547,196.08		3,256,900.00	123,290,296.08	
绿地山东国际金融中心(IFC)项目 A2 地块整体		97,212,854.42	1,611,396.72	95,601,457.70	
合计	1,263,049,412.77	97,212,854.42	120,749,894.13	1,239,512,373.06	26,170,378.91

11、持有待售资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
待处置子公司资产	2,269,767,304.09		2,269,767,304.09	2,269,767,304.09	0.00	2024 年度
合计	2,269,767,304.09		2,269,767,304.09	2,269,767,304.09		/

12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	407,334,515.12	1,308,106,538.22
一年内到期的其他债权投资	11,280,086,012.05	500,000.00
一年内到期的发放贷款和垫款	277,163.58	95,826,157.18
一年内到期的长期应收款	128,580,917.57	163,812,486.04
合计	11,816,278,608.32	1,568,245,181.44

一年内到期的债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的其他债权投资

□适用 √不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴税金及待抵扣进项税等	23,353,210,869.98	30,695,641,230.64
合同取得成本	1,722,421,068.56	1,852,719,537.19
待摊费用	38,883,364.26	48,671,824.35
委托贷款	17,295,775.79	27,247,613.50
发放的一年内到期的贷款和垫款	277,466.44	273,501.41

项目	期末余额	期初余额
购入的一年内到期的债权投资		299,450,261.97
其他	332,802,360.00	300,503,146.93
合计	25,464,890,905.03	33,224,507,115.99

14、发放贷款及垫款

(1) 发放贷款及垫款按计量属性披露

项目	期末数	期初数
以摊余成本计量	1,263,826,556.57	526,353,562.34
—企业贷款和垫款	1,142,451,131.65	401,969,852.27
—个人贷款	121,375,424.92	124,383,710.07
合计:	1,263,826,556.57	526,353,562.34
应计利息	15,270,184.77	4,461,526.66
贷款和垫款总额	1,279,096,741.34	530,815,089.00
减: 以摊余成本计量的贷款减值准备	182,983,341.65	133,859,584.73
贷款和垫款账面价值	1,096,113,399.69	396,955,504.27
减: 一年内到期非流动资产	277,163.58	95,826,157.18
发放贷款及垫款净额	1,095,836,236.11	301,129,347.09

(2) 贷款损失准备

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	7,929,934.24	13,397,751.25	112,531,899.24	133,859,584.73
期初余额在本期重新评估后	7,929,934.24	13,397,751.25	112,531,899.24	133,859,584.73
本期计提	7,411,520.39	718,517.43	41,056,133.96	49,186,171.78
本期转回				
合并范围变化	-62,414.86			-62,414.86
期末余额	15,279,039.77	14,116,268.68	153,588,033.20	182,983,341.65

15、债权投资

(1). 债权投资情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
企业债券	414,163,190.33	84,972,950.43	329,190,239.90	462,815,348.60	83,101,980.02	379,713,368.58
委托贷款	308,201,852.78	96,721,111.65	211,480,741.13	318,201,852.78	48,360,555.81	269,841,296.97
应计利息	6,087,639.13	6,087,639.13	-	9,021,207.88	6,000,645.99	3,020,561.89
企业间借款	1,333,317,004.13	77,779,056.33	1,255,537,947.80	1,228,788,841.24	62,253,860.06	1,166,534,981.18
减: 一年内到期的债权投资	-654,572,854.45	-247,238,339.33	-407,334,515.12	-1,467,386,344.42	-159,279,806.20	-1,308,106,538.22
合计	1,407,196,831.92	18,322,418.21	1,388,874,413.71	551,440,906.08	40,437,235.68	511,003,670.40

债权投资减值准备本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
企业债券		666,216.37		666,216.37
委托贷款	37,974,270.46		37,974,270.46	-
企业间借款	2,462,965.22	15,193,236.62		17,656,201.84
应计利息				
合计	40,437,235.68	15,859,452.99	37,974,270.46	18,322,418.21

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	37,776.72	131,918,907.87	67,760,357.29	199,717,041.88
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	578,439.65	7,117,953.63	64,221,785.68	71,918,178.96
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动		-6,074,463.30		-6,074,463.30
2023年12月31日余额	616,216.37	132,962,398.20	131,982,142.97	265,560,757.54

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

□适用 √不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

□适用 √不适用

债权投资的核销说明：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

16、其他债权投资**(1). 其他债权投资情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
国际票据	5,284,718,636.46			1,275,198.12	5,279,136,012.05	4,989,966,842.90	289,169,169.15		
其他债权投资	8,355,547,238.09	1,020,000.00		-1,316,172.08	8,651,899,702.67	8,651,212,428.17	-332,725.50	42,713,260.19	
减：一年内到期部分	-500,000.00			-1,275,198.12	-11,280,086,012.05	-10,990,916,842.90	-289,169,169.15	-42,656,458.60	
合计	13,639,765,874.55	1,020,000.00		-1,316,172.08	2,650,949,702.67	2,650,262,428.17	-332,725.50	56,801.59	

其他债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

□适用 √不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

□适用 √不适用

其他债权投资的核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

17、长期应收款

(1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	295,310,697.24	77,632,133.12	217,678,564.12	250,354,534.47	62,521,787.00	187,832,747.47	
其中： 未实现融资收益	-23,854,044.22		-23,854,044.22	-11,924,507.07		-11,924,507.07	
分期收款销售商品	5,891,968.66		5,891,968.66	653,991,014.56		653,991,014.56	
分期收款提供劳务	1,622,517,279.05		1,622,517,279.05				
其中：未实现融资收益	-403,412,054.42		-403,412,054.42				
其他	236,593,975.01		236,593,975.01	1,393,404,788.00		1,393,404,788.00	
其中：未实现融资收益							
减：一年内到期的长期应收款	-177,713,050.69	-49,132,133.12	-128,580,917.57	-163,812,486.04		-163,812,486.04	
合计	1,982,600,869.27	28,500,000.00	1,954,100,869.27	2,133,937,850.99	62,521,787.00	2,071,416,063.99	/

本期长期应收款坏账准备计提金额为 15,110,346.12 元。

(2). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回 或转 回	转销 或核 销	其他变动	
按单项 计提坏 账准备	62,521,787.00	15,110,346.12			-49,132,133.12	28,500,000.00
合计	62,521,787.00	15,110,346.12			-49,132,133.12	28,500,000.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的长期应收款核销情况

□适用 √不适用

长期应收款核销说明：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

18、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
上海久青置业有限公司	493,524,645.02			88,278.15						493,612,923.17	
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	279,881,628.72			-187,797.67						279,693,831.05	
绿地集团成都申新置业有限公司	289,383,665.93			-584,545.62						288,799,120.31	
成都绿地德仁堂健康管理服务有限公司											
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	240,877,551.68			-175,419.26						240,702,132.42	
广州绿地白云置业有限公司	260,413,523.42			-22,557.10						260,390,966.32	
广州越鸿房地产开发有限公司	174,777,518.29			-76,278.77						174,701,239.52	
广州市晖邦置业有限公司	953,390,459.29			-13,655,265.44						939,735,193.85	
上海绿地途乐汽车销售有限公司	1,611,282.48									1,611,282.48	
上海绿地徐浦停车管理服务服务有限公司											
上海鹏塔网络科技有限公司	7,168,466.42									7,168,466.42	
深圳市绿信科技集团有限公司	1,299,139,905.24			783,808.87						1,299,923,714.11	
贵州建工安顺建筑工程有限公司	40,602,537.94			-986,580.86						39,615,957.08	
广东顺康建设项目管理有限公司	192,644,536.51			-168,939.48						192,475,597.03	
绿地九九医养健康管理（上海）有限公司	1,580,283.01			158,973.36						1,739,256.37	
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	108,444,540.22			-1,110,087.89						107,334,452.33	

2023 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末余 额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益调 整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）	130,640,000.00									130,640,000.00	
长沙上城置业有限公司											
盈满企业有限公司（Foreverich）	1,129,405,685.96			29,692,793.56						1,159,098,479.52	
上海中油浦东石油销售有限公司	61,696,704.43			9,642,844.59			-8,340,821.82			62,998,727.20	
北京复鑫置业有限公司			-5,000,000.00						5,000,000.00		
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	598,015,743.85			-97,531,018.01						500,484,725.84	
上海绿地斐然展览有限公司	6,001,916.50			4,186,534.52						10,188,451.02	
上海绿地汉诺威会展有限公司	1,507,816.13			1,469,500.95						2,977,317.08	
上海臻驰停车管理服务服务有限公司											
北京远腾置业有限公司	793,822,530.59			-16,488,089.91						777,334,440.68	
杭州御杭管理咨询有限公司	34,722,841.24			4,491,686.24						39,214,527.48	
宿州数据湖信息技术有限公司	9,416,229.14			-166,229.14					-9,250,000.00		
苏州绿游置业有限公司	692,032,807.08			41,840,373.50						733,873,180.58	
CGCORPORATIONCO.,LTD	268,904,841.14			9,276,330.04						278,181,171.18	
柳州融都升投资发展有限公司											
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司											
北海融都置业有限公司	31,547,732.22			-31,547,732.22							
成都融创大都裕祥房地产开发有限公司											
柳州双都置业有限公司	195,213.80			-195,213.80							

2023 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
柳州市静脉基础设施建设有限公司	43,701,604.70			212,363.34						43,913,968.04	
张家港绿地城际置业有限公司											
河南垣滢高速公路有限公司	1,145,276,305.62			-113,883,802.06						1,031,392,503.56	
丽水绿地华东药用植物园有限公司	232,900.98			-232,900.98							
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	24,517,449.27			2,461,449.05						26,978,898.32	
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	27,922,778.18			-6,333,850.47						21,588,927.71	
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心（有限合伙）	25,240,000.00									25,240,000.00	
西安绿地漓河湿地公园开发有限公司	48,356,905.86			-10,524,148.13						37,832,757.73	
杭州禾明投资有限公司	740,963,183.90			-6,616,482.50					-734,346,701.40		
杭州融悦投资有限公司	175,781,643.41								-175,781,643.41		
浙江悦成投资有限公司	591,436,470.14								-591,436,470.14		
海南绿颐投资有限公司	900,188.16									900,188.16	
绿之星医疗管理（上海）有限责任公司	2,079,148.84	500,000.00	-10,000,000.00						7,420,851.16		
陕西兴汉城市建设投资管理集团有限公司	100,353,981.02			1,136,948.65						101,490,929.67	
周至县合思领创投资建设有限公司	48,775,813.75			-235,150.62						48,540,663.13	
苏州华圣远置业有限公司	45,739,243.10			-13,600,871.30						32,138,371.80	
南京国英中西建设开发有限公司	181,173,431.69			-12,168,488.44						169,004,943.25	
盐城绿跃房地产开发有限公司	24,751,742.48	414,500,000.00		-439,251,742.48							

2023 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
嘉兴绿鑫置业有限公司	239,505,429.42			-5,188,327.13						234,317,102.29	
无锡龙渚置业有限公司	1,226,855.34			616,712.21						1,843,567.55	
广州绿控置业有限公司	567,143,063.57		-565,638,077.03	-1,504,986.54							
余姚锦好置业有限公司	60,658,784.65			41,461,382.21			-51,184,106.00			50,936,060.86	
杭州金熙投资有限公司											
广西创金置业有限公司											
杭州瑾帆投资管理有限公司				112,342,234.16						112,342,234.16	
杭州天谕置业有限公司											
台州绿景房地产开发有限公司											
四川绿创新丰集团有限公司	3,400,000,000.00			161,543,383.74						3,561,543,383.74	
江苏万城城市发展有限公司	37,070,488.31		-15,000,000.00	-1,233,927.14					3,651,891.33	24,488,452.50	
合肥嘉汇置业有限公司	420,478,016.19			131,237.22			-300,000,000.00			120,609,253.41	
杭州弘欣商务服务有限公司											
郑州市二七区绿地爱华学校		1,000,000.00								1,000,000.00	
绿地红城（遵义）投资开发有限公司		2,000,000.00		-1,995,231.57						4,768.43	
杭州金翰投资有限公司											
郑州航空港区航程绿地置业有限公司				-7,085,405.56					272,059,548.78	264,974,143.22	
小计	16,054,636,034.83	418,000,000.00	-595,638,077.03	-361,214,235.73			-359,524,927.82		-1,222,682,523.68	13,933,576,270.57	
二、联营企业											
南通富利腾房地产开发有限公司	35,889,352.32			1,833,984.69						37,723,337.01	
无锡迎碧房地产开发有限公司	25,857,733.79			1,915,015.45						27,772,749.24	

2023 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末余 额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益调 整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
上海如一物业管理有 限公司	2,112,758.59			93,460.58						2,206,219.17	
南京华侨城置地有限 公司	1,441,749,822.67			-2,733,063.87						1,439,016,758.80	
绿地集团成都申瓌房 地产开发有限公司	61,633,602.94			56,572.10						61,690,175.04	
南京兴昌置业发展有 限公司											17,834,245.41
扬州绿峰房地产开发 有限公司	138,451,391.41			-5,985.73						138,445,405.68	
陕西农垦绿地生态科 技有限公司	14,510,273.62			38,012.34					0.01	14,548,285.97	
上海绿地欣业资产管 理有限公司	5,109,850.69								-5,109,850.69		
资管通金融科技服务 (宁波)有限公司	14,224,912.53			-729,103.61						13,495,808.92	
南昌虚拟现实研究院 股份有限公司	5,051,808.25			-1,204,796.02						3,847,012.23	
杭州工商信托股份有 限公司	1,391,518,565.86			-61,528,767.56						1,329,989,798.30	
苏州绿创产投投资合 伙企业(有限合伙)	390,894,100.80			-6,125,768.50			-32,650,897.24			352,117,435.06	
中金瑞德(上海)股 权投资管理有限公司	33,018,242.20			6,927,581.98						39,945,824.18	
中国绿地博大绿泽集 团有限公司	889,221,529.54			-84,589,314.10					10,974,013.53	815,606,228.97	
上海森锐投资管理有 限公司	2,257,266.47			-300,931.93						1,956,334.54	
合肥琅溪置业有限公 司	35,351,750.05			-1,580,533.65						33,771,216.40	
深圳德壹投资有限公 司	3,482,693.93			-62.14						3,482,631.79	
宁南县建富教育基础 建设项目工程有限公 司	40,044,076.12			16,402.45						40,060,478.57	
贵州大龙永昌平管廊 有限公司	91,340,364.19			-91.42						91,340,272.77	
遵义绿海环境有限公 司	14,527,248.07			-69,115.19						14,458,132.88	

2023 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期末余 额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益调 整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
贵州道武高速公路建设 有限公司	76,101,162.00			-97,429.30						76,003,732.70	
泸州医诚建设项目工 程有限公司	37,530,830.20			-8,651,242.39						28,879,587.81	
中电建西安建工建设 发展有限公司	203,699,635.34			6,935,865.44						210,635,500.78	
西安世纪水建设投资 有限公司	28,073,885.57			124,338.03					-120.00	28,198,103.60	
西安建工睿程企业管 理合伙企业（有限合 伙）	1,000,000.00									1,000,000.00	
西安建安金石投资有 限公司	416,674,412.75			-35,864,229.44						380,810,183.31	
四川中世海润环境科 技有限公司	30,003,311.62									30,003,311.62	
广西合思领创投资发 展有限公司	14,877,771.59			-121,141.45						14,756,630.14	
天津建工集团建筑设 计有限公司	2,424,692.74			503,665.47						2,928,358.21	
新疆建咨天建工程项 目管理有限公司	42,949,452.39			-1,467,496.31						41,481,956.08	
巨鹏投资建设有限公 司	25,851,140.07			7,406,982.47					-3,936,782.69	29,321,339.85	8,584,629.53
天津市明正工程咨询 有限公司	33,599,101.03			297,272.15						33,896,373.18	
天津三建建筑工程有 限公司	245,826,008.95			440,772.60						246,266,781.55	
天津建达房地产开发 有限公司	160,608,670.40			16,590,362.44						177,199,032.84	
天津市成套工程管理 有限公司											56,557.74
上海东方航空国际旅 游运输有限公司	247,679.94									247,679.94	15,681,339.91
灵武市苏灵项目建设 有限运营有限公司	110,994,504.61			-228,000.00						110,766,504.61	
江苏合发集团有限责 任公司											
菏泽绿景置业有限公 司											

2023 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动							期末 余额	减值准备期末余 额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益调 整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备			其他
淮安市仁港港务有限 公司	9,519,423.04	2,000,000.00		-112,830.44						11,406,592.60	
江苏长路特铺工程技 术有限公司	723,153.86			-26,317.52						696,836.34	
江苏顺通混凝土制品 有限公司	4,527,435.16			-1,529,184.41						2,998,250.75	
南京苏亿路桥工程有 限公司	3,506,068.38								-3,506,068.38		
包头城建集团同力隧 道建设有限责任公司	5,102,585.53			-38,569.97						5,064,015.56	
上海碧沔投资管理有 限公司	95,226,212.25			-6,715,465.03						88,510,747.22	
北京锦昊万华置业有 限公司	29,730,133.74			-43,357.47						29,686,776.27	
北京万科东地房地产 开发有限公司	79,844,423.15			1,444,640.04						81,289,063.19	
北京卓信瑞通投资有 限公司	22,522,325.22			2,240,418.19						24,762,743.41	
太仓远汇置业有限公 司	7,349,994.10	62,700,000.00		1,795,268.88						71,845,262.98	
太仓市鑫堃房地产开 发有限公司	30,840,507.11			7,253,679.37						38,094,186.48	
上海万九绿合置业有 限公司	811,399,540.00			46,557,235.74						857,956,775.74	
上海恺熠置业有限公 司	213,198,714.12		-185,000,000.00	-2,184,368.10			-6,250,000.00			19,764,346.02	
上海玖开投资管理有 限公司	31,582,810.31			-955,694.24						30,627,116.07	
上海青腾房地产有限 公司	387,408,565.15			-5,913,894.52			-161,110,000.00			220,384,670.63	
上海华逸房地产开发 经营有限公司	165,210,661.20			780,975.08			-25,000,000.00			140,991,636.28	
上海恺日房地产开发 有限公司	68,234,313.99			-1,616,728.02						66,617,585.97	
上海恺崇房地产开发 有限公司	35,257,740.53			-503,089.23						34,754,651.30	
上海江瀚房地产开发 经营有限公司	368,713,617.96			-139,169,377.31						229,544,240.65	
上海绿地奉瑞置业有 限公司	927,713,906.22			-1,507,966.18						926,205,940.04	

2023 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动							期末 余额	减值准备期末余 额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益调 整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备			其他
上海绿地南坤置业有 限公司	11,535,398.80			1,156,992.03						12,692,390.83	
中民外滩房地产开发 有限公司	5,137,750,343.36			693,740,822.63						5,831,491,165.99	
上海颀堃投资合伙企 业（有限合伙）	202,445.98									202,445.98	
广西九曲湾汽车文化 产业投资有限公司	78,374,580.73			-936,422.01					0.05	77,438,158.77	
广西玉林通洲物流有 限公司	219,285,060.67			16,742,383.08						236,027,443.75	
广西玉林通和投资有 限公司	25,635,156.19			642,009.34						26,277,165.53	
广西玉林通兴投资有 限公司	26,404,569.54			3,398,589.00						29,803,158.54	
广西悦绿健康产业发 展有限公司	45,081,873.45			-1,692,745.25						43,389,128.20	
广西柳州鸿勇投资有 限公司	4,899,245.02									4,899,245.02	
上海新华发行集团有 限公司	989,474,568.96			33,574,543.75	-16,181,608.77					1,006,867,503.94	
上海城隅置业有限公 司	21,080,290.15			43.41						21,080,333.56	26,667,200.00
佛山市彩管置业有限 公司	684,514,862.67			-4,711,480.46						679,803,382.21	
重庆协信远创实业有 限公司	1,199,400,000.00									1,199,400,000.00	1,282,658,350.00
上海卿云复研智能产 业创新有限公司	2,780,064.71									2,780,064.71	
上海绿地恒滨置业有 限公司	1,607,148,702.00			-106,696,375.81						1,500,452,326.19	
淮安市九峰置业有限 公司	77,554,083.90			-7,535,486.51						70,018,597.39	
四川蜀南文旅绿地深 大智慧文化旅游有限 公司	607,523.14			-227,742.88						379,780.26	
武汉新绿文旅有限公 司	98,505,528.90			25,607,491.91						124,113,020.81	
贵州省水利水电勘测 设计研究院有限公司	106,393,847.37			25,920,460.06						132,314,307.43	

2023 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
望谟县三江建筑劳务有限公司	565,800.81			-31,395.82						534,404.99	
陕西西建新城工程项目管理有限公司	49,000,000.00			-20,627,086.66						28,372,913.34	
宜宾市宜悦绿建工程项目管理有限公司	45,986,603.34									45,986,603.34	
宜宾市旅发西宜工程项目管理有限公司	4,952,496.08									4,952,496.08	
沧州西建创新建设发展有限公司	60,800,000.00									60,800,000.00	
西咸新区康润西建水环境建设有限公司	15,968,598.75			-2,790.29						15,965,808.46	
贵港市合思全域旅游开发有限公司	65,020,577.82									65,020,577.82	
陕西建科源环境工程有限公司	2,974,567.38			-32,034.66						2,942,532.72	
西安建工汇海企业管理合伙企业（有限合伙）	9,000.00									9,000.00	
江苏绿建住工科技集团有限公司	34,398,302.20			-7,823,084.92						26,575,217.28	
无锡永晟置业有限公司	61,046,723.21			-1,000,148.24						60,046,574.97	
上海云峰（集团）有限公司											
广西建工集团建筑工程设计有限责任公司	394,035.45			-16,808.42						377,227.03	
广西新桂置业有限公司											
广西田阳县金茂投资有限公司	81,765,951.32			384,530.24			-515,275.62			81,635,205.94	
广西容县建岭建设有限公司	151,429.59			539.73						151,969.32	
浙江恒宸建设集团有限公司	261,230,712.47			-225,175.54						261,005,536.93	
广西新海湾城建投资有限公司											30,556,685.10
贵港大龙置业有限公司											

2023 年年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动							期末 余额	减值准备期末余 额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益调 整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备			其他
江西广新建筑产业有 限公司	53,317,268.53			2,418,728.80						55,735,997.33	
柳州市桂新商品混凝 土有限责任公司	38,024,174.12			498,028.65			-1,139,020.00			37,383,182.77	
柳州市翔龙工程项目 管理有限责任公司	64,548,658.44			158.52						64,548,816.96	
常州绿地云峰置业有 限公司				4,722,612.43						4,722,612.43	
杭州滨梵企业管理有 限公司				68,697,037.53						68,697,037.53	
菏泽绿地承裕置业有 限公司											
绿地科创产业园管理 (徐州)有限公司											
盐边县嘉鼎和信工程 管理有限公司	46,042,388.18			-89,708.45						45,952,679.73	
南宁威恒工程项目管 理有限公司	13,197,619.22			-276,735.44						12,920,883.78	
南宁和瑞医疗投资有 限公司	17,457,717.84			-66,844.13						17,390,873.71	
贵港市建源环保水务 有限公司	28,013,388.86			-765,227.33						27,248,161.53	
武义飞神谷旅游发展 有限公司	169,306,285.47			1,257,629.16					-170,563,914.63		
宁波新好房地产信息 咨询有限公司	68,557,831.75			-220,957.94					-68,336,873.81		
杭州金宜置业有限公 司											
杭州翰信商务信息咨 询有限公司	70,595,414.65			-10,167,465.12					-60,427,949.53		
常州润祥房地产开发 有限公司	178,241,988.59			-2,433,322.35						175,808,666.24	
苏州锦睿置业有限公 司	23,009,654.68			-63.93						23,009,590.75	
赣州申荣置业有限公 司											
贵州息烽合益园区管 理服务有限公司	28,710,000.00			-21,185.30						28,688,814.70	
四川秦宣建设项目管 理有限公司	22,500,000.00	20,000,000.00								42,500,000.00	

2023 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
宜宾市旅发绿建工程项目管理有限公司	2,103,931.67									2,103,931.67	
新疆红星西建产业发展有限公司	22,756,645.25			-801,946.46						21,954,698.79	
云南颐岭置业有限公司	76,707,032.75			-2,922,526.40						73,784,506.35	
靖边芦河环境治理有限公司	54,000,000.00	65,880,000.00		-544,701.55						119,335,298.45	
南京信华置业有限公司	20,000,000.00			-2,422,256.20						17,577,743.80	
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	96,502,816.88			-2,458,288.68						94,044,528.20	
广州森焯房地产开发有限公司	1,179,736,692.39			-4,192,808.11						1,175,543,884.28	
佛山建投绿佳置业有限公司	2,548,872.62			-2,224,456.04					-0.04	324,416.54	
河南申郑建设开发有限公司											
济南党晟置业有限公司											
丽水信威股权投资合伙企业（有限合伙）											
宁波杭州湾新区博贤股权投资中心（有限合伙）											
宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心（有限合伙）											
宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心（有限合伙）											
上海途煌企业发展有限公司											
杨凌西交康桥绿地小学	487,977.28			93,728.42						581,705.70	
南京铁峰置业有限公司	2,450,000.00		-2,450,000.00								
山东绿地泉物业服务集团有限公司	23,557,031.21			-4,953,569.61						18,603,461.60	

2023 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
安庆碧盈房地产开发有限公司	37,293,279.25			-37,293,279.25							
四川天府蜀道壹期交通产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	143,321,637.56			-770,310.36						142,551,327.20	
正安融聚工程项目管理有限责任公司	53,140,200.00			-154,662.15						52,985,537.85	
贵州省建筑设计研究院有限责任公司	21,900,374.45	44,360,957.20		4,783,231.32						71,044,562.97	
西安汇富股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,000,000.00	50,000,000.00	-52,000,000.00								
西安建工海沃建筑工程有限公司	7,244,300.00			-126,583.20						7,117,716.80	
天津天建职业培训学校有限公司	510,000.00									510,000.00	
重庆鈇渝金融租赁股份有限公司	1,065,202,780.00			160,043,268.74			-40,560,000.00			1,184,686,048.74	
盐城绿地浩盈置业有限公司	24,524,641.07			-258,168.37						24,266,472.70	
南京港港务工程有限公司	75,696,588.62			6,966,252.96		-1,330,711.88	-7,052,000.00		-0.02	74,280,129.68	
合肥居峰置业有限公司	109,332,992.16			162,381,275.39						271,714,267.55	
小菁（上海）科技有限公司											
榆林北方之路航旅有限公司		1,430,000.00		-145,153.89						1,284,846.11	
株式会社 DianaSeoul		75,301,126.76		12,608.93					229.79	75,313,965.48	
四川三里田园生态环境建设有限公司		700,000.00								700,000.00	
江苏培韵建设有限公司		45,600,000.00		3,630,305.66						49,230,305.66	
苏州宁湾建科技有限公司		63,000,000.00								63,000,000.00	
仪征捺山旅游发展有限公司		26,000,000.00		-536,319.74						25,463,680.26	
上海君实生物医药科技有限公司		2,241,088,830.96	-110,916,434.41	-117,162,618.22					-419,257.37	2,012,590,520.96	

2023 年年度报告

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
上海绿地酒店管理有限公司				16,054,596.03						576,000,000.00	592,054,596.03	
明宇商旅股份有限公司		624,000,000.00		18,974,888.14							642,974,888.14	
无锡新益建房地产开发有限公司		1,750,000.00		-23,107.52							1,726,892.48	
上海优鲜优选超市有限公司								-138,000,000.00	469,857,036.93		331,857,036.93	138,000,000.00
四川大都嘉恒置业有限公司				-494,145.57					494,145.57			
山东绿中商办资产运营管理有限公司												
小计	24,227,754,861.71	3,323,810,914.92	-350,366,434.41	646,256,157.52	-16,181,608.77	-1,330,711.88	-274,277,192.86	-138,000,000.00	745,024,608.72	28,162,690,594.95	1,520,039,007.69	
合计	40,282,390,896.54	3,741,810,914.92	-946,004,511.44	285,041,921.79	-16,181,608.77	-1,330,711.88	-633,802,120.68	-138,000,000.00	-477,657,914.96	42,096,266,865.52	1,520,039,007.69	

注：以上披露项目中未披露金额为注册资本尚未实缴或已超额亏损的公司。

本公司子公司上海优鲜优选超市有限公司于 2023 年 8 月 1 日被上海市第三中级人民法院裁定受理破产清算，截止 2023 年 8 月 1 日账面净资产为 4.69 亿元，考虑资产可变现净值及可能的损失等相关情况计提减值 1.38 亿元。

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

19、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
上海新绿复兴城市开发有限公司	60,000,000.00		60,000,000.00								
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49					14,022,364.49					
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00					1,000,500.00					
上海绿新物业服务服务有限公司	5,378,283.06					5,378,283.06			32,413,836.02		
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00					3,600,000.00					
东港海峰煤业科技有限公司									900,000.00		
丹东海球煤业新型节能锅炉制造有限公司									6,000,000.00		
上海液中油气有限公司	830,350.00					830,350.00	385,864.09				
上海方翔置业有限公司	500,000.00					500,000.00					
A 股票	187,586,700.00					187,586,700.00			149,913,300.00		
安远申瑞建设发展有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00					
上海朝泰建筑工程合伙企业（有限合伙）	10.00					10.00					
上海好匠企业管理合伙企业（有限合伙）	10.00					10.00					
上海好璟企业管理合伙企业（有限合伙）	5.50					5.50					
韶山平里村项目建设有限公司	8,900,000.00					8,900,000.00					
四川大雅家园建设发展有限公司	36,479,886.00					36,479,886.00					
太原龙城绿地植物园有限公司	8,999,000.00					8,999,000.00					
宜宾申戎建设管理有限公司	1,000,000.00					1,000,000.00					
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	100,000,000.00					100,000,000.00					
贵阳友谊集团股份有限公司	1,023,220.00					1,023,220.00					
通号建设集团贵州工程有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00					
贵州建工鲁能劳务有限公司	100,000.00					100,000.00					
贵州建工集团路桥项目管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00					100,000.00					
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	100,000.00					100,000.00					
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	100,000.00					100,000.00					
陕西广电网络传媒（集团）股份有限公司	330,647.64				205,369.72	125,277.92			205,369.72		

2023 年年度报告

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
陕西庆华市政道路工程有限公司	4,025,000.00						4,025,000.00				
西安建工融信基金管理有限公司	5,100,000.00						5,100,000.00				
西安市源源工程有限责任公司	30,000,000.00						30,000,000.00				
西安交通投资集团有限公司	100,000,000.00				8,502,114.76		91,497,885.24			8,502,114.76	
西咸新区交融建设管理运营合伙企业（有限合伙）	4,500,000.00						4,500,000.00				
中房集团联合投资股份有限公司	1,000,000.00						1,000,000.00				
西安涝河绿丰项目建设有限公司	43,631,996.80						43,631,996.80				
水木华清会所										1,300,000.00	
蒲城冷库										1,102,470.08	
国绿空间模块装备（天津）有限公司	12,620,789.01						12,620,789.01				
西门子楼宇科技（天津）有限公司	693,578.41						693,578.41	550,000.00			
鑫源融资租赁（天津）股份有限公司	96,596,930.63						96,596,930.63	4,034,625.85			
天津劝业场（集团）股份有限公司	1,217,449.44				188,334.72		1,029,114.72		798,114.72		
中节能国环新型材料有限公司										50,000,000.00	
无锡地久置业有限公司	154,288,932.13			9,562.41			154,298,494.54			43,055,849.46	
青岛翠湖地产有限公司	413,922,623.32						413,922,623.32				
河南淮信高速公路有限公司	2,282,000.00						2,282,000.00				
光大金控（天津）创业投资有限公司	11,071,175.31			926,059.28			11,997,234.59		3,958,194.59		
上海元朴沁德投资中心（有限公司）	10,654,217.46				416,556.72		10,237,660.74			3,155,728.56	
IRC 股票	21,259,826.00				7,304,038.00		13,955,788.00			23,679,644.49	
河南中天高新智能科技股份有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00	3,460,000.00			
河南安济高速公路有限公司	5,712,900.00	3,031,000.00					8,743,900.00				
河南濮泽高速公路有限公司	6,829,136.00	3,414,568.00					10,243,704.00				
河南省瑞友路桥工程技术有限公司										210,000.00	
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00						1,559,500.00				
上海绿地锦徐汽车销售服务有限公司										1,650,056.80	
海南天泓基业房地产开发有限公司	471,724,925.72				6,281,769.54		465,443,156.18		290,876,047.01		
上海兴华地酒店管理有限公司										1,500,000.00	
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00				
昆山永绿物业管理有限公司	100,000.00						100,000.00				
上海都市建筑设计有限公司	450,000.00						450,000.00	187,500.00			
上海海外联合投资股份有限公司	97,416,700.00				97,416,700.00					97,416,700.00	
上海三联文化传播有限公司	980,000.00						980,000.00				

2023 年年度报告

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00						25,000,000.00				
三农共建（山东）大数据科技有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00								
沈阳房联股份有限公司	110,000.00						110,000.00				
仙榆湾辽宁生命健康服务有限公司									-200,000.00		
上海常绿绿化实业有限公司										7,234,679.48	
广西灵山临循环园污水处理有限公司	1,335,949.22			9,003.16			1,344,952.38		144,952.38		
深圳市建工房地产开发有限公司	647,080.44				114,857.89		532,222.55			1,067,777.45	
广西金滩股份有限公司										51,000.00	
广联（南宁）投资股份有限公司	47,055,054.48			2,824,949.19			49,880,003.67		44,760,003.67	610,000.00	
广西建林装饰工程有限公司	2,000,000.00						2,000,000.00				
桂林市铭立周转材料租赁公司	366,522.00						366,522.00				
广西英特装饰工程有限公司	780,000.00						780,000.00	140,400.00			
柳州银行股份有限公司	80,000.00						80,000.00	4,819.68			
河南省濮新高速公路建设有限公司	50,000.00						50,000.00				
中铁濮新（鹿邑）高速公路有限公司	483,500.00	101,615.16					585,115.16				
中铁濮新（商丘）高速公路有限责任公司	1,362,700.00	337,383.07					1,700,083.07				
中铁濮新（周口）高速公路有限公司	1,308,300.00	356,204.58					1,664,504.58				
泸州市龙马十八湾生态旅游开发有限公司	450,000.00						450,000.00				
阳谷县建麒环境服务有限公司	52,004,700.00						52,004,700.00				
井研县研达工程管理有限公司	18,000,000.00	670,000.00					18,670,000.00				
宣城聚光环境服务有限公司	651,200.00						651,200.00				
南京同泽企业管理合伙企业（有限合伙）	55,400.00						55,400.00	7,159.26			
南京同力润恒工程项目管理中心（有限合伙）	12,600.00						12,600.00	1,621.93			
南京同力润升工程项目管理中心（有限合伙）	16,400.00						16,400.00	3,449.84			
南京同力润丰工程项目管理中心（有限合伙）	26,800.00						26,800.00	2,111.08			
江苏建联建筑产业现代化研究院有限公司	200,000.00						200,000.00				
REITS 产品投资	2,838,977,250.11						2,838,977,250.11				
苏州绿捷置业有限公司	51,000,000.00						51,000,000.00				
贵州东方雨虹建材有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00				
贵州鑫益宏远项目管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00						100,000.00				

2023 年年度报告

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00						100,000.00				
芳笛（江陵）水务有限公司	1,000,000.00						1,000,000.00				
广西北部湾银行股份有限公司	234,102,942.96	132,500,000.00		23,722,093.41			390,325,036.37	5,000,000.00	127,825,036.37		
广西建工集团桂港建筑装饰有限公司	1,879,067.30			70,580.55			1,949,647.85		449,647.85		
广西糖业集团有限公司	168,467,024.02			13,000,430.54			181,467,454.56			118,532,545.44	
广西贺州市荣太建投资有限责任公司										4,591,000.00	
湖南省耒宜零道高速公路建设开发有限公司	20,323,459.00	7,244,223.00					27,567,682.00				
中投信联西建融汇私募股权投资基金	10,700,000.00	8,614,499.81					19,314,499.81				
南京铁峰置业有限公司		208,163.27		102.00			208,265.27		102.00		
上海绿地宏伟汽车销售服务有限公司		5,100,000.00			5,100,000.00					5,100,000.00	
苏州绿地铂选电子商务有限公司		29,898,151.33					29,898,151.33				
广西交投贰拾贰期交通建设投资基金合伙企业（有限合伙）		221,660,000.00					221,660,000.00				
大理云淼水务有限公司		1,700,000.00					1,700,000.00				
神木市无废城市建设服务有限公司		200,000.00					200,000.00				
天津天建持股壹拾壹企业管理中心（有限合伙）		30,656,400.00					30,656,400.00				
罗城仫佬族自治县农投水务有限公司		12,000.00					12,000.00				
广西上思环投万发环保水务有限公司		447,525.00					447,525.00				
四川成内渝高速公路有限责任公司		18,000,000.00					18,000,000.00				
四川遂渝高速公路有限责任公司		9,000,000.00					9,000,000.00				
四川大垫高速公路有限责任公司		9,000,000.00					9,000,000.00				
乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司											
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司											
合计	5,486,334,606.45	482,151,733.22	65,000,000.00	40,562,780.54	125,529,741.35		5,818,519,378.86	13,777,551.73	468,612,098.59	558,192,072.26	/

注：以上披露项目中未披露金额的为注册资本尚未实缴的公司。

(2). 本期存在终止确认的情况说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	因终止确认转入留存收益的累计利得	因终止确认转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
上海新绿复兴城市开发有限公司			处置
三农共建（山东）大数据科技有限公司			处置
合计			/

其他说明：

□适用 √不适用

20、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	5,034,347,773.74	4,488,519,737.81
混合工具投资	326,000,000.00	
合计	5,360,347,773.74	4,488,519,737.81

其他说明：

□适用 √不适用

21、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	23,849,789,255.57	537,901,303.19	1,152,705,341.28	25,540,395,900.04
2. 本期增加金额	1,944,170,299.36		89,802,104.66	2,033,972,404.02
(1) 外购	448,590,502.52		89,802,104.66	538,392,607.18
(2) 存货\固定资产\无形资产\在建工程转入	1,495,579,796.84			1,495,579,796.84
(3) 合并范围变化及其他				
3. 本期减少金额	8,382,451,046.38	68,946,519.67	544,795,009.43	8,996,192,575.48
(1) 处置	799,706,206.76	35,382,443.87	544,795,009.43	1,379,883,660.06
(2) 其他转出	6,946,441,410.00			6,946,441,410.00
(3) 转入固定资产（房屋）、无形资产（土地）				
(4) 合并范围变化及其他	636,303,429.62	33,564,075.80		669,867,505.42
4. 期末余额	17,411,508,508.55	468,954,783.52	697,712,436.51	18,578,175,728.58
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	2,951,936,716.53	37,631,408.25		2,989,568,124.78
2. 本期增加金额	862,665,180.07	7,797,347.84		870,462,527.91
(1) 计提或摊销	862,560,194.31	7,797,347.84		870,357,542.15
(2) 固定资产（房屋）、无形资产（土地）转入	104,985.76			104,985.76
(3) 合并范围变化及其他				
3. 本期减少金额	319,591,625.14	1,006,922.33		320,598,547.47
(1) 处置	31,599,418.70			31,599,418.70
(2) 转入存货	202,767,711.48			202,767,711.48
(3) 转入固定资产（房屋）、无形资产（土地）	13,244.67			13,244.67
(4) 合并范围变化及其他	85,211,250.29	1,006,922.33		86,218,172.62
4. 期末余额	3,495,010,271.46	44,421,833.76		3,539,432,105.22
三、减值准备				
1. 期初余额	13,639,370.96			13,639,370.96
2. 本期增加金额	210,873,265.58		13,898,572.36	224,771,837.94
(1) 计提	210,873,265.58		13,898,572.36	224,771,837.94
(2) 合并范围变化及其他				

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
(3) 固定资产(房屋)、无形资产(土地)转入				
3、本期减少金额	210,700,912.58			210,700,912.58
(1) 处置				
(2) 合并范围变化及其他	210,700,912.58			210,700,912.58
(3) 转入固定资产(房屋)、无形资产(土地)				
4. 期末余额	13,811,723.96		13,898,572.36	27,710,296.32
四、账面价值				
1. 期末账面价值	13,902,686,513.13	424,532,949.76	683,813,864.15	15,011,033,327.04
2. 期初账面价值	20,884,213,168.08	500,269,894.94	1,152,705,341.28	22,537,188,404.30

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
世纪城幼儿园	21,090,156.59	暂未办理
联合幼儿园	44,097,956.76	该房产为配套设施，未办理出产证
绿地世纪城幼儿园	2,478,385.24	配套设施无法办理产证
投资公司老办公楼及配套	362,974.48	历史形成资产，补证程序困难
城建集团老办公楼及配套	17,225,735.67	历史形成资产，补证程序困难
长安易居幼儿园	7,209,181.55	历史形成资产，补证程序困难
长安易居会所	6,472,046.49	历史形成资产，补证程序困难
合计	98,936,436.78	——

注：被抵押、质押等所有权受到限制的投资性房地产情况详见附注七、33 所有权或使用权受限资产。

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
绿地全球商品西北运营中心暨交易基地(西安)	252,353,790.91	252,353,790.91	4,623,543.37	评估报告	土地增值	评估报告
绿地全球商品贸易湖南供应链基地项目	119,555,046.12	119,555,046.12	9,275,028.99	评估报告	土地增值	评估报告
阳江市阳东区东城镇广雅东路 268 号华科国际家居生活广场 19#110 商铺 & 19#140 商铺	1,136,397.00	1,136,397.00	172,353.00	市场价格	交易价格	通过实地调查了解,以及房地产交易信息网等资料,调查确认
合计	373,045,234.03	373,045,234.03	14,070,925.36	/	/	/

注：账面价值为已计提减值后金额。

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

22、固定资产**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	47,747,023,255.76	50,421,925,717.95
固定资产清理	4,039,142.16	320,603,084.89
合计	47,751,062,397.92	50,742,528,802.84

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产**(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	57,464,008,488.46	4,332,187,889.42	1,019,099,141.43	1,572,732,860.19	64,388,028,379.50
2. 本期增加金额	1,082,596,036.08	184,738,022.88	34,853,284.66	100,675,867.38	1,402,863,211.00
(1) 购置	501,207,770.76	147,606,418.12	27,415,178.70	93,813,914.27	770,043,281.85
(2) 在建工程转入	62,396,447.40	10,739,958.89		493,424.78	73,629,831.07
(3) 企业合并增加	2,213,255.36	16,194,089.15	2,247,476.61	5,993,467.51	26,648,288.63
(4) 存货转入	516,778,562.56	10,197,556.72	5,190,629.35	375,060.82	532,541,809.45
(5) 投资性房地产转入					
3. 本期减少金额	2,038,353,288.12	199,550,143.76	66,147,684.15	175,702,947.84	2,479,754,063.87
(1) 处置或报废	869,052,617.90	197,653,860.08	56,519,301.69	155,263,164.30	1,278,488,943.97
(2) 转入存货	734,177,406.72			2,416,575.68	736,593,982.40
(3) 转入投资性房地产	2,362,180.77				2,362,180.77
(4) 转入在建工程		673,008.88			673,008.88
(5) 合并范围变化	432,761,082.73	1,223,274.80	9,628,382.46	18,023,207.86	461,635,947.85
4. 期末余额	56,508,251,236.42	4,317,375,768.54	987,804,741.94	1,497,705,779.73	63,311,137,526.63
二、累计折旧					
1. 期初余额	9,491,404,258.28	2,188,905,159.80	821,517,100.47	1,200,610,142.20	13,702,436,660.75
2. 本期增加金额	1,447,597,791.05	337,492,644.22	40,499,853.12	118,665,350.49	1,944,255,638.88
(1) 计提	1,447,227,674.58	334,328,236.57	38,604,392.32	117,961,967.96	1,938,122,271.43
(2) 投资性房地产转入	13,244.67				13,244.67
(3) 合并范围变化	356,871.80	3,164,407.65	1,895,460.80	703,382.53	6,120,122.78

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
3. 本期减少金额	301,653,344.13	189,524,686.26	56,252,815.21	128,859,569.96	676,290,415.56
(1) 处置或报废	180,179,024.90	188,534,275.27	49,344,660.55	111,405,875.43	529,463,836.15
(2) 转入存货	104,926,427.98			2,114,470.24	107,040,898.22
(3) 转入投资性房地产	104,985.76				104,985.76
(4) 转入在建工程					
(5) 合并范围变化	16,442,905.49	990,410.99	6,908,154.66	15,339,224.29	39,680,695.43
4. 期末余额	10,637,348,705.20	2,336,873,117.76	805,764,138.38	1,190,415,922.73	14,970,401,884.07
三、减值准备					
1. 期初余额	178,236,332.93	82,073,985.50	694,668.30	2,661,014.07	263,666,000.80
2. 本期增加金额	328,793,664.42			3,908,254.44	332,701,918.86
(1) 计提	328,793,664.42				328,793,664.42
(2) 合并范围变化				3,908,254.44	3,908,254.44
(3) 投资性房地产转入					
3. 本期减少金额	1,353,718.17		606,579.57	695,235.12	2,655,532.86
(1) 处置或报废	1,353,718.17		606,579.57	695,235.12	2,655,532.86
(2) 合并范围变化					
(3) 转入投资性房地产					
4. 期末余额	505,676,279.18	82,073,985.50	88,088.73	5,874,033.39	593,712,386.80
四、账面价值					
1. 期末账面价值	45,365,226,252.04	1,898,428,665.28	181,952,514.83	301,415,823.61	47,747,023,255.76
2. 期初账面价值	47,794,367,897.25	2,061,208,744.12	196,887,372.66	369,461,703.92	50,421,925,717.95

注：被抵押、质押等所有权受到限制的固定资产情况详见附注七、33 所有权或使用权受限资产。

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

截止 2023 年 12 月 31 日，本期无重大的通过经营租赁租出的固定资产。

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
昆山置业康养酒店	59,538,705.42	未办妥产权证书
海珀置业浦东三甲港上海文化总会项目	1,726,686,160.49	该项目配套设施仍在建
合肥置业花都印象铂骊 Q 酒店	134,326,748.97	未办妥产权证书
绿地辽宁大西路 325 号甲 4-10 层	1,944,326.87	产权不清，无法办理
京城置业天滋嘉鲤 B1-SP-103	5,669,999.98	未办妥产权证书
启东崇和置业长岛售楼处	97,887,850.86	技防不符合联合验收条件
商业集团绿林路 221 号房产	15,117,037.85	规划原因，无法办理
昆山联合 181 二期商业	341,660,690.11	该房产未来可能销售，不去办理产证
绿地汽车 4S 店	192,107,038.92	临时建筑，无法办理房产证
西安建工临潼 1 号厂房及配套设施	33,240,794.31	正在办理
西安建工临潼区秦王一路中段渭北 PC 厂	26,539,349.07	正在办理
西安建工临潼室外工程	25,829,892.64	正在办理
西安建工其他	54,653,811.91	正在办理
江苏省建丰达钢结构厂房	7,439,951.41	土地证未办妥，房产证无法办理
江苏省建同力车间、办公楼、食堂等	3,040,431.02	规划原因，无法办理房产证
江苏省建同浦产房、办公楼等	10,090,988.96	土地证未办妥，房产证无法办理

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
江苏省建建构生产车间厂房	60,015,792.34	土地证未办妥，房产证无法办理
广西建工公司基地	18,838,301.51	未取得土地权证
广西建工桂林装配式建筑产业基地（一期）环保型商品混凝土搅拌站	46,473,708.83	未结算审定
广西建工水利厅综合楼第6层第三、第四单元	9,939,604.62	属于国家划拨土地性质
广西建工综合楼，开票及地磅房	836,876.81	国土局没有出让指标
广西建工柳州装配式产业园环保型商品混凝土搅拌站	14,149,847.42	正在办理
广西建工柳州装配式产业园新型墙体材料生产基地	27,275,944.06	正在办理
广西建工柳州装配式产业园1#、2#倒班楼项目	30,261,284.41	正在办理
广西建工钢构公司生产基地	65,484,846.89	正在办理
合计	3,009,049,985.68	——

(5). 固定资产的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
绿地（伦敦）RAM 商业有限公司	203,712,401.71	203,712,401.71	152,579,361.88	市场法	市场价格	市场调研
合计	203,712,401.71	203,712,401.71	152,579,361.88	/	/	/

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
IHG 英迪格酒店	1,240,557,129.36	1,240,557,129.36	272,416,169.17	10	增长率、折现率	折现率、酒店的净收入	根据历史经验及市场发展确定
合计	1,240,557,129.36	1,240,557,129.36	272,416,169.17	/	/	/	/

注：账面价值为已计提减值后金额。

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	11,772.95	317,691,932.29
机器设备	2,993,997.67	1,858,720.27
运输设备	303,455.37	189,816.79
办公设备及其他	729,916.17	862,615.54
合计	4,039,142.16	320,603,084.89

23、在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	3,805,770,066.53	3,571,273,688.30
工程物资		
合计	3,805,770,066.53	3,571,273,688.30

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程**(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海外投资健康城项目	977,295,049.21		977,295,049.21	978,566,052.10		978,566,052.10
绿地香港义乌绿创朝阳门一期	417,716,898.93		417,716,898.93	367,344,531.76		367,344,531.76
绿地香港太湖朗峯	554,575,564.42		554,575,564.42	543,548,442.25		543,548,442.25
绿地香港敌山天地	382,671,767.20		382,671,767.20			
其他零星工程	1,556,074,332.25	82,563,545.48	1,473,510,786.77	1,764,378,207.67	82,563,545.48	1,681,814,662.19
合计	3,888,333,612.01	82,563,545.48	3,805,770,066.53	3,653,837,233.78	82,563,545.48	3,571,273,688.30

注：被抵押、质押等所有权受到限制的在建工程情况详见附注七、33 所有权或使用权受限资产。

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
海外投资健康城项目	3,560,000,000.00	978,566,052.10	335,226.61		1,606,229.50	977,295,049.21	27.49	27.49	222,055,608.62			银行贷款
绿地香港散山天地	2,497,127,897.31		382,671,767.20			382,671,767.20	15.32	15.32	162,762,715.66	162,762,715.66	5.7	银行贷款
合计	6,057,127,897.31	978,566,052.10	383,006,993.81		1,606,229.50	1,359,966,816.41	/	/	384,818,324.28	162,762,715.66	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
其他零星工程	82,563,545.48			82,563,545.48	
合计	82,563,545.48			82,563,545.48	/

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

24、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

25、油气资产

(1) 油气资产情况

□适用 √不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

26、使用权资产

(1) 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	8,340,648,837.21	949,028,719.29	1,795,414.72	899,868.48	129,386,350.14	9,421,759,189.84
2. 本期增加金额	300,102,884.24	56,921,367.41	60,133.41	24,657.33	7,740,940.32	364,849,982.71
(1) 新增租赁	308,373,782.94	56,977,726.83	60,133.41	24,657.33	8,813,933.96	374,250,234.47
(2) 合并范围变化						
(3) 重估调整	8,270,898.70	56,359.42			1,072,993.64	9,400,251.76
3. 本期减少金额	379,115,931.93	58,827,838.71			41,834,677.00	479,778,447.64
(1) 处置	131,597,430.77	30,105,794.64				161,703,225.41
(2) 合同终止或到期	246,204,426.16	28,722,044.07			40,267,480.39	315,193,950.62
(3) 合并范围变化	1,314,075.00				1,567,196.61	2,881,271.61
4. 期末余额	8,261,635,789.52	947,122,247.99	1,855,548.13	924,525.81	95,292,613.46	9,306,830,724.91
二、累计折旧						
1. 期初余额	2,027,270,602.09	370,106,045.63	1,103,822.47	461,494.29	29,252,793.76	2,428,194,758.24
2. 本期增加金额	1,050,809,345.36	127,208,702.09	643,660.37	444,538.53	12,739,883.75	1,191,846,130.10
(1) 计提	1,050,809,345.36	127,208,702.09	643,660.37	444,538.53	12,739,883.75	1,191,846,130.10
(2) 合并范围变化						
3. 本期减少金额	186,845,446.69	48,355,873.20			10,225,755.90	245,427,075.79
(1) 处置	65,575,278.42	19,999,951.49				85,575,229.91
(2) 合同终止或到期	119,956,093.28	28,355,921.71			8,658,559.29	156,970,574.28
(3) 合并范围变化	1,314,074.99				1,567,196.61	2,881,271.60
4. 期末余额	2,891,234,500.76	448,958,874.52	1,747,482.84	906,032.82	31,766,921.61	3,374,613,812.55
三、减值准备						
1. 期初余额	64,180,570.73					64,180,570.73
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额	31,413,812.72					31,413,812.72
(1) 合同终止或到期	31,413,812.72					31,413,812.72
4. 期末余额	32,766,758.01					32,766,758.01
四、账面价值						
1. 期末账面价值	5,337,634,530.75	498,163,373.47	108,065.29	18,492.99	63,525,691.85	5,899,450,154.35
2. 期初账面价值	6,249,197,664.39	578,922,673.66	691,592.25	438,374.19	100,133,556.38	6,929,383,860.87

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

27、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	房屋使用权	软件	专利权	非专利技术	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部经营 权及球员转 会费	商标权	PPP 项目	合计
一、账面原值												
1. 期初 余额	1,466,388,888.40	20,640,000.00	812,803,742.83	136,808,527.08	133,790,615.55	5,706,203.03	339,725,270.97	96,477,962.26	1,022,241,790.10	7,498,318.26	10,759,460,767.95	14,801,542,086.43
2. 本期 增加金额	2,975,681.62		60,479,855.38		424,528.30							63,880,065.30
(1) 购 置	2,975,681.62		57,203,987.60		424,528.30							60,604,197.52
(2) 内 部研发			3,275,867.78									3,275,867.78
3. 本期 减少金额		9,050,000.00	27,230,473.22						1,022,241,790.10		372,397,896.93	1,430,920,160.25
(1) 处 置		9,050,000.00	9,970,549.77									19,020,549.77
(2) 合并范 围变化			17,259,923.45						1,022,241,790.10		372,397,896.93	1,411,899,610.48
4. 期末余 额	1,469,364,570.02	11,590,000.00	846,053,124.99	136,808,527.08	134,215,143.85	5,706,203.03	339,725,270.97	96,477,962.26		7,498,318.26	10,387,062,871.02	13,434,501,991.48
二、累计摊销												
1. 期初 余额	207,970,811.23	1,965,161.85	350,674,869.54	54,711,527.65	33,618,218.47	3,074,051.27	22,692,524.74	47,357,808.20	905,183,218.52	681,179.06	39,523,331.81	1,667,452,702.34
2. 本期 增加金额	35,502,138.87	553,786.65	70,766,686.27	8,365,961.01	1,669,149.15	391,531.18	7,353,568.10	8,860,039.14		533,646.07	21,705,379.46	155,701,885.90
(1) 计 提	35,502,138.87	553,786.65	70,766,686.27	8,365,961.01	1,669,149.15	391,531.18	7,353,568.10	8,860,039.14		533,646.07	21,705,379.46	155,701,885.90
3. 本期 减少金额		2,036,249.82	23,530,825.03						905,183,218.52			930,750,293.37
(1) 处 置		2,036,249.82	9,171,777.16									11,208,026.98
(2) 合并范 围变化			14,359,047.87						905,183,218.52			919,542,266.39

2023 年年度报告

项目	土地使用权	房屋使用权	软件	专利权	非专利技术	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部经营 营权及球员转 会费	商标权	PPP 项目	合计
4. 期末 余额	243,472,950.10	482,698.68	397,910,730.78	63,077,488.66	35,287,367.62	3,465,582.45	30,046,092.84	56,217,847.34		1,214,825.13	61,228,711.27	892,404,294.87
三、减值准备												
1. 期初 余额							49,720,080.64					49,720,080.64
2. 本期 增加金额												
3. 本期 减少金额												
4. 期末 余额							49,720,080.64					49,720,080.64
四、账面价值												
1. 期末 账面价值	1,225,891,619.92	11,107,301.32	448,142,394.21	73,731,038.42	98,927,776.23	2,240,620.58	259,959,097.49	40,260,114.92		6,283,493.13	10,325,834,159.75	12,492,377,615.97
2. 期初 账面价值	1,258,418,077.17	18,674,838.15	462,128,873.29	82,096,999.43	100,172,397.08	2,632,151.76	267,312,665.59	49,120,154.06	117,058,571.58	6,817,139.20	10,719,937,436.14	13,084,369,303.45

注：被抵押、质押等所有权受到限制的无形资产情况详见附注七、33 所有权或使用权受限资产。

本公司无重大的通过内部研发形成的无形资产。本公司无重大未办妥产权证书的无形资产

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

(3) 无形资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

28、开发支出

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
综合管理信息系统	784,526.62				677,946.56	106,580.06
广西建工系统软件及应用技术研究	4,555,232.91	440,977.66		3,275,867.78		1,720,342.79
合计	5,339,759.53	440,977.66		3,275,867.78	677,946.56	1,826,922.85

29、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
广西建工集团有限责任公司	2,087,509,644.73			2,087,509,644.73
天津市建工集团（控股）有限公司	761,797,074.53			761,797,074.53
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
均安控股有限公司	237,295,008.74			237,295,008.74
上海康居置业发展有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
西安建工集团有限公司	143,492,373.26			143,492,373.26
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
北京京西建设集团有限责任公司	78,393,193.22			78,393,193.22
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
上海航空国际旅游（集团）有限公司	67,800,584.48			67,800,584.48
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	51,321,072.82			51,321,072.82
中和华丰建设集团有限公司	49,558,483.32			49,558,483.32
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	31,320,078.00			31,320,078.00
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
西安建工第七建设集团有限公司	19,320,000.00			19,320,000.00
绿宜建设集团有限公司	18,750,927.30			18,750,927.30
上海橘果信息科技有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
上海公成建设发展有限公司	7,922,624.17			7,922,624.17
西安建工基建工程有限公司	7,212,073.02			7,212,073.02
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
天津建工（香港）有限公司	5,756,533.28			5,756,533.28
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
绿地（亚洲）证券有限公司	5,147,979.67			5,147,979.67
杭州联奇云信息科技有限公司	4,884,527.57			4,884,527.57
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
四川恒宇建筑工程有限责任公司	4,150,000.00			4,150,000.00
陕西锦绣实业投资有限公司	3,460,800.79			3,460,800.79
临沂申海煤业科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
上海灵童教育科技有限公司	1,480,106.83			1,480,106.83
威宁愿京物业管理有限公司		1,235,460.48		1,235,460.48
陕西绿建装配式工程有限公司	971,592.57			971,592.57
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
贵州建工高新建筑工程有限公司	720,443.54			720,443.54
西安联兴建设工程检测有限公司	706,318.69			706,318.69
广西大都铭顺租赁有限公司	584,433.85			584,433.85
西安川明建筑劳务有限公司	487,608.70			487,608.70
西安建工市政劳务有限公司	150,000.00			150,000.00
西安康威建筑工程有限公司	100,000.00			100,000.00
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
合计	4,476,650,871.64	1,235,460.48		4,477,886,332.12

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
广西建工集团有限责任公司		106,090,116.00		106,090,116.00
天津市建工集团（控股）有限公司		149,867,061.90		149,867,061.90
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
均安控股有限公司	102,314,198.51	35,332,757.87		137,646,956.38
上海康居置业发展有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	51,321,072.82			51,321,072.82
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	31,320,078.00			31,320,078.00
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
天津建工（香港）有限公司	5,756,533.28			5,756,533.28
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
临沂申海煤业科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
广西大都铭顺租赁有限公司		584,433.85		584,433.85
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
合计	1,077,069,271.17	291,874,369.62		1,368,943,640.79

本期涉及商誉减值的资产组具体情况如下：

	广西建工有限责任公司	天津市建工集团（控股）有限公司	均安控股有限公司
资产组的账面价值	40.70 亿元	6.68 亿元	0.35 亿元
分摊至本资产组的商誉账面价值和分摊方法	按照收购日对价与可辨认净资产公允价值差异分摊的商誉账面价值为人民币 31.63 亿元	按照收购日对价与可辨认净资产公允价值差异分摊的商誉账面价值为人民币 11.72 亿元	按照收购日对价与可辨认净资产公允价值差异分摊的商誉账面价值为人民币 10.52 亿元
包含商誉的资产组账面价值	74.33 亿元	18.40 亿元	10.87 亿元
资产组是否与购买日所确定的资产组合一致	是	是	是

广西建工商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据企业管理层在对包含商誉的相关资产组收入结构、成本结构、业务类型、投资收益和风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业及包含商誉的相关资产组进入稳定期的因素，确定本次明确的预测期为 5 年，现金流量预测使用的税前折现率为 11%，预测期营业收入使用的增长率区间为 4.89%-6.33%，预测期以后的现金流量稳定在 2028 的水平保持不变得出，采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。减值测试中采用的其他关键数据包括：营业收入、营业成本和其他相关费用等。

天津市建工集团（控股）有限公司商誉的可回收金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据批准的 5 年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的税前折现率为 9.99%，预测期营业收入使用的增长率区间为 7.38%-62.28%，预测期以后的现金流量根据预测期最后一年的金额得出，采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。减值测试中采用的其他关键数据包括：营业收入、营业成本和其他相关费用等。

均安控股有限公司商誉可回收金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据批准的 9 年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的税前折现率为 7.27%，预测期营业收入使用的增长率区间为-24.8%至 102.0%，预测期以后的现金流量根据预测期最后一年的金额得出，采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。减值测试中采用的其他关键数据包括：营业收入、营业成本和其他相关费用等。

于资产负债表日，本公司对商誉执行了减值测试，计提的商誉减值金额合计为 291,874,369.62 元。

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

资产组或资产组组合发生变化

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

30、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	580,821,687.65	149,094,649.21	199,864,556.73	21,682,511.62	508,369,268.51
土方剥离费		3,898,851.49	3,652,189.53		246,661.96
农民搬迁费	6,254,834.68	20,700.00	327,502.32		5,948,032.36
租赁费用	4,621,581.36	3,386,351.78	1,977,659.81		6,030,273.33
其他	50,366,198.68	80,246,023.44	60,890,528.62	2,416,064.25	67,305,629.25
合计	642,064,302.37	236,646,575.92	266,712,437.01	24,098,575.87	587,899,865.41

31、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	8,856,829,103.27	2,136,551,955.51	4,287,709,624.07	1,017,325,829.88
信用减值损失	13,607,720,206.41	2,662,496,892.10	12,704,050,818.13	2,474,417,010.55

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
预收房款按税法核定利润	24,957,824,507.66	6,238,868,153.40	34,455,086,525.71	8,564,370,532.21
可抵扣亏损	18,710,962,888.24	4,633,287,342.53	18,725,389,178.75	4,677,421,907.52
广告费支出	254,483,619.19	63,597,768.03	261,304,872.07	61,611,876.49
交易性金融资产及负债公允价值变动	27,047,067.64	6,761,766.91	5,850,445.65	1,462,611.41
其他权益工具投资公允价值变动	210,756,372.68	52,509,710.66	234,724,868.51	58,512,420.09
其他非流动金融资产公允价值变动	272,159,536.70	68,039,884.18	277,022,498.40	69,255,624.59
预提土地增值税	12,768,064,082.25	3,192,016,020.62	12,752,579,506.46	3,188,145,460.12
预提成本	2,884,414,124.59	721,103,531.17	2,820,407,577.68	705,288,171.36
递延收益	492,794,888.56	123,185,289.82	584,415,086.36	146,103,771.59
预计负债	476,704,774.16	114,055,834.14	487,884,534.25	113,342,026.33
未实现内部交易利润	70,286,740.43	17,185,176.21	136,189,116.34	31,184,305.69
租赁负债	1,092,151,445.84	273,037,861.46	1,423,845,321.80	353,846,522.02
其他	31,855,720.79	7,963,930.20	19,725,715.88	4,585,584.46
合计	84,714,055,078.41	20,310,661,116.94	89,176,185,690.06	21,466,873,654.31

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产及负债公允价值变动	1,242,867,255.31	310,684,756.68	1,283,265,922.12	320,745,091.96
其他权益工具投资公允价值变动	323,736,852.39	80,854,401.62	313,061,100.99	78,166,630.30
其他非流动金融资产公允价值变动	1,853,776,102.06	463,444,025.52	1,691,367,394.87	422,841,848.72
非同一控制下企业合并资产评估增值	6,069,996,950.42	1,476,015,743.56	6,855,735,133.71	1,567,245,092.18
预收房款按税法核定亏损	344,201,748.11	86,082,727.31	390,204,952.36	97,551,238.09
使用权资产	1,071,399,511.16	267,849,877.79	1,369,567,083.71	340,203,514.80
其他	1,020,184,440.56	192,623,838.26	508,308,072.08	158,504,647.84
合计	11,926,162,860.01	2,877,555,370.74	12,411,509,659.84	2,985,258,063.89

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	212,121,065.15	20,098,540,051.79	271,709,942.35	21,195,163,711.96
递延所得税负债	212,121,065.15	2,665,434,305.59	271,709,942.35	2,713,548,121.54

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	29,260,415,760.79	20,766,405,432.33
可抵扣亏损	51,621,703,569.24	45,866,922,935.40
合计	80,882,119,330.03	66,633,328,367.73

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2023	—	5,230,507,840.56	
2024	6,160,866,447.84	6,821,206,573.06	
2025	6,777,219,554.94	6,902,740,365.00	
2026	9,318,786,202.30	11,281,115,359.52	
2027	14,573,349,068.55	15,631,352,797.26	
2028	14,791,482,295.61	—	
合计	51,621,703,569.24	45,866,922,935.40	/

其他说明：

□适用 √不适用

32、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
房款保证金	8,753,361.97		8,753,361.97	530,747,107.24		530,747,107.24
合同取得成本	15,911,778.50		15,911,778.50	22,451,972.52		22,451,972.52
应收退货成本	839,441.50		839,441.50	769,441.50		769,441.50
河南省高速公路“13445工程”项目投资	5,433,265,989.88		5,433,265,989.88	2,846,937,872.11		2,846,937,872.11
工抵房	1,188,071,252.53	47,016,269.00	1,141,054,983.53	723,177,254.97		723,177,254.97
合同资产（工程质保金）	1,018,855,786.59		1,018,855,786.59	928,170,183.33		928,170,183.33
PPP项目-合同资产	4,809,781,380.67		4,809,781,380.67	5,969,813,518.80		5,969,813,518.80
其他	830,621,941.93		830,621,941.93	680,832,768.62		680,832,768.62
合计	13,306,100,933.57	47,016,269.00	13,259,084,664.57	11,702,900,119.09		11,702,900,119.09

33、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	13,288,750,742.61	13,288,750,742.61	其他	详见附注七、1	16,671,254,381.61	16,671,254,381.61	其他	详见附注七、1
交易性金融资产	1,067,737,771.40	1,067,737,771.40	质押	证券保证金账户 股票质押及股权 出质融资质押	534,069,515.05	534,069,515.05	质押	借款质押
应收票据	9,460,909.93	9,460,909.93	质押	借款质押	53,000,000.00	53,000,000.00	质押	借款质押
应收账款	4,442,108,134.02	4,327,431,569.07	质押	借款质押	2,029,875,424.28	2,022,507,347.31	质押	借款质押
应收款项融资	400,000,000.00	400,000,000.00	质押	借款质押	400,000,000.00	400,000,000.00	质押	借款质押
存货	185,928,601,728.13	176,310,881,497.12	抵押	借款抵押	193,752,394,456.25	189,648,772,593.11	抵押	借款抵押
合同资产	184,201,677.99	184,201,677.99	质押	借款质押	86,321,100.92	86,321,100.92	质押	借款质押
其他非流动资产	4,625,187,348.18	4,625,187,348.18	质押	借款质押	1,689,012,701.67	1,689,012,701.67	质押	借款质押
其他债权投资	1,899,575,000.00	1,899,575,000.00	质押	借款质押	1,901,000,000.00	1,901,000,000.00	质押	借款质押
长期股权投资	22,784,974,725.71	22,784,974,725.71	质押	借款质押、司法 冻结	16,611,304,154.57	16,611,304,154.57	质押	借款质押、 司法冻结
其他权益工具投资	450,000.00	450,000.00	冻结	司法冻结	450,000.00	450,000.00	冻结	司法冻结
其他非流动金融资产	822,029,552.24	822,029,552.24	质押	借款质押	1,003,567,990.58	1,003,567,990.58	质押	借款质押
投资性房地产	2,952,683,545.26	2,445,729,938.79	抵押	借款抵押、司法 冻结	6,808,791,200.25	5,436,713,160.28	抵押	借款抵押、 司法冻结
固定资产	31,780,194,581.04	25,026,784,005.84	抵押	借款抵押	27,119,662,159.17	21,791,996,648.02	抵押	借款抵押
在建工程	66,500,000.00	66,500,000.00	抵押	借款抵押	66,500,000.00	66,500,000.00	抵押	借款抵押
无形资产	10,379,992,078.38	10,343,313,479.13	抵押	借款抵押	9,144,210,770.62	9,102,585,180.44	抵押	借款抵押
合计	280,632,447,794.89	263,603,008,218.01	/	/	277,871,413,854.97	267,019,054,773.56	/	/

34、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	4,471,824,092.95	6,499,610,505.08
抵押借款	5,320,316,288.66	6,920,475,180.42
保证借款	16,238,281,849.99	12,076,755,224.65
信用借款	5,074,892,324.95	4,465,866,573.94
合计	31,105,314,556.55	29,962,707,484.09

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

√适用 □不适用

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 435,277,000.00 元。

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

借款单位	期末余额	借款利率(%)	逾期时间	逾期利率(%)
A单位	380,000,000.00	13.00%	275	19.50%
合计	380,000,000.00	/	/	/

其他说明

□适用 √不适用

35、吸收存款及同业存放

类 别	期末余额	期初余额
活期存款	1,384,595,283.93	61,453,543.53
定期存款	426,471,109.20	29,186,818.75
合 计	1,811,066,393.13	90,640,362.28

36、交易性金融负债□适用 不适用

其他说明：

□适用 不适用**37、衍生金融负债** 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
远期合同	221,198.38	
合 计	221,198.38	

38、应付票据**(1). 应付票据列示** 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	5,677,231,098.58	9,712,066,508.12
银行承兑汇票	8,879,518,832.16	15,399,181,412.40
合 计	14,556,749,930.74	25,111,247,920.52

本期末已到期未支付的应付票据总额为 3,881,761,280.53 元。

39、应付账款**(1). 应付账款列示** 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	227,392,627,713.92	252,710,353,952.97
1 年以上	152,668,278,972.05	157,413,741,904.98
合 计	380,060,906,685.97	410,124,095,857.95

(2). 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中建三局集团有限公司	1,259,138,808.44	未结算
上海域邦建设集团有限公司	954,870,556.41	未结算
浙江国泰建设集团有限公司	864,592,311.69	未结算
中建八局第二建设有限公司	863,365,439.03	未结算
北京建工集团有限责任公司	858,000,464.69	未结算
上海叠加建设发展集团有限公司	800,934,186.63	未结算
合计	5,600,901,766.89	/

其他说明

□适用 √不适用

40、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	221,004,676.06	618,675,133.61
1 年以上	350,192,265.27	271,734,941.30
合计	571,196,941.33	890,410,074.91

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

41、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房款	230,084,144,892.15	348,807,627,234.63
工程款	19,416,303,179.25	21,009,308,147.85
货款	3,426,522,594.44	2,516,556,038.33
其他	1,202,221,969.78	1,517,167,030.73
合计	254,129,192,635.62	373,850,658,451.54

(2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

42、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,361,347,286.23	9,592,843,646.09	9,654,758,006.60	2,299,432,925.72
二、离职后福利-设定提存计划	68,751,277.77	1,031,145,454.75	1,039,606,197.32	60,290,535.20
三、辞退福利	7,425,525.69	33,501,947.85	29,534,977.15	11,392,496.39
四、一年内到期的其他福利	466,651.07	1,723,301.91	1,680,692.11	509,260.87
合计	2,437,990,740.76	10,659,214,350.60	10,725,579,873.18	2,371,625,218.18

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,960,268,587.87	7,931,497,571.25	8,047,065,568.96	1,844,700,590.16
二、职工福利费	47,320,134.91	432,464,034.57	423,256,597.54	56,527,571.94
三、社会保险费	32,135,268.19	581,703,843.82	595,103,783.81	18,735,328.20
其中：医疗保险费	27,742,443.09	526,445,014.95	538,985,431.12	15,202,026.92
工伤保险费	1,826,593.28	42,487,705.57	42,689,543.43	1,624,755.42
生育保险费	2,566,231.82	12,771,123.30	13,428,809.26	1,908,545.86
四、住房公积金	155,976,858.18	540,859,060.46	476,964,797.47	219,871,121.17
五、工会经费和职工教育经费	165,646,031.72	100,824,109.36	108,711,641.57	157,758,499.51
六、短期带薪缺勤	405.36	5,495,026.63	3,655,617.25	1,839,814.74
七、短期利润分享计划				
合计	2,361,347,286.23	9,592,843,646.09	9,654,758,006.60	2,299,432,925.72

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	64,724,378.89	991,999,500.87	1,000,607,366.21	56,116,513.55
2、失业保险费	2,830,412.73	36,035,674.01	36,287,866.04	2,578,220.70
3、企业年金缴费	1,196,486.15	3,110,279.87	2,710,965.07	1,595,800.95
合计	68,751,277.77	1,031,145,454.75	1,039,606,197.32	60,290,535.20

其他说明：

□适用 √不适用

43、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	11,160,469,786.93	9,639,951,640.71
消费税	1,941,146.94	2,244,888.97
土地增值税	19,471,586,221.32	19,280,783,265.13
企业所得税	16,019,082,149.01	14,399,701,668.01
房产税	205,906,434.35	128,151,011.97
土地使用税	259,451,327.19	179,081,511.42
个人所得税	141,918,060.97	154,848,016.68
城市维护建设税	1,019,156,676.41	709,976,127.27
教育费附加	745,640,240.44	548,689,601.03
其他税费	304,612,524.39	280,638,739.99
合计	49,329,764,567.95	45,324,066,471.18

44、 其他应付款**(1). 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	915,872,839.88	
应付股利	1,077,710,730.87	878,505,919.29
其他应付款	77,580,988,058.04	64,044,593,700.07
合计	79,574,571,628.79	64,923,099,619.36

其他说明：

□适用 √不适用

(2). 应付利息

分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	762,645,004.82	
短期借款应付利息	149,623,668.39	
其他借款应付利息	3,604,166.67	
合计	915,872,839.88	

逾期的的重要应付利息：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	逾期金额	逾期原因
A 银行	127,074,711.46	资金困难
合计	127,074,711.46	/

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 应付股利

分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,077,710,730.87	878,505,919.29
合计	1,077,710,730.87	878,505,919.29

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	12,109,964,748.86	5,182,535,068.92
应付合营联营公司等关联方款项	40,818,722,965.36	45,218,030,052.67
应付股权款	1,579,687,142.66	1,661,234,702.29
土地增值税清算准备	3,006,818,795.87	746,466,662.72
代收款	6,155,464,149.90	534,725,178.99
购房意向金	6,271,430,073.07	6,925,499,468.01
应付其他公司款项及其他款项	7,638,900,182.32	3,776,102,566.47
合计	77,580,988,058.04	64,044,593,700.07

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
河南垣澗高速公路有限公司	3,117,958,722.00	未结算
南京地铁集团有限公司	3,101,172,251.75	未结算
上海绿地恒滨置业有限公司	2,467,377,529.10	未结算
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	1,709,696,358.00	未结算
南京华侨城置地有限公司	1,234,561,171.76	未结算
金茂投资管理（天津）有限公司	1,183,398,667.00	未结算
嘉兴绿鑫置业有限公司	1,110,000,000.00	未结算
合计	13,924,164,699.61	/

其他说明：

□适用 √不适用

45、持有待售负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待处置子公司负债	2,237,757,648.94	
合计	2,237,757,648.94	

46、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	56,970,803,581.60	69,028,126,676.87
1年内到期的应付债券	1,653,765,976.40	4,555,875,732.99
1年内到期的长期应付款	7,450,226,736.98	1,819,589,499.02
1年内到期的其他非流动负债	937,810,861.64	3,324,250,429.15
1年内到期的租赁负债	1,289,511,904.34	1,375,664,723.96
合计	68,302,119,060.96	80,103,507,061.99

其他说明：

期末已逾期未偿还的长期借款总额为 4,311,395,943.88 元。其中重要的已逾期未偿还的长期借款情况：

借款单位	期末金额	借款利率	逾期时间 (天)	逾期利率
B 银行	252,953,838.84	4.55%	95	6.53%
C 银行	148,141,677.32	4.75%	184	6.68%
D 银行	245,000,000.00	8.00%	371	12.00%
E 银行	424,550,000.00	4.65%	347	6.98%
F 银行	144,700,000.00	5.40%	153	7.02%
B 单位	2,024,518,968.00	7.00%	184	7.00%
G 银行	288,790,000.00	4.55%	31	7.03%
H 银行	119,250,000.00	4.00%	218	6.00%
合计	3,647,904,484.16			

47、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	29,661,911,036.33	39,121,929,761.23
短期应付债券	510,999,999.99	814,653,333.33
储备基金	1,718,633.18	28,634,252.76
应收票据背书	828,071,623.91	1,848,038,039.87
非金融机构融资	2,996,939,026.12	2,222,430,238.27
其他	68,541,697.26	60,979,210.20
合计	34,068,182,016.79	44,096,664,835.66

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
252071.SH 23 桂建 D1	100.00	6.00	2023/8/18	1 年	500,000,000.00		500,000,000.00	10,999,999.99			510,999,999.99	否
182648.SH 22 桂建 D1	100.00	6.00	2022/9/9	1 年	800,000,000.00	814,653,333.33		33,066,666.67	280,000.00	848,000,000.00		
合计	/	/	/	/	1,300,000,000.00	814,653,333.33	500,000,000.00	44,066,666.66	280,000.00	848,000,000.00	510,999,999.99	/

其他说明:

适用 不适用

48、长期借款**(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	23,436,421,650.79	17,889,337,740.12
抵押借款	86,336,956,911.26	92,191,276,898.41
保证借款	17,707,149,690.15	18,396,541,166.79
信用借款	4,428,318,856.03	8,808,736,504.36
减：一年内到期的长期借款	-56,970,803,581.60	-69,028,126,676.87
合计	74,938,043,526.63	68,257,765,632.81

其他说明：

□适用 √不适用

49、应付债券**(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
境内债券	7,463,287,040.78	10,282,682,502.09
境外债券	21,216,209,423.51	22,894,078,354.59
减：一年内到期的应付债券	-1,653,765,976.40	-4,555,875,732.99
合计	27,025,730,487.89	28,620,885,123.69

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
21 绿地 02	100.00	6.50	2021/1/7	6 年	1,600,000,000.00	937,648,219.18		57,200,000.01	0.01		937,648,219.19	否
缤纷城优	100.00	5.50	2021/6/10	18 年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00				500,000.00	1,999,500,000.00	否
21 绿地 01	100.00	7.00	2021/1/7	6 年	1,000,000,000.00	1,067,460,821.92		65,090,958.90	-4,909,041.10	100,000,000.00	962,551,780.82	否
GRNL GLB N3007 (注 1)	美元 600,000,000.00	5.875	2014/7/4	16 年	3,671,400,000.00	4,290,546,453.93		287,917,509.92	53,235,370.25	114,555,984.69	4,229,225,839.49	否
GRNL GLB N2902 (注 1)	美元 300,000,000.00	5.90	2018/2/12	11 年	1,888,950,000.00	2,136,556,358.79		112,122,670.25	72,560,446.62	316,726,839.99	1,892,389,965.42	否
GRNL GLB N2806 (注 1)	美元 500,000,000.00	6.75	2019/6/25	9 年	3,429,000,000.00	3,234,939,026.54		113,054,443.84	8,072,075.39	365,221,091.82	2,877,790,010.11	否
GRNL GLB N2909 (注 1)	美元 500,000,000.00	6.75	2019/9/26	10 年	3,536,450,000.00	3,527,164,619.63		201,714,771.06	179,503,719.68	174,140,307.95	3,532,528,031.36	否
GRNL GLB N2811 (注 1)	美元 370,000,000.00	5.60	2019/11/13	9 年	2,590,962,000.00	2,460,376,362.67		94,324,911.08	-41,480,493.80	247,246,772.60	2,171,649,096.27	否
GRNL GLB N3003 (注 1)	美元 300,000,000.00	6.75	2020/3/3	10 年	1,912,710,000.00	2,134,340,584.36		137,805,400.69	48,603,227.03	4,577,450.67	2,178,366,360.72	否
GRNL GLB N2812 (注 1)	美元 500,000,000.00	6.25	2020/6/16	8.5 年	3,187,850,000.00	466,424,631.68		7,123,008.68	12,929,692.66	292,458,604.98	186,895,719.36	否
GRNL GLB N2904 (注 1)	美元 400,000,000.00	6.125	2020/7/22	8.75 年	2,550,280,000.00	2,857,467,936.05		120,078,332.42	-40,053,287.34	418,310,681.59	2,399,103,967.12	否
GRNL GLB N3101 (注 1)	美元 250,000,000.00	7.25	2020/7/22	10.5 年	1,593,925,000.00	1,786,262,380.94		131,555,392.47	74,673,761.52	112,675,708.80	1,748,260,433.66	否
20 西建 01	100.00	4.80	2020/9/29	3 年	540,000,000.00	545,472,260.07		19,440,000.00	1,007,739.93	546,480,000.00		否
21 西安建工 MTN001	100.00	5.50	2021/8/17	3 年	400,000,000.00	407,893,861.70		21,999,999.97	827,316.11	0.03	408,721,177.78	否
20 桂建 01	100.00	4.90	2020/1/20	3 年	1,000,000,000.00	1,045,461,111.11		3,538,888.89	3,538,888.89	1,049,000,000.00		否
20 桂建 02	100.00	4.40	2020/2/10	3 年	500,000,000.00	519,127,777.77		2,872,222.23	2,872,222.23	522,000,000.00		否
20 桂建工 MTN001	100.00	3.90	2020/3/18	3 年	1,000,000,000.00	1,029,466,666.66		9,533,333.34	9,533,333.34	1,039,000,000.00		否
21 桂建 01	100.00	5.20	2021/3/31	3 年	1,000,000,000.00	1,036,949,883.12		53,444,444.45	55,062,038.79	52,000,000.00	1,040,011,921.91	否

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
广西建工集团有限责任公司2022年度第一期债权融资计划	100.00	6.66	2022/8/23	3年	500,000,000.00	507,145,828.09		33,485,000.00	37,325,932.95	33,300,000.00	511,171,761.04	否
广西建工集团有限责任公司2022年度第二期债权融资计划	100.00	6.76	2022/12/19	3年	100,000,000.00	99,365,777.78		6,797,555.54	7,313,321.24	6,760,000.00	99,919,099.02	否
22 桂建 02	100.00	7.30	2022/12/23	5年	245,000,000.00	244,395,589.62		17,984,361.11	21,995,603.07	17,885,000.00	248,506,192.69	否
22 桂建 01	100.00	6.80	2022/12/23	3年	205,000,000.00	204,794,705.07		14,017,444.46	14,990,972.41	13,940,000.00	205,845,677.48	否
17 北海棚改项目 NPB01	100.00	8.00	2017/10/30	7年	800,000,000.00	400,000,000.00		27,967,123.28	27,967,123.28	223,934,246.57	204,032,876.71	否
16 北海棚改项目 NPB01	100.00	7.50	2016/10/12	7年	1,200,000,000.00	237,500,000.00		15,556,102.55	15,556,102.55	253,056,102.55		否
23 桂建 01	100.00	6.80	2023/1/17	3年	500,000,000.00		500,000,000.00	32,677,777.77	31,877,244.63		531,877,244.63	否
23 桂建 05	100.00	6.80	2023/4/20	3年	300,000,000.00		300,000,000.00	14,110,000.01	13,501,089.51		313,501,089.51	否
减：一年内到期部分期末余额						-4,555,875,732.99					-1,653,765,976.40	
合计	/	/	/	/	37,251,527,000.00	28,620,885,123.69	800,000,000.00	1,601,411,652.92	606,504,399.85	5,903,768,792.24	27,025,730,487.89	/

注1：本年公司全资子公司绿地全球投资有限公司对其发行的9只境外债券（剩余未偿还面值共计29.28亿美元）于2023年9月进行展期征求，展期征求事项召开了持有人会议并获通过，展期征求事项为对其9只境外债券展期四年。在根据展期征求方案完成包括同意费等相关款项后。对于展期征求债券的条款修订已于2023年9月26日生效。根据展期公告，9只债券于2023年7月1日至2025年6月30日期间的应付利息将以实物利率（“Paid-in-kind” interest rate）进行计算。实物利率为当前票面利率加1%，于计息期间无需支付相关利息，待实物利息计息期间后，与面值本金合计计算支付应付利息。

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

50、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	8,450,477,693.78	9,107,550,567.96
减：未确认融资费用	-1,570,680,882.93	-1,837,763,563.25
减：一年内到期的租赁负债	-1,289,511,904.34	-1,375,664,723.96
合计	5,590,284,906.51	5,894,122,280.75

51、长期应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	4,136,882,071.79	11,090,331,826.13
专项应付款	49,780,427.35	118,776,992.20
合计	4,186,662,499.14	11,209,108,818.33

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付融资款	4,236,599,249.48	5,708,179,915.49
其他	7,350,509,559.29	7,201,741,409.66
减：一年内到期的长期应付款	-7,450,226,736.98	-1,819,589,499.02
合计	4,136,882,071.79	11,090,331,826.13

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
职工安置费	5,919,806.38			5,919,806.38	
拆迁补偿款	52,857,185.82	2,528,426.00	11,924,990.85	43,460,620.97	
财政补助	60,000,000.00	400,000.00	60,000,000.00	400,000.00	
合计	118,776,992.20	2,928,426.00	71,924,990.85	49,780,427.35	/

52、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

53、 预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保	121,791,900.00	121,791,900.00	
未决诉讼	221,680,679.53	335,380,848.06	
重组义务	83,430,059.66	77,106,361.72	
待执行的亏损合同	53,233,671.37	21,322,166.93	
延期交付违约金	283,721,209.94	329,225,163.36	
其他		7,525,434.95	
合计	763,857,520.50	892,351,875.02	/

54、 递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	948,575,635.68	27,967,600.00	84,938,937.74	891,604,297.94	
合计	948,575,635.68	27,967,600.00	84,938,937.74	891,604,297.94	/

其他说明：

□适用 √不适用

55、 其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金	300,000.00	300,000.00
预收房款保证金		737,544,123.59
资产重置费用	65,606,803.07	61,303,460.78
非金融机构融资	14,393,004,520.34	4,997,488,747.32
合计	14,458,911,323.41	5,796,636,331.69

56、 股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	14,054,218,314.00						14,054,218,314.00

57、 其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

58、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	8,877,067,332.45	226,716,381.57		9,103,783,714.02
其他资本公积	1,041,141,167.87		665,355.94	1,040,475,811.93
合计	9,918,208,500.32	226,716,381.57	665,355.94	10,144,259,525.95

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：资本溢价的增加，主要是由少数股权投资产生，详见附注九、5。其他资本公积变动系权益法核算的长期股权投资确认相应份额的其他权益变动，并剔除少数股东享有部分。

59、库存股

□适用 √不适用

60、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-112,091,576.32	-97,350,343.67			8,718,730.97	-108,161,133.62	2,092,058.98	-220,252,709.94
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益	26,077,122.62	-12,383,382.86				-12,383,382.86		13,693,739.76
其他权益工具投资公允价值变动	-138,168,698.94	-84,966,960.81			8,718,730.97	-95,777,750.76	2,092,058.98	-233,946,449.70
二、将重分类进损益的其他综合收益	-2,776,934,026.62	-642,391,353.26	12,900,489.65			-658,783,083.37	3,491,240.46	-3,435,717,109.99
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-7,473,205.68	-3,798,225.91				-3,798,225.91		-11,271,431.59

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
其他债权投资公允价值变动	278,534,252.47	-40,973.96	12,900,489.65			-11,063,678.68	-1,877,784.93	267,470,573.79
其他债权投资信用减值准备	39,654.41	42,656,458.60				42,656,458.60		42,696,113.01
外币财务报表折算差额	-3,048,034,727.82	-681,208,611.99				-686,577,637.38	5,369,025.39	-3,734,612,365.20
其他综合收益合计	-2,889,025,602.94	-739,741,696.93	12,900,489.65		8,718,730.97	-766,944,216.99	5,583,299.44	-3,655,969,819.93

61、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
医疗风险准备	127,438.56			127,438.56
安全生产储备	1,932,914,410.50	157,672,258.18	363,047,226.93	1,727,539,441.75
合计	1,933,041,849.06	157,672,258.18	363,047,226.93	1,727,666,880.31

62、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,434,580,127.86			5,434,580,127.86
任意盈余公积	1,347,572,798.13			1,347,572,798.13
合计	6,782,152,925.99			6,782,152,925.99

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

63、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	60,850,318,841.26	60,576,605,835.67
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-20,615,520.16
调整后期初未分配利润	60,850,318,841.26	60,555,990,315.51
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-9,556,018,590.08	1,028,590,420.91
减：提取法定盈余公积		598,030,937.36
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		

项目	本期	上期
转作股本的普通股股利		
其他综合收益结转留存收益		-113,332,888.75
其他	-6,966,605.50	-22,898,069.05
期末未分配利润	51,287,333,645.68	60,850,318,841.26

注：由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，详见附注五、40。

64、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	354,981,571,394.03	315,760,814,429.87	428,836,339,195.19	381,413,267,611.70
其他业务	5,263,444,320.76	4,558,937,950.57	6,683,313,173.76	8,367,004,414.48
合计	360,245,015,714.79	320,319,752,380.44	435,519,652,368.95	389,780,272,026.18

(2). 营业收入扣除情况表

单位：元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	360,245,015,714.79		435,519,652,368.95	
营业收入扣除项目合计金额	174,742,785.84		367,854,077.37	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重(%)	0.05	/	0.08	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。				
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。	174,257,592.65	资金占用利息收入	367,854,077.37	资金占用利息收入
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。	485,193.19	体育文化足球产业剥离		
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	174,742,785.84		367,854,077.37	
二、不具备商业实质的收入				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	360,070,272,928.95		435,151,798,291.58	

(3). 主营业务（分行业）

项 目	本期发生额				上期发生额			
	收入 在某一时间点确认	成本 在某一时间点确认	收入 在某一时段确认	成本 在某一时段确认	收入 在某一时间点确认	成本 在某一时间点确认	收入 在某一时段确认	成本 在某一时段确认
房地产及相关产业	184,506,376,342.77	155,228,063,463.90			192,649,294,508.43	159,687,027,135.02		
建筑及相关产业			145,680,822,484.34	138,155,026,885.85			209,542,594,994.14	198,227,040,399.46
金融投资相关收入	68,184,517.03	6,506,627.18	3,103,436.13	699,695.72	251,509,218.78	2,298,193.18	26,960,094.86	
商品销售及相关产业	12,897,956,806.43	11,649,330,093.67			17,177,438,060.92	15,749,442,502.84		
能源及相关产业	12,243,697,657.80	11,871,674,291.54			14,399,363,765.90	13,913,669,806.84		
汽车及相关产业	8,701,670,786.69	8,516,253,777.25			10,028,230,577.14	9,754,141,907.96		
绿化相关产业			396,524,027.73	336,203,119.16			446,076,579.58	366,352,900.10
物业相关产业			663,456,031.38	544,971,862.66			426,047,628.38	343,446,438.68
酒店旅游相关产业	3,435,620,607.49	2,847,437,967.72	26,490,942.31	10,579,377.77	1,957,232,754.55	747,959,939.82	29,855,974.01	12,800,140.08
租赁收入			1,125,893,480.47	1,428,501,667.82			1,349,610,749.71	1,931,061,957.18
其他收入	126,857,908.72	79,425,746.56	169,826,401.69	159,424,996.87	193,112,489.56	94,754,133.23	250,327,988.25	100,319,389.11
小 计	221,980,364,626.93	190,198,691,967.82	148,066,116,804.05	140,635,407,605.85	236,656,181,375.28	199,949,293,618.89	212,071,474,008.93	200,981,021,224.61
减：内部抵销数	-6,270,129,203.69	-6,379,466,099.92	-8,794,780,833.26	-8,693,819,043.88	-8,912,061,887.35	-9,287,041,420.83	-10,979,254,301.67	-10,230,005,810.97
合 计	215,710,235,423.24	183,819,225,867.90	139,271,335,970.79	131,941,588,561.97	227,744,119,487.93	190,662,252,198.06	201,092,219,707.26	190,751,015,413.64

(4). 主营业务（分地区）

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
华东地区	160,132,274,850.47	140,817,218,681.93	176,139,341,416.02	152,833,233,779.31
华中地区	40,178,030,047.68	34,627,498,208.53	36,138,258,684.24	30,780,911,559.29
华北地区	17,694,862,674.55	16,579,355,271.82	22,255,639,066.80	21,183,384,597.12
华南地区	68,398,633,958.02	62,722,122,532.47	96,074,163,030.38	88,880,015,597.36
东北地区	4,658,386,126.43	4,229,367,147.98	7,613,481,393.73	6,792,442,336.49
西北地区	34,647,896,546.78	30,419,540,323.61	48,910,709,754.19	43,849,845,597.19
西南地区	42,197,803,224.09	39,621,170,429.54	57,884,792,736.44	53,972,212,543.69
港澳台	272,758,016.06	301,398,073.09	566,200,803.26	450,811,364.13
海外地区	1,865,835,986.90	1,516,428,904.70	3,145,068,499.15	2,187,457,468.92
小 计	370,046,481,430.98	330,834,099,573.67	448,727,655,384.21	400,930,314,843.50
减：内部抵 销数	15,064,910,036.95	15,073,285,143.80	19,891,316,189.02	19,517,047,231.80
合 计	354,981,571,394.03	315,760,814,429.87	428,836,339,195.19	381,413,267,611.70

(5). 利息净收入

项 目	本期发生额	上期发生额
利息收入	66,535,276.35	385,679,429.78
—存放同业	8,525,098.67	4,470,243.27
—存放中央银行		
—债券投资	13,794,431.87	3,786,482.72
—发放贷款及垫款	44,215,745.81	377,422,703.79
其中：个人贷款和垫款	2,368,679.75	56,542,272.74
公司贷款和垫款	41,847,066.06	320,864,440.78
票据贴现		15,990.27
利息支出	14,172,887.47	3,396,517.45
—拆入资金		2,484,340.90
—吸收存款	14,172,887.47	228,882.91
—其他		683,293.64
利息净收入	52,362,388.88	382,282,912.33

(6). 手续费及佣金净收入

项 目	本期发生额	上期发生额
手续费及佣金收入	624,295.56	3,386,217.39
—信用承诺手续费及佣金	131,297.09	556,835.12
—顾问和咨询费		2,768,273.62
—其他	492,998.47	61,108.65
手续费及佣金支出	644,225.63	60,314.36
—手续费支出	525,330.38	27,704.34

项 目	本期发生额	上期发生额
一佣金支出	118,895.25	32,610.02
手续费及佣金净收入	-19,930.07	3,325,903.03

(7). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(8). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(9). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(10). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

65、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	20,457,462.28	15,087,055.21
城市维护建设税	795,549,140.94	737,934,468.22
教育费附加	582,074,811.05	564,108,200.89
资源税	8,474,888.13	7,064,979.69
土地增值税	5,129,150,937.75	6,528,265,857.18
河道管理费或水利建设基金	18,798,612.58	31,604,181.60
房产税	291,981,804.74	384,354,805.26
土地使用税	310,800,449.24	368,621,333.99
其他	188,619,264.47	264,983,086.66
合计	7,345,907,371.18	8,902,023,968.70

66、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,020,988,152.45	1,270,523,785.25
办公费及物业费	590,158,953.98	702,882,231.72
业务招待费	26,811,411.44	26,565,376.94
差旅费	46,057,849.23	61,323,454.45
广宣费和销售服务	692,933,546.78	1,582,035,933.51
劳务费	673,121,337.65	997,912,148.64
聘请中介机构及中介代理费用	1,379,796,687.93	1,318,190,991.87
展览费	13,663,433.31	25,640,309.47

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费	58,142,910.82	48,624,515.80
折旧摊销费	66,438,242.39	70,812,761.42
其他	454,703,291.30	176,791,166.98
合计	5,022,815,817.28	6,281,302,676.05

67、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,229,744,309.02	6,250,177,300.71
办公费	790,439,258.58	911,080,083.81
业务招待费	236,336,369.44	250,216,019.53
差旅费	263,649,788.06	249,293,144.93
广告宣传费	48,647,663.47	111,249,666.03
折旧摊销费	1,024,547,959.70	1,390,609,064.57
修理费	159,819,332.25	144,511,208.01
劳务费	192,241,306.63	201,789,496.54
聘请中介机构及咨询费用	745,665,977.15	920,846,307.38
诉讼费	136,821,531.19	117,779,451.77
租赁费	226,791,458.97	229,035,765.74
其他	428,682,871.55	427,839,072.06
合计	9,483,387,826.01	11,204,426,581.08

68、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	515,816,575.55	559,844,709.13
材料费	804,768,077.30	883,327,860.33
其他	122,898,818.39	152,513,571.53
合计	1,443,483,471.24	1,595,686,140.99

69、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	8,275,044,257.44	7,288,980,396.21
减：利息收入	-1,107,563,866.58	-964,815,691.46
汇兑损失	60,428,132.32	324,871,303.02
减：汇兑收益	-60,902,215.59	-37,202,878.95
手续费支出	321,920,291.58	496,814,387.21
其他支出	56,779,094.27	119,476,106.75
合计	7,545,705,693.44	7,228,123,622.78

70、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
拆迁补偿款		232,667.76
政府奖励	44,023,340.40	51,829,094.20
土地补偿款	7,790,019.77	40,539,364.60
政府扶持金	167,202,754.57	264,788,962.30
税收返还	30,654,497.92	48,150,430.11
其他补助	85,089,594.27	41,608,156.98
合计	334,760,206.93	447,148,675.95

71、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	285,041,921.79	1,298,577,897.09
处置长期股权投资产生的投资收益	8,107,778.75	1,037,655,298.44
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	31,416,673.12	60,357,470.84
处置交易性金融资产取得的投资收益	-174,834,271.54	-156,850,935.71
债权投资在持有期间取得的利息收益	41,565,071.03	43,989,632.08
处置债权投资取得的投资收益	13,851,017.98	65,044,197.23
其他债权投资在持有期间取得的利息收益	2,018,375.80	7,648,225.20
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	13,777,551.73	9,059,677.43
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	15,948,766.00	88,760,366.06
处置其他非流动金融资产的投资收益	-21,323,624.69	884,512,069.21
应收票据终止确认收益	-16,490,941.79	-68,140,259.34
应收款项融资中应收票据终止确认收益	-45,806,783.93	-98,319,701.93
债务重组收益	-2,422,657.83	-80,967,710.46
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	315,294,975.54	
其他	1,452,513,024.68	-10,721,864.94
合计	1,918,656,876.64	3,080,604,361.20

其他说明：

注：投资收益其他项，主要2023年为压降债务规模，本集团通过二级市场回购了部分由本集团子公司绿地全球投资有限公司发行的债券的利得。

72、净敞口套期收益

□适用 √不适用

73、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-267,255,503.23	253,845,410.03
其他非流动金融资产	474,608,329.22	-774,576,425.68
衍生金融资产/负债	3,411,087.64	
合计	210,763,913.63	-520,731,015.65

74、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-1,071,003,217.00	-525,619,512.30
债权投资信用减值损失	-71,918,178.96	49,513,453.51
其他债权投资减值损失	-42,656,458.60	-53,494.71
贷款减值损失	-49,186,171.78	-45,104,786.15
长期应收款信用减值损失	-15,110,346.12	-15,980,421.00
其他	-357,267.54	-37,215.44
合计	-1,250,231,640.00	-537,281,976.09

75、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	-10,250,229.50	-88,856,873.81
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-12,729,543,315.74	-3,085,246,000.36
三、长期股权投资减值损失	-138,000,000.00	-48,390,930.51
四、投资性房地产减值损失	-224,771,837.94	
五、固定资产减值损失	-328,793,664.42	
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失	-291,874,369.62	-41,095,224.61
十二、其他		
十三、预付账款减值损失	-2,164,285.47	1,600,000.00
十四、其他非流动资产减值损失	-47,016,269.00	
合计	-13,772,413,971.69	-3,261,989,029.29

76、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	147,986,516.13	-3,981,592.09
无形资产处置损益	1,696,874.85	22907612.64
其他资产处置损益	12,223,717.28	2,108,499.05
合计	161,907,108.26	21,034,519.60

77、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
接受捐赠	401,978.02		401,978.02
政府补助	237,843,763.81	432,985,022.55	237,843,763.81
盘盈利得	126,761.38	316,096.58	126,761.38
违约赔偿收入	51,200,595.22	209,658,630.64	51,200,595.22
其他	144,751,212.45	246,707,569.04	144,751,212.45
合计	434,324,310.88	889,667,318.81	434,324,310.88

其他说明：

□适用 √不适用

78、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	5,461,011.38	6,224,982.45	5,461,011.38
债务重组损失		30,350,000.00	
对外捐赠	23,520,819.50	51,676,016.06	23,520,819.50
盘亏损失	694,538.57	47,576.25	694,538.57
赔偿金、违约金及罚款支出	2,656,460,864.25	1,677,411,369.55	2,656,460,864.25
滞纳金	274,231,075.72	277,172,171.79	274,231,075.72
其他	376,791,625.29	187,531,067.94	376,791,625.29
合计	3,337,159,934.71	2,230,413,184.04	3,337,159,934.71

79、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,536,529,174.66	4,746,319,525.58
递延所得税费用	424,741,114.71	-565,161,688.37
合计	4,961,270,289.37	4,181,157,837.21

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-6,162,779,224.60
按法定/适用税率计算的所得税费用	-1,540,694,806.15
子公司适用不同税率的影响	383,173,311.87
调整以前期间所得税的影响	-512,268,211.43
非应税收入的影响	-121,940,570.71
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,050,607,897.03
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,281,105,275.77
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	6,991,106,531.43
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	59,935,785.91
其他影响	-67,544,372.81
所得税费用	4,961,270,289.37

其他说明：

□适用 √不适用

80、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、60

81、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到非关联单位往来款	88,489,552,089.17	97,842,121,122.15
收到关联单位往来款	3,119,142,732.74	9,348,098,465.08
收到押金及保证金	1,898,603,201.68	4,491,446,690.48
收到政府补助（其他收益、递延收益、营业外收入）	471,524,435.36	451,523,557.74
财务费用中的利息收入	702,849,762.28	960,293,853.66
违约赔偿金收入	35,492,469.38	53,541,211.87
收到其他营业外收入	16,593,878.39	21,468,023.43
购房意向金	349,716,016.72	359,445,175.85
受限资金转入	5,615,533,878.93	9,403,712,661.24
其他	137,647,303.84	449,246,068.40
合计	100,836,655,768.49	123,380,896,829.90

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付非关联单位往来款	83,321,535,661.04	84,626,032,836.84
支付关联单位往来款	4,059,566,396.87	5,403,721,842.33
支付押金及保证金	1,813,073,937.70	3,076,081,198.05
管理费用中的有关现金支出	2,251,758,147.49	2,877,175,963.53
销售费用中的有关现金支出	1,010,931,532.33	3,766,581,116.53
财务费用中的有关现金支出	322,502,593.26	495,582,736.81
营业外支出中有关现金支出	1,247,065,161.97	855,961,226.02
支付的代业主代收代付款项	244,278,725.83	591,038,942.04
受限资金划转	3,623,998,511.96	6,887,018,582.62
其他	38,412,947.69	62,253,902.26
合计	97,933,123,616.14	108,641,448,347.03

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
投资价款中包含的已宣告股利或利息收回		
赎回理财产品收到的现金	5,255,400,000.00	6,790,087,488.27
委托贷款收回的资金		7,912,690.00
企业间借款收回的资金	3,675,809,387.53	8,068,149,936.95
企业间借款利息收入		22,385,829.37
融资租赁收到的现金	44,533,994.54	222,328,886.05
未提供建造服务的BT项目收回的资金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额的负数	2,084,588.36	42,378.38
其他		28,000,000.00
合计	8,977,827,970.43	15,138,907,209.02

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品支付的现金	4,311,352,343.22	6,983,577,482.46
委托贷款支付的资金		
企业间借款借出的资金	2,479,760,008.52	5,103,906,914.10
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额的负数	415,209,449.18	225,715,230.14
支付受限货币资金		
其他	2,660,609,706.27	1,701,606,010.57
合计	9,866,931,507.19	14,014,805,637.27

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
企业间借款收到的现金	5,417,490,068.56	3,865,161,212.36
融资租赁收到的现金		
收到的专项拨款	1,763,558,728.67	2,519,539,316.54
收到融资性票据款	2,004,746,319.58	3,799,097,618.66
收到受限货币资金	1,426,044,387.77	847,774,627.47
处置少数股权所收到的现金		
其他	567,502,508.06	575,496,450.00
合计	11,179,342,012.64	11,607,069,225.03

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁相关支付的现金	623,422,580.28	1,728,262,251.20
发生筹资费用所支付的现金	89,568,575.47	41,104,051.39
减资支付的现金	1,252,500.00	696,363,600.05
归还企业间借款	5,490,261,468.95	5,622,405,185.56
支付受限货币资金	71,167,337.24	345,685,874.82
支付融资性票据款	4,498,063,121.78	4,826,539,903.44
购买少数股权所支付的现金	243,000.00	1,849,400.00
其他	277,849,492.03	68,897,202.42
合计	11,051,828,075.75	13,331,107,468.88

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	29,962,707,484.09	33,840,186,725.74		32,205,253,262.86	492,326,390.42	31,105,314,556.55
长期借款（含一年内到期的金额）	137,285,892,309.68	11,659,150,399.43		16,754,086,103.78	282,109,497.10	131,908,847,108.23
租赁负债（含一年内到期的金额）	7,269,787,004.71		233,332,901.89	623,323,095.75		6,879,796,810.85
应付债券（含一年内到期的金额）	33,176,760,856.68	1,300,000,000.00		5,070,793,328.50	726,471,063.89	28,679,496,464.29
应付利息			9,817,683,456.11	8,901,810,616.23		915,872,839.88
合计	207,695,147,655.16	46,799,337,125.17	10,051,016,358.00	63,555,266,407.12	1,500,906,951.41	199,489,327,779.80

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

82、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-11,124,049,513.97	4,619,468,291.82
加：资产减值准备	13,772,413,971.69	3,261,989,029.29
信用减值损失	1,250,231,640.00	537,281,976.09
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,808,479,813.58	3,235,993,744.81
使用权资产摊销	1,191,846,130.10	1,393,021,281.50
无形资产摊销	155,701,885.90	207,071,656.19
长期待摊费用摊销	199,864,556.73	343,564,586.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-161,907,108.26	-22,881,947.26
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	2,923,822.43	-100,102,257.82
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-210,763,913.63	520,731,015.65
财务费用（收益以“-”号填列）	8,278,535,992.78	7,356,203,153.09
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,918,656,876.64	-3,080,604,361.20
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	1,096,623,660.17	-73,626,100.30
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-48,113,815.95	-491,535,588.07
存货的减少（增加以“-”号填列）	113,461,324,196.43	87,236,489,361.48
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	10,498,204,874.18	50,045,653,430.85
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-141,331,983,478.67	-127,567,578,532.52
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,079,324,163.13	27,421,138,740.22
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	23,840,117,116.49	43,089,179,331.78
减：现金的期初余额	43,089,179,331.78	61,606,784,585.09
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-19,249,062,215.29	-18,517,605,253.31

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	2,084,588.36
其中：其他	2,084,588.36
减：重分类到收到其他与投资有关的现金	-2,084,588.36
取得子公司支付的现金净额	0.00

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	574,794,977.46
其中：嘉兴湘申商业管理有限公司	269,200,000.00
苏州非凡城市置业有限公司	110,000,000.00
绿地湖滨开发有限公司	195,594,977.46
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	483,897,248.06
其中：嘉兴湘申商业管理有限公司	3,523,717.84
苏州非凡城市置业有限公司	19,822,909.51
绿地湖滨开发有限公司	55,370,985.61
众智（上海）公寓管理有限公司	51,522,622.12
上海绿地酒店管理有限公司	20,649,939.34
杭州金翰投资有限公司	335,046,733.48
其他	-2,039,659.84
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
减：重分类到支付其他与投资有关的现金	-415,209,449.18
众智（上海）公寓管理有限公司	-51,522,622.12
上海绿地酒店管理有限公司	-20,649,939.34
杭州金翰投资有限公司	-335,046,733.48
其他	-7,990,154.24
处置子公司收到的现金净额	506,107,178.58

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	23,840,117,116.49	43,089,179,331.78
其中：库存现金	21,097,455.37	14,498,929.58
可随时用于支付的银行存款	22,641,686,686.19	43,074,680,402.20
可随时用于支付的其他货币资金	1,177,332,974.93	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		

项目	期末余额	期初余额
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	23,840,117,116.49	43,089,179,331.78
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

适用 不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额	理由
受限资金	13,288,750,742.61	16,671,254,381.61	使用限制或账户冻结 附注七、1
合计	13,288,750,742.61	16,671,254,381.61	/

其他说明：

适用 不适用

83、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

84、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	1,516,180,630.31
其中：美元	50,056,381.04	7.0827	354,534,330.01
英镑	2,793,867.60	9.0411	25,259,636.37
欧元	17,371.77	7.8592	136,528.20
澳元	7,845,162.45	4.8484	38,036,485.62
加拿大元	9,590,043.88	5.3673	51,472,642.50
韩元	11,477,709,565.45	0.0055	63,127,402.61
泰铢	161,915,924.78	0.2074	33,581,362.80
林吉特	992,451.70	1.5415	1,529,864.29
港币	186,484,281.10	0.9062	168,992,055.53
新加坡元	141,757,520.75	5.3772	762,258,540.58
日元	11,136.89	5.0213	55,921.66
肯尼亚先令	95,348,358.72	0.0453	4,319,280.65
坦桑尼亚先令	1,291,550,110.71	0.0028	3,616,340.31
莫桑比克梅蒂卡尔	589,634.43	0.1121	66,098.02
玻利维亚诺	6,701,851.93	1.0352	6,937,757.12
孟加拉塔卡	31,162,592.46	0.0650	2,025,568.51
巴基斯坦卢比	9,023,763.64	0.0253	228,301.22
卢布	31,311.46	0.0803	2,514.31

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
☆交易性金融资产	-	-	615,645,618.41
其中：美元	56,735,084.40	7.0827	401,837,582.31
港币	235,939,126.13	0.9062	213,808,036.10
应收账款	-	-	758,813,104.18
其中：美元	9,870,878.50	7.0827	69,912,471.15
澳元	15,000,000.00	4.8484	72,726,000.00
林吉特	20,801,776.19	1.5415	32,065,938.00
韩元	23,536,605,718.18	0.0055	129,451,331.45
英镑	128,491.91	9.0411	1,161,708.21
港币	108,739,465.17	0.9062	98,539,703.34
欧元	102,623.54	7.8592	806,538.93
日元	340,098.21	5.0213	1,707,735.14
新加坡元	162,646.49	5.3772	874,582.71
肯尼亚先令	2,451,168,424.94	0.0453	111,037,929.65
莫桑比克梅蒂卡尔	171,154,032.02	0.1121	19,186,366.99
坦桑尼亚先令	79,050,999,503.57	0.0028	221,342,798.61
其他应收款（除应收股利）	-	-	1,894,924,680.62
其中：美元	125,033,078.54	7.0827	885,571,785.38
英镑	5,792,852.61	9.0411	52,373,759.73
澳元	37,863,373.87	4.8484	183,576,781.88
加拿大元	13,636,689.24	5.3673	73,192,202.16
韩元	4,332,810,661.82	0.0055	23,830,458.64
林吉特	37,427,862.32	1.5415	57,695,049.77
港币	563,841,823.48	0.9062	510,953,460.44
新加坡元	890,183.06	5.3772	4,786,692.35
巴基斯坦卢比	440,500.00	0.0253	11,144.65
肯尼亚先令	24,904,205.96	0.0453	1,128,160.53
孟加拉塔卡	237,747.69	0.0650	15,453.60
莫桑比克梅蒂卡尔	4,248,430.15	0.1121	476,249.02
坦桑尼亚先令	33,576,144,546.43	0.0028	94,013,204.73
卢布	89,377,547.45	0.0803	7,177,017.06
日元	8,000.00	5.0213	40,170.40
玻利维亚诺	80,264.95	1.0352	83,090.28
一年内到期的非流动资产	-	-	5,406,832,220.28
其中：美元	763,385,745.59	7.0827	5,406,832,220.28
其他流动资产	-	-	3,241,907.16
其中：港币	306,186.76	0.9062	277,466.44
林吉特	1,923,088.37	1.5415	2,964,440.72
☆债权投资	-	-	201,474,031.67
其中：美元	13,468,094.09	7.0827	95,390,470.00
新加坡元	19,728,401.71	5.3772	106,083,561.67
☆其他债权投资	-	-	704,334,702.67
其中：新加坡元	130,985,401.82	5.3772	704,334,702.67
长期应收款	-	-	5,891,968.66
其中：加拿大元	1,097,752.81	5.3673	5,891,968.66
其他非流动资产	-	-	8,753,361.97
其中：澳元	1,805,412.50	4.8484	8,753,361.97

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
应付账款	-	-	636,704,192.77
其中：美元	11,964,849.92	7.0827	84,743,442.53
英镑	2,622,481.98	9.0411	23,710,121.87
林吉特	110,308,279.81	1.5415	170,040,213.33
港币	293,507,943.46	0.9062	265,976,898.36
澳元	3,050,596.67	4.8484	14,790,512.89
加拿大元	381,069.58	5.3673	2,045,314.76
韩元	5,160,215,472.73	0.0055	28,381,185.10
新加坡元	1,049,593.94	5.3772	5,643,876.53
巴基斯坦卢比	341,846.25	0.0253	8,648.71
肯尼亚先令	655,688,435.10	0.0453	29,702,686.11
坦桑尼亚先令	4,164,747,350.00	0.0028	11,661,292.58
其他应付款（除应付股利）	-	-	1,647,837,441.91
其中：美元	50,544,883.25	7.0827	357,994,244.61
英镑	695,630.33	9.0411	6,289,263.37
澳元	6,063,873.75	4.8484	29,400,085.49
加拿大元	256,169.91	5.3673	1,374,940.76
韩元	2,758,410,110.91	0.0055	15,171,255.61
林吉特	276,282,577.65	1.5415	425,889,593.44
港币	845,245,359.77	0.9062	765,961,345.02
新加坡元	3,806,937.54	5.3772	20,470,664.56
巴基斯坦卢比	378,568.38	0.0253	9,577.78
肯尼亚先令	296,506,243.71	0.0453	13,431,732.84
孟加拉塔卡	1,062,551.85	0.0650	69,065.87
坦桑尼亚先令	3,901,853,978.57	0.0028	10,925,191.14
日元	29,375.83	5.0213	147,504.85
莫桑比克梅蒂卡尔	6,270,977.43	0.1121	702,976.57
一年内到期的非流动负债	-	-	5,137,225,581.06
其中：美元	678,148,939.03	7.0827	4,803,125,490.47
加拿大元	136,597.45	5.3673	733,159.48
澳元	9,301,478.49	4.8484	45,097,288.31
英镑	30,550,000.00	9.0411	276,205,605.00
林吉特	67,452.85	1.5415	103,978.57
港币	4,578,101.38	0.9062	4,148,675.47
新加坡元	1,452,686.11	5.3772	7,811,383.76
长期借款	-	-	5,314,030,950.19
其中：美元	671,052,804.95	7.0827	4,752,865,701.63
港币	596,993,375.46	0.9062	540,995,396.84
澳元	4,160,104.72	4.8484	20,169,851.72
应付债券	-	-	21,752,660,458.76
其中：美元	3,071,238,434.32	7.0827	21,752,660,458.76
租赁负债	-	-	2,609,500.60
其中：新加坡元	295,336.51	5.3772	1,588,083.48
林吉特	40,909.89	1.5415	63,062.59
加拿大元	178,554.31	5.3673	958,354.53

(2). 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

85、租赁

(1) 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项目	金额
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	61,070,768.51
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	2,416,436.26
与租赁相关的总现金流出	424,525,572.29

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额 424,525,572.29(单位: 元 币种: 人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	租赁收入	其中: 未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋出租	891,908,630.26	653,961.95
合计	891,908,630.26	653,961.95

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

86、其他

□适用 √不适用

八、研发支出**(1). 按费用性质列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	515,816,575.55	559,844,709.13
材料费	804,768,077.30	883,759,852.31
其他	123,339,796.05	152,513,571.53
合计	1,443,924,448.90	1,596,118,132.97
其中：费用化研发支出	1,443,483,471.24	1,595,686,140.99
资本化研发支出	440,977.66	431,991.98

注：本年无重要的资本化研发项目。

(2). 符合资本化条件的研发项目开发支出

□适用 √不适用

重要的资本化研发项目

□适用 √不适用

开发支出减值准备

□适用 √不适用

(3). 重要的外购在研项目

□适用 √不适用

九、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

2、同一控制下企业合并

□适用 √不适用

3、反向购买

□适用 √不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例(%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
上海绿地酒店管理集团有限公司	2023年2月	624,000,000.00	52.00%	股权转让	丧失实际控制	607,656,590.44	48.00%	15,086,224.20	576,000,000.00	560,913,775.80	评估报告	
绿地湖滨开发有限公司	2023年5月	195,594,977.46	100.00%	股权转让	丧失实际控制	-32,627,799.65						
苏州非凡城市置业有限公司	2023年12月	110,000,000.00	37.00%	股权转让	丧失实际控制	-37,672,435.08						
苏州绿地铂选电子商务有限公司	2023年6月	279,608,934.12	90.00%	股权转让	丧失实际控制	98,642,434.74	10.00%	20,107,388.81	29,898,151.33	9,790,762.52	评估报告	
嘉兴湘申商业管理有限公司	2023年4月	269,200,000.00	100.00%	股权转让	丧失实际控制	-133,235,486.19						
众智(上海)公寓管理有限公司	2023年1月	266,203,857.71	100.00%	股权转让	丧失实际控制	218,193,796.21						
杭州金翰投资有限公司	2023年10月	6,076,300.00	5.00%	股权转让	丧失实际控制	-22,302,540.31	45.00%	255,409,562.78	-	-255,409,562.78	评估报告	
湖北梓蒙房地产有限公司	2023年10月	185,779,247.39	100.00%	股权转让	丧失实际控制	-93,811,793.28						
湖北梓拓房地产有限公司	2023年10月	344,251,040.07	100.00%	股权转让	丧失实际控制	-129,634,083.45						
湖北梓珀房地产有限公司	2023年10月	289,411,317.38	100.00%	股权转让	丧失实际控制	-136,087,536.37						
宁波前湾新区达海置业有限公司	2023年4月	596,234,972.50	100.00%	股权转让	丧失实际控制	904,558.58						
宁波前湾新区腾海置业有限公司	2023年4月	750,372,472.00	100.00%	股权转让	丧失实际控制	1,880,800.00						
常州环龙江城置业有限公司	2023年12月	192,700,000.00	51.00%	股权转让	丧失实际控制	-77,205,000.00						
上海申花足球俱乐部有限公司	2023年1月	1.00	100%	股权转让	丧失实际控制	-45,099,434.81						

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

上海优鲜优选超市有限公司（原名：上海绿地优鲜超市有限公司）于 2023 年 8 月 1 日被上海市第三中级人民法院裁定受理破产清算，本公司丧失控制权，于 2023 年 8 月 1 日不再纳入合并范围。

郑州航空港区航程绿地置业有限公司（以下简称航程绿地）于 2016 年 2 月 19 日由河南老街坊置业有限公司（以下简称老街坊）与郑州航空港区航程置业有限公司（以下简称航程置业）共同出资设立。由于老街坊与股东航程置业发生诉讼事项，造成老街坊对航程绿地无法实现控制，2023 年不再纳入合并范围。

6、其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
绿地控股集团有限公司	上海	2,264,901.03	上海	实业投资	95.00	5.00	非同一控制企业合并
绿地集团(昆山)置业有限公司	江苏	10,526.32	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海绿地置业有限公司	上海	98,842.11	上海	房地产开发		100.00	设立
上海顾村格林茂置业有限公司	上海	33,789.47	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地康和置业有限公司	上海	44,210.53	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地宝里置业有限公司	上海	63,157.89	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地邻森置业有限公司	上海	58,947.37	上海	房地产开发		100.00	设立
上海真东置业有限公司	上海	111,578.95	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地源盛置业有限公司	上海	60,000.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地盛坤置业有限公司	上海	28,421.05	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地集团嘉兴置业有限公司	浙江	64,211.00	浙江	房地产开发		100.00	设立
绿地集团(吴江)置业有限公司	江苏	129,358.83	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海市锦绿实业发展有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		70.00	设立
上海锦普房地产开发有限公司	上海	527.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海康宸房地产开发有限公司	上海	1,000.00	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地威廉置业有限公司	上海	3,318 万美元	上海	房地产开发		75.00	设立
上海金友投资发展有限公司	上海	37,000.00	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
北京京鑫置业有限公司	北京	157,182.50	北京	房地产开发		100.00	设立
上海绿地恒联置业有限公司	上海	5,000.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地科技岛置业有限公司	上海	26,000.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地滨江置业有限公司	上海	166,432.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海	263,158.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地康林置业有限公司	上海	57,895.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地澜湾置业有限公司	上海	112,632.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海恒申置业有限公司	上海	39,853.00	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海绿地新龙基置业有限公司	上海	121,000.00	上海	房地产开发		100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海市龙威房地产有限公司	上海	1,500.00	上海	房地产开发		60.00	设立
上海绿地实业发展有限公司	上海	3,500.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海	10,000.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海	26,000.00	上海	房地产开发		98.08	设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海	13,737.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地湾置业有限公司	上海	42,105.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海	26,316.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地汇置业有限公司	上海	31,052.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地闵佳房地产开发有限公司	上海	800.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地奉贤置业有限公司	上海	50,526.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地松江置业有限公司	上海	61,053.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海康居置业发展有限公司	上海	4,211.00	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海市绿地东部房地产开发有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海绿地金桥置业有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		60.00	设立
上海绿地集团浦江森林开发有限公司	上海	5,000.00	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地集团常熟置业有限公司	江苏	29,000.00	江苏	房地产开发		100.00	设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏	120,600.00	江苏	房地产开发		76.67	设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏	5,000.00	江苏	房地产开发		100.00	设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏	48,400.00	江苏	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
绿地集团镇江置业有限公司	江苏	12,632.00	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西	5,250.00	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西	5,250.00	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西	7,000.00	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西	52,500.00	江西	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽	5,263.16	安徽	房地产开发		100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽	42,105.26	安徽	房地产开发		100.00	设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西	140,600.00	陕西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团成都置业有限公司	四川	12,632.00	四川	房地产开发		100.00	设立
河南老街坊置业有限公司	河南	221,000.00	河南	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南	140,000.00	河南	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	江苏	42,351.16	江苏	城镇建设综合开发		51.85	非同一控制企业合并
绿地集团太原置业有限公司	山西	20,000.00	山西	房地产开发		100.00	设立
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	辽宁	25,263.00	辽宁	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
天津盘龙谷文化发展有限公司	天津	50,000.00	天津	文化艺术、房地产投资		100.00	设立
上海绿地集团星河投资开发有限公司	河北	15,789.00	河北	房地产开发		100.00	设立
北京绿地京宏置业有限公司	北京	74,737.00	北京	房地产开发		100.00	设立
北京绿地京华置业有限公司	北京	2,211.00	北京	房地产开发		100.00	设立
香港威巴有限公司	香港	401.2 万美元	香港	商务咨询		100.00	设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆	5,264.00	重庆	房地产开发		100.00	设立
山东绿地泉控股集团股份有限公司	山东	77,048.26	山东	房地产开发		60.00	非同一控制企业合并
绿地集团山东置业有限公司	山东	462,142.86	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	辽宁	8,600.00	辽宁	资产管理		95.00	非同一控制企业合并
绿地集团长春置业有限公司	吉林	13,684.00	吉林	房地产开发		100.00	设立
绿地集团长春绿洋置业有限公司	吉林	100,000.00	吉林	房地产开发		100.00	设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林	63,158.00	吉林	房地产开发		100.00	设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江	30,526.00	黑龙江	房地产开发		100.00	设立
武汉绿地滨江置业有限公司	湖北	428,500.00	湖北	房地产开发		100.00	设立
绿地地产集团有限公司	上海	500,000.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海市绿川地产资源有限公司	上海	1,500.00	上海	房地产开发		100.00	设立
重庆绿地东原房地产开发有限公司	重庆	5,000.00	重庆	房地产开发		60.00	非同一控制企业合并
上海绿地商业(集团)有限公司	上海	122,448.98	上海	商业贸易及实业投资	51.00	49.00	设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏	1,052.63	江苏	房地产开发		100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海绿地酒店旅游(集团)有限公司	上海	15,070.49	上海	实业投资及管理	51.00	49.00	设立
昆山联合商业发展有限公司	江苏	72,631.58	江苏	房地产开发		100.00	设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海	15,789.47	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地汽车服务(集团)有限公司	上海	35,000.00	上海	出租汽车及实业投资		80.00	非同一控制企业合并
上海绿地体育文化发展有限公司	上海	135,000.00	上海	体育用品销售		100.00	设立
绿地能源集团有限公司	上海	263,635.00	上海	能源开发服务		100.00	设立
绿地控股集团(上海)国际投资有限公司	上海	200,000.00	上海	投资管理		100.00	设立
上海绿之海仓储有限公司	上海	20,578.41	上海	仓储服务		51.00	设立
绿地集团北京京尚置业有限公司	北京	66,000.00	北京	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南西河置业有限公司	山东	124,210.53	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地国际酒店管理集团有限公司	香港	653.69 万美元	香港	酒店管理		100.00	设立
南昌绿地申飞置业有限公司	江西	42,000.00	江西	房地产开发		100.00	设立
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽	52,631.58	安徽	房地产开发		100.00	设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	山西	10,599.00	山西	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团海外投资有限公司	上海	204,081.63	上海	海外投资管理		100.00	设立
绿地集团襄阳置业有限公司	湖北	43,263.16	湖北	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团宁波江北置业有限公司	浙江	123,158.00	浙江	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北	53,894.74	湖北	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江	94,379.00	浙江	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	浙江	119,705.00	浙江	房地产开发		100.00	设立
绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏	86,000.00	江苏	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京永置业有限公司	北京	10,000.00	北京	房地产开发		70.50	设立
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京	1,420.00	北京	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京	4,579.00	北京	房地产开发		100.00	设立
北京宁科置业有限责任公司	北京	3,000.00	北京	房地产开发		50.00	设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北	18,947.37	湖北	房地产开发		100.00	设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏	223,500.00	江苏	房地产开发		100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东	37,894.74	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团海口置业有限公司	海南	122,000.00	海南	房地产开发		100.00	设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁	1,053.00	辽宁	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京纬置业有限公司	北京	152,632.00	北京	房地产开发		100.00	设立
绿地集团三亚置业有限公司	海南	148,031.58	海南	房地产开发		100.00	设立
绿地集团北京京浩置业有限公司	北京	199,789.00	北京	房地产开发		100.00	设立
上海绿地格林茂置业有限公司	上海	42,105.00	上海	房地产开发		100.00	设立
上海逸威投资管理有限公司	上海	105.26	上海	咨询		100.00	设立
绿地控股集团杭州众银置业有限公司	浙江	1,000.00	浙江	房地产开发		63.50	设立
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	上海	588,395.13	上海	投资		76.39	设立
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	山东	246,315.79	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南奥都置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南鲁舜置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南绿奥置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南绿华置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地集团济南新奥置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100.00	设立
绿地控股集团南通翰弘置业有限公司	江苏	114,737.00	江苏	房地产开发		100.00	设立
绿地光华科技创新有限公司	上海	5,000.00	上海	专业技术服务		65.00	设立
上海松翌置业有限公司	上海	1,052.63	上海	房地产开发		100.00	设立
上海松绚置业有限公司	上海	1,052.63	上海	房地产开发		100.00	设立
交大绿地科技创新有限公司	上海	5,000.00	上海	科技创业园运用管理		65.00	设立
雄安绿地城市建设有限公司	河北	210,526.00	河北	工程建筑施工		100.00	设立
泸州绿地酒业有限责任公司	四川	100,000.00	四川	酒、饮料和精制茶制造		70.00	设立
温州绿地欣瑞置业有限公司	浙江	5,000.00	浙江	房地产开发		100.00	设立
上海绿地全球商品贸易港(集团)有限公司	上海	115,264.00	上海	批发		100.00	设立
绿地大基建集团有限公司	上海	2,000,000.00	上海	建筑装饰装修		100.00	设立
上海宥坤置业有限公司	上海	105.26	上海	房地产开发		100.00	设立
上海汇衍置业有限公司	上海	105.26	上海	房地产开发		100.00	设立
绿地梁家河集团有限公司	陕西	50,000.00	陕西	商业服务		90.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海航空国际旅游(集团)有限公司	上海	14,311.43	上海	租赁和商务服务		55.00	非同一控制企业合并
嘉兴湘家荡酒店有限公司	浙江	1,053.00	浙江	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并
武汉申绿新谷置业有限公司	湖北	1,000.00	湖北	房地产开发		100.00	设立
南通翰缙置业有限公司	江苏	100.00	江苏	房地产开发		100.00	设立
北京晟禄企业管理有限公司	北京	10.50	北京	租赁商务服务		100.00	设立
北京傲堃企业管理有限公司	北京	10.50	北京	租赁商务服务		100.00	设立
广西建工集团有限责任公司	广西	496,936.47	广西	建筑业		51.00	非同一控制企业合并
哈尔滨绿地海域房地产开发有限公司	黑龙江	1,000.00	黑龙江	房地产开发		100.00	设立
苏州绿昭企业咨询有限公司	江苏	100.00	江苏	商务服务		100.00	设立
苏州绿洵企业咨询有限公司	江苏	100.00	江苏	商务服务		100.00	设立
绿地集团西安启胜置业有限公司	陕西	1,000.00	陕西	房地产开发		100.00	设立
绿地金创科技集团有限公司	上海	2,005,590.00	上海	投资管理、软件和信息技术		100.00	设立
苏州泊萃湾置业有限公司	江苏	54,600.00	江苏	房地产开发		100.00	同一控制合并
郑州众银酒店有限公司	河南	100.00	河南	住宿、酒店管理		100.00	同一控制合并
上海绿地海珀酒店管理有限公司	上海	500.00	上海	住宿、酒店管理		100.00	同一控制合并
合肥绿地酒店管理有限公司	安徽	300.00	安徽	住宿、酒店管理		100.00	同一控制合并
苏州嘉迈企业咨询有限公司	江苏	1,000.00	江苏	商务服务		100.00	设立
上海松湛置业有限公司	上海	1,000.00	上海	房地产开发		100.00	非同一控制企业合并

注：同一控制下合并取得的公司原为下层级子公司，通过同一控制下合并转为由绿地控股集团有限公司直接控制的二级子公司。绿地控股集团有限公司为本公司一级子公司。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位纳入合并范围的二级子公司：

公司名称	持股比例(%)	股东会表决权比例(%)	纳入合并报表原因
北京宁科置业有限责任公司	50.00	50.00	董事会成员占比达到 2/3 以上

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山东绿地泉控股集团股份有限公司	40.00	22,826,214.31	36,983,166.11	1,168,506,930.55
绿地香港控股有限公司(注)	40.79	-545,203,831.96	1,016,798,597.89	12,183,378,604.35
广西建工集团有限责任公司(注)	49.00	-314,945,356.53	463,378,158.62	4,524,897,257.34
贵州建工集团有限公司(注)	49.00	85,741,611.74	130,451,922.58	8,209,419,818.83
绿地城市建设发展(集团)有限公司	51.00	4,323,006.77		1,305,719,826.19
西安建工集团有限公司(注)	49.00	-560,917,922.78	77,313,429.45	11,223,958,010.78
江苏省建筑工程集团有限公司(注)	50.00	-57,623,800.16	9,622,817.38	4,630,778,607.91
绿地数字科技有限公司	12.73	5,909,457.16		3,452,695,709.38
河南省公路工程局集团有限公司	49.00	231,080,699.30	180,632,768.31	1,075,636,621.64
南昌新建申创置业有限公司	47.62	20,338,504.92		1,233,106,045.74

注: 该公司披露的金额中包含下属子公司的少数股东损益和少数股东权益。

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
山东绿地泉控股集团股份有限公司	15,043,872,818.28	1,203,931,463.03	16,247,804,281.31	12,973,729,286.03	196,338,030.34	13,170,067,316.37	19,916,771,874.30	1,216,690,449.40	21,133,462,323.70	17,748,760,050.84	252,058,208.63	18,000,818,259.47
绿地香港控股有限公司	110,032,673,881.70	17,409,580,288.88	127,442,254,170.58	99,570,519,445.60	8,396,256,540.52	107,966,775,986.12	129,616,627,195.79	18,299,064,409.28	147,915,691,605.07	118,547,150,355.60	6,977,565,123.17	125,524,715,478.77
广西建工集团有限责任公司	137,772,104,465.32	14,812,965,610.77	152,585,070,076.09	127,062,451,698.93	9,612,795,309.71	136,675,247,008.64	154,884,034,198.42	17,597,711,638.99	172,481,745,837.41	144,157,540,686.01	11,178,444,248.94	155,335,984,934.95
贵州建工集团有限公司	118,282,301,486.72	2,131,989,267.31	120,414,290,754.03	107,813,725,872.14	356,866,699.25	108,170,592,571.39	125,209,069,818.46	1,958,008,109.90	127,167,077,928.36	114,594,668,802.74	547,273,832.86	115,141,942,635.60
绿地城市建设发展(集团)有限公司	15,937,610,342.15	536,591,488.65	16,474,201,830.80	14,011,565,237.83	4,200,569.40	14,015,765,807.23	18,185,831,939.49	540,194,332.43	18,726,026,271.92	16,155,717,081.07	10,012,575.79	16,165,729,656.86
西安建工集团有限公司	69,840,640,385.76	5,346,921,971.05	75,187,562,356.81	56,569,151,528.19	4,932,962,413.23	61,502,113,941.42	85,919,145,751.80	5,626,385,075.15	91,545,530,826.95	72,728,054,955.90	3,169,867,713.58	75,897,922,669.48
江苏省建筑工程集团有限公司	63,828,406,635.48	4,219,468,250.43	68,047,874,885.91	61,112,652,116.56	869,444,909.09	61,982,097,025.65	68,927,289,721.78	3,996,047,468.60	72,923,337,190.38	64,585,208,200.85	844,529,189.16	65,429,737,390.01
绿地数字科技有限公司	28,246,922,596.81	15,259,514,516.39	43,506,437,113.20	14,882,976,455.04	1,273,982,936.70	16,156,959,391.74	25,323,526,021.38	15,802,596,780.62	41,126,122,802.00	12,876,335,619.65	1,026,912,165.36	13,903,247,785.01
河南省公路工程集团有限公司	7,422,924,611.29	7,411,237,035.46	14,834,161,646.75	11,698,381,990.51	836,260,507.17	12,534,642,497.68	8,592,696,344.84	4,831,307,023.34	13,424,003,368.18	10,449,373,829.94	857,233,607.38	11,306,607,437.32
南昌新建申创置业有限公司	6,881,884,200.19	115,245,512.56	6,997,129,712.75	4,561,604,721.16	-	4,561,604,721.16	7,150,408,807.39	145,970,038.45	7,296,378,845.84	4,903,564,757.29		4,903,564,757.29

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山东绿地泉控股集团股份有限公司	6,654,929,979.54	46,375,234.94	46,375,234.94	-266,595,463.54	6,409,788,775.95	96,243,759.85	96,243,759.85	272,354,831.37
绿地香港控股有限公司	25,778,607,164.84	-1,530,660,668.53	-1,535,371,995.68	-2,078,975,698.88	27,337,237,043.80	794,290,945.14	882,829,070.19	-367,711,424.23
广西建工集团有限责任公司	65,072,989,797.15	-569,961,404.23	-540,337,840.49	-2,479,897,309.63	102,164,061,557.56	297,521,715.14	321,141,835.85	1,929,569,418.37
贵州建工集团有限公司	30,139,676,776.66	125,994,588.17	125,994,588.17	45,015,669.59	40,267,392,741.66	312,455,571.98	312,455,571.98	305,348,826.37
绿地城市建设发展（集团）有限公司	6,011,317,996.62	7,091,113.32	7,142,543.28	1,102,117.41	6,298,413,703.53	43,109,650.17	43,054,585.08	16,796,012.65
西安建工集团有限公司	14,188,695,635.27	-909,317,042.15	-918,024,526.63	895,704,246.05	35,111,797,523.25	814,385,333.29	814,385,333.29	519,783,831.52
江苏省建筑工程集团有限公司	23,426,683,467.02	-72,247,596.26	-79,944,110.94	703,632,093.11	34,277,231,475.96	202,167,092.34	205,205,159.27	401,259,490.08
绿地数字科技有限公司	89,990,342.02	10,240,285.38	73,076,876.64	-27,721,029.77	306,799,122.54	1,170,849,681.11	1,472,188,129.85	-3,147,235,305.30
河南省公路工程局集团有限公司	14,009,624,359.34	471,593,263.87	471,593,263.87	2,838,727,520.15	11,070,807,206.43	429,416,799.60	429,416,799.60	2,883,709,494.74
南昌新建申创置业有限公司	713,366,983.74	42,710,903.04	42,710,903.04	-780,337.35	397,075,171.74	36,257,560.90	36,257,560.90	-4,707,528.43

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

2023年9月，绿地控股集团有限公司下属子公司天津市建工集团（控股）有限公司将其持有的天津安装工程有限公司25.05%股权转让给天津安赢企业管理中心（有限合伙），交易价格为85,650,000.00元，转让后，天津市建工集团（控股）有限公司持有天津安装工程有限公司74.95%股权，交易对价与净资产的差额为20,856,143.98元，调增资本公积20,856,143.98元。

2023年8月，绿地控股集团有限公司下属子公司北京绿地京城置业有限公司受让复地（集团）股份有限公司和上海复骏投资有限公司持有的北京京鑫置业有限公司（“北京京鑫”）50%股权（往年董事会成员占比达到3/5以上故纳入合并），交易对价为572,405,658.73元。转让后，绿地控股集团有限公司持有北京京鑫100%股权，交易对价与净资产的差额为95,483,312.83元，调增资本公积95,483,312.83元。

2023年7月，绿地控股集团有限公司下属子公司绿地金创科技集团有限公司受让绿地集团森茂园林有限公司33.75%的少数股东股权，交易对价为53,483,028.00元，受让后，绿地控股集团有限公司持有绿地集团森茂园林有限公司93.75%股权，交易对价与净资产的差额为118,354,212.28元，调增资本公积118,354,212.28元。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

	天津安装工程有限公司	北京京鑫置业有限公司	绿地集团森茂园林有限公司
购买成本/处置对价	85,650,000.00	572,405,658.73	53,483,028.00
--现金	25,695,000.00	572,405,658.73	
--非现金资产的公允价值	59,955,000.00		53,483,028.00
购买成本/处置对价合计	85,650,000.00	572,405,658.73	53,483,028.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	64,793,856.02	667,888,971.56	171,837,240.28
差额	20,856,143.98	-95,483,312.83	-118,354,212.28
其中：调整资本公积	20,856,143.98	95,483,312.83	118,354,212.28
调整盈余公积			
调整未分配利润			

其他说明

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海久青置业有限公司	上海	上海	房地产开发		33.00	权益法
广州市晖邦置业有限公司	广东	广东	房地产开发		50.00	权益法
深圳市绿信科技集团有限公司	深圳	深圳	互联网		50.00	权益法
盈满企业有限公司(Foreverrich)	江苏	江苏	房地产开发		50.00	权益法
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		50.00	权益法
北京远腾置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50.00	权益法
苏州绿游置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		51.00	权益法
河南垣澗高速公路有限公司	河南	河南	商务服务业		49.27	权益法
四川绿创新丰集团有限公司	成都	成都	金融租赁		50.00	权益法
南京华侨城置地有限公司	南京	南京	房地产开发		33.00	权益法
杭州工商信托股份有限公司	杭州	杭州	信托业务		19.90	权益法
中国绿地博大绿泽集团有限公司	香港	开曼群岛	园林景观设计建设		29.98	权益法

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海万九绿合置业有限公司	上海	上海	房地产开发		22.00	权益法
上海绿地奉瑞置业有限公司	上海	上海	房地产开发		34.00	权益法
中民外滩房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		50.00	权益法
上海新华发行集团有限公司	上海	上海	媒体		39.00	权益法
佛山市彩管置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发		49.00	权益法
重庆协信远创实业有限公司	重庆	重庆	房地产开发		19.99	
上海绿地恒滨置业有限公司	上海	上海	房地产开发		29.23	权益法
广州森桦房地产开发有限公司	广东	广东	房地产开发		49.00	权益法
重庆鈇渝金融租赁股份有限公司	重庆	重庆	金融租赁		26.00	权益法
上海君实生物医药科技有限公司	上海	上海	商务服务业		5.21	权益法
上海绿地酒店管理有限公司	上海	上海	商务服务业		48.00	权益法
明宇商旅股份有限公司	成都	成都	商务服务业		34.21	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额				期初余额/ 上期发生额			
	上海久青置业有 限公司	广州市晖邦置 业有限公司	深圳市绿信科 技集团有限公 司	盈满企业有限 公司 (Foreverrich)	上海久青置业有 限公司	广州市晖邦置 业有限公司	深圳市绿信科 技集团有限公 司	盈满企业有限 公司 (Foreverrich)
流动资产	993,459,069.65	2,044,618,399.15	873,375,139.37	2,556,842,488.34	993,310,156.74	2,066,931,291.36	1,363,176,003.51	1,837,121,477.50
其中: 现金和现金等价物	311,836,073.63	363,208.15	280,785,809.11	168,829,842.80	290,569,443.62	14,453,636.59	339,049,987.47	68,264,577.99
非流动资产	28,171,407.18	37,393,304.00	1,127,594,918.69	1,112,389,497.95	28,183,673.28	28,544,497.15	1,202,625,334.87	988,058,964.23
资产合计	1,021,630,476.83	2,082,011,703.15	2,000,970,058.06	3,669,231,986.29	1,021,493,830.02	2,095,475,788.51	2,565,801,338.38	2,825,180,441.73
流动负债	202,040,900.85	202,541,315.45	286,684,608.79	967,775,348.26	202,171,763.60	188,694,869.93	850,752,427.97	168,109,390.70
非流动负债			1,848,063.71	383,259,678.99			4,178,773.71	398,259,679.01
负债合计	202,040,900.85	202,541,315.45	288,532,672.50	1,351,035,027.25	202,171,763.60	188,694,869.93	854,931,201.68	566,369,069.71
少数股东权益			-1,275.69				-906.82	
归属于母公司股东权益	819,589,575.98	1,879,470,387.70	1,712,438,661.25	2,318,196,959.04	819,322,066.42	1,906,780,918.58	1,710,871,043.52	2,258,811,372.02
按持股比例计算的净资产份额	270,464,560.07	939,735,193.85	856,219,330.63	1,159,098,479.52	270,376,281.92	953,390,459.29	855,435,521.76	1,129,405,685.96
调整事项	223,148,363.10		443,704,383.48		223,148,363.10		443,704,383.48	
--商誉	157,148,363.10		467,558,894.81		157,148,363.10		467,558,894.81	
--内部交易未实现利润								
--其他	66,000,000.00		-23,854,511.33		66,000,000.00		-23,854,511.33	
对合营企业权益投资的账面价值	493,612,923.17	939,735,193.85	1,299,923,714.11	1,159,098,479.52	493,524,645.02	953,390,459.29	1,299,139,905.24	1,129,405,685.96
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值								
营业收入	14,845,871.57	26,216,732.21	224,177,803.51	173,153,520.28	195,395,032.57	47,442,632.38	118,154,159.53	118,598,087.86
财务费用	-5,287,753.76	-13,063.11	10,444,247.69	-33,802,313.62	-2,933,956.32	-50,111.25	12,643,843.68	-44,809,565.50
所得税费用	138,321.40	-8,848,806.86	4,753,332.39	16,755,711.29	6,713,597.22	-1,069,036.52	4,657,096.19	33,133,996.95
净利润	402,974.98	-27,310,530.85	1,584,293.52	59,385,587.12	20,661,462.75	-4,239,697.63	-3,846,709.06	131,184,651.85
终止经营的净利润								
其他综合收益			1,584,293.52					
综合收益总额	402,974.98	-27,310,530.85	3,168,587.04	59,385,587.12	20,661,462.75	-4,239,697.63	-3,846,709.06	131,184,651.85
本年度收到的来自合营企业的股利								

	期末余额/ 本期发生额					期初余额/ 上期发生额			
	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	北京远腾置业有限公司	苏州绿游置业有限公司	河南垣澗高速公路有限公司	四川绿创新丰集团有限公司	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	北京远腾置业有限公司	苏州绿游置业有限公司	河南垣澗高速公路有限公司
流动资产	4,361,679,955.55	3,136,610,744.17	1,834,449,119.01	3,129,966,219.81	4,090,049,796.27	7,402,571,722.26	3,824,066,710.03	4,094,588,296.12	3,212,747,900.02
其中：现金和现金等价物	388,655,081.37	25,740,356.25	45,705,320.62	9,636,184.31	280,785,809.11	199,401,041.13	187,773,448.09	419,319,138.96	4,051,813.91
非流动资产	216,619,885.43	19,762,049.39	171,181.60	4,896,464,025.06	1,439,174,519.38	127,627,254.67	6,219,182.34	244,616.29	4,854,773,067.99
资产合计	4,578,299,840.98	3,156,372,793.56	1,834,620,300.61	8,026,430,244.87	5,529,224,315.65	7,530,198,976.93	3,830,285,892.37	4,094,832,912.41	8,067,520,968.01
流动负债	3,178,852,328.69	1,601,703,912.20	359,708,501.55	873,444,672.29	1,992,486,291.79	4,476,339,620.12	2,242,640,831.18	2,512,405,839.69	1,223,930,556.13
非流动负债	398,478,060.61		35,944,778.32	5,007,115,200.00	3,218,897.09	3,099,900,000.00		225,500,000.00	4,466,577,757.87
负债合计	3,577,330,389.30	1,601,703,912.20	395,653,279.87	5,880,559,872.29	1,995,705,188.88	7,576,239,620.12	2,242,640,831.18	2,737,905,839.69	5,690,508,314.00
少数股东权益					729,614,033.51				
归属于母公司股东权益	1,000,969,451.68	1,554,668,881.36	1,438,967,020.74	2,145,870,372.58	2,803,905,093.26	-46,040,643.19	1,587,645,061.19	1,356,927,072.72	2,377,012,654.01
按持股比例计算的净资产份额	500,484,725.84	777,334,440.68	733,873,180.58	1,057,270,332.57	1,401,952,546.63	-23,020,321.60	793,822,530.59	692,032,807.08	1,171,154,134.63
调整事项			-	-25,877,829.01	2,159,590,837.11	621,036,065.45			-25,877,829.01
--商誉					2,159,590,837.11				
--内部交易未实现利润									
--其他				-25,877,829.01		621,036,065.45			-25,877,829.01
对合营企业权益投资的账面价值	500,484,725.84	777,334,440.68	733,873,180.58	1,031,392,503.56	3,561,543,383.74	598,015,743.85	793,822,530.59	692,032,807.08	1,145,276,305.62
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值									
营业收入	5,307,359,821.02	683,799,513.75	1,776,753,067.49	58,610,257.19	288,345,194.62				49,326,963.54
财务费用	91,790,148.08	-130,632.55	-593,815.04	235,082,781.39	6,069,383.31	-1,066,833.59	-456,655.15	-3,252,514.16	226,045,906.30
所得税费用	177,805,146.11	-11,544,881.43	27,346,649.36		58,937,035.75	-6,113,693.33	1,530,555.37		-62,297,470.19
净利润	1,060,440,038.42	-34,634,644.28	82,039,948.00	-231,142,281.43	370,051,570.27	-18,443,865.86	-2,252,505.41	-7,184,692.59	-182,715,781.81
终止经营的净利润									
其他综合收益									
综合收益总额	1,060,440,038.42	-34,634,644.28	82,039,948.00	-231,142,281.43	370,051,570.27	-18,443,865.86	-2,252,505.41	-7,184,692.59	-182,715,781.81
本年度收到的来自合营企业的股利									

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额				期初余额/ 上期发生额			
	杭州工商信托股份有限公司	中国绿地博大绿泽集团有限公司	上海万九绿合置业有限公司	上海绿地奉瑞置业有限公司	杭州工商信托股份有限公司	中国绿地博大绿泽集团有限公司	上海万九绿合置业有限公司	上海绿地奉瑞置业有限公司
流动资产	237,313,810.05	1,567,637,000.00	8,562,873,421.68	1,828,677,093.25	273,976,310.16	1,977,762,099.32	8,407,582,106.42	1,867,401,275.56
其中：现金和现金等价物	50,263,844.62	9,807,000.00	1,355,063,924.17		29,936,228.03	37,552,821.53	69,606,210.83	30,897,159.97
非流动资产	5,525,376,141.90	1,260,719,000.00	981,901.35	10,839,158.35	5,810,884,186.91	1,408,300,638.62	2,235,182.62	9,425,293.47
资产合计	5,762,689,951.95	2,828,356,000.00	8,563,855,323.03	1,839,516,251.60	6,084,860,497.07	3,386,062,737.94	8,409,817,289.04	1,876,826,569.03
流动负债	1,058,392,908.41	1,751,562,000.00	1,506,483,907.98	924,848,780.87	1,071,373,666.83	2,142,946,536.89	2,101,905,505.40	957,723,903.65
非流动负债		363,414,000.00	3,157,567,888.95			238,407,370.14	2,619,732,056.37	
负债合计	1,058,392,908.41	2,114,976,000.00	4,664,051,796.93	924,848,780.87	1,071,373,666.83	2,381,353,907.03	4,721,637,561.77	957,723,903.65
少数股东权益								
归属于母公司股东权益	4,704,297,043.54	713,380,000.00	3,899,803,526.10	914,667,470.73	5,013,486,830.24	1,004,708,830.91	3,688,179,727.27	919,102,665.38
按持股比例计算的净资产份额	936,155,111.66	213,871,324.00	857,956,775.74	310,986,940.04	997,683,879.22	301,211,707.51	811,399,540.00	936,155,111.66
调整事项	393,834,686.64	601,734,904.97	-	615,219,000.00	393,834,686.64	588,009,822.03		393,834,686.64
—商誉	393,834,686.64	604,764,811.98			393,834,686.64	604,764,811.98		393,834,686.64
—内部交易未实现利润								
—其他		-3,029,907.01		615,219,000.00		-16,754,989.95		
对联营企业权益投资的账面价值	1,329,989,798.30	815,606,228.97	857,956,775.74	926,205,940.04	1,391,518,565.86	889,221,529.54	811,399,540.00	1,329,989,798.30
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值								
营业收入	164,009,712.35	52,135,000.00	1,793,843,132.34	160,281,161.47	367,286,546.30	104,957,623.60	10,551,289.44	1,216,358,794.50
财务费用	31,584,997.48	88,605,000.00	-3,206,322.95	345,422.88		53,050,473.67	-189,472.59	-52,652.56
所得税费用	-69,271,966.67	49,710,000.00	70,924,268.25	-1,413,864.88	-71,250,090.98	-2,097,102.39	708,708.17	17,565,761.24
净利润	-237,128,151.44	119,049,000.00	212,241,788.34	-4,435,194.65	-161,687,498.37	-13,468,193.74	-2,813,564.79	52,552,583.72
终止经营的净利润								
其他综合收益								
综合收益总额	-237,128,151.44	119,049,000.00	212,241,788.34	-4,435,194.65	-161,687,498.37	-13,468,193.74	-2,813,564.79	52,552,583.72
本年度收到的来自联营企业的股利								

2023 年年度报告

	期末余额/ 本期发生额				期初余额/ 上期发生额			
	中民外滩房地产开发有 限公司	上海新华发行集团有 限公司	佛山市彩管置业有 限公司	上海绿地恒滨置业有 限公司	中民外滩房地产开发有 限公司	上海新华发行集团有 限公司	佛山市彩管置业有 限公司	上海绿地恒滨置业有 限公司
流动资产	7,996,512,365.54	4,363,067,063.22	3,489,087,943.32	3,612,103,037.50	11,054,684,875.17	4,916,597,949.82	4,221,204,940.75	3,821,976,271.19
其中：现金和现金等价物	359,468,322.33	2,089,646,319.80	38,786,773.96		475,976,102.36	2,890,496,591.07	427,453,183.10	
非流动资产	23,592,876,291.52	7,183,936,719.63	9,971,692.16	2,707,021,489.08	25,207,863,693.71	7,129,411,643.30	9,601,992.15	2,746,226,684.09
资产合计	31,589,388,657.06	11,547,003,782.85	3,499,059,635.48	6,319,124,526.58	36,262,548,568.88	12,046,009,593.12	4,230,806,932.90	6,568,202,955.28
流动负债	8,393,428,255.47	5,681,253,783.58	1,775,044,797.01	355,134,591.83	14,219,247,114.69	6,033,363,579.11	2,397,176,828.18	447,442,689.59
非流动负债	9,875,227,203.81	2,180,449,206.60	370,000,000.00	1,899,575,000.00	9,968,865,319.81	2,330,300,760.66	470,000,000.00	1,900,500,000.00
负债合计	18,268,655,459.28	7,861,702,990.18	2,145,044,797.01	2,254,709,591.83	24,188,112,434.50	8,363,664,339.77	2,867,176,828.18	2,347,942,689.59
少数股东权益		1,814,063,531.03				1,855,705,260.87		
归属于母公司股东权益	13,320,733,197.78	1,871,237,261.64	1,354,014,838.47	4,064,414,934.75	12,074,436,134.38	1,826,639,992.48	1,363,630,104.72	4,220,260,265.69
按持股比例计算的净资产份 额	6,660,366,598.89	729,782,532.04	663,467,270.85	1,188,028,485.43	6,037,218,067.19	712,389,597.06	668,178,751.31	1,233,582,075.66
调整事项	-828,875,432.90	277,084,971.90	16,336,111.36	312,423,840.76	-899,467,723.83	277,084,971.90	16,336,111.36	373,566,626.34
—商誉		277,084,971.90				277,084,971.90		
—内部交易未实现利润	71,116,058.90				130,876,047.17			
—其他	-899,991,491.80		16,336,111.36	312,423,840.76	-1,030,343,771.00		16,336,111.36	373,566,626.34
对联营企业权益投资的账面 价值	5,831,491,165.99	1,006,867,503.94	679,803,382.21	1,500,452,326.19	5,137,750,343.36	989,474,568.96	684,514,862.67	1,607,148,702.00
存在公开报价的联营企业权 益投资的公允价值								
营业收入	8,790,747,281.12	1,818,754,233.93	231,303,856.87	1,481,269.52	10,492,378,293.13	1,574,198,494.65	614,813,307.60	3,158,095.27
财务费用	35,426,309.21	160,095,334.42	-818,119.19	109,653,149.73	275,356,574.31	178,020,175.59	-1,676,210.96	110,064,563.38
所得税费用	433,085,183.11	2,083,217.24		-52,300,645.13	193,412,198.65	100,565,682.55	2,907,112.34	-50,164,592.11
净利润	1,246,297,063.40	118,738,370.99	-5,792,452.62	-155,845,330.94	747,136,127.31	82,406,547.47	8,721,337.01	-151,663,022.66
终止经营的净利润								
其他综合收益		2,025,024.33				-39,161,864.62		
综合收益总额	1,246,297,063.40	120,763,395.32	-5,792,452.62	-155,845,330.94	747,136,127.31	43,244,682.85	8,721,337.01	-151,663,022.66
本年度收到的来自联营企业 的股利						11,700,000.00		

2023 年年度报告

	期末余额/ 本期发生额					期初余额/ 上期发生额	
	广州森焯房地产开发有限公司	重庆鈿渝金融租赁股份有限公司	上海君实生物医药科技有限公司	上海绿地酒店管理有限公司	明宇商旅股份有限公司	广州森焯房地产开发有限公司	重庆鈿渝金融租赁股份有限公司
流动资产	2,832,497,874.56	40,057,724,286.22	5,571,075,088.71	309,440,798.66	617,323,787.58	3,229,116,064.24	1,449,842,000.00
其中：现金和现金等价物	62,819,636.69	1,564,461,493.64	3,788,193,376.77	70,947,611.65	95,001,533.54	47,848,010.83	1,251,254,000.00
非流动资产	24,746.85	568,283,298.33	5,771,791,782.62	145,889,961.01	989,056,511.41	33,880.89	34,198,830,000.00
资产合计	2,832,522,621.41	40,626,007,584.55	11,342,866,871.33	455,330,759.67	1,606,380,298.99	3,229,149,945.13	35,648,672,000.00
流动负债	350,863,469.82	31,430,818,108.64	2,438,397,575.55	232,696,729.96	640,174,561.13	748,086,542.29	27,377,685,000.00
非流动负债	82,590,000.00	4,372,745,442.31	1,583,858,823.80	145,982,413.96	829,288,588.96	73,437,500.00	3,908,094,000.00
负债合计	433,453,469.82	35,803,563,550.95	4,022,256,399.35	378,679,143.92	1,469,463,150.09	821,524,042.29	31,285,779,000.00
少数股东权益					26,212,134.87		
归属于母公司股东权益	2,399,069,151.59	4,822,444,033.60	7,320,610,471.98	76,651,615.75	110,705,014.03	2,407,625,902.84	4,362,893,000.00
按持股比例计算的净资产份额	1,175,543,884.28	1,253,835,448.74	381,638,065.13	36,792,775.56	37,872,738.82	1,179,736,692.39	1,134,352,180.00
调整事项		-69,149,400.00	1,630,952,455.83	555,261,820.47	605,102,149.32		-69,149,400.00
--商誉			1,630,952,455.83	555,261,820.47	605,102,149.32		
--内部交易未实现利润							
--其他		-69,149,400.00					-69,149,400.00
对联营企业权益投资的账面价值	1,175,543,884.28	1,184,686,048.74	2,012,590,520.96	592,054,596.03	642,974,888.14	1,179,736,692.39	1,065,202,780.00
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值							
营业收入		1,377,967,266.81	1,502,549,915.75	392,512,755.05	686,638,312.77		1,136,856,000.00
财务费用	1,887,224.34		-67,086,240.67	9,630,324.50	12,223,713.76	1,246,939.18	
所得税费用	-2,437,334.56	109,503,285.89	43,994,697.26	9,573,198.40	19,027,825.25	-1,097,103.81	92,287,000.00
净利润	-16,777,943.61	618,021,725.66	-2,535,689,297.85	33,447,075.06	70,789,535.05	-3,327,833.53	520,198,000.00
终止经营的净利润							
其他综合收益			-73,658,461.53				
综合收益总额	-16,777,943.61	618,021,725.66	-2,609,347,759.38	33,447,075.06	70,789,535.05	-3,327,833.53	520,198,000.00
本年度收到的来自联营企业的股利							

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	3,436,577,725.52	6,630,007,218.38
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-353,604,698.13	-97,491,786.70
--其他综合收益		
--综合收益总额	-353,604,698.13	-97,491,786.70
联营企业：		
投资账面价值合计	6,968,050,776.62	6,902,923,548.04
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	60,433,196.80	436,153,961.20
--其他综合收益		
--综合收益总额	60,433,196.80	436,153,961.20

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期 累计的损失	本期末确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期末累积未确 认的损失
上海云峰（集团）有限公司	-2,214,227,639.30	-57,530,640.97	-2,271,758,280.27
长沙上城置业有限公司	-87,865,861.23	-4,925,812.20	-92,791,673.43
安庆碧盈房地产开发有限公司		-74,651,054.68	-74,651,054.68
杭州金翰投资有限公司		-59,989,089.38	-59,989,089.38
仁寿大都融创鸿宜房地产开发 有限公司	-65,591,799.37	10,820,950.66	-54,770,848.71
成都融创大都裕祥房地产开发 有限公司	-48,855,948.97	-3,000,967.92	-51,856,916.89
杭州天谕置业有限公司		-40,758,374.02	-40,758,374.02
北海融都置业有限公司	-34,361,337.26	-939,982.86	-35,301,320.12
贵港大龙置业有限公司	-26,022,399.55	-365,668.69	-26,388,068.24
盐城绿跃房地产开发有限公司		-24,030,847.24	-24,030,847.24
柳州融都升投资发展有限公司	-35,473,681.02	14,876,831.32	-20,596,849.70
张家港绿地城际置业有限公司	-7,824.39	-19,082,921.38	-19,090,745.77
广西新海湾城建投资有限公司	-13,645,315.53	-563,027.94	-14,208,343.47
赣州申荣置业有限公司	-2,922,551.96	-6,083,268.89	-9,005,820.85
柳州双都置业有限公司	-3,890,638.45	-4,401,854.55	-8,292,493.00
丽水绿地华东药用植物园有限 公司		-8,043,552.58	-8,043,552.58
山东绿中商办资产运营管理有 限公司	-786,852.00	-4,507,004.85	-5,293,856.85
济南党晟置业有限公司	-3,655,914.76	-1,559,429.95	-5,215,344.71

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期 累计的损失	本期末确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期末累积未确 认的损失
成都绿地德仁堂健康管理有限 公司	-2,831,006.03	-941,750.31	-3,772,756.34
江苏合发集团有限责任公司	-3,282,973.81	183,377.93	-3,099,595.88
台州绿景房地产开发有限公司	-2,303,544.23	-758,082.75	-3,061,626.98
菏泽绿地承裕置业有限公司	-6,598,054.93	5,952,311.69	-645,743.24
上海绿地徐浦停车管理服务有 限公司	-153,301.68	152,145.19	-1,156.49

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表 项目	期初余额	本期新增补 助金额	本期计入 营业外收 入金额	本期转入其 他收益	本期其他 变动	期末余额	与资产/ 收益相关
递延收益	948,575,635.68	27,967,600.00	9,790,659.10	74,934,999.86	213,278.78	891,604,297.94	与资产/ 收益相关
合计	948,575,635.68	27,967,600.00	9,790,659.10	74,934,999.86	213,278.78	891,604,297.94	/

3、 计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	572,603,970.74	880,133,698.50
合计	572,603,970.74	880,133,698.50

十二、 与金融工具相关的风险

1、 金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

（一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、 市场风险

（1） 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元和港币有关，除本公司的几个下属子公司以美元、港币、澳元、韩币、加拿大元、英镑等进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于资产负债表日，本公司外币货币性项目详见附注七。该等外币货币性项目产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

本公司密切关注汇率变动对本公司外汇风险的影响。

外汇风险敏感性分析：汇率可能发生的合理变动对股东权益的税前影响如下：

项 目	汇率变动	对股东权益的影响
外币货币性项目	对人民币升值 5%	-1,168,748,794.97
外币货币性项目	对人民币贬值 5%	1,168,748,794.97

(2) 利率风险—现金流量变动风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率。

利率风险敏感性分析：

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；

对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；

对于指定为套期工具的衍生金融工具，市场利率变化影响其公允价值，并且所有利率套期预计都是高度有效的；

以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对股东权益的税前影响如下：

项 目	利率变动	对股东权益的影响
借款及应付债券	上升 50 个基点	-961,023,290.65
借款及应付债券	下降 50 个基点	961,023,290.65

(3) 其他价格风险

本公司持有的部分金融工具投资在资产负债表日以公允价值计量，详见附注十三。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

2、信用风险

可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保。本公司以预期信用损失为基础，对相关资产进行信用风险管理。具体政策详见附注五。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项 目	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 至 4 年	4 至 5 年	5 年以上
短期借款	31,105,314,556.55					
一年内到期的非流动负债（借款及应付债券）	58,624,569,558.00					
其他流动负债（短期应付债券）	510,999,999.99					
长期借款		27,224,606,441.42	21,800,822,516.90	4,213,107,239.19	3,612,784,454.43	18,086,722,874.69
应付债券		816,936,537.54	845,378,334.14	2,148,706,192.70	5,236,334,825.74	17,978,374,597.77
合 计	90,240,884,114.54	28,041,542,978.96	22,646,200,851.04	6,361,813,431.89	8,849,119,280.17	36,065,097,472.46

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
贴现	银行承兑汇票	512,991,042.11	已终止确认	银行承兑汇票贴现
背书转让	商业承兑汇票	479,067,879.62	未终止确认	未到期商业承兑汇票背书
合计	/	992,058,921.73	/	/

(2) 因转移而终止确认的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收票据	贴现	132,034,082.69	-16,490,941.79
应收账款融资	贴现	380,956,959.42	-45,806,783.93
合计	/	512,991,042.11	-62,297,725.72

(3) 继续涉入的转移金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收票据	背书转让		479,067,879.62
合计	/		479,067,879.62

其他说明

□适用 √不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	2,686,982,437.10	1,090,981,998.66	3,488,769,941.87	7,266,734,377.63
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	2,686,982,437.10	1,090,981,998.66	3,488,769,941.87	7,266,734,377.63
(1) 债务工具投资	38,392,053.98	54,921,998.66	634,439,439.77	727,753,492.41
(2) 权益工具投资	2,648,590,383.12	1,036,060,000.00	2,854,330,502.10	6,538,980,885.22
(二) 衍生金融资产		3,632,286.02		3,632,286.02
(三) 其他债权投资	704,334,702.67		1,946,615,000.00	2,650,949,702.67
(四) 其他权益工具投资	201,542,488.00		5,616,976,890.86	5,818,519,378.86
(五) 其他非流动金融资产	23,002,986.02	5,336,344,783.72	1,000,004.00	5,360,347,773.74
持续以公允价值计量的资产总额	3,615,862,613.79	6,430,959,068.40	11,053,361,836.73	21,100,183,518.92
(六) 衍生金融负债		221,198.38		221,198.38
持续以公允价值计量的负债总额		221,198.38		221,198.38

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

公司持有的持续第一层次公允价值计量项目主要为二级市场股票及有公开市场的私募基金，其中：股票期末公允价值根据资产负债表日收盘价确认，有公开市场的私募基金根据基金每份市值确认。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

公司持有的持续第二层次公允价值计量项目主要为私募基金及流动性受限的二级市场投资，私募基金主要募集目的为投资二级市场股票以及一级市场股权投资，私募基金根据所投资的股票给予的估值确认。具体估值根据股票状态区分停牌与非停牌，非停牌股票按资产负债表日收盘价确认，停牌的股票按指数变动估值，均扣除私募相关费用。一级市场股权投资及二级市场流动性受限股权投资根据基金公司以及专业咨询评估机构提供估值报告确认。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

公司持有的持续第三层次公允价值计量项目主要为不具有控制、共同控制和重大影响，且不存在活跃市场的权益性投资。其公允价值根据近期交易价格（初始确认一般按成本价格）确认。如果近期交易价格不能作为公允价值，则根据实际情况、市场交易情况、被投资单所处的发展阶段以及其他可获取信，采用市场法、收益法和成本法等一种或多种估值技术，选取当期情况下最能代表公允价值金额作为公允价值。对不重大的投资，初始确认时以成本作为公允价值最佳估值，后续经营发生重大变化，近期没有融资行为，难以采用市场法、成本法、收益法等估值方法或采用这些方法需要花费较大成本，则根据实际情况考虑采用投资成本或净资产帐面价值为基础估值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

9、其他

□适用 √不适用

十四、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

□适用 √不适用

本公司无母公司及最终控制人。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“十、在其他主体中的权益”。

□适用 √不适用

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“十、在其他主体中的权益”。

□适用 √不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
安庆碧盈房地产开发有限公司	联营企业
北海融都置业有限公司	合营企业
北京复鑫置业有限公司	合营企业
北京锦昊万华置业有限公司	联营企业
北京万科东地房地产开发有限公司	联营企业
北京卓信瑞通投资有限公司	联营企业
常州润祥房地产开发有限公司	联营企业
成都融创大都裕祥房地产开发有限公司	合营企业
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	合营企业
佛山建投绿佳置业有限公司	联营企业
赣州申荣置业有限公司	联营企业
广东顺康建设项目管理有限公司	合营企业
广西建工集团建筑工程设计有限责任公司	联营企业
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	联营企业
广西柳州鸿勇投资有限公司	联营企业
广西田阳金茂投资有限公司	联营企业
广西新海湾城建投资有限公司	联营企业
广西玉林通和投资有限公司	联营企业
广西玉林通兴投资有限公司	联营企业
广西玉林通洲物流有限公司	联营企业
广西悦绿健康产业发展有限公司	联营企业
广州绿地白云置业有限公司	合营企业
广州绿控置业有限公司	合营企业
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	合营企业子公司
广州越鸿房地产开发有限公司	合营企业
贵港大龙置业有限公司	联营企业

合营或联营企业名称	与本企业关系
贵港市建源环保水务有限公司	联营企业
贵州道武高速公路建设有限公司	联营企业
贵州建工安顺建筑工程有限公司	合营企业
贵州省水利水电勘测设计研究院有限公司	联营企业
贵州息烽合益园区管理服务有限公司	联营企业
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	合营企业
海南和融房地产开发有限公司	合营企业子公司
杭州滨梵企业管理有限公司	联营企业
杭州翰信商务信息咨询有限公司	联营企业
杭州金翰控股集团有限公司	联营企业
杭州瑾帆投资管理有限公司	合营企业
杭州绿临房地产开发有限公司	合营企业子公司
杭州天渝置业有限公司	合营企业
杭州信尔置业有限公司	联营企业子公司
杭州御杭管理咨询有限公司	合营企业
杭州运塘房地产开发有限公司	合营企业子公司
合肥嘉汇置业有限公司	合营企业
合肥居峰置业有限公司	联营企业
合肥琅溪置业有限公司	联营企业
河南绿地鼎湖置业有限公司	合营企业子公司
河南申郑建设开发有限公司	联营企业
菏泽绿地承裕置业有限公司	联营企业
湖州申虹置业有限公司	合营企业子公司
华润置地（苏州）开发有限公司	合营企业子公司
淮安市九峰置业有限公司	联营企业
济南党晟置业有限公司	联营企业
嘉兴绿鑫置业有限公司	合营企业
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司	联营企业
江苏合发集团有限责任公司	联营企业
江苏万城城市发展有限公司	合营企业
江西广新建筑产业有限公司	联营企业
菁宝（上海）科技服务有限公司	联营企业子公司
菁寓（广州）科技服务有限公司	联营企业子公司
巨鹏投资建设有限公司	联营企业
乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司	联营企业
丽水绿地华东药用植物园有限公司	合营企业
丽水信威股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业
柳州融都升投资发展有限公司	合营企业
柳州融都兴房地产开发有限公司	合营企业子公司
柳州融峰房地产开发有限公司	合营企业子公司
柳州市静脉基础设施建设有限公司	合营企业
柳州双都置业有限公司	合营企业
泸州医诚建设项目工程有限公司	联营企业
绿地创新投资有限责任公司	合营企业子公司
绿地红城（遵义）投资开发有限公司	联营企业
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	联营企业
绿地集团成都申新置业有限公司	合营企业
绿地联行信息科技有限责任公司	合营企业子公司
绿之星健康管理（上海）有限公司	合营企业子公司
眉山德信腾飞置业有限公司	联营企业子公司
南昌绿地博览中心运营有限公司	联营企业子公司
南京国英中西建设开发有限公司	合营企业

合营或联营企业名称	与本企业关系
南京铁峰置业有限公司	联营企业
南京兴昌置业发展有限公司	联营企业
南宁和瑞医疗投资有限公司	联营企业
南宁威恒工程项目管理有限公司	联营企业
南通富利腾房地产开发有限公司	联营企业
宁波杭州湾新区博贤股权投资中心（有限合伙）	联营企业
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	合营企业
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	合营企业
宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心（有限合伙）	联营企业
宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心（有限合伙）	联营企业
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心（有限合伙）	合营企业
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）	合营企业
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	合营企业子公司
宁波京都房地产开发有限公司	合营企业子公司
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	联营企业
青岛绿地数科小额贷款有限公司	合营企业子公司
琼海华悦实业有限公司	合营企业子公司
衢州融成房地产开发有限公司	联营企业子公司
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	合营企业
山东绿中商办资产运营管理有限公司	合营企业
陕西西建新城工程项目管理有限公司	联营企业
上海碧泮投资管理有限公司	联营企业
上海碧罗房地产开发有限公司	联营企业子公司
上海城隅置业有限公司	联营企业
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	合营企业子公司
上海华逸房地产开发经营有限公司	联营企业
上海江瀚房地产开发经营有限公司	联营企业
上海菁台科技服务有限公司	联营企业子公司
上海晶棣资产管理有限公司	联营企业子公司
上海晶服资产管理有限公司	联营企业子公司
上海玖开投资管理有限公司	联营企业
上海恺崇房地产开发有限公司	联营企业
上海恺日房地产开发有限公司	联营企业
上海恺熠置业有限公司	联营企业
上海绿畅加油站有限公司	合营企业子公司
上海律棣资产管理有限公司	联营企业子公司
上海绿地斐然展览有限公司	合营企业
上海绿地汉诺威会展有限公司	合营企业
上海绿地吉客智能科技有限公司	合营企业子公司
上海绿地南坤置业有限公司	联营企业
上海绿地途乐汽车销售有限公司	合营企业
上海绿地欣业资产管理有限公司	联营企业
上海绿地优康门诊部有限公司	合营企业子公司
上海绿泽商业管理有限公司	联营企业子公司
上海鹏塔网络科技有限公司	合营企业
上海青腾房地产有限公司	联营企业
上海卿云复研智能产业创新有限公司	联营企业
上海如一物业管理有限公司	联营企业
上海森锐投资管理有限公司	联营企业
上海途煌企业发展有限公司	联营企业
上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司	联营企业子公司
上海云峰（集团）有限公司	联营企业

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海云峰建设有限公司	联营企业子公司
上海中油浦东石油销售有限公司	合营企业
深圳市绿信创昇科技有限公司	合营企业子公司
四川大都仁城房地产开发有限责任公司	合营企业
四川大都文林房地产开发有限责任公司	合营企业
苏州锦睿置业有限公司	联营企业
苏州绿建住工科技有限公司	联营企业子公司
苏州宁湾建科技有限责任公司	联营企业
台州绿景房地产开发有限公司	合营企业
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	联营企业
太仓远汇置业有限公司	联营企业
太原龙城绿地植物园有限公司	合营企业子公司
泰中产业园投资有限公司	合营企业
天津建达房地产开发有限公司	联营企业
天津三建建筑工程有限公司	联营企业
无锡龙渚置业有限公司	合营企业
无锡律棣企业管理咨询有限公司	联营企业子公司
无锡新益建房地产开发有限公司	联营企业
无锡迎碧房地产开发有限公司	联营企业
武汉新绿文旅有限公司	联营企业
武义飞神谷旅游发展有限公司	联营企业
西安绿地漓河湿地公园开发有限公司	合营企业
小菁（上海）科技有限公司	联营企业
徐州绿地铂瑞酒店管理有限公司	联营企业子公司
盐城绿跃房地产开发有限公司	合营企业
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	联营企业
扬州绿峰房地产开发有限公司	联营企业
余姚锦好置业有限公司	合营企业
张家港绿地城际置业有限公司	合营企业
长沙上城置业有限公司	合营企业
浙江恒宸建设集团有限公司	联营企业
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	合营企业
郑州绿地新国际会展中心有限公司	合营企业子公司
重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	合营企业子公司

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
Boom Rich Investments Limited	子公司少数股东
Golden Horse (Holdings) Company Limited	子公司少数股东
Great China Properties Holdings Limited	子公司少数股东
GREENLAND DANGA BAY QBOX HOTEL MANAGEMENT SDN BHD	与子公司少数股东存在同一控制
GREENLAND DANGA BAY QUBE SERVICE APARTMENT MANAGEMENT SDN BHD	与子公司少数股东存在同一控制
LongHu Planning&Consulting Limited	子公司少数股东
SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	子公司少数股东
SOUTHERN CREST DEVELOPMENT SDN BHD	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
Starwaly Properties (Group) Pty limited	子公司少数股东
Super Talent Resource Limited 超智资源有限公司	子公司少数股东
安徽荣徽建投房地产开发集团有限公司	子公司少数股东
安徽天速投资有限公司	子公司少数股东
安徽天祥房地产开发有限公司	子公司少数股东
北京东亚标志投资有限公司	子公司少数股东
北京丰兴隆咨询服务有限公司	子公司少数股东
北京海德置业集团有限公司	子公司少数股东
北京科技商务区建设有限责任公司	子公司少数股东
北京伟特房地产开发有限公司	其他关联方
北京星昊资本管理有限公司	子公司少数股东
北京银泰置地商业有限公司	子公司少数股东
本溪华夏(集团)有限公司	子公司少数股东
碧桂园地产集团有限公司	子公司少数股东
亳州建投房地产开发有限公司	子公司少数股东
博大绿泽生态建设集团有限公司	子公司少数股东
常熟市景天投资置业有限公司	子公司少数股东
常州黑牡丹置业有限公司	子公司少数股东
常州环龙实业投资发展有限公司	子公司少数股东
陈波	其他关联方
陈建蓓	其他关联方
陈君	子公司少数股东
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业(有限合伙)	子公司少数股东
成都红星美凯龙置业有限公司	子公司少数股东
成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	子公司少数股东
成都绿霖教育投资合伙企业(有限合伙)	子公司少数股东
成都天合瑞通投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
成都星远置业有限公司	子公司少数股东
城发集团(青岛)资产管理有限公司	子公司少数股东
达州市金地实业发展集团有限公司	子公司少数股东
大万(山东)商业管理有限公司	子公司少数股东
戴美艺术品(上海)有限公司	子公司少数股东
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	其他关联方
德迈国际产业集团有限公司	子公司少数股东
东方航空电子商务有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东方航空物流股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东莞市富泰房地产投资有限公司	子公司少数股东
东航技术应用研发中心有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航期货有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航实业集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航天合汽车运输服务有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东原房地产开发集团有限公司	子公司少数股东
佛山市建设开发投资有限公司	子公司少数股东
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	子公司少数股东
佛山市万科置业有限公司	子公司少数股东
阜阳弘壮房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
复地(集团)股份有限公司	子公司少数股东
固安县方洲房地产开发有限公司	子公司少数股东
广东空港置业有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
广东盛高置地有限公司	子公司少数股东
广东正域投资集团有限公司	子公司少数股东
广西创金置业有限公司	其他关联方
广西地产集团有限公司	子公司少数股东
广西横州市国泰投资发展有限责任公司	子公司少数股东
广西南宁晨华物资贸易有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广西三祺投资有限公司	子公司少数股东
广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	子公司少数股东
广西中汇投资有限公司	子公司少数股东
广州创域房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州东寰投资集团有限公司	子公司少数股东
广州富力地产股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州弘尚供应链管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
广州开发区投资控股有限公司	子公司少数股东
广州市天建房地产开发有限公司	子公司少数股东
广州正域地产投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州中资国华投资有限公司	子公司少数股东
贵州和睿齐祥贸易中心（有限合伙）	子公司少数股东
贵州建地宏达投资管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
贵州七建聚合企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
贵州维众齐欣投资管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
贵州五建众鑫企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
贵州兴企富合企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
贵州一建鑫汇企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
国科健康科技小镇（青岛）有限公司	子公司少数股东
杭州安满贸易有限公司	子公司少数股东
杭州合景房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州金成江南春置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州金成金都置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州融汇前江置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州亦盛企业管理咨询有限公司	子公司少数股东
杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	子公司少数股东
杭州众裘企业管理有限公司	子公司少数股东
河北九仓房地产开发有限公司	子公司少数股东
河南安济高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南滨淮高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南德郑高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南东龙控股有限公司	子公司少数股东
河南高速公路发展有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南弘卢高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交通投资集团有限公司	子公司少数股东
河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投服务区管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投固商高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投交通建设集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投焦郑高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
河南交投平宛高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投商罗高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投沈遂高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南焦源高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南卢阳高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南路港综合运输有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南濮泽高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南省临空产业园发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南省濮新高速公路建设有限公司	其他关联方
河南嵩阳高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南通和高速公路养护工程有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南通瑞高速公路养护工程有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南许信高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南禹州至登封高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南中天高新智能科技股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南中原高速公路股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
菏泽市城投置业有限责任公司	子公司少数股东
恒通投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
弘阳置地（集团）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖北铁投开发集团有限公司	子公司少数股东
湖南梦想置业开发有限公司	子公司少数股东
湖南岳常高速公路开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖州极富房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
华润置地（上海）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
淮安弘通房地产有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
黄壮强	子公司少数股东
济南高新临空经济区园区开发有限公司	子公司少数股东
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	子公司少数股东
江苏港龙地产集团有限公司	子公司少数股东
江苏华远投资集团有限公司	子公司少数股东
江苏交投供应链有限公司	子公司少数股东
江苏京冠置业有限公司	子公司少数股东
江苏绿工劳务有限公司	子公司少数股东
江苏南通二建集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
江苏群新市政工程有限公司	子公司少数股东
江苏润城房地产置业有限公司	其他关联方
江苏苏南万科房地产有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
江苏泽丰建设集团有限公司	子公司少数股东
江西金开正合实业有限公司	子公司少数股东
金成房地产集团有限公司	子公司少数股东
金地（集团）股份有限公司	子公司少数股东
金华天阳企业管理有限公司	子公司少数股东
金茂投资管理（天津）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
九运合基（泉州）股权投资合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
句容紫金房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
昆山北部新城集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
莱州市锦阳置业有限公司	子公司少数股东
廊坊灏腾企业管理有限公司	子公司少数股东
廊坊云松房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
乐昌市鸿远能源发展有限公司	子公司少数股东
乐昌市小洞马颈水电站	与子公司少数股东存在同一控制
雷雨	其他关联方
李泉	子公司少数股东
刘洪楼	子公司少数股东
刘新安	其他关联方
柳州市晨华贸易有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
泸州白酒产业发展投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
泸州白酒金三角酒业发展有限公司	子公司少数股东
泸州两江新城建设投资有限公司	子公司少数股东
泸州市城市建设投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
泸州醉清风酒类销售有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
陆鸿文	子公司少数股东
梅溪湖投资（长沙）有限公司	子公司少数股东
米明	其他关联方
铭源投资集团有限公司	其他关联方
南昌嘉诚新悦房地产经纪有限公司	其他关联方
南昌中天置业投资有限公司	子公司少数股东
南京地铁集团有限公司	子公司少数股东
南京地铁资源开发有限责任公司	子公司少数股东
南京国港置业发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘诚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘润房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘腾房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘投企业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳房地产开发有限公司	子公司少数股东
南京弘阳酒店有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳业茂房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘彧房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京红太阳商业大世界有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京溧水产业投资控股集团有限公司	子公司少数股东
南京平弘房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京锐昱房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京市城市建设（控股）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司	子公司少数股东
南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司	子公司少数股东
南京市溧水区观山经济开发有限公司	子公司少数股东
南京通煌市政工程有限公司	子公司少数股东
南京同泽企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
南京头牌市政建设有限公司	子公司少数股东
南京旭茂置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京颐悦置业发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京耘鹏市政工程有限公司	子公司少数股东
南京中北盛业房地产开发有限公司	子公司少数股东
南宁融创基业房地产开发有限公司	子公司少数股东
南通弘睿丰房地产有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
南通神辉置业有限公司	子公司少数股东
南通西欧房地产有限公司	其他关联方
南通中南新世界中心开发有限公司	子公司少数股东
宁波杭州湾新区悦海置业有限公司	其他关联方
宁波穆承企业管理中心（有限合伙）	其他关联方
宁波启耀企业管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
宁波锐鸣置业有限公司	其他关联方
宁波润泰企业管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
宁波雅绿置业有限公司	其他关联方
宁波中璟置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
盘州市水利投资有限责任公司	子公司少数股东
启东江洲生态科技发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
启东玖亿商业管理有限公司	子公司少数股东
启东君瑞实业有限公司	子公司少数股东
黔西南州城市建设投资有限公司	子公司少数股东
青岛翠湖地产有限公司	其他关联方
青岛德铭建设发展有限公司	子公司少数股东
青岛中久元实业有限公司	子公司少数股东
衢州旭辉置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
衢州旭盛置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	子公司少数股东
任虎	其他关联方
融创鑫恒投资集团有限公司	子公司少数股东
融信（福建）投资集团有限公司	子公司少数股东
山东德迈国际产业集团有限公司	子公司少数股东
山东济华燃气有限公司	子公司少数股东
山东善颜贸易有限公司	子公司少数股东
山东五征集团有限公司	子公司少数股东
山东中齐房地产开发有限公司	子公司少数股东
上海翱弈企业发展有限公司	股东控制公司
上海邦倬商业经营管理有限公司	子公司少数股东
上海保利物业酒店管理集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海朝泰建筑工程合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
上海城投（集团）有限公司	股东
上海城投水务（集团）有限公司	与股东存在同一控制
上海淳元实业有限公司	子公司少数股东
上海地产（集团）有限公司	股东
上海东方飞行培训有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海东方航空食品有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海都市建筑设计有限公司	其他关联方
上海复客科技集团有限公司	子公司少数股东
上海富林投资有限公司	子公司少数股东
上海格猎门商务服务有限公司	子公司少数股东
上海格林兰投资企业（有限合伙）	股东
上海硅岗商贸有限公司	其他关联方
上海海创海运有限公司	子公司少数股东
上海海运（集团）公司船舶污水处理厂	与子公司少数股东存在同一控制
上海弘阳信息科技发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海红星美凯龙品牌管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海虹口商业（集团）有限公司	子公司少数股东
上海捷瀛企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
上海金茂建筑装饰有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海金桥房地产发展有限公司	子公司少数股东
上海金庭养老服务管理有限公司	子公司少数股东
上海九济航运有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海九济物流有限公司	子公司少数股东
上海康乾辉盛体育发展有限公司	子公司少数股东
上海隶呈投资管理有限公司	子公司少数股东
上海良玉科技发展股份有限公司	子公司少数股东
上海临江控股（集团）有限公司	子公司少数股东
上海绿地能源集团实业发展有限公司	子公司少数股东
上海绿地盛海置业有限公司	其他关联方
上海绿地资产控股有限公司	其他关联方
上海绿新物业服务有限公司	其他关联方
上海南洋万邦软件技术有限公司	子公司少数股东
上海前智投资有限公司	子公司少数股东
上海青红皂白管理咨询中心（有限合伙）	子公司少数股东
上海尚岗汽车销售服务有限公司	子公司少数股东
上海盛衍投资管理有限公司	子公司少数股东
上海市北高新股份有限公司	子公司少数股东
上海市锦绿建筑工程有限公司	其他关联方
上海顺畅置业有限公司	其他关联方
上海速永投资管理有限公司	子公司少数股东
上海隧道工程有限公司	子公司少数股东
上海彤熹投资合伙企业（有限合伙）	其他关联方
上海威悦建筑安装有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海现代农业综合服务中心有限公司	其他关联方
上海象屿投资有限公司	子公司少数股东
上海新绿复兴城市开发有限公司	其他关联方
上海伊露华实业发展有限公司	子公司少数股东
上海翼沃投资管理有限公司	子公司少数股东
上海友迅投资管理有限公司	子公司少数股东
上海臻亦利房地产开发有限公司	子公司少数股东
深兰科技（上海）有限公司	子公司少数股东
深圳利宸实业发展有限公司	子公司少数股东
深圳市汇银集团控股有限公司	子公司少数股东
沈瓦娜莎	其他关联方
沈阳爱世纪工程建设有限公司	子公司少数股东
沈阳房投房产经营管理有限公司	子公司少数股东
四川福仁缘农业开发有限公司	子公司少数股东
四川量典置业有限公司	子公司少数股东
四川绿工城市建筑合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
四川融创基业房地产开发有限公司	子公司少数股东
四川瑞岸实业有限公司	子公司少数股东
四川新希望房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州安泰成长投资发展集团有限公司	子公司少数股东
苏州东兴房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州绿地铂选电子商务有限公司	其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
苏州绿地风清置业有限公司	其他关联方
苏州锐鸣企业管理有限公司	其他关联方
苏州市房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	子公司少数股东
苏州万科企业有限公司	子公司少数股东
苏州新城创佳置业有限公司	子公司少数股东
苏州中海海隆房地产有限公司	子公司少数股东
随州市城市投资集团有限公司	子公司少数股东
随州市城投产业投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
遂宁广利工业发展有限公司	子公司少数股东
太仓市水务集团有限公司	子公司少数股东
太仓市资产发展有限公司	子公司少数股东
太原化学工业集团房地产开发有限公司	子公司少数股东
泰安泰恒置业发展集团有限公司	子公司少数股东
泰兴市瑞尚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
堂泉置业（上海）有限公司	其他关联方
天津盛耀置业有限公司	子公司少数股东
天津市赫尔泽企业管理咨询咨询有限公司	子公司少数股东
天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	子公司少数股东
天津泰达建设集团有限公司	子公司少数股东
天津天建持股企业管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
王煦童	子公司少数股东
维奥斐国际有限公司	子公司少数股东
潍坊经济区城市建设投资发展集团有限公司	子公司少数股东
潍坊龙文建设投资股份有限公司	子公司少数股东
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	子公司少数股东
潍坊潍州城建投资有限公司	子公司少数股东
温州金泽置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
温州怡祥置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
无锡地久置业有限公司	其他关联方
无锡地铁集团有限公司	子公司少数股东
无锡市城南置业有限公司	子公司少数股东
无锡市太湖新城发展集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
梧州市苍海建设开发有限公司	子公司少数股东
五矿地产湖南开发有限公司	子公司少数股东
武汉新区产业投资发展有限公司	子公司少数股东
务川新型工业投资开发有限公司	子公司少数股东
西安建工职工服务中心有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
湘潭九华建设置业有限公司	子公司少数股东
新希望五新实业集团有限公司	子公司少数股东
新沂市交通投资有限公司	子公司少数股东
鑫控集团有限公司	子公司少数股东
徐州工润实业发展有限公司	子公司少数股东
旭富有限公司（BVI）	子公司少数股东
旭辉集团股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
旭辉控股（集团）有限公司	子公司少数股东
延边空港投资合伙企业（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
延边杉港投资合伙企业（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
盐城世纪新城地产开发有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
扬州大医精诚健康养生发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
姚涌	其他关联方
仪征通弘置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
宜宾建投集团量典置地有限公司	子公司少数股东
宜宾申戎建设管理有限公司	其他关联方
义乌龙申企业管理有限公司	子公司少数股东
鹰潭市城建综合开发有限责任公司	子公司少数股东
鹰翔控股集团有限公司	子公司少数股东
云南雅居乐房地产开发有限公司	子公司少数股东
湛江市华信房地产开发有限公司	子公司少数股东
长兴融翰置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
赵辉	其他关联方
肇庆正域物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
浙江大喜农业开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	子公司少数股东
浙江金成健康科技有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
浙江绿地众选投资有限公司	其他关联方
浙江万融置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
浙江余慈建设集团有限公司	子公司少数股东
镇江华建置业有限公司	子公司少数股东
镇江市丹徒区建设投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
郑红藕	与子公司少数股东存在同一控制
郑州航空港区航程置业有限公司	子公司少数股东
郑州航空港兴港置地有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
郑州锦泽房地产开发有限公司	子公司少数股东
郑州思华企业管理咨询中心（有限合伙）	子公司少数股东
智城房地产开发有限公司	子公司少数股东
中国电建地产集团有限公司	子公司少数股东
中国东方航空股份有限公司	子公司少数股东
中国东方航空武汉有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
中海南航建设开发有限公司	子公司少数股东
中节能国环新型材料有限公司	其他关联方
中科健康产业（北京）有限公司	子公司少数股东
中新广州知识城投资开发有限公司	子公司少数股东
钟永森	子公司少数股东
众智（上海）公寓管理有限公司	其他关联方
重庆广沃商贸有限公司	子公司少数股东
重庆恒全实业有限公司	子公司少数股东
重庆市恒昇大业建设工程有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
重庆市中科大业建筑科技有限公司	子公司少数股东
重庆远林实业（集团）有限公司	子公司少数股东
重庆远洋红星企业发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
株洲清水塘产业经济发展有限公司	子公司少数股东
株洲市清水塘投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
诸暨弘阳房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
诸暨市璟立房地产有限公司	子公司少数股东
诸暨弘阳房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
诸暨市璟立房地产有限公司	子公司少数股东

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度 (如适用)	是否超过交易额 度(如适用)	上期发生额
上海九济航运有限公司	接受运输服务	60,723,323.58			79,379,321.66
中国东方航空股份有限公司	接受服务	42,308,525.83			812,891.00
上海九济物流有限公司	接受运输服务	31,040,395.68			24,385,018.54
上海云峰建设有限公司	接受工程劳务	26,759,303.00			
重庆市恒昇大业建设工程有限公司	接受工程劳务	9,791,409.98			34,883,100.90
上海绿地斐然展览有限公司	接受服务	5,661,500.00			
上海绿地汉诺崑会展有限公司	接受服务	5,613,207.55			
廊坊灏腾企业管理有限公司	接受服务	5,250,000.00			
上海东方飞行培训有限公司	接受服务	1,148,536.00			
浙江恒宸建设集团有限公司	接受工程劳务				393,056,899.46
天津三建建筑工程有限公司	接受工程劳务				223,131,335.80
上海金茂建筑装饰有限公司	接受工程劳务				12,571,038.58
中国东方航空武汉有限责任公司	接受服务				224,893.00

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
河南高速公路发展有限责任公司	提供劳务	330,058,023.68	1,380,363,577.34
河南交通投资集团有限公司	提供劳务	311,717,728.25	663,048,468.83
河南交投沈遂高速公路有限公司	提供劳务	298,121,056.65	444,969,874.76
河南弘卢高速公路有限公司	提供劳务	291,774,188.98	
河南交投焦郑高速公路有限公司	提供劳务	227,984,237.20	163,357,807.29
河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	提供劳务	227,030,922.37	865,635,610.05
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司	提供劳务	221,851,642.36	
河南交投商罗高速公路有限公司	提供劳务	174,936,367.53	589,471,551.65
河南许信高速公路有限公司	提供劳务	141,015,375.92	1,585,404,604.63
河南交投固商高速公路有限公司	提供劳务	138,048,156.13	450,390,261.88
河南交投平宛高速公路有限公司	提供劳务	116,121,192.58	439,101,324.34
河南中原高速公路股份有限公司	提供劳务	53,965,104.99	132,595,047.61
中国东方航空股份有限公司	提供劳务	53,926,777.74	13,028,813.80
河南省濮新高速公路建设有限公司	提供劳务	53,410,703.68	537,827,739.64
苏州绿游置业有限公司	提供劳务	28,740,325.15	
中民外滩房地产开发有限公司	提供劳务	21,829,690.19	17,817,418.65
河南德郑高速公路有限公司	提供劳务	21,378,316.47	6,284,876.04
乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司	提供劳务	18,348,700.00	
河南安济高速公路有限公司	提供劳务	18,241,243.40	138,629,358.35
无锡龙渚置业有限公司	提供劳务	16,805,200.00	
贵州建工安顺建筑工程有限公司	提供劳务	10,810,680.71	
盐城绿跃房地产开发有限公司	提供劳务	7,368,138.03	
随州市城投产业投资有限公司	销售商品	6,695,371.57	
武汉新绿文旅有限公司	提供劳务	6,475,461.21	
上海东方飞行培训有限公司	提供劳务	4,915,422.88	3,046,918.40
杭州运塘房地产开发有限公司	提供劳务	4,440,183.13	1,788,466.04
东航技术应用研发中心有限公司	提供劳务	3,166,774.63	2,735,392.60
河南中天高新智能科技股份有限公司	提供劳务	3,163,265.97	23,879,815.17
广西玉林通兴投资有限公司	提供劳务	2,703,360.40	
南京铁峰置业有限公司	提供劳务	2,701,009.81	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
东方航空物流股份有限公司	提供劳务	2,694,587.16	
成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	提供劳务	2,070,238.96	
武汉新绿文旅有限公司	销售商品	1,826,522.60	7,581,518.18
河南滨淮高速公路有限公司	提供劳务	1,754,397.30	205,520,334.37
河南焦源高速公路有限公司	提供劳务	1,178,877.45	258,294,152.21
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	提供劳务	1,090,000.00	
绿地集团成都申新置业有限公司	销售商品	817,185.43	366,486.53
上海绿畅加油站有限公司	提供劳务	566,037.74	
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	提供劳务	445,529.27	
上海绿地奉瑞置业有限公司	销售商品	399,664.85	4,003,289.01
扬州绿峰房地产开发有限公司	销售商品	275,252.80	88,327.67
泸州醉清风酒类销售有限公司	销售商品	180,176.99	
华润置地（苏州）开发有限公司	提供劳务	138,636.26	
广西悦绿健康产业发展有限公司	提供劳务	76,688.00	
南昌绿地博览中心运营有限公司	销售商品	10,577.00	
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	销售商品	5,752.21	
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	销售商品	2,644.25	
泸州白酒产业发展投资集团有限公司	销售商品	2,548.67	
嘉兴绿鑫置业有限公司	提供劳务	645.00	
随州市城市投资集团有限公司	销售商品		35,690,118.46
江苏交投供应链有限公司	销售商品		30,959,394.03
上海象屿投资有限公司	销售商品		25,944,954.13
长沙上城置业有限公司	销售商品		3,390,830.44
北京远腾置业有限公司	销售商品		3,267,541.15
河南濮泽高速公路有限公司	提供劳务		398,189,144.29
贵州息烽合益园区管理服务有限公司	提供劳务		40,607,184.25
河南交投服务区管理有限公司	提供劳务		1,710,448.00
青岛翠湖地产有限公司	提供劳务		1,404,242.21
东航期货有限责任公司	提供劳务		964,082.87
中国东方航空武汉有限责任公司	提供劳务		576,000.00
湖南岳常高速公路开发有限公司	提供劳务		70,422.40
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	提供劳务		59,528.30

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海绿地酒店管理有限公司	房屋租赁	31,142,201.85	
上海淳元实业有限公司	房屋租赁	1,066,969.63	
上海绿地优康门诊部有限公司	房屋租赁		178,138.95
绿之星健康管理（上海）有限公司	房屋租赁		630,236.32

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
上海绿地恒滨置业有限公司	房屋	31,314,734.22	28,194,344.17								
河南交通投资集团有限公司	房屋及建筑物							430,592.31	107,265.41	17,869,301.07	8,915,469.21

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
对子公司担保	16,339,562.14			
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	39,790.00	2019.06.24	2027.06.20	否
中民外滩房地产开发有限公司	120,000.00	2020.12.08	2025.12.08	否
河南垣澠高速公路有限公司	49,170.00	2019.01.24	2042.01.24	否
河南垣澠高速公路有限公司	109,900.00	2020.08.28	2031.05.10	否
河南垣澠高速公路有限公司	259,451.52	2019.02.14	2039.02.14	否
河南垣澠高速公路有限公司	38,500.00	2021.05.31	2031.05.30	否
河南垣澠高速公路有限公司	49,000.00	2021.10.27	2035.10.26	否
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	23,400.00	2018.01.30	2030.01.29	否
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	146,810.00	2020.05.09	2032.04.27	否
苏州绿地风清置业有限公司	45,313.00	2021.08.30	2024.10.27	否
杭州绿临房地产开发有限公司	22,450.00	2021.11.01	2024.12.25	否
柳州市静脉基础设施建设有限公司	14,605.40	2019.11.22	2030.09.01	否
柳州融峰房地产开发有限公司	1,652.95	2020.07.31	2024.07.30	否
贵港大龙置业有限公司	7,650.00	2021.01.18	2024.01.18	否
柳州双都置业有限公司	5,659.47	2021.04.12	2024.03.09	否
河南申郑建设开发有限公司	25,000.00	2021.02.08	2024.02.25	否
宜宾申戎建设管理有限公司	2,825.00	2022.02.28	2025.02.24	否
盐城绿跃房地产开发有限公司	49,000.00	2022.04.16	2024.04.15	否
贵州道武高速公路建设有限公司	8,000.00	2023.01.18	2053.01.17	否
贵州道武高速公路建设有限公司	23,000.00	2023.03.10	2053.03.09	否
贵州道武高速公路建设有限公司	21,000.00	2023.05.26	2053.05.25	否

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

√适用 □不适用

另外，上海格林兰投资企业（有限合伙）以持有的本公司股份为本公司子公司融资提供质押，质押的股份数量为 3,055,367,036 股，担保金额约为 64.32 亿元。

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海地产（集团）有限公司	1,350,000,000.00	2022/9/26	2023/9/25	已展期
上海地产（集团）有限公司	1,500,000,000.00	2022/8/8	2024/8/7	——
上海城投（集团）有限公司	1,500,000,000.00	2022/8/8	2024/8/7	——
重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	59,000,000.00	2023/3/21	2024/6/12	——
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	50,000,000.00	2023/2/28	2024/2/28	——
上海地产（集团）有限公司	1,500,000,000.00	2021/12/9	2023/12/8	已展期
上海城投资产管理（集团）有限公司	1,500,000,000.00	2021-11-29	2023/11/28	已展期
上海格林兰投资企业（有限合伙）	1,054,842,014.09	——	——	——
上海地产（集团）有限公司	785,541,192.50	2021/7/20	2023/7/19	拟展期
上海城投（集团）有限公司	625,209,395.25	2021/7/20	2023/7/19	拟展期
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	55,000,000.00	2023/12/4	2026/12/4	——
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	1,000,000.00	2023/10/27	2024/10/27	——

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	50,000,000.00	2022/12/30	2023/12/30	—
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	20,000,000.00	2023/3/24	2023/3/27	—
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	35,000,000.00	2023/3/31	2023/4/3	—
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	19,000,000.00	2023/5/22	2023/12/30	—
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	60,000,000.00	2023/12/4	2023/12/30	—
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	3,500,000.00	2023/12/29	2024/12/30	—
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	25,000,000.00	2023/3/31	2023/4/3	—
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	20,000,000.00	2023/11/8	2023/12/30	—
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	30,000,000.00	2023/11/9	2023/12/30	—
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	185,140,000.00	2023/12/5	2023/12/30	—
青岛绿地数科小额贷款有限公司	89,000,000.00	2022/12/30	2023/12/30	—
青岛绿地数科小额贷款有限公司	49,000,000.00	2023/1/10	2023/12/27	—
青岛绿地数科小额贷款有限公司	20,000,000.00	2023/1/10	2023/3/24	—
青岛绿地数科小额贷款有限公司	20,000,000.00	2023/1/10	2023/5/22	—
青岛绿地数科小额贷款有限公司	20,000,000.00	2023/3/27	2023/5/22	—
青岛绿地数科小额贷款有限公司	25,000,000.00	2023/3/31	2023/4/3	—
青岛绿地数科小额贷款有限公司	13,000,000.00	2023/8/9	2023/12/27	—
青岛绿地数科小额贷款有限公司	21,000,000.00	2023/12/21	2023/12/27	—
中民外滩房地产开发有限公司	500,234,620.50	—	—	—
恒通投资集团有限公司	432,616,850.97	—	—	—
杭州金翰控股集团有限公司	416,532,281.93	—	—	—
亳州建投房地产开发有限公司	211,113,350.09	—	—	—
无锡市城南置业有限公司	206,373,346.33	—	—	—
上海绿地盛海置业有限公司	173,580,226.68	—	—	—
淮安弘通房地产有限公司	160,000,000.00	—	—	—
绿地创新投资有限责任公司	158,802,148.48	—	—	—
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	146,017,102.23	—	—	—
阜阳弘壮房地产开发有限公司	130,000,000.00	—	—	—
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	126,500,000.00	—	—	—
佛山市彩管置业有限公司	118,321,505.01	—	—	—
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	116,587,039.10	—	—	—
镇江市丹徒区建设投资有限公司	109,362,008.55	—	—	—
广州越鸿房地产开发有限公司	100,000,000.00	—	—	—
嘉兴绿鑫置业有限公司	73,850,694.05	—	—	—
南昌绿地博览中心运营有限公司	73,559,536.32	—	—	—
常州黑牡丹置业有限公司	72,357,830.28	—	—	—
贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	70,000,000.00	—	—	—
太仓远汇置业有限公司	57,525,512.74	—	—	—
苏州绿建住工科技有限公司	53,243,758.62	—	—	—
上海绿地奉瑞置业有限公司	51,483,332.16	—	—	—
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	50,393,683.35	—	—	—
上海绿地吉客智能科技有限公司	49,300,000.00	—	—	—
湖北铁投开发集团有限公司	46,829,906.00	—	—	—
合肥琅溪置业有限公司	46,649,914.90	—	—	—
成都星远置业有限公司	45,199,544.00	—	—	—
华润置地（苏州）开发有限公司	45,111,564.18	—	—	—
德迈国际产业集团有限公司	44,469,177.81	—	—	—
余姚锦好置业有限公司	36,395,232.96	—	—	—
天津盛耀置业有限公司	35,000,000.00	—	—	—
安徽荣徽建投房地产开发集团有限公司	34,526,022.00	—	—	—
贵州一建鑫汇企业管理合伙企业（有限合伙）	28,168,452.48	—	—	—
成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	23,977,604.29	—	—	—
博大绿泽生态建设集团有限公司	22,451,600.00	—	—	—
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	21,935,000.00	—	—	—

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海虹口商业（集团）有限公司	20,250,000.00	—	—	—
上海晶服资产管理有限公司	20,079,808.75	—	—	—
苏州绿地风清置业有限公司	19,154,537.31	—	—	—
城发集团（青岛）资产管理有限公司	16,976,987.66	—	—	—
旭富有限公司（BVI）	16,659,380.19	—	—	—
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	14,391,214.81	—	—	—
维奥斐国际有限公司	14,352,359.53	—	—	—
上海律棣资产管理有限公司	13,622,636.00	—	—	—
达州市金地实业发展集团有限公司	12,712,300.87	—	—	—
杭州绿临房地产开发有限公司	10,413,991.93	—	—	—
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	10,250,000.00	—	—	—
黔西南州城市建设投资有限公司	10,000,000.00	—	—	—
上海万九绿合置业有限公司	9,879,681.85	—	—	—
潍坊龙文建设投资股份有限公司	9,352,675.55	—	—	—
Golden Horse (Holdings) Company Limited	9,238,321.96	—	—	—
太原龙城绿地植物园有限公司	8,703,903.95	—	—	—
绿地集团成都中新置业有限公司	7,256,665.57	—	—	—
无锡市太湖新城发展集团有限公司	6,700,000.00	—	—	—
贵州道武高速公路建设有限公司	6,514,887.00	—	—	—
南京地铁资源开发有限责任公司	5,681,987.39	—	—	—
上海隧道工程有限公司	5,143,815.62	—	—	—
泰兴市瑞尚房地产开发有限公司	5,053,902.16	—	—	—
丽水绿地华东药用植物园有限公司	4,614,110.31	—	—	—
刘新安	4,462,947.88	—	—	—
陆鸿文	2,999,092.48	—	—	—
西安绿地浣河湿地公园开发有限公司	2,800,266.99	—	—	—
广东正域投资集团有限公司	2,777,939.67	—	—	—
雷雨	2,710,571.73	—	—	—
钟永森	2,688,430.44	—	—	—
南通富利腾房地产开发有限公司	2,400,000.00	—	—	—
武汉新绿文旅有限公司	2,400,000.00	—	—	—
长沙上城置业有限公司	1,887,117.84	—	—	—
无锡龙渚置业有限公司	1,700,770.28	—	—	—
北京锦昊万华置业有限公司	1,650,000.00	—	—	—
南京弘彘房地产开发有限公司	1,632,161.77	—	—	—
杭州运塘房地产开发有限公司	1,453,970.38	—	—	—
Super Talent Resource Limited 超智资源有限公司	1,385,650.00	—	—	—
盐城绿跃房地产开发有限公司	1,332,627.46	—	—	—
广西中汇投资有限公司	1,194,360.99	—	—	—
江西广新建筑产业有限公司	1,163,926.43	—	—	—
姚涌	1,082,583.33	—	—	—
南京锐昱房地产开发有限公司	1,032,936.00	—	—	—
Great China Properties Holdings Limited	1,003,650.90	—	—	—
杭州众裘企业管理有限公司	1,000,000.00	—	—	—
广西横州市国泰投资发展有限责任公司	900,000.00	—	—	—
铭源投资集团有限公司	892,260.07	—	—	—
济南高新临空经济区园区开发有限公司	789,231.68	—	—	—
泸州白酒产业发展投资集团有限公司	718,752.79	—	—	—
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	600,000.00	—	—	—
泸州白酒金三角酒业发展有限公司	451,687.50	—	—	—
弘阳置地（集团）有限公司	450,770.00	—	—	—
句容紫金房地产开发有限公司	389,093.22	—	—	—
徐州绿地铂瑞酒店管理有限公司	320,423.00	—	—	—
常州润祥房地产开发有限公司	232,729.99	—	—	—

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
衢州旭盛置业有限公司	200,826.57	—	—	—
米明	200,000.00	—	—	—
广州创域房地产开发有限公司	175,439.73	—	—	—
广西玉林通洲物流有限公司	170,997.61	—	—	—
青岛翠湖地产有限公司	144,259.62	—	—	—
沈阳房投房产经营管理有限公司	143,001.50	—	—	—
北京海德置业集团有限公司	72,883.97	—	—	—
贵州建工安顺建筑工程有限公司	72,703.34	—	—	—
南京国港置业发展有限公司	50,000.00	—	—	—
上海南洋万邦软件技术有限公司	28,000.00	—	—	—
广西悦绿健康产业发展有限公司	11,680.01	—	—	—
南通弘睿丰房地产有限公司	10,000.00	—	—	—
陈君	2,000.00	—	—	—
Starwaly Properties (Group) Pty limited	590.50	—	—	—

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
广州开发区投资控股有限公司	319,332,304.90	—	—	—
新希望五新实业集团有限公司	280,406,374.58	—	—	—
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	202,749,659.58	—	—	—
贵州七建聚合企业管理合伙企业（有限合伙）	184,038,563.12	—	—	—
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	148,309,587.00	—	—	—
苏州锦睿置业有限公司	141,649,800.00	—	—	—
赣州申荣置业有限公司	135,841,018.78	—	—	—
武汉新区产业投资发展有限公司	115,727,393.00	—	—	—
上海绿地恒滨置业有限公司	109,926,872.48	—	—	—
贵州五建众鑫企业管理合伙企业（有限合伙）	99,299,500.00	—	—	—
南京华侨城置地有限公司	83,951,214.17	—	—	—
安庆碧盈房地产开发有限公司	76,247,547.00	—	—	—
泸州医诚建设项目工程有限公司	74,734,200.00	—	—	—
上海绿地奉瑞置业有限公司	65,446,360.64	—	—	—
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	64,477,578.00	—	—	—
贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	60,769,874.40	—	—	—
梅溪湖投资（长沙）有限公司	60,088,885.71	—	—	—
北京星昊资本管理有限公司	57,956,778.32	—	—	—
贵港大龙置业有限公司	56,621,041.73	—	—	—
江苏苏南万科房地产有限公司	54,000,000.00	—	—	—
贵州兴企富合企业管理合伙企业（有限合伙）	52,824,449.16	—	—	—
河南垣澗高速公路有限公司	51,978,719.65	—	—	—
贵州建地宏达投资管理中心（有限合伙）	46,639,374.60	—	—	—
中国绿地博大绿泽集团有限公司	45,024,713.41	—	—	—
东原房地产开发集团有限公司	43,771,419.92	—	—	—
浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	43,333,313.84	—	—	—
南昌绿地博览中心运营有限公司	34,308,708.53	—	—	—
北海融都置业有限公司	34,231,824.05	—	—	—
博大绿泽生态建设集团有限公司	33,254,742.07	—	—	—
山东五征集团有限公司	33,219,623.04	—	—	—
北京东亚标志投资有限公司	31,707,913.97	—	—	—
张家港绿地城际置业有限公司	30,553,032.90	—	—	—
无锡新益建房地产开发有限公司	29,841,400.00	—	—	—
九运合基（泉州）股权投资合伙企业（有限合伙）	27,000,000.00	—	—	—
广西玉林通和投资有限公司	26,057,089.19	—	—	—
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	24,676,528.42	—	—	—

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
天津泰达建设集团有限公司	21,300,350.82	—	—	—
成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	19,844,173.71	—	—	—
台州绿景房地产开发有限公司	18,000,000.00	—	—	—
南京同泽企业管理合伙企业（有限合伙）	15,700,000.00	—	—	—
维奥斐国际有限公司	14,939,229.84	—	—	—
上海临江控股（集团）有限公司	13,700,000.00	—	—	—
务川新型工业投资开发有限公司	11,830,000.00	—	—	—
宁波中璟置业有限公司	11,000,000.00	—	—	—
上海绿泽商业管理有限公司	10,045,970.00	—	—	—
贵州维众齐欣投资管理中心（有限合伙）	8,889,241.51	—	—	—
南京铁峰置业有限公司	8,685,100.60	—	—	—
苏州绿地风清置业有限公司	8,341,200.25	—	—	—
上海青红皂白管理咨询中心（有限合伙）	7,732,967.00	—	—	—
广西新海湾城建投资有限公司	6,950,184.29	—	—	—
南昌嘉诚新悦房地产经纪有限公司	6,526,615.73	—	—	—
苏州宁湾建科技有限责任公司	5,460,789.75	—	—	—
徐州绿地铂瑞酒店管理有限公司	5,015,665.87	—	—	—
贵州和睿齐祥贸易中心（有限合伙）	4,294,763.62	—	—	—
四川瑞岸实业有限公司	4,000,000.00	—	—	—
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	3,801,281.09	—	—	—
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	3,662,292.44	—	—	—
北京丰兴隆咨询服务有限公司	3,200,517.89	—	—	—
柳州融峰房地产开发有限公司	2,544,376.32	—	—	—
江苏京冠置业有限公司	2,400,000.00	—	—	—
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	2,361,170.89	—	—	—
柳州双都置业有限公司	2,316,574.66	—	—	—
南京弘诚房地产开发有限公司	2,283,148.00	—	—	—
广州森辉房地产开发有限公司	2,096,794.92	—	—	—
盈满企业有限公司（Forever Rich）	2,007,699.94	—	—	—
湘潭九华建设置业有限公司	1,650,000.00	—	—	—
湖南梦想置业开发有限公司	1,650,000.00	—	—	—
乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司	1,600,000.00	—	—	—
四川绿工城市建筑合伙企业（有限合伙）	1,585,000.00	—	—	—
江苏南通二建集团有限公司	1,368,330.27	—	—	—
昆山北部新城集团有限公司	1,185,401.82	—	—	—
戴美艺术品（上海）有限公司	1,054,727.15	—	—	—
长沙上城置业有限公司	1,006,479.88	—	—	—
Great China Properties Holdings Limited	1,002,977.50	—	—	—
南宁威恒工程项目管理有限公司	1,000,000.00	—	—	—
四川大都文林房地产开发有限责任公司	961,243.73	—	—	—
泸州白酒产业发展投资集团有限公司	718,752.79	—	—	—
柳州融都兴房地产开发有限公司	634,266.69	—	—	—
SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	625,133.61	—	—	—
西安绿地滴河湿地公园开发有限公司	529,779.97	—	—	—
河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	500,000.00	—	—	—
南京弘投企业管理有限公司	453,000.00	—	—	—
上海卿云复研智能产业创新有限公司	424,086.02	—	—	—
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司	300,000.00	—	—	—
上海尚岗汽车销售服务有限公司	259,848.37	—	—	—
苏州绿地铂选电子商务有限公司	211,296.42	—	—	—
上海红星美凯龙品牌管理有限公司	208,860.23	—	—	—
众智（上海）公寓管理有限公司	200,000.00	—	—	—
衢州旭辉置业有限公司	190,501.32	—	—	—
上海鹏塔网络科技有限公司	190,095.15	—	—	—

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
绿地集团成都申新置业有限公司	184,546.34	—	—	—
徐州工润实业发展有限公司	170,222.22	—	—	—
中国东方航空股份有限公司	130,000.00	—	—	—
重庆市恒昇大业建设工程有限公司	82,127.90	—	—	—
河南交投商罗高速公路有限公司	75,000.00	—	—	—
无锡龙渚置业有限公司	43,200.00	—	—	—
随州市城市投资集团有限公司	36,913.00	—	—	—
贵州省水利水电勘测设计研究院有限公司	29,297.63	—	—	—
王煦童	26,108.20	—	—	—
南京弘阳酒店有限公司	20,000.00	—	—	—
东方航空电子商务有限公司	20,000.00	—	—	—
贵州建工安顺建筑工程有限公司	17,763.54	—	—	—
北京远腾置业有限公司	13,623.23	—	—	—
Boom Rich Investments Limited	12,935.38	—	—	—
江西广新建筑产业有限公司	11,216.40	—	—	—
浙江绿地众选投资有限公司	7,956.00	—	—	—
GREENLAND DANGA BAY QBOX HOTEL MANAGEMENT SDN BHD	5,416.52	—	—	—
GREENLAND DANGA BAY QUBE SERVICE APARTMENT MANAGEMENT SDN BHD	5,385.23	—	—	—
宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心（有限合伙）	2,000.00	—	—	—
上海市锦绿建筑工程有限公司	1,700.00	—	—	—
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）	1,000.00	—	—	—
LongHu Planning&Consulting Limited	9.42	—	—	—
Golden Horse (Holdings) Company Limited	2.60	—	—	—

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,721.30	2,692.00

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	河南许信高速公路有限公司	279,522,421.00	11,728,835.34	467,984,464.00	5,215,429.37
应收账款	陈建蓓	59,508,791.00	29,754,395.50	59,508,791.00	29,754,395.50
应收账款	河南中原高速公路股份有限公司	55,541,036.60	17,839,102.17	86,232,151.52	16,341,939.93
应收账款	河南交通投资集团有限公司	37,582,504.37	3,851,715.95	65,071,535.12	10,780,581.34
应收账款	佛山市彩管置业有限公司	27,402,709.14		36,306,159.13	
应收账款	中民外滩房地产开发有限公司	23,135,628.98	1,169,615.29	5,635,676.62	
应收账款	杭州绿临房地产开发有限公司	18,901,345.34		3,019,400.11	90,582.00
应收账款	赵辉	18,051,138.10	9,025,569.05	18,051,138.10	9,025,569.05
应收账款	柳州市静脉基础设施建设有限公司	11,810,461.75	1,653,464.65		
应收账款	北海融都置业有限公司	10,709,437.60	13,682.25		
应收账款	贵州建工安顺建筑工程有限公司	10,188,491.17			
应收账款	沈瓦娜莎	7,731,332.00	3,865,666.00	7,731,332.00	3,865,666.00
应收账款	陈波	7,490,810.00	3,745,405.00	7,490,810.00	3,745,405.00
应收账款	武汉新绿文旅有限公司	7,204,000.43	283,672.32	4,440,932.19	
应收账款	宁波京都房地产开发有限公司	6,566,911.15	197,007.33	26,664,088.00	3,732,972.32
应收账款	河南高速公路发展有限责任公司	4,206,663.76	2,883,904.29	165,801,912.68	8,761,242.84
应收账款	长沙上城置业有限公司	3,776,535.93		3,858,270.86	
应收账款	青岛翠湖地产有限公司	3,730,926.81	478,221.09	2,158,765.51	
应收账款	杭州运塘房地产开发有限公司	3,529,964.78	215,443.76		
应收账款	湖南岳常高速公路开发有限公司	3,515,216.73	3,415,841.28	3,628,881.96	3,234,302.67
应收账款	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	3,493,461.54		7,213,395.54	
应收账款	河南交投商罗高速公路有限公司	3,108,719.00	199,443.05	8,335,156.00	
应收账款	淮安市九峰置业有限公司	2,974,000.00	208,180.00		
应收账款	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	2,763,952.38	276,395.24		
应收账款	苏州绿地铂选电子商务有限公司	2,376,618.70			
应收账款	合肥嘉汇置业有限公司	2,054,944.87	61,648.35	2,054,944.87	
应收账款	上海脚云复研智能产业创新有限公司	1,441,342.05	850,391.81		
应收账款	深兰科技(上海)有限公司	1,395,200.00	1,395,200.00	1,395,200.00	1,227,776.00
应收账款	上海尚岗汽车销售服务有限公司	1,060,083.96			
应收账款	扬州绿峰房地产开发有限公司	883,030.56		280,268.14	8,408.04
应收账款	南京华侨城置地有限公司	773,944.00	18,432.00	5,449,728.46	2,306,298.70
应收账款	上海绿地奉瑞置业有限公司	739,908.38		2,992,103.42	
应收账款	东方航空物流股份有限公司	530,800.00			
应收账款	中国东方航空武汉有限责任公司	500,000.00		10,223.30	
应收账款	上海绿地恒滨置业有限公司	311,296.58		311,296.58	
应收账款	上海东方飞行培训有限公司	269,950.00		576,776.70	
应收账款	上海良玉科技发展股份有限公司	157,508.60		8,785,794.01	
应收账款	东航技术应用研发中心有限公司	150,000.00		433,271.50	
应收账款	河南交投固商高速公路有限公司	100,000.00	37,000.00	9,124,380.00	31,705.64
应收账款	中国东方航空股份有限公司	86,176.16		20,320.05	
应收账款	泸州醉清风酒类销售有限公司	35,100.00			
应收账款	绿地集团成都申新置业有限公司	25,000.00	22,000.00		
应收账款	上海绿地酒店管理有限公司	7,800.00			
应收账款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	2,988.00			
应收账款	泸州白酒产业发展投资集团有限公司	2,880.00			
应收账款	上海绿地吉客智能科技有限公司	1,876.00			
应收账款	河南焦源高速公路有限公司			102,408,560.00	
应收账款	嘉兴绿鑫置业有限公司			87,511,334.00	
应收账款	河南濮泽高速公路有限公司			69,521,143.00	5,486,664.42
应收账款	河南交投平宛高速公路有限公司			67,947,636.00	
应收账款	河南安济高速公路有限公司			43,609,913.00	3,839,035.87
应收账款	贵州息烽合益园区管理服务有限公司			40,607,184.25	
应收账款	河南省濮新高速公路建设有限公司			37,818,595.00	5,105,549.45

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司			29,476,925.84	
应收账款	河南滨淮高速公路有限公司			15,034,250.00	439,256.85
应收账款	河南卢阳高速公路有限公司			9,592,584.00	9,592,584.00
应收账款	河南德郑高速公路有限公司			8,495,667.09	1,435,649.12
应收账款	山东绿中商办资产运营管理有限公司			5,602,454.50	46,738.12
应收账款	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司			2,520,640.70	176,444.85
应收账款	河南中天高新智能科技股份有限公司			1,838,662.01	5,646.59
应收账款	河南弘卢高速公路有限公司			706,249.00	706,249.00
应收账款	河南交投服务区管理有限公司			543,799.44	
应收账款	山东善颜贸易有限公司			474,957.60	
应收账款	河南嵩阳高速公路有限公司			335,594.00	295,322.72
应收账款	上海东方航空食品有限公司			30,000.00	
应收账款	赣州申荣置业有限公司			29,880.00	1,195.20
应收账款	丽水绿地华东药用植物园有限公司			300.00	
	应收账款合计	625,352,907.42	93,190,231.72	1,534,673,496.80	125,252,610.59
预付款项	上海市锦绿建筑工程有限公司	19,770,305.18		46,734,762.91	
预付款项	广西南宁晨华物资贸易有限公司	9,533,669.31			
预付款项	柳州市晨华贸易有限公司	8,669,430.01			
预付款项	中国东方航空股份有限公司	8,356,808.35		1,424,454.40	
预付款项	刘洪楼	5,056,800.38		5,056,800.38	
预付款项	刘新安	3,748,447.70			
预付款项	天津三建建筑工程有限公司	3,000,000.00			
预付款项	河北九仓房地产开发有限公司	2,422,776.00		2,422,776.00	
预付款项	山东济华燃气有限公司	2,313,461.88			
预付款项	山东善颜贸易有限公司	593,249.53			
预付款项	上海尚岗汽车销售服务有限公司	558,550.04			
预付款项	上海云峰建设有限公司	299,959.00		1,396,599.10	
预付款项	上海城投水务(集团)有限公司	227,286.93			
预付款项	深兰科技(上海)有限公司	48,600.00		48,600.00	
预付款项	沈阳爱世纪工程建设有限公司			8,222,343.00	
	预付款项合计	64,599,344.31		65,306,335.79	
其他应收款	上海云峰(集团)有限公司及其子公司	1,887,852,718.11	454,704,155.10	1,887,960,354.11	404,471,671.55
其他应收款	上海途煌企业发展有限公司	1,200,000,000.00	60,000,000.00	1,200,000,000.00	60,000,000.00
其他应收款	启东君瑞实业有限公司	1,167,491,755.49	58,374,587.77	1,167,491,755.49	11,674,917.55
其他应收款	盐城绿跃房地产开发有限公司	1,124,988,690.82	20,355,898.82	1,431,202,634.52	14,622,780.92
其他应收款	嘉兴绿鑫置业有限公司	1,115,123,588.32	45,188,140.66	1,764,196,685.89	67,805,511.62
其他应收款	佛山市万科置业有限公司	1,032,815,634.54	51,640,781.73	1,032,815,634.54	51,640,781.73
其他应收款	维奥斐国际有限公司	895,961,108.48	76,777,602.62	881,021,878.64	75,497,401.53
其他应收款	贵港大龙置业有限公司	788,694,444.76	69,327,976.77	732,073,403.03	35,331,190.84
其他应收款	上海富林投资有限公司	773,879,534.79	7,738,795.35	1,113,879,534.79	11,138,795.35
其他应收款	北京远腾置业有限公司	717,852,516.99	60,503,025.60	717,838,893.76	60,482,889.37
其他应收款	广州市天建房地产开发有限公司	705,028,000.00	70,302,800.00	705,028,000.00	70,142,800.00
其他应收款	陕西西建新城工程项目管理有限公司	697,898,716.32	31,616,222.37	702,639,708.34	13,636,317.13
其他应收款	旭辉控股(集团)有限公司	668,418,689.99	6,684,186.90	683,811,536.60	6,838,115.37
其他应收款	中新广州知识城投资开发有限公司	610,565,533.47	17,059,579.45	1,389,627,962.95	138,962,796.30
其他应收款	启东玖亿商业管理有限公司	556,751,941.00	55,675,194.10	556,751,941.00	55,675,194.10
其他应收款	台州绿景房地产开发有限公司	553,000,000.00	26,930,000.00	535,000,000.00	17,710,000.00
其他应收款	济南党晟置业有限公司	500,406,038.08	25,020,301.90	500,406,038.08	25,020,301.90
其他应收款	重庆广沃商贸有限公司	488,221,699.07	22,662,421.42	488,221,699.07	17,239,963.84
其他应收款	融信(福建)投资集团有限公司	459,945,000.00	45,994,500.00	459,945,000.00	45,994,500.00
其他应收款	旭辉集团股份有限公司	458,877,800.00	22,943,890.00	693,877,800.00	34,693,890.00
其他应收款	南京同洋企业管理合伙企业(有限合伙)	458,700,000.00	10,411,744.98	443,000,000.00	4,430,000.00
其他应收款	梅溪湖投资(长沙)有限公司	421,936,347.88	18,693,261.97	361,847,462.17	18,092,373.11
其他应收款	上海现代农业综合服务中心有限公司	413,832,095.01	24,133,209.50	413,832,095.01	23,883,209.50
其他应收款	宜宾建投集团量典置地有限公司	412,159,622.32	37,732,422.24	442,159,622.32	35,363,438.49
其他应收款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	405,398,154.41	40,539,815.44	405,398,154.41	39,606,304.40
其他应收款	广州弘尚供应链管理有限公司	387,230,961.17	19,361,548.06	387,230,961.17	3,872,309.61
其他应收款	广西新海湾城建投资有限公司	382,242,732.53	35,892,369.58	375,292,548.24	18,624,627.41
其他应收款	长沙上城置业有限公司	358,113,694.96	17,865,425.55	357,107,215.08	3,576,157.62

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	佛山建投绿佳置业有限公司	324,067,046.03	13,046,113.65	324,067,046.03	16,184,259.85
其他应收款	广州开发区投资控股有限公司	319,332,304.90	12,851,873.49		
其他应收款	上海绿地恒滨置业有限公司	300,473,107.89	4,055,875.15	190,546,235.41	2,807,249.25
其他应收款	盐城世纪新城地产开发有限公司	295,112,832.20	14,755,641.61	306,772,000.40	11,625,937.90
其他应收款	中民外滩房地产开发有限公司	291,792,924.70	15,825,196.42	291,792,924.70	14,587,622.30
其他应收款	上海碧沔投资管理有限公司	281,631,750.00	28,163,175.00	281,631,750.00	28,163,175.00
其他应收款	新希望五新实业集团有限公司	280,406,374.58	28,038,241.96		
其他应收款	广州中资国华投资有限公司	269,211,561.32	2,692,115.61	284,211,561.32	14,210,578.07
其他应收款	上海临江控股（集团）有限公司	266,798,214.19	17,321,821.42	253,098,214.19	15,084,821.42
其他应收款	河北九仓房地产开发有限公司	261,900,254.27	26,190,025.43	261,900,254.27	22,228,319.22
其他应收款	南京弘阳房地产开发有限公司	251,300,000.00	12,565,000.00	251,300,000.00	12,549,000.00
其他应收款	延边空港投资合伙企业（有限合伙）	250,700,000.00	17,126,250.00	250,700,000.00	10,907,000.00
其他应收款	北京伟特房地产开发有限公司	240,483,227.13	24,048,322.71	240,483,227.13	24,048,322.71
其他应收款	武汉新绿文旅有限公司	228,021,830.00	22,802,183.00	288,021,830.00	14,401,091.50
其他应收款	杭州天谕置业有限公司	221,159,000.00	21,615,450.00	221,159,000.00	10,657,590.00
其他应收款	成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	202,749,659.58	2,027,496.60		
其他应收款	武汉新区产业投资发展有限公司	201,541,427.73	5,447,975.67	85,814,034.73	4,290,701.74
其他应收款	太仓市资产发展有限公司	200,400,000.00	20,040,000.00	200,400,000.00	20,040,000.00
其他应收款	北京科技商务区建设有限责任公司	190,000,000.00	11,500,000.00	190,000,000.00	11,500,000.00
其他应收款	贵州七建聚合企业管理合伙企业（有限合伙）	184,038,563.12	1,840,385.64		
其他应收款	南京红太阳商业大世界有限公司	181,321,807.34	9,066,090.37	181,321,807.34	1,813,218.07
其他应收款	宁波杭州湾新区博贤股权投资中心（有限合伙）	179,247,271.98	13,742,422.05	179,247,271.98	13,262,422.05
其他应收款	广东盛高置地有限公司	175,000,000.00	7,043,064.00	245,000,000.00	12,250,000.00
其他应收款	上海速永投资管理有限公司	174,900,015.00	17,490,001.50	227,850,000.00	22,537,500.00
其他应收款	贵州建地宏达投资管理中心（有限合伙）	167,587,767.42	10,484,761.97	120,948,392.82	12,059,839.28
其他应收款	广东顺康建设管理有限公司	167,408,505.51	2,171,620.36	280,719,875.86	28,071,987.59
其他应收款	上海市北高新股份有限公司	162,980,200.00	16,249,010.00	162,980,200.00	15,709,802.00
其他应收款	丽水信威股权投资合伙企业（有限合伙）	160,636,000.00	16,062,600.00	160,636,000.00	11,151,750.00
其他应收款	杭州御杭管理咨询有限公司	152,080,500.00	15,208,050.00	152,080,500.00	15,208,050.00
其他应收款	广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	148,309,587.00	1,483,095.87		
其他应收款	赣州申荣置业有限公司	145,023,606.78	7,251,180.35	9,182,588.00	459,129.40
其他应收款	苏州锦睿置业有限公司	141,649,800.00	7,082,490.00		
其他应收款	天津盛耀置业有限公司	137,230,610.00	13,723,061.00	137,230,610.00	6,861,530.50
其他应收款	柳州融峰房地产开发有限公司	137,042,890.81	12,845,747.39	134,498,514.49	10,681,935.38
其他应收款	上海海运（集团）公司船舶污水处理厂	136,848,510.25	136,848,510.25	136,848,510.25	136,848,510.25
其他应收款	天津天建持股企业管理中心（有限合伙）	131,544,881.00	13,154,488.10	131,544,881.00	13,154,488.10
其他应收款	山东五征集团有限公司	130,903,213.46	5,252,443.99	97,683,590.42	3,843,984.99
其他应收款	上海市锦绿建筑工程有限公司	130,758,682.00	13,075,868.20	130,756,982.00	13,075,698.20
其他应收款	徐州工润实业发展有限公司	127,992,475.62	12,783,927.56	127,822,253.40	12,782,225.34
其他应收款	江苏皇冠置业有限公司	126,073,746.00	1,260,737.46	123,673,746.00	1,236,737.46
其他应收款	梧州市苍海建设开发有限公司	124,557,249.00	12,455,724.90	124,557,249.00	11,885,724.90
其他应收款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	120,666,886.70	3,766,727.52	117,004,594.26	4,117,526.40
其他应收款	盈满企业有限公司（Forever Rich）	120,405,896.46	4,845,865.34	118,398,196.52	5,919,909.83
其他应收款	贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业（有限合伙）	120,374,301.96	6,018,715.10	216,406,657.12	2,164,066.57
其他应收款	莱州市锦阳置业有限公司	120,000,000.00	12,000,000.00	120,000,000.00	12,000,000.00
其他应收款	南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司	118,804,644.60	11,880,464.46	118,804,644.60	11,880,464.46
其他应收款	江西金开正合实业有限公司	114,776,117.47	5,738,805.88	114,776,117.47	5,738,805.87
其他应收款	上海绿地南坤置业有限公司	113,424,000.00	10,522,320.00	122,604,000.00	10,614,120.00
其他应收款	佛山市建设开发投资有限公司	113,325,202.22	5,666,260.11	113,325,202.22	5,666,260.11
其他应收款	贵州五建众鑫企业管理合伙企业（有限合伙）	113,199,500.00	5,659,975.00	13,900,000.00	139,000.00
其他应收款	南京颐悦置业发展有限公司	110,000,000.00	11,000,000.00	110,000,000.00	11,000,000.00
其他应收款	上海绿地奉瑞置业有限公司	109,594,052.64	5,656,897.21	44,147,692.00	2,731,964.92
其他应收款	遂宁广利工业发展有限公司	107,666,031.00	5,383,142.55	110,800,000.00	1,108,000.00

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	四川大都文林房地产开发有限责任公司	105,888,763.54	10,502,364.42	104,927,519.81	5,246,375.99
其他应收款	广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	104,144,063.00	3,607,203.15	143,984,063.00	1,439,840.63
其他应收款	泸州两江新城建设投资有限公司	100,054,625.87	9,852,462.59	177,870,000.00	11,498,941.18
其他应收款	鑫控集团有限公司	96,000,000.00	9,600,000.00	96,000,000.00	9,600,000.00
其他应收款	常熟市景天投资置业有限公司	95,325,072.51	9,532,507.25	95,325,072.51	9,532,507.25
其他应收款	东莞市富泰房地产投资有限公司	93,239,842.11	4,661,992.11	96,610,919.20	4,830,545.96
其他应收款	苏州新城创佳置业有限公司	91,399,024.00	9,139,902.40	91,399,024.00	7,139,902.40
其他应收款	云南雅居乐房地产开发有限公司	90,425,505.77	4,521,275.29	90,425,505.77	4,521,275.29
其他应收款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	88,070,865.00	3,544,507.08	142,070,865.00	1,420,708.65
其他应收款	南京华侨城置地有限公司	86,293,892.78	3,068,680.94	2,342,678.61	23,426.79
其他应收款	北海融都置业有限公司	78,837,560.72	22,645,186.58	44,605,736.67	2,230,286.83
其他应收款	上海伊露华实业发展有限公司	78,680,720.35	3,934,036.02	78,680,720.35	3,934,036.02
其他应收款	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	77,002,328.00	1,271,013.28	12,524,750.00	125,247.50
其他应收款	安庆碧盈房地产开发有限公司	76,247,547.00	762,475.47		
其他应收款	泸州医诚建设项目工程有限公司	74,734,200.00	747,342.00		
其他应收款	国科健康科技小镇（青岛）有限公司	73,810,000.00	7,351,000.00	97,200,000.00	5,360,000.00
其他应收款	南通中南新世界中心开发有限公司	71,538,541.89	3,576,927.09	84,549,154.63	845,491.55
其他应收款	Great China Properties Holdings Limited	70,186,739.00	7,018,673.90	69,183,761.50	6,918,376.15
其他应收款	太原化学工业集团房地产开发有限公司	70,000,000.00	7,000,000.00	70,000,000.00	7,000,000.00
其他应收款	西安绿地沣河湿地公园开发有限公司	69,953,538.12	3,476,485.71	69,423,758.15	2,907,069.67
其他应收款	杭州亦盛企业管理咨询有限公司	68,653,487.09	3,432,674.35	90,500,000.00	4,525,000.00
其他应收款	郑州航空港区绿地航程置业有限公司	68,466,403.28	684,664.03	118,882,845.84	2,656,793.78
其他应收款	广东空港置业有限公司	67,669,132.89	3,383,456.64	205,669,132.89	10,283,456.64
其他应收款	重庆远林实业（集团）有限公司	67,549,100.00	6,754,910.00	67,549,100.00	6,754,910.00
其他应收款	四川融创基业房地产开发有限公司	62,569,117.08	3,128,455.85	96,233,842.64	962,338.43
其他应收款	金地（集团）股份有限公司	62,260,270.65	5,976,027.07	62,260,270.65	4,276,027.07
其他应收款	贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	60,769,874.40	607,698.74		
其他应收款	上海友迅投资管理有限公司	60,640,100.00	5,432,005.00	60,640,100.00	5,079,205.00
其他应收款	上海前智投资有限公司	60,640,100.00	5,432,005.00	60,640,100.00	5,079,205.00
其他应收款	上海象屿投资有限公司	60,414,000.00	4,619,480.00	72,500,000.00	2,493,800.00
其他应收款	上海盛衍投资管理有限公司	60,000,000.00	3,000,000.00	60,000,000.00	600,000.00
其他应收款	江苏港龙地产集团有限公司	59,960,717.99	5,996,071.80	59,960,717.99	5,985,882.55
其他应收款	上海臻亦利房地产开发有限公司	59,756,933.03	5,975,693.30	59,756,933.03	5,975,693.30
其他应收款	中原房地产开发集团有限公司	58,771,419.92	1,937,714.20	15,000,000.00	1,500,000.00
其他应收款	北京星昊资本管理有限公司	57,956,778.32	579,567.78		
其他应收款	广州绿地白云置业有限公司	57,281,363.57	5,591,815.94	57,281,363.57	5,586,458.32
其他应收款	河南垣渥高速公路有限公司	55,814,020.98	710,136.67	3,835,301.33	184,111.48
其他应收款	上海顺畅置业有限公司	55,019,950.00	5,492,095.00	55,019,950.00	5,492,095.00
其他应收款	江苏苏南万科房地产有限公司	54,000,000.00	5,400,000.00		
其他应收款	南京兴昌置业发展有限公司	53,128,312.31	531,283.12	81,271,445.75	812,714.46
其他应收款	贵州兴企富合企业管理合伙企业（有限合伙）	52,824,449.16	528,244.49		
其他应收款	上海绿地资产控股有限公司	52,516,513.05	5,251,651.31	52,516,513.05	4,386,651.31
其他应收款	太仓市水务集团有限公司	50,100,000.00	5,010,000.00	50,100,000.00	5,010,000.00
其他应收款	浙江黄门泰宝健康产业投资有限公司	47,222,202.84	1,976,488.87	3,888,889.00	194,444.45
其他应收款	廊坊瀚源企业管理有限公司	45,181,700.00	3,759,085.00	45,181,700.00	2,259,085.00
其他应收款	中国绿地博大绿泽集团有限公司	45,024,713.41	450,247.13		
其他应收款	天津建达房地产开发有限公司	42,542,621.16	4,100,990.22	59,606,906.16	2,980,345.31
其他应收款	广州东寰投资集团有限公司	42,427,052.27	424,270.52	45,427,052.27	2,271,352.61
其他应收款	扬州大医精诚健康养生发展有限公司	41,330,000.00	3,939,000.00	41,330,000.00	3,891,500.00
其他应收款	山东中齐房地产开发有限公司	38,738,012.73	3,873,801.27	58,599,741.96	5,859,974.20
其他应收款	宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心（有限合伙）	38,302,798.23	3,560,100.32	38,300,798.23	1,965,039.91
其他应收款	张家港绿地城际置业有限公司	37,419,532.90	991,405.33	6,866,500.00	343,305.00
其他应收款	无锡龙渚置业有限公司	37,103,200.00	1,493,679.72	37,060,000.00	1,404,486.91
其他应收款	柳州双都置业有限公司	34,978,759.28	2,774,217.78	32,662,184.62	1,472,287.28
其他应收款	南昌绿地博览中心运营有限公司	34,308,708.53	453,216.36		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	博大绿泽生态建设集团有限公司	33,254,742.07	1,357,137.10		
其他应收款	菏泽市城投置业有限责任公司	32,930,662.00	3,293,066.20	32,930,662.00	3,293,066.20
其他应收款	上海捷瀛企业管理合伙企业（有限合伙）	32,446,000.00	1,622,300.00	32,446,000.00	17,880,745.31
其他应收款	北京东亚标志投资有限公司	31,707,913.97	317,079.14		
其他应收款	河南许信高速公路有限公司	31,249,639.14	1,795,862.89	31,249,639.14	1,652,718.21
其他应收款	广西地产集团有限公司	30,618,361.33	1,530,918.07	175,289,591.39	8,764,479.57
其他应收款	无锡新益建房地产开发有限公司	29,841,400.00	1,200,999.37		
其他应收款	上海彤熹投资合伙企业（有限合伙）	27,050,000.00	2,705,000.00	43,078,322.17	4,307,832.22
其他应收款	九运合基（泉州）股权投资合伙企业（有限合伙）	27,000,000.00	270,000.00		
其他应收款	广西玉林通和投资有限公司	26,057,089.19	1,136,735.19		
其他应收款	上海海创海运有限公司	25,771,451.33	257,714.51	30,373,201.57	303,732.02
其他应收款	诸暨市璟立房地产有限公司	25,000,000.00	1,250,000.00	25,000,000.00	1,250,000.00
其他应收款	固安县方洲房地产开发有限公司	25,000,000.00	2,500,000.00	25,000,000.00	2,500,000.00
其他应收款	宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	24,676,528.42	246,765.28		
其他应收款	上海恺日房地产开发有限公司	24,000,000.00	1,200,000.00	24,000,000.00	240,000.00
其他应收款	上海恺崇房地产开发有限公司	23,850,000.00	2,385,000.00	23,850,000.00	2,385,000.00
其他应收款	宁波润泰企业管理中心（有限合伙）	22,854,983.22	919,823.48	22,854,983.22	1,142,749.16
其他应收款	天津泰达建设集团有限公司	22,245,112.55	222,451.13	944,761.73	47,238.09
其他应收款	丽水绿地华东药用植物园有限公司	20,336,361.60	203,363.62	51,845,341.75	699,983.44
其他应收款	SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	20,213,519.65	202,135.20	19,588,386.04	195,883.86
其他应收款	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	19,844,173.71	4,590,816.06		
其他应收款	SOUTHERN CREST DEVELOPMENT SDN BHD	19,674,709.41	196,747.09	20,129,301.39	201,293.01
其他应收款	南京中北盛业房地产开发有限公司	19,545,155.00	977,257.75	111,596,493.75	1,115,964.94
其他应收款	上海江瀚房地产开发经营有限公司	16,579,129.42	1,550,571.85	16,579,129.42	1,550,571.85
其他应收款	柳州融都升投资发展有限公司	16,470,000.00	823,500.00	16,470,000.00	823,500.00
其他应收款	上海晶棣资产管理有限公司	16,460,000.00	823,000.00	16,560,000.00	627,585.08
其他应收款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	15,325,631.26	1,532,563.13	15,325,631.26	766,281.56
其他应收款	上海律棣资产管理有限公司	14,881,000.00	623,286.72	16,681,000.00	632,170.70
其他应收款	四川瑞岸实业有限公司	13,100,000.00	495,000.00	9,100,000.00	91,000.00
其他应收款	四川大都仁城房地产开发有限责任公司	12,449,035.97	1,244,903.61	12,449,035.97	622,451.80
其他应收款	务川新型工业投资开发有限公司	11,830,000.00	118,300.00		
其他应收款	宁波中璟置业有限公司	11,000,000.00	110,000.00		
其他应收款	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	10,508,719.36	283,551.68	49,957,465.95	1,983,936.45
其他应收款	上海绿泽商业管理有限公司	10,045,970.00	100,459.70		
其他应收款	中节能国环新型材料有限公司	10,017,084.12	10,017,084.12	10,017,084.12	10,017,084.12
其他应收款	安徽天速投资有限公司	10,000,000.00	500,000.00	10,000,000.00	100,000.00
其他应收款	广西三祺投资有限公司	9,584,240.00	479,212.00	9,584,240.00	363,220.17
其他应收款	苏州绿地风清置业有限公司	9,249,517.45	182,693.83	908,317.20	9,083.17
其他应收款	天津三建建筑工程有限公司	9,182,813.55	918,281.36	9,182,813.55	918,281.36
其他应收款	菏泽绿地承裕置业有限公司	9,042,784.00	904,278.40	9,042,784.00	746,778.40
其他应收款	廊坊云松房地产开发有限公司	8,935,071.66	893,507.17	8,935,071.66	446,753.58
其他应收款	贵州维众齐欣投资管理中心（有限合伙）	8,889,241.51	88,892.42		
其他应收款	广西悦绿健康产业发展有限公司	8,886,146.70	368,267.24	9,557,861.50	477,342.36
其他应收款	南京铁峰置业有限公司	8,685,100.60	87,651.01		
其他应收款	上海青红皂白管理咨询中心（有限合伙）	7,732,967.00	386,648.35		
其他应收款	巨鹏投资建设有限公司	7,554,754.80	377,737.74	8,594,902.20	429,745.11
其他应收款	绿地集团成都申新置业有限公司	7,548,905.23	738,281.35	7,364,358.89	704,117.24
其他应收款	上海金桥房地产发展有限公司	7,000,000.00	700,000.00	7,000,000.00	700,000.00
其他应收款	宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心（有限合伙）	6,701,000.00	670,100.00	6,701,000.00	670,100.00
其他应收款	弘阳置地（集团）有限公司	6,582,751.00	658,275.10	6,582,751.00	658,275.10
其他应收款	安徽天祥房地产开发有限公司	6,563,545.74	328,177.29	6,563,545.74	65,635.46
其他应收款	南昌嘉诚新悦房地产经纪有限公司	6,526,615.73	1,957,984.72		
其他应收款	上海保利物业酒店管理集团有限公司	6,061,904.49	606,190.45	6,061,904.49	606,190.45
其他应收款	淮安市九峰置业有限公司	5,798,722.22	289,936.11	5,798,722.22	57,987.22
其他应收款	苏州宁湾建科技有限责任公司	5,460,789.75	54,607.90		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	5,051,990.75	2,527,848.27		
其他应收款	徐州绿地铂瑞酒店管理有限公司	5,015,665.87	60,156.66		
其他应收款	广西田阳金茂投资有限公司	4,888,052.58	204,388.47	7,307,703.41	73,077.03
其他应收款	南京弘阳业茂房地产开发有限公司	4,337,853.39	433,785.34	4,337,853.39	433,785.34
其他应收款	贵州和睿齐祥贸易中心(有限合伙)	4,294,763.62	42,947.64		
其他应收款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	3,801,281.09	189,824.32		
其他应收款	天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	3,750,000.00	1,400,000.00	3,750,000.00	1,400,000.00
其他应收款	天津市赫尔泽企业管理咨询有限公司	3,750,000.00	1,700,000.00	3,750,000.00	1,700,000.00
其他应收款	青岛德铭建设发展有限公司	3,430,000.00	171,500.00	3,430,000.00	171,500.00
其他应收款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	3,316,975.87	331,697.59	3,316,975.87	331,697.59
其他应收款	重庆恒全实业有限公司	3,241,500.00	324,150.00	3,241,500.00	324,150.00
其他应收款	北京丰兴隆咨询服务有限公司	3,200,517.89	32,005.18		
其他应收款	绿地创新投资有限责任公司	3,000,000.00	300,000.00	6,075,197.11	330,751.97
其他应收款	太原龙城绿地植物园有限公司	2,887,860.87	127,369.92	25,104,001.08	303,743.11
其他应收款	广州森辉房地产开发有限公司	2,825,873.67	141,293.68	729,078.75	27,630.37
其他应收款	苏州市房地产开发有限公司	2,682,245.82	180,724.58	2,682,245.82	180,724.58
其他应收款	苏州东兴房地产开发有限公司	2,588,156.00	174,815.60	2,588,156.00	174,815.60
其他应收款	济南市房地产开发总公司花卉苗圃	2,361,170.89	2,361,170.89		
其他应收款	南京旭茂置业有限公司	2,358,275.57	117,913.78	2,358,275.57	116,141.62
其他应收款	南京弘诚房地产开发有限公司	2,283,148.00	22,831.48		
其他应收款	柳州融都兴房地产开发有限公司	2,074,266.69	78,342.67	1,440,000.00	72,000.00
其他应收款	湛江市华信房地产开发有限公司	1,857,700.00	74,765.14	1,857,700.00	18,577.00
其他应收款	上海玖开投资管理有限公司	1,680,000.00	168,000.00	1,680,000.00	168,000.00
其他应收款	湘潭九华建设置业有限公司	1,650,000.00	16,500.00		
其他应收款	湖南梦想置业开发有限公司	1,650,000.00	82,500.00		
其他应收款	乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司	1,600,000.00	16,000.00		
其他应收款	四川绿工城市建筑合伙企业(有限合伙)	1,585,000.00	15,850.00		
其他应收款	江苏南通二建集团有限公司	1,368,330.27	13,683.30		
其他应收款	上海鹏塔网络科技有限公司	1,329,371.12	807,855.17	1,139,275.97	534,715.67
其他应收款	黄壮强	1,238,500.00	49,844.77	1,238,500.00	12,385.00
其他应收款	昆山北部新城集团有限公司	1,185,401.82	11,854.02		
其他应收款	广州富力地产股份有限公司	1,164,213.05	58,210.65	1,164,213.05	58,210.65
其他应收款	上海红星美凯龙品牌管理有限公司	1,084,412.70	108,441.27	875,552.47	8,755.52
其他应收款	戴美艺术品(上海)有限公司	1,054,727.15	10,547.27		
其他应收款	上海康乾辉盛体育发展有限公司	1,050,000.00	105,000.00	1,050,000.00	52,500.00
其他应收款	李泉	1,032,100.00	41,537.98	1,032,100.00	10,321.00
其他应收款	河南中原高速公路股份有限公司	1,027,909.24	70,347.42	1,275,591.57	51,009.45
其他应收款	上海格猎门商务服务有限公司	1,000,000.00	50,000.00	1,000,000.00	10,000.00
其他应收款	南宁威恒工程项目管理有限公司	1,000,000.00	50,000.00		
其他应收款	重庆市恒昇大业建设工程有限公司	783,922.13	35,910.99	701,794.23	28,842.69
其他应收款	泸州白酒产业发展投资集团有限公司	718,752.79	7,187.53		
其他应收款	上海绿新物业服务有限公司	700,000.00	700,000.00	700,000.00	700,000.00
其他应收款	南京国英中西建设开发有限公司	636,700.00	31,835.00	1,649,700.00	16,497.00
其他应收款	河南交通投资集团有限公司	610,000.00	31,000.00	7,880,396.75	78,803.97
其他应收款	中国东方航空股份有限公司	538,263.00	42,936.35	408,263.00	38,436.35
其他应收款	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	500,000.00	25,000.00		
其他应收款	南京弘投企业管理有限公司	453,000.00	4,530.00		
其他应收款	上海卿云复研智能产业创新有限公司	424,086.02	424,086.02		
其他应收款	上海翱奔企业发展有限公司	320,000.00	32,000.00	320,000.00	32,000.00
其他应收款	仪征通弘置业有限公司	300,000.00	15,000.00	300,000.00	3,000.00
其他应收款	犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司	300,000.00	3,000.00		
其他应收款	广西建工集团建筑工程设计有限责任公司	273,720.41	136,860.21	273,720.41	136,860.21
其他应收款	上海尚岗汽车销售服务有限公司	259,848.37	2,598.48		
其他应收款	苏州绿地铂选电子商务有限公司	211,296.42	2,112.96		
其他应收款	广西柳州鸿勇投资有限公司	210,840.78	8,485.51	210,840.78	10,542.04
其他应收款	众智(上海)公寓管理有限公司	200,000.00	10,000.00		
其他应收款	上海复客科技集团有限公司	199,600.00	19,960.00	199,600.00	9,980.00
其他应收款	衢州旭辉置业有限公司	190,501.32	9,525.07		
其他应收款	泰中产业园投资有限公司	141,923.54	2,092.22	171,030.72	1,919.97

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海晶服资产管理有限公司	136,758.18	13,675.82	13,496,949.43	511,502.67
其他应收款	绿地联行信息科技有限责任公司	132,000.00	132,000.00	132,000.00	132,000.00
其他应收款	余姚锦好置业有限公司	130,000.00	6,500.00	4,396,710.23	439,671.02
其他应收款	河南交投商罗高速公路有限公司	100,000.00	5,000.00	25,000.00	250.00
其他应收款	重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	87,453.20	3,655.64		
其他应收款	浙江恒宸建设集团有限公司	86,200.00	4,310.00	157,419,995.01	6,735,304.19
其他应收款	贵港市建源环保水务有限公司	78,634.48	786.34	3,080,728.58	30,807.29
其他应收款	广西玉林通洲物流有限公司	57,577.23	2,317.26	57,577.23	2,878.86
其他应收款	南宁和瑞医疗投资有限公司	50,000.00	500.00	1,000,000.00	10,000.00
其他应收款	江西广新建筑产业有限公司	44,865.60	1,794.62	33,649.20	1,233.80
其他应收款	随州市城市投资集团有限公司	36,913.00	369.13		
其他应收款	贵州省水利水电勘测设计研究院有限公司	29,297.63	292.98		
其他应收款	王煦童	26,108.20	1,050.75		
其他应收款	本溪华夏(集团)有限公司	22,469.04	2,246.90	22,469.04	2,246.90
其他应收款	GREENLAND DANGA BAY QUBE SERVICE APARTMENT MANAGEMENT SDN BHD	22,371.27	223.71	16,986.04	169.86
其他应收款	GREENLAND DANGA BAY QBOX HOTEL MANAGEMENT SDN BHD	21,771.70	217.72	16,355.18	163.55
其他应收款	南京弘阳酒店有限公司	20,000.00	200.00		
其他应收款	东方航空电子商务有限公司	20,000.00	2,000.00		
其他应收款	贵州建工安顺建筑工程有限公司	17,763.54	177.64		
其他应收款	Boom Rich Investments Limited	12,935.38	1,035.89		
其他应收款	江苏万城城市发展有限公司	11,216.40	560.82	11,216.40	560.82
其他应收款	宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心(有限合伙)	11,000.00	1,100.00	11,000.00	550.00
其他应收款	浙江绿地众选投资有限公司	7,956.00	79.56		
其他应收款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)	1,000.00	10.00		
其他应收款	LongHu Planning&Consulting Limited	339.39	3.39	329.97	3.30
其他应收款	Golden Horse (Holdings) Company Limited	93.91	0.94	91.31	0.91
其他应收款	融创鑫恒投资集团有限公司			975,912,022.05	11,550,636.92
其他应收款	郑州锦泽房地产开发有限公司			717,327,500.00	47,846,750.00
其他应收款	广州绿控置业有限公司			674,991,381.64	25,580,587.13
其他应收款	江苏绿工劳务有限公司			390,252,916.14	18,910,798.56
其他应收款	苏州锐鸣企业管理有限公司			323,080,365.06	30,016,198.88
其他应收款	郑州航空港区航程置业有限公司			293,200,000.01	29,320,000.00
其他应收款	四川新希望房地产开发有限公司			281,374,416.82	28,134,749.74
其他应收款	郑州绿地新国际会展中心有限公司			234,929,886.60	23,479,497.22
其他应收款	郑州航空港兴港置地有限公司			176,900,000.00	17,258,000.00
其他应收款	苏州万科企业有限公司			174,000,000.00	17,400,000.00
其他应收款	深圳市绿信科技集团有限公司			158,000,000.00	7,900,000.00
其他应收款	绿地红城(遵义)投资开发有限公司			106,436,334.00	1,144,363.34
其他应收款	杭州信尔置业有限公司			106,382,048.69	1,502,353.52
其他应收款	堂泉置业(上海)有限公司			103,947,089.59	1,039,470.90
其他应收款	南京头牌市政建设有限公司			75,000,000.00	3,750,000.00
其他应收款	江苏群新市政工程有限公司			75,000,000.00	3,750,000.00
其他应收款	郑州思华企业管理咨询中心(有限合伙)			69,109,754.10	6,285,824.83
其他应收款	金成房地产集团有限公司			67,190,878.67	671,908.79
其他应收款	南京通煌市政工程有限公司			61,065,640.00	3,053,282.00
其他应收款	北京复鑫置业有限公司			60,720,302.43	2,031,541.72
其他应收款	南京耘鹏市政工程有限公司			60,000,000.00	3,000,000.00
其他应收款	杭州金成金都置业有限公司			56,573,533.34	2,774,321.53
其他应收款	河南绿地鼎湖置业有限公司			49,230,589.77	492,305.90
其他应收款	合肥琅溪置业有限公司			48,350,085.10	2,417,504.26
其他应收款	潍坊龙文建设投资股份有限公司			44,287,361.45	442,873.61
其他应收款	上海万九绿合置业有限公司			34,120,318.15	3,292,031.82
其他应收款	西安建工职工服务中心有限责任公司			32,460,262.16	1,565,838.19
其他应收款	上海朝泰建筑工程合伙企业(有限合伙)			27,015,825.98	2,701,582.60
其他应收款	宁波杭州湾新区悦海置业有限公司			20,101,000.00	1,010,010.00

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	金华天阳企业管理有限公司			20,000,000.00	1,000,000.00
其他应收款	上海隶呈投资管理有限公司			18,010,550.66	1,801,055.07
其他应收款	河南东龙控股有限公司			16,750,000.00	1,115,000.00
其他应收款	重庆远洋红星企业发展有限公司			14,000,000.00	140,000.00
其他应收款	上海新绿复兴城市开发有限公司			13,153,280.00	1,165,328.00
其他应收款	小菁（上海）科技有限公司			10,751,854.89	537,592.74
其他应收款	湖州申虹置业有限公司			10,715,272.57	176,511.32
其他应收款	浙江万融置业有限公司			8,898,445.25	343,293.34
其他应收款	宁波穆承企业管理中心（有限合伙）			8,339,434.90	416,971.75
其他应收款	上海菁台科技服务有限公司			7,358,968.42	367,948.42
其他应收款	菁宝（上海）科技服务有限公司			5,884,165.43	294,208.27
其他应收款	温州怡祥置业有限公司			5,000,000.00	250,000.00
其他应收款	温州金泽置业有限公司			5,000,000.00	250,000.00
其他应收款	杭州融汇前江置业有限公司			4,851,082.00	242,554.10
其他应收款	河南濮泽高速公路有限公司			4,325,515.16	383,240.76
其他应收款	杭州金成江南春置业有限公司			2,085,316.50	20,853.17
其他应收款	长兴融翰置业有限公司			1,752,225.00	87,611.25
其他应收款	河南高速公路发展有限责任公司			1,714,371.60	137,433.58
其他应收款	菁寓（广州）科技服务有限公司			1,636,742.52	81,837.13
其他应收款	河南通和高速公路养护工程有限责任公司			718,231.00	71,823.10
其他应收款	广西创金置业有限公司			660,000.00	33,000.00
其他应收款	杭州瑾帆投资管理有限公司			397,255.50	19,862.78
其他应收款	南京地铁资源开发有限责任公司			18,012.61	1,801.26
其他应收款	杭州翰信商务信息咨询有限公司			2,000.00	100.00
其他应收款	上海硅岗商贸有限公司			1,017.00	101.70
其他应收款	宁波启耀企业管理中心（有限合伙）			1,000.00	37.90
其他应收款	常州环龙实业投资发展有限公司			500.00	18.95
	其他应收款合计	33,782,670,910.10	2,481,715,305.66	40,081,110,971.97	2,592,946,864.90

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海绿地恒滨置业有限公司	148,930,113.52	144,158,579.30
应付账款	天津三建建筑工程有限公司	77,191,649.09	91,387,159.10
应付账款	重庆市恒昇大业建设工程有限公司	59,127,905.44	55,487,800.58
应付账款	南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司	58,889,627.52	62,061,985.53
应付账款	菏泽绿地承裕置业有限公司	8,286,746.20	
应付账款	上海金茂建筑装饰有限公司	7,446,337.68	7,446,337.68
应付账款	上海绿地汉诺崑会展有限公司	6,520,301.93	710,000.04
应付账款	廊坊灏腾企业管理有限公司	4,130,000.00	
应付账款	河南通瑞高速公路养护工程有限责任公司	1,141,368.00	3,800,981.44
应付账款	重庆恒全实业有限公司	1,008,668.00	1,008,668.00
应付账款	河南路港综合运输有限公司	986,039.86	1,486,304.54
应付账款	上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	851,601.00	
应付账款	河南通和高速公路养护工程有限责任公司	800,529.00	800,529.00
应付账款	上海都市建筑设计有限公司	715,785.80	58,096.00
应付账款	上海云峰建设有限公司	611,243.35	
应付账款	上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司	451,268.00	
应付账款	上海良玉科技发展股份有限公司	208,046.63	149,129.31
应付账款	东航天合汽车运输服务有限公司	200,000.00	
应付账款	深兰科技（上海）有限公司	194,421.48	194,421.48
应付账款	上海绿地酒店管理有限公司	145,954.73	
应付账款	上海金庭养老服务管理有限公司	110,000.00	
应付账款	南昌绿地博览中心运营有限公司	43,400.00	
应付账款	上海东方飞行培训有限公司	16,800.00	

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	江苏交投供应链有限公司	10,353.34	
应付账款	上海城投水务(集团)有限公司	3,480.00	3,480.00
应付账款	浙江恒宸建设集团有限公司		244,780,347.34
应付账款	江苏合发集团有限责任公司		25,490,043.72
应付账款	河南中天高新智能科技股份有限公司		17,354,343.08
应付账款	南京华侨城置地有限公司		9,130,920.07
应付账款	天津市亚捷建筑劳务分包有限公司		9,113,255.00
应付账款	河南交投交通建设集团有限公司		4,185,080.56
应付账款	江苏泽丰建设集团有限公司		3,925,120.57
应付账款	上海云峰(集团)有限公司		2,821,406.13
应付账款	江苏京冠置业有限公司		2,400,000.00
应付账款	上海九济航运有限公司		2,100,000.00
应付账款	上海中油浦东石油销售有限公司		826,800.00
应付账款	上海卿云复研智能产业创新有限公司		635,991.58
应付账款	上海绿地能源集团实业发展有限公司		628,831.25
应付账款	中国东方航空股份有限公司		151,472.55
应付账款	中节能国环新型材料有限公司		142,348.50
应付账款	深圳市绿信创昇科技有限公司		116,424.00
应付账款	应付账款合计	378,021,640.57	692,555,856.35
预收款项	上海淳元实业有限公司	3,023,791.94	4,186,788.84
预收款项	预收款项合计	3,023,791.94	4,186,788.84
其他应付款	河南垣澗高速公路有限公司	3,117,958,722.00	3,205,447,930.68
其他应付款	南京地铁集团有限公司	3,101,172,251.75	4,146,258,000.00
其他应付款	上海绿地恒滨置业有限公司	2,445,175,406.94	3,386,283,693.10
其他应付款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	1,709,696,358.00	1,687,761,358.00
其他应付款	南京华侨城置地有限公司	1,234,561,171.76	1,250,543,515.20
其他应付款	金茂投资管理(天津)有限公司	1,183,398,667.00	1,183,398,667.00
其他应付款	上海格林兰投资企业(有限合伙)	1,135,838,600.60	1,188,037,608.42
其他应付款	嘉兴绿鑫置业有限公司	1,110,000,000.00	1,036,149,305.95
其他应付款	广州市晖邦置业有限公司	1,068,699,073.43	1,070,089,950.79
其他应付款	旭富有限公司(BVI)	999,097,307.80	982,437,927.61
其他应付款	上海地产(集团)有限公司	860,645,476.67	829,982,094.43
其他应付款	绿地创新投资有限责任公司	826,850,238.44	668,048,089.96
其他应付款	广东正域投资集团有限公司	766,630,089.51	763,852,149.84
其他应付款	华润置地(苏州)开发有限公司	720,735,398.11	675,623,833.93
其他应付款	无锡市太湖新城发展集团有限公司	697,853,500.00	691,153,500.00
其他应付款	启东玖亿商业管理有限公司	694,906,924.35	702,813,985.06
其他应付款	苏州绿游置业有限公司	688,904,791.12	696,090,000.00
其他应付款	上海城投(集团)有限公司	684,984,623.51	660,579,748.44
其他应付款	无锡市城南置业有限公司	656,373,346.33	450,000,000.00
其他应付款	上海绿地奉瑞置业有限公司	665,494,532.00	614,011,199.84
其他应付款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	563,109,942.60	563,109,942.60
其他应付款	中民外滩房地产开发有限公司	500,367,954.10	133,333.60
其他应付款	常州黑牡丹置业有限公司	498,425,530.28	426,067,700.00
其他应付款	恒通投资集团有限公司	432,616,850.97	
其他应付款	天津盛耀置业有限公司	420,755,000.00	385,755,000.00
其他应付款	杭州金翰控股集团有限公司	416,532,281.93	
其他应付款	南通神辉置业有限公司	415,686,600.00	415,686,600.00
其他应付款	智城房地产开发有限公司	374,584,847.40	374,584,847.40
其他应付款	上海青腾房地产有限公司	370,000,000.00	370,000,000.00
其他应付款	广州绿地白云置业有限公司	344,367,777.75	344,367,777.75
其他应付款	北京万科东地房地产开发有限公司	334,547,804.79	334,547,804.79
其他应付款	杭州合景房地产开发有限公司	333,835,000.00	333,835,000.00
其他应付款	南昌中天置业投资有限公司	323,036,175.55	549,211,419.13
其他应付款	城发集团(青岛)资产管理有限公司	312,655,945.07	295,678,957.41

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	291,256,309.75	291,256,309.75
其他应付款	上海久青置业有限公司	287,100,000.00	287,100,000.00
其他应付款	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	277,064,342.38	277,064,342.38
其他应付款	绿地集团成都申新置业有限公司	271,044,854.02	263,788,188.45
其他应付款	杭州御杭管理咨询有限公司	261,670,185.93	261,670,185.93
其他应付款	杭州众裘企业管理有限公司	260,627,694.22	259,627,694.22
其他应付款	合肥嘉汇置业有限公司	258,447,123.99	562,990,197.92
其他应付款	佛山市彩管置业有限公司	245,643,141.06	127,321,636.05
其他应付款	亳州建投房地产开发有限公司	243,033,350.09	31,920,000.00
其他应付款	济南高新临空经济区园区开发有限公司	235,048,027.68	234,258,796.00
其他应付款	上海恺熠置业有限公司	229,085,037.39	399,085,037.39
其他应付款	SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	225,847,996.80	229,974,129.41
其他应付款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	225,336,043.02	174,942,359.67
其他应付款	仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	197,672,539.07	231,296,310.92
其他应付款	成都绿霖教育投资合伙企业（有限合伙）	195,915,500.00	195,915,500.00
其他应付款	钟永森	188,132,002.33	185,443,571.89
其他应付款	合肥居峰置业有限公司	187,544,261.01	187,544,261.01
其他应付款	泸州市城市建设投资集团有限公司	182,716,722.00	182,716,722.00
其他应付款	固安县方洲房地产开发有限公司	182,164,022.52	186,894,397.66
其他应付款	上海绿地盛海置业有限公司	173,580,226.68	
其他应付款	SOUTHERN CREST DEVELOPMENT SDN BHD	165,252,873.59	169,071,106.83
其他应付款	淮安弘通房地产有限公司	160,000,000.00	
其他应付款	扬州绿峰房地产开发有限公司	156,200,000.00	156,200,000.00
其他应付款	上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	152,986,418.43	
其他应付款	湖北铁投开发集团有限公司	149,356,103.00	102,526,197.00
其他应付款	广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	146,017,102.23	
其他应付款	达州市金地实业发展集团有限公司	144,385,413.11	131,673,112.24
其他应付款	弘阳置地（集团）有限公司	140,250,770.00	139,800,000.00
其他应付款	上海虹口商业（集团）有限公司	139,408,784.54	119,158,784.54
其他应付款	余姚锦好置业有限公司	137,794,692.41	101,399,459.45
其他应付款	宜宾建投集团量典置地有限公司	134,400,000.00	151,878,755.00
其他应付款	阜阳弘壮房地产开发有限公司	130,000,000.00	
其他应付款	广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	129,552,559.36	3,052,559.36
其他应付款	中国电建地产集团有限公司	127,965,062.98	127,965,062.98
其他应付款	常州润祥房地产开发有限公司	126,022,211.26	125,789,481.27
其他应付款	上海市锦绿建筑工程有限公司	121,459,822.22	164,020,558.52
其他应付款	成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	116,587,039.10	
其他应付款	镇江市丹徒区建设投资有限公司	109,362,008.55	
其他应付款	广州正域地产投资有限公司	104,500,000.00	104,500,000.00
其他应付款	上海现代农业综合服务中心有限公司	101,749,903.30	101,749,903.30
其他应付款	广州越鸿房地产开发有限公司	100,000,000.00	
其他应付款	上海华逸房地产开发经营有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
其他应付款	沈阳房投房产经营管理有限公司	99,950,665.84	99,807,664.34
其他应付款	无锡地久置业有限公司	99,430,962.00	99,430,962.00
其他应付款	Super Talent Resource Limited超智资源有限公司	96,965,540.00	95,579,890.00
其他应付款	株洲市清水塘投资集团有限公司	88,834,840.00	88,834,840.00
其他应付款	株洲清水塘产业经济发展有限公司	88,804,100.00	88,804,100.00
其他应付款	杭州滨梵企业管理有限公司	85,937,606.70	85,937,606.70
其他应付款	广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	80,031,000.00	80,031,000.00
其他应付款	南昌绿地博览中心运营有限公司	73,559,536.32	
其他应付款	Great China Properties Holdings Limited	70,233,862.44	69,230,211.54
其他应付款	贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	70,000,000.00	
其他应付款	上海云峰建设有限公司	69,100,025.00	69,133,025.00
其他应付款	苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	67,179,683.44	67,179,683.44

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	绿地集团成都申瓏房地产开发有限公司	65,173,474.40	65,173,474.40
其他应付款	姚涌	64,924,749.95	63,842,166.62
其他应付款	镇江华建置业有限公司	63,110,113.00	63,110,113.00
其他应付款	深圳市汇银集团控股有限公司	62,875,560.23	62,875,560.23
其他应付款	铭源投资集团有限公司	62,438,861.92	61,546,601.85
其他应付款	上海律棣资产管理有限公司	62,367,576.59	48,744,940.59
其他应付款	太仓远汇置业有限公司	58,014,000.00	488,487.26
其他应付款	苏州绿建住工科技有限公司	53,243,758.62	
其他应付款	上海绿地吉客智能科技有限公司	50,557,219.67	1,257,219.67
其他应付款	南通西欧房地产有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
其他应付款	南京溧水产业投资控股集团有限公司	49,992,451.32	49,992,451.32
其他应付款	潍坊潍州城建投资有限公司	48,949,005.95	48,949,005.95
其他应付款	上海恺日房地产开发有限公司	48,316,159.19	48,316,159.19
其他应付款	大万（山东）商业管理有限公司	48,270,634.04	48,270,634.04
其他应付款	广西玉林通洲物流有限公司	47,609,645.64	47,438,648.03
其他应付款	潍坊经济区城市建设投资发展集团有限公司	46,678,028.04	46,678,028.04
其他应付款	合肥琅溪置业有限公司	46,649,914.90	
其他应付款	成都星远置业有限公司	45,199,544.00	
其他应付款	德迈国际产业集团有限公司	44,469,177.81	
其他应付款	盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	44,168,025.15	170,084,406.29
其他应付款	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	40,550,000.00	30,300,000.00
其他应付款	丽水绿地华东药用植物园有限公司	40,525,332.98	35,911,222.67
其他应付款	宁波京都房地产开发有限公司	39,480,000.00	39,480,000.00
其他应付款	杭州安满贸易有限公司	37,794,644.71	37,794,644.71
其他应付款	天津三建建筑工程有限公司	35,210,048.54	35,210,048.54
其他应付款	江苏润城房地产置业有限公司	35,178,696.67	35,178,696.67
其他应付款	安徽荣徽建投房地产开发集团有限公司	34,526,022.00	
其他应付款	南通富利腾房地产开发有限公司	34,000,000.00	31,600,000.00
其他应付款	义乌龙申企业管理有限公司	32,174,900.20	32,174,900.20
其他应付款	上海玖开投资管理有限公司	31,150,704.00	31,150,704.00
其他应付款	苏州绿地风清置业有限公司	29,821,408.31	10,666,871.00
其他应付款	成都天合瑞通投资有限公司	29,691,000.00	29,691,000.00
其他应付款	杭州天谕置业有限公司	28,810,000.00	28,810,000.00
其他应付款	贵州一建鑫汇企业管理合伙企业（有限合伙）	28,168,452.48	
其他应付款	维奥斐国际有限公司	26,538,900.53	12,186,541.00
其他应付款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	26,453,628.35	26,476,175.82
其他应付款	上海新华发行集团有限公司	25,912,517.40	25,912,517.40
其他应付款	北京卓信瑞通投资有限公司	25,414,671.00	25,414,671.00
其他应付款	启东江洲生态科技发展有限公司	25,323,150.00	25,323,150.00
其他应付款	北京锦昊万华置业有限公司	24,904,841.56	23,254,841.56
其他应付款	浙江冀门泰宝健康产业投资有限公司	24,118,878.23	24,118,878.23
其他应付款	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	23,977,604.29	
其他应付款	上海城隅置业有限公司	23,332,800.00	23,332,800.00
其他应付款	博大绿泽生态建设集团有限公司	22,451,600.00	
其他应付款	南京市溧水区观山经济开发有限公司	21,735,848.40	21,735,848.40
其他应付款	杭州绿临房地产开发有限公司	20,412,663.65	9,998,671.72
其他应付款	上海晶服资产管理有限公司	20,379,808.75	300,000.00
其他应付款	菏泽市城投置业有限责任公司	20,160,254.89	20,160,254.89
其他应付款	北京银泰置地商业有限公司	19,684,710.78	19,684,710.78
其他应付款	LongHu Planning&Consulting Limited	18,645,001.22	407,195,479.40
其他应付款	北京海德置业集团有限公司	18,634,852.36	18,561,968.39
其他应付款	五矿地产湖南开发有限公司	18,500,000.00	18,500,000.00
其他应付款	鹰翔控股集团有限公司	17,053,597.17	17,053,597.17
其他应付款	中海南航建设开发有限公司	15,793,059.65	15,793,059.65
其他应付款	新沂市交通投资有限公司	15,000,000.00	20,656,923.90

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	14,391,214.81	
其他应付款	广西玉林通兴投资有限公司	12,750,000.00	12,750,000.00
其他应付款	太仓市鑫堃房地产开发有限公司	12,581,770.94	12,581,770.94
其他应付款	盐城绿跃房地产开发有限公司	11,782,627.46	10,450,000.00
其他应付款	广西悦绿健康产业发展有限公司	11,373,213.33	11,361,533.32
其他应付款	黔西南州城市建设投资有限公司	10,000,000.00	
其他应付款	上海万九绿合置业有限公司	9,879,681.85	
其他应付款	杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	9,552,494.01	9,552,494.01
其他应付款	潍坊龙文建设投资股份有限公司	9,352,675.55	
其他应付款	Golden Horse (Holdings) Company Limited	9,238,321.96	
其他应付款	太原龙城绿地植物园有限公司	8,703,903.95	
其他应付款	乐昌市鸿远能源发展有限公司	8,117,964.22	8,117,964.22
其他应付款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)	7,410,000.00	7,410,000.00
其他应付款	广州创域房地产开发有限公司	7,312,878.96	7,137,439.23
其他应付款	南京平弘房地产开发有限公司	7,009,300.17	7,009,300.17
其他应付款	廊坊灏腾企业管理有限公司	7,002,477.66	14,600,877.66
其他应付款	贵州道武高速公路建设有限公司	6,514,887.00	
其他应付款	上海翼沃投资管理有限公司	6,158,867.03	6,186,076.00
其他应付款	上海弘阳信息科技发展有限公司	6,127,045.34	6,127,045.34
其他应付款	东航天合汽车运输服务有限公司	5,750,000.00	12,250,000.00
其他应付款	丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	5,728,314.26	5,728,314.26
其他应付款	南京地铁资源开发有限责任公司	5,681,987.39	
其他应付款	江苏万城城市发展有限公司	5,630,540.66	13,879,083.36
其他应付款	泸州白酒金三角酒业发展有限公司	5,401,687.50	4,950,000.00
其他应付款	碧桂园地产集团有限公司	5,295,000.00	15,295,000.00
其他应付款	上海隧道工程有限公司	5,248,715.62	104,900.00
其他应付款	泰兴市瑞尚房地产开发有限公司	5,053,902.16	
其他应付款	西安绿地滂河湿地公园开发有限公司	4,802,865.31	2,002,598.32
其他应付款	东航实业集团有限公司	4,500,000.00	4,500,000.00
其他应付款	刘新安	4,462,947.88	
其他应付款	乐昌市小洞马颈水电站	3,947,400.00	3,947,400.00
其他应付款	四川福仁缘农业开发有限公司	3,750,000.00	3,750,000.00
其他应付款	上海邦倬商业经营管理有限公司	3,707,969.00	3,707,969.00
其他应付款	南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	3,667,069.00	3,669,037.00
其他应付款	上海绿地斐然展览有限公司	3,406,000.00	6,834,750.00
其他应付款	陆鸿文	3,000,000.00	907.52
其他应付款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,883,760.00	2,883,760.00
其他应付款	上海淳元实业有限公司	2,726,547.25	2,726,547.25
其他应付款	雷雨	2,710,571.73	
其他应付款	河南交通投资集团有限公司	2,600,000.00	2,600,000.00
其他应付款	北海融都置业有限公司	2,500,000.00	2,500,000.00
其他应付款	武汉新绿文旅有限公司	2,500,000.00	100,000.00
其他应付款	青岛中久元实业有限公司	2,490,000.00	4,490,000.00
其他应付款	无锡迎碧房地产开发有限公司	2,450,000.00	2,450,000.00
其他应付款	南京弘阳物业管理有限公司	2,195,684.91	2,195,684.91
其他应付款	江苏泽丰建设集团有限公司	1,976,500.00	2,011,038.00
其他应付款	长沙上城置业有限公司	1,887,117.84	
其他应付款	上海九济物流有限公司	1,865,000.00	50,106,919.19
其他应付款	杭州运塘房地产开发有限公司	1,751,967.88	297,997.50
其他应付款	无锡龙渚置业有限公司	1,700,770.28	
其他应付款	南京弘或房地产开发有限公司	1,632,161.77	
其他应付款	重庆市中科大业建筑科技有限公司	1,631,042.89	1,631,042.89
其他应付款	江西金开正合实业有限公司	1,560,000.00	1,560,000.00
其他应付款	上海森锐投资管理有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
其他应付款	无锡律棣企业管理咨询有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	1,200,000.00	600,000.00
其他应付款	广西中汇投资有限公司	1,194,360.99	
其他应付款	江西广新建筑产业有限公司	1,163,926.43	
其他应付款	河南禹州至登封高速公路有限公司	1,122,990.85	1,122,990.85
其他应付款	广西地产集团有限公司	1,079,071.51	128,483,169.57
其他应付款	上海海运（集团）公司船舶污水处理厂	1,045,754.04	1,045,754.04
其他应付款	南京锐昱房地产开发有限公司	1,032,936.00	
其他应付款	上海富林投资有限公司	1,000,000.00	424,000,000.00
其他应付款	鹰潭市城建综合开发有限责任公司	1,000,000.00	1,000,000.00
其他应付款	南京市城市建设（控股）有限公司	924,878.84	924,878.84
其他应付款	广西横州市国泰投资发展有限责任公司	900,000.00	
其他应付款	诸暨弘阳房地产开发有限公司	848,500.00	848,500.00
其他应付款	上海绿地优康门诊部有限公司	749,408.26	749,408.26
其他应付款	泸州白酒产业发展投资集团有限公司	718,752.79	
其他应付款	郑红藕	711,376.00	711,376.00
其他应付款	广西玉林通和投资有限公司	424,767.11	1,150,105.11
其他应付款	句容紫金房地产开发有限公司	389,093.22	
其他应付款	徐州绿地铂瑞酒店管理有限公司	320,423.00	
其他应付款	上海碧罗房地产开发有限公司	251,866.70	251,866.70
其他应付款	广西柳州鸿勇投资有限公司	214,356.39	214,356.39
其他应付款	深兰科技（上海）有限公司	205,000.00	205,000.00
其他应付款	衢州旭盛置业有限公司	200,826.57	
其他应付款	米明	200,000.00	
其他应付款	浙江大喜农业开发有限公司	180,430.37	180,430.37
其他应付款	上海如一物业管理有限公司	175,560.00	175,560.00
其他应付款	青岛翠湖地产有限公司	144,259.62	
其他应付款	盘州市水利投资有限责任公司	117,000.00	117,000.00
其他应付款	河南许信高速公路有限公司	100,714.59	201,429.18
其他应付款	贵州建工安顺建筑工程有限公司	72,703.34	
其他应付款	成都融创大都裕祥房地产开发有限公司	60,000.00	60,000.00
其他应付款	南京国港置业发展有限公司	50,000.00	
其他应付款	中科健康产业（北京）有限公司	50,000.00	50,000.00
其他应付款	南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	45,674.36	45,674.36
其他应付款	湖州极富房地产开发有限公司	44,540.00	44,540.00
其他应付款	南京弘腾房地产开发有限公司	40,000.00	250,000.00
其他应付款	Starwaly Properties (Group) Pty limited	35,413.50	34,823.00
其他应付款	广州森焯房地产开发有限公司	33,516.00	33,550.00
其他应付款	赣州申荣置业有限公司	28,552.10	28,552.10
其他应付款	上海南洋万邦软件技术有限公司	28,000.00	
其他应付款	上海云峰（集团）有限公司	20,000.00	20,000.00
其他应付款	南通弘睿丰房地产有限公司	10,000.00	
其他应付款	华润置地（上海）有限公司	6,880.00	6,880.00
其他应付款	陈君	2,000.00	
其他应付款	肇庆正域物业管理有限公司	931.15	931.15
其他应付款	昆山北部新城集团有限公司		697,662,070.60
其他应付款	广州开发区投资控股有限公司		562,545,252.52
其他应付款	海南和融房地产开发有限公司		473,500,000.00
其他应付款	琼海华悦实业有限公司		407,099,093.75
其他应付款	郑州航空港区绿地航程置业有限公司		343,934,561.74
其他应付款	深圳利宸实业发展有限公司		322,223,198.15
其他应付款	南京弘润房地产开发有限公司		290,000,000.00
其他应付款	宁波锐鸣置业有限公司		251,753,015.06
其他应付款	浙江恒宸建设集团有限公司		157,333,795.01
其他应付款	河南省临空产业园发展有限公司		151,425,657.76
其他应付款	浙江金成健康科技有限公司		145,460,466.24

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	Golden Horse (Holdings) Company Limited		117,125,378.33
其他应付款	上海九济航运有限公司		90,000,000.00
其他应付款	上海绿地能源集团实业发展有限公司		87,030,000.00
其他应付款	宁波雅绿置业有限公司		71,327,350.00
其他应付款	广东盛高置地有限公司		70,000,000.00
其他应付款	眉山德信腾飞置业有限公司		66,321,657.00
其他应付款	成都红星美凯龙置业有限公司		63,699,544.00
其他应付款	衢州融成房地产开发有限公司		49,500,000.00
其他应付款	江苏华远投资集团有限公司		47,427,672.89
其他应付款	南宁融创基业房地产开发有限公司		46,008,692.16
其他应付款	山东德迈国际产业集团有限公司		42,838,844.44
其他应付款	河南绿地鼎湖置业有限公司		40,350,394.68
其他应付款	复地(集团)股份有限公司		37,529,523.70
其他应付款	贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业(有限合伙)		35,286,430.51
其他应付款	上海威悦建筑安装有限公司		34,564,829.32
其他应付款	无锡地铁集团有限公司		30,000,000.00
其他应付款	北京东亚标志投资有限公司		28,218,726.03
其他应付款	武义飞神谷旅游发展有限公司		20,281,009.83
其他应付款	泰安泰恒置业发展集团有限公司		19,000,000.00
其他应付款	浙江余慈建设集团有限公司		18,381,490.44
其他应付款	北京丰兴隆咨询服务服务有限公司		15,563,966.11
其他应付款	郑州锦泽房地产开发有限公司		13,879,093.00
其他应付款	湘潭九华建设置业有限公司		12,352,815.95
其他应付款	上海绿地欣业资产管理有限公司		5,100,000.00
其他应付款	河南交投交通建设集团有限公司		3,478,946.06
其他应付款	任虎		2,645,000.00
其他应付款	融信(福建)投资集团有限公司		1,979,200.00
其他应付款	苏州安泰成长投资发展集团有限公司		1,285,808.35
其他应付款	河南高速公路发展有限责任公司		967,104.39
其他应付款	延边杉港投资合伙企业(有限合伙)		700,000.00
其他应付款	刘洪楼		510,082.90
其他应付款	常州环龙实业投资发展有限公司		426,300.00
其他应付款	河南路港综合运输有限公司		271,641.40
其他应付款	绿之星健康管理(上海)有限公司		221,910.28
其他应付款	苏州中海海隆房地产有限公司		210,242.13
其他应付款	天津市亚捷建筑劳务分包有限公司		82,860.00
其他应付款	泰中产业园投资有限公司		11,583.00
其他应付款	上海翱弈企业发展有限公司		0.26
	其他应付款合计	40,818,722,965.36	45,218,030,052.67

(3). 其他项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同资产	河南许信高速公路有限公司	293,162,608.51	586,325.22
合同资产	河南濮泽高速公路有限公司	85,471,502.16	170,943.00
合同资产	嘉兴绿鑫置业有限公司	56,879,018.35	
合同资产	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	36,630,807.74	
合同资产	河南高速公路发展有限责任公司	34,062,015.38	68,124.03
合同资产	河南省濮新高速公路建设有限公司	24,660,093.18	49,320.19
合同资产	河南安济高速公路有限公司	3,605,391.58	7,210.78
合同资产	河南中原高速公路股份有限公司	2,498,620.93	4,997.24
合同资产	河南交投平宛高速公路有限公司	882,168.47	1,764.34
合同资产	河南焦源高速公路有限公司	803,141.85	1,606.28

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同资产	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	647,134.91	1,294.27
合同资产	河南交通投资集团有限公司	505,230.85	1,010.46
合同资产	河南交投服务区管理有限公司	126,285.40	252.57
合同资产	河南中天高新智能科技股份有限公司	2,628.23	5.26
	合同资产合计	539,936,647.54	892,853.64
合同负债	河南高速公路发展有限责任公司	330,058,023.68	153,868,600.05
合同负债	河南交通投资集团有限公司	311,717,728.25	86,164,488.11
合同负债	河南交投沈遂高速公路有限公司	298,121,056.65	314,719,000.73
合同负债	武汉新区产业投资发展有限公司	294,661,325.78	184,140,869.68
合同负债	河南弘卢高速公路有限公司	291,774,188.98	300,000.00
合同负债	河南交投焦郑高速公路有限公司	227,984,237.20	316,918,101.94
合同负债	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	227,030,922.37	120,614,607.29
合同负债	河南交投商罗高速公路有限公司	174,936,367.53	179,485,824.90
合同负债	河南许信高速公路有限公司	141,015,375.92	190,910,566.12
合同负债	河南交投固商高速公路有限公司	138,048,156.13	134,382,362.71
合同负债	河南交投平宛高速公路有限公司	116,121,192.58	134,748,482.10
合同负债	河南中原高速公路股份有限公司	53,965,104.99	21,416,487.75
合同负债	河南省濮新高速公路建设有限公司	53,410,703.68	35,231,979.88
合同负债	随州市城市投资集团有限公司	34,348,773.37	34,348,773.37
合同负债	河南德郑高速公路有限公司	21,378,316.47	6,258,865.11
合同负债	河南安济高速公路有限公司	18,241,243.40	65,416,183.50
合同负债	湖北铁投开发集团有限公司	14,904,589.91	14,904,589.91
合同负债	南京地铁集团有限公司	5,977,377.80	
合同负债	佛山市彩管置业有限公司	4,963,318.31	
合同负债	河南中天高新智能科技股份有限公司	3,163,265.97	2,679,323.29
合同负债	河南滨淮高速公路有限公司	1,754,397.30	4,001,756.87
合同负债	河南焦源高速公路有限公司	1,178,877.45	51,841,176.68
合同负债	盐城绿跃房地产开发有限公司	642,201.83	
合同负债	随州市城投产业投资有限公司	304,996.33	1,649,804.60
合同负债	绿地集团成都申新置业有限公司	95,420.90	443,661.12
合同负债	长沙上城置业有限公司	31,276.10	
合同负债	中国东方航空武汉有限责任公司	6,491.00	
合同负债	深兰科技（上海）有限公司	4,814.36	
合同负债	天津盛耀置业有限公司		60,000,000.00
合同负债	宁波锐鸣置业有限公司		26,664,088.00
合同负债	北京远腾置业有限公司		2,019,017.17
合同负债	武汉新绿文旅有限公司		1,453,017.88
合同负债	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司		1,403,400.00
合同负债	贵港市建源环保水务有限公司		965,527.30
合同负债	中民外滩房地产开发有限公司		79,327.43
合同负债	南京华侨城置地有限公司		520.00
合同负债	丽水绿地华东药用植物园有限公司		268.25
	合同负债合计	2,765,839,744.24	2,147,030,671.74

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十五、 股份支付**1、 各项权益工具**

□适用 √不适用

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 本期股份支付费用

□适用 √不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

6、 其他

□适用 √不适用

十六、 承诺及或有事项**1、 重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1. 资本承诺

项 目	期末余额	期初余额
已签约但尚未于财务报表中确认的		
—购建长期资产承诺	12,888,701,523.34	19,278,665,663.60
合 计	12,888,701,523.34	19,278,665,663.60

2、 或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

√适用 □不适用

(1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

被担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	是否已经履行完毕
中国华源集团有限公司	5,000.00	2004-03-19	2005-11-01	否

关联担保情况，具体请参见附注十四、5 中的披露。

本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，由于截止目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

(2) 重大的未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

诉讼主体	被告主体	案件	目前进展	金额(万元)
A 公司	本公司及本公司之子公司	施工合同	一审已判决，和解中	133,564.00
B 公司	本公司及本公司之子公司	损害债权人利益纠纷	二审阶段	117,555.00
A 银行	本公司及其他单位（非公司下属公司）	证券虚假陈述侵权纠纷	一审阶段	80,000.00
A 信托	本公司之子公司	借款合同	二审阶段	73,961.00
C 单位	本公司之子公司	合同纠纷	二审阶段	67,801.60
D 公司	本公司之子公司	施工合同	二审阶段	59,529.00
E 公司	本公司及本公司之子公司	股权转让	一审阶段	49,377.00
F 公司	本公司之子公司	股份纠纷	二审阶段	48,020.00
B 银行	本公司之子公司	借款合同	一审阶段	44,800.00
G 公司	本公司之子公司	合同纠纷	二审阶段	44,745.13
H 公司	本公司之子公司	项目代建合同	一审阶段，已提起反诉	42,633.00
I 单位	本公司之子公司	借款合同	一审阶段	38,000.00
J 公司	本公司之子公司	合同纠纷	二审阶段	33,978.00
K 单位	本公司之子公司	合同	二审阶段	30,000.00
C 银行	本公司及本公司之子公司	借款合同	一审阶段，目前双方已达成调解	28,301.00
L 公司	本公司之子公司	施工合同	一审阶段，已提起反诉	26,800.00
M 公司	本公司及本公司之子公司	施工合同	一审阶段	25,339.00
N 公司	本公司之子公司	民间借贷	一审阶段	21,406.49
O 公司	本公司之子公司	资产收购	一审已判决，上诉过程中	20,000.00
P 公司等	本公司之子公司	股权转让	一审阶段	19,486.00
Q 公司	本公司之子公司	合同纠纷	二审阶段	19,423.00
D 银行	本公司之子公司	借款合同	二审已开庭，经沟通已与原告达成和解意向。	18,525.00
R 公司	本公司之子公司	施工合同	司法鉴定中	17,483.00
A 个人	本公司之子公司	施工合同	一审阶段	17,195.00
E 银行	本公司之子公司	借款合同	一审阶段	16,845.70
F 银行	本公司之子公司	借款合同	一审阶段	15,664.00
S 公司	本公司之子公司	施工合同	一审阶段	15,588.00
G 银行	本公司之子公司	借款合同	一审阶段	14,405.23
T 公司	本公司之子公司	施工合同	仲裁中	13,279.00

诉讼主体	被告主体	案件	目前进展	金额（万元）
U 公司	本公司之子公司	施工合同	一审阶段	13,066.00
V 公司	本公司之子公司	施工合同	一审阶段	13,030.00
W 公司	本公司及本公司之子公司	施工合同	二审阶段	12,461.00
B 个人	本公司之子公司	施工合同	一审阶段	11,650.00
C 个人	本公司之子公司	施工合同	一审阶段	11,588.00
X 公司	本公司之子公司	股权转让合同	二审阶段	11,499.00
H 银行	本公司之子公司	借款合同	二审阶段	11,400.00
Y 公司	本公司之子公司	施工合同	二审已上诉	10,400.00
Z 公司	本公司之子公司	施工合同	一审阶段	10,283.83

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

1. 本公司子公司绿地金融海外投资集团有限公司与中国绿地博大绿泽集团有限公司于 2024 年 1 月 3 日发布联合公告，博大绿泽公司按每股换股股份 0.1 港元的发行价格向绿地金融海外公司正式配发 1,979,000,000 股换股股份，绿地金融海外公司以持有的博大绿泽公司债券支付缴足。至此，绿地金融海外公司以债转股形式增持博大绿泽股份从 991,321,041 股至 2,970,321,041 股，最终绿地金融海外公司持有博大绿泽公司股份的 51.02%，并于 2024 年 1 月 3 日正式达到控制。

2. 美国商业控股（纽约太平洋公园项目）目前长期借款中，对 AYB Funding 100, LLC 及 AYB Funding 200, LLC 的 EB-5 贷款于 2023 年 6 月 30 日到期（合计 2.85 亿美元，价值 20 亿元人民币），贷款抵押物为平台地块及 B5-B10 开发权。贷款方于 2024 年 1 月正式启动资产处置程序。经

与贷款方协商并二次展期后，目前延期至 2024 年 4 月 30 日。截止至报告日，本集团积极采取措施应对该项资产可能被处置带来的风险。

3. 2024 年 4 月 2 日，公司召开第十届董事会第十一次会议，审议通过了《关于上海地产星弘房地产开发有限公司 60%股权转让补充约定的议案》，具体如下：

2021 年 11 月 29 日，经公司第九届董事会第十七次会议审议通过，公司全资子公司绿地地产集团有限公司（“绿地地产集团”）与公司股东上海地产（集团）有限公司（“上海地产集团”）、公司股东上海城投（集团）有限公司全资子公司上海城投资产管理（集团）有限公司（“上海城投资产”）达成协议，上海地产集团、上海城投资产分别出资 15 亿元购买绿地地产集团持有的上海地产星弘房地产开发有限公司各 30%股权，合计 60%股权。同时，绿地地产集团承诺，收到交易全款之日后最多不超过 2 年，按上海地产集团、上海城投资产实际投入金额加每年 8%收益之和回购上述 60%股权；不足一年的，按实际天数、以每年 8%收益率计算；根据国资相关规定，如届时评估值高于上海地产集团、上海城投资产实际投入金额加每年 8%收益之和，则按届时评估值进行回购。

现国有股东为了进一步支持公司发展，已与公司达成如下补充约定：上述股权回购期限延长 2 年，回购金额按上海地产集团、上海城投资产实际投入金额加每年约定收益率收益之和计算，其中前 2 年收益率按原约定年化 8%计算；后 2 年收益率按年化 4.2%计算，如后 2 年中有不足一年的，按实际天数、以每年 4.2%收益率计算；根据国资相关规定，如届时评估值高于上海地产集团、上海城投资产实际投入金额加每年约定收益率收益之和，则按届时评估值进行回购。

4. 2022 年 9 月 26 日，经公司第十届董事会第六次会议审议通过，公司全资子公司绿地控股集团向公司股东上海地产（集团）有限公司借款 14.50 亿元，借款期限为一年，借款年利率为 6%，并以相应资产和股权提供抵质押担保。截至目前，上述借款余额为 13.50 亿元。2024 年 4 月，国有股东为了进一步支持公司发展，已与公司签订正式展期合同：上述借款延期二年，延期期限内借款年利率调整为 4.2%。

十八、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 重要债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为五个行业分部，分别为房地产以及相关行业，大基建行业，消费及生产性服务业产业和金融投资产业。每个报告分部为单独的行业分部，提供不同的产品和劳务，由于每个分部需要不同的技术及市场策略而需要进行单独的管理。本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

另外，本公司确定了九个地区分部，分别为华东地区，华中地区，华北地区，华南地区，东北地区，西北地区，西南地区，港澳台及海外。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。这些信息的编制基础如下：

分部资产包括企业在分部的经营中使用的、可直接归属于该分部的资产，以及能够以合理的

基础分配给该分部的资产，未分配项目主要包括集团总部资产。

分部负债，是指分部经营活动形成的可归属于该分部的负债，包括归属于各分部的应付款项、预收款项和银行借款等，未分配项目主要包括集团总部负债。

分部经营成果是指各个分部产生的收入（包括对外交易收入及分部间的交易收入），扣除各个分部发生的成本和费用，包括主营业务成本和其他业务成本，销售费用，管理费用，财务费用和资产减值损失，包括投资收益和公允价值变动收益。未分配项目主要为总部的收入和支出。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房地产以及相关 行业	消费及生产性服 务业产业	金融投资产业	大基建行业	其他业务	未分配项目	分部间抵销	合计
分部收入	185,461,280,834.23	38,236,280,856.32	138,447,525.07	146,077,346,512.07	7,813,150,319.04	200,285,275.20	17,614,616,035.23	360,312,175,286.70
分部费用	176,301,491,837.86	37,984,152,054.21	695,444,900.82	146,979,961,182.22	4,743,589,306.54	1,671,224,847.36	17,199,994,456.32	351,175,869,672.69
分部利润	-3,385,022,935.76	1,096,618,776.51	2,099,045,356.22	-2,297,699,933.41	3,069,561,012.50	-2,680,378,012.03	1,162,067,864.80	-3,259,943,600.77
资产总额	1,091,738,076,147.57	514,498,013,870.62	165,432,889,278.89	561,738,198,540.86	1,556,454,181.34	304,303,169,834.27	1,445,344,716,904.82	1,193,922,084,948.73
负债总额	981,769,818,340.49	432,668,322,286.56	78,275,543,034.80	478,412,338,868.81	1,500,119,125.82	257,178,205,341.38	1,181,036,655,292.40	1,048,767,691,705.46

注：房地产以及相关行业包括房地产及其附属行业。

大基建行业包括建筑行业、城建公司等。

消费及生产性服务业产业包括汽车、商业、酒店、旅游、能源、物业。

(2) 地区分部

项 目	华东地区	华中地区	华北地区	华南地区	东北地区	西北地区	西南地区	港澳台及国外	未分配项目	抵消	合 计
分部收入	165,195,633,157.67	40,630,821,204.12	17,864,922,511.61	68,618,671,692.89	4,749,911,758.32	34,833,903,060.21	42,383,364,128.84	3,649,563,808.27		17,614,616,035.23	360,312,175,286.70
分部费用	160,629,331,039.65	37,776,845,489.92	18,249,288,982.90	67,174,556,276.63	4,815,808,409.42	32,794,830,672.78	41,588,084,709.65	5,347,118,548.06		17,199,994,456.32	351,175,869,672.69
分部利润	2,816,140,899.12	795,395,994.50	-1,094,065,618.15	-384,550,984.67	-785,011,283.13	950,187,897.96	314,023,797.12	-4,709,996,438.72		1,162,067,864.80	-3,259,943,600.77
分部资产	1,689,435,884,100.98	181,809,852,190.00	101,627,733,575.65	169,816,193,758.98	63,536,205,934.87	167,423,906,206.36	186,740,108,375.12	78,876,917,711.59		1,445,344,716,904.82	1,193,922,084,948.73
分部负债	1,358,185,291,923.78	159,251,786,351.76	86,160,352,209.82	151,876,053,582.85	61,700,895,471.21	147,861,688,233.41	170,777,289,509.08	93,990,989,715.95		1,181,036,655,292.40	1,048,767,691,705.46

注：华东地区包含上海、江苏、安徽、浙江、福建、山东、江西。

华中地区包含河南、湖北、湖南。

华北地区包含北京、天津、河北、山西、内蒙古。

华南地区包含广东、广西、海南。

东北地区包含辽宁、吉林、黑龙江。

西北地区包含宁夏、新疆、青海、陕西、甘肃。

西南地区包含重庆、云南、贵州、四川、西藏。

港澳台及海外包括香港、韩国、美国、澳洲等。

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

部分下属子公司存在持续经营能力不确定性情形，公司正在积极采取应对措施。

8、 其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其他应收款	2,586,855,717.32	2,586,021,507.32
合计	6,586,855,717.32	6,586,021,507.32

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

□适用 √不适用

其中重要的应收利息核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(1). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
绿地控股集团有限公司	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
合计	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
绿地控股集团有限公司	4,000,000,000.00	1年以上	未要求	
合计	4,000,000,000.00	/	/	/

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
一年以内	7,251,210.00	2,586,021,507.32
1 年以内小计	7,251,210.00	2,586,021,507.32
1 至 2 年	2,579,604,507.32	
合计	2,586,855,717.32	2,586,021,507.32

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
绿地集团内关联方往来款	2,586,855,717.32	2,586,021,507.32
合计	2,586,855,717.32	2,586,021,507.32

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性 质	账龄	坏账准备 期末余额
绿地控股集团有限 公司	1,447,153,993.32	55.94	往来款	1-2年	
绿地金创科技集团 有限公司	1,132,450,514.00	43.78	往来款	1-2年	
上海绿地商业（集 团）有限公司	7,251,210.00	0.28	往来款	1年内	
合计	2,586,855,717.32	100.00	/	/	

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15
对联营、合营企业投资						
合计	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绿地控股集团有限公司	72,610,447,500.00			72,610,447,500.00		
上海绿地商业（集团）有限公司	624,489,800.00			624,489,800.00		
上海绿地酒店旅游（集团）有限公司	76,859,500.15			76,859,500.15		
合计	73,311,796,800.15			73,311,796,800.15		

(2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务	6,417,000.00	6,417,000.00		
合计	6,417,000.00	6,417,000.00		

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		4,000,000,000.00
处置长期股权投资产生的投资收益		-2,689,151,986.00
合计		1,310,848,014.00

6、其他

适用 不适用

二十、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	158,983,285.83	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	572,260,796.82	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	7,708,237.32	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	-3,776,927.52	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		

项目	金额	说明
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-66,381,387.64	
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,069,676,733.96	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,862,522,831.21	
减：所得税影响额	-257,223,228.06	
少数股东权益影响额（税后）	36,779,320.27	
合计	682,084,009.85	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益	-156,500,694.43	本公司金创板块，金融业务为主要经营业务之一，其持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益为经常性损益，不作为非经常性损益。
处置长期股权投资产生的投资收益	- 1,087,503,248.64	本公司房地产板块通过处置长期股权投资产生的投资收益体现销售房产或土地的收益，符合其主营业务，此部分处置收益不作为非经常性损益。

其他说明

□适用 √不适用

2、净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-11.18	-0.68	-0.68
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-11.98	-0.73	-0.73

3、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2024 年 4 月 26 日