

## 天津海泰科技发展股份有限公司

### 关于 2023 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

为了更加客观、公允地反映公司 2023 年度的财务状况和经营成果，根据《企业会计准则》相关规定和公司会计政策，基于谨慎性原则，公司对相关资产进行了减值测试。具体情况如下所示：

#### 一、计提减值准备事项的具体说明

公司以预期信用损失为基础，进行减值测试并确认减值损失。经测试公司本期共计提信用减值损失金额为 874.80 万元。

（一）公司预计无法收回部分房租款，根据会计准则谨慎性原则，对前述应收款项全额计提减值准备 152.48 万元。

（二）按账龄组合计提坏账准备 722.32 万元，按账龄组合计提的款项主要为公司和公司的全资子公司天津海泰方通投资有限公司的售房款、房租款、货款、押金、保证金、土地收储等款项。

#### 二、本次计提减值准备对公司的影响

本次计提减值准备，将导致公司 2023 年度利润总额减少 874.80 万元。

本次计提资产减值准备已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认。

本次计提资产减值准备事项，真实、公允地反映了公司的财务状况及 2023 年度的经营成果，符合会计准则和相关政策要求，不存在损害公司和股东利益的行为。

特此公告。

天津海泰科技发展股份有限公司

董 事 会

2024 年 4 月 30 日