

证券代码：600340

证券简称：华夏幸福

编号：临 2024-042

## 华夏幸福基业股份有限公司

### 2024 年 1-3 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

#### 一、公司 2024 年 1-3 月销售情况

业务情况		1-3 月累计数额		同比变动	
		全口径	权益口径	全口径	权益口径
销售额 (亿元人民币)	产业新城园区业务	4.40	4.38	-43.37%	-43.34%
	房地产开发签约销售额	5.25	4.56	-6.08%	12.87%
	其他业务（物业及酒店等）	8.56	8.16	-13.71%	-13.10%
	合计	18.21	17.10	-21.78%	-19.19%
销售面积(万平方米)		5.96	5.01	-16.06%	0.40%

注：自 2016 年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

#### 二、公司房地产开发项目情况

单位：万元人民币、万平方米

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万㎡)	1-3 月销售面积 (万㎡)	1-3 月结算面积 (万㎡)
1. 京津冀	34,119,277.90	5,304.12	3.80	-
2. 环南京	3,503,481.35	493.00	0.42	-
3. 环杭州	4,082,056.09	491.01	0.15	-
4. 环郑州	1,149,938.06	205.54	0.07	-
5. 环合肥	1,323,889.12	249.31	0.20	-
6. 环武汉	1,642,211.70	294.62	0.46	-
7. 其他区域	2,589,967.75	406.86	0.86	1.02
合计	48,410,821.97	7,444.46	5.96	1.02

注：京津冀区域主要包括固安、廊坊、怀来、大厂、香河、霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、北京等；环南京区域主要包括南京、来安、溧水、江宁、高淳、镇江等；环杭州区域主要包括嘉善、南浔、德清等；环郑州区域主要包括武陟、新郑、长葛等；环合肥区域主要包括舒城、长丰等；环武汉区域主要包括武汉、黄陂、孝感等；其他区域主要包括广州、江门、成都、蒲江、西安、沈阳、哈尔滨、上海、国际等。

### 三、公司 2024 年 1-3 月房屋出租情况

单位：万元人民币、平方米

区域	可供出租面积	已出租面积	出租率	2024 年已收房租
1. 廊坊	128,704.01	66,940.50	52.01%	542.36
2. 大厂	37,766.96	24,118.72	63.86%	238.47
3. 固安	629,333.89	423,538.49	67.30%	4,724.30
4. 北京	14,822.50	11,824.87	79.78%	279.91
5. 南京	22,379.00	13,192.53	58.95%	56.54
6. 香河	66,035.30	39,549.56	59.89%	204.35
7. 来安	3,675.42	1,917.15	52.16%	6.20
8. 嘉善	98,679.06	74,138.81	75.13%	600.53
9. 怀来	38,709.53	13,343.72	34.47%	35.88
10. 沈阳	107,944.46	96,758.27	89.64%	39.73
合计	1,148,050.13	765,322.62	66.66%	6,728.27

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2024 年 4 月 30 日